

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1952 г., входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» 1948 — 1958 гг., 1962 г., 1965 г., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, д. 103»
Шифр 04-ОКН-2023

г. Волгоград

28 марта 2024 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения	11.03.2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	28.03.2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Севастополь, г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Лиммат»
Исполнитель экспертизы	Рязанцев М. С. (г. Севастополь) Зайцева Д. А. (г. Санкт-Петербург) Михайловская Г.В. (г. Санкт-Петербург)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Лиммат» г. Волгоград (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.)

1. Сведения о экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Рязанцев Михаил Сергеевич, образование – высшее, стаж работы - 20 лет; реквизиты аттестации: приказ Министерства культуры России от 14.08.2020 г. № 2423;

объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 21 лет, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские" (должность – искусствовед).

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Эксперт-член экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее – Ордена Трудового

Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 45 года. Архитектор-реставратор первой категории (Приказ МК РФ от 12.03.2020 № 347).

Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 11.10.2021г. № 1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

2. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что мы: председатель экспертной комиссии Рязанцев М.С.; ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.; член экспертной комиссии Михайловская Г.В., предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

3. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

4. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528 – 2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;
- Задание на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.12.2023г. №53-09-07/7644.

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1952 г., входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» 1948 — 1958 гг., 1962 г., 1965 г., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, д.103» (Шифр 04-ОКН-2023) (далее – Проект), ООО «Лиммат» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.).

6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1952 г., входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» 1948 — 1958 гг., 1962 г., 1965 г., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, д. 103» (Шифр 04-ОКН-2023), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

8. Перечень документов, представленных эксперту. Документов и материалов, собранных при проведении экспертизы:

Проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1952 г., входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» 1948 — 1958 гг., 1962 г., 1965 г., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И.

Ленина, д. 103» (Шифр 04-ОКН-2023), представлена на электронном носителе в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Раздел 1. Предварительные работы		
1.	04-ОКН-2023-ИРД	Подраздел 1 Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком	
		Протоколно - документальная фотофиксация объекта	
		Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия	
		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия	
		Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования	
	Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.	04-ОКН-2023-КНИ1	Историко-архивные и библиографические исследования	
3.	04-ОКН-2023-КНИ2	Историко-архитектурные натурные исследования	
4.	04-ОКН-2023-КНИ3	Инженерно-технические исследования	
5.	04-ОКН-2023-КНИ4	Отчёт по комплексным научным исследованиям	
	Раздел 3. Проект по ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
6.	04-ОКН-2023-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
7.	04-ОКН-2023-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
8.	04-ОКН-2023-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
9.	04-ОКН-2023-ИОС1	Подраздел 1. Система электроосвещения	
10.	04-ОКН-2023-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
11.	04-ОКН-2023-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
12.	04-ОКН-2023-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	

В составе исходно-разрешительной документации:

- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 13.04.2023 г;
- Техническое задание на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (приложение №1 к договору № 04/ОКН от 07.11.2023г);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.12 2023г. №53-09-07/7644;
- Постановление Волгоградская областная дума от 5 июня 1997 г. N 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры волгоградской области»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 июля 2021 г. N 433 «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия, о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования их территории»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 октября 2017 г. N 145 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "комплекс застройки проспекта им. Ленина", 1952 - 1955 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы N 602 - 608, 726 – 728»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 июля 2018 г. N 160 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "комплекс застройки проспекта им. Ленина" в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 103»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 октября 2021 г. N 605 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда", расположенного по адресу: волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы N 602 - 608, 727 - 728, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон»;
- фотофиксация;
- технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 декабря 2023г;
- АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 декабря 2023г;

- заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

9. Сведения о проведённых исследованиях:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 36 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (в действующей редакции). Заключение экспертизы оформлено в виде акта.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- обследование и натурная фотофиксация объекта;
- ознакомление с предъявленной Заказчиком документацией;
- историко-библиографические исследования на основании архивных данных и информационных источников, имеющих в открытом доступе, а также материалов, представленных Заказчиком экспертизы;
- анализ проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1952 г., входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» 1948 — 1958 гг., 1962 г., 1965 г., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, д. 103» (Шифр 04-ОКН-2023);
- изучена нормативно-правовая документация, необходимая для принятия экспертного решения, а также научно-справочная литература и публикации;
- проанализированы проектные предложения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения с точки зрения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

10.1. Общие сведения:

На рассмотрение комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1952 г., входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» 1948 — 1958 гг., 1962 г., 1965 г., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, д. 103» (Шифр 04-ОКН-2023).

