

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации**  
**«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г.,**  
**1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район,**  
**хут. Котовский (ЕГР ОКН № 341711118520005)»**



**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации**  
**«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г.,**  
**1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район,**  
**хут. Котовский (ЕГР ОКН № 34171118520005)»**

Волгоградская область,  
 Урюпинский район, хут. Котовский;  
 г. Москва, г. Омск, г. Ульяновск

21 января 2024 г.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972.

|    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Дата начала проведения экспертизы    | 03 декабря 2023 г.                                                                                                                                                                                                                         |
| 2. | Дата окончания проведения экспертизы | 21 января 2024 г.                                                                                                                                                                                                                          |
| 3. | Место проведения экспертизы          | Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский; г. Москва, г. Омск, г. Ульяновск                                                                                                                                                  |
| 4. | Заказчик экспертизы                  | Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна» (ИНН 3442041016 ОГРН 1023402633495 ОКПО 46048733), юридический адрес 400001, Волгоград, ул. Канунникова, д.6/1, пом. 311 |
| 5. | Разработчик проектной документации   | Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна» (ИНН 3442041016 ОГРН 1023402633495 ОКПО 46048733), юридический адрес 400001, Волгоград, ул. Канунникова, д.6/1, пом. 311 |

## Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

### Председатель экспертной комиссии:

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество                                                                                                                      | <b>Хаутиев Шарпудин Маулиевич</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Образование                                                                                                                                  | высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814;<br>«Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия);<br>Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»<br>ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)   |
| Специальность                                                                                                                                | Архитектор-реставратор, юрист                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ученая степень (звание)                                                                                                                      | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Стаж работы                                                                                                                                  | 16 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Место работы и должность                                                                                                                     | 1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.,<br>объекты экспертизы:<br>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;<br>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;<br>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;<br>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i></li> </ul> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>                                                                                                                | <b>Свешникова Ольга Алексеевна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Образование                                                                                                                                  | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Специальность                                                                                                                                | «История», диплом Г-1 № 483643<br>Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152738, регистрационный номер 21532                            |
| Учёная степень (звание)                                                                                                                      | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Стаж работы                                                                                                                                  | 37 лет (по профилю экспертной деятельности)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Место работы, должность                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК;</li> <li>- член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области</li> </ul>                                                                                                                       |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;<br>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Член экспертной комиссии:**

|                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>                                                                                                                | <b>Удина Наталья Леонидовна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Образование                                                                                                                                  | Высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Специальность                                                                                                                                | Архитектор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Учёная степень (звание)                                                                                                                      | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Стаж работы                                                                                                                                  | 40 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Место работы, должность                                                                                                                      | Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, эксперт ООО «Экспертное бюро», директор ООО «Строймир»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i></li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                      |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;<br>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Свешникова Ольга Алексеевна, Удина Наталья Леонидовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 30.12.2004 (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действующая редакция);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»

Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Постановление Правительства РФ № 972) (действующая редакция);

- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» (с изменениями и дополнениями).

- Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05 июня 1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

- Акт согласования местоположения земельного участка от 13.02.2020 г. № 4:31:140003:544 с чертежом прилегающих земельных участков и их частей, М 1:500.

- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании Постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

- Постановление главы администрации Котовского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области от 11.05.2022 г. № 51 «Об изменении наименования объекта капитального строительства».

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 9 декабря 2020 г. № 439 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Урюпинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон», Приложение 2 (прилагается);

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 9 декабря 2020 г. № 439 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Урюпинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон» Приложение 9 (прилагается)

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.09.2022 г. № 466 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Урюпинского района Волгоградской области» (прилагается).

- Решение исполнительного комитета Волгоградского областного Совета народных депутатов от 15 июня 1983 г. N 16/360 "Об утверждении списка памятников истории и культуры, подлежащих государственной охране как памятники местного значения".

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

- Схема территориального планирования Урюпинского муниципального района Волгоградской области утверждена решением Урюпинской районной Думы № 320 / 47 от 26.03.2009 года;

- Генеральный план, утвержденный Решением Совета депутатов Котовского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области от 16.01.2014 года № 32/86.

### **Объект экспертизы:**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский (ЕГР ОКН № 341711118520005)», (шифр: 959-2/5) (далее – Проект, Проект зон охраны), выполненная в 2023 году ООО «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна» (далее – Авторы, Разработчики).

### **Цель экспертизы:**

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский;

- установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский (далее – Объект, Объект культурного наследия).

### **Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский (ЕГР ОКН № 341711118520005), (шифр: 959-2/5), выполненная в 2023 году ООО «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна» представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

