

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Конюшня гарнизона 187–го пехотного Аварского полка», нач. XX в.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2

г. Казань, г. Ижевск

от 04 апреля 2024 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	01 апреля 2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	04 апреля 2024 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»; Юридический/фактический адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19 ИНН 3444049243; КПП 344401001.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); Н.Н. Хафизова (г. Казань).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза

	архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 №2121: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.07.2023 №2176: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

	объекта культурного наследия; - документ, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хафизова Наиля Наилевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

	объекта культурного наследия; <u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Хафизовой Наиلى Наилевны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей,

иногое имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 октября 2022 г. № 1444632-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187—го пехотного Аварского полка», нач. XX в. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 342111350430005;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 № 446 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2Д, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования его территории";
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 августа 2021 г. №551 «О внесении изменения в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 № 446 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2Д, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования его территории";
- Договоры на оказание услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187—го пехотного Аварского полка», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2 , заключенные между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор №51/2024 от 01.04.2024), Н.П. Девятовой (договор №49/2024 от 01.04.2024) и Н.Н.Хафизовой (договор №50/2024 от 01.04.2024).

Объект экспертизы.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2».

Разработчик Проекта: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Цель экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2», разработанного в 2024 г. Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2» (далее Проект, проект зон охраны) представлен в следующем составе:

Том 1. (Обосновывающая часть).

1. Введение.

- Основания для разработки проекта зон охраны;
- Сведения об объекте культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования;
- Значимость разработки проекта зон охраны в отношении объекта культурного наследия;
- Краткая программа исследования.
- Основные термины и определения.

2. Исходно-разрешительная документация:

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.10.2022 №144632-р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.08.2021 №511 "Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области "О включении выявленного объекта культурного наследия от 27.08.2021 г. №511 "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район ул. Новороссийская, 2Д, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования его территории";

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 №446 Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области "О включении выявленного объекта культурного наследия "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район ул. Новороссийская, 2Д, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования его территории";

- Выкопировка из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 №447 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2Д»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 №13366-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», 1954 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре 341520329280005;

- Выкопировка из приказа министерства культуры Волгоградской области от 19.11.2013 № 01-20/371 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль спорткомплекса стадиона "Динамо" расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2 и правовых режимов использования территории";

- Выкопировка из приказа министерства культуры Волгоградской области от 26.11.2012 № 01-20/424 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Место, где был открыт "Красный Стадион" – первое спортивное сооружение Царицына" и установлении правовых режимов использования территории";

- Выкопировка из паспорта "Стадион "Динамо" комплекс" 25.10.2007;

- Выкопировка из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25.04.2022 №159 "Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждений требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», Приложение №1 – зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место, где был открыт "Красный Стадион" – первое спортивное сооружение Царицына"; Приложение №3 - зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль спорткомплекса стадиона "Динамо" расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2;

3. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия.

- Адрес объекта культурного наследия;

- Датировка объекта культурного наследия;

- Краткие исторические сведения;

- Копии исторических карт, фотографий;

- Описание памятника (Градостроительное значение; Ансамблевое значение; Общая характеристика композиции внешних объемов; Основные габариты; Сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик памятника; Оценка сохранности первоначального облика памятника);

- Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;

- Сведения о ранее разработанных проектах зон охраны, границ территорий объектов культурного наследия, а также действующих защитных зон;
- Схема с указанием утвержденных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, а также действующих защитных зон.
- Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования (Ситуационная схема объекта культурного наследия на карте г. Волгоград; Ситуационная схема объекта культурного наследия на карте; Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования. Схема кадастрового квартала 34:34:040023 (выкопировка из публичной кадастровой карты); План земельных участков кадастрового квартала 34:34:040023 (выкопировка из публичной кадастровой карты);
- Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации (Схема сложившейся структуры землепользования с указанием смежных земельных участков; Таблица смежных земельных участков);
- Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.
- Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах.
- Материалы градостроительного планирования. Сведения о градостроительной документации городского округа город-герой Волгоград (Карта градостроительного зонирования. Границы территориальных зон; Выкопировка из карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград (фрагмент));

Историко-архитектурные исследования.

- Историко-культурный опорный план. Схема историко-культурного опорного плана.
- Историко-градостроительные исследования. Схема историко-градостроительного опорного плана.
- Ландшафтно-визуальный анализ территории. Схема ландшафтно-визуального анализа
- Фотофиксация. Схема фотофиксации. Натурные фотографии.
- Схема зон охраны объекта культурного наследия.
- Общие положения.
- Заключение.
- Список источников и литературы

Том 2. Проект зон охраны (Утверждаемая часть).

1. Введение.

2. Пояснительная записка.

3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН.

- проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;
- Приложения к приказу:
 - описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2- приложение 1;
 - требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2- приложение 2.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, включает обосновывающую и утверждаемую части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;

- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 №1126»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27 октября 2022 г. № 1444632-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187—го пехотного Аварского полка», нач. XX в. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 342111350430005 (далее - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 октября 2022 г. № 1444632-р);
- Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 № 446 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2Д, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования его территории" (далее - приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 № 446);

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 августа 2021 г. №551 «О внесении изменения в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 № 446 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2Д, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования его территории" (далее - приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 августа 2021 г. №551),

а также с учетом:

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 №447 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка², расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2Д»;

– Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 №13366-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», 1954 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре 341520329280005;

– Приказа министерства культуры Волгоградской области от 19.11.2013 № 01-20/371 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль спорткомплекса стадиона "Динамо" расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2 и правовых режимов использования территории";

– Приказа министерства культуры Волгоградской области от 26.11.2012 № 01-20/424 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Место, где был открыт "Красный Стадион" – первое спортивное сооружение Царицына" и установлении правовых режимов использования территории";

– Паспорта "Стадион "Динамо" комплекс" 25.10.2007;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25.04.2022 №159 "Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждений требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», Приложение №1 – зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место, где был открыт "Красный Стадион" – первое спортивное сооружение Царицына"; Приложение №3 - зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль спорткомплекса стадиона "Динамо" расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2 (далее - приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25.04.2022 №159);

– Правил землепользования и застройки городской округ Волгоград;

– Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного

Аварского полка», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, представленные в составе обосновывающей части Проекта (Том 1).

Выявленный объект культурного наследия "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", расположенный по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2Д приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 № 446 был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*далее - реестр*) в качестве объекта культурного наследия регионального значения. Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 августа 2021 г. №551 был уточнен вид объекта культурного наследия - памятник. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27 октября 2022 г. № 1444632-р объект культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», нач. XX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, вид объекта культурного наследия – памятник, был зарегистрирован в реестре и ему присвоен реестровый номер 342111350430005 (*далее - объект культурного наследия, памятник. Объект, "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка"*).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 №447 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка2, расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2Д».

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 № 446, учитывались при разработке зон его охраны.

