

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,
1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл., территория
Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка,
территория бывшей военной части**

г. Казань, г. Ижевск

от 06 ноября 2023 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	24 октября 2023 года
Дата окончания проведения экспертизы	06 ноября 2023 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	ООО "Ренессанс", Юридический адрес: 111020, г. Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Лефортово, ул. Боровая, д.7, стр. 7, помещ. 1А-35 ИНН: 7722497850/ КПП: 772201001.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); Н.Н. Хафизова (г. Казань)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по	Приказ Министерства культуры Российской

аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Федерации от 14.07.2023 №2121: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.
---	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.07.2023 №2176: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документ, обосновывающие отнесение

	объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хафизова Наиля Наилевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	<u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Хафизовой Наиلى Наилевны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей,

иногое имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.07.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Договоры от 24.10.2023 на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл., территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части, заключенные между ООО "Ренессанс" и экспертами О.Н.Авксентьева, Н.П. Девятовой и Н.Н. Хафизовой.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл., территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части».

Разработчик проекта: Обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс» (далее – ООО «Ренессанс», разработчик, специалисты).

Цель экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл., территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части, и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл., территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части», разработанной в 2023 г. ООО «Ренессанс».

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл, территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части» (далее - *Проект, проект зон охраны*) представлена в следующем составе:

Том 1. (Обосновывающая часть).

1. Введение.

2. Краткая программа историко-культурных исследований.

3. Исходно-разрешительная документация.

- выкопировка из постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области";

- выкопировка из приказа министерства культуры Волгоградской области от 25.09.2013 № 01-20/300 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области";

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения; - копия учётной карточки захоронения

4. Материалы историко-культурных исследований:

- место проведения исследований;

- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;

- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;

- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;

- библиография;

- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;

- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;

- архивные карты и фотографии;

- схема фотофиксации;

- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;

- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

5. Историко-культурный опорный план.

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);
- пояснительная записка.

6. Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;
- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации.

7. Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия.

8. Обоснование проектных предложений.

9. Заключение.

Том 2. Проект зон охраны (Утверждаемая часть).

1. Введение.

2. Пояснительная записка.

3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН.

- проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;
- Приложения к приказу
- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл., территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части;

- приложение 2

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл., территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия согласно Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, включает обосновывающую и утверждаемую части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 05.04.2016 №95-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. От 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле

в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 «1126»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);

- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказа Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

- Постановления Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

а также с учетом:

- Учетной карточки воинского захоронения;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 года № 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" (далее- приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 года N 01-20/300);

– Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Волгоград;

– Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл., территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части, представленные в обосновывающей части Проекта.

«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенная по адресу: Волгоградская обл., территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части, была поставлена на государственную охрану в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.07.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» в качестве памятника истории и культуры местного значения. П.3 ст. 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ памятник истории и культуры местного значения отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Регистрационный номер объекта в реестре: 341610726940005, вид объекта: памятник, общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры (далее - *объект культурного наследия, Объект, памятник, братская могила*).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 года № 01-20/300.

Проект границ территории объекта культурного наследия разработан ГБУК "Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник "Старая Сарепта" в соответствии с контрактом с ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры» в 2022 году. В настоящее время проект находится на утверждении в комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл.,

территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части, отсутствуют.

Выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка);

Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ;

Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия регионального значения, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие сведения по объекту культурного наследия, произошедшие с ним изменений и описание памятника.

В данной братской могиле похоронены останки 35 советских воинов, погибших у села Каменка (ныне территория Городищенского района) в ходе боёв при защите Сталинграда в 1942 году. Рядом с этим населённым пунктом они и были первоначально захоронены.

