

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**«Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Центральный район, пр-т Ленина, 4-59, в части арочного проема,
расположенного в многоквартирном жилом доме с демонтажем
существующих конструкций, не составляющих предмет охраны по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул.
Комсомольская, 10 (фасад со стороны ул. Симбирцева).**



2024 г.

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации

«Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-т Ленина, 4-59, в части арочного проема, расположенного в многоквартирном жилом доме с демонтажем существующих конструкций, не составляющих предмет охраны по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 (фасад со стороны ул. Симбирцева). ШИФР - 1046

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	14.02.2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	12.03.2024 г.
Место проведения экспертизы	Город: Волгоград, Астрахань
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Агеев А.А. (г. Астрахань), Амбарнова Л.Ю. (Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	ООО «ЮГПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» 111020, г. Москва, ул. Солдатская, дом 3, помещение 2/1.ИНН: 9722039405 КПП: 772201001 ОГРН: 1237700083004 Эл. почта: sf_proekt@mail.ru (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации от 2023-05-02 МКРФ № 23359)
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПроМэкс» 400005, Волгоградская обл, Волгоград г, Бакинская ул, дом 14, офис 43
Собственник объекта, (законный владелец)	Общество с ограниченной ответственностью "ПроМэкс"400005, Волгоградская обл, Волгоград г, Бакинская ул, дом 14, офис 43

I. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Агеев Алексей Александрович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель, ПГС (Промышленное и гражданское строительство)
Учёная степень (звание)	нет

Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель Член Союза реставраторов России, Член Российской ассоциации реставраторов «Росрегионреставрация».
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 22.12.2022г № 2671 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Амбарнова Людмила Юрьевна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Век»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 06.02.2023 № 260 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель. Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета

	ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022г. № 235 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

II. Ответственность экспертов

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

III. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

IV. Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528 –2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

V. Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-т Ленина, 4-59, в части арочного проема, расположенного в многоквартирном жилом доме с демонтажем существующих конструкций, не составляющих предмет охраны по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 (фасад со стороны ул. Симбирцева). ШИФР - 1046

VI. Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной научно-проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-т Ленина, 4-59, в части арочного проема, расположенного в многоквартирном жилом доме с демонтажем существующих конструкций, не составляющих предмет охраны по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 (фасад со стороны ул. Симбирцева). ШИФР - 1046, выполненной Обществом с ограниченной ответственностью «ЮГПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Документы, представленные заказчиком:

На экспертизу представлена научно-проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-т Ленина, 4-59, в части арочного проема, расположенного в многоквартирном жилом доме с демонтажем существующих конструкций, не составляющих предмет охраны по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 (фасад со стороны ул. Симбирцева). ШИФР – 1046, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «ЮГПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации от 2023-05-02 МКРФ № 23359).

Документация представлена на историко-культурную экспертизу в электронном виде.

в составе:

Раздел 1

Предварительные работы

Том 1.1 ПР.1-ИРД

Исходная и разрешительная документация. Технический отчет о состоянии ОКН; Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ.

Том 1.2 ПР.2

Протоколно-документальная фотофиксация объекта. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Раздел 2

Комплексные научные исследования.

Том 2.1 КНИ.1 Историко-архивные и библиографические исследования.

Том 2.2 КНИ.2-ОЧ Историко-архитектурные натурные исследования.

Том 2.3 КНИ.3-ТИ Инженерно-технические исследования

Том 2.4 КНИ.4 Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3

Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ

Том 3.1 П-ПЗ Пояснительная записка.

