

**Государственная историко-культурная экспертиза
проектной документации по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения
«Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился
командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии»,
расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район,
Нижний поселок завода «Баррикады».**

**(Проектная документация (рабочая документация)
консервационных и (или) противоаварийных работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома
директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт
138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», место нахождения: г.
Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода
«Баррикады»), шифр 09.23-000508-20/ЭА**



2023 г.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором
находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии»,
расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район,
Нижний поселок завода «Баррикады».**

**(Проектная документация (рабочая документация)
консервационных и (или) противоаварийных работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода
«Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной
стрелковой дивизии», место нахождения: г. Волгоград, Краснооктябрьский район,
Нижний поселок завода «Баррикады»), шифр 09.23-000508-20/ЭА**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения, экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	25.12.2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	29.12.2023 г.
Место проведения экспертизы	Города: Астрахань, Волгоград
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Агеев А. А. (г. Астрахань), Амбарнова Л. Ю. (г. Астрахань), Левитан И. Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «НПО Волгоградохранкультура» 400074, Волгоградская Область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, д. 26 ИНН: 3445125994 КПП: 346001001 ОГРН: 1123460004106 Эл. почта: provolgcult@mail.ru Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00323 от 11.12.2012 г.
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НПО Волгоградохранкультура» 400074, Волгоградская Область, г. Волгоград, ул. Социалистическая, д. 26 ИНН: 3445125994 КПП: 346001001 ОГРН: 1123460004106 Эл. почта: provolgcult@mail.ru Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00323 от 11.12.2012 г.

Собственник объекта	Муниципальное бюджетное учреждение «Жилищно-коммунальное хозяйство Краснооктябрьского района Волгограда» (Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Поддубного, д. 8)
---------------------	--

I. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Агеев Алексей Александрович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель, ПГС (Промышленное и гражданское строительство)
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ИП. Член Союза реставраторов России, Член Российской ассоциации реставраторов «Росрегионреставрация»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.12.2022 г. № 2671 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Амбарнова Людмила Юрьевна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Век»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2023 г. № 260 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место работы и должность	Самозанятая. Член объединенного научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член ученого совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединенный историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 г. № 235 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

II. Ответственность экспертов

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

III. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

IV. Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

V. Объект экспертизы

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады». (Проектная документация (рабочая документация) консервационных и (или) противоаварийных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», место нахождения: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады»), шифр документации 09.23-000508-20/ЭА.

VI. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады». (Проектная документация (рабочая документация) консервационных и (или) противоаварийных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», место нахождения: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады», выполненной обществом с ограниченной ответственностью «НПО Волгоградохракультура» на основании контракта № 000508-20/ЭА от 30.10.2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

VII. Перечень документов, представленных заказчиком

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады». (Проектная документация (рабочая документация) консервационных и (или) противоаварийных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», место нахождения: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады»), шифр 09.23-000508-20/ЭА, представлена на электронном носителе

в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

Часть 2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта.

Часть 3.

- Программа научно-исследовательских работ;
- План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации;
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия народов Российской Федерации;
- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Часть 4 Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Часть 3. Инженерно-технические исследования.

Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3. Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Часть 1. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.

Раздел 4. Эскизный проект

Часть 1. Пояснительная записка.

Часть 2. Архитектурные решения.

Часть 3. Конструктивные решения.

Раздел 5. Проект

Часть 1. Пояснительная записка.

Часть 2. Архитектурные решения.

Часть 3. Конструктивные решения.

Часть 4. Система электроснабжения.

Часть 5. Проект организации реставрации.

Часть 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия.

.....
Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) **не подлежит** государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- *сводный сметный расчёт;*
- *перечень мероприятий по охране окружающей среды;*
- *перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;*
- *иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определённая заданием на разработку проектной документации);*
- *рабочая проектно-сметная документация;*
- *инженерные изыскания.*

Авторский коллектив:

Шишкина Л.В. ГАП, архитектор реставратор (II категория, направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия). Приказ №732 от 17.05.2018. Общее руководство, научное руководство, исследования

Шишкин В.А. ГИП, инженер - реставратор инженер (II категория, направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) Приказ №732 от 17.05.2018. Общее руководство, натурные исследования, разработка проектных инженерных решений

Косьяненко Е. В. Архитектор - реставратор (III категория), Приказ № 361 от 16.02.2023.

Сбор информации, натурные исследования объекта, обработка данных, разработка чертежей Кузнецова А. И. Архитектор - реставратор (III категория), Приказ № 186 от 11.02.2021.

Сбор информации, натурные исследования объекта, обработка данных, разработка чертежей Лиманская Т. Н. Архитектор - реставратор (III категория), № 403 от 01.04.2021.

Сбор информации, натурные исследования объекта, обработка данных, разработка чертежей

В составе исходно-разрешительной документации:

- Задание комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.07.2020 г. № 53-09-06/424 «на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;
- Разрешение комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23.11.2023 г. № 53-09-08/7026 «на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.04.2023 г. № 156 «об утверждении описания местоположения границ территории ряда объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории городского округа Город-герой Волгоград»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21.09.2023 г. № 444 «о внесении изменения в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.04.2023 г. № 156 «об утверждении описания местоположения границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории городского округа Город-герой Волгоград»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.2021 г. № 267 «об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон»;
- Технический паспорт на сооружение «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138 Краснознаменной стрелковой дивизии» от 28.08.2010 г.;
- Кадастровый паспорт сооружения от 28.08.2010 г.;
- Выписка из реестра муниципального имущества Волгограда № 1722 от 10.07.2017 г.;
- Распоряжение департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 18.02.2018 г. № 292р;
- Паспорт памятника «Командный пункт 138 стрелковой дивизии – руины бывшего дома директора завода «Баррикады» от 09.03.1983 г.;
- Учетная карточка памятника «Командный пункт 138 стрелковой дивизии – руины бывшего дома директора завода «Баррикады»;
- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 24.04.2019 г. № 2;
- Лицензия министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МК РФ 00323 от 11.12.2012 г.;
- Свидетельство № ПР-185/2017-3445125994/03 от 06.02.2017 г. «о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
- Протоколно-документальная фотофиксация;
- Программа проведения научно-исследовательских работ;
- План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия;

- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.11.2023 г;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.11.2023 г;
- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

IX. Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

X. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов

Основные сведения:

1. Сведения о наименовании объекта:

«Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии».

2. Сведения о местонахождении объекта:

Согласно ЕГР ОКН, адрес объекта: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний посёлок завода «Баррикады».

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Категория – памятник истории федерального значения.

Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Вид объекта – памятник; видовой принадлежность – памятник истории.

Номер в ЕГР ОКН – 341510264290006.

4. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта установлены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.04.2023 г. № 156 «об утверждении описания местоположения границ территории ряда объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории городского округа Город-герой Волгоград».

5. Сведения о предмете охраны:

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.12.2023 г. №622 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», место нахождения: г. Волгограда, Краснооктябрьского района, Нижний поселок завода «Баррикады». Предметом охраны является:

1. Местоположение и градостроительные характеристики:
 - Отдельно стоящее руинированное здание, располагающееся к юго-востоку от проспекта Волжского в Нижнем поселке завода «Баррикады»;
2. Габариты и конструкции здания:
 - Габариты и силуэтные характеристики сохранившихся элементов здания, представленных фрагментами наружных и внутренних стен, металлических балок, лестниц и перекрытий.
3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания (на период строительства 1914 – 1916 гг.)
3. Объемно-пространственная композиция:
 - Характер расположения руин в пространстве: сложная планировочная структура, состоящая из двух пересекающихся прямоугольников, осложненных выступами и эркерами, вытянутая с северо-востока на юго-запад;
 - Объемные и силуэтные характеристики руин, представленные фрагментами наружных и внутренних стен, остатками металлических балок, фрагментами лестниц и перекрытий.
4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:
 - Местоположение и размеры сохранившихся оконных и дверных проемов здания;
 - Сохранившиеся целиком и фрагментарно элементы декоративного оформления фасадов, в том числе:
 - перемычки различных типов;
 - лопатки;
 - тяги;
 - карнизы.
5. Материал и характер обработки фасадов здания:
 - Открытая кладка стен из керамического кирпича на известково-песчаном растворе;
 - Облицовка цоколя и углов выступающих частей фасадов блоками из тесаного природного камня;
 - Фрагменты штукатурного и окрасочного отделочных слоев.
6. Конструктивные элементы:
 - Подлинные строительные материалы фундаментов, стен, перекрытий, лестниц и лестничных площадок;
 - Металлические балки перекрытий двутаврового сечения.

6. Краткие исторические сведения.

При застройке Нижнего поселок Царицынского оружейного завода (впоследствии поселок Нижние Баррикады), где размещались дома руководства завода и главных

специалистов, использовались типовые образцовые жилые дома, разработанные строительно-архитектурным отделом при заводууправлении в 1914 г.

Краснокирпичное здание Дома директора построено в 1914-1916 гг.

В Страховой описи от декабря 1916 г.: Здание дома директора имело толстые наружные стены, от 690 до 860 мм, усиленные металлическими двутавровыми балками крепления, а также надежные подвальные помещения. С момента возведения дома до периода Сталинградской битвы в 1942-1943 гг. в доме находилась квартира директоров Царицынского оружейного завода, впоследствии переименованного в завод «Баррикады». Баррикадцы трудились даже в ходе боев в Сталинграде, вплоть до самого августа 1942 г.

Борьба за завод «Баррикады» началась в октябре 1942 г. Во время октябрьского штурма города немецким войскам удалось отеснить советские войска к Волге, заняв почти всю территорию предприятия.

В октябре 1942 г. двухэтажное здание, занимаемое ранее директором завода «Баррикады», было оборудовано под командный пункт командира 138-й стрелковой дивизии. Постройка обеспечивала прочное укрытие не только от ружейно-пулеметного огня, но и попадания снарядов и мин.

Для обеспечения жизнедеятельности командного пункта были произведены дополнительные работы по усилению: заложены кирпичом оконные и дверные проемы, устроены дополнительные перекрытия и накаты.

Во время боев и бомбежек дом директора был практически полностью разрушен.

После Сталинградской битвы по просьбе воинов 138-й стрелковой дивизии руины были сохранены как памятник стойкости наших воинов. В 1948 году (по другим данным в 1955 г.) на сохранившейся стене установлена отлитая из чугуна заводом «Баррикады» мемориальная доска с надписью: «В этом доме в 1942-1943 гг. находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии». В 1973 г. территория бывшего здания дома директора завода ограждена металлической оградой.

Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 объект признан памятником федерального значения.