В непосредственной близости к рассматриваемому Объекту расположены иные объекты культурного наследия регионального значения, в отношении которых на момент разработки настоящего Проекта, приняты следующие решения:

1) Объект культурного наследия регионального значения "Ансамбль спорткомплекса стадиона "Динамо", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2, номер объекта в реестре – 341520329280005; вид объекта – ансамбль; границы его территории утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 19.11.2013 № 01-20/371 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль спорткомплекса стадиона "Динамо" расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2 и правовых режимов использования территории"; зоны его охраны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25.04.2022 №159 (Приложение №3).

2) Объект культурного наследия регионального значения "Место, где был открыт "Красный Стадион" – первое спортивное сооружение Царицына", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Кубанская, 1; границы его территории утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 26.11.2012 № 01-20/424 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Место, где был открыт "Красный Стадион" – первое спортивное сооружение Царицына" и установлении правовых режимов использования территории"; зоны его

охраны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25.04.2022 №159 (Приложение №1).

Принятые в отношении указанных выше объектов культурного наследия решения в части установления границ их территорий и зон их охраны учитывались разработчиком при установлении зон охраны в отношении рассматриваемого Объекта.

Иные объекты культурного наследия, за исключением указанных выше, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка);

Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ;

Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия регионального значения, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие исторические сведения по рассматриваемому объекту культурного наследия и его описание.

На отведённом в начале XX в. городской Думой месте в городе Царицыне был построен комплекс зданий воинских казарм, в состав которого входили: двухэтажная каменная казарма, одноэтажные каменные постройки цейхгауза (воинского склада оружия и амуниции), конюшни и ряд других строений, внутри отведенной территории располагался плац. Исторические планы этой части города, с обозначением зданий воинских казарм Бобруйского резервного батальона, не сохранились.

Комплекс зданий гарнизона использовался по первоначальному назначению до 1918 г.: в период 1901- 1910 гг. – пехотным резервным 226-м Бобруйским батальоном, в период 1910-1918 гг. – 187-м пехотным Аварским полком.

226 Бобруйский резервный батальон был сформирован 4 декабря 1863 г. для караульной и гарнизонной службы в крепости Бобруйск.

13 августа 1864 г. - в связи с упразднением Корпуса Внутренней Стражи, батальон причислен к составу Местных войск Виленского военного округа.

18 марта 1880 г.- батальону пожаловано Знамя образца 1880 г. с темно-зелеными медальонами.

30 августа 1881 г. - при новой организации Местных и Резервных войск на батальон возложено несение внутренней службы в уездах Минской губерний.

25 сентября 1888 г. – к этому времени единое место дислокации батальона – крепость Бобруйск Виленского Военного округа.

25 марта 1891 г. – именуется Бобруйский Резервный батальон.

30 сентября 1893 г. - батальон исключен из 6 Местной бригады и вошел в состав 60 пехотной Резервной бригады, формируемой в Казанском военном округе.

1897 г. – батальон расквартирован в г. Саратов (Казанский Военный округ).

26 мая 1899 г. – именуется 226 Бобруйский Резервный батальон.

1901 г. – 226 Бобруйский Резервный батальон расквартирован в г. Царицын Саратовской губернии.

26 декабря 1903 г. – именуется 226 Пехотный резервный Бобруйский полк.

1910 г. – обращен на формирование 187 Пехотного Аварского полка.

20 февраля 1910 г. 255 Аварский резервный батальон, 226 пехотный 20 февраля 1910 г.

255 Аварский резервный батальон, 226 пехотный резервный Бобруйский батальон и Царевский резервный батальон были соединены в один 187 пехотный Аварский полк (дислокация – г. Царицын). Полк состоял из 4-х батарей, входил во 2-ю бригаду (командир бригады - генерал- майор П.П. Рябков) 47 пехотной дивизии (начальник дивизии - генерал-лейтенант В.В. Болотов) 16-го армейского корпуса (командир корпуса – генерал от инфантерии П.А. Гейсман), приписанного к Казанскому военному округу. Штаб 47-й пехотной дивизии находился в Саратове.

В 1910-1912 г. 187 пехотный Аварский полк был расквартирован в Астрахани.

С 1 февраля 1913 г. – в г. Царицын, командир полка – полковник В.И. Буймистров.

187 пехотный Аварский полк участвовал в военных действиях Первой Мировой войны в составе 47-й пехотной дивизии 4-й армии. 4-я армия в августе 1914 - июне 1915 гг. входила в состав Юго-Западного фронта, в июне-августе 1915 г. - Северо-Западного, в августе 1915 - октябре 1916 гг. - Западного фронта, в октябре 1916 - марте 1918 гг. - Румынского фронта. Основное время полк входил в 47 пехотную дивизию 16 армейского корпуса.

Участие Аварского полка в составе 4 армии Юго-Западного фронта сделали яркими страницы истории Галицийской битвы, одного из крупнейших сражений Первой мировой войны августа-сентября 1914 г., в результате которого русские войска заняли почти всю восточную Галицию, почти всю Буковину и осадили Перемышль.

В период пребывания 187 пехотного Аварского полка на фронте Первой Мировой войны не прерывалась связь полка с жителями г. Царицына, кроме того в полку также служили призывники из Царицына.

187 пехотный Аварский полк был расформирован в марте 1918 г., сохранил свое Воинское Знамя.

Советский период ознаменовал новый этап использования территории и зданий, ранее используемых для размещения 187 пехотного Аварского полка, его бывший плац начинает использоваться для проведения спортивных мероприятий.

В 1923 г. в г. Царицыне создаются первые футбольные команды, проводятся соревнования, для которых используется бывший плац вдоль ул. Кубанской. Здесь проводила тренировки и соревнования футбольная команда "Кречет", реорганизованная затем в команду "Коминтерн". Уже 1 мая 1924 г. здесь состоялось торжественное открытие Красного стадиона" - первого спортивного сооружения Царицына, соревнования легкоатлетов и выступления футболистов завершили это знаменательное для города событие. На фотографиях спортивных соревнований хорошо видны двухэтажное здание казарм и фрагментарно одноэтажные здания конюшен.

Впоследствии стадион становится базой спортивного общества "Динамо". По примеру Московского пролетарского спортивного общества "Динамо" в Царицыне организуются коллективы, объединённые 8 октября 1924 г. в общество "Динамо". Общество объединяло войска и органы ГПУ, а также в члены общества могли быть приняты фабрики и заводы, являющиеся шефами частей войск ГПУ. С 1930 г. Сталинградское "Динамо" становится одной из ведущих физкультурных организаций

города. Летом 1931 г. на стадионе "Динамо" были проведены футбольные встречи с командами Москвы, Ростова, Саратова и других городов.

В 1930-е гг. в состав комплекса "Динамо" вошла территория соседнего исторического квартала 157, где в нач. XX в. стояла Армянская церковь, в 1930-е годы была разобрана.