| № главы         | Наименование                                                                         |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | Введение                                                                             |
| <b>Раздел 1</b> | <b>Исходно-разрешительная документация</b>                                           |
| 1.1             | Исходно-разрешительная документация                                                  |
| 1.2             | Нормативная документация                                                             |
| <b>Раздел 2</b> | <b>Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия</b>      |
| 2.1             | Местоположение и описание объекта культурного наследия.<br>Ситуационный план         |
| 2.2             | Современная градостроительная ситуация и структура землепользования                  |
| 2.3             | Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах |
| 2.4             | Сведения о существующих природных объектах и территориях                             |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.5             | Документация территориального планирования (генеральный план)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.6             | Фотофиксация существующего положения:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.6.1           | Схема фотофиксации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.6.2           | Материалы фотофиксации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.7             | Историко-культурные исследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.7.1           | Историческая справка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.7.2           | Историко-культурный опорный план                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.7.3           | Ландшафтно-визуальный анализ и композиционные связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.7.4           | Библиография                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.8             | Обоснование состава зон охраны объекта культурного наследия «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г.                                                                                                                                                                                                           |
| 2.8.1.          | Схема координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.8.2.          | Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории охранной зоны объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.8.3.          | Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.8.4.          | Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Раздел 3</b> | <b>Материалы для утверждения проекта границ зон охраны</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.1             | Проект Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский |
| 3.2             | Описание местоположения границ зоны охраны, сведения о зоне охраны, местоположении границ зоны охраны объекта культурного наследия (Проект приложения № 1 к Приказу)                                                                                                                                                                                      |
| 3.3             | План границ зоны охраны объекта культурного наследия (проект Приложения № 2 к Приказу)                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.4             | Текстовое описание местоположения границ зоны охраны (проект Приложения № 3 к Приказу)                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.5             | Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны (проект Приложения № 4 к Приказу)                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведено аналитическое изучение материалов научно-проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны

объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При разработке Проекта использованы картографические подосновы по состоянию на 2023 г., осуществлена фотофиксация Объекта культурного наследия и прилегающей территории. Выявлены точки наилучшего зрительного восприятия Объекта.

Исследование проводилось на основании архивных материалов и библиографических источников. В исследовательской работе были использованы публичная кадастровая карта (<http://pkk/rosreestr.ru>), геоинформационная система ГИС, а также открытые источники.

Проект зон охраны включает три Раздела, содержит подробные текстовые, иллюстративные и графические материалы. Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Объектом данной экспертизы является Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский (ЕГР ОКН № 341711118520005)», (шифр: 959-2/5), выполненная в 2023 году ООО «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями федерального законодательства.

#### **Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

Наименование объекта: **Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами**

Адрес объекта: **Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский**

Номер в реестре: **34171118520005**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения.**

Вид объекта культурного наследия: **памятник истории**

Общая видовая принадлежность: **памятник**

Дата создания: **1918 г., 1930 г.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану: **Постановление Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» от 05.06.1997 № 62/706 (номер по списку 2130.14)**

#### **Иные сведения:**

Предмет охраны Объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. № 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании Постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., включаемого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (для объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения), были утверждены в составе акта (Приказа) органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области) от 15.09.2022 г. № 466.

Защитные зоны объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 9 декабря 2020 г. № 439 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Урюпинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон».

Зоны охраны Объекта культурного наследия не установлены и не утверждены.

Экспертной комиссией принято решение при подготовке Акта историко-культурной экспертизы использовать данные об Объекте, указанные в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **Краткие исторические сведения.**

Хутор Котовский основан как казачий городок Катовский не позднее 1709 года (по архивным данным). Впоследствии станица Катовская, (позднее название трансформировалось как станица Котовская, затем – в хутор Котовский) в настоящее

время входит в состав Котовского сельского поселения Урюпинского района Волгоградской области как административный центр сельского поселения. В настоящее время хутор располагается у залива Хопра, но как станица (по одним данным) был основан в совершенно другом месте, его перенесли на нынешнее в начале XVIII века. По одной из версий, название станица получила от реки Котовки, близ которой она была построена. Есть и другие версии. Местные жители, произнося название станицы (хутора), делают ударение не на первом слоге, а на втором, произносят не Кóтовская, а Котóвская.

Станица относилась к Хоперскому округу Земли Войска Донского (с 1870 - Область Войска Донского). Станица делилась на 3 части: Иртышная (западная); средняя и крайняя (восточная). В июле 1721 года строилась церковь во имя Рождества Пресвятой Богородицы.

В 1803 году в станице было 152 двора, в которых проживали 1265 жителей, через год их число увеличилось до 1561 человека, но за восемьдесят лет, в 1884 году, население выросло только на сто человек, а в 1915 году в станице проживало почти две тысячи жителей. Кстати, на тех же 1561 жителя в 1804 году приходилось 1636 лошадей. 2085 голов крупного рогатого скота и 9873 овцы, семь пасек с двумястами ульями и три мельницы. Станичники занимались охотой, рыболовством и земледелием. Они сеяли рожь, пшеницу, овес, ячмень, просо, гречиху, выращивали картофель.

В те годы в юрт станицы входили хутора Горско-Поповский, Грачев, Котлубанский, Креповский, Новинский, Ново-Кардаильский, Осипов, Поповский, Чулинский.

В 1859 году в станице Катовской имелось 282 двора, православная церковь, каменоломни для выделки мукомольных жерновов, проживало 570 душ мужского и 798 душа женского пола. В 1897 году в станичный юрт входило 9 хуторов, общая численность населения юрта превышала 6 тыс. человек. Согласно алфавитному списку населенных мест Области Войска Донского 1915 года в станице Катовской имелось станичное и хуторское правление, церковь, двухклассное приходское училище, женское училище, земельный надел станицы составлял 7732 десятин, насчитывалось 107 дворов, в которых проживало 979 мужчин и 1009 женщин.