Предполагается, над этой могилой в начале 60-х гг. XX века был установлен памятник из бетона в виде квадратного в плане обелиска, завершённого пирамидоном, установленным на двухступенчатом постаменте (аналогичный памятник сохранился на братской могиле, находящейся на братской могиле пос. Винновка Городищенского района). В верхней части обелиска имелось горельефное изображение ордена Отечественной войны, ниже которого контррельефными буквами был нанесён текст посвятельной надписи: "Вечная слава героям, павшим в боях за Сталинград". В 60-е гг. XX века силами воинской части ОСТБ-2140 (2840) в пос. Латошинский Тракторозаводского района г. Волгограда останки 35 советских воинов, погибших у села Каменка, были перенесены к территории базирования этого подразделения ВС СССР. В дальнейшем на месте данной братской могилы у села Каменка, под сохранившимся памятником из бетона были захоронены обнаруженные в окрестностях села останки 2-х безымянных воинов. В 70-х годах данные останки также перенесли в братскую могилу в посёлке Ерзовка (Городищенский район Волгоградской области). У территории ОСТБ-2140 останки 35 военнослужащих были захоронены со стороны ул. Латошинская в 40 метрах от КПП воинской части у кирпичной ограды.

На 1990 год надгробие представляло собой территорию, замощённую бетонными плитами, в центре которой находился прямоугольный в плане цветник с невысоким

бетонным бортом по периметру. По периметру площадки имелось ограждение в виде металлических столбов с навершиями в виде шаров, между столбов были закреплены металлические цепи в провисе. На кирпичной стене, ограждавшей воинскую часть, напротив цветника была установлена мемориальная доска из стекла содержащая надпись: *"Здесь захоронены останки тридцати пяти советских воинов, героически погибших на сталинградской земле в годы великой отечественной войны. Вечная память героям!"*. В нижнем правом углу находилось небольшое граффито в виде автомата (ППШ) и каски с пятиконечной звездой.

Основные размеры: от центральной дорожки к братской могиле ведёт замощённая бетонной плиткой трёхступенчатая лестница, длина которой составляет 12,5 метров, а ширина - 3,30 метра. Перед постаментом разбита клумба. Её размеры: длина - 2,35 метра, ширина - 1,70 метра. Клумба находится на замощённой площадке, являющейся функциональной частью братской могилы. Размеры площадки: ширина - 9,50 м, длина - 5,70 метра. Центральным элементом монумента является постамент, на котором ранее было установлено орудие ЗИС-3. Постамент имеет конфигурацию скошенного параллелепипеда с высотами: минимальной - 0,75 м, максимальной - 1,10 м. Ширина постаментa - 3,10 м, длина - 5,20 м. Расстояние от края постаментa до края клумбы - 3,10 м.

В начале - середине 90-х годов XX века могила оказалась на территории воинской части, где дислоцировался самоходный артиллерийский полк №944. Вероятнее всего, это произошло из-за переноса забора воинской части в сторону проезжей части ул. Латошинской. В этот период захоронение получает свой современный облик. В конце XX в. - в первом десятилетии XXI в. при расформировании самоходного артиллерийского полка из состава мемориального оформления братской могилы с постаментa исчезло орудие ЗИС-3. Примерно с этого момента территория воинской части стала приходить в запустение, как и расположенная на ней братская могила.

Краткие исторические сведения по истории места.

Посёлок Латошинка образовался из двух усадеб, принадлежавших Фёдору Петровичу Лятошинскому. Усадьбы располагались на правом берегу Волги, на расстоянии в 150 саженях друг от друга и в двухстах саженях от усадьбы Даниловой. В трёх верстах ниже по течению располагалось село Рыно́к. Усадьбы относились к приходу Михайло-Архангельской церкви села Рыно́к. Расстояние от усадьбы до крупных населённых пунктов составляло: до Царицына — 19-23 версты; до Пичуги — 6 вёрст; до Дубовки — 23 версты. В 1901 году часть зданий усадьбы была построена из кирпича, а часть из дерева, и некоторые из них были обложены кирпичом. Один из домов был построен в два этажа. При усадьбе был разбит фруктовый сад с виноградником. Тутовые деревья снабжали шелковичный завод Лятошинских, который производил до 10 пудов чистого шёлка. Водоснабжение было основано на роднике, бившем на земле Лятошинского. На территории усадьбы был создан пруд. В усадьбах была создана кумысолечебница, которая принимала отдыхающих в летнее время. Хозяева проживали в усадьбах в летнее время, а зимой оставались работники и караульщики всего не более 10 человек. По берегу Волги рос лес состоявший из дуба, карагача, осины и ольхи. Фёдор Петрович и Владимир Фёдорович Лятошинские, дворяне Царицынского уезда, внесённые в дворянскую книгу Саратовской губернии с 1830 года, в 1895 году имели в собственности 359 десятин земли. В 1901 году часть зданий усадьбы была построена из кирпича, а часть из дерева, и некоторые из них были обложены кирпичом. Один из домов был построен в два этажа. При усадьбе был разбит фруктовый сад с виноградником. Тутовые деревья снабжали шелковичный завод Лятошинских, который производил до 10 пудов чистого шёлка. Водоснабжение было основано на роднике, бившем на земле Лятошинского. В усадьбах была создана кумысолечебница, которая принимала отдыхающих в летнее время.