Том 3.3 П-АР Архитектурные решения

Том 3.4 П-КР Конструктивные решения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Том 3.5.4 П-ОВ Подраздел 4. Вентиляция, кондиционирование воздуха

Том 3.6 П-ПОР (С) Проект организации реставрации (строительства)

В составе исходно-разрешительной документации:

-Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации от 2023-05-02 МКРФ № 23359)

- копия Задания на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.11.2023г. №53-09-07/6636, выдано комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- Арбитражный суд Волгоградской области. Мировое соглашение от 20.10.2023 г. по делу А12-13228-2023

- Определение Арбитражного суда Волгоградской области об утверждении мирового соглашения по делу А12-13228-2023 от 02.11.2023 г.;

- Охранное обязательство № 20/136 ПР-2009 по недвижимому памятнику истории и культуры от 17 апреля 2009 г.;

- Технический паспорт на встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу ул. Комсомольское, д.10 Центрального района г. Волгограда;

-Постановление от 05.06.1997 г. № 62/706 Волгоградской областной думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

-копия приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 01.08.2016г № 01-20/253 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-т Ленина, 4-59 (Дом жилой по ул. Комсомольская 10);

- Приказ от 14.09.2017 г. № 132 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг. и установлении правовых режимов использования территории;

- Приказ от 10.10.2013 г. № 01-20/326 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59, режимов использования земель и градостроительных регламентов границах указанных зон».

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23.01.2024г. № 53-09-06/591 выданное комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

В составе предварительных работ:

-Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.01.2024 г.

-Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.01.2024 г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор проекта

1. ИАП Бачурина Н.В. (Приказ об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей от 28 ноября 2023 г № 3238 (III категория архитектора)

2. Архитектор - Новокщенова И.В.

VII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

VIII. Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

IX. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

1. Сведения о наименовании объекта:

«Комплекс застройки пр. Ленина» (Ансамбль)
«Дом жилой, 1962 г.»

2. Сведения о местонахождении объекта:

Адрес в Реестре объектов культурного наследия: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59
Фактический адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., расположенный по адресу: пр. Ленина, 4 - 59, принят на государственную охрану как памятник архитектуры и градостроительства регионального значения на основании Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.97 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (приложение к Постановлению Волгоградской областной Думы от 05.06.97 №62/706 «Список памятников истории и культуры Волгоградской области, подлежащих государственной охране как памятники местного значения. Памятники архитектуры и градостроительства»). Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», расположенный по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59, зарегистрирован в Реестре под номером 341520329420005.

Вид объекта - ансамбль. Тип - памятник градостроительства и архитектуры.
«Дом жилой, 1962 г.,» ул. Комсомольская, 10

4. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 г. №132 «Об утверждении границ территории ряда объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-т Ленина, 4-59

5. Сведения о предмете охраны:

Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 01.08.2016г № 01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-т Ленина, 4-59

Дом жилой по ул. Комсомольская 10

Предметом охраны являются:

- объемно-пространственное решение, этажность высотность и основные материалы, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, штукатурка и окраска фасадов;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- традиционные материалы и методы отделки в использовании строительных и отделочных материалов; кирпич, штукатурка и окраска;
- работоспособное состояние несущих конструкций зданий и их материалы: фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша

6. Сведения об охранном обязательстве.

Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры №20/136 ПР-2009 от 17.04.2009г.

7. Краткие исторические сведения.

До переименования проспект Ленина назывался Александровской улицей. Александровская улица в самом центре города получила свое название в честь посещения в 1871 году города Царицына Императором Александром II. Она была застроена в последние десятилетия XIX столетия и представляла собой подобие довольно широкого проспекта, разделенного по всей его протяженности по центру на две части Александровским сквером. Улица шла параллельно реке Волге, начинаясь от реки Царицы пересечением с Царицынской улицей, затем пересекая Предтеченскую, Троицкую, Успенскую, Спасскую улицы, и заканчиваясь у Александровской площади пересечением с Московской улицей. Параллельно ей с одной стороны шла улица Пушкинская, с другой стороны - улица Астраханская. На Александровской улице располагались Царицынская городская управа (в доме Ушакова), Царицынская мещанская управа, Царицынский сиротский суд, Александровская мужская гимназия, Реальное училище, Немецкая (Лютеранская) церковь, Царицынское отделение Азовско-Донского банка, и т.д.; на пересечении Александровской и Успенской улиц находилось Царицынское отделение Волжско-Камского банка.

С 1923 года Александровская улица была переименована в Октябрьскую, а с 1949 года вошла, наряду с другими улицами, в состав проспекта имени В. И. Ленина. Строительство проспекта продолжалось с 1949 по 1961 годы. Проспект им. В. И. Ленина - главная улица города Волгограда. Проспект проходит по трём районам города — Центральному, Краснооктябрьскому, Тракторозаводскому, от Краснознаменской улицы до улицы имени

Николая Отрады. Протяжённость проспекта — 15 км. Архитектурный облик застройки центра Сталинграда признанно считается образцом советской архитектуры конца 40-50-х годов. Господствующим стилем в тот исторический период в СССР был так называемый «Советский классицизм», который иногда называют «Сталинградским (Сталинским)». Этот стиль наследовал лучшие архитектурные традиции эпохи Ренессанса. Большинство зданий имеют трехчастное членение по фасадам с утяжеленным, грубо рустованным нижним ярусом, облегченной верхней частью здания и мощным, сильно вынесенным карнизом. Фасады декорированы прямоугольными пилястрами, полуколоннами и колоннами, обычно коринфского ордера, реже дорического. Все остальные архитектурно-строительные элементы, такие как входы в здание, оконные проемы, балконы и лоджии, балюстрады, кронштейны, ниши и т.д. подчинены общему архитектурно-художественному решению. Архитекторы объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекту Ленина», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, 4 – 59»: Левитан Е.И., Статун В.П., Обухов Е.И., Губин А.И., Масляев В.Е., Борисенко Г.Ф. К концу 1950-х гг. основная застройка центральной части города была завершена. Достраивались начатые строительством или по утвержденным до выхода Постановления №1871 ЦК КПСС и СМ СССР от 4 ноября 1955 года «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве» проектам здания Управления «Гидростроя», гостиницы «Интурист» и ряда других. Оставались незастроенными пятна по Советской улице, где до 1957 года располагались лагеря для военнопленных гитлеровцев, занятых на строительстве жилых домов, и обе (четная и нечетная) стороны Аллеи героев.

Интересно, что жилые дома, фланкирующие Аллею героев, строились не только, когда все окружающие общественные здания уже были построены, но и когда даже был построен крупноблочный жилой дом по адресу ул. Чуйкова, 9, архитектура которого была значительно упрощена в соответствии с Постановлением №1871. Авторам архитектурного решения фасадов (Е.И. Левитан и Б. Г. Арзамасцев) удалось найти непростое решение, которое в условиях действующего Постановления №1871 создало иллюзию монументальности комплекса зданий в целом.

8. Описание объекта культурного наследия.

Здание представляет собой образец многоэтажного жилого дома в стиле неоклассицизма советского периода. Первые этажи нежилые, со встроенными торговыми и офисными помещениями, которые отличают высокие потолки, свободная планировка и арочные окна. Заказчиком работ является ООО «ПроМэкс», помещения которого расположены в северо-восточном и юго-восточном крыле здания. Рассматриваемая входная группа выходит на северо-восточный фасад здания (ул. Симбирцева).

Здание жилого дома № 10 по проспекту имени Ленина было возведено в 1957г. Здание является жилым домом с административными функциями на нижних этажах. Предприятия системы обслуживания (магазины, общепит,) получили двусветные помещения, которым со стороны двора соответствуют два этажа. Здание располагается на пересечении 2-х ансамблей застройки – «Комплекс застройки пр. им. В.И.Ленина», «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1945-1950-ых годов т.н. «восстановительного сталинского периода», которому свойственно обилие классических элементов декора, пропорциональность, массивность и торжественность (архитекторы Статун В.П., Минькина В.А., Борисенко Г.Ф.). Улица Комсомольская (арх. Левитан Е.И., Статун В. П., Кобелев С. Н.) решена в строгих, монументальных формах.

