

АКТ

**Государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации
по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)»
к. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 А (В)**



2023г.

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации для сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)» к. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 А (В)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	29.11.2023 г.
Дата окончания проведения экспертизы	14.12.2023 г.
Место проведения экспертизы	Города: Астрахань, Омск
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Свиридовский О.А. (г. Омск), Удина Н.Л. (г.Омск), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Собственник объекта (законный владелец)	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр компетенций по вопросам городской среды Волгограда «ВЯЗ»

I. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	Ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032, Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в

	Российской Федерации в 2022 году»: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	директор ООО «Строймир»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

	мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</i>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая_степень (звание)	Нет
Стаж_работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место_работы и должность	Самозанятая, Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член правления Астраханского отделения ВООПИиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022г. № 235 - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>

II. Ответственность экспертов

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьями 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

III. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

IV. Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- ГОСТ Р 55528 –2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

V. Объект экспертизы:

Проектная документация для сохранения объекта культурного наследия регионального значения (этап – ремонт крыши). Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)» к. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 А (В). ЕГРОКН 341510308660005. Шифр 1035.

VI. Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации для сохранения объекта культурного наследия регионального значения (этап – ремонт крыши). Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)» к. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 А (В). ЕГРОКН 341510308660005. Шифр 1035, выполненной ООО «ЮгПроектРеставрация» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 23359 от 02.05.2023г.), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

VII. Перечень документов, представленных на экспертизу:

Проектная документация для сохранения объекта культурного наследия регионального значения (этап – ремонт крыши). Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)» к. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 А (В). ЕГРОКН 341510308660005. Шифр 1035, выполненная ООО «ЮгПроектРеставрация» по заказу МБУ «Центр компетенций по вопросам городской среды Волгограда «ВЯЗ» представлена экспертам на электронном носителе.

В составе:

Раздел 1. Предварительные работы ПР-ИРД

Исходно-разрешительная документация.

Протольно-документальная фотофиксация

Технический отчет о состоянии ОКН.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ.

Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Раздел 2. Комплексные научные исследования КНИ

Историко-архивные и библиографические исследования

Историко-архитектурные натурные исследования

Инженерно-технические исследования

Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3 Проект по ремонту.

ПЗ Пояснительная записка

АР Архитектурные решения

КР Конструктивные решения

ПОР Проект организации реставрации (строительства)

Авторский коллектив:

Научный руководитель С.Л. Сена

Автор проекта ГАП Новокшенова И.В.

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

- Выписка из ЕГРЮЛ от 15.09.2023 № ЮЭ9965-23-128933785.
- Распоряжение Департамента муниципального имущества Администрации Волгограда от 28.04.2023 № 2255р «О передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества муниципальной казны Волгограда».
- Договор безвозмездного пользования имуществом муниципальной казны Волгограда № 3/339Б от 28.04.2023г.
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.12.2018 № 329 «Об утверждении охранного обязательства собственника и иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)» к. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 а».
- Паспорт объекта культурного наследия от 29.12.2018.
- Технический паспорт на нежилое здание, расположенное по ул. Комсомольская, 10а Центрального района г. Волгограда по состоянию на 28.09.2005.
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 18.12.2013 № 01-20/428 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)", кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10в (современный адрес: г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10а)».
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 23.12.2013 № 01-20/454 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)", расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10в, и правовых режимов использования территории».

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.2021 № 274 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)", расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10в».

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04.03.2021 № 129 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон».

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 28.07.2023г. № 53-09-07/3963, выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

В составе предварительных исследований представлены:

Фотофиксация

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.10.2023 г;

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.10.2023 г.;

- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

IX. Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

X. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

1. Сведения о наименовании объекта:

«Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)».

2. Сведения о местонахождении объекта:

«Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)», расположенный по адресу: Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10а (В).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия регионального значения (решение о постановке на охрану - Постановление Волгоградской областной думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» №62/706 от 05.06.1997).

4. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 23.12.2013 № 01-20/454 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)", расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10в, и правовых режимов использования территории».

5. Сведения о предмете охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Министерства культуры Волгоградской области от 18.12.2013 № 01-20/428 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)", кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10в (современный адрес: г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10а).

Особенностями, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)", кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10в (современный адрес: г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10а), являются:

местоположение объекта культурного наследия и градостроительные характеристики: отдельно стоящее здание, внутри двора квартала в границах: пр-кт им. В.И. Ленина, ул. Комсомольская, ул. Мира, ул. им. Симбирцева, в Центральном районе Волгограда;

объемно-пространственная и планировочная композиция прямоугольного в плане, двухэтажного кирпичного с подвалом объема, ориентированного продольной осью по линии запад - восток;

высотные отметки крыши;

архитектурно-композиционные решения фасадов:

- ритм, характер и структура вертикальных и горизонтальных членений фасадов, изначальное расположение, количество, размеры, конфигурация проемов;

- северный фасад и его декоративное убранство: раскрепованный межэтажный пояс, профилированные подоконные бровки, венчающий карниз со стилизованными кронштейнами, обрамления оконных проемов в виде стилизованных колонок, очелий, сандриков, замковых камней, рустованные угловые лопатки первого этажа, стилизованные угловые пилястры второго этажа, аттик с декором в виде поребрика, угловых лопаток, угловые тумбы на крыше;

- западный фасад и его декоративное убранство: западный фасад – раскрепованный межэтажный пояс, профилированные подоконные бровки, профилированный венчающий карниз, обрамления оконных проемов в виде стилизованных лучковых бровок;
- южный фасад и его декоративное убранство: межэтажная кирпичная тяга, лучковые бровки оконных проемов первого этажа;
- материалы и характер обработки фасадных поверхностей: стены из глиняного кирпича, открытая кирпичная кладка, окраска по кладке;
- цветовое решение фасадов;
- пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и опорных конструкций;
- капитальные стены, опорные конструкции, перекрытия, стропила и другие конструктивные элементы, формирующие несущий каркас здания, их расположение, конструкция и материалы.

6. История объекта.

Купеческий особняк располагался в 43 квартале в Преображенском форштадте г. Царицына (возникновение исторического района - Преображенского форштадта (предместья) относится к XVIII в.) восточнее Спасо-Преображенской церкви. Спасо-Преображенская церковь была построена в 1771 г. купцом Ермолаем Рудаковым и его женой Марфой. В 1885 г. в ней был построен и освящен придел во имя св. евангелиста Иоанна, впоследствии в ней дополнительно был устроен придел во имя Архистратига Михаила, а в конце XIX века церковь была капитально перестроена. Спасо-Преображенская церковь была закрыта в 1923 г., в 1939 г. перестроена под Музей истории края. Во время Сталинградской битвы была частично разрушена, но не восстанавливалась ввиду перепланировки центра города по проекту К. Алабяна и В. Симбирцева. Окончательно здание церкви было снесено в 1947-1948 гг.

43-й квартал г. Царицына был образован сеткой улиц Надеждинской, Екатерининской, Мариинской и Ломоносовской улиц. Южная сторона квартала (она же Ломоносовская улица) выходила на Городскую площадь (сейчас по этой линии проходит улица Островского).

Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)», к. XIX в. располагался на ул. Екатерининская (в 1923 году к 6-й годовщине Октябрьской революции, переименованной в ул. Пролеткультская). Имеется предположение что изначально здание было одноэтажным, второй этаж был пристроен позднее.

Одноэтажная пристройка к восточному фасаду не исследовалась. Возможно, что она находилась на территории соседнего домовладения или входила в домовладение Купеческого особняка и первоначально использовалась как торговая лавка.

При бомбардировке Сталинграда 23 августа 1942 г. и в последующие дни немецкой авиацией здание было частично разрушено, сгорела полностью и была разрушена крыша. Однако, декор фасадов и конструктивные элементы сохранились до настоящего времени.

Практически весь объём наружных стен здания дошёл до нас в историческом дореволюционном виде. По всей видимости, здание несколько раз перестраивалось. Имеются заложенные оконные и дверные проемы. Срезан балкон, располагавшийся на втором этаже по центральной оси. Справа от главного фасада располагалась арка с воротами (проезд во двор домовладения), которая была демонтирована, скорее всего, в конце 1940-х гг.

Во время реконструкции центра города после Сталинградской битвы в конце 1940-х годов большая часть зданий бывшего царицынского Преображенского форштадта была снесена. Сохранились некоторые исторические участки улиц в виде пешеходных зон и внутриквартальных проездов.

Были образованы две новые улицы – улица Комсомольская (первоначально – Нововокзальная) и улица Мира (составленная из части Ломоносовской и Саратовской улиц),

которые разделили старое предместье на четыре квадранта. В квадрантах были по периметру построены новые дома, а внутри их дворов сохранились старинные дома - фрагменты старого Царицына

Здание - объект культурного наследия регионального значения Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту), к. XIX в., по современному адресу: ул. Комсомольская 10а, окруженное послевоенными «сталинскими» домами, стоящими вдоль пр. Ленина и ул. Комсомольской, повернуто по отношению к основным улицам под углом около 45градусов.

«Наклонное» в плане положение улиц сохранившейся части Преображенского форштадта (предместья) Царицына по отношению к остальным современным городским кварталам и зданиям, построенным после войны, связано с тем, что предместье, изначально расположенное на изрезанной оврагами местности, как бы огибало крепость Царицынской сторожевой линии по её контуру.

7. Сведения о проведенных исследованиях.

Были проведены комплексные исследования объекта, а именно:

- выполнены предварительные исследования состояния объекта культурного наследия, осмотр конструкций;
- выполнена фотофиксация объекта с составлением картограмм размещения точек обзора, составлен протокол фотофиксации;
- выполнены архитектурные обмеры объекта;
- определена периодизация изменений объекта во времени;
- проведены исследования состояния конструкций;
- проведены архивно-исторические исследования;
- составлены акты, заключения по результатам осмотра.

XI. Современное техническое состояние объекта культурного наследия.

Инженерно-техническое изучение объекта культурного наследия "Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)", к. XIX в. в части ремонта крыши включали:

- обследование конструкций крыши и карнизной части с определением их состояния и несущей способности;
- обследование конструкций с определением конструктивного выполнения, характеристик материалов;
- обмерные работы;
- материаловедческие исследования, в т.ч. определение физических, физико-химических, физико-механических характеристик материалов и их повреждений, вызванных различными факторами;
- исследования температурно-влажностного режима объекта.

Общее состояние кровельной части связано с тем, что в течение долгого времени на кровле и карнизной части не выполнялись ремонтно-реставрационные работы. Из-за этого происходили процессы разрушения карнизной части и внутренних несущих конструкций кровли. Присутствуют отдельные фрагменты утрат кровельных элементов, часть карниза находится в аварийном состоянии. Внутреннее пространство чердаков частично завалено мусором. В связи с тем, что в чердачное пространство свободно попадают осадки часть деревянных конструкций кровли, имеет утраты, деформации, прогибы.

Вследствие постоянного циклического замачивания конструкции происходила поверхностная деструкция, которая привела к разрушению многих элементов кровли и карниза. Карниз с фрагментарными аварийными участками требует проведения ремонта. Наличие трещин и разрушений в карнизной зоне происходит за счет протечек как водосточной системы, так и в целом кровли. Наблюдаются значительные площади намокания кирпичной кладки, вследствие чего наблюдается разрушение кладки, выветривание раствора из швов, фрагментарное обрушение штукатурного и окрасочного слоев.

Кровля частично исчерпала свой ресурс и находится в стадии ускоренного необратимого накопления износа.

Наибольшим разрушениям подверглись зона карниза и деревянных конструкций кровли (обрешетка, прогоны, стойки), часть из которых грозила обрушением.

Объемно-планировочное решение объекта, его внешнее декоративное оформление, использованные строительные материалы характерны для архитектуры зданий кон. XIX века. Является образцом купеческой архитектуры этого периода.

План здания Г-образной формы. Конструктивная схема – здание с продольными и поперечными несущими стенами.

Стены здания выполнены из керамического кирпича на известковом растворе, оштукатурены, окрашены в цвет красного кирпича.

Здание представляет собой два объема двухэтажный - исторический и позднее пристроенный - одноэтажный. Кровля над двухэтажным объемом вальмовая четырехскатная, над двухэтажным объемом - двухскатная.

Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов неудовлетворительное.

Историческое покрытие утрачено во время Сталинградской битвы. Крыша после войны восстановлена.

Крыша двухэтажного объема: чердачная, четырехскатная прямоугольная в плане. Покрытие выполнено волнистыми листами (ондулин). Проветривание чердака осуществляется через слуховое окно. Несущие конструкции крыши представляют собой систему деревянных конструкций, а именно - наслонных стропил. Стропильные ноги нижним концом опираются на мауэрлаты, а в средней части - на верхний прогон с промежуточным опиранием на подкосы и опорную стойку. Шаг стропильных ног (диаметром ок.150мм.) составляет ~ 1500мм. Верхний прогон 200х.200 мм, установлен на опорную стойку 200х200 мм, подкосы 140х140 мм, опирающиеся на нижний прогон диаметром ок.250 мм, который является составной частью чердачного перекрытия. Листы покрытия уложены по деревянной обрешетке. Доступ в чердачное пространство из помещений отсутствует.

Крыша одноэтажного объема: чердачная, двухскатная прямоугольная в плане. Стропильные ноги нижним концом опираются на мауэрлаты, а в средней части - на верхние прогоны с промежуточным опиранием на подкосы и опорные стойки. Шаг стропильных ног составляет ~ 1600 мм. Верхние прогоны выполнены диаметром ок.190мм., и установлены на стойки диаметром 130 мм, смонтированные с шагом ~ 1,6 м опирающиеся на нижний прогон диаметром ок.230 мм. Подкосы, выполнены диаметром ок.110 мм. Листы покрытия (ондулин) уложены по деревянной обрешетке. Имеется доступ в чердачное пространство из помещения.

Стропильная система – частично работоспособная, фиксируются аварийные участки. При обследовании выявлены участки поврежденной кровли. В деревянных элементах стропильной системы фиксируется наличие многочисленных продольных трещин на глубину до 1/3 сечения элемента.

Имеются выраженные прогибы кровли.

В целом, несущие деревянные стропильные конструкции находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, с наличием участков в аварийном состоянии.

Водосточные трубы и желоба в удовлетворительном состоянии.

Наблюдается поверхностная деструкция кирпичной кладки, вертикальные трещины, утрата геометрии и отдельных элементов карниза, следы механического воздействия от ранее проведенных ремонтно-строительных работ, а также ненадлежащей эксплуатации здания.

Наблюдается замачивание стен водой и капиллярной влагой из грунтов основания, что местами привело к коррозии стен.

На основании проведенного визуального/детального обследования технического состояния объекта и анализа их результатов устанавливается следующая категория технического состояния объекта – ограниченно-работоспособное техническое состояние.

Список использованной литературы и материалов Авторами исследований

1. Спутниковая карта Волгограда, 1965 г. – URL: http://www.etomesto.ru/map-volgograd_sputnik-1965/ (дата обращения: 13.10.2023 г.). – Режим доступа: сайт www.etomesto.ru. – электронный ресурс.

2. Царицын. Карта. – URL: <http://царицын.рф/google/index.php> (дата обращения: 13.10.2023 г.). – Режим доступа: сайт Царицын.РФ
3. Иванов, С., Супрун, В. Ликвидация Спасо-Преображенского храма Царицына. Волгоградская епархия / Статьи. Пресс-служба Волгоградской Епархии, опубликовано 28.02.2022 г. (ГАВО. Ф. Р-37. Оп. 2. Д. 33. Л. 40-41 об.) – URL: <http://volgeparhia.ru/2022/02/28/likvidaciya-spaso-preobrazhenskogo-hramacarisyna/> (дата обращения: 13.10.2023 г.). – Режим доступа: сайт volgeparhia.ru. – Текст: электронный.

4. Остатки старого Царицына. Преображенский форштадт, опубликовано 20.04.2015 г. – URL: <https://nezabudka.livejournal.com/1535722.html> (дата обращения: 13.10.2023 г.). – Режим доступа: сайт lifejornal.com. – Текст: электронный.

5. Преображенский форштадт. – URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/Преображенский_форштадт (дата обращения: 13.10.2023 г.). – Режим доступа: сайт wikipedia.org. – Текст: электронный.

6. Царицынские истории: Предмestья и дома-осколки в центре Волгограда напоминают о старинной крепости. Дата публикации 16.04. 2015 г. – URL: <https://v102.ru/news/49927.html> (дата обращения: 13.10.2023 г.). – Режим доступа: сайт v102.ru. – Текст: электронный.

7. Тогда и сейчас: самая оживленная улица в центре Волгограда – улица Комсомольская / Краеведческий музей. Дата публикации 04.06.2019 г. – URL: <https://bloknot-volgograd.ru/news/togda-i-seychas-samayaozhivlennaya-ulitsa-v-tsent-1107865> (дата обращения: 13.10.2023 г.). – Режим доступа: сайт bloknot-volgograd.ru. – Текст: электронный.

8. Преображенский форштадт / Строительно-информационный портал / Статьи. – URL: <https://fccland.ru/stati/21440-preobrazhenskiyforshadt.html> (дата обращения: 13.10.2023 г.). – Режим доступа: сайт fccland.ru. – Текст: электронный.

9. Церковь во имя Преображения Господня / Царицынское генеалогическое общество. - URL: <http://www.genvolga.ru/gallery/ts079.htm> (дата обращения: 18.10.2023 г.). – Текст: электронный.

XII.Сведения об использовании объекта.

Согласно Договору № 3/339Б от 28.04.2023г. здание передано в безвозмездное пользование МБУ «Центр компетенций по вопросам городской среды Волгограда «ВЯЗ» .

XIII. Техническое состояние объекта культурного наследия.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 01.10.2023 г.

Общее состояние объекта культурного наследия удовлетворительное.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние: Удовлетворительное.

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи): Фундаменты существующие – не обследовались. По косвенным признакам (отсутствие раскрывающихся трещин в цоколе, отсутствие видимых неравномерных осадок) находятся в удовлетворительном состоянии.

в) Цоколи и отмостки около них: Цоколь выполнен из кирпича, оштукатурен, окрашен, со стороны северного и западного фасадов двухэтажного здания незначительно выступает от директивной плоскости стены. По остальным фасадам цоколь расположен в плоскости стены.

Отмостка по периметру северного и западного фасадов здания выполнена из асфальтобетона. Со стороны южного и восточного фасада одноэтажного здания отмостка отсутствует.

Состояние удовлетворительное.

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи): Стены объекта культурного наследия выполнены из красного керамического кирпича, фрагментарно оштукатурены, окрашены. Стены одноэтажного здания выполнены из красного керамического кирпича и оштукатурены.

Карниз с фрагментарными аварийными участками требует проведения ремонта, предшествующего ремонту крыши. Наличие трещин и разрушений в карнизной зоне происходит за счет протечек как водосточной системы, так и, в целом, кровли.

Наблюдаются значительные площади намокания кирпичной кладки, вследствие чего наблюдается разрушение кладки, выветривание раствора из швов, фрагментарное обрушение штукатурного и окрасочного слоев. Имеются утраты отдельных кирпичей.

Состояние неудовлетворительное.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): Крыша двухэтажного объема: чердачная, четырехскатная прямоугольная в плане. Покрытие выполнено волнистыми листами (ондулин). Проветривание чердака осуществляется через слуховое окно. Несущие конструкции крыши представляют собой систему деревянных конструкций, а именно, наслонных стропил. Стропильные ноги нижним концом опираются на мауэрлаты, а в средней части - на верхний прогон с промежуточным опиранием на подкосы и опорную стойку. Шаг стропильных ног (диаметром ок.150мм.) составляет ~ 1500мм. Верхний прогон 200х.200 мм, установлен на опорную стойку 200х200 мм, подкосы 140х140 мм, опирающиеся на нижний прогон диаметром ок.250 мм. который является составной частью чердачного перекрытия.

Листы покрытия уложены по деревянной обрешетке. Доступ в чердачное пространство из помещений отсутствует. При продолжении работ следует предусмотреть устройство утепленного люка в чердачном перекрытии и стремянки на чердак.

Крыша одноэтажного объема: чердачная, двухскатная прямоугольная в плане. Стропильные ноги нижним концом опираются на мауэрлаты, а в средней части – на верхние прогоны с промежуточным опиранием на подкосы и опорные стойки. Шаг стропильных ног составляет ~ 1600 мм. Верхние прогоны выполнены диаметром ок.190мм., и установлены на стойки диаметром 130 мм, смонтированные с шагом ~ 1,6 м, опирающиеся на нижний прогон диаметром ок.230 мм. Подкосы, выполнены диаметром ок.110 мм. Листы покрытия (ондулин) уложены по деревянной обрешетке. Имеется доступ в чердачное пространство из помещения.

Стропильная система одноэтажного объема – частично работоспособная, фиксируются аварийные участки. При обследовании выявлены участки поврежденной кровли. В деревянных элементах стропильной системы фиксируется наличие многочисленных продольных трещин на глубину до 1/3 сечения элемента. Имеются выраженные прогибы кровли.

В целом, несущие деревянные стропильные конструкции находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, с наличием участков в аварийном состоянии.

Водосточные трубы и желоба в удовлетворительном состоянии, но при ремонте кровли и водосточной системы следует предусмотреть настенный желоб и замену водосточных труб прямоугольного сечения на круглое.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие: Отсутствуют.

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Главный северный фасад двухэтажного объема имеет: раскрепованный межэтажный пояс, профилированные подоконные бровки, венчающий карниз с кронштейнами, обрамления оконных проемов в виде колонок, сандриков, замковых камней, рустованные угловые лопатки первого этажа, угловые пилястры второго этажа, аттик с декором в виде поребрика, угловые тумбы на крыше. Частично сохранившийся исторический козырек над главным входом в здание. Утрачен балкон на втором этаже.

Главный западный фасад двухэтажного объема имеет: раскрепованный межэтажный пояс, профилированные подоконные бровки, венчающий карниз, обрамления оконных лучковых поемов, фрагмент лопатки ограды, примыкающий к северо-западному углу здания.

Южный фасад: межэтажная кирпичная тяга, лучковые бровки оконных проемов первого этажа.

Восточный фасад: угловая тумба на крыше северо-западного угла, фрагмент венчающего карниза северо-западного угла.

Декоративное оформление главных фасадов двухэтажного объема – в удовлетворительном состоянии.

Декоративное оформление одноэтажного объема частично утрачено. Простой многоуровневый карниз частично утрачен. Со стороны восточного фасада имеется фронтон с профилированным поясом и простыми угловыми лопатками. Со стороны южного фасада частично сохранен подоконный карниз. Состояние удовлетворительное.

Состояние дверных и оконных заполнений:

Оконные заполнения прямоугольной формы (профиль ПВХ) со стеклопакетом, частично сохранены деревянные окна. Не соответствуют историческим прототипам. Наблюдаются фрагментарные разрушения откосов.

Входная дверь в здание - металлическая. Не соответствует историческому прототипу.

Состояние удовлетворительное.

XIV. Описание проектных решений.

Проектом предусматривается проведение видов работ, связанных с ремонтом крыши здания, на основе выполненной дефектной ведомости и/или картограммы дефектов существующих конструкций крыши, а именно:

-демонтаж кровельных покрытий из асбестоцементных листов с последующей заменой на металлическую фальцевую кровлю из оцинкованной стали (т. 0.5 мм), цвет красно-коричневый (RAL 3011). Покрытие из холоднокатаной оцинкованной стали;

-монтаж настенного желоба вдоль карнизных свесов;

-ремонт и частичная замена фасонных элементов из жести на парапете;

-ремонт с частичной заменой элементов стропильной системы: опорных стоек, деревянной обрешетки, подкосов, верхнего конькового прогона, мауэрлатов в соответствии с дефектной ведомостью;

-разгрузка чердачного перекрытия от засыпки с заменой на новый утеплитель;

-ремонт слуховых окон;

-ремонт кирпичной кладки карнизов, грозящей обрушением, с соблюдением порядовки, а именно:

-ремонт трещин методом инъектирования;

-вычинка кирпичей, имеющих повреждения более 50% от своего объема;

-предусмотреть в последующем устройство снегозадержателей;

-предусмотреть в последующем устройство ходовых и лестничных конструкций для удобства эксплуатации кровли.

Перед производством работ по ремонту карнизной части необходимо:

- Выполнить дефектовку карниза внутренней и наружной части стены;

- Выполнить контрольные замеры. При необходимости изготовить шаблоны.

- Демонтаж поверхности кирпичной кладки, находящийся в неудовлетворительном состоянии, с последующим восстановлением кирпичом красным керамическим одинарным;

- Ремонт трещин методом инъектирования (Инъекционный ремонтный раствор типа Resmix IL-F;
- Вычинка кирпичной кладки (Кирпич красный керамический одинарный);
- Докомпоновка кирпичной кладки.

До начала устройства металлической кровли должны быть выполнены организационно-подготовительные мероприятия в соответствии со СП 48.13330.2019 "Организация строительства". Все монтажные и сопутствующие работы должны быть закончены, оформлены актами на скрытые работы в соответствии с СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".

Подготовительные работы включают:

- проверку проектных уклонов скатов кровли;
- проверку правильности устройства обрешетки;
- сортировку и проверку качества поставляемых металлических листов.

Варианты стыковки панелей по длине, устройство карнизов, конька для кровель из фальцевых панелей КЛИКФАЛЬЦ при различных уклонах согласно СП 17.133330.2011, а также Инструкции по монтажу КЛИКФАЛЬЦ. В качестве справочной информации использовать материалы серии 1.160.2-КР-1 "Крыши".

При монтаже ендов используется только нижняя ендова. Крепление осуществляется самосверлящими оцинкованными винтами с плоской головкой, по краю ендовы, ближе к загибам. Стык ендов осуществляется с нахлестом не менее 200 мм, верхние элементы должны заводиться на нижние элементы. Край ендовы фальцевой кровли выводится на карниз. На расстоянии 100 мм от внутреннего сгиба ендовы наносится герметик из фальцевой кровли. На него укладываются фальцевые листы и притягиваются к ендове кровельными, окрашенными в цвет кровли, саморезами.

Перед началом монтажа фальцевых панелей КЛИКФАЛЬЦ необходимо выполнить контрольный обмер скатов с установлением плоскости и перпендикулярности по отношению к линиям конька и карнизов. Диагонали прямоугольных скатов должны быть равными.

Конек устанавливается на верхней грани скатов на готовый кровельный настил. Крепление конька осуществляется кровельными саморезами в вентпрогон опорный для фальца.

В местах примыкания кровли к стене и слуховому окну устанавливается верхняя планка примыкания к стене. Планка закладывается на картину КЛИКФАЛЬЦ. Крепление осуществляется кровельными саморезами в вентпрогон, опорный для фальца.

XV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2017 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.09.2016 № 1186-ст;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

- ГОСТ Р 70005-2022 Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.05.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 63-ст;

- Приказ Министерство культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 «О работах по сохранению культурного наследия».

XVI.Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу научно-проектной документации, с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертам представлена Проектная документация для сохранения объекта культурного наследия регионального значения (этап – ремонт крыши). Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)» к. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 А (В). ЕГРОКН 341510308660005. Шифр 1035.

Представленная на экспертизу документация выполнена ООО «ЮгПроектРеставрация» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 23359 от 02.05.2023г.).

Проектная документация выполнена в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 28.07.2023г. № 53-09-07/3963, выданным комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Проектные решения выполнены на основании проведенных комплексных научных исследований, содержат текстовые и графические материалы, а также определяют архитектурные решения по ремонтным работам (этап – ремонт крыши) для обеспечения сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)» к. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 А (В).

Все предполагаемые работы не связаны с изменением его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры, с изменением параметров объекта, его частей, не нарушают предмет охраны объекта, утвержденный приказом комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18.12.2013 № 01-20/428 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)", кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10в (современный адрес: г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10а).

Авторами проекта проведены: историко-библиографические, историко-архитектурные натурные исследования.

Состав, комплектность и оформление разделов проектной документации, представленных на экспертизу, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе – ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации от 01.10.2023г., указанные виды работ на объекте не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Научно-проектная документация не противоречит требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», не противоречит сложившимся методикам ведения реставрационных работ, соответствует действующим стандартам в области сохранения объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

XVII. Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу проектная документация для сохранения объекта культурного наследия регионального значения (этап – ремонт крыши). Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)» к. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 А (В). ЕГРОКН 341510308660005. Шифр 1035, соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации для

сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)» к. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 А (В)

2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации для сохранения объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)» к. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 А (В)

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Ответственный секретарь

Н.Л.Удина

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы 14.12.2023 года.

ПРОТОКОЛ № 01
организационного заседания экспертной комиссии, проводящей
историко-культурную экспертизу проектной документации для сохранения объекта
культурного наследия регионального значения
«Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)» к. XIX в., расположенного по
адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
ул. Комсомольская, 10 А (В)

29.11.2023 г.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «ЮгПроектРеставрация» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 23359 от 02.05.2023г.).

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной Проектной документации для сохранения объекта культурного наследия регионального значения (этап – ремонт крыши). Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)» к. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 А (В). ЕГРОКН 341510308660005. Шифр 1035, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Свиридовский О.А.. (г. Омск), Н.Л. Удина (г. Омск), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

- Свиридовский Олег Антонович – государственный эксперт;
- Удина Наталья Леонидовна - государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт

Повестка дня:

1. Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации для сохранения объекта культурного наследия регионального значения (этап – ремонт крыши). Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)» к. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 А (В). ЕГРОКН 341510308660005. Шифр 1035, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Свиридовский О.А. (г. Омск), Н.Л. Удина (г. Омск), Левитан И.Б. (г. Астрахань).
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
3. Утверждения перечня документов в составе проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.
4. Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной Проектной документации для сохранения объекта культурного наследия регионального значения (этап – ремонт крыши). Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)» к. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 А (В). ЕГРОКН 341510308660005. Шифр 1035, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Свиридовский О.А.. (г. Омск), Н.Л. Удина (г. Омск), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Решили:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации.

По второму вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Свиридовского О.А., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Удину Н.Л.

Решили:

Избрать председателем Экспертной Комиссии – Свиридовского О.А.
ответственным секретарём Экспертной Комиссии – Удину Н.Л.

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Свиридовского О.А. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы в составе:

Раздел 1. Предварительные работы ПР-ИРД

Исходно-разрешительная документация.

Протольно-документальная фотофиксация

Технический отчет о состоянии ОКН.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ.

Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Раздел 2. Комплексные научные исследования КНИ

Историко-архивные и библиографические исследования

Историко-архитектурные натурные исследования

Инженерно-технические исследования

Отчет по комплексным научным исследованиям

Раздел 3 Проект по ремонту.

ПЗ Пояснительная записка

АР Архитектурные решения

КР Конструктивные решения

ПОР Проект организации реставрации (строительства).

Решили:

изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвёртому вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Свиридовского О.А. с предложением определить основные направления и порядок работы экспертной комиссии:

Провести анализ выполненной ООО «ЮгПроектРеставрация» Проектной документации для сохранения объекта культурного наследия регионального значения (этап – ремонт крыши). Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)» к. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 А (В). ЕГРОКН 341510308660005. Шифр 1035, на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:
- Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

- Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

- Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

- Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

- Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

- Провести анализ выполненной ООО «ЮгПроектРеставрация» проектной документации на соответствие её требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- В рамках экспертизы, при необходимости, провести историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ / Свиридовский О.А. /

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ / Удина Н.Л. /

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ / Левитан И.Б. /

ПРОТОКОЛ № 02
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
историко-культурную экспертизу проектной документации для сохранения объекта
культурного наследия регионального значения
«Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)» к. XIX в., расположенного по
адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
ул. Комсомольская, 10 А (В)

14.12.2023 г.

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «ЮгПроектРеставрация» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №МКРФ 23359 от 02.05.2023г.).

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы Проектной документации для сохранения объекта культурного наследия регионального значения (этап – ремонт крыши). Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)» к. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 А (В). ЕГРОКН 341510308660005. Шифр 1035, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Свиридовский О.А. (г. Омск), Н.Л. Удина (г. Омск), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались по дистанционной связи:

- Свиридовский Олег Антонович – государственный эксперт;
- Удина Наталья Леонидовна - государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации для сохранения объекта культурного наследия регионального значения (этап – ремонт крыши). Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)» к. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 А (В). ЕГРОКН 341510308660005. Шифр 1035, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Свиридовский О.А. (г. Омск), Н.Л. Удина (г. Омск), Левитан И.Б. (г. Астрахань).
2. Согласование заключительных выводов экспертизы.
3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Свиридовский О.А. (г. Омск), Н.Л. Удина (г. Омск), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

согласились с решениями авторов Проектной документации для сохранения объекта культурного наследия регионального значения (этап – ремонт крыши). Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)» к. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 А (В). ЕГРОКН 341510308660005. Шифр 1035, и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации для сохранения объекта культурного наследия регионального значения (этап – ремонт крыши). Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)» к. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 А (В). ЕГРОКН 341510308660005. Шифр 1035, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации для сохранения объекта культурного наследия регионального значения (этап – ремонт крыши). Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)» к. XIX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 А (В). ЕГРОКН 341510308660005. Шифр 1035, в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ /Свиридовский О.А./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Удина Н.Л./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ /Левитан И.Б. /