Во время Великой Отечественной войны в районе Латошинки действовала Латошинская железнодорожная паромная переправа, которая соединяла железнодорожные станции—пристани «Причальная» (правый берег) — «Паромная» (левый берег). 23 августа 1942 года 16-я танковая дивизия вермахта вышла к Волге в районе Латошинки, разделив Сталинградский фронт на две части и изолировала 62-ю армию в районе Сталинграда. Вплоть до 24 ноября посёлок был занят немцами.

24 апреля 1943 года была восстановлена работа Латошинской железнодорожной паромной переправы, которая действовала до перекрытия русла Волги 31 октября 1958 года в рамках строительства Волжской ГЭС. После войны в районе Латошинки была найдена стоянка древнего человека неолитического времени. В 1990-х годах Латошинка была включена в состав Тракторозаводского района Волгограда.

Сведения о границах исследуемой территории, составление историко-культурного опорного плана (ИКОП), сведения об историко-градостроительном окружении объекта культурного наследия, анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

Историко-культурный опорный план составлен по результатам историко-архивных и натурных исследований объекта культурного наследия и содержит оценку исторической и современной застройки.

Как уже указывалось выше, объект культурного наследия расположен на территории, где дислоцировался самоходный артиллерийский полк №944. После вывода воинской части территория пришла в запустение, здания отселены и разрушаются. Рельеф места ровный.

Инженерные коммуникации представлены линиями электропередач, освещения, вышка-ретранслятор с антеннами сотовой связи.

С юго-запада к воинской части примыкает комплекс зданий, принадлежащий Управлению по конвоированию, а также индивидуальные частные домовладения с личными подсобными хозяйствами и постройками, состоящие преимущественно из 2-3 этажных домов. Частные домовладения различны по материалу исполнения: деревянные, кирпичные, облицованные современными отделочными материалами. Являются средовыми и нейтральными по отношению к объекту.

С севера к воинской части примыкает автомобильная дорога. Она отделена от войсковой части и братской могилы сплошным бетонным забором высотой около двух метров.

На противоположной стороне дороги расположен дачный массив - индивидуальные отдельно стоящие дома, хозяйственные постройки с приусадебными земельными участками. Исполнение домовладений различно как по используемым материалам (кирпич, дерево, современные отделочные материалы), так и по цветовым решениям. В целом здания являются средовыми и нейтральными по отношению к объекту.

Возле автомобильной дороги также расположены объекты торговли - продовольственный магазин и магазины строительных и отделочных материалов, мебельный магазин, которые представляют собой одноэтажные здания с расположенными за ними открытыми складскими площадями. Огорожены как сплошным забором из металлопрофиля, так и ограждением, выполненным из сетки рабицы или аналогичным материалом.

С северо-запада к территории воинской части примыкает здание кафе с автомобильной стоянкой и база по приёму металла.

Таким образом, объекты исторически и функционально связанные с объектом культурного наследия в границах рассматриваемой территории отсутствуют. Окружающая застройка в целом нейтральна по отношению к объекту культурного наследия.

В соответствии с информацией портала "Публичная кадастровая карта" объект культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942 - 1943 гг., расположенный по адресу: Волгоградская обл, территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части, расположен в кадастровом квартале 34:34:010001, в границах земельного участка с кадастровым номером 34:34:010001:29 (категория земель – Земли поселений (земли населенных пунктов), разрешённое использование - эксплуатация военного городка № 68 (войсковая часть 21511, комплекс зданий в составе трех казарм, двух столовых, двух штабов, клуба, двенадцати складов, двух туалетов, трех контрольно-пропускных пунктов, трех гаражей, двух теплиц, овощехранилища, учебного класса, автослужбы, караульного помещения, бани, мастерских, кладовой, вышки, мойки, котельной, трех комплексных зданий) был сформирован в границах воинской части № 21511.

Согласно действующих правил землепользования и застройки муниципального образования г. Волгоград территория бывшей воинской части расположена в градостроительной зоне ДЗ (ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА).

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия;
- результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды, стали основанием по определению зон его наилучшего восприятия;
- анализ документов землеустройства и действующих правил землепользования и застройки;
- составление Историко-культурного опорного плана и «Схемы визуального анализа территории».

По результатам проведенных исследований специалисты пришли к обоснованию по определению границ и состава зон охраны объекта культурного наследия, исходя из целей обеспечения сохранности объекта культурного наследия в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав и содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта. Утверждаемая часть Проекта (Том 2) представленной в виде проекта нормативно-правового акта комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская обл, территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом проектных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл., территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части, которые поддерживаются экспертами, настоящим Проектом предусматривается установление зон охраны в отношении указанного объекта культурного наследия в следующем составе:

- охранный зона (ОЗ).

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия настоящим Проектом не предусматривается.

Графическое описание границ зон охраны в указанном выше составе, включает: карты (схемы) с указанием характерных (поворотных) точек границ зон его охраны, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1), метод определения координат характерной точки – аналитический. Графическое описание границы охранной зоны (ОЗ) выполнено ООО «Кадастровый центр», имеющим соответствующую лицензию на выполнение данного вида работ.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл., территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части, в указанном выше их составе: охранный зона (ОЗ) не противоречит требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл, территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части.

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл, территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части - ОЗ

В границах охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы",

1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл, территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

строительство новых инженерных сетей и сооружений наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий передач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта, организация парковок;

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций;

замусоривание территории, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

изменение характера рельеф,

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

реконструкции существующих инженерных сетей, при необходимости прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

работ по благоустройству территории, которые включают:

- формирование мемориальной зоны в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия;

- установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории страны, места и героям исторических событий;

- реконструкцию существующего глухого ограждения (забора) с последующей его покраской с применением нейтральных цветовых гамм (светло-серые или светло – бежевые цвета), при необходимости установка нового глухого ограждения с использованием в его отделке и покраске нейтральные цветовые гаммы;

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, при необходимости их санация (вырубка, обрезка крон), посадка новых деревьев и декоративных кустарников, разбивка газонов и цветников;

- организацию автоматического полива зеленных насаждений;

- использование в покрытии пешеходной части аллей, площадей и тротуаров тротуарной плитки с применением серых и бежевых оттенков;

- установку малых архитектурных форм (урн, скамеек) и отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования мемориальной зоны;

- установку систем видеонаблюдения;

- установку по границе мемориальной зоны (при необходимости) просматриваемого ограждения (забора) высотой не более 1,2 метра;

- установку информационных конструкций высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв.метра;

- размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение всех видов работ (изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы) осуществлять при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 75-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23.05.2022 №-П/0192 (зарегистрированного Минюстом РФ

№ 70132 от 19.09.2022) «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);

– ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл, территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, тер-ия бывшей военной части», разработанной в 2023 г. ООО «Ренессанс», экспертная комиссия отмечает, что его состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом проектных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл., территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части, и которые поддерживаются экспертами, настоящим Проектом предусматривается установление зон охраны в отношении указанного объекта культурного наследия в следующем составе:

- охранная зона (ОЗ).

Установление границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия настоящим Проектом не предусматривается.

Графическое описание границ зон охраны в указанном выше составе, включает: карты (схемы) с указанием характерных (поворотных) точек границ зон его охраны, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1), метод определения координат характерной точки – аналитический. Графическое описание границы охранной зоны (ОЗ) выполнено ООО «Кадастровый центр», имеющим соответствующую лицензию на выполнение данного вида работ.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого объекта культурного наследия, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл., территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части, в составе зон его охраны: охранный зона (ОЗ) и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ), не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном его окружении, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть научно – проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл., территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части» эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл., территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части, в составе:

- охранный зона (ОЗ),

а также требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл., территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части», разработанной в 2023 г. ООО «Ренессанс», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:
границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл., территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части , в составе:

- охранный зона (ОЗ),

согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы,

а также требования к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Ситуационный план расположения границ зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская обл, территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, тер-ия бывшей военной части. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская обл, территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, тер-ия бывшей военной части. на 2 л.
2. Приложение №2. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия и его окружения (архивная и по состоянию на 2023 год). на 5 л.
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл., территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части, от 24 октября 2023 г. на 3 л.
4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл., территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части, от 06 ноября 2023 г. на 2 л.

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942 - 1943 гг.,

*расположенного по адресу: Волгоградская обл, территория
Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, тер-ия
бывшей военной части», разработанная ООО «Ренессанс» в 2023 г.*

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

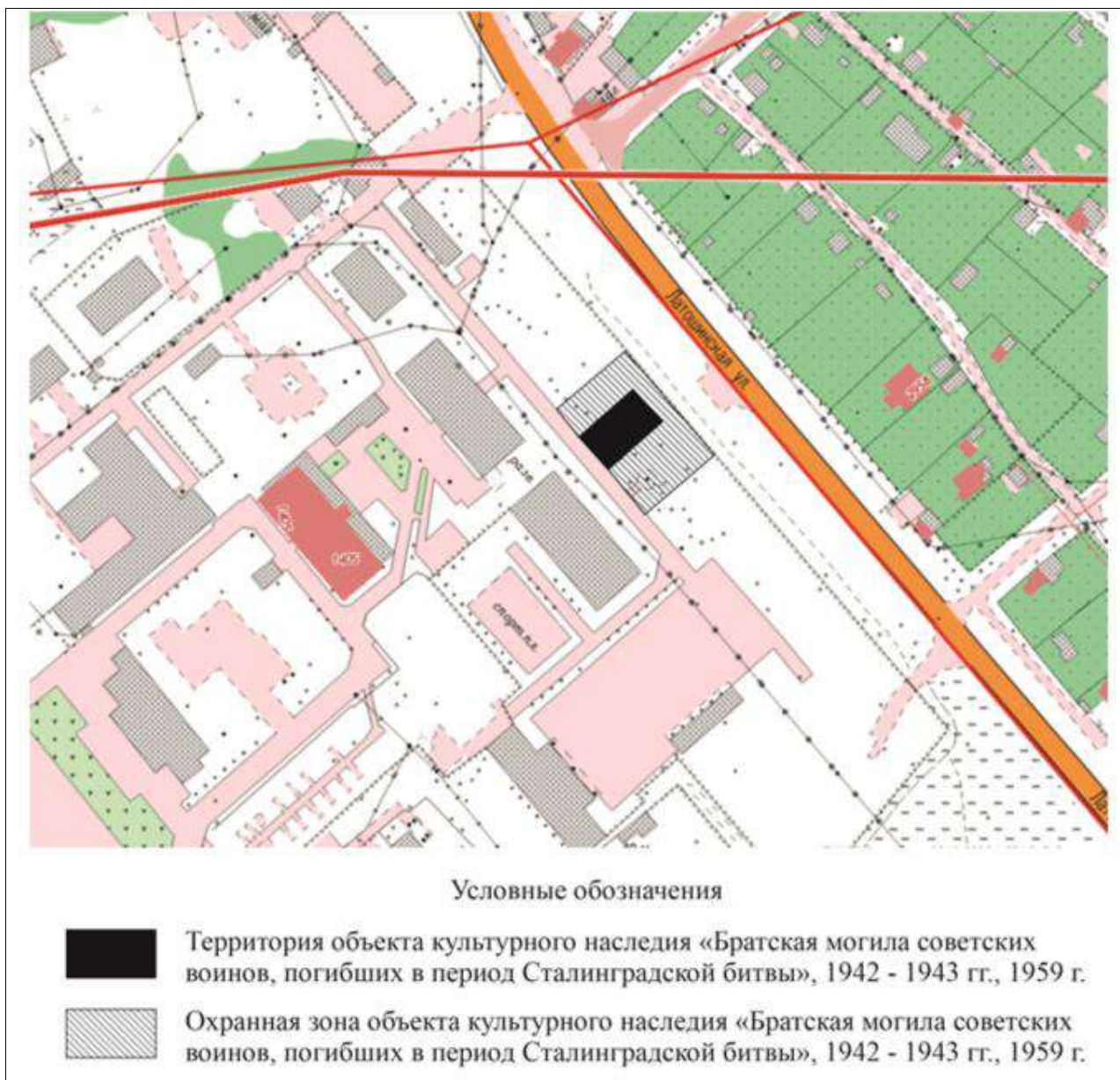
И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