В период Сталинградской битвы здания бывшего гарнизона пехотного Аварского полка были повреждены. После Великой Отечественной войны сохранившиеся здания были реконструированы. В 1951 г. был разработан проект реконструкции стадиона "Динамо" с устройством трибун (автор архитектор Арешкин П.И.). Сохранившееся двухэтажное здание казарм было приспособлено под Дом физкультуры областного Совета "Динамо" (автор проекта реконструкции архитектор И.Р.Арутюнова), его реконструкция осуществлялась в 1952-1953 гг.

В 1950-1960 гг. вокруг стадиона была возведена кирпичная ограда, центральный вход на стадион был оформлен в виде колоннады с использованием тосканского ордера.

Согласно генеральному плану 1951 г. в бывших конюшнях, первой, расположенной вдоль улицы Медведицкой, предполагалось устроить тир, а в другой - второй конюшне предусматривалось размещение торгового павильона с подсобными помещениями. Но вторая конюшня не была воссоздана в своих исторических габаритах, сохранившаяся ее часть используется сегодня спортивным обществом "Динамо" под служебные помещения, другой объект под склад.

В ходе проведенных историко-культурных исследований установлено, что на ул. Новороссийской сохраняются строения, построенные для размещения гарнизона: первоначально, Бобруйского батальона, а затем 187 пехотного Аварского полка.

Из пяти зданий гарнизона, в исторических объемах сохранилось здания бывших казарм и конюшни. Здание казарм, реконструированное в стиле неоклассицизма 1950-х гг. по проекту архитектора Арутюновой И.Р. и приспособленное под "Дом физкультуры", входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль спорткомплекса стадиона "Динамо", расположенный по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2.

Помещения в здании гарнизонной конюшни, расположенной вдоль ул. Новороссийской, на сегодняшний день находятся в собственности двух владельцев, часть помещений имеет адрес ул. Новороссийская 2Д, а другая часть (меньшая) имеет адрес ул. Новороссийская 2.

Описание объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия представляет собой одноэтажное прямоугольное в плане под вальмовой крышей здание, стены выполнены из глиняного кирпича на известковом растворе, формирует красную линию улицы Новороссийской (ранее Медведицкой). Фасады здания, несмотря на его утилитарное первоначальное назначение, имеют декоративное убранство. Углы его акцентированы рустом. Завершается здание ступенчатым карнизом, проходящему по всему периметру здания, и выполненным из простого и лекального кирпича. Торцевые фасады здания глухие. Плоскость протяженных северо-западного и юго-восточного фасадов пререзают пять широких проемов с лучковыми перемычками. Проемы на фасадах расположены друг против друга, образуя сквозной проезд. Сохранившиеся в проемах кованые подставки удерживали полотнища ворот. Проемы оформлены выступающим на четверть из плоскости стены кирпичными наличниками. Художественная выразительность фасадов достигается разными способами укладки лицевой кирпичной кладки. Основная плоскость стены выложена тычками, а наличник – тычками и ложками с преобладанием ложков. Разный способ кирпичной кладки создает светотеневую игру на фасадах, характерного для "кирпичного стиля".

Первоначальный облик здания претерпел изменения. На северо-западном фасаде первый (слева направо), третий, четвертый и пятый проемы заложены современным

кирпичом, заполнение второго проема выполнено в виде современных металлических ворот, верх над которыми зашит досками. На юго-восточном фасаде практически все проемы заложены, в закладках выполнены оконные и дверные проемы.

Общий габариты Объекта составляют: по северо-западному фасаду - 62 м., по юго-восточному (дворовому) фасаду - 64,5 м, ширина здания составляет около 13 м.

Сведения о исследуемой территории; составление историко-культурного и историко-градостроительного опорного плана; сведения о историко-градостроительном окружении объекта культурного наследия, ландшафтно-визуальный анализ, анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории.

Исследуемый квартал, ограниченный улицами ул. Михаила Балонина, ул. Кубанская, и ул. Новороссийской, расположен в Центральном районе г. Волгограда. Рассматриваемый объект культурного наследия расположен вдоль красной линии ул. Новороссийской, в границах земельного участка с кадастровым номером 34:34:040023:148, его границы совпадают с утвержденными границами территории Объекта.

Рядом с Объектом расположены иные объекты культурного наследия регионального значения: административное здание спортивного общества "Динамо" - "Дом физкультуры" (1952 г.), входит в состав объекта культурного наследия регионального значения памятника архитектуры и градостроительства "Ансамбль спорткомплекса стадиона "Динамо" по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2 и "Место, где был открыт "Красный Стадион" - первое спортивное сооружение Царицына", 1 мая 1924 г., расположенное по ул. Кубанской.

"Красный Стадион" и "Дом физкультурника" функционально связаны с Объектом исследования. До 1918 г. имели единую территорию, занятую первоначально гарнизоном воинской части, а с 1920-х годов развивающуюся уже как стадион «Динамо».

После Великой Отечественной войны все разрушенные строения стадиона были разобраны, а имеющую лучшую сохранность были приспособлены для размещения общества "Динамо".

Таким образом, кардинальная смена функционального назначения рассматриваемой территории и ее объектов, включая продолжающееся системное развитие стадиона в совокупности с активным развитием прилегающих городских территорий (строительство многоэтажных жилых домов и т.д.), в корне изменило историко-градостроительное окружение Объекта. Данное обстоятельство, а также принятые решения как в отношении рассматриваемого Объекта, так и иных объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной от него близости, учитывались разработчиками при установлении зон охраны в отношении рассматриваемого Объекта.

Как уже указывалось выше, в отношении Объекта и в отношении иных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в непосредственной от него близости, а именно: «Ансамбль спорткомплекса стадиона "Динамо" по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2 и "Место, где был открыт "Красный Стадион" - первое спортивное сооружение Царицына", 1 мая 1924 г., приняты ряд решений, включающих наличие утвержденных границ их территорий и зон их охраны. Согласно действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, на текущий момент, в отношении рассматриваемого Объекта в радиусе 100 метров от утвержденной границы его территории действует его защитная зона и действие которой будет прекращено после утверждения зон его охраны. Указанные сведения нашли графическое отображение на «Схеме с указанием

утвержденных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, а также действующих защитных зон».

Анализ сложившейся структуры землепользования в границах рассматриваемой территории.

Проведенный анализ землеустройства в границах рассматриваемой территории показал следующее. В соответствии с информацией портала услуг "Публичная кадастровая карта" по состоянию 2024 г., рассматриваемый Объект находится в границах земельного участка с кадастровым номером 34:34:040023:148, вид использования по классификатору – для размещения промышленных объектов; по документу – склад.

Указанный земельный участок граничит:

1) с северной и восточной сторон с земельным участком 34:34:040023:189, вид использования – "оздоровительный комплекс".

2) с южной стороны с земельным участком 34:34:050032:165, вид использования – "жилищное строительство".

Анализ документов градостроительного планирования, действующих в границах рассматриваемой территории.