В 1921 году станица была включена в состав Царицынской губернии. Позднее преобразована в хутор Котовский. С 1928 года хутор - в составе Урюпинского района Хоперского округа (упразднён в 1930 году) Нижне-Волжского края (с 1934 года - Сталинградского края с 1936 года Сталинградской области, с 1961 года - Волгоградской области).

События, происходившие на исследуемой территории в период с 1918–1930 гг. Авторами приведены в Проекте (Раздел 2).

Хутор Котовский представляет собой компактный населенный пункт, с близкой к ортогональной планировочной структурой, на которую в южной и западной его частях оказывает незначительное влияние изгиб реки Хопер и ее стариц. Протяженность хутора Котовский вдоль реки Хопер около двух километров.

Дома с приусадебными участками располагаются как по продольным улицам (Приозерная, Центральная, Школьная), так и по поперечным (Сосновый пер., Строительный пер., Садовый пер., Больничный пер., Атаманский пер., Банный пер., Почтовый пер., Станичный пер., Зеленый пер.).

Транзитный проезд по хутору осуществляется по улицам Центральная (въезд со стороны г. Урюпинск) и Зеленому переулку (выезд в сторону турбазы на реке Хопер).

За пределами застроенной территории вдоль хутора протянулись пойменные луга и леса. Часть территории относится к землям лесного фонда, а также к особо охраняемым природным территориям.

Жилищный фонд хутора Котовский складывается из индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. Общее количество жилых домовладений составляет более 260, жилой фонд хутор Котовский – 21890 кв.м. Средняя жилищная обеспеченность хутора Котовский составляет 20 кв. м/чел (показатель жилищной обеспеченности на одного жителя на 2015 г. (данные СТП Урюпинского района)).

Важнейшим объектом туристической привлекательности является церковь Рождества Пресвятой Богородицы, что в сочетании с мемориальными зонами центрального сквера и близостью реки Хопер создает условия для развития туризма.

Котовское сельское поселение образовано 30 марта 2005 года в соответствии с Законом Волгоградской области № 1037-ОД.

Хутор Котовский расположен в юго-западной части Котовского сельского поселения, протянувшись на расстояние около двух километров вдоль реки Хопер и ее стариц (вдоль южной окраины хутора). Численность населения по данным переписи 2010 года – 953 человека. Согласно переписи 2021 г. численность постоянного населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 01.01.2021 г. (сельское поселение Котовское) – 1600 человек.

К хутору имеется подъезд (6 км) от автодороги Урюпинск - Михайловская. По автомобильным дорогам расстояние до районного центра города Урюпинска составляет 35 км, до областного центра города Волгоград - 340 км, идущей вдоль сельскохозяйственных угодий.

### **Краткие исторические сведения об Объекте культурного наследия и его описание.**

Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г. (ЕГР ОКН № 341711118520005) находится в хуторе Котовский, входящем в состав Котовского сельского поселения, Урюпинского района, Волгоградской области (далее – Объект, Объект культурного наследия).

Объект культурного наследия расположен в центральной части хутора, в сквере, окруженном общественной застройкой. Территория сквера граничит с территориями МКОУ «Котовская средняя школа Урюпинского муниципального района Волгоградской области» (к северу от обелиска), Храмом Рождества Пресвятой Богородицы (к северо-западу от обелиска), зданием поселкового клуба МКУ «Котовский СДК» (к западу от обелиска), а также со зданием под объект торговли (юго-восточная часть сквера).

Расположение братской могилы сохранилось до настоящего времени без изменений. Датировка обелиска на братской могиле – 1930 г. (в соответствии с Учетной карточкой объекта культурного наследия).

В братской могиле в х. Котовском захоронены красногвардейцы, расстрелянные белогвардейцами в 1918 г. Известны имена погибших красногвардейцев: Моргунова, Еркова, Плешакова. Имена остальных установить не удалось. Точная численность захороненных не установлена.

Памятник на могиле был сооружен в 1930 г. По форме это был обелиск в виде трехгранной пирамиды высотой 3,2 м, позже была установлена металлическая ограда (менялась со временем). Размер основания памятника 1,6м х 1,6м. Территория могилы замощена тротуарной плиткой-пазлом серого цвета с вкраплением терракотового орнамента. Текст мемориальной надписи на памятнике: «В мертвой схватке труда и капитала, как авангард мировой социалистической революции, вы погибли в боях с вековыми угнетателями рабочих и крестьян. 1918-1920 гг.».

В 2000-е годы была проведена реконструкция памятника: уложена декоративная тротуарная плитка, организована клумба, установлен мраморный памятный крест. Заказчик и исполнитель реконструкционных работ неизвестен.

Архитектурное решение стелы с 30-х годов XX века осталось без существенных изменений, однако первоначальные бордюры с западной стороны обелиска, ограничивавшие могильный холм, выполненные в виде символической «лодки» - были утрачены.

**Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.**

На территории, прилегающей к исследуемому Объекту культурного наследия, находятся объект культурного наследия, состоящий на государственной охране, выявленный объект культурного наследия, а также градоформирующие объекты.

1. Церковь Рождества Богородицы, 1821-1825 гг., расположенная по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хутор Котовский, пер. Станичный, 12а. Памятник архитектуры и градостроительства регионального значения, № в ЕГР ОКН – 341610643960005, (Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.1997 г., «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры» (номера по списку 2120.4));

2. Обелиск Героям Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. (не состоит на государственной охране);

**Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.**

Авторами Проекта представлена информация о том, что на момент разработки Проекта сведения об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого Объекта культурного наследия отсутствуют.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

В соответствии с частью 7 подпунктом 7.3 ГОСТ Р 59124-2020 Авторами Проекта представлен библиографический список:

1. Монография Т.А. Павловой «Засекреченная трагедия: гражданское население в Сталинградской битве» (Волгоград, изд-во «Перемена». 2005.);

2. Епифанов А.Е. «Сталинградские органы внутренних дел в борьбе с гитлеровскими военными преступниками (1942–1943 гг.) // HistoriaProvinciae – Журнал региональной истории. 2019. Т. 3. № 1. Стр. 318–370;

3. А.В. Гайдашев «Чрезвычайная государственная комиссия по расследованию злодеяний немецко-фашистских захватчиков и их сообщников в период Великой Отечественной войны (на материалах Сталинградской области) // Вестник Челябинского государственного университета. 2013. № 6 (297). История. Вып. 54. Стр. 53–56.

4. Рассекреченная недавно «Особая папка» партийного архива Волгоградского обкома КПСС на 189 страницах - начато 1 октября 1942 г. окончено 13 августа 1943 г. (ЦДНИВО, фонд № 13, дело № 306, опись 114).

5. Боевой восемнадцатый. Осень // Урюпинский форум. – URL: <https://forum.urup.ru/threads/boevoy-vosemnadcatyj-osen.70375/>

6. Боевой путь блинцев: история боев и походов 5 Ставропольской им. тов. Блинова кавалерийской дивизии, 1919–1929. – [Ставрополь]: Северный Кавказ, 1930. – 235 с. – URL: <http://elib.shpl.ru/ru/nodes/36278-boevoy-put-blinovtsev-istoriya-boev-i-pohodov-5-stavropolskoy-im-tov-blinova-kavaleriyskoy-divizii-1919-1929-stavropol-1930#mode/grid/page/57/zoom/1>

7. Венков А.В. Атаман Краснов и Донская армия в 1918 году / А.В. Венков. – М.: Вече, 2008. – 480 с. – URL: <https://www.rulit.me/books/ataman-krasnov-i-donskaya-armiya-1918-god-read-378490-1.html>

8. Восстание казаков и бои в Хоперском округе, весна-лето 1918 года // Урюпинский форум. – URL: <https://forum.urup.ru/threads/vosstanie-kazakov-i-boi-v-hopjorskom-okruge-vesna-leto-1918-goda.73844/>

9. Девятнадцатый год. Гражданская война в Хоперском округе. 1919 год // Урюпинский форум. – URL: <https://forum.urup.ru/threads/devjatnadcatyj-god-grazhdanskaja-vojna-v-hopjorskom-okruge-1919-god.75355/>

10. Материалы Урюпинского районного историко-краеведческого музея.

11. Материалы Урюпинского районного историко-краеведческого музея

12. Приказ Всевеликому войску Донскому № 1. г. Новочеркасск. 4/17 мая 1918 г. // ГАВО Ф. Р-346. Оп. 1. Д. 59. Л. 4–8.

13. Смутное время 1913–1920 годов глазами священника // Казачий круг. 8 ноября 2010. – URL: <http://www.kazachiy-krug.ru/stati/religija/smutnoe-vremja-1913-1920-godov>

14. Усманская газета. – 1918. 11 июля (28 июня). – № 69.

15. Численность постоянного населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 01.01.2021 года.

16. Урюпинск в годы гражданской войны // История и природа Урюпинского края / Под ред. А.С. Скрипника. – URL: [http://urupinsk.org/publ/khronologija\\_razvitija\\_goroda\\_urjupinska/urjupinsk\\_v\\_gody\\_grazhdansk\\_oj\\_vojny/4-1-0-47](http://urupinsk.org/publ/khronologija_razvitija_goroda_urjupinska/urjupinsk_v_gody_grazhdansk_oj_vojny/4-1-0-47)

17. Материал с сайта Урюпинского муниципального района Волгоградской области. – URL: <http://urupinsk.org/publ/3-1-0-29>

### **Общие сведения о Проекте.**

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский (ЕГР ОКН № 341711118520005)», (шифр: 959-2/5), выполненная в 2023 году ООО «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна», состоит из введения и трёх разделов:

Введение.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. Материалы для утверждения проекта границ зон охраны

### **Характеристика проектной документации.**

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте культурного наследия, представленные Разработчиками в Проекте зон охраны в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

### **Введение.**

Авторами представлена краткая программа историко-культурных исследований, которая содержит цель и задачи проекта, а также описание этапов историко-культурных исследований.

#### Цели проекта:

- установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, обеспечивающих сохранность объекта в его историко-градостроительной и природной среде.

#### Задачи проекта:

- составление документации, содержащей текстовое и графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия (в виде карты (схемы) границ);

- формирование перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Также задачей проекта по информации Разработчиков является «определение территории, связанной с объектом культурного наследия исторически и функционально, являющейся его неотъемлемой частью и установленной в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»».

### **Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.**

Разработчиками Проекта проведено изучение исходной и разрешительной документации в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский.

В данном разделе Авторами представлены выкопировки из нормативно-правовых актов в отношении исследуемого Объекта, а также копия его учетной карточки.

### **Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.**

Раздел содержит обобщённые результаты историко-архивных и историко-библиографических изысканий: исторические сведения об исследуемой территории (исторический очерк о развития хутора Котовский Урюпинского района Волгоградская области); историческая справка на Объект культурного наследия, в том числе, сведения

из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; описание Объекта; фотоиллюстрации; библиография; графические материалы.

Разработчиком Проекта выполнено:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;
- изучение данных единого государственного реестра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку, а также земельных участков, расположенных вблизи объекта культурного наследия;
- анализ историко-архивных и библиографических источников в целях составления исторической записки об объекте культурного наследия;
- выявление перечня объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования;
- выявление перечня существующих зданий, строений, сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследуемой территории.

В Разделе 2 Проекта представлены обобщенные результаты историко-культурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и библиографических исследований, подготовлена историческая записка об Объекте культурного наследия, истории его формирования.

Разработчиками проведён историко-градостроительный анализ хутора Котовский, дан исторический очерк развития населенного пункта, проанализированы особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации изучаемой территории.

В проекте представлены краткие сведения об Объекте культурного наследия, история его возникновения, приведено описание архитектурных решений. Сведения дополнены фотографическими, иллюстративными и графическими материалами.

Графическая часть Раздела представлена следующими Схемами:

- Административно-территориальное деление Волгоградской области.
- Урюпинский район Волгоградской области.
- Котовское сельское поселение Урюпинского района.
- Хутор Котовский Котовского сельского поселения.
- Ситуационный план.
- Территория сквера, прилегающая к братской могиле. Топоусъемка 1:500.
- Историко-культурный опорный план.
- Схема территориального планирования Урюпинского муниципального района.
- Фрагмент Генерального плана Котовского сельского поселения. Границы населенных пунктов, входящих в состав Котовского сельского поселения.

Согласно схеме территориального планирования, Урюпинского муниципального района Волгоградской области утверждённой решением Урюпинской районной Думы № 320 / 47 от 26.03.2009 года и Генеральному плану, утвержденному Решением Совета депутатов Котовского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области от 16.01.2014 года № 32/86, объект культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский, находится в Общественно-деловой зоне.

По сведениям Росреестра Объект культурного наследия находится в кадастровом квартале 34:31:140003 на территории сформированного кадастрового участка 34:31:140003:544 по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский.

Разрешенное использование: для размещения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия.

На основании результатов историко-архивных и натурных изысканий исследуемой территории, в границах которой находится рассматриваемый Объект, Авторами проекта разработан Историко-культурный опорный план (М 1:10 000).

Для разработки Историко-культурного опорного плана объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский, была определена территория центральной части хутора.

На Историко-культурном опорном плане отображены объекты застройки в границах территории исследования, планировочная структура, объекты ландшафта и озеленения.

Застройка на исследуемой территории состоит из малоэтажных зданий общественного назначения и из индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, не представляет градостроительной, архитектурной и иной ценности, относится к нейтральной застройке.

Важнейшим объектом туристической привлекательности является церковь Рождества Пресвятой Богородицы, что в сочетании с мемориальными зонами центрального сквера и близостью реки Хопер создает условия для развития туризма.

Изменение структуры землепользования документацией территориального планирования по состоянию на 2020 год не предусматривается.

В целях обоснования границ зон охраны Объекта культурного наследия Разработчиками был проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

Для разработки ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский, с окружающей застройкой и ландшафтным окружением, определена территория центральной части хутора Котовский.

В целях определения бассейна видимости и точек наилучшего зрительного восприятия проведено обследование участка, прилегающего к территории Объекта культурного наследия. Бассейн видимости определен на местности с учетом расположения Объекта на обозначенной территории. Границы бассейна видимости памятника установлены вследствие визуального осмотра территории.

Результаты анализа обобщены на графической схеме Ландшафтное разнообразие прилегающей к хутору Котовский территории (спутниковый снимок); Территория, прилегающая к центральному скверу, в котором расположена братская могила (спутниковый снимок); Схема фотофиксации.

Рельеф местности относительно ровный. В настоящее время памятник находится в чистом, ухоженном состоянии, как и прилегающая к нему территория. По бокам обелиска установлены вазоны с цветами.

Визуальное восприятие рассматриваемого Объекта культурного наследия обусловлено тем, что прилегающая территория сквера не перекрывает направления наилучшего визуального раскрытия. Таким образом, основным визуальным направлением обзора Объекта является направление с юго-запада (фронтальный вид).

С учётом выводов ландшафтно-визуального анализа, характера существующей застройки, Генерального плана, утвержденного Решением Совета депутатов Котовского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области от 16.01.2014 года № 32/86, для объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский, Авторами предлагается установить одну зону охраны: охранную зону (ОЗ).

Земельный участок, на котором располагается Объект культурного наследия, находится в центральной части хутора Котовский в сквере в юго-восточной части квартала, ограниченного улицей Школьной, переулком Почтовым, улицей Центральной и Станичным переулком. Кадастровый номер участка 34:31:140003:544, его площадь - 123 м<sup>2</sup>.

Здесь же в сквере, северо-западнее от братской могилы, располагается памятник жителям хутора Котовский, погибших на фронтах в годы Великой Отечественной войны (Обелиск Героям Великой Отечественной войны 1941-1945 гг., на государственной охране не состоит).

В центре исторического квартала находится объект культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Богородицы» (пер. Станичный, 12а). Церковь построена в начале XIX века. К востоку от церкви располагается школа (пер. Почтовый, 15). В юго-западной части квартала находится Котовский сельский Дом культуры (ул. Центральная, 39).

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, непосредственно окружающая территорию Объекта, предназначенная для обеспечения его сохранности и ближайшей к нему историко-культурной и природной среды.

Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами» определена на основе материалов натурного обследования, при установлении границы охранной зоны в проекте учитывались:

- типологическая принадлежность объекта культурного наследия;
- расположение памятника в историческом центре населенного пункта;
- установление границ охранной зоны с учетом существующей застройки на территории квартала.

Предлагаемые границы зон охраны Объекта культурного наследия (охранной зоны (ОЗ)) являются достаточными для его функционирования, учитывают секторы и направления видовых раскрытий Объекта; планировочное решение, формы, размеры исследуемого Объекта, обеспечивают его сохранность в исторической среде.

Авторами Проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны. Координаты границ зон охраны Объекта культурного наследия определены аналитическим методом с использованием цифровой геодезической съемки.

Графическое описание предлагаемых границ зоны охраны Объекта представлено на Схемах «План границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г.» М 1:500; Схема координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия.

Координаты представлены в местной системе координат (МСК-34, зона 1).

### **Раздел 3. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.**

Раздел содержит подготовленный Разработчиками Проект приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон», с приложениями.

В Разделе дано описание местоположения предлагаемых границ зон охраны Объекта культурного наследия (охранной зоны (ОЗ)); дано её текстовое и графическое описание.

Местоположение границ Объекта представлено в местной системе координат (МСК-34, зона 1).

Графическое описание зон охраны Объекта культурного наследия представлено на Плане границ зоны охраны объекта культурного наследия. (М 1:500).

Проект зон охраны Объекта культурного наследия также включает в себя разработку требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта (охранной зоны (ОЗ)) в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемые рассматриваемым Проектом особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ), разработаны исходя из требований пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны Объекта культурного наследия, не противоречат требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и архитектуры, землепользования, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

#### **Обоснование вывода экспертизы.**

Рассмотрев Научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский (ЕГР ОКН № 341711118520005)» (шифр: 959-2/5), выполненную в 2023 году ООО «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна», экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а

также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений, содержит необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Представленные в Проекте архивные и библиографические материалы, фрагменты исторических планов за разные периоды, исторические и современные фотографии рассматриваемого Объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах территории проектирования, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Авторами Проекта состав зон охраны (охранная зона (ОЗ)) Объекта культурного наследия, границы данной зоны охраны, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Эксперты отмечают, что проведенный Разработчиками анализ современной градостроительной ситуации и ландшафтно-визуальный анализ с определением зон видовых раскрытий Объекта культурного наследия послужили основанием для предложений по установлению границ территорий зон охраны Объекта.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны (охранной зоны (ОЗ)) Объекта культурного наследия, как не противоречащие требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и архитектуры, землепользования, выполненные в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

### **Выводы экспертизы.**

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский, в составе: охранная зона (ОЗ), особого режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным

регламентам в границах территории данной зоны охраны объекта культурного наследия, представленных в научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский (ЕГР ОКН № 341711118520005)» (шифр: 959-2/5), выполненной в 2023 году ООО «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна» **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

**К настоящему акту прилагаются:**

Приложение 1. План границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский

Приложение 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский.

Приложение 3. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 03 декабря 2023 г.

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 21 января 2024 г.

**Дата оформления заключения экспертизы, является датой его подписания членами экспертной комиссии: 21 января 2024 г.**

**Председатель экспертной комиссии**

**Ш.М. Хаутиев**

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

**О.А. Свешникова**

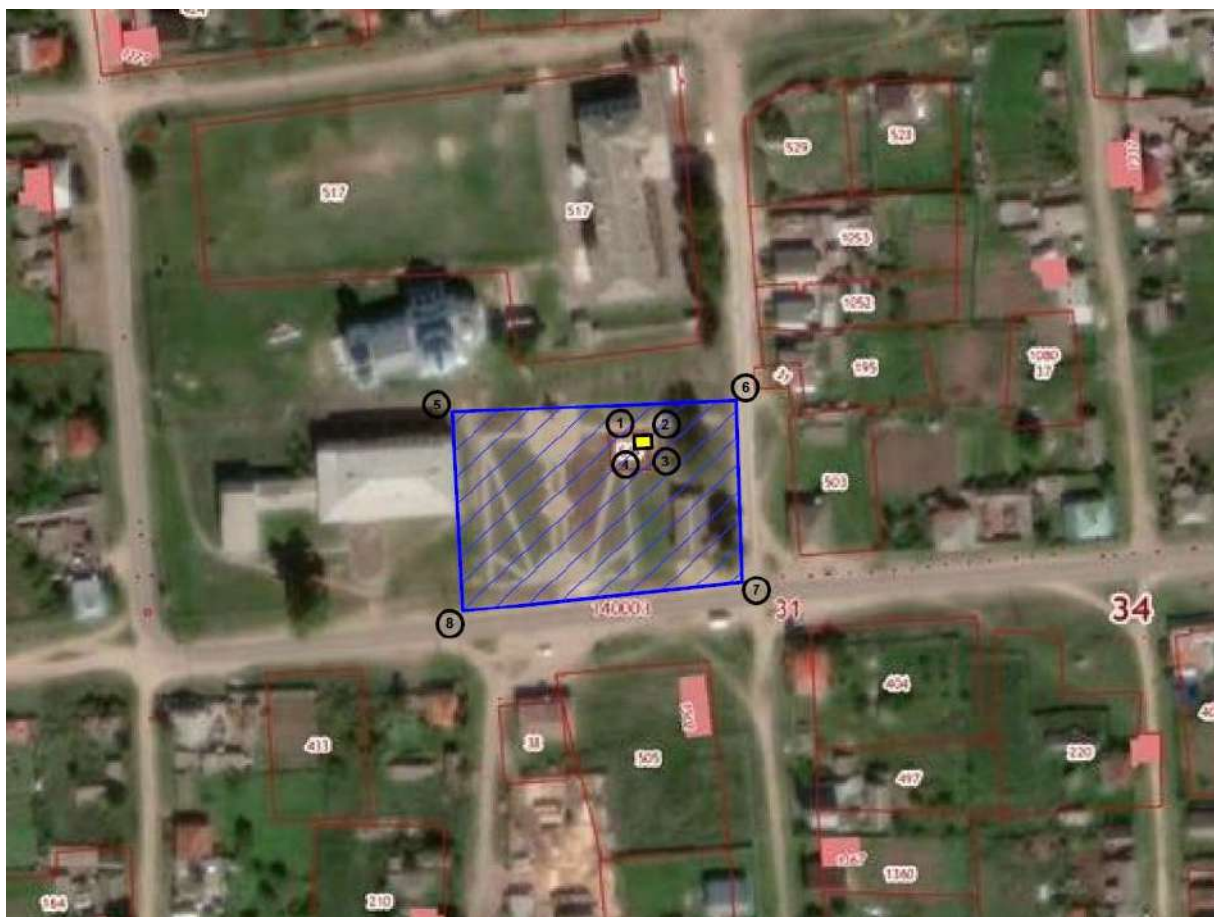
**Член экспертной комиссии**

**Н.Л. Удина**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

**Приложение 1**  
к акту государственной  
историко-культурной экспертизы

**План границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г.,  
1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область,  
Урюпинский район, хут. Котовский**



М 1:500

Условные обозначения

- |                                                                                     |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | Территория ОКН                |
|  | Границы территории ОКН        |
|  | Внешняя граница охранной зоны |
|  | Зона охраны                   |
|  | Характерные точки             |

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский.**

**Охранная зона (ОЗ).**

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;
- реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);
- применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;
- размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;
- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский **разрешается:**

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- работы по благоустройству территории, которые включают:
  - проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка кроны); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;
  - разбивка газонов и цветников;
  - организацию автоматического полива зеленых насаждений;
  - установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения,

организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;

- установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочее);
- установку систем видеонаблюдения;
- установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3,0 м;
- размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

**Приложение 3**  
к акту государственной  
историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г.,  
1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район,  
хут. Котовский (далее – Объект)**



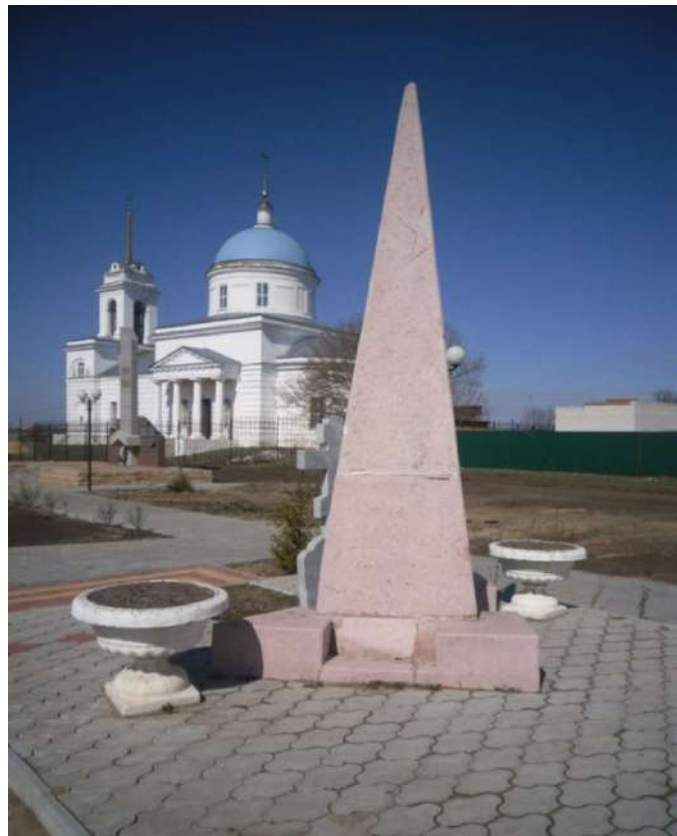
Вид на лицевой (западный) фасад Объекта.  
Современное фото. Автор фото Сена С.Л.



Мемориальная доска на лицевом фасаде с  
текстом: «В мертвой схватке труда и капитала  
как авангарда мировой социалистической  
революции вы погибли в боях с вековыми  
угнетателями рабочих и крестьян 1918-1920».  
Современное фото. Автор фото Сена С.Л.



Вид на северо-восточный фасад Объекта.  
Современное фото. Автор фото Сена С.Л.



Вид на юго-восточный фасад Объекта.  
На дальнем плане церковь Рождества Пресвятой  
Богородицы. Современное фото.  
Автор Сена С.Л.



Вид на Объект вдоль северной аллеи с востока.  
Современное фото. Автор фото Сена С.Л.

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения**  
**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной**  
**документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального**  
**значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами»,**  
**1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский**  
**район, хут. Котовский (ЕГР ОКН № 34171118520005)**

г. Москва, г. Омск, г. Ульяновск

03 декабря 2023 г.

**Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:**

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.).

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 г. № 1809).

Удина Наталья Леонидовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690).

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

**Рассмотрели:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Н.Л. Удина.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Ш.М. Хаутиева, ответственным секретарем Экспертной комиссии – О.А. Свешникову.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

#### **Рассмотрели:**

Научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский (ЕГР ОКН № 341711118520005)», (шифр: 959-2/5), выполненную в 2023 году ООО «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна», которая представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

| № главы         | Наименование                                                                    |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                 | Введение                                                                        |
| <b>Раздел 1</b> | <b>Исходно-разрешительная документация</b>                                      |
| 1.1             | Исходно-разрешительная документация                                             |
| 1.2             | Нормативная документация                                                        |
| <b>Раздел 2</b> | <b>Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия</b> |
| 2.1             | Местоположение и описание объекта культурного наследия.                         |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | Ситуационный план                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.2             | Современная градостроительная ситуация и структура землепользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.3             | Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.4             | Сведения о существующих природных объектах и территориях                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.5             | Документация территориального планирования (генеральный план)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.6             | Фотофиксация существующего положения:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                 | 2.6.1 Схема фотофиксации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                 | 2.6.2 Материалы фотофиксации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.7             | Историко-культурные исследования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                 | 2.7.1 Историческая справка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                 | 2.7.2 Историко-культурный опорный план                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                 | 2.7.3 Ландшафтно-визуальный анализ и композиционные связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                 | 2.7.4 Библиография                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.8             | Обоснование состава зон охраны объекта культурного наследия «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г.                                                                                                                                                                                                           |
| 2.8.1.          | Схема координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.8.2.          | Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории охранной зоны объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.8.3.          | Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.8.4.          | Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Раздел 3</b> | <b>Материалы для утверждения проекта границ зон охраны</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.1             | Проект Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский |
| 3.2             | Описание местоположения границ зоны охраны, сведения о зоне охраны, местоположении границ зоны охраны объекта культурного наследия (Проект приложения № 1 к Приказу)                                                                                                                                                                                      |

|     |                                                                                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 | План границ зоны охраны объекта культурного наследия<br>(проект Приложения № 2 к Приказу)           |
| 3.4 | Текстовое описание местоположения границ зоны охраны<br>(проект Приложения № 3 к Приказу)           |
| 3.5 | Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны (проект Приложения № 4 к Приказу) |

**Решили:**

- каждый эксперт Экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;
- дополнительные материалы не требуются.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

**Решили:** утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

| Дата               | Наименование мероприятия, повестка дня                                           | Ответственные исполнители                       |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 03 декабря 2023 г. | Организационное заседание экспертной комиссии.                                   | Ш.М. Хаутиев,<br>О.А. Свешникова,<br>Н.Л. Удина |
| 21 января 2024 г.  | Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы. | Ш.М. Хаутиев,<br>О.А. Свешникова,<br>Н.Л. Удина |

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии  
 Ответственный секретарь экспертной комиссии  
 Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев  
 О.А. Свешникова  
 Н.Л. Удина

## ПРОТОКОЛ № 2

**итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский (ЕГР ОКН № 34171118520005)**

г. Москва, г. Омск г. Ульяновск

21 января 2024 г.

**Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:**

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.).

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809).

Удина Наталья Леонидовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690).

### **Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

### **По 1-му вопросу:**

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

**Решили:** оформить текст вывода Акта государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский, в составе: охранный зона (ОЗ), особого режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны охраны объекта культурного наследия, представленных в научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила красногвардейцев, расстрелянных белогвардейцами», 1918 г., 1930 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, хут. Котовский (ЕГР ОКН № 34171118520005)» (шифр: 959-2/5), выполненной в 2023 году ООО «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна» **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

**По 2-му вопросу:**

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии О.А. Свешниковой направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Хаутиеву Ш.М., Свешниковой О.А., Н.Л. Удиной произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии  
Ответственный секретарь экспертной комиссии  
Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев  
О.А. Свешникова  
Н.Л. Удина