В 1975 г. благоустроена площадка с лицевой стороны памятника. Дополнительно открыт памятный знак в виде стелы, на которой установлена мемориальная доска с текстом: «В этом доме находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии 1942-1943 гг.»

В настоящий момент здание представляет собой руины, являющиеся памятником героических боев на «Острове Людникова» во время Сталинградской битвы и не эксплуатируется.

7. Описание объекта культурного наследия.

Год постройки здания (согласно историческим сведениям) – 1914-1916 гг.

Согласно выполненным исследованиям, установлено:

Объект представляет собой руины высотой в два этажа, с подвалом. Находится в руинизированном состоянии со времен Сталинградской битвы: отсутствует крыша, большая часть наружных стен, часть внутренних стен и межэтажных перекрытий.

Характер расположения руин в пространстве: сложная планировочная структура, состоящая из двух пересекающихся прямоугольников, осложненных выступами и эркерами, вытянутая с северо-востока на юго-запад. Основной фрагмент сохранившейся части руин расположен в западной части, с востока к нему примыкает небольшая прямоугольная в плане часть.

Наружные стены юго-западного и северо-западного фасадов объекта утрачены практически полностью: осталось только их основание до отметки цоколя. Частично сохранились лишь северо-восточный и юго-восточный фасады, при соединении образующие восточный угол здания, сохранившийся в наилучшем состоянии на всю высоту первого этажа до уровня перекрытия.

Второй этаж как таковой отсутствует, от него остались только внутренние стены, преимущественно поперечные, фрагменты перекрытий и лестницы, ведущей с уровня

перекрытия второго этажа вверх. Части продольных кирпичных стен сохранились в местах перевязки.

В северо-восточной и юго-восточной частях здания сохранились деформированные несущие стальные балки перекрытий двутаврового сечения. Вылет балок на северо-восточном фасаде, а также сохранившийся цоколь обозначают внешнюю границу здания.

Междуэтажные монолитные перекрытия присутствуют крайне фрагментарно, в основном в наиболее сохранившейся восточной части здания. Доступ на уровень второго этажа невозможен ввиду обвала и отсутствия лестничных маршей и перекрытий.

Участок объекта ровный без значительного уклона. Имеет форму прямоугольника, ориентированного с северо-востока на юго-запад. С северо-запада участок ограничен секционным забором из металлической сетки; с юго-запада – металлическим забором соседнего участка; с юго-востока и северо-востока – подпорной стенкой, выложенной из пустотных бетонных блоков, за которым следует перепад высот вниз на 2,5-3,0 м. Памятная стела из мрамора находится перед территорией памятника, со стороны поселка.

8. Сведения о проведенных исследованиях.

Проведенные в настоящее время комплексные научные исследования позволили выявить современное техническое состояние объекта культурного наследия, сделать выводы о его истории, выявить изменения, утраты присутствующие в настоящее время на объекте. В ходе комплексных научных исследований был осуществлен выпуск проектной документации со следующими подразделами:

- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Историко-архитектурные натурные исследования;
- Инженерно-технические исследования;
- Отчет по комплексным научным исследованиям.

9. Техническое состояние объекта культурного наследия.

Для определения технического состояния объекта и формирования рекомендаций по восстановлению и поддержанию его эксплуатационной пригодности произведены работы по обследованию памятника.

Основной упор обследований был сделан на внешние дефекты.

Общее состояние объекта - аварийное. Основная часть дефектов несущих конструкций является историческими свидетельствами Сталинградской битвы и требуют сохранения.

Объект находится в руинированном состоянии со времен Сталинградской битвы: отсутствует крыша, большая часть наружных стен, часть внутренних стен и междуэтажных перекрытий. Руины высотой в два этажа, с подвалом. Характер расположения руин в пространстве: сложная планировочная структура, состоящая из двух пересекающихся прямоугольников, осложненных выступами и эркерами, вытянутая с северо-востока на юго-запад. Основной фрагмент сохранившейся части руин расположен в западной части, с востока к нему примыкает небольшая прямоугольная в плане часть.

Наружные стены юго-западного и северо-западного фасадов утрачены практически полностью: осталось только их основание до отметки цоколя. Частично сохранились лишь северо-восточный и юго-восточный фасады, при соединении образующие восточный угол здания, сохранившийся в наилучшем состоянии на всю высоту первого этажа до уровня перекрытия.

Второй этаж как таковой отсутствует, от него остались только внутренние стены, преимущественно поперечные, фрагменты перекрытий и лестницы, ведущей с уровня перекрытия второго этажа вверх. Части продольных кирпичных стен сохранились в местах перевязки.

В северо-восточной и юго-восточной частях здания сохранились деформированные несущие стальные балки перекрытий двутаврового сечения 100х230 мм. Вылет балок на северо-восточном фасаде, а также сохранившийся цоколь обозначают внешнюю границу здания.

Общее состояние сохранившихся внешних архитектурных и конструктивных элементов — **аварийное.**

Фундаменты: не обследовались

Цоколи и отмостки около них:

На фасадах цоколь сохранился в большей степени, чем кирпичная кладка стен. Цоколь сложен из керамического кирпича, обложен природный камень плитняком. Высота цоколя переменная от 0,6 до 0,96 м

Цоколь юго-восточного, продольного фасада выступает за линию внешних стен, образуя площадку перед фасадом на высоту цоколя. Хотя линия цоколя и читаема на фасаде, на всем протяжении он завален грунтом, битым кирпичом, остатками стен. На цоколе присутствует многочисленная дикая поросль. Местами утрачена облицовка цоколя из камня, присутствуют разломы, трещины. Состояние цоколя – **аварийное.**

Цоколь северо-восточного, торцевого фасада сохранился на всем протяжении. Состояние **ограниченно-работоспособное.** С левого фланга, ну углу присутствует сквозная ломанная трещина в кладке стены и цоколе. Вплотную к цоколю и на нем произрастает дикая поросль.

Цоколь северо-западного, продольного фасада сохранился в правой части значительно лучше, чем в левой. В левой части присутствует несколько проломов цоколя и остатков стен, заваленных грунтом и кирпичом. В правой части цоколя находятся два оконных проема подвала, перемычки которых целые. Состояние цоколя – **аварийное.**

Цоколь юго-западного, торцевого фасада представлен двумя сохранившимися фрагментами с левого фланга и по центру фасада. Пространство между ними и вся правая часть фасада завалены грунтом, кирпичом и остатками стен. По центру цоколя имеются следы двух оконных проемов подвала, со сломленными перемычками. Состояние цоколя – **аварийное.** Помимо разломов и завалов присутствует утрата облицовки кладки цоколя, трещины.

Общее состояние цоколя – **аварийное.**

Отмостки отсутствуют.

Стены наружные:

Несущие стены сложены из керамического кирпича размером 270x130x70 мм открытой кладкой с расшивкой швов. Имеют толщину 690-800 мм.

Три внутренние поперечные стены сохранились до уровня второго этажа и чердачного перекрытия.

Здание несет в себе многочисленные следы боевых действий, имевших место в ходе Сталинградской битвы. На кирпичной кладке множественные следы попаданий снарядов и осколков. Участок внутренней стены в юго-западной части на уровне второго этажа имеет значительное (около 400 мм) перпендикулярное смещение и отклонение от вертикали на 8°. Характер руин, проломов и трещин свидетельствует о множественных попаданиях бомб и снарядов.

В стенах присутствуют множественные следы попадания пуль и крупнокалиберных снарядов, трещины в кладке, выветривание кладочных швов, полная утрата швов у отдельных кирпичей в верхней части стен. Вплотную к объекту, на прилегающей территории, на остатках стен и во внутреннем пространстве объекта произрастает дикая древесная и кустарниковая растительность, мешающая обзору памятника и потенциально способная повредить сохранившимся конструкциям корневой системой.

Общее состояние сохранившихся наружных стен — **аварийное.**

Юго-восточный, продольный фасад сохранился лучше всего. Фасад ориентирован на Волгу. Левый фланг фасада разрушен значительно сильнее правого. Перед фасадом на месте ранее существовавшего эркера лежат два крупных фрагмента стены, с одной стороны облицованных камнем.

На правом фланге юго-восточного фасада имеется крупный пролом, образованный утратой простенка между двумя дверными проемами. Над проломом нависла кирпичная перемычка, образованная сохранившимся верхом стены, не имеющая под собой основания

на большом промежутке, на этот же участок стены опираются балки перекрытий. Все это в совокупности привело к состоянию, близкому к обрушению: перемычка расколота на две части, слабо связанных между собой, и ее центр заметно просел вниз.

Узнаваемым остался только силуэт и общие габариты стен уровня первого этажа. Стены на уровне второго этажа фасада полностью утрачены.

Общее состояние наружных стен юго-восточного фасада — **аварийное**.

Северо-восточный, торцевой фасад. От внешних стен фасада на большем протяжении остался только цоколь, обложенный камнем и несколько рядов кирпича над ним. С левого фланга сохранились фрагменты внешних стен, которые образовывали первый этаж.

Выступающая часть фасада продолжается кладкой стен уровня первого этажа еще на протяжении около 3,5 м, затем обрывается рваным силуэтом, и фасад формируют только цоколь и внутренние стены высотой в 2 этажа, на уровне утраченных перекрытий второго этажа и на верхней отметке стены (там, где, по-видимому были технические чердачные помещения) видны остатки плит перекрытия, под ними напуск кладки в 2 ряда.

Кладка частей стен на северо-восточном фасаде сохранилась в ограниченно-работоспособном состоянии. В кладке присутствуют сколы, разрушения кирпича, сквозные трещины, разломы, биопоражения.

Общее состояние наружных стен северо-восточного фасада – **аварийное**.

Северо-западный, продольный фасад. Ориентирован на поселок Нижние Баррикады и пр. Волжский. От внешних стен фасада сохранился только цоколь и фрагменты кладки в несколько рядов над цоколем (самый значительный фрагмент высотой в 28 рядов). Т.к. внешних стен не осталось, на фасаде четко прослеживается внутренняя структура сохранившихся поперечных стен. С правого фланга цоколь и остатки стен представляют относительно целостный вид, по центру и с левого фланга присутствуют значительные разломы цоколя и кладки, заваленные землей, кирпичами, остатками стен и перекрытий.

Общее состояние наружных стен северо-западного фасада – **аварийное**.

Юго-западный, торцевой фасад представлен цоколем, фрагментами кладки в несколько рядов над ним и внутренней стеной в 2 этажа. Цоколь и нижняя часть фасада значительно завалены землей, битым кирпичом и фрагментами кладки и перекрытий, особенно в правой части фасада, из-за чего проследить абрис фасада невозможно. По центру фасада оконный проем подвала, находящийся в цоколе завален землей и кирпичами, из-за чего проломлена перемычка проема.