Согласно Генерального плана городского округа город-герой Волгоград утвержден решением Волгоградской городской Думы от 29.06.2007 № 47/1112 (в редакции от 14.04.2022) "Об утверждении Генерального плана Волгограда" и Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград квартал, в границах которой расположен рассматриваемый Объект, большая его часть вошла в границу градостроительной зоны Р-5 - зона рекреационного назначения, где допускается размещение "оздоровительного комплекса", другая - в зону Ж-3 (жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов).

Прилегающие к кварталу, где расположен рассматриваемый Объект, кварталы вошли в градостроительные зоны: Д2-1 (зона объектов общественно-делового и жилого назначения на территории исторического центра Волгограда) и Д3 (общественно-деловая зона). Дороги отнесены к второстепенным городским магистралям.

Указанные виды разрешенного использования соответствуют фактическому использованию территории.

Для наглядности, в составе Проекта даны выкопировки и выписки из указанных документов градостроительного планирования.

Составление историко-культурного и историко-градостроительного опорного плана

Историко-культурный и историко-градостроительный опорные планы составлены по результатам историко-архивных и натурных исследований и содержит оценку исторической и современной застройки. Для разработки историко-культурного опорного плана определена исследуемая территория в границах улиц: ул. Михаила Балонина, ул. Кубанская, и ул. Новороссийской по границам с прилегающими кадастровыми участками (34:34:040023:29, 34:34:040023:44, 34:34:040023:196, 34:34:040023:21).

При составлении историко-культурного опорного плана существующая застройка в границах исследуемой территории была определена и соответственно отображена по времени возникновения, принадлежности к объектам культурного наследия, этажности и адаптивности сложившейся застройки к объектам культурного наследия.

Отмечено, что квартал, в котором расположен рассматриваемый Объект, исторически сформирован из двух кварталов под номером 157 и 158. Красные линии улиц, ограничивающих данный квартал, сохранились в современной планировке города, частично.

В границах рассматриваемого квартала расположены в основном спортивные здания, строения и сооружения, частично жилые дома малой этажности. За пределами данного квартала расположенные жилые и общественные здания разной этажности, от малоэтажной – индивидуальной до многоэтажных (высотных) жилых домов.

Таким образом, сложившееся градостроительное окружение Объекта неоднородно по составу зданий и сооружений, их высотности и архитектурному стилю в их решении.

В начале XX столетия, в границах рассматриваемого квартала располагалась Армянская церковь, была разобрана в 1930-х годах. Территория, ранее занимаемая Армянской церковью, сегодня не застроена, входит в границу территории стадиона «Динамо».

Рельеф места ровный с небольшим понижением в сторону Волги.

Результаты данной исследовательской работы нашли отображение в пояснительной записке, материалах архивных изысканий, обобщены и отображены на «Схеме историко-культурного опорного плана» и на «Схеме историко-градостроительного опорного плана».

Ландшафтно-визуальный анализ.

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия проводился на основе натурных исследований. Материалы натурных исследований включают: схему фотофиксации и материалы фотофиксации как рассматриваемого Объекта, так и сложившегося его окружения по состоянию на 2024 год.

По результатам проведенных исследований отмечено, что существующая застройка квартала в окружении Объекта плотная и неоднородная по своему составу. Объект имеет незначительную высоту (одноэтажный), что существенным образом ограничивает его визуальное восприятие в сложившемся его окружении. Территория стадиона огорожена забором, что также препятствует визуальному восприятию памятника. В границах внутриквартальной территории имеется значительное количество инженерных сетей проложенных наружным способом, а хаотичность их прокладки тоже препятствует визуальному восприятию Объекта.

Таким образом, бассейн видимости Объекта, по результатам проведенного исследования, обеспечивается на небольшом отрезке по ул. Новороссийской (основной коридор его видимости) и в непосредственной от него близости. На остальных участках, визуальное восприятие Объекта частично или полностью затруднено.

Результаты данного исследования нашли отображение в пояснительной записке, материалах натурных исследований по состоянию на 2024 год и на «Схеме ландшафтно-визуального анализа».

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия;
- результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды, стали основанием по определению зон его наилучшего восприятия;
- анализ документов землеустройства и действующих правил землепользования и застройки;
- составление Историко-культурного и Историко-градостроительного опорного планов и «Схемы ландшафтно-визуального анализа».

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав и содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям,

определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта (Том 1) стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта.

Утверждаемая часть Проекта (Том 2) представлена в виде проекта нормативно-правового акта Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон».

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, а также с учетом утвержденных границ территорий и зон охран, установленных в отношении объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2 и «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Кубанская, 1, настоящим Проектом предлагается установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2 в следующем составе:

- **охранная зона (ОЗ), включает 2-а участка;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).**

Граница территории охранной зоны (ОЗ) (2-а участка) включает: для участка 1- фрагмент территории ул. Новороссийская, обеспечивающий основной коридор видимости Объекта; для участка 2- фрагмент внутриквартальной территории, прилегающей к утвержденной границе территории Объекта.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ назначается в границах территории земельного участка с кадастровым номером 34:34:040023:189 (территория стадиона «Динамо») и не вошедшей в утвержденные границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2 и «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Кубанская, 1.

В виду отсутствия в границах рассматриваемой территории ценного природного ландшафта и особо охраняемой природной территории (ООПТ), установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого Объекта является излишним.

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2 в указанном выше их составе включает: «Схему границ зоны охраны», текстовое и координатное описание границ зон охраны в местной системе координат (МСК 34 зона 2, метод определения координат характерных точек – «аналитический метод»); координатное описание границ зон охраны выполнено Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», имеющим соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, в составе: охранный зона (ОЗ), включает 2-а участка и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), не противоречит требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", нач. XX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2

I. Охранный зона ОЗ (включает два участка)

В границах охранной зоны с индексом ОЗ (ОЗ уч.1, уч. 2) объекта культурного наследия регионального значения "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади);

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

строительство инженерных сетей наземным и надземным способом, (за исключением внутриквартальных электрических сетей и линий связи);

размещение комбинированных опор связи;

фрагментарная отделка и покраска фасадов;

установка глухих (визуально непроницаемых) ограждений, за исключением временных на период проведения ремонтных работ;

установка перетяжек и всех видов рекламных конструкций;

размещение нестационарных торговых объектов: киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", нач. XX в.,

Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2,
разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (высоты и площади застройки) с использованием в отделке их фасадов и цветовом решении материалов, отвечающим требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка внутриквартальных электрических сетей и линий связи надземным способом);

реконструкция существующих линейных объектов транспортной инфраструктуры;

благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, посадка новых деревьев; разбивка газонов и цветников с организацией автоматического полива зеленых насаждений, при проектировании озеленения сохранять зоны обзора объектов культурного наследия с ближайших точек;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов или имитирующих их (тротуарная плитка с использованием нейтральных цветовых гамм);

- установку памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн), а также средств наружного освещения (фонарей), отвечающих требованиям формирования историко-архитектурной среды;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- ремонт существующих ограждений (заборов), а также установка по границе территории общего пользования нового ограждения (забора) просматриваемого (визуально проницаемого) или частично просматриваемого высотой не более 2 м и отвечающего по своему архитектурно-художественному оформлению требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