7-ми этажное здание, имеет П-образную форму в плане. Главными фасадами здание выходит на красные линии застройки ул. Комсомольской (со стороны юго-западного фасада), пр. им. В.И. Ленина (со стороны юго-восточного фасада), ул. Симбирцева (со стороны северо-восточного фасада).

Здание представляет собой образец многоэтажного жилого дома в стиле неоклассицизма советского периода. Первые этажи, как правило, функционально, нежилые, со встроенными торговыми и офисными помещениями, которые отличают высокие потолки, свободная планировка и арочные окна.

Выразительность фасадам придает классицистическая симметричная композиция. В архитектуре фасадов четко прослеживается ярусность. Главные фасады имеют выраженный руст на высоту 4-х нижних этажей, затем – скромный междуэтажный пояс (валик). Верхние этажи имеют гладкую поверхность стены, облицованы плиткой. Венчает здание массивный многоуровневый ступенчатый карниз большого выноса. Подобные решения фасадов является объединяющей чертой застройки пр.им. В.И. Ленина.

Фасад разбит на несколько осей, по которым расположены прямоугольные балконы.

По главным фасадам со стороны ул. Комсомольская, пр.им. В.И. Ленина и ул. Симбирцева выполнены входные группы в виде высоких арочных проемов, часть из которых подверглась изменениям во внешнем облике, путем приспособления входов к современному использованию.

Стены жилого дома выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе, с внешней стороны облицованы готовыми железобетонными рустами (плитами) построечного изготовления, офактуренными и установленными одновременно с кладкой наружных стен. Цветовое решение главных фасадов лаконично: сочетание бежево-терракотовых оттенков стен, цоколя и карниза. Дворовые фасады не оштукатурены. Венчают фасады простой многоуровневый карниз.

Входная группа в части арочного проема имела симметрично расположенные оконные и дверные заполнения. Воссоздается заполнение оконного проема с расстекловочной схемой, составляющей предмет охраны. Дверные заполнения в части арочного проема должны быть симметрично расположены и повторять историческую форму. Деревянные панели зашивают фасад арочного проема по оси А в уровне первого этажа. Для воссоздания исторического облика здания в части арочного проема необходимо воссоздать заполнения проемов в первоначальном виде. Цветовое решение оконных и дверных заполнений и панелей должно быть идентичное.

Вновь образованное помещение антресольного этажа в текущее время приспособлено под устройство вентиляционной камеры собственника ООО «ПроМэкс». В помещении выполнено размещение вентиляционного оборудования и оборудование систем кондиционирования.

Помещения в арке - арочное пространство образовано стенами с полукруглыми нишами, стеной с дверными проемами, и витражом с входными дверями. Ниша в стене закрыта металлической перегородкой с дверью.

В арочном пространстве выполнена перегородка и перекрытие, образующее антресольный этаж

Стены здания выполнены из одинарного керамического кирпича на сложном растворе.

В арочном пространстве расположена перегородка. Перегородка выполнена кирпичной кладкой, из утолщенного (полуторного) силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе до уровня перекрытия, образующего антресольный этаж. Поверхность перегородки с одной стороны – оштукатурена и окрашена, со стороны помещения – обшита гипсокартонными листами.

Перекрытие в арочном пространстве – металлическое, из металлических прокатных листов по металлическим балкам.

Заполнение арочного проема выполнено в виде витража из алюминиевого профиля с светопрозрачным заполнением в виде стеклопакета и в непрозрачном заполнении в виде сэндвич-панелей. В верхней части витража выполнены вентиляционные решетки.

9. Сведения о проводимых исследованиях.

Выполнены историко-библиографические исследования. Проведено визуальное и детальное обследование объекта. В целях достоверной фиксации, его внешнего вида, размеров и характерных особенностей были выполнены комплекс архитектурных обмеров. В ходе проведения историко-архитектурных исследований определены фактические размеры объекта, высотные отметки.

В результате обмерных работ и натурных исследований выполнена графическая фиксация памятника и заключение о возможности демонтажа вновь возведенных строительных конструкций, не составляющих предмет охраны, в части арочного проема, расположенного в

многоквартирном жилом доме по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, центральный район, ул. Комсомольская, 10 (фасад со стороны ул. Симбирцева).

По результатам исследований выполнен отчет по комплексным исследованиям.

10. Техническое состояние объекта культурного наследия.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние: Состояние удовлетворительное.

Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты – не обследовались.

Цоколи и отмостки около них: Цоколь из силикатного кирпича, облицован готовыми железобетонными рустами (плитами) построечного изготовления, офактуренными и установленными одновременно с кладкой наружных стен. Оштукатурен, окрашен (со стороны внутреннего двора). Отмостка по периметру здания выполнена из асфальтобетона со стороны ул. Симбирцева. Состояние удовлетворительное.

Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи): Стены жилого дома выполнены из силикатного кирпича на цементнопесчаном растворе, с внешней стороны облицованы готовыми железобетонными рустами (плитами) построечного изготовления, офактуренными и установленными одновременно с кладкой наружных стен. Состояние удовлетворительное.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Крыша - не обследовалась. Водосточные трубы в удовлетворительном состоянии.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Главные фасады имеют выраженный руст на высоту 4-х нижних этажей, затем – скромный междуэтажный пояс (валик). Верхние этажи имеют гладкую поверхность стены, облицованы плиткой. Венчает здание массивный многоуровневый ступенчатый карниз большого выноса. Цветовое решение главного фасада лаконично: сочетание бежево-терракотовых оттенков стен и цоколя и карниза.

Декоративное оформление главных фасадов - в удовлетворительном состоянии.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Общее состояние: Состояние удовлетворительное.

Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия - железобетонные плиты. Не обследовались.

Перекрытие (вновь устроенное) в части арочного проема входной группы со стороны ул. Симбирцева выполнено металлическими листами по металлическим балкам (швеллер № 20), частично с утеплением минватой.

Состояние удовлетворительное.

Полы:

Полы в части арочного проема входной группы со стороны ул. Симбирцева в помещениях собственника ООО «ПроМэкс» в уровне 1 этажа выполнены керамической плиткой, в уровне антресоли-металлические окрашенные листы.

Состояние удовлетворительное.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены в части арочного проема со стороны ул. Симбирцева помещения собственника оштукатурены, окрашены масляной краской. Состояние – удовлетворительное.

Столбы, колонны: Отсутствуют.

Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Оконные проемы по фасаду с заполнением в виде арочных алюминиевых стеклопакетов.

Дверное заполнение в части арочного проема со стороны ул. Симбирцева выполнено в виде арочной алюминиевой перегородки с устройством двух двойных дверей. В дверном проеме 1-

ого этажа собственника ООО «ПроМэкс» сохранена историческая деревянная дверь. Состояние удовлетворительное.

Лестница и крыльца: Отсутствуют.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Потолочные скругленные гипсовые тяги, гипсовые медальоны, арочные ниши и карнизы в уровне антресольного этажа в удовлетворительном состоянии. Обрамление откосов дверного проема 1-ого этажа собственника ООО «ПроМэкс» и стен в уровне 1 этажа выполнено деревянными филенчатыми доборниками.

Состояние удовлетворительное.

Живопись (монументальная, станковая, материал): Отсутствует.

Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.): Отсутствует.

11. Описание проектных решений:

Произвести демонтаж существующих конструкций, не составляющих предмет охраны:

- демонтаж кирпичной перегородки, расположенной в арочном проеме входной группы (1этаж) под помещ. №8 по плану БТИ;

- демонтаж межэтажного перекрытия между первым и антресольным этажами (помещ. №8 по плану БТИ);

- демонтаж алюминиевого заполнения входной группы в арочном проеме под помещ. №8 и в помещ. № 8;

- демонтаж и перенос вентиляционного оборудования и наружных блоков сплит-систем, расположенных в помещ. №8;

- работы по очистке стен от поздней отделки (цементно-песчаной штукатурки с окраской) в пределах границ помещений собственника ООО «ПроМэкс», с сохранением существующей лепнины;

- заделать отверстия в стенах после демонтажа перекрытия и инженерного оборудования;

- выполнить воссоздание рисунка исторической расстекловочной схемы заполнения оконного проема антресольного этажа на основании сохранившихся аналогов, после демонтажа позднего кирпичного заполнения, включая поздний дверной проем в помещ. №8 антресольного этажа, в границах исторического оконного проема;

- восстановить отделку несущих стен после очистки цементно-песчаной штукатурки с окраской в части арочного проема в пределах границ помещений собственника ООО «ПроМэкс»;

- стены и потолки (внутренние поверхности входной группы) после очистки существующих поверхностей стены и потолки грунтуются и окрашиваются. Существующая лепнина на стенах сохраняется;

- существующее основание полов покрывается выравнивающей стяжкой, грунтуется с дальнейшей облицовкой керамогранитом и с затиркой швов.

В уровне 1-ого этажа со стороны собственника ООО «ПроМэкс» сохранена деревянная историческая филенчатая, резная дверь, а также резной деревянный портал двери. Проектом предусматривается ремонт деревянной двери и портала:

- расчистить поверхность деревянных дверей от масляной краски и загрязнений, произвести докомпоновку, выполнить укрепление узлов и стыков, путём шприцевания в недоступные места;

- окраску изделий из древесины производить яхтным лаком на полиуретановой основе, с дальнейшей шлифовкой поверхности. Цвет дверного заполнения уточнить в процессе авторского надзора.

- выполнить замену фурнитуры (цвет- латунь).

Проектом предусмотрена замена деревянных заполнений окон:

- изготовить новое деревянное заполнение оконного проема антресольного этажа с воссозданием внешнего рисунка исторической расстекловочной схемы, на основе сохранившихся аналогов по фасаду здания, после демонтажа поздней кирпичной закладки, включая дверной проем в помещ. №8 антресольного этажа, в габаритах исторического оконного проема;

- окраску изделий из древесины производить яхтенным лаком на полиуретановой основе не менее 2-х слоёв с предварительной грунтовкой тем же лаком, разведённым на уайт-спирите в пропорции 2:1. Выполнять межслойную шлифовку поверхности. Цвет дверного заполнения уточнить в процессе авторского надзора.

В границах помещений собственника ООО «ВОЛГОФАРМ», в соответствии с п. 3 мирового соглашения по делу № А12-13228/2023 предусмотрена обязанность Предприятия ВОГУП «ВОЛГОФАРМ» произвести отделочные работы в арочном проеме, в той части, которая примыкает к помещению, принадлежащему предприятию, в соответствии с проектно-сметной документацией на выполнение работ по капитальному ремонту помещения на объекте: Оптика №4 по адресу: 400031, Россия, Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 разработанной ООО «Ставропольсктрансавиация» (28499-2019) и согласованной Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (от 17.03.2020 г., № 53-09-08/168).

XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. № 198, стр.14-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

XIII. Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу научно-проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-т Ленина, 4-59, в части арочного проема, расположенного в многоквартирном жилом доме с демонтажем существующих конструкций, не составляющих предмет охраны по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 (фасад со стороны ул. Симбирцева). ШИФР - 1046, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документация выполнена обществом с ограниченной ответственностью «ЮГПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации от 2023-05-02 МКРФ № 23359)

Научно-проектная документация разработана в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 08.11.2023г. №53-09-07/6636, выданным комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, Разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 23.01.2024г. № 53-09-06/591., выданным Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Объект культурного наследия: «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-т Ленина, 4-59, по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10

Авторами проекта проведено натурное исследование объекта культурного наследия, сделана документальная фотофиксация памятника, составлен акт технического состояния памятника.

Проектом предусмотрено возвращение исторического архитектурно-планировочного решения в части арочного проема входной группы (в границах помещений собственника ООО «ПроМэкс»).

Состав, комплектность и оформление разделов проектной документации, представленных на экспертизу, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе – ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Экспертной Комиссией отмечено, что проектные решения не нарушают установленный предмет охраны. Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации от 19.01.2024г, указанные виды работ на объекте не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

XIV. Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу научно-проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-т Ленина, 4-59, в части арочного проема, расположенного в многоквартирном жилом доме с демонтажем существующих конструкций, не составляющих предмет охраны по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 (фасад со стороны ул. Симбирцева). ШИФР - 1046, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ЮГПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации от 2023-05-02 МКРФ № 23359) соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

Приложение №1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-т Ленина, 4-59, в части арочного проема, расположенного в многоквартирном жилом доме с демонтажем существующих конструкций, не составляющих предмет охраны по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 (фасад со стороны ул. Симбирцева).
ШИФР - 1046

Приложение №2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-т Ленина, 4-59, в части арочного проема, расположенного в многоквартирном жилом доме с демонтажем существующих конструкций, не составляющих предмет охраны по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 (фасад со стороны ул. Симбирцева).
ШИФР - 1046

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

А.А. Агеев

Ответственный секретарь

Л.Ю. Амбарнова

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы 12.03.2024 года.

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу научно-проектной документации

**«Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-т Ленина, 4-59, в части арочного проема, расположенного в многоквартирном жилом доме с демонтажем существующих конструкций, не составляющих предмет охраны по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 (фасад со стороны ул. Симбирцева).
ШИФР - 1046**

14.02.2024 г.

Разработчик Проекта: ООО «ЮГПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»

111020, г. Москва, ул. Солдатская, дом 3, помещение 2/1. ИНН: 9722039405 КПП: 772201001 ОГРН: 1237700083004 Эл. почта: sf_proekt@mail.ru (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации от 2023-05-02 МКРФ № 23359)

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью "ПроМэкс" 400005, Волгоградская обл, Волгоград г, Бакинская ул, дом 14, офис 43

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-т Ленина, 4-59, в части арочного проема, расположенного в многоквартирном жилом доме с демонтажем существующих конструкций, не составляющих предмет охраны по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 (фасад со стороны ул. Симбирцева). ШИФР - 1046, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Агеев А.А. (г. Астрахань), Амбарнова Л.Ю. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

- Агеев Алексей Александрович – государственный эксперт ;
- Амбарнова Людмила Юрьевна - государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт

Повестка дня:

Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-т Ленина, 4-59, в части арочного проема, расположенного в многоквартирном жилом доме с демонтажем существующих конструкций, не составляющих предмет охраны по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 (фасад со стороны ул. Симбирцева). ШИФР - 1046, выполненной ООО ООО «ЮГПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

3. Утверждения перечня документов в составе проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной научно-проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-т Ленина, 4-59, в части арочного проема, расположенного в многоквартирном жилом доме с демонтажем существующих конструкций, не составляющих предмет охраны по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 (фасад со стороны ул. Симбирцева). ШИФР - 1046, выполненной ООО «ЮГПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Агеев А.А. (г. Астрахань), Амбарнова Л.Ю. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань). Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации).

По второму вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Агеева А.А., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Амбарнову Л.Ю.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии – Агеева А.А., ответственным секретарём Экспертной Комиссии – Амбарнову Л.Ю.

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Агеева А.А. с предложением изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

в составе:

Предварительные работы

Том 1.1 ПР.1-ИРД

Исходная и разрешительная документация. Технический отчет о состоянии ОКН; Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ.

Том 1.2 ПР.2

Протоколно-документальная фотофиксация объекта. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Раздел 2

Комплексные научные исследования.

Том 2.1 КНИ.1 Историко-архивные и библиографические исследования.

Том 2.2 КНИ.2-ОЧ Историко-архитектурные натурные исследования.

Том 2.3 КНИ.3-ТИ Инженерно-технические исследования

Том 2.4 КНИ.4 Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3

Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ

Том 3.1 П-ПЗ Пояснительная записка.

Том 3.3 П-АР Архитектурные решения

Том 3.4 П-КР Конструктивные решения

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Том 3.5.4 П-ОВ Подраздел 4. Вентиляция, кондиционирование воздуха

Том 3.6 П-ПОР (С) Проект организации реставрации (строительства)

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвёртому вопросу слушали председателя Экспертной комиссии Агеева А.А. с предложением определить основные направления работы экспертов.

Провести анализ научно-проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-т Ленина, 4-59, в части арочного проема, расположенного в многоквартирном жилом доме с демонтажем существующих конструкций, не составляющих предмет охраны по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 (фасад со стороны ул. Симбирцева). ШИФР - 1046, выполненной ООО «ЮГПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

- Провести анализ научно-проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-т Ленина, 4-59, в части арочного проема, расположенного в многоквартирном жилом доме с демонтажем существующих конструкций, не составляющих предмет охраны по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 (фасад со стороны ул. Симбирцева). ШИФР - 1046, выполненной ООО «ЮГПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ» на соответствие её требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- В рамках экспертизы, при необходимости, провести историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации;

- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____/Агеев А.А./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____/Амбарнова Л.Ю./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____/Левитан И.Б. /

ПРОТОКОЛ № 02

**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
историко-культурную экспертизу научно-проектной документации
«Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг., расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-т Ленина, 4-59, в части
арочного проема, расположенного в многоквартирном жилом доме с демонтажем
существующих конструкций, не составляющих предмет охраны по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 (фасад
со стороны ул. Симбирцева). ШИФР - 1046**

12.03.2024 г.

Разработчик Проекта: ООО «ЮГПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»

111020, г. Москва, ул. Солдатская, дом 3, помещение 2/1. ИНН: 9722039405 КПП: 772201001
ОГРН: 1237700083004 (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации от 2023-05-02 МКРФ № 23359)

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью "ПроМэкс"
400005, Волгоградская обл, Волгоград г, Бакинская ул, дом 14, офис 43

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы научно-проектной документации
«Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Волгоград, Центральный район, пр-т Ленина, 4-59, в части арочного проема,
расположенного в многоквартирном жилом доме с демонтажем существующих конструкций,
не составляющих предмет охраны по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Центральный район, ул. Комсомольская, 10 (фасад со стороны ул. Симбирцева). ШИФР - 1046,
в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-
культурной экспертизы: Агеев А.А. (г. Астрахань), Амбарнова Л.Ю. (г. Астрахань), Левитан
И.Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

- Агеев Алексей Александрович – государственный эксперт ;
- Амбарнова Людмила Юрьевна - государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации
- 2.Согласование заключительных выводов экспертизы.
3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Агеев А.А., Амбарнова Л.Ю., Левитан И.Б. согласились с решениями авторов данной научно-проектной документации и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-т Ленина, 4-59, в части арочного проема, расположенного в многоквартирном жилом доме с демонтажем существующих конструкций, не составляющих предмет охраны по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 (фасад со стороны ул. Симбирцева). ШИФР - 1046 в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. (в ред. от 09.06.2015 г.).

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-т Ленина, 4-59, в части арочного проема, расположенного в многоквартирном жилом доме с демонтажем существующих конструкций, не составляющих предмет охраны по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10 (фасад со стороны ул. Симбирцева). ШИФР – 1046 в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____/Агеев А.А./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____/Амбарнова Л.Ю./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____/Левитан И.Б./