Общее состояние наружных стен юго-западного фасада – **аварийное**.

Крыша: Историческая крыша отсутствует — полностью утрачена в 1942-1943 гг.

Главы и шатры: отсутствуют

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Юго-восточный, продольный фасад сохранился лучше всего. Фасад ориентирован на Волгу. Его условно можно разделить на три части: более длинный левый и правый фланг и короткий центр, где раньше располагался эркер. Линию фасада (эркер, выступающие и западающие части) можно проследить и сейчас, когда большая часть кладки стен разрушена, т.к. сохранились фрагменты обкладки углов фасада камнем плитняком. Левее эркера находился выступ первого этажа, над которым располагался балкон. С правого фланга располагается западающая часть фасада в одну световую ось с дверным проемом и сохранившейся прямой клинчатой перемычкой с замковым камнем. Дверной проем без заполнения, однако сохранилась часть дверной коробки. Над проемом и перемычкой ниша с арочной перемычкой. Справа от проема сохранилась угловая лопатка с тягой, над арочной нишей виден фрагмент кладки межэтажной тяги.

Северо-восточный, торцевой фасад. От внешних стен фасада на большем протяжении остался только цоколь, обложенный камнем и несколько рядов кирпича над ним. С левого фланга сохранились фрагменты внешних стен, которые образовывали первый этаж. Крайняя слева часть фасада, длиной около 3 м западает вглубь относительно линии фасада, что видно также в кладке цоколя. В западающей части ранее был вход со стороны фасада, обращенного на Волгу (юго-восточный). Над западающей частью, предположительно было перекрытие,

которое образовывало навес, т.к. видны остатки пяты перемычки, что свидетельствует о продолжении стены, или наличии свода в прошлом.

Северо-западный, продольный фасад. Ориентирован на поселок Нижние Баррикады и пр. Волжский. От внешних стен фасада сохранился только цоколь и фрагменты кладки в несколько рядов над цоколем. В правой части фасада видны 2 подвальных окна, наполовину засыпанных грунтом. Следов примков перед ними не обнаружено.

Декоративных элементов фасада не сохранилось.

Юго-западный, торцевой фасад представлен цоколем, фрагментами кладки в несколько рядов над ним и внутренней стеной в 2 этажа. Кладка стены сильно иссечена снарядами и пулями и фрагментирована в большей степени, чем на других фасадах. Во внутренней стене, формирующей фасад на уровне первого этажа видны четкие границы дверного проема с двумя лучковыми перемычками на разных отметках (между перемычками несколько рядов кладки). На уровне второго этажа располагается проем более широкий, нижняя и верхняя границы рваные, лучковая перемычка разрушена.

Общее состояние сохранившихся декоративных элементов – **аварийное**.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Общее состояние:

Объект находится в руинированном состоянии со времен Сталинградской битвы: отсутствует крыша, большая часть наружных стен, часть внутренних стен и межэтажных перекрытий.

Несущие стены сложены из керамического кирпича размером 270х130х70 мм. Имеют толщину 690-800 мм. На кирпичной кладке множественные следы попаданий снарядов и осколков.

Междуэтажные монолитные перекрытия присутствуют крайне фрагментарно, в основном в наиболее сохранившейся восточной части здания. Доступ на уровень второго этажа невозможен ввиду обвала и отсутствия лестничных маршей и перекрытий.

Все полы подвала и первого этажа завалены грунтом, остатками кирпичей, обломками стен и перекрытий. На фрагментах перекрытий между 1 и 2 этажами, а также на лестничных площадках частично сохранились бетонные полы.

Заполнение дверных и оконных проемов полностью утрачено.

В северной части здания находятся остатки двух площадок и фрагмент марша лестницы, ведущей с уровня второго этажа вверх, к уровню чердачных помещений.

Общее состояние внутренних элементов — **аварийное**. Значительная часть выявленных дефектов является частью исторического облика памятника.

Перекрытия:

Перекрытия над подвалом монолитные железобетонные по металлическим балкам. Присутствуют многочисленные разломы, трещины, провисы, оголения арматуры и металлических балок. Состояние – **аварийное**.

Междуэтажные монолитные перекрытия присутствуют крайне фрагментарно, в основном в наиболее сохранившейся восточной части здания. Доступ на уровень второго этажа невозможен ввиду обвала и отсутствия лестничных маршей и перекрытий почти на всей площади здания. Состояние сохранившихся частей перекрытий – **аварийное**. Наблюдаются многочисленные трещины, разломы, дыры в бетоне.

Положение сохранившихся балок перекрытий позволяет судить, что в основной части здания они укладывались продольно поперечным несущим стенам. По центру юго-восточного фасада, между внешней и ближайшей внутренней стеной, балки расположены поперечно. На балках частично сохранилось бетонное перекрытие

В северо-восточной и юго-восточной частях здания сохранились деформированные несущие стальные балки перекрытий двутаврового сечения 100х230 мм. Вылет балок на северо-восточном фасаде, а также сохранившийся цоколь обозначают внешнюю границу здания. Часть внутренних балок перекрытий выпали из стен, эти балки стоят наклонно у внутренних стен, нагружая их.

В балках присутствуют следы попадания пуль и крупнокалиберных снарядов с деформациями и разрушениями металла.

Состояние балок — **аварийное**.

Общее состояние перекрытий — **аварийное**. Значительная часть выявленных дефектов является частью исторического облика памятника.

Полы:

Все полы подвала и первого этажа завалены грунтом, остатками кирпичей, обломками стен и перекрытий. На фрагментах перекрытий между 1 и 2 этажами, а также на лестничных площадках частично сохранились бетонные полы. Состояние — **аварийное**. Наблюдаются утраты, растрескивания бетона.

Стены внутренние:

Несущие стены сложены из керамического кирпича размером 270х130х70 мм. Имеют толщину 690-800 мм. Три внутренние поперечные стены сохранились до уровня второго этажа и чердачного перекрытия. Т.к. внешних стен практически не сохранилось, на продольных фасадах четко прослеживается внутренняя структура сохранившихся поперечных стен. Северо-восточнее центра руин сохранились две стены, формирующие лестничную клетку. В юго-западной части сохранилась внутренняя стена также высотой в 2 этажа, формирующая юго-западный фасад.

Второй этаж как таковой отсутствует, от него остались только внутренние стены, преимущественно поперечные, фрагменты перекрытий и лестницы, ведущей с уровня перекрытия второго этажа вверх. Части продольных кирпичных стен сохранились в местах перевязки с поперечными.

Объект несет в себе многочисленные следы боевых действий, имевших место в ходе Сталинградской битвы. На кирпичной кладке множественные следы попаданий снарядов и осколков. Участок внутренней стены в юго-западной части на уровне второго этажа имеет значительное (около 400 мм) перпендикулярное смещение и отклонение от вертикали на 8° (рис. 25). Характер руин, проломов и трещин свидетельствует о множественных попаданиях бомб и снарядов. Первый этаж руин по всей площади завален грудой кирпичей, остатков железобетонных перекрытий и мелкого строительного мусора высотой в 0,5 м в среднем и до 1,5 м в отдельных местах.

Состояние — **недопустимое**. Значительная часть выявленных дефектов является частью исторического облика памятника.

На внутренних стенах подвала и уровня 1-го этажа присутствуют фрагментарные участки сохранившейся цементно-песчаной штукатурки и краски (в большей мере в подвале, на уровне 1 этажа крайне фрагментарно). Состояние отделочных слоев — **недопустимое**.

Столбы, колонны: отсутствуют

Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Заполнение дверных и оконных проемов полностью утрачено. Выявленные дефекты являются частью исторического облика памятника.

Лестницы и крыльца:

В северной части здания в ранее существовавшей лестничной клетке находятся остатки двух площадок (нижней и верхней, промежуточная площадка обрушена вместе с внешней стеной, на которую опиралась) и фрагмент марша лестницы, ведущей с уровня второго этажа вверх, к уровню чердачных помещений.

Лестница и площадки железобетонные по металлическим балкам и металлическим косоурам. Перекрытия площадок зажаты с двух сторон между стенами, что говорит об их относительной надежности. Косоуры марша в нижней части опираются на нижнюю площадку, а в верхней части, вследствие обрушения площадки, опоры не имеют. В бетонных площадках присутствуют многочисленные трещины, дыры, проломы. На бетонном марше лестницы снизу оголена арматура.

Общее состояние лестниц — **аварийное**. Выявленные дефекты являются частью исторического облика памятника.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: отсутствуют.

Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет): отсутствуют

Предметы прикладного искусства:

В 1975 г. открыт памятный знак в виде стелы из мраморного белого блока, полированного с лицевой стороны, на котором установлена мемориальная доска с текстом: «В этом доме находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии 1942-1943 гг.». Размеры мемориального знака в виде стелы 1,85х0,92х0,74 м, мемориальная доска из латуни, размер 0,78 х 0,43 м. Памятная стела из мрамора находится перед территорией памятника, со стороны поселка, отступает от ограждения на 5 м.

По центру северо-западного фасада, на сохранившейся части кладки над цоколем установлена охранный доска из черного полированного гранита, размером 600х400х20 мм.

Состояние памятного знака и охранный доски — **удовлетворительное**. Наблюдается легкое грязе-пылевое загрязнение.

Сад, парк, двор, ворота, ограда (характеристика территории памятника)
Вплотную к объекту, на прилегающей территории, на остатках стен и во внутреннем пространстве объекта произрастает дикая древесная и кустарниковая растительность, мешающая обзору памятника и потенциально способная повредить сохранившимся конструкциям корневой системой.

На территории проложена асфальтная пешеходная дорожка с бетонным бордюром, опоясывающая памятник с 3 сторон: во многих местах заросла дикой порослью, присутствуют разрушения асфальта.

Состояние прилегающей территории – **неудовлетворительное**.

10. Проектные решения:

С целью сохранения объекта культурного наследия в рамках ремонтных работ предполагается произвести следующие мероприятия:

1. Работы по сохранению и консервации:

- Демонтаж мемориальной гранитной таблички с последующим монтажом.
- Частичная послойная расчистка завалов руин от наносного грунта.
- Удаление (корчевание) сухой кустарниковой растительности на объекте.
- Очистка и переборка целого старого кирпича и складирование на деревянные поддоны.
- Счистка остатков раствора со старого кирпича.
- Сухая очистка кирпичной кладки руин от накопившейся пыли, отложений, следов биопоражений с применением скребков, скрапелей, щетинистых щеток, шпателей.
- Расчистка выветренных швов.
- Обдувка кирпичной кладки сжатым воздухом от остатков пыли.
- Заполнение выветренных швов цементно-известковым раствором с расшивкой в соответствии с исторической кладкой.
- Возведение временных подпорных конструкций из телескопических стоек.
- Удаление кладочного раствора кирпичной кладки под установку спирального анкера в местах трещин в кладке.
- Промывка и увлажнение кладочных швов и трещин.
- Заполнение кладочных расшитых швов цементно-известковым составом.
- Заполнение расшитых трещин цементно-известковым составом.
- Монтаж спиральных анкеров.
- Расшивка восстановленных кладочных швов с обеих сторон стены в местах вычинки кирпича в соответствии с исторической кладкой.
- Изготовление шпуров в кирпичной стене для инъектирования.
- Продувка шпуров сжатым воздухом.
- Установка в шпуры забивных пластиковых пакеров.
- Зачеканка вокруг пакера ремонтным составом.
- Увлажнение шпуров водой с помощью растворонасоса.
- Инъекционные работы при помощи растворонасоса.
- Допрессовывающее инъектирование в уже проинъектированные пакеры.

- Заделка (зачеканка) мест шпуров ремонтным составом.
- Вычинка кирпичной кладки фрагмента стены на известково-песчаный раствор.
- Заполнение трещин кладки фрагмента стены специальным раствором.
- Обработка участков стен от биопоражений.
- Обработка кирпичной кладки со всех сторон камнеукрепителем для минеральных оснований.
- Железнение верхнего ряда кирпичной кладки цементным раствором.
- Обработка кирпичной кладки гидрофобным составом с пропиткой.
- Обработка участка руин средством от сорняков.

2. Работы по благоустройству территории:

- Демонтаж секций металлического ограждения.
- Демонтаж металлических забетонированных столбов (труб) ограждения.
- Вырубка и корчевание самосеивной растительности и сухих кустарников.
- Расчистка территории от строительного мусора.
- Демонтаж старого асфальтобетонного покрытия.
- Демонтаж старых разрушенных тротуарных бордюров.
- Обустройство пешеходных дорожек, вымощенных тротуарной плиткой и обрамленных бордюрным камнем.
- Монтаж новых секций забора.
- Монтаж стоек-кронштейнов прожекторов.
- Монтаж и подключение электрических прожекторов.
- Смывка щелочным раствором при помощи ветоши загрязнений с памятной мраморной стелы и информационной таблички (охранной доски).

Перечень основных работ, предлагаемых к выполнению на объекте в разделе конструктивные решения:

- выложить простенок из керамического кирпича до отметки низа нависающей стены, обеспечив ее опирание на возводимый простенок
- выложить 2-3 ряда керамического кирпича до отметки низа нависающей стены, полностью заполнив просвет между фрагментами стен.

XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 66-ст;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 г. № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 г. № 280-01-39-ГП.

ХП. Обоснование вывода экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации, основываясь на содержании Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На экспертизу представлена проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады». (Проектная документация (рабочая документация) консервационных и (или) противоаварийных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», место нахождения: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады»), шифр 09.23-000508-20/ЭА.

Проведение исследований и разработка проектной документации осуществлялись обществом с ограниченной ответственностью «НПО Волгоградохракультура» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00323 от 11.12.2012 г.)

Проектная документация разработана в соответствии с заданием от 15.07.2020 г. № 53-09-06/424 «на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия», выданным комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Автором проекта проведены: историко-архивные и библиографические исследования, изучение строительной истории (периодизации) объекта, определение круга исторических событий, связанных с объектом, фотофиксация объекта, комплексные научные исследования, разработка комплекса мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, составление чертежей. Исследования проведены на основании разрешения комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23.11.2023 г. № 53-09-08/7026 «на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

Состав, комплектность и оформление разделов проектной документации, представленных на экспертизу, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе – ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Экспертная комиссия считает, что проектные решения по сохранению объекта культурного наследия направлены на повышение надежности, долговечности конструкций памятника, способствуют сохранению объекта культурного наследия. Комплекс работ позволяет зафиксировать объект в настоящем состоянии, как свидетельство разрушений, нанесенных боевыми действиями в период Сталинградской битвы.

Экспертной Комиссией отмечено, что проектные решения не нарушают установленный предмет охраны. Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и

безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации, указанные виды работ на объекте не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

ХIII. Вывод экспертизы

Представленная на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады». (Проектная документация (рабочая документация) консервационных и (или) противоаварийных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», место нахождения: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады»), шифр 09.23-000508-20/ЭА., выполненная обществом с ограниченной ответственностью «НПО Волгоградохранкультура», соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и предусматривает повышение надежности, долговечности конструкций памятника и сохранение объекта культурного наследия в настоящем состоянии, как свидетельство разрушений, нанесенных боевыми действиями в период Сталинградской битвы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

Приложение №1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады». (Проектная документация (рабочая документация) консервационных и (или) противоаварийных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», место нахождения: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады»), шифр 09.23-000508-20/ЭА., выполненной обществом с ограниченной ответственностью «НПО Волгоградохранкультура».

Приложение №2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады». (Проектная документация (рабочая документация) консервационных и (или) противоаварийных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», место нахождения: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады»),

шифр 09.23-000508-20/ЭА., выполненной обществом с ограниченной ответственностью «НПО Волгоградохранкультура».

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

А. А. Агеев

Ответственный секретарь

Л. Ю. Амбарнова

Член экспертной комиссии

И. Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы 29.12.2023 г.

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады». (Проектная документация (рабочая документация) консервационных и (или) противоаварийных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», место нахождения: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады»), шифр 09.23-000508-20/ЭА

25.12.2023 г.

Разработчик Проекта: общество с ограниченной ответственностью «НПО Волгоградохранкультура» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00323 от 11.12.2012 г.)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады». (Проектная документация (рабочая документация) консервационных и (или) противоаварийных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», место нахождения: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады»), шифр 09.23-000508-20/ЭА – в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Агеев А. А. (г. Астрахань), Амбарнова Л. Ю. (г. Астрахань), Левитан И. Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

- Агеев Алексей Александрович – государственный эксперт;
- Амбарнова Людмила Юрьевна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады». (Проектная документация (рабочая документация) консервационных и (или) противоаварийных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», место нахождения: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады»), шифр 09.23-000508-20/ЭА, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «НПО

Волгоградохранкультура», – в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Агеев А. А. (г. Астрахань), Амбарнова Л. Ю. (г. Астрахань), Левитан И. Б. (г. Астрахань).

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

3. Утверждения перечня документов в составе проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу: слушали Левитан И. Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады». (Проектная документация (рабочая документация) консервационных и (или) противоаварийных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», место нахождения: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады»), шифр 09.23-000508-20/ЭА, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «НПО Волгоградохранкультура», – в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Агеев А. А. (г. Астрахань),

Амбарнова Л. Ю. (г. Астрахань), Левитан И. Б. (г. Астрахань).

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации.

По второму вопросу: слушали Левитан И. Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Агеева А. А., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Амбарнову Л. Ю.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии – Агеева А.А., ответственным секретарем Экспертной Комиссии – Амбарнову Л.Ю.

По третьему вопросу: слушали председателя Экспертной Комиссии Агеева А. А. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы

в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Часть 1. Исходно-разрешительная документация.

Часть 2. Протольно-документальная фотофиксация объекта.

Часть 3.

- Программа научно-исследовательских работ;

- План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации;
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия народов Российской Федерации;
- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Часть 4 Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Часть 3. Инженерно-технические исследования.

Часть 4. Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3. Проект предмета охраны объекта культурного наследия

Часть 1. Проект предмета охраны объекта культурного наследия.

Раздел 4. Эскизный проект

Часть 1. Пояснительная записка.

Часть 2. Архитектурные решения.

Часть 3. Конструктивные решения.

Раздел 5. Проект

Часть 1. Пояснительная записка.

Часть 2. Архитектурные решения.

Часть 3. Конструктивные решения.

Часть 4. Система электроснабжения.

Часть 5. Проект организации реставрации.

Часть 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Часть 7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвертому вопросу: слушали председателя экспертной комиссии Агеева А. А. с предложением определить основные направления работы экспертов: провести анализ выполненной обществом с ограниченной ответственностью «НПО Волгоградохранкультура» проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады». (Проектная документация (рабочая документация) консервационных и (или) противоаварийных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», место нахождения: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады»), шифр 09.23-000508-20/ЭА, на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

- Провести анализ выполненной обществом с ограниченной ответственностью «НПО Волгоградохранкультура» проектной документации на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- В рамках экспертизы, при необходимости, провести историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.
- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ /Агеев А. А./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Амбарнова Л. Ю./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ /Левитан И. Б./

ПРОТОКОЛ № 02

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады». (Проектная документация (рабочая документация) консервационных и (или) противоаварийных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», место нахождения: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады»), шифр 09.23-000508-20/ЭА

29.12.2023 г.

Разработчик Проекта: общество с ограниченной ответственностью «НПО Волгоградохракультура» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00323 от 11.12.2012 г.)

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады». (Проектная документация (рабочая документация) консервационных и (или) противоаварийных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», место нахождения: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады»), шифр 09.23-000508-20/ЭА, – в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Агеев А. А. (г. Астрахань), Амбарнова Л. Ю. (г. Астрахань), Левитан И. Б. (г. Астрахань).

Совещались по дистанционной связи:

- Агеев Алексей Александрович – государственный эксперт;
- Амбарнова Людмила Юрьевна – государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады». (Проектная документация (рабочая документация) консервационных и (или) противоаварийных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», место нахождения: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады»), шифр 09.23-000508-20/ЭА, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «НПО Волгоградохракультура», – в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Агеев А. А. (г.

Астрахань),

Амбарнова Л. Ю. (г. Астрахань), Левитан И. Б. (г. Астрахань).

2. Согласование заключительных выводов экспертизы.

3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Агеев А. А., Амбарнова Л. Ю., Левитан И. Б.

согласились с решениями авторов проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады». (Проектная документация (рабочая документация) консервационных и (или) противоаварийных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», место нахождения: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады»), шифр 09.23-000508-20/ЭА, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «НПО Волгоградохранкультура» и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады». (Проектная документация (рабочая документация) консервационных и (или) противоаварийных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», место нахождения: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады»), шифр 09.23-000508-20/ЭА, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «НПО Волгоградохранкультура» в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. (в ред. от 09.06.2015 г.)

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады». (Проектная документация (рабочая документация) консервационных и (или) противоаварийных работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Руины дома директора завода «Баррикады», в котором находился командный пункт 138-й Краснознаменной стрелковой дивизии», место нахождения: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, Нижний поселок завода «Баррикады»), шифр 09.23-000508-20/ЭА, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «НПО Волгоградохранкультура», в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ /Агеев А. А./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Амбарнова Л. Ю./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ /Левитан И. Б./