

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного наследия регионального значения "Партшкола (Волгоградская
медицинская академия)", расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших
Борцов, 1 (регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации: 341710762980005) при проведении земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ в границах территории объекта
культурного наследия

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 21 февраля 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 25 марта 2024 года.

Место проведения экспертизы – г. Волгоград.

Заказчик экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью «РИО»
Адрес:	400005, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 40, оф. 2

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование	Высшее. Волгоградский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной научно-

	производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 1 марта 2022 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Исакова Рамзия Гаясовна, предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с действующим законодательством.

Цель экспертизы – обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Объект экспертизы – проектная документация «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Партшкола (Волгоградская медицинская академия", 1953 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 при проведении работ по благоустройству» (223/1/702 – РОС ОКН), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «РИО» в рамках проекта «Благоустройство внутреннего двора здания главного учебного корпуса ФГБОУ ВО ВолгГМУ Минздрава России, по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, зд.1.».

Перечень документов, представленных заявителем:

На рассмотрение представлена проектная документация «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Партшкола (Волгоградская медицинская академия", 1953 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 при проведении работ по благоустройству» (223/1/702 – РОС ОКН) в рамках проекта «Благоустройство внутреннего двора здания главного учебного корпуса ФГБОУ ВО ВолгГМУ Минздрава России, по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, зд.1.» в составе:

Введение.

1. Исходные данные.
2. Краткая историческая справка.
3. Архивные данные.
4. Краткая характеристика объекта.

5. Установленные режимы использования территорий и предмет охраны объектов культурного наследия.

6. Защитные зоны объектов культурного наследия.

7. Проектные решения по благоустройству внутреннего двора здания главного учебного корпуса ФГБОУ ВО ВолгГМУ Минздрава России».

8. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия при выполнении благоустройства внутреннего двора здания главного учебного корпуса ФГБОУ ВО ВолгГМУ Минздрава России»

9. Оценка негативного воздействия на объекты культурного наследия.

10. Анализ на соответствие установленных ограничений по условиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия предполагаемым проектным решениям

11. Заключение

Приложение:

1. Письмо Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.03.2024 №53-06-29/2255.

2. Паспорт объекта культурного наследия от 14.02.2018г.

3. Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия памятников истории и культуры).

4. Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Здание), пл. Павших борцов,1.

5. Выписка ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Объект недвижимости (Земельный участок), пл. Павших борцов,1.

6. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18.12.2018 №260 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Партшкола (Волгоградская медицинская академия)», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов,1.

7. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 №132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: Волгоград, пр. Ленина, 4-59.

8. Приказ комитета культуры Волгоградской области от 1 августа 2016 года №01-20/253 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта

культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59.

9. План земельного участка объекта по адресу: площадь Павших Борцов, 1 Центрального района г. Волгограда (МУП Центральное межрайонное БТИ Ворошиловское отделение 27.

10. План-схема здания учебного корпуса ФГБОУ ВО ВолГМУ по пл. Павших Борцов, 1 Центрального района с обозначением зоны производства работ.

11. Устройство благоустройства внутреннего двора ФГБОУ ВО ВолГМУ Минздрава России, расположенного УК №1 в Центральном районе г. Волгограда. Графические чертежи.

12. Фрагмент историко-культурного опорного плана пр-кта им. В.И. Ленина.

13. Схема визуального восприятия внутреннего двора здания с основных точек. Фотофиксация.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

При изучении документации эксперт счёл их достаточными для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных документов и проведённого исследования установлено.

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Партшкола (Волгоградская медицинская академия", 1953 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 при проведении работ по благоустройству разработан в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью «РИО» в рамках проекта «Благоустройство внутреннего двора здания главного учебного корпуса ФГБОУ ВО ВолГМУ Минздрава России, по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, зд.1» по заказу Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Волгоградский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации. Раздел разработан в соответствии с требованиями ст. 5.1 и ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в ходе планируемых работ по благоустройству внутреннего двора здания главного учебного корпуса ФГБОУ ВО ВолГМУ Минздрава России, по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов,1.

В Разделе представлены историко-библиографические, натурные исследования в виде текстовых и графических материалов, фотофиксация.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.07.2023 г. земельный участок с кадастровым номером 34:34:040032:6 (местоположение: обл. Волгоградская, г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 1) передан в постоянное (бессрочное) пользование Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Волгоградский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации. В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.10.2023 г. здание главного корпуса с пристройками по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пл. Павших Борцов, здание 1 передано в оперативное управление Федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Волгоградский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации.

Краткие сведения об объектах культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения "Партшкола (Волгоградская медицинская академия)", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 подлежит государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (номер по списку 363.80). Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, реестровый номер 341610417580005; вид объекта культурного наследия: памятник; общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследия) от 18 декабря 2018 года № 260 утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Партшкола (Волгоградская медицинская академия) ", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов,1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

сноса или демонтажа объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, осуществляемых на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее согласованный раздел об обеспечении сохранности);

прокладки подземных сетей инженерно-технического обеспечения на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

реконструкции объектов капитального строительства, не отнесенных к объектам культурного наследия (за исключением увеличения объёмно-пространственных характеристик), и сетей инженерно-технического обеспечения, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

- ремонта сетей инженерно-технического обеспечения, объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия;

- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

- научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя; культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Расположение здания главного корпуса медицинского университета на пересечении проспекта им. В.И. Ленина и площади Павших Борцов, а также его архитектурно-планировочные особенности, обусловили включение объекта культурного наследия регионального значения "Партшкола (Волгоградская медицинская академия", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 в приказ комитета культуры Волгоградской области от 1 августа 2016 г. №01-20/253 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 – 59». Предметом охраны комплекса застройки пр. Ленина, в том числе являются:

- местоположение, силуэтные и градостроительные характеристики комплекса застройки пр. Ленина, его роль в композиционно-планировочной структуре Центрального района г. Волгограда;

- пространственно-планировочная композиция комплекса застройки пр. Ленина на 1950-е гг., включающая соотношение застроенных и незастроенных пространств, объемов зданий и бассейнов видимости, в границах территории комплекса застройки пр. Ленина;

- объемно-пространственная композиция комплекса застройки пр. Ленина на 1950-е гг. (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, площадей, доминант, этажность) включая габариты, высотные и силуэтные характеристики комплекса;

- основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог, аллей, террас: пр. им. Ленина, перпендикулярные ему улицы: ул. Ленина, ул. Володарского, ул. Аллея Героев, ул. Комсомольская, ул. Порт-Саида, ул. им. Гагарина, ул. им. 13-й Гвардейской, ул. Наумова, ул. Пражская, ул. 7-й Гвардейской, ул. им. Землянского;

- исторически ценные образованные пространства, входящие в регулярную систему комплекса застройки пр. Ленина: площадь Павших Борцов, ул. Аллея Героев, площадь им. Ленина;

- элементы комплекса застройки пр. Ленина, в том числе:

3. Административные здания 1950-х гг.: фасады разделены бровками цоколей, межэтажными карнизами, тягами, поясами, увенчаны многопрофильными карнизами, углы выделены лопатками, пилястрами, в горизонтальных членениях использованы лопатки, пилястры, колонны, в декоре фасадов применены рустовка, лепнина, обрамления проемов, сандрики, полочки, филенки, архивольты, замковое, веерное обрамление, оконные и дверные проемы арочные полуциркульные, реже прямоугольные или лучковые, фронтоны, венчающие карнизы, аттики, балюстрада, фасады оштукатуренные и окрашенные:

"Партишкола /Волгоградская медицинская академия/", 1953 г., пл. Павших Борцов, 1:

- объемно-пространственное решение, этажность, высотность и основные материалы, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, штукатурка и окраска фасадов,
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов,
- традиционные материалы и методы отделки в использовании строительных и отделочных материалов: кирпич, штукатурка, окраска,
- работоспособное состояние несущих конструкций зданий и их материалы - фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша.

В Разделе документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия приводятся сведения, что объект культурного наследия регионального значения "Партишкола (Волгоградская медицинская академия)", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 представляет собой здание (главный корпус), в котором расположен ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный медицинский университет».

Здание построено по проекту Василия Николаевича Симбирцева и Ефима Иосифовича Левитана в 1953 году для Областной высшей партийной школы в Сталинграде. Проект здания Высшей партийной школы на пл. Павших Борцов в Сталинграде выполнен в 1949-1950 гг., за эту работу авторы были награждены Сталинской премией по архитектуре II степени. В 1960 году обком КПСС передал здание Сталинградскому мединституту, как наиболее пострадавшему в годы Великой Отечественной войны вузу. Сталинградский медицинский институт был открыт 17 августа 1935 года. В 1993 году преобразован в Волгоградскую медицинскую академию, с 2003 года Волгоградский государственный медицинский университет.

Здание главного корпуса медицинского университета расположено в квартальной застройке в границах: площади Павших Борцов (главный фасад), проспекта им. В.И. Ленина, улиц им. Володарского и им. Пушкина Центрального района Волгограда. Здание состоит из разновременных

построек, объединенных в единый объем. В соответствии с архитектурным решением площади Павших Борцов, здание мединститута в 1970-х гг. было объединено вставкой с проездной аркой по ул. им. Пушкина с гостиницей «Волгоград» в единый уличный фасад. В 1970-е гг. со стороны ул. им. Володарского к зданию мединститута пристроен 8-и этажный учебный корпус (проект Е. И. Левитана) также соединенный со зданием гостиницы «Волгоград».

Фасады шестиэтажного здания главного корпуса Волгоградского медицинского университета ритмично прорезаны прямоугольными оконными проёмами; окна шестого этажа имеют арочное завершение. Протяжённый парадный фасад, обращённый к площади Павших Борцов, в уровне двух нижних этажей оформлен высокими арочными проёмами, в центре фасада расположена входная группа, обозначенная тремя широкими арками, оформляющими входы в здание. Фасад, обращённый к проспекту им. В.И. Ленина, имеет центрическую композицию, подчеркнутую широким арочным входом, устроенным по оси здания. Фасад, обращённый к ул. Володарского, имеет оконные проёмы, однотипные проёмам других фасадов. Угловые грани корпусов также прорезаны оконными проёмами в одной оси. Широкая грань, расположенная на стыке корпусов (пл. Павших Борцов - пр. Ленина), имеет индивидуальную типологию оконных проёмов, балкон в уровне 4-го этажа и высокий арочный проем входа в здание. Декоративное убранство уличных фасадов отличается разнообразием архитектурных приёмов.

Местоположение здания в центре Волгограда и значение его как крупнейшего общественного здания в городе определяет архитектурную тему оформления, исполненную в крупных и торжественных формах с применением ордерной системы. Повторяемость элементов, размеренная чёткость их построения без выделения центральных осей обеспечивает цельность архитектуры здания. Фасады на площадь Павших Борцов и проспект им. В. И. Ленина решены одной темой, фасады на улицы Володарского и Пушкина разработаны проще, но также в крупных формах.

В Разделе документации приводятся сведения, что в непосредственной близости от проектируемого участка внутреннего двора Волгоградского медицинского университета расположены границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 – 59 и объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Мира", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26.

В непосредственной близости от проектируемого участка расположены границы территории объекта культурного наследия федерального значения (достопримечательного места) "Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника

Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окружённой в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы", границы территории которого расположены на центральной площади и сквере Павших борцов в Центральном районе г. Волгограда. В память об исторических событиях Великой Отечественной войны на фасаде главного корпуса Волгоградского медицинского университета, с северо-восточной стороны, установлена бронзовая мемориальная доска, художника Художественного фонда Союза художников СССР Ф. Андреева с текстом посвяtitельной надписи:

«ЗДЕСЬ 31 ЯНВАРЯ 1943 ГОДА
ВОЙСКА ДОНСКОГО ФРОНТА
ПОД КОМАНДОВАНИЕМ ГЕНЕРАЛ-ПОЛКОВНИКА
РОКОССОВСКОГО
ЗАВЕРШИЛИ РАЗГРОМ
ЮЖНОЙ ГРУППЫ НЕМЕЦКО-ФАШИСТСКИХ ВОЙСК,
ОКРУЖЕННЫХ В РАЙОНЕ
СТАЛИНГРАДА,
И ВОДРУЗИЛИ
КРАСНОЕ ЗНАМЯ ПОБЕДЫ».

Характеристика участка проведения работ.

В Разделе приводятся сведения, что участок, где предполагаются работы в рамках проекта «Благоустройство внутреннего двора здания главного учебного корпуса ФГБОУ ВО ВолгГМУ Минздрава России, по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, зд.1» расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Партшкола (Волгоградская медицинская академия)", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов,1 утверждённых приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 декабря 2018 года №260.

Участок, где предполагаются работы по благоустройству представляет собой замкнутое внутриквартальное пространство внутреннего двора здания главного учебного корпуса ФГБОУ ВО ВолгГМУ Минздрава России. Внутренний двор полностью окружен фасадами зданий, разделен на два пространства доступ осуществляется через выходы из зданий и арочным проездом со стороны ул. им. Володарского. С южной и восточной стороны территории внутреннего двора расположено здание главного учебного корпуса, которой является объектом культурного наследия. Западная часть территории внутреннего двора примыкает к восьмиэтажному зданию учебного корпуса, который не является объектом культурного наследия.

В Разделе сделан вывод, что территория внутреннего двора находится в неудовлетворительном состоянии. Существующее покрытие (асфальт) продолжительное время не менялось, из-за атмосферных осадков образовались выбоены, трещины, деформированные участки асфальта. Отсутствуют структурированное функциональное зонирование территории и эстетический вид внутреннего пространства учебного корпуса медицинского университета. Отсутствуют благоустроенные и современные места отдыха для учащихся.

Основные проектные решения по благоустройству

Основная задача проекта по благоустройству внутреннего двора здания главного учебного корпуса ФГБОУ ВО ВолгГМУ Минздрава России направлена на создание комфортной и эстетичной среды пребывания, а также основано на сохранении исторической планировки территории. Дизайн благоустройства внутреннего двора решен исходя от существующей территории, с соблюдением пожарной и технической безопасности.

В состав планируемых работ входит:

Благоустройство территории:

- Демонтаж/замена существующего покрытия территории (асфальт) с устройством нового покрытия (двухцветного из тротуарной брусчатки). Предлагается к применению мощение тротуарной брусчатки двух цветов - "Старый город Серый Н60" и Старый город Франкфурт Н60 - 180х120х60h, 120х120х60h, 90х120х60h «Красота под ногами» или аналог.

Конструкция проектируемого плиточного покрытия рассчитана на нагрузку от пожарных машин.

- Демонтаж/замена существующих площадок около входных групп с покрытием. Покрытие площадок, так же предлагается к применению покрытие тротуарной брусчаткой «Красота под ногами» или аналог.

- Выравнивание рельефа территории внутреннего двора:

Рельеф на участке спокойный с общим уклоном в юго-западном направлении к арочному проезду, где и находится самая низкая точка участка, через которую осуществляется отвод дождевых и талых вод с разрабатываемого участка на проезжую часть ул. Володарского и далее в городскую сеть ливневой канализации.

Организация рельефа решена из принципа наибольшего приближения проектной поверхности к существующему рельефу с учетом требований по отводу атмосферных вод от здания и с территории участка. Защита территории от поверхностных вод выполняется посредством отвода воды с твердых покрытий проектируемых тротуаров и площадок, имеющих продольные и

поперечные уклоны в существующую систему городской ливневой канализации по лоткам существующих проездов за пределами.

- Демонтаж/замена существующих крышек канализационных люков на чугунные. Существующие крышки люков имеют фрагменты износа, сколы и требуют замены;

- От проникновения атмосферных осадков предусматривается устройство рулонной гидроизоляции вдоль здания.

- Устройство бордюров в зонах озеленения и площадок около входных групп.

- Предусматривается устройство зеленых зон. Центрами композиции являются 2 группы декоративных клумб, расположенных зеркально-симметрично в центре северной и южной части участка соответственно. В зонах озеленения предусмотрены: газон травяной, декоративные кустарники (можжевельники, барбарисы, туи), полив ручную. Вокруг них формируются небольшие рекреационные зоны, оборудованные парковыми скамьями, урнами и цветочными вазонами.

- Предполагается устройство в зеленой зоне декоративной композиции из камня (валуны);

- Установка малых архитектурных форм (скамейки, вазоны, урны).

Предполагается установка малых архитектурных форм в едином стиле, компании "GrillRock" или аналог.

Скамейки "ЕВРО 1 АРКА" 1700x460x200x430(h) и скамейка "ЕВРО" 1700X450x200x450(h), цветочница-вазон "ШАР" 580x580x450(h), урны "КВАДРО 60" 400x400x600(h) с фактурой из природной каменной натуральной крошки (Питерский (Московский) гравий). Изделия изготавливаются из смеси высокопрочного бетона (марка М500, морозостойкость F300). Брусья из древесины (сосна), обработаны покрытием с антисептиком. МАФы гармонично устанавливаются около зеленых зон, не стесняя и не препятствуя передвижению.

- В соответствии с Федеральным законом ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита проектируемого объекта от пожара обеспечивается обоснованным устройством благоустройства внутреннего двора с возможностью беспрепятственного проезда пожарной техники.

Электроосвещение наружное:

- Устройство наружного освещения территории (фонари, светильники под аркой). Предлагаемый фонарный столб «Дмитриевский» или аналог, с элементами художественного чугунного литья, подчеркнет статус исторической территории объекта культурного наследия. Покрытие – окраска (RAL 9005, цвет черный) Светильник светодиодный мощностью 40Вт, количество фонарей – 6 шт. рассредоточены по 3 шт. с каждой стороны (согласно проектного

решения). Электроснабжение системы наружного освещения внутреннего двора здания главного учебного корпуса предусмотрено от существующего эл. щита СЩ-1.

- в земле кабельная линия прокладывается в трубе, гофрированной ПНД в траншее.

Разрешённый режим использования земель в границах территории объектов культурного наследия:

В соответствии с режимом использования в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Партшкола (Волгоградская медицинская академия)", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов,1, утверждённого приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 декабря 2018 года №260 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Партшкола (Волгоградская медицинская академия)", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов,1», в границах территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

прокладки подземных сетей инженерно-технического обеспечения на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности.

Кроме того, проектируемый участок внутреннего двора Волгоградского медицинского университета частично или полностью находится в границах защитных зон:

объектов культурного наследия федерального значения:

- "Братская могила, в которой похоронены Х.Ф. Фаттахутдинов и Герои Советского Союза Р.Р. Ибаррури и В.Г. Каменщиков" (находится частично), расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. им. Павших Борцов, сквер;

- "Братская могила, защитников Красного Царицына и воинов 62-й и 64-й армий, погибших при обороне Сталинграда. На могиле установлен обелиск и зажжен вечный огонь", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. им. Павших Борцов, сквер;

объектов культурного наследия регионального значения:

- «Гостиница "Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12.
- "Частная женская гимназия Стеценко", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пушкина, 13.
- "Комплекс застройки ул. Мира", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26.
- "Комплекс застройки ул. Ленина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, 1-21.
- "Ансамбль Аллеи Героев", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев.
- "Жилой дом", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 6.
- "Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 9.
- "Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов 1-8.

В границах защитных зонах указанных объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Кроме того, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с местоположением на площади Павших Борцов Волгограда включен объект культурного наследия регионального значения: «Здание гостиницы "Столичные номера", где работал Чрезвычайный продовольственный комитет /ЧОКПРОД/, руководивший заготовками на юге России» (вид объекта: достопримечательное место). Границы территории указанного объекта культурного наследия не утверждены.

В Разделе отмечается, что проектируемые работы по благоустройству внутреннего двора здания главного учебного корпуса Волгоградского медицинского университета не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Партшкола (Волгоградская медицинская академия)", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов,1 и объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр.

Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 – 59, не противоречат правовым режимам использования территорий и защитных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения. Разработанные в составе настоящего Раздела меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в ходе планируемых работ, направлены на исключение возникновения негативных факторов и обеспечивают сохранность объектов культурного наследия при проведении работ по благоустройству внутреннего двора здания главного учебного корпуса Волгоградского медицинского университета.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Партшкола (Волгоградская медицинская академия)", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 1 при проведении работ по благоустройству:

Для исключения негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения "Партшкола (Волгоградская медицинская академия)", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 1 при проведении работ по благоустройству в границах территории объекта культурного наследия предусматриваются следующие мероприятия:

1. До начала работ по проекту требуется предварительная разбивка участков работ на территории реализации проектных мероприятий, в том числе и для того, чтобы оценить, насколько работы по проекту затруднят перемещение по территории и для организации альтернативных подходов к объекту культурного наследия по необходимости.

2. При необходимости предусматривается ограждение территории проведения работ и установку предупреждающих надписей, а также информационных щитов, на которых размещена информация о проектных решениях и контакты подрядной организации.

3. В целях недопустимости противоправных деяний в отношении объектов культурного наследия и их территорий, необходимо регулярно инструктировать персонал, задействованный на работах по благоустройству об административной и уголовной ответственности и недопустимости повреждения объектов культурного наследия.

4. Производится фотофиксация (до начала работ, в процессе работ, и после окончания работ). При необходимости выполняется визуальный контроль, наблюдение за конструкциями объекта культурного наследия. Результаты наблюдений отражаются в журнале авторского и технического надзора (авторский и технический надзор, в данном случае, проводится приглашенным специалистом от лица организации, проводящей работы по проекту).

5. Демонтажные работы планируется выполнять вручную с использованием шанцевого инструмента, или с использованием средств малой механизации. Сбор демонтируемых элементов осуществляются мини погрузчиком или вручную.

6. Складирование конструкций, строительных материалов вдоль фасадов объекта культурного наследия и в границах территории объекта культурного наследия не допускается.

7. Устройство склада строительных и отделочных материалов на земельном участке в границах территории запрещается; необходимые строительные материалы предусмотрено завозить автотранспортом, разгружать на подготовленных для разгрузки временных площадках.

8. Все строительные материалы подаются на стройплощадку вручную с использованием ручных тележек, либо средствами малой механизации «с колес».

9. На всех этапах производства работ применение динамического и ударного инструмента в границах территории проектирования не предусматривается. При производстве работ исключить вибрационные нагрузки, использовать оборудование, механизмы и инструменты, исключающие высокий уровень шума (не более 80 дБА).

10. Установка элементов малых архитектурных форм производится вручную;

11. Для производства работ необходимо использовать только технически исправные машины и механизмы, следует не допускать обслуживание строительной техники в защитной зоне объектов культурного наследия. Ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. должны производиться на базах механизации.

12. Необходимо соблюдать меры пожарной безопасности на строительной площадке, рабочих местах, соответствующую требованиям действующих нормативных документов;

13. Временные дорожные знаки на прилегающей территории устанавливаются при необходимости, согласно Правилам дорожного движения, установка стоек дорожных знаков не нанесет ущерб визуальному восприятию объектов культурного наследия;

14. При проведении работ нельзя допускать загрязнения окружающей среды. Для сбора строительных и бытовых отходов следует предусмотреть установку соответствующих контейнеров и обеспечить своевременный вывоз мусора.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Волгоградской областной Думы Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18.12.2018 №260 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Партшкола (Волгоградская медицинская академия)", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов,1».

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 №132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: Волгоград, пр. Ленина, 4-59.

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 1 августа 2016 года №01-20/253 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59.

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 г. № 445 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон».

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04.03.2021 г. № 129 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон».

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- Копия письма комитета государственной охраны объектов культурного наследия (ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ) от 13.03.2024 №53-06-29/2255.

Обоснования вывода экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Партшкола (Волгоградская медицинская академия", 1953 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 при проведении работ по благоустройству» (223/1/702 – РОС ОКН), разработанной ООО «РИО» в рамках проекта «Благоустройство внутреннего двора здания главного учебного корпуса ФГБОУ ВО ВолгГМУ Минздрава России, по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, зд.1» и предоставленной на рассмотрение эксперту согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проводилась с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах территории объекта культурного наследия в соответствии со ст. 30 настоящего Федерального закона.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия установлены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18.12.2018 №260 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Партшкола (Волгоградская медицинская академия)", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов,1. В соответствии с принятыми требованиями к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением, в том числе

- прокладки подземных сетей инженерно-технического обеспечения на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности.

Экспертом установлено, что Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Партшкола (Волгоградская медицинская академия)", 1953 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 при проведении работ по благоустройству, разработанный ООО «РИО» в рамках проекта «Благоустройство внутреннего двора здания главного учебного корпуса ФГБОУ ВО ВолГМУ Минздрава России, по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, зд.1.» содержит материалы и сведения необходимые для обоснования мер, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, а также оценку влияния планируемых работ на объекты культурного наследия.

Предлагаемые проектные решения предусматривают работы по благоустройству и устройству наружного электроосвещения во внутреннем дворе здания главного учебного корпуса Волгоградского государственного медицинского университета и не связаны со строительством объектов капитального строительства и увеличением объёмно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства.

Работы по благоустройству и устройству наружного электроосвещения внутреннего двора здания главного учебного корпуса Волгоградского государственного медицинского университета не противоречат принятым требованиям к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия "Партшкола (Волгоградская медицинская академия)", 1953 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 установленных приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18.12.2018 №260.

В Разделе сделан вывод, что планируемые к производству работы в рамках проектной документации «Благоустройство внутреннего двора здания главного учебного корпуса ФГБОУ ВО ВолГМУ Минздрава России, по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, зд.1.» не окажут негативного воздействия на защитные зоны объектов культурного наследия.

Таким образом, проектные решения по благоустройству внутреннего двора здания главного учебного корпуса Волгоградского медицинского университета направлены на комфортное использование территории внутреннего двора учебного заведения, не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и установленных приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18.12.2018 №260 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта

культурного наследия регионального значения "Партшкола (Волгоградская медицинская академия)", расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов,1».

Выводы экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Партшкола (Волгоградская медицинская академия)", 1953 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 при проведении работ по благоустройству» (223/1/702 – РОС ОКН), разработанный ООО «РИО» в рамках проекта «Благоустройство внутреннего двора здания главного учебного корпуса ФГБОУ ВО ВолгГМУ Минздрава России, по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, зд.1.» в 2024 году - возможно (**положительное заключение**) и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Дата оформления заключения экспертизы: 25 марта 2024 года.

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Р.Г. Исакова