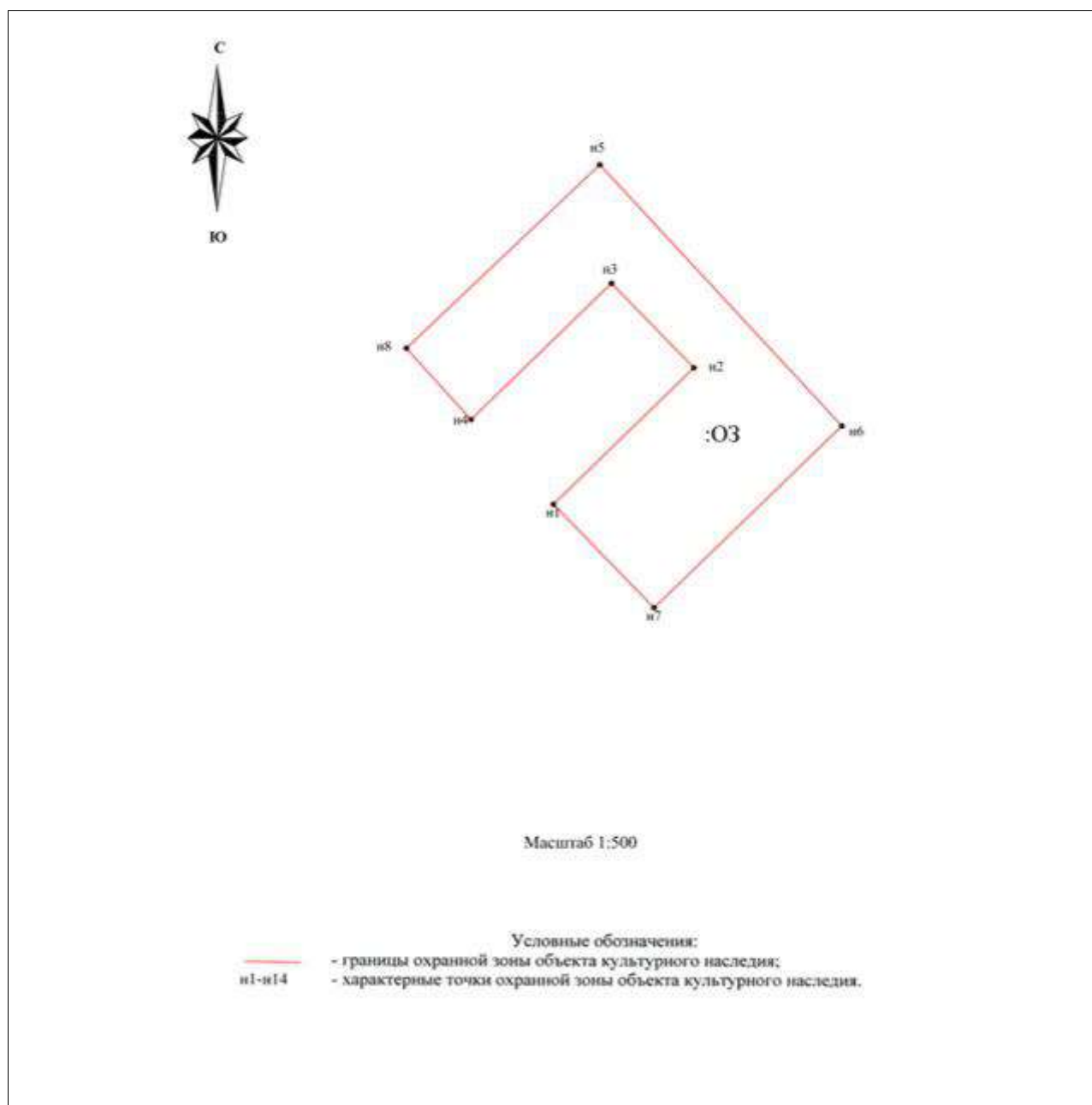
Н.П. Девятова

Дата оформления заключения экспертизы – 06 ноября 2023 года.

Ситуационный план местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл., территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части



**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,
1942 - 1943 гг., 1959 г., расположенного по адресу: Волгоградская обл, территория
Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, тер-ия бывшей
военной части**



**Материалы фотофиксации объекта культурного наследия и его окружения
(архивной и по состоянию на 2023 год)**

Архивные фото



Братская могила советских воинов, погибших в период
Сталинградской битвы (80-е годы XX века)



Монумент на Братской могиле советских воинов, погибших в период
Сталинградской битвы (90-е годы XX века)

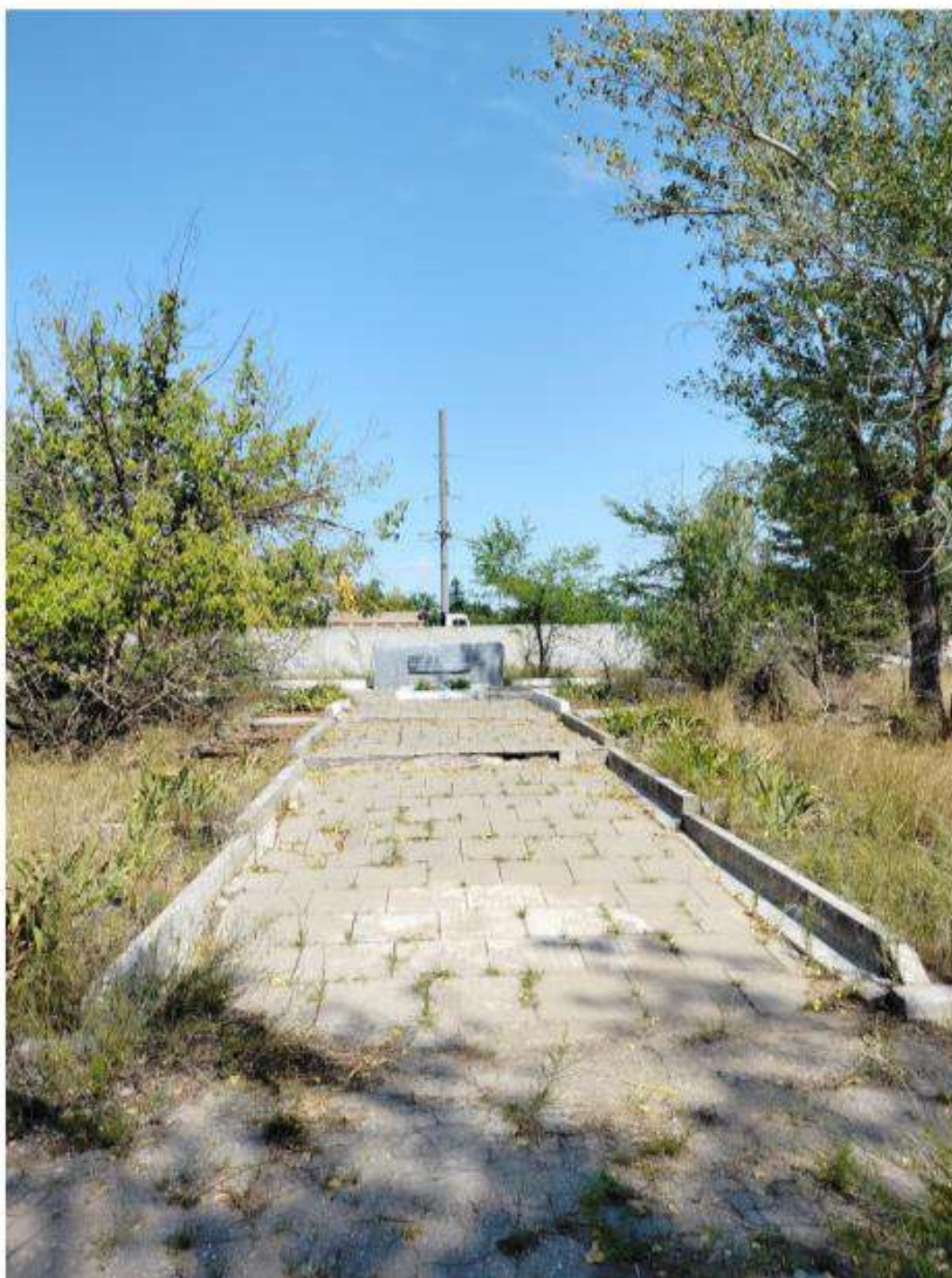


Фото 2. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., 1959 г., расположенный по адресу: Волгоградская обл, территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошника, тер-ия бывшей военной части.



Фото 4. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., 1959 г., расположенный по адресу: Волгоградская обл, территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, тер-ния бывшей военной части.



Фото 5. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., 1959 г., расположенный по адресу: Волгоградская обл, территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, тер-ния бывшей военной части.



Фото 6. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., 1959 г., расположенный по адресу: Волгоградская обл, территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошника, тер-ия бывшей военной части.



Фото 7. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., 1959 г., расположенный по адресу: Волгоградская обл, территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошника, тер-ия бывшей военной части.



Фото 8. Вид на территорию, прилегающую к объекту культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., 1959 г., расположенному по адресу: Волгоградская обл, территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошника, территория бывшей военной части.



Фото 9. Вид на территорию, прилегающую к объекту культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., 1959 г., расположенному по адресу: Волгоградская обл, территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошника, территория бывшей военной части.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., расположенного по
адресу: Волгоградская обл., территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п.
Латошинка, территория бывшей военной части

г. Казань, г. Ижевск

24 октября 2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121.

**Девятова Нина
Павловна**

образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176.

**Хафизова
Наиля Наилевна**

образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: **Авксентьева Ольга Николаевна; Девятова Нина Павловна; Хафизова Наиля Наилевна.**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**
Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Девятову Нину Павловну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл, территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, тер-ия бывшей военной части», разработанной в 2023 г. ООО «Ренессанс».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., расположенного по
адресу: Волгоградская обл., территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п.
Латошинка, территория бывшей военной части

г. Казань, г. Ижевск

06 ноября 2023 года

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176

Член экспертной комиссии:

Хафизова

Наиля Наилевна

образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной

экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Хафизова Н.Н.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятову Н.П., Хафизову Н.Н.

Решили:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл., территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, территория бывшей военной части, в составе:

- охранный зона (ОЗ),

а также требований к градостроительным регламентам в границах его охранный зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942 - 1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл, территория Тракторозаводского района г. Волгограда, п. Латошинка, тер-ия бывшей военной части», разработанной в 2023 г. ООО «Ренессанс», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном законом порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова