

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

«Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Сохранение (перепланировка и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)» 1950 - 1953 гг», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9, Литера Б (шифр - 39/23/1-0-23)



2024 г.

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации
«Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту:
«Сохранение (перепланировка и приспособление для современного использования)
объекта культурного наследия регионального значения «Здание обкома КПСС и
облисполкома (Администрация Волгоградской области)» 1950 - 1953 гг., расположенного
по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9, Литера Б (шифр -
39/23/1-0-23)»**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	29.03.2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	05.04.2024 г.
Место проведения экспертизы	Город: Волгоград, Астрахань
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы в составе которой - аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Агеев А.А. (г. Астрахань), Амбарнова Л.Ю. (Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-ХОЛДИНГ ПРОЕКТ»; ООО «АРТ-ХОЛДИНГ ПРОЕКТ»; 400117, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. 8-й Воздушной Армии, д. 47 Б, пом. 18; +7 (8442) 53-90-00; art-holding.project@mail.ru; ОГРН: 1183443003633 Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22427; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00577997
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-ХОЛДИНГ ПРОЕКТ»; ООО «АРТ-ХОЛДИНГ ПРОЕКТ»; 400117, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. 8-й Воздушной Армии, д. 47 Б, пом. 18;
Собственник объекта, (законный владелец)	Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Дирекция по материально-техническому и хозяйственному обеспечению Администрации Волгоградской области» (г.Волгоград, ул 13-ой Гвардейской,10)

I. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Агеев Алексей Александрович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель, ПГС (Промышленное и гражданское строительство)
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель. Член Союза реставраторов России, Член Российской ассоциации реставраторов «Росрегионреставрация».
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 22.12.2022г № 2671 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Амбарнова Людмила Юрьевна
Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Век»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 06.02.2023 № 260 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	40 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 17 лет)
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель.

	Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022г. № 235 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

II. Ответственность экспертов

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

III. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

IV. Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528 –2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

V. Объект экспертизы:

Проектная документация «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Сохранение (перепланировка и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)» 1950 - 1953 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9, Литера Б», шифр - 39/23/1-0-23

VI. Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Сохранение (перепланировка и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)» 1950 - 1953 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9, Литера Б» шифр - 39/23/1-0-23, выполненной обществом с ограниченной ответственностью «АРТ-ХОЛДИНГ ПРОЕКТ», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

VII. Документы, представленные Заказчиком:

На экспертизу представлена проектная документация с наименованием «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Сохранение (перепланировка и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)» 1950 - 1953 гг. , расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9, Литера Б, шифр - 39/23/1-0-23, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «АРТ-ХОЛДИНГ ПРОЕКТ».

Документация представлена на историко-культурную экспертизу в электронном виде

в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

1. 39/23/1-0-23-ПР.ИРД. Исходно-разрешительная документация
2. 39/23/1-0-23-ПР.Ф. Протольно-документальная фотофиксация.
3. 39/23/1-0-23-ПР.ИС. Предварительные исследования объекта культурного наследия при ознакомлении

Раздел 2. Комплексные научные исследования

4. 39/23/1-0-23-КНИ.1 Историко-архивные и библиографические исследования.
5. 39/23/1-0-23-КНИ.2 Историко-архитектурные натурные исследования.
6. 39/23/1-0-23-КНИ.3 Инженерно-технические исследования
7. 39/23/1-0-23-КНИ.4 Отчет о проведении комплексных научных исследований.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления

8. 39/23/1-0-23-ПЗ Пояснительная записка
9. 39/23/1-0-23-АР Архитектурные решения
10. 39/23/1-0-23-КР Конструктивные решения
11. 39/23/1-0-23-ВК Внутренние системы водоснабжения и канализации
12. 39/23/1-0-23-ОВ1 Отопление
13. 39/23/1-0-23-ОВ2 Вентиляция и кондиционирование
14. 39/23/1-0-23-ЭОМ Система электроснабжения и освещения
15. 39/23/1-0-23-ТМ-ИТП Тепломеханические решения ИТП
16. 39/23/1-0-23-ПБ Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

17. 39/23/1-0-23-ПОС Проект организации строительства

Приложение 1. Иная документация

18. 39/23/1-0-23-СКУД Система контроля и управления доступом

19. 39/23/1-0-23-СОТ Система охранного телевидения

20. 39/23/1-0-23-АСПЗ Автоматическая система противопожарной защиты

21. 39/23/1-0-23-АВК Аудиовизуальный комплекс

22. 39/23/1-0-23-СОТС Система охранно-тревожной сигнализации

23. 39/23/1-0-23-СКС Структурированные кабельные сети

24. 39/23/1-0-23-ВИЗ Альбом визуализации помещений

В составе исходно-разрешительной документации:

- Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, Включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;
- Копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 13.07.2022;
- Копия выписки из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах;
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права 34-АА №830699. Объект права: Административное здание;
- Копия кадастрового паспорта здания от 06.08.2021 г.;
- Копия технического паспорта БТИ на административное здание от 18.10.2007 г.;
- Копия Свидетельства о государственной регистрации права 34 АА №335070 Объект права: Земельный участок;
- Копия кадастрового плана земельного участка;
- Копия Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия ; Волгоградской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)", 1950 - 1953 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 9» от 12.10.2017 г. №146;
- Копия Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)", расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 9» от 29.11.2018 г. №246.

В составе предварительных работ:

- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия народов Российской Федерации;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации;
- Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Авторский коллектив:

1 Директор по развитию/ГИП Моторный Сергей Юрьевич

- 2 Научный руководитель/архитектор-реставратор - специалист II категории архитектора (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) Приказ от 04.03.2019 г. № 241 - Дмитриев Станислав Александрович
- 3 Главный специалист в области сохранения объектов культурного наследия- специалист III категории архитектора (направление –проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) Приказ от 18.03.2016 г. № 622- Пятина Виктория Геннадьевна
- 4 Главный архитектор проекта - Еськин Анатолий Иванович
- 5 Ведущий архитектор проекта - Бабанов Алексей Александрович
- 6 Ведущий архитектор проекта - Надежда Иржакова
- 7 Помощник ГИПа - Глуховская Ксения Сергеевна
- 8 Главный специалист - Пиварчук Анастасия Алексеевна
- 9 Главный специалист по направлению «Отопление, вентиляция и кондиционирование» - Гайденко Александр Валерьевич
- 10.Ведущий инженер-проектировщик систем электроснабжения -Портнов Даниил Юрьевич

VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

IX. Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется. Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

X. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов:

Основные сведения:

1. Сведения о наименовании объекта:

«Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)»

2. Сведения о местонахождении объекта:

Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Памятник архитектуры и градостроительства регионального значения в составе ансамбля "Комплекс застройки пр. Ленина, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59"

Объект культурного наследия регионального значения «Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)», 1950 - 1953 гг., поставлен на охрану решением Волгоградской областной думы постановлением от 05.06.1997 г. № 62/706 «О поставке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области», государственный учётный номер № 319. № ЕГРОКН- 341710762500005

4. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия определены Приказом № 246 от 29 ноября 2018 г «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)», расположенного по адресу: пр-кт им. В.И. Ленина, 9»

5. Сведения о предмете охраны:

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 146 от 12 октября 2017 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)», 1950 - 1953 гг., по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 9 (Приложение № 3)

6. Сведения об охранном обязательстве.

отсутствуют

7. Краткие исторические сведения.

Памятник архитектуры и градостроительства соединяет в себе два известных царицынских здания: Реального училища и Александровской мужской гимназии. Реальное училище в Царицыне было открыто в 1907 году. Для учеников предполагался шестилетний курс обучения. Главные упор делался на математику, физику, естествознание, иностранные языки, рисование, черчение. По окончании училища выпускники могли поступить в технические, торговые промышленные учебные заведения, за исключением университетов.

Мужская Александровская гимназия была открыта в Царицыне в 1875 году. Здание было построено специально под гимназию. В ней преподавали иностранные языки, физику, математику, рисование, черчение, историю и др. Гимназия имела в своем распоряжении большую библиотеку.

Первая мужская гимназия была открыта в Царицыне в 1875 году. В 1877 году город посетил цесаревич – будущий император Александр III (вместе с супругой – Марией Фёдоровной). Чтобы отметить такое значимое для города событие, было принято решение присвоить имя цесаревича 1-й мужской гимназии – так она стала Александровской. А имя цесаревны присвоили 1-й женской гимназии – так она стала Мариинской.

На момент открытия в гимназии училось 50 человек. В дальнейшем число гимназистов постоянно возрастало и увеличилось в итоге десятикратно. Здание было построено специально под гимназию и никогда не занималось другими организациями. Гимназия была классической, в ней велось преподавание по языкам (русский, немецкий, французский, древние языки), физике, математике, рисованию, черчению, истории и пению. Гимназия обладала завидной для Царицына того времени библиотекой в восемь тысяч томов. Гимназисты носили форму. Летом форма состояла из светло-серых брюк и косоворотки. Осенью к этой форме добавлялись серая шинель с белым кантом и фуражка с гербом и аббревиатурой «Царицынская Александровская Гимназия». Зимой на ботинки надевались калоши, а к верхней одежде прибавлялся башлык. Обучение было платное и составляло 65 рублей в год.

С началом Мировой войны в здании Гимназии помещалось воинское присутствие, пункт военной мобилизации. 22 июля 1914 года у стен Гимназии началась антивоенная демонстрация, переросшая в потасовку с солдатами. В результате стрельбы было убито 19 человек. Гимназия была закрыта в 1918 году вместе со всеми другими классическими учебными заведениями России. Летом-зимой 1919 г., в период занятия Царицына белыми в

здании Гимназии расположился штаб и ставка барона Врангеля. У порога этого дома он принимал в июне 1919 года парад. Здание Реального училища было построено купцом Михаилом Андреевичем Божесковым в 1880-1881 гг. Строительство здания велось на бывшем болоте, что потребовало заложить под ним исполинский фундамент в 22 метра глубиной! В отличие от здания Гимназии здание Реального училища никогда не было занято одним хозяином, «жилцов» в нём всегда было много. Так, в 1882 году в доме Божескова антрепренер А. А. Христич арендовал зал для театра. Крупнейшим «квартирантом» здания до вселения в него училища стало царицынское отделение Азовско-Донского банка. Основанный в 1871 году в Таганроге, банк стал одним из крупнейших в России, имея отделения во всех крупнейших городах Империи и самое главное — в Петербурге, совсем рядом с Дворцовой площадью. С 1898 года дом переходит в собственность одного из крупнейших купцов Царицына – Воронина. И с 1907 года (наряду с банком, нотариусом и др.) в здании открывается Реальное училище.

Программа предусматривала 6-ти летний курс обучения, плюс седьмой дополнительный класс. Главный упор делался на основные (реальные) предметы: математику, физику, естествознание, современные иностранные языки, рисование и черчение. По окончании училища выпускники как правило поступали в технические, торговые, промышленные учебные заведения, за исключением университетов. С момента основания училища директором его был Василий Васильевич Косолапов. Реальные училища были закрыты в России после революции вместе с классическими гимназиями. После революции здание бывшего Реального училища передали профсоюзам и в доме расположился Дворец Труда.

Во время Великой Отечественной войны здание реального училища сильно пострадало, Александровская гимназия сохранилось гораздо лучше.

В 1950 г. архитектор А.С. Кулев приступил к проектированию здания для Обкома КПСС и Областного Совета депутатов трудящихся. Решением исполкома Горсовета был отведен земельный участок по Октябрьской улице (бывшей Александровской, ныне проспект им. В.И. Ленина) для проектирования на нем административного здания с использованием здания Царицынской мужской Александровской гимназии и Реального училища..А.С. Кулеву нужно было соединить два совершенно разных дома в один. Старые части здания в плане практически не претерпели существенных изменений. Например, здание Реального училища до войны справа имело выступающую угловую часть. Современное здание Администрации сохраняет этот выступ. Пустота между зданиями была заполнена массивной колоннадой.

Работа над зданием велась в несколько этапов. Сначала реконструировали хорошо сохранившееся здание Гимназии, не требующее глубокого восстановления. Пока здание Училища в некоторых частях отстраивалось заново, Обком ВКП(б) уже заселился в бывшую Гимназию. Левая часть здания (до колоннады) – соответствует Гимназии. Был достроен третий этаж. Выступ с тремя арочными окнами и балконом над ними это практически полностью сохранившийся вход в Гимназию, не сохранился только фронтон с люкарной (круглым окном). Место, где заканчивалась старая Александровская гимназия и начиналась пристройка отчётливо видно на современном здании в виде тонкого вертикального шва.

В настоящее время здание Обкома КПСС представляет собой трехэтажное сооружение, выдержанное в стиле классицизма, с величественными, монументальными, классическим портиком большого ордена. Колонны портика величают капители с советской символикой.

Библиографический список.

1. Аргасцева, С. А. Свод историко-архитектурного наследия Царицына —Сталинграда — Волгограда (1589—2004 гг.) / С. А. Аргасцева, Л. В. Гуренко, Е.П. Жорова. — Волгоград : Панорама, 2004.
2. Атопов В. И., Масляев В. Е., Липявкин А. Ф. Волгоград. — Стройиздат, 1985.
3. Шкода Р.В. Здание Областной администрации.
Интернет-издание«Царицын.рф».

8. Краткое описание объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)» 1950-1953 гг., расположенный по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9, представляет собой историческое здание бывшей мужской гимназии, которому 148 лет и которое пережило Сталинградскую битву, хорошо сохранилось. В первую очередь это связано с надежным грунтовым основанием, а также с качественно выполненными основными несущими конструкциями – фундаментами стенами, перекрытиями, лестницами.

Двух-трехэтажное здание, частично с подвалом имеет размеры в плане 35,7х18,0м.

Высота двухэтажной части до карниза 11,7м, высота трехэтажной части до карниза 15,1м.

Несущими элементами здания являются наружные и внутренние капитальные стены, и внутренние столбы.

Конструктивные элементы помещения находятся в работоспособном состоянии.

9. Сведения о проводимых исследованиях.

Проведенные в настоящее время комплексные научные исследования позволили выявить современное техническое состояние объекта культурного наследия, сделать выводы о его истории, выявить изменения, утраты присутствующие в настоящее время на объекте. В ходе комплексных научных исследований был осуществлен выпуск проектной документации со следующими подразделами:

- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Историко-архитектурные натурные исследования;
- Инженерно-технические исследования

На основании исследований подготовлен отчет о комплексных научных исследованиях

10. Техническое состояние объекта культурного наследия.

Общее состояние объекта культурного наследия удовлетворительное.

Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

Общее состояние: Состояние удовлетворительное.

Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Бутовая кладка. При осмотре объекта культурного наследия не обследовались

Цоколи и отмостки около них:

Низкий, прямоугольный с облицовкой гранитными плитами. Состояние удовлетворительное

Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Кирпичные, оштукатурены и окрашены, декорированы рустом. Стены фасадов по улицам Ленина и Пушкина трещин, повреждений и цветовых дефектов не имеют. Стены дворового фасада по оси существенных трещин и повреждений не имеют. На уровне третьего этажа наблюдается вертикальная трещина на оштукатуренном деформационном шве. Это место примыкания нового здания к историческому зданию гимназии. Рядом имеется незначительная трещина в подоконной части. На карнизном участке дворовой стены, около оси «1/Г», наблюдается отслоение штукатурного слоя.

Состояние удовлетворительное.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Над конференц-залом в осях «1-5» несущим элементом покрытия являются четыре металлические раскосные фермы с пролетом 16,8м. Высота ферм 3,55м. Верхний пояс ферм выполнен из двух уголков 160х100х14. Нижний пояс – из двух уголков 90х90х8. Шаг ферм 4,4м. На нижнем поясе ферм подвешена конструкция потолка конференц-зала.

Осмотр показал, что все элементы ферм повреждений и коррозии не имеют. Отсутствует огнезащитное покрытие металлоконструкций. По верхнему поясу ферм уложены продольные деревянные прогоны сечением 160х160мм. По ним, от конька к карнизу уложен брус сечением 100х80, с шагом 140см, на который уложена обрешетка. Снизу обрешетка закрыта пароизоляцией. Деревянные конструкции следов гниения не имеют. В осях «5-8» несущими элементами покрытия являются метало-деревянные фермы двух разных пролетов и высоты. Один типоразмер ферм имеет пролет 6,8м и опирается на продольные стены по осям «В» и

«Г». Второй типоразмер ферм имеет пролет 9,2м и опирается на продольные стены по осям «А» и «В».

Верхние и нижние пояса, а также раскосы ферм выполнены из бруса, сечением 200х150мм. Вертикальные, растянутые элементы ферм выполнены из круглых металлических стержней, диаметром 25мм. Наличие двух ферм разной высоты не помешало конструкторам устроить двускатную крышу над зданием. Выполнено это было следующим образом. На коньки ферм уложены деревянные прогоны. На средней продольной стене по оси «В» установлены высокие деревянные стойки, на которые также уложены прогоны. Фасадные участки стен подняты выше опор ферм на 1,4м и по ним уложен мауэрлат. Стропила, опертые на все указанные элементы, позволило выполнить крышу в осях «5-8» двускатной.

Деревянные элементы ферм повреждений, следов гниения не имеют. В отдельных элементах имеются продольные трещины расслоения древесины.

Обрешетка выполнена из обрезных досок. Повреждений нет.

Двускатная кровля здания выполнена из оцинкованного железа.

Повреждений и протечек не имеет. Состояние удовлетворительное.

Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Декоративное убранство главного фасада по пр-кту им. В.И. Ленина: стилизованный коринфский 12-ти колонный портик большого ордера. Трехступенчатый архитрав, гладкий фриз, сильно вынесенный венчающий карниз с модульонами, иониками, розетками, лепниной растительного орнамента. Рельефы серпа и молота, пятиконечной звезды на капителях, стилизованные коринфские пилястры, кессонированный потолок портика. Многопрофильные обрамления порталов входных проемов. Обрамления оконных проемов, треугольные сандрики. Межэтажