

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда»,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район,
р. п. Городище, пл. Павших Борцов, 1942 г., 1970 г.
(ЕГР ОКН № 341510316340005)»



2024 г.

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда»,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район,
р. п. Городище, пл. Павших Борцов, 1942 г., 1970 г.
(ЕГР ОКН № 341510316340005)»

Волгоградская область, Городищенский район,
 р. п. Городище, г. Москва, г. Омск, г. Ульяновск

28 января 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	29.11.2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	28.01.2024 г.
Место проведения экспертизы	Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, г. Москва, г. Омск, г. Ульяновск
Заказчик экспертизы	ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская» (ООО «АРМ») (ОГРН 1233400000239 ИНН/КПП 3444278797/344401001), юр. адрес: 400005, Волгоград, ул. 10-й Дивизии НКВД, дом 5 а, офис 9
Заказчик разработки проектной документации	МКУ «Центр культурного, спортивного библиотечного обслуживания населения Городищенского городского поселения» (ОГРН 1063455034906, ИНН/КПП 3403021009/340301001), юр. адрес: 403003, Волгоградская область, р. п. Городище, пл. 40 лет Сталинградской битвы, стр. 1

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия); Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России,

	2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г., объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i>

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее
Специальность	История, диплом Г-1 № 483643\$

	Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152738, регистрационный номер 21532
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	37 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; - член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	Архитектура
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	40 лет
Место работы, должность	Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, эксперт ООО «Экспертное бюро», директор ООО «Строймир»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Свешникова Ольга Алексеевна, Удина Наталья Леонидовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);

- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями).
- Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями).
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (с изменениями и дополнениями).
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями и дополнениями).
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» (с изменениями и дополнениями).
- Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05 июня 1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

В работе были учтены и использованы материалы утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральный план Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Городищенской городской Думы Волгоградской области от 23 марта 2023 года № 30/2.
- Правила землепользования и застройки, утверждённые решением Городищенской городской Думы от 12.03.2014 года № 76/12 «Об утверждении Правил землепользования и застройки р. п. Городище Городищенского муниципального района Волгоградской области»

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, пл. Павших Борцов, 1942 г., 1970 г. (ЕГР ОКН № 341510316340005)» (шифр: 1 ПЗО/2023) (далее – Проект, Проектная документация), разработанная в 2023 году ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская» (ООО «АРМ») (далее – Автор проекта, Разработчик).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, пл. Павших Борцов;
- установления на основании п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ; требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков - защитников Сталинграда», расположенного по адресу:

Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, пл. Павших Борцов (далее – Объект, Объект культурного наследия).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, пл. Павших Борцов, 1942 г., 1970 г. (ЕГР ОКН № 341510316340005) на экспертизу представлен в электронном виде в следующем составе:

№ по п/п	Наименование
	Краткая программа историко-культурных исследований
Раздел 1	Исходно-разрешительная документация
	Приложение № 1 к договору от 14 апреля 2023 № 1 ПЗО/2023 «Техническое задание»
	Письмо МКУ «Центр культурного, спортивного и библиотечного обслуживания населения Городищенского городского поселения от 03 апреля 2023 года № 72
	Паспорт объекта культурного наследия «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов
	Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 августа 2022 г. № 386 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов
	Постановление от 5 июня 1997 г. N 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»
	Приложение к Постановлению Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 (518.28)
	Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 1 июля 2015 г. № 01-20/225 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», 1942 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, парк.
	Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 г. № 01-20/091 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу:

	Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, парк, и правовых режимов использования территории.
	Приложение 1 к приказу Министерства культуры Волгоградской области 20 января 2015 г. № 01-20/091
	Приложение 2 к приказу Министерства культуры Волгоградской области 20 января 2015 г. № 01-20/091
	Приложение 3 к приказу Министерства культуры Волгоградской области 20 января 2015 г. № 01-20/091
	Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. № 01-20/470 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, парк, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.
	Приложение 1 к приказу Комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. № 01-20/470
	Приложение 2 к приказу Комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. № 01-20/470
	Приложение 3 к приказу Комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. № 01-20/470
	Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 октября 2022 г. N 530 «Об утверждении описания местоположения границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа – город Волжский и Городищенского района Волгоградской области»
	Приложение 5 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 октября 2022 г. N 530
Раздел 2	Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия
2.1	Общие положения
2.2	Основания для разработки проекта зон охраны. Анализ научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков – защитников Сталинграда», Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, парк» (2013 г.) и обоснование изменения зон охраны
2.3	Сведения об объекте историко-культурных исследований. Ситуационный план
2.4	Документация территориального планирования. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования
2.5	Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации
2.6	Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства
2.7.	Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории
2.8	Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории

2.9.	Сведения о перестройках, утратах исследуемого объекта культурного наследия
2.10	Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах
2.11	Историческая записка. Обоснование устанавливаемых настоящим проектом границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам.
2.12	Перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников. Архивные материалы.
2.13	Историко-культурный опорный план
2.14	Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением
2.15	Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон
2.16	Фотографические материалы. Схема фотофиксации.
2.17	Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития
2.18	Общие положения
2.19	Приложение
Раздел 3	Состав зон охраны
3.1	Схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения с существующей кадастровой ситуацией
3.2	Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
Раздел 4	Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, пл. Павших Борцов, 1942 г., 1970 г. (ЕГР ОКН № 341510316340005)» (шифр: 1 ПЗО/2023) разработана в 2023 году ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская».

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Сведения и данные об объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее Реестр):

- наименование объекта: **Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда;**
- время возникновения объекта, а также связанных с ним исторических событий: **1942 г. - 1970 г.;**
- местонахождение (адрес) объекта: **Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, пл. Павших Борцов;**
- категория историко-культурного значения: **регионального значения;**
- вид объекта: **памятник;**
- общая видовая принадлежность: **памятник истории;**
- регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **341510316340005;**
- номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры или о включении объекта в реестр – **Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05 июня 1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».**

Границы территории Объекта утверждены Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 г. № 01-20/091 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда».

Предмет охраны Объекта утвержден Приказом Комитета культуры Волгоградской области от 1 июля 2015 г. № 01-20/225 «Об утверждении описания особенностей,

послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда».

Объект культурного наследия регионального значения **«Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда»** на государственную охрану поставлен с адресными данными: Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, парк; в Реестре Объект имеет адрес: Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, пл. Павших Борцов.¹

Экспертной комиссией принято решение при подготовке Акта историко-культурной экспертизы использовать адрес Объекта, указанный в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Краткие исторические сведения

Городи́ще - рабочий посёлок в Волгоградской области, административный центр Городищенского района и Городищенского городского поселения, расположен в 15 км к северо-западу от центра Волгограда на реке Мокрая Мечетка. В поселке находится железнодорожная станция Разгуляевка.

В далеком прошлом междуречье Волги и Дона было окраиной России и называлось «Диким полем». Массовое заселение этих мест оседлым населением началось с конца XVI века и начала XVII столетия, то есть после окончательного разгрома татаро-монгольских завоевателей.

Объект культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенный по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, находится на западной окраине р.п. Городище Городищенского района Волгоградской области в 100 м к юго-западу от ул. Нефтяников, расположен на склоне балки Коренная.

С 1959 года Городище - это посёлок городского типа.

Полное официальное название Зенитного орудия - 85-мм зенитная пушка образца 1939 года. Оно активно использовалось в Великой Отечественной войне как в роли собственно зенитного, так и противотанкового орудия, а после её окончания долго состояло на вооружении Советской Армии ВС СССР до принятия на вооружение зенитных ракетных комплексов. Пушка 52-К передавалась или продавалась в другие страны для оснащения их вооружённых сил. Часть зениток 52-К после снятия с вооружения была переделана для мирного применения в горной местности в качестве противолавинных орудий.

В годы войны орудие послужило основой для разработки длинноствольных танковых пушек Д-5 и ЗИС-С-53, которые устанавливались на противотанковую САУ СУ-85 и танки Т-34-85, КВ-85 и ИС-1.

¹ Адрес объекта культурного наследия в Проекте указан в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 N 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" адрес объекта: Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, парк.

По сведениям Разработчика фактическое местоположение: Волгоградская область, Городищенский район, западная окраина р. п. Городище, в 100 м к юго-западу от ул. Нефтяников.

Пушка разработана конструкторским бюро завода № 8 в подмосковном Калининграде по заданию ГАУ. Её предшественницей была созданная главным конструктором М. Н. Логиновым 76-мм зенитная пушка образца 1938 года, которая выпускалась малой серией в 1938—1940 годах. Из-за чрезвычайно сжатых сроков, отведённых на разработку новой системы, главный конструктор М.Н. Логинов принял предложение ведущего конструктора Г. Д. Дорохина наложить 85-мм ствол на платформу 76-мм зенитного орудия образца 1938 г., используя затвор и полуавтоматику этого орудия. В 1939 году новое 85-мм зенитное орудие с заводским обозначением 52-К прошло полигонные испытания, в ходе которых выявилась необходимость установки дульного тормоза, увеличения опорной поверхности клина затвора и гнезда казённого. Доработанное в соответствии с рекомендациями научно-испытательного полигона орудие в том же году было принято на вооружение Красной Армии под названием «85-мм зенитная пушка образца 1939 г.».

На начало войны в наличии имелось 3082 орудия (3016 в РККА и 66 в ВМФ).

Для повышения точности стрельбы по воздушным целям батареи 85-мм зенитных пушек комплектовались приборами управления артиллерийским зенитным огнём ПУАЗО-3, позволявшими решать задачу встречи снаряда и самолёта. Кроме приборов ПУАЗО, для управления огнём действовавших на главных направлениях частей 85-мм зенитных пушек, использовались и радиолокационные станции обнаружения РУС. Пушку также оснастили механическим установщиком взрывателей конструкции Л. В. Люльева.

Чтобы увеличить выпуск зенитной артиллерии в годы войны, нужно было решить задачу по снижению трудоёмкости и металлоёмкости продукции. Конструкция пушки 52-К упрощалась, и одновременно совершенствовалась технология её изготовления.

В 1943 году усовершенствованное орудие было успешно испытано, и в феврале 1944 года пушка, получившая заводской индекс КС-12, пошла в серийное производство. Первые две буквы индекса означали, что орудие создано на заводе им. Калинина в Свердловске.

Предназначенные для борьбы с авиацией противника, для стрельбы по воздушным десантам, по живым наземным целям и огневым точкам противника, эти орудия с успехом применялись и для уничтожения фашистских танков. С необычной для зенитки задачей 52-К справлялась успешнее, чем иные противотанковые орудия тех лет. С приданным ей бронебойным снарядом она могла прошивать броню всех типов танков, находившихся на вооружении германской армии до середины 1943 года. В 1940 году Логинову М.Н. за создание новых артиллерийских систем было присвоено звание лауреата Сталинской премии, посмертно. Наградой отмечались не только зенитные, но и противотанковые качества орудия.

Сведения об Объектах культурного наследия, выявленных Объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны Объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Автором Проекта представлена информация о том, что на территории, прилегающей к объекту культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, пл. Павших Борцов, отсутствуют объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Автором Проекта представлена информация о том, что в отношении рассматриваемого Объекта ранее разработаны проекты зон охраны. Приказом Комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. № 01-20/470 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, парк, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон» утверждены границы зон охраны и требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Закона Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области";
3. Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
4. Постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. N 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Постановления Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе";
6. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
7. Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости";
8. Приказа Росреестра от 01.08.2014 № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости".
9. Приказа Минэкономразвития от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных

зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.11.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236».

10. Правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утверждённых решением Городищенской городской Думы от 12.03.2014 года № 76/12 "Об утверждении Правил землепользования и застройки р.п. Городище Городищенского муниципального района Волгоградской области";

11. Сталинградская битва. Июль 1942 — февраль 1943: энциклопедия / под ред. М. М. Загорулько. — 5-е изд., испр. и доп. — Волгоград: Издатель, 2012. — 800 с.;

12. Глава вторая «Сражение в большой излучине Дона (17 июля — 10 августа)» // Великая победа на Волге / под ред. Маршала Советского Союза К. К. Рокоссовского. — М.: Воениздат, 1965. — С. 26—90. — 528 с. — 14 000 экз.;

13. Чуйков В. И. Армия массового героизма: Из записок о боевом пути 62-й армии. — М.: Советская Россия, 1958. — 50 000 экз.;

14. Самсонов А.М. 'Сталинградская битва' - Москва: Наука, 1989 - с.632;

15. Чуйков В. И. Сражение века. — М.: Советская Россия, 1975;

16. Жуков Г. К. Воспоминания и размышления. В 2 т. — М.: Олма-Пресс, 2002;

17. Феськов В. И., Калашников К. А., Голиков В. И. Глава 5. Артиллерия Красной Армии в годы Великой Отечественной войны. // Красная Армия в победах и поражениях 1941—1945 гг. — Томск: Издательство Томского университета, 2003. — С. 255—312. — 619 с. — ISBN 5-7511-1624-0;

18. Коллектив авторов. Великая Отечественная: Комдивы. Военный биографический словарь / В. П. Горемыкин. — М.: Кучково поле, 2014. — Т. 2. — С. 6—7. — 1000 экз. — ISBN 978-5-9950-0341-0;

19. Коллектив авторов. Боевой состав Советской Армии. Часть III. (Январь — декабрь 1943 г.) / Г. Т. Завизион. — Военно-Научное управление Генерального Штаба. — М.: Ордена Трудового Красного Знамени Военное издательство Министерства обороны СССР, 1972. — 336 с.;

20. Коллектив авторов. Боевой состав Советской Армии. Часть IV. (Январь — декабрь 1944 г.) / П. А. Жилин. — Институт Военной Истории Министерства обороны СССР. Историко-архивный отдел Генерального Штаба Вооруженных сил СССР. Центральный архив Министерства обороны СССР. — М.: Военное издательство, 1988. — 376 с.;

21. Коллектив авторов. Боевой состав Советской Армии. Часть V. (Январь — сентябрь 1945 г.) / М. А. Гареев. — Министерство обороны СССР. Историко-архивный отдел Генерального Штаба. — М.: Военное издательство, 1990. — 216 с.;

22. Светлишин Н. А. Войска ПВО страны в Великой Отечественной войне. — М.: Наука, 1979. — 296 с. — 10 800 экз.;

23. V. Управления зенитно-артиллерийских дивизий // Перечень № 6: Кавалерийские, танковые, воздушно-десантные дивизии и управления артиллерийских, зенитно-артиллерийских, минометных, авиационных и истребительных дивизий, входивших в состав действующей армии в годы Великой Отечественной войны 1941—1945 гг. / Покровский А. П. — М.: Министерство обороны, 1965. — 77 с.;

24. Анайманович М., и др. Войска противовоздушной обороны страны. — М.: Воениздат, 1968. — 440, с ил. с. — (Исторический очерк);

25. Русский архив: Великая Отечественная. Приказы народного комиссара обороны СССР. 22 июня 1941 г. — 1942 г. — М.: ТЕРРА, 1997. — Т. 13(2-2). — С. 353—357. — 448 с. — ISBN 5-85255-708-0.
26. Демидов В.И. Снаряды для фронта: Документальная повесть. — Л.: Лениздат, 1985. — С. 240—241. — 256 с.
27. Шунков В. Н. Оружие Красной Армии. — Мн.: Харвест, 1999. — 544 с. — ISBN 985-433-469-4.
28. Руководство по ремонту прибора управления артиллерийским огнём ПУАЗО-3 / под наблюдением редактора инженер-полковника Мурзаева И.С., технический редактор Соколова Г.Ф., корректор Рослова Н.П.. — М.: Военное Издательство Министерства Обороны Союза ССР, 1956. — 208 с.
29. Руководство по ремонту прибора управления артиллерийским огнём ПУАЗО-3 / под наблюдением редактора инженер-полковника Мурзаева И.С., технический редактор Соколова Г.Ф., корректор Рослова Н.П.. — М.: Военное Издательство Министерства Обороны Союза ССР, 1956. — 208 с.
30. Таблицы стрельбы 85-мм самоходных пушек Д5-С85 и Д5-С85А, 85-мм танковой пушки обр. 1943 г. Д5-Т85, 85-мм танковой пушки обр. 1944 г. ЗИС-С53. / утвердил зам. начальника ГАУ Красной Армии и председатель Арткома генерал-лейтенант артиллерии Хохлов.. — М.: Военное издательство Народного Комиссариата Обороны, 1944. — 119 с.

Общие сведения о Проекте.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, пл. Павших Борцов, 1942 г., 1970 г. (ЕГР ОКН № 341510316340005)» (шифр: 1 ПЗО/2023), разработана в 2023 году ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская» (ООО «АРМ»)

Основой Проекта зон охраны объекта культурного наследия являются комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные изыскания.

Проект зон охраны включает в себя четыре раздела:

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Раздел 3. Состав зон охраны.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Характеристика проектной документации.

Автором Проекта поставлена цель исследования: обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, пл. Павших Борцов.

В Разделе 1 (Исходно-разрешительная документация) Проекта зон охраны представлены копии нормативно-правовых и правовых актов, сведений, составляющих учетное дело объекта культурного наследия.

В разделе приведены сведения о наименовании исследуемого Объекта культурного наследия; о правовых актах, на основании которых Объект был принят на государственную охрану; о категории историко-культурного значения Объекта и видовой принадлежности.

В Разделе 2 (Материалы по обоснованию проекта зон охраны) Автором приведены сведения и данные об исследуемом Объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; представлен отчет о проведенных натурных

исследованиях в отношении Объекта; сведения об отсутствии в границах проектирования иных объектов культурного наследия, в том числе выявленных объектов культурного наследия, сведения о визуальном восприятии Объекта с основных видовых точек и смотровых площадок, сведения о композиционной связи Объекта с историко-градостроительной средой и окружающим ландшафтом.

Объект культурного наследия находится на территории Городищенского района Волгоградской области в составе Городищенского городского поселения.

Объект располагается в кадастровом квартале 34:03:230002 на территории сформированного кадастрового участка 34:03:230002:2849 по адресу: обл. Волгоградская, р-н Городищенский, р. п. Городище. Разрешенное использование: объекты культурного наследия. Земельный участок находится в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

По сведениям Автора Проекта *«Территория, в пределах которой располагается объект культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенный по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, 1942 г.-1970 г., представляет собой открытое пространство вне существующей застройки, является относительно ровным участком спланированной земляной задержанной насыпи, диаметром 10 м, высотой порядка 2,2 м, расположена на высоком склоне балки Коренная. Площадка выложена плиткой».*

Растительность на исследуемой территории представлена травяным покровом – степная растительность.

В разделе даны результаты историко-архивных и библиографических исследований, подготовлена историческая справка о рассматриваемом Объекте культурного наследия. текстовая часть сопровождается копиями исторических документами и фотоснимков.

Результаты историко-культурных и натурных исследований представлены в виде Историко-культурного опорного плана (Графическая часть).

По сведениям Разработчика Проекта *«Историко-культурный опорный план имеет своей целью выявить и зафиксировать существующую картину историко-культурной ценности территории и содержит в себе оценку застройки, планировки, ландшафта и озеленения, включает в себя анализ исторических планов, планировочной структуры территории, застройки, ландшафта».*

Для разработки историко-культурного опорного плана объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, 1942 г.-1970 г., определена территория западной окраины р.п. Городище, ограничена ул. Нефтяников, пер. Полевой, пр. Ленина и балкой Коренная».

В Разделе представлены архивные картографические материалы, фрагменты схем землепользования и существующего местоположения объекта культурного наследия, планы кадастровых участков.

На основании проведенных натурных работ и фотофиксации территории исследования Объекта культурного наследия для определения композиционных связей ландшафта с Объектом проведен ландшафтно-визуальный анализ территории, определены основные точки наилучшего восприятия, бассейн видимости Объекта.

Для разработки ландшафтно-визуального анализа композиционных связей рассматриваемого Объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением, определена территория открытого пространства р. п. Городище.

Текстовая часть сопровождается Схемой «Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением».

В целях обоснования границ зон охраны и требований градостроительного регламента в их границах, Разработчиком был проведен анализ окружающей рассматриваемый Объект культурного наследия застройки и сопоставление сложившейся градостроительной ситуации с действующими градостроительными документами в границах участка, занимаемого Объектом и на смежных территориях.

На схеме ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта культурного наследия с застройкой и ландшафтным окружением отмечены ценные видовые раскрытия с разных направлений.

Зона наилучшего зрительного восприятия Объекта культурного наследия определена на местности исходя из условий оптимального визуального восприятия, как в целом Объекта, так и его деталей. Конфигурация зоны определена на месте под влиянием существующего рельефа.

Бассейн видимости определен на местности с учетом расположения Объекта на обозначенной территории, высотой сооружения. Границы бассейна видимости Объекта установлены в результате визуального осмотра территории.

В ходе определения границ зоны видовых раскрытий (бассейна видимости) установлено, что Объект культурного наследия расположен в зоне открытого пространства вне градостроительной застройки на относительно ровном участке территории, имеет ограждение.

Раздел содержит материалы фотофиксации Объекта и прилегающей к нему территории. Разработчиком представлена Карта (Схема) фотофиксации.

Также сформулированы выводы по результатам комплексных исследований, в том числе обоснование состава зон охраны Объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проекта анализ историко-культурного, историко-градостроительного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с Объектом, обеспечил обоснование принятых проектных решений по установлению зон охраны Объекта культурного наследия. Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований, представленных в Проекте, эксперты сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиком Проекта состав зон охраны на основании п.2, п.4 Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее - Постановление № 972), режимы использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федерального закона 73-ФЗ) и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон Объекта культурного наследия в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ, как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

В Разделе 3 (Состав зон охраны объекта культурного наследия) Проекта представлен

предлагаемый состав зон охраны Объекта культурного наследия, дано описание этих зон, на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

При установлении границ зон охраны Объекта Автор основывался на сведениях о зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиком учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей его историко-культурной среды.

На основании проведенных комплексных историко-культурных и градостроительных исследований и с учетом особенностей окружающей архитектурно-градостроительной среды, Разработчиком Проекта предлагается назначить зоны охраны объекта культурного регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, пл. Павших Борцов, в следующем составе:

- охранный зона (ОЗ).
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1, ЗРЗ 2)
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

На основании историко-культурных исследований границы охранной зоны предлагается установить в границах открытого пространства по условным линиям грунтовых дорог. Внутренняя граница охранной зоны проходит по внешнему контуру границ территории объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрены зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2, границы которых предлагается установить по границам кадастровых участков: ЗРЗ 1 - 34:03:230002:3277; 3271; 3272; 3336; 3269; 3317; 3275; ЗРЗ 2 - 34:03:230002: 3328; 3335; границы зоны охраняемого природного ландшафта предлагается установить по условным линиям склона балки Коренная.

При определении состава зон охраны исследуемого Объекта культурного наследия Разработчик следовал следующим принципам: обеспечение условий сохранения его восприятия в наиболее ценных видах; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия исследуемого объекта культурного наследия в системе поселковых пространств.

Предлагаемые границы территорий зон охраны являются достаточными для функционирования объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, пл. Павших Борцов. Границы зон охраны устанавливаются с учётом секторов и направления видовых раскрытий; местоположения и градостроительных характеристик исследуемого Объекта; планировочного, архитектурно-композиционного и архитектурно-художественного решения; формы, размеров Объекта, что обеспечивает его сохранность в исторической среде.

Автором Проекта дано текстовое и координатное описание границ зон охраны. Координаты границ зон охраны Объекта культурного наследия определены аналитическим методом с использованием цифровой геодезической съемки.

Графическое описание предлагаемых границ зон охраны в Разделе приведено на Схеме совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, пл. Павших Борцов, с существующей кадастровой ситуацией (М 1:2000).

Координаты представлены в местной системе координат (МСК-34, зона 1), а также в системе координат WGS 84.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Раздел 4 (Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия) содержит подготовленный Разработчиком проект Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, 1942 г.-1970 г., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон», с приложениями.

В Разделе представлены предлагаемый состав зон охраны Объекта культурного наследия: охранный зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2), зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), их текстовое и графическое описание.

Местоположение Объекта культурного наследия представлено в местной системе координат (МСК-34, зона 1).

Графическое описание зон охраны Объекта культурного наследия представлено на Схеме границ зон охраны (М 1:2000).

Проект зон охраны включает в себя разработку режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах предлагаемых территорий зон охраны объекта культурного наследия в соответствии со статьями Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемый рассматриваемым Проектом особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) разработаны исходя из требований пункта 9 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Предлагаемые рассматриваемым Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1, ЗРЗ 2) разработаны исходя из требований пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Предлагаемые рассматриваемым Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) разработаны исходя из требований пункта 11 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Состав зон охраны Объекта, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны, приведенные в приложениях № 1 и № 2 к настоящему заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, предполагают сохранение исторической планировочной структуры территории, благоустройство территории, размещение новых объектов

капитального строительства и реконструкции существующих с ограничением их параметров и архитектурных характеристик.

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия не противоречит требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленную на экспертизу научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, 1942 г., 1970 г., (ЕГР ОКН № 341510316340005)», разработанную в 2023 году ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская» (шифр 1 ПЗО/2023), экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Автором Проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по Объекту культурного наследия и окружающей его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта культурного наследия и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором Проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и секторы раскрытия памятника истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

На основании историко-архивных исследований и натурного обследования территории был выполнен Историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объект исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Разработчиком Проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия Объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым Объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Проектом состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Предлагаемые Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны Объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Вывод экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов в составе: охранный зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2), зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны объекта культурного наследия, представленных в составе научно-проектной документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, 1942 г., 1970 г. (ЕГР ОКН

№ 341510316340005)», разработанной в 2023 году ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская» **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

К настоящему заключению прилагаются:

Приложение № 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов.

Приложение № 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, пл. Павших Борцов.

Приложение № 3. Фотофиксация объекта культурного наследия «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, пл. Павших Борцов.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 29 ноября 2023 г.

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы от 28 января 2024 г.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии: 28 января 2024 г.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

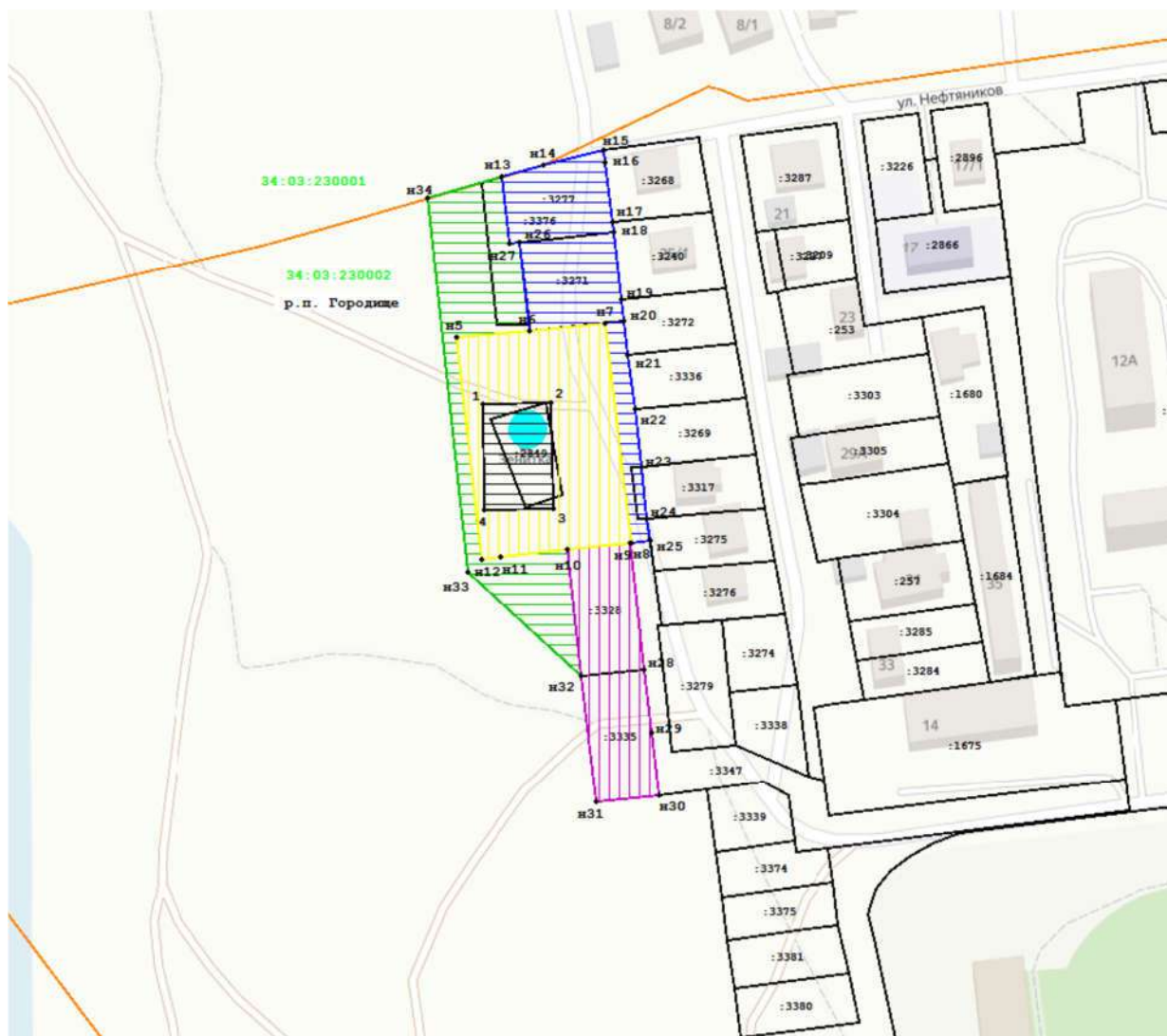
О.А. Свешникова

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» акт государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда»,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район,
р.п. Городище, пл. Павших Борцов**



М 1:2000

Условные обозначения:

-  объект культурного наследия регионального значения;
-  территория объекта культурного наследия регионального значения;
-  охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия;
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1;
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2;
-  зона охраняемого природного ландшафта (ЗОНЛ);
- н1 – н4 характерные точки проектируемых границ;
- границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
- :2849 номер кадастрового участка;

34:03:230002 номер кадастрового квартала

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, 1942 г., 1970 г.

1. Охранная зона (ОЗ)

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, 1942 г., 1970 г.:

запрещается:

- размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- строительство капитальных линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения), а также реконструкция линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;
- проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- изменение отметок рельефа более чем на 0,25 м;
- размещение площадок для хранения и складирования бытовых и промышленных отходов;
- установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, временных элементов событийного и праздничного оформления;
- размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- проезд автотранспорта.

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, 1942 г., 1970 г.:

разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- строительство подземным способом инженерных коммуникаций, необходимых для благоустройства территории;
- реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет) без увеличения их габаритов в наземной части;
- проведение работ по благоустройству и регулировке озеленения территории, в том числе:

организация пешеходных и велосипедных дорожек, с использованием в покрытии натуральных материалов (камень, гравийная смесь и другие) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка серых и коричневых оттенков);

- установка малых архитектурных форм;
- посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов и цветников, санация в целях улучшения условий восприятия объекта культурного наследия, санитарная рубка;
- установка информационных конструкций, содержащих сведения об истории места и связанных с ним исторических событий высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,5 м;
- установка ограждений, просвет, которых составляет не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 0,6 метра.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**ЗРЗ 1**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1) объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, 1942 г., 1970 г.:

Запрещается:

- размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения;
- предоставление земельных участков для средне- и многоэтажной застройки;
- строительство зданий и сооружений с нетрадиционным силуэтным решением, активным цветовым решением фасадов и кровли, дисгармоничными деталями в отделке фасадов;

- устройство стоянок автомобильного транспорта, за исключением экскурсионного;
- вырубка зелёных насаждений;
- установка временных объектов обслуживания: павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы, за исключением информации о мероприятиях, связанных с объектом культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- использование территории зоны под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов;
- организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1) объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, 1942 г., 1970 г.:

Разрешается:

- текущий и капитальный ремонт существующих зданий и сооружений;
- строительство объектов жилого, общественно-делового, коммунального назначения:
 - ✓ высота зданий и сооружений от существующего уровня земли до верхней отметки кровли до 7 м;
- установка оборудования для уличного освещения;
- ремонт, реконструкция улично-дорожной сети;
- капитальный ремонт существующих и прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- благоустройство и озеленение территории, установка скамеек, урн, стендов и витрин, относящихся к объекту культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

ЗРЗ 2

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, 1942 г., 1970 г.:

Запрещается:

- размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения;
- предоставление земельных участков для средне- и многоэтажной застройки;

- строительство зданий и сооружений с нетрадиционным силуэтным решением, активным цветовым решением фасадов и кровли, дисгармоничными деталями в отделке фасадов;
- устройство стоянок автомобильного транспорта, за исключением экскурсионного;
- вырубка зелёных насаждений;
- установка временных объектов обслуживания: павильонов, малых архитектурных форм, наружной рекламы, за исключением информации о мероприятиях, связанных с объектом культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
- использование территории зоны под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов;
- организация необорудованных мест для сбора мусора.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, 1942 г., 1970 г.:

- **Разрешается:**
 - текущий и капитальный ремонт существующих зданий и сооружений;
 - строительство объектов жилого, общественно-делового, коммунального назначения:
 - ✓ высота зданий и сооружений от существующего уровня земли до верхней отметки кровли до 8 м;
 - установка оборудования для уличного освещения;
 - ремонт, реконструкция улично-дорожной сети;
 - капитальный ремонт существующих и прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
 - благоустройство и озеленение территории, установка скамеек, урн, стендов и витрин, относящихся к объекту культурного наследия;
 - проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

3. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

В пределах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, 1942 н., 1970 г.:

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающая загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий (изменение уровня грунтовых вод);
- проведение строительных, мелиоративных, геологоразведочных и изыскательских работ, связанных с нарушением существующего природного ландшафта;
- проведение всех видов земляных работ без выполнения археологических работ в установленном действующим законодательством порядке;
- проведение работ по инженерной защите территории без наличия инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия;
- строительство инженерных коммуникаций надземным способом;
- установка временных и постоянных сплошных ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- размещение вышек передающих радиотехнических объектов и других инженерных сооружений, изменяющих силуэт объекта культурного наследия с основных точек их восприятия;
- благоустройство и озеленение с установкой малых архитектурных форм, нарушающих визуальное восприятия объектов культурного наследия;
- ремонт, реконструкция существующих и устройство новых пешеходных дорожек без использования в качестве покрытия натуральных материалов (камень, гравийная смесь, плиточное покрытие, имитирующее натуральное);
- самовольные посадки (порубки) зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и рубок формирования;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- размещение мест захоронения и свалок промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей, не имеющих отношения к памятнику;
- хозяйственная деятельность, приводящая к изменению структуры природного ландшафта и существующих отметок рельефа;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок с динамическим воздействием на почву, а также грунта в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

В пределах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, 1942 г., 1970 г.:

разрешается:

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения естественных элементов ландшафта;
- установка решетчатых ограждений высотой не более 0,6 м;
- проведение работ по благоустройству территории;
- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, малых архитектурных форм.

Фотофиксация объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», 1942 г.1970 г. (Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов). Дальний вид в северо-восточном направлении.
Автор Дубин А.В. 15.04.2023 г.



Объект культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», 1942 г.1970 г. (Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов). Вид в южном направлении.
Автор Дубин А.В. 15.04.2023 г.



Объект культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», 1942 г.1970 г. (Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов. Вид в восточном направлении.
Автор Дубин А.В. 15.04.2023 г.



Объект культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», 1942 г.1970 г. (Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов. Вид в северо-восточном направлении. Автор Дубин А.В. 15.04.2023 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, 1942 г., 1970 г. (ЕГР ОКН № 341510316340005)»

г. Москва, г. Омск, г. Ульяновск

29 ноября 2023 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.)

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809).

Удина Наталья Леонидовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Н.Л. Удина.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Ш.М. Хаутиева, ответственным секретарем Экспертной комиссии – О.А. Свешникову.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели:

Научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, 1942 г., 1970 г. (ЕГР ОКН № 341510316340005), (шифр: 1 ПЗО/2023), выполненную в 2023 году ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская», которая представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

№ по п/п	Наименование
	Краткая программа историко-культурных исследований
Раздел 1	Исходно-разрешительная документация
	Приложение № 1 к договору от 14 апреля 2023 № 1 ПЗО/2023 «Техническое задание»
	Письмо МКУ «Центр культурного, спортивного и библиотечного обслуживания населения Городищенского городского поселения от 03 апреля 2023 года № 72
	Паспорт объекта культурного наследия «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов

	Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 августа 2022 г. № 386 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов
	Постановление от 5 июня 1997 г. N 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»
	Приложение к Постановлению Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 (518.28)
	Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 1 июля 2015 г. № 01-20/225 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», 1942 г., 1970 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, парк.
	Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 20 января 2015 г. № 01-20/091 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, парк, и правовых режимов использования территории.
	Приложение 1 к приказу Министерства культуры Волгоградской области 20 января 2015 г. № 01-20/091
	Приложение 2 к приказу Министерства культуры Волгоградской области 20 января 2015 г. № 01-20/091
	Приложение 3 к приказу Министерства культуры Волгоградской области 20 января 2015 г. № 01-20/091
	Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. № 01-20/470 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, парк, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.
	Приложение 1 к приказу Комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. № 01-20/470
	Приложение 2 к приказу Комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. № 01-20/470
	Приложение 3 к приказу Комитета культуры Волгоградской области от 23 декабря 2016 г. № 01-20/470
	Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 октября 2022 г. N 530 «Об утверждении

	описания местоположения границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа – город Волжский и Городищенского района Волгоградской области»
	Приложение 5 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 октября 2022 г. N 530
Раздел 2	Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия
2.1	Общие положения
2.2	Основания для разработки проекта зон охраны. Анализ научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков – защитников Сталинграда», Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, парк» (2013 г.) и обоснование изменения зон охраны
2.3	Сведения об объекте историко-культурных исследований. Ситуационный план
2.4	Документация территориального планирования. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования
2.5	Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации
2.6	Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства
2.7.	Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории
2.8	Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории
2.9.	Сведения о перестройках, утратах исследуемого объекта культурного наследия
2.10	Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах
2.11	Историческая записка. Обоснование устанавливаемых настоящим проектом границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам.
2.12	Перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников. Архивные материалы.
2.13	Историко-культурный опорный план
2.14	Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением
2.15	Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон
2.16	Фотографические материалы. Схема фотофиксации.
2.17	Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития
2.18	Общие положения
2.19	Приложение
Раздел 3	Состав зон охраны

3.1	Схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения с существующей кадастровой ситуацией
3.2	Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
Раздел 4	Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия

Решили:

- каждый эксперт Экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;
- дополнительные материалы не требуются.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнители
29 ноября 2023 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Н.Л. Удина
28 января 2024 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Н.Л. Удина

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии
 Ответственный секретарь экспертной комиссии
 Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев
 О.А. Свешникова
 Н.Л. Удина

ПРОТОКОЛ № 2

**итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации
«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда»,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район,
р.п. Городище, пл. Павших Борцов, 1942 г., 1970 г. (ЕГР ОКН № 341510316340005)»**

г. Москва, г. Омск, г. Ульяновск

28 января 2024 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.)

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09 ноября 2021 г. № 1809).

Удина Наталья Леонидовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690).

Повестка дня:

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: оформить текст вывода Акта государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов в составе: охранный зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2), зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны объекта культурного наследия, представленных в составе научно-проектной документации: «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков-защитников Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. Павших Борцов, 1942 г., 1970 г. (ЕГР ОКН № 341510316340005)», разработанной в 2023 году ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская» **СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям**

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии О.А. Свешниковой направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Хаутиеву Ш.М., Свешниковой О.А., Н.Л. Удиной произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Член экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

О.А. Свешникова

Н.Л. Удина