Проектные работы по данному объекту культурного наследия осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 13.12 2023 г. №53-09-07/7644, Описание объекта закупки Заказчика, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии.

Объект культурного наследия состоит на государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной думы № 62/706 от 05.06.97 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Предмет охраны утверждён приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 июля 2018 г. N 160 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "комплекс застройки проспекта им. Ленина" в части здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 103».

Границы и режим использования объекта установлены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 октября 2017 г. N 145 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "комплекс застройки проспекта им. Ленина", 1952 - 1955 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы N 602 - 608, 726 – 728».

10.2. Исторические сведения:

Своим появлением Краснооктябрьский район Волгограда район обязан металлургическому заводу «Урал-Волга» (ныне Волгоградский металлургический завод «Красный Октябрь»), ставшему впоследствии одним из основных градообразующих предприятий города. Завод построен «Урало-Волжским акционерным металлургическим обществом», образованным в Париже французскими предпринимателями в конце XIX века. Под его строительство у царицынской городской управы на 99 лет был арендован участок севернее Банного оврага.

2 мая 1897 года газета «Волжско-Донской листок» сообщила о закладке металлургического завода. На набережной Волги были построены поселки, получившие в народе названия «Большая и Малая Франции», где жила администрация завода, квалифицированные рабочие. К западу от завода, вдали от Волги, расположился поселок, носивший название «Русская деревня». Застраивался он стихийно. Это были в основном бараки, врытые в землю, с выступающими на поверхность крышами.

Располагался поселок «Русская деревня» вдоль завода от главных ворот до ныне существующей трамвайной остановки «39-й Гвардейской». На западе его границы заканчивались в районе ныне существующей улицы Таращанцев.

В 1918 году оба завода были национализированы, их поселки вошли в состав 1-го района Царицына, территория которого до 1936 года простиралась — от поселка тракторного завода до района метизного завода.

В гражданскую войну заводы были разрушены. Жители поселков носили воду из Волги, т. к. водопровод был разрушен, а за дровами ездили в заволжский лес.

5 декабря 1922 года в честь 5-й годовщины Октябрьской революции завод получил новое наименование — «Красный Октябрь». 27 сентября 1923 года орудийный завод переименован в завод «Баррикады».

После Гражданской войны 1918-1922 гг. началось восстановление заводов. Вместе

с заводами восстанавливались и развивались рабочие поселки.

В 1925 году завод «Красный Октябрь» первым на Нижней Волге приступил к массовому жилищному строительству. В районе одновременно сооружались пятьдесят четырех квартирных каменных домов. В этом же году район был электрифицирован, а вновь построенное шоссе связало его с центром города. Открылась школа заводского ученичества, функционировали клуб, библиотека, школа, пункты ликбеза.

В 1936 году в Сталинграде произошло разукрупнение районов, поселок завода «Красный Октябрь» был преобразован в Краснооктябрьский район.

Этот новый район занимал площадь в 5500 гектаров с населением 54 800 человек, имел 167000 м жилого фонда. На его территории находились 11 предприятий, 7 школ, 2 клуба, детсады, поликлиники. Вырос новый рабочий городок под названием Северный поселок, состоящий из многоэтажных домов, улицы которого были асфальтированы и озеленены.

В 1939 г. был закончен Генеральный проект Сталинграда (инс-т Гипрогор). Сталинград состоял из 8 районов (с севера на юг): Тракторозаводского, Баррикадного, Краснооктябрьского, Дзержинского, Сталинского (быв. Ерманского), Ворошиловского, Кировского и Красноармейского. Около заводов росли их жилые районы, получившие название поселков: Нижний, Верхний, Горный, Линейный — на СТЗ; Нижний и Верхний в Баррикадном районе; Малая и Большая Франция, Русская Деревня, Северный, Тир — у завода «Красный Октябрь», СталГРЭС, Судоверфь и др. Все эти «поселки» застраивались без единого плана застройки.

С началом Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. значительно возросла роль завода «Красный Октябрь», который к осени 1941 года остался единственным металлургическим предприятием на юге европейской части страны.

Расположенные на направлении главного удара фашистских армий в период Сталинградской битвы 1942-1943 гг. завод был полностью разрушен, сгорел поселок "Русская деревня". Было разрушено 660 промышленных зданий и 546 других сооружений, уничтожены 250 тысяч объектов жилья и почти все зеленые насаждения.

После авианалётов августа-сентября 1942 года сгорел поселок "Русская деревня". Местные жители прятались в щелях и землянках, отрытых в "Банном овраге", и именно под этот мост ходили за водой в родник.

После завершения Сталинградской битвы, в апреле-мае 1943 года были приняты специальные решения Государственного Комитета Обороны по восстановлению заводов «Баррикады», «Красный Октябрь», Тракторного.

При участии Академии архитектуры СССР был разработан генеральный план города. Опорными объектами стали промышленные предприятия, расположенные по берегу Волги.

В Нижнем поселке завода «Баррикады» были восстановлены жилые дома. Поселки «Малая и Большая Франции» завода «Красный Октябрь» также были воссозданы по образцу царичинского периода. В связи с тем, что инженерные сети частично сохранялись и требовались меньшие затраты, основа планировочной структуры рабочих поселков не изменилась.

В 1948—1955 годах в Сталинграде капитальное строительство велось в основном из кирпича по индивидуальным проектам. О характере архитектуры говорит стилевая направленность художественного творчества с широким использованием классического наследия до 1954 года, а после — формирование новой архитектуры, основанной на новых конструкциях и материалах.

На территории «Русской деревни» проектировался проспекты им. Ленина,

Металлургов.

Участок проспекта им. В. И. Ленина на территории Краснооктябрьского района, был сформирован в 1950-е годы фронтальной композицией жилых зданий с лепным декором и цветной штукатуркой по главному фасаду (построенных по индивидуальным проектам архитекторов Н.А. Хохрякова, Ф. М. Лысова, А. В. Куровского, З. Д. Горбушиной, Р. В. Ершовой, А. Я. Корнфельда и др.), «лентой» промышленных предприятий, расположенных вдоль реки Волги: металлургического завода «Красный Октябрь» и завода бурового оборудования «Баррикады» и бульваром, служащим санитарно-защитной зоной между промышленной и селитебной зонами.

Жилой дом по пр-кту им. В.И. Ленина, 103 построен в 1952 году. Проект комплекса застройки проспекта разработан проектной организацией «Горстройпроект СССР» (г. Москва), авторы комплекса архитекторы Хохряков Н.А., Штивель Б.П., Розенбаум Э.Я. и др., автор проекта жилого дома по пр-кту им. В.И. Ленина, 103 - Хохряков Николай Александрович

10.3. Список источников, использованных при проведении экспертизы:

1. П.П. Олейников, Архитектурное наследия Сталинграда, ГБУК «Издатель», 2012 г.
2. Свод историко-культурного наследия Краснооктябрьского района Волгограда, Волгоград, Комитет по печати, 1997 г.;
3. Интернет ресурс —
[https://ru.wikipedia.org/wiki/Краснооктябрьский_район_\(Волгоград\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Краснооктябрьский_район_(Волгоград)).

10.4. Современное состояние объекта:

Объектом является фрагмент жилого дома по пр-кту им. В.И. Ленина, 103, ограниченный пространством встроенных помещений. Указанный жилой дом располагается на пересечении пр-кта им. В.И. Ленина и ул. Богунская, прямоугольный в плане, со срезанным углом, со сдвижкой шестиэтажной секции от красной линии, с семиугольной одноэтажной башней над срезанным углом. Первый этаж здания изначально занимает нежилыми помещениями. Обследуемые помещения располагаются в одной из секций дома.

Конструктивная схема объекта в зоне обследования – здание с неполным каркасом, наружными несущими стенами и внутренними колонами (столбами).

Стены и столбы

Стены и столбы здания выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен здания 750 мм, внутренних несущих - 700 и 425 мм. Столбы по осям «Б/2-7» и «В/2-7» выполнены сечением 830х700 мм.

По результатам визуального обследования конструкций выраженных повреждений кирпичных вертикальных несущих элементов не зафиксировано.

Состояние стен и столбов, в условиях нормативного режима эксплуатации конструкций – работоспособное.

Перегородки

Перегородки выполнены преимущественно из дерева. Перегородки оштукатурены по дранке. Толщина перегородок 100-125 мм. Деревянные перегородки имеют несущий каркас, выполненный из бруса 40-50х40-50мм, шаг бруса в продольном и поперечном направлении – 0.4-0.5 м. По указанному каркасу набита доска сечением 120х30 мм, по доске набита дранка и выполнено оштукатуривание поверхностей.

Перегородки смонтированы на междуэтажное (надподвальное) перекрытие,

конструкции выполнены на всю высоту помещений. Сопряжение перегородок с перекрытием над первым этажом не является жестким.

Перегородки не воспринимают нагрузок от конструкций вышерасположенных этажей и не являются элементами, обеспечивающими пространственную жесткость здания.

В некоторых местах перегородки имеют значительные разрушения в процессе предыдущих эксплантаций здания и в связи с длительным замачиванием. Общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное.

Междуэтажное перекрытие

Междуэтажное перекрытие в обследуемой зоне из железобетонна. По результатам визуального обследования выявлен тип перекрытия:

- сборное перекрытие: железобетонные плиты с опиранием на железобетонные балки и наружные продольные стены здания.

- перекрытие антресольного этажа – металлическое по балкам

Состояние междуэтажного перекрытия, в условиях нормативного режима эксплуатации конструкций, работоспособное.

Полы

В частях (элемента) объекта – встроенного нежилого помещения зафиксировано несколько типов полов:

- бетонно-мозаичный наливной пол, имеет множество сколов и трещин;

- полы, выполненные из цементно-песчаной стяжки - наблюдаются трещины, утраты стяжки, разрушения;

- полы, выполненные из керамической плитки – имеют много разрушенных участков и сколов;

- участки из дощатого пола и щитов ДСП – фиксируются многочисленные участки с гниением древесины, местами имеют утраты элементов деревянных полов.

Полы имеют перепад, в несколько уровней от 0,000 до -0,560. Между перепадами устроены ступени или пандусы.

Общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное.

Интерьеры

В границах обследуемого помещения, в залах декоративное убранство включает: стилизованные пилястры, кронштейны, балки потолочные розетки, лепнина растительного орнамента. Декоративные элементы оштукатурены и окрашены.

Выявлены локальные повреждения, трещины декоративных элементов. Наблюдается износ штукатурно-окрасочного слоя, местами разрушение и утрата декоративных элементов до 20 %. Общее состояние оценивается как ограниченно-работоспособное.

11. Описание и анализ проектных решений:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1952 г., входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» 1948 — 1958 гг., 1962 г., 1965 г., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, д. 103» (Шифр 04-ОКН-2023) (далее – Проект), ООО «Лиммат» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.).

Все проектные решения приняты в соответствии с техническим заданием Заказчика. В соответствии с данными исследований.

Проектирование ведётся в границах территории объекта культурного наследия с сохранением исторических высотных отметок.

Согласно письму МК РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», «в целях проведения государственной историко-культурной экспертизы заказчик представляет аттестованным экспертам по проведению историко-культурной экспертизы комплект научно-проектной и (или) проектной документации, состоящей из следующих разделов:

1. Предварительные работы
2. Комплексные научные исследования
3. Проект по ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11.1. Предварительные работы:

Раздел 1 «Предварительные работы» включает правоустанавливающую, разрешительную, исходную и другую документацию, полученную от Заказчика и государственных органов, технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, заключение о возможности приспособления для современного использования, фотофиксацию объекта.

11.2. Комплексные научные исследования:

В декабре 2023 года были проведены обмеры и обследование памятника, выполнена фотофиксация объекта.

Обмерные чертежи (Раздел 2 «Комплексные научные исследования») составили на основании данных, полученных в результате обмера памятника с использованием механической рулетки и лазерного электронного дальномера (электронной рулетки).

На стадии обследования проделаны следующие работы:

- изучена исходно-разрешительная документация по объекту обследования и составлена программа проведения обследования;
- проведён визуальный контроль, включающий осмотр с фиксацией выявленных дефектов и повреждений;
- выполнены обмеры с использованием инструментов и приборов;
- выполнена фотофиксация;
- составлено техническое заключение по итогам обследования.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу проектной документации по реставрации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

11.3. Проект по ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Проектом предусматривается ремонт и восстановление помещений объекта

культурного наследия с учетом сохранения исторических элементов объекта культурного наследия, являющимися предметом охраны, согласно приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 июля 2018 г. N 160. Все утраченные и разрушенные элементы составляющие предмет охраны восстанавливаются в соответствии со структурой и цветом оригиналов. Все ремонтные мероприятия проводить в строгом соответствии с технологическими решениями.

Обоснованием видов работ, принятых в рамках представленной проектной документации, является результаты обследования технического состояния объекта культурного наследия.

Архитектурные решения:

- Разборка деревянных перегородок;
- Снятие дверных заполнений;
- Снятие оконных заполнений;
- Разборка внутренней металлической лестницы;
- Снятие старой отделки помещений из керамической плитки, обоев и штукатурки с окрасочным слоем;
- Снятие старого напольного покрытия;
- Снятие слоя цементно-песчаной стяжки;
- Очистка бетонного пола с мраморной крошкой;
- Отбивка штукатурно-окрасочного слоя с потолка;
- Очистка металла и металлических балок антресольного этажа;
- Отбивка бухтящего штукатурного слоя с декоративных элементов потолка и очистка от окрасочного слоя за 2 раза;
- Монтаж перегородок из ГКЛ с установкой проемов под двери;
- Монтаж оконных и дверных заполнений;
- Устройство новой цементно-песчаной стяжки;
- Монтаж новых напольных покрытий;
- Ремонт бетонного пола с мраморной крошкой с ремонтом трещин;
- Выравнивание стен штукатуркой;
- Монтаж новой отделки стен;
- Монтаж ГКЛ по металлическому потолку и балкам антресольного этажа;
- Выравнивание потолка штукатуркой;
- Монтаж новой отделки по потолку;
- Восстановление потолочных декоративных элементов двумя способами: снятием шаблонов с последующим отливом гипсовых фрагментов в местах утраты фрагментов декоративных элементов и ремонт методом догипсовки с последующей шлифовкой всех элементов для восстановления рельефа, грунтовкой и окраской;
- монтаж деревянной лестницы антресольного этажа.

Конструктивные решения:

- Устройство новой площадки с лестницей внутри помещений;
- Устройство лестницы внутри помещений.

В рамках приспособления объекта культурного наследия для современного использования предполагаются работы по размещению информационной вывески на фасаде, а так же работы в границах занимаемого помещения по инженерным сетям (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) с использованием существующих инженерных систем без их изменения.

12. Обоснование выводов экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

1. Принятые Проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия с сохранением особенностей объекта, утвержденных Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.07.2018 № 160 как его предмет охраны, и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения.

2. Решения проекта обоснованы результатами обследования, выполненного ООО «Лиммат» в декабре 2023 года, по результатам которого были выполнены технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

3. Проектные решения, принятые в экспертируемой документации, не затрагивают и не оказывают влияния на утвержденный в установленном порядке предмет охраны объекта культурного наследия.

4. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.12.2023г. №53-09-07/7644 и не противоречит требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Основные объёмно-планировочные решения, принятые в проекте – соответствуют заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и описанию объекта закупки Заказчика.

6. Содержащиеся в рассмотренной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1952 г., входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» 1948 — 1958 гг., 1962 г., 1965 г., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, д. 103» (Шифр 04-ОКН-2023) работы не изменяют облик, конструктивные решения и структуры объекта культурного наследия, а также обеспечивают поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии, без ухудшения его физического состояния.

7. Предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения.

8. Предлагаемые проектные решения для приспособления объекта культурного наследия под современное использование не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

9.

13. Вывод:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1952 г., входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» 1948 — 1958 гг., 1962 г., 1965 г., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, д. 103» (Шифр 04-ОКН-2023), выполненная ООО «Лиммат» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Дата оформления заключения экспертизы 28 марта 2024 г.

Председатель

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д. А. Зайцева

Член экспертной

комиссии *подписано электронной подписью* Г. В. Михайловская

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1952 г., входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» 1948 — 1958 гг., 1962 г., 1965 г., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, д. 103»

Шифр 04-ОКН-2023

г. Волгоград

11.03.2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Михайловская Галина Викторовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

О создании и утверждении состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1952 г., входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» 1948 — 1958 гг., 1962 г., 1965 г., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, д. 103» (Шифр 04-ОКН-2023).

1. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
3. Об объекте и целях экспертизы.
4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Об определении основных направлений работы экспертов.
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Рязанцева М.С.

Решили:

- Создать и утвердить экспертную комиссию в следующем составе:
- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Михайловская Галина Викторовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Рязанцев М.С.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Зайцева Д.А.**

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

1) Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

2) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений в режиме видеоконференции. Протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии;

5) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии М.С. Рязанцев сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1952 г., входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» 1948 — 1958 гг., 1962 г., 1965 г., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, д. 103» (Шифр 04-ОКН-2023).

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Лиммат».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Зайцева Д.А. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1952 г., входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» 1948 — 1958 гг., 1962 г., 1965 г., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, д. 103» (Шифр 04-ОКН-2023), разработанная ООО «Лиммат» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.), в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Раздел 1. Предварительные работы		
1.	04-ОКН-2023-ИРД	Подраздел 1 Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком	
		Протоколно - документальная фотофиксация объекта	
		Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия	
		Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия	
		Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования	
	Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.	04-ОКН-2023-КНИ1	Историко-архивные и библиографические исследования	
3.	04-ОКН-2023-КНИ2	Историко-архитектурные натурные исследования	
4.	04-ОКН-2023-КНИ3	Инженерно-технические исследования	
5.	04-ОКН-2023-КНИ4	Отчёт по комплексным научным исследованиям	
	Раздел 3. Проект по ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации		
6.	04-ОКН-2023-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
7.	04-ОКН-2023-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
8.	04-ОКН-2023-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения	
		Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
9.	04-ОКН-2023-ИОС1	Подраздел 1. Система электроосвещения	
10.	04-ОКН-2023-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
11.	04-ОКН-2023-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
12.	04-ОКН-2023-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1952 г., входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» 1948 — 1958 гг., 1962 г., 1965 г., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, д. 103» (Шифр 04-ОКН-2023).

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М. С. Рязанцев проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Д. А. Зайцева проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Г. В. Михайловская проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

11 марта 2023 г. - организационное заседание экспертной комиссии. Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
Г. В. Михайловская.

28 марта 2023 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
Г. В. Михайловская.

28 марта 2023 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в

электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;

Д. А. Зайцева;

Г. В. Михайловская.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

Г. В. Михайловская

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1952 г., входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» 1948 — 1958 гг., 1962 г., 1965 г., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, д. 103»

Шифр 04-ОКН-2023

г. Волгоград

28.03.2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Рязанцев Михаил Сергеевич

Государственный эксперт, ответственный
секретарь Экспертной комиссии

Зайцева Дарья Александровна

Государственный эксперт,
член Экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна

Повестка дня:

Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1952 г., входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» 1948 — 1958 гг., 1962 г., 1965 г., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, д. 103» (Шифр 04-ОКН-2023).

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Лиммат».

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Лиммат» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.). Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, Г. В. Михайловская).

1. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, Г. В. Михайловская): согласились с материалами проектной документации «Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» 1952 г., входящего в состав ансамбля «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда» 1948 — 1958 гг., 1962 г., 1965 г., в части (элемента) объекта - встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, проспект им. В. И. Ленина, д. 103» (Шифр 04-ОКН-2023).

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

Г. В. Михайловская