- установку информационных (навигационных) указателей туристского назначения.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах охранной зоны объекта культурного наследия проводится при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, **запрещается:**

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

строительство инженерных сетей наземным и надземным способом, (за исключением внутриквартальных электрических сетей и линий связи);

размещение комбинированных опор связи;

фрагментарная отделка и покраска фасадов;

установка глухих (визуально непроницаемых) ограждений, за исключением временных на период проведения ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участков ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, **разрешается:**

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующего:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград Волгоградской области;

- высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства – не более 15,0 м. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки конька скатной крыши. Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция, лифтовые шахты и иное) при расчете высоты не учитываются;

- соответствие реконструируемого или строящегося объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику, установленному действующими правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград Волгоградской области;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка внутриквартальных электрических сетей и линий связи надземным способом);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов, при необходимости строительство новых линейных объектов транспортной

инфраструктуры;

благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, посадка новых деревьев; разбивка газонов и цветников с организацией автоматического полива зеленых насаждений, при проектировании озеленения сохранять зоны обзора объектов культурного наследия с ближайших точек;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов или имитирующих их (тротуарная плитка с использованием нейтральных цветовых гамм);

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн), а также средств наружного освещения (фонарей), отвечающих требованиям формирования историко-архитектурной среды;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- ремонт существующих ограждений (заборов), а также установка по границе территории общего пользования нового ограждения (забора) просматриваемого (визуально проницаемого) или частично просматриваемого высотой не более 2 м и отвечающего по своему архитектурно-художественному оформлению требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- установку памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- установка средств ориентирующей информации, стендов высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

устройство временных площадок для празднеств и гуляний, сооружений и иных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера на время проведения праздничных мероприятий.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием

Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

– Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;

– Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);

– ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2», разработанного в 2024 г. Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», экспертная комиссия отмечает, что его состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», нач. XX в.,

расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, а также с учетом утвержденных границ территорий и зон охран, установленных в отношении объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2 и «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Кубанская, 1, настоящим Проектом предлагается установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2 в следующем составе:

- **охранная зона (ОЗ), включает 2-а участка;**
- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).**

Граница территории охранной зоны (ОЗ) (2-а участка) включает: для участка 1-фрагмент территории ул. Новороссийская, обеспечивающий основной коридор видимости Объекта; для участка 2-фрагмент внутриквартальной территории, прилегающей к утвержденной границе территории Объекта.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ назначается в границах территории земельного участка с кадастровым номером 34:34:040023:189 (территория стадиона «Динамо») не вошедшей в утвержденные границы территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2 и «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Кубанская, 1.

В виду отсутствия в границах рассматриваемой территории ценного природного ландшафта и особо охраняемой природной территории (ООПТ), установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого Объекта является излишним.

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2 в указанном выше их составе включает: «Схему границ зоны охраны», текстовое и координатное описание границ зон охраны в местной системе координат (МСК 34 зона 2, метод определения координат характерных точек – «аналитический метод»); координатное описание границ зон охраны выполнено Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», имеющим соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, в составе: охранная зона (ОЗ), включает 2-а участка и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), а также

требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны, не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности Объекта в сложившемся историко-градостроительном его окружении, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2» эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, в составе:

- охранный зона (ОЗ), включает 2-а участка;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ),

а также требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2», разработанного в 2024 г. Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, в составе: охранный зона (ОЗ), включает 2-а участка и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня

гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, на 2 л. Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2.

2. *Приложение №2. Ситуационная схема объекта культурного наследия. Схема сложившейся структуры землепользования с указанием смежных земельных участков. Планы земельных участков. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград (фрагмент). Схема с указанием утвержденных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, а также действующих защитных зон. Схема историко-культурного опорного плана. Схема историко-градостроительного опорного плана. Схема ландшафтно-визуального анализа. Схема фотофиксации. Материалы текущей фотофиксации объекта культурного наследия и его окружения.* На 18 л.
3. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, от 01 апреля 2024 г.* на 3 л.
4. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, от 04 апреля 2024 г.* на 2 л.

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2», разработанный в 2024 г. Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н. Хафизова

Дата оформления заключения экспертизы – 04 апреля 2024 года.

**Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка»,
нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2**

1.4. Ситуационный план границ зоны охраны

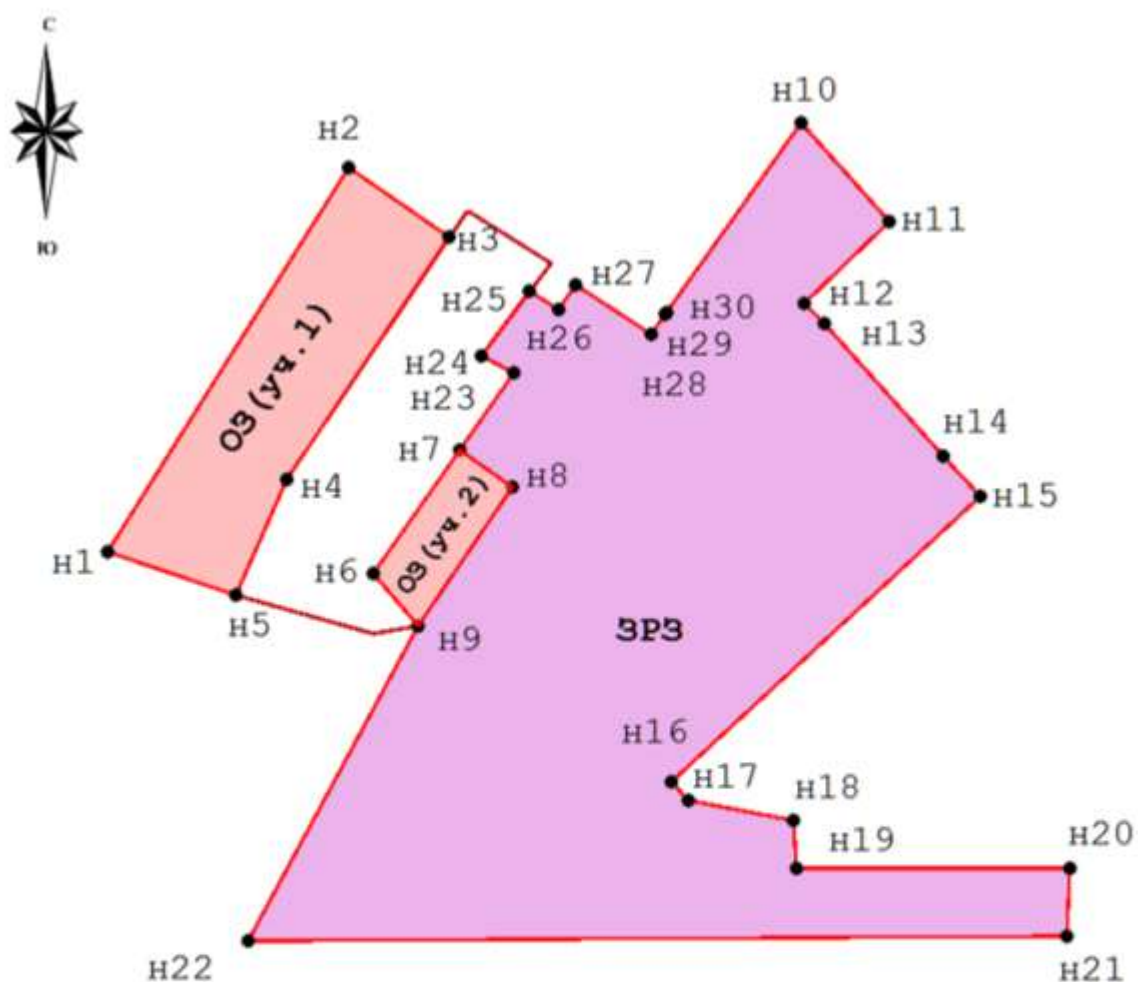


Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
- охранная зона объекта культурного наследия ОЗ (уч.1), ОЗ (уч.2);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ);
- n1 – n30 - характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2

1.3. Схема границ зоны охраны



Условные обозначения:

— границы зон охраны объекта культурного наследия;

н1 – н30 - характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

Ситуационная схема объекта культурного наследия

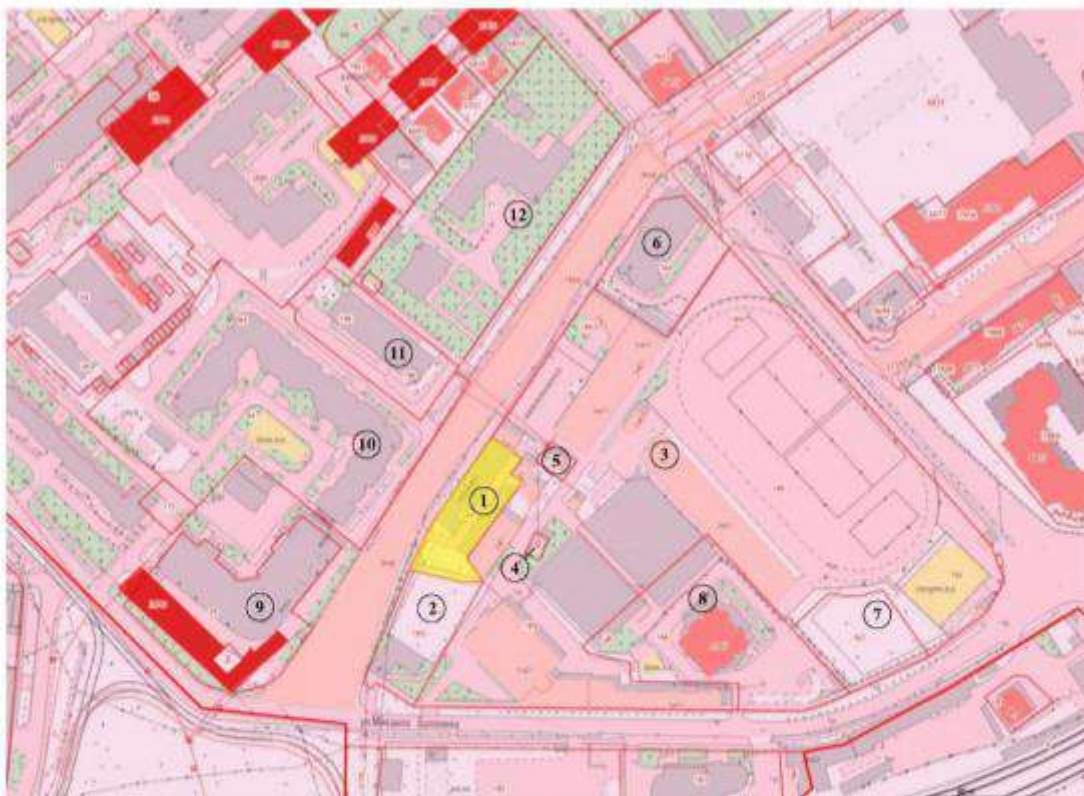


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия "Конюшня гарнизона 187-го
пехотного Аварского полка"

Схема сложившейся структуры землепользования земельных участков.



Выполнено согласно схеме Публичной кадастровой карты с интернет ресурса: pkk5.rosreestr.ru (дата обращения: 15.01.2024).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

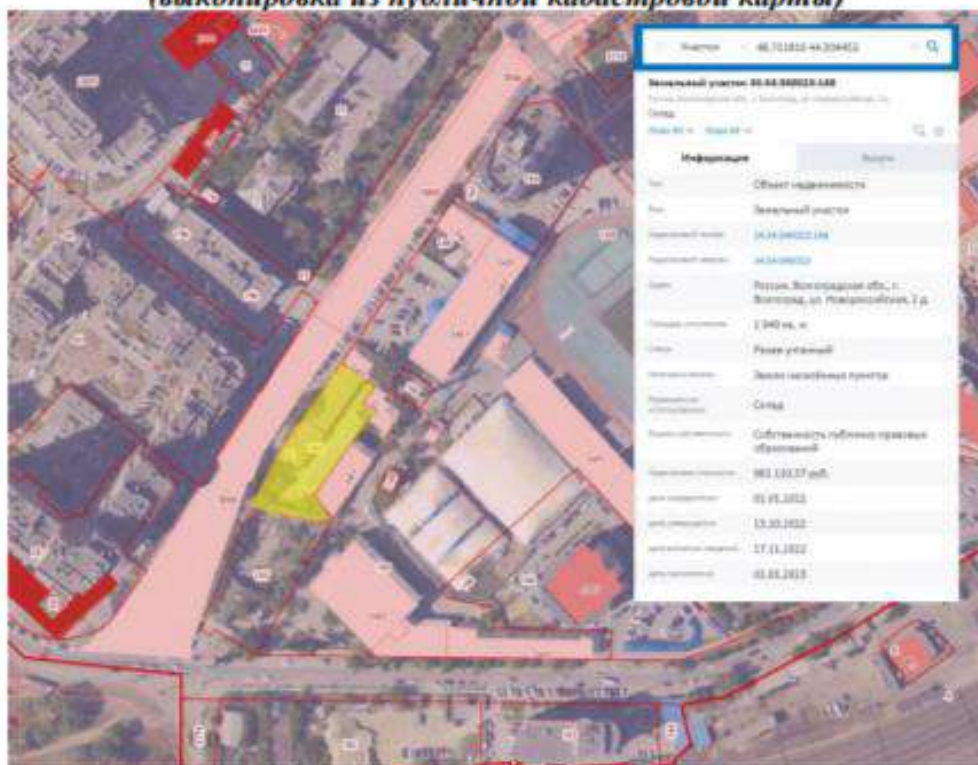
 - земельный участок объекта культурного наследия

 - границы земельных участков

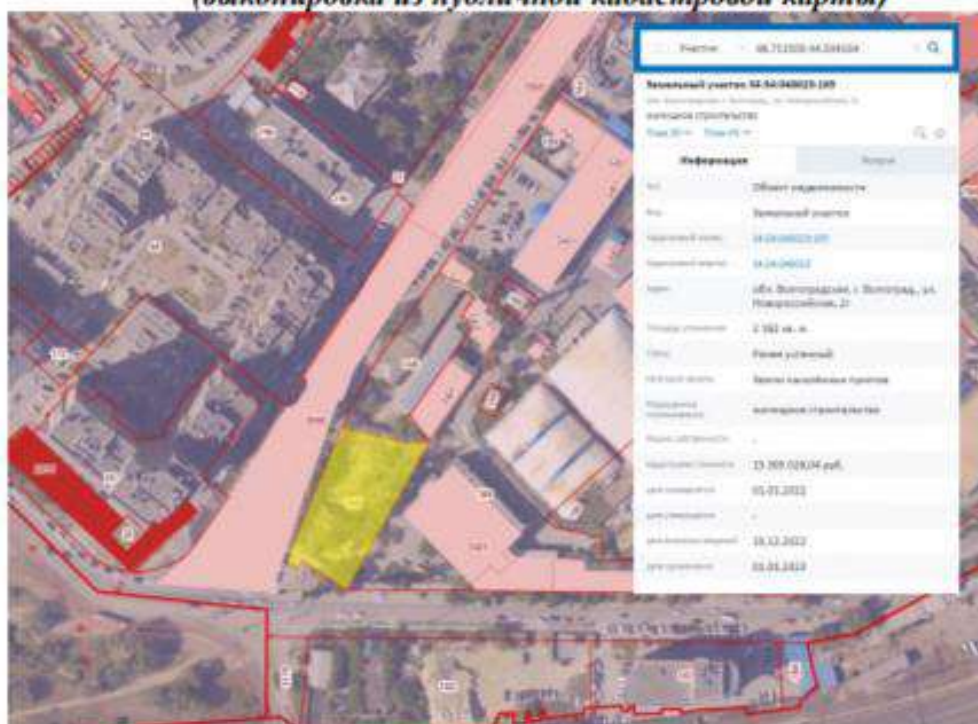
 - номер земельного участка (расшифровку см. в таблице)

Планы земельных участков.

План земельного участка 34:34:040023:148 (выкопировка из публичной кадастровой карты)

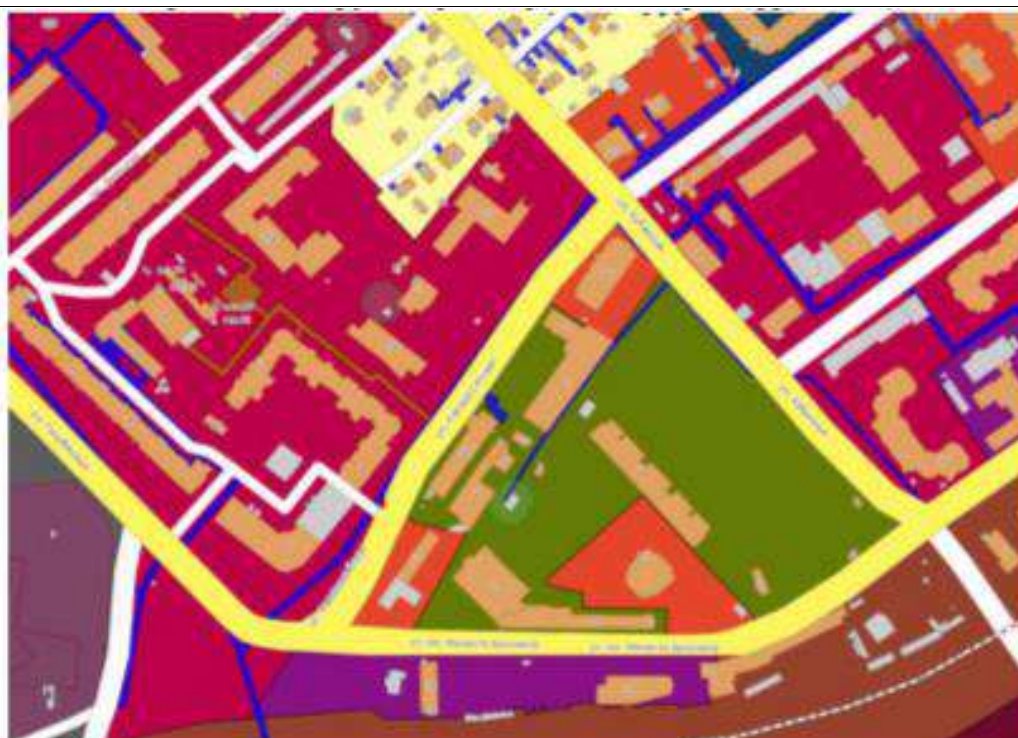


План земельного участка 34:34:040023:165 (выкопировка из публичной кадастровой карты)



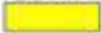
[illegible][illegible]

Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград (фрагмент)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Дороги:

-  - второстепенные городские магистрали
-  - городские улицы
-  - пешеходные дорожки

Строения:

-  - высотная застройка
-  - промышленная зона

-  - Д2-1 зона объектов общественно-делового и жилого назначения на территории исторического центра Волгограда
-  - Д3 общественно-деловая зона
-  - Д4-1 общественно-деловая зона специализированных объектов здравоохранения и социальной защиты
-  - Д4-2 общественно-деловая зона специализированных объектов культуры
-  - Д4-3 застройка специализированными объектами научного и учебного назначения
-  - Ж-3 жилая зона среднетажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов
-  - Р5 зона рекреационного назначения - отдыха, спорта, и развлечений

Схема с указанием утвержденных границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия, а также действующих защитных зон



Схема историко-градостроительного опорного плана.

Схема историко-градостроительного опорного плана

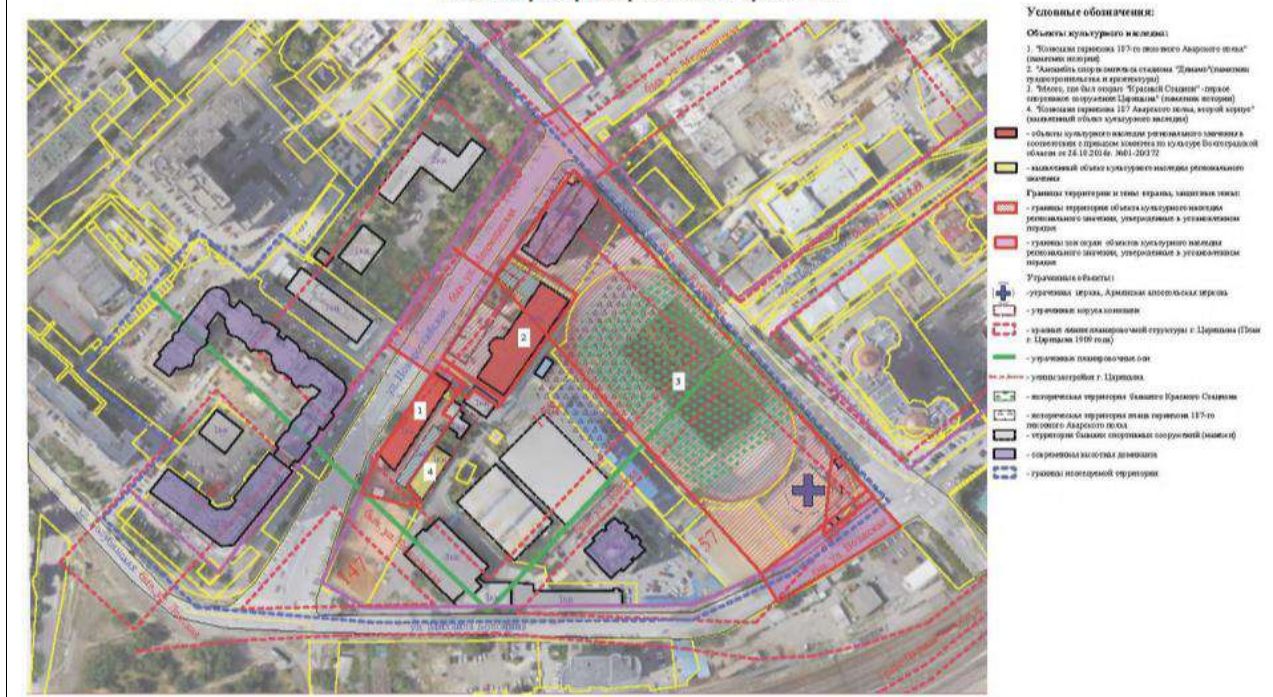


Схема ландшафтно-визуального анализа

Схема ландшафтно-визуального анализа



Схема фотофиксации.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - объект культурного наследия "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка"

 - направление фотосъемки и порядковый номер фотографии

*Материалы текущей фотофиксации объекта культурного наследия и его окружения.
(по состоянию на 2024 год)*



Фото 1. Общий вид на объект с севера.



Фото 2. Общий вид на объект с севера.



Фото 3. Общий вид на объект с северо-запада.



Фото 4. Общий вид на объект с запада.



Фото 5. Общий вид на объект с востока.



Фото 6. Общий вид на объект с северо-востока.



Фото 7. Общий вид на объект с севера.



Фото 8. Общий вид на объект с севера.



Фото 9. Общий вид на объект с северо-востока.



Фото 10. Общий вид на объект с северо-востока.



Фото 11. Общий вид на объект с северо-востока.



Фото 12. Общий вид на объект с севера.



Фото 15. Общий вид на объект с северо-запада.

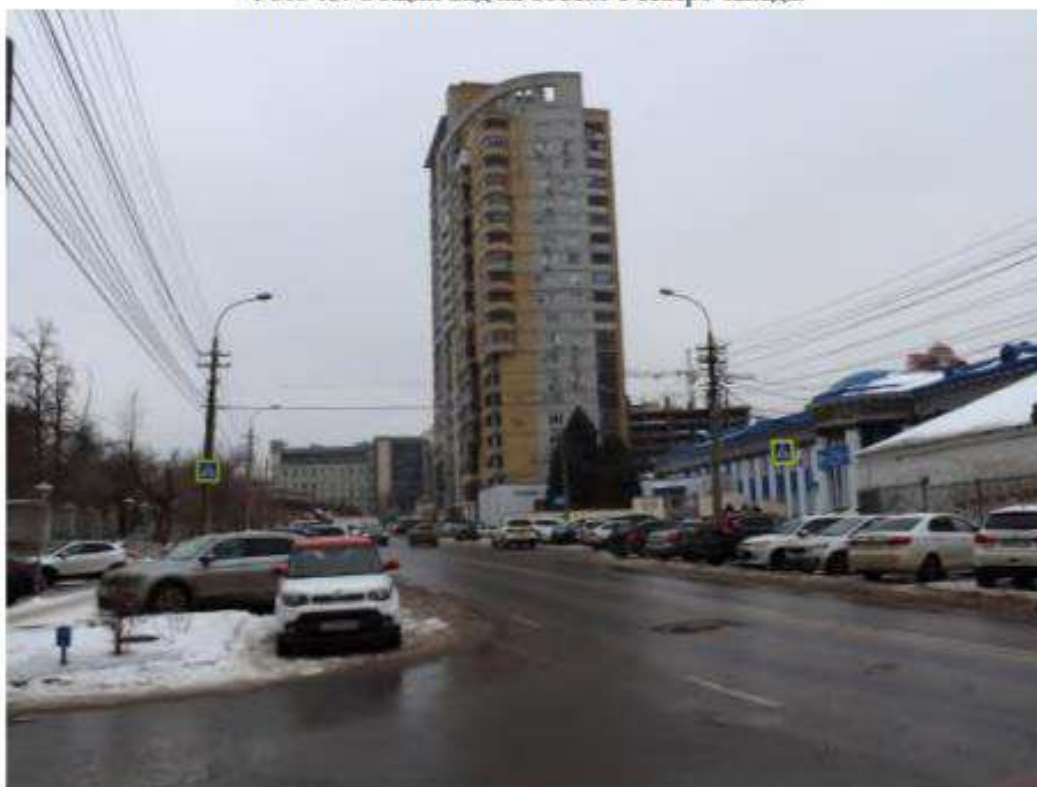


Фото 16. Общий вид на объект с юга-запада.



Фото 17. Общий вид на объект с юго-запада.



Фото 18. Общий вид на объект с юго-запада.



Фото 23. Общий вид на объект с юга.



Фото 24. Фото окружающей архитектурно-градостроительной среды.



Фото 25. Фото окружающей архитектурно-градостроительной среды.



Фото 26. Фото окружающей архитектурно-градостроительной среды.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня
гарнизона 187–го пехотного Аварского полка», нач. XX в., расположенного по
адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул.
Новороссийская, д. 2

г. Казань, г. Ижевск

01 апреля 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121.

**Девятова Нина
Павловна**

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176.

**Хафизова
Наиля Наилевна**

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: **Авксентьева Ольга Николаевна; Девятова Нина Павловна; Хафизова Наиля Наилевна.**

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**
Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Девятову Нину Павловну.**

3. **Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2», разработанного в 2024 г. Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектов зон
охраны объектов культурного наследия регионального значения «Конюшня
гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», нач. XX в., расположенного по
адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул.
Новороссийская, д. 2

г. Казань, г. Ижевск

04 апреля 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176

Член экспертной комиссии:

Хафизова

Наиля Наилевна

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Аттестованный эксперт по

проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Хафизова Н.Н.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчика.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятову Н.П., Хафизову Н.Н.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, в составе:

- охранный зона (ОЗ), включает 2-а участка;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ),

а также требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", нач. XX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2», разработанного в 2024 г. Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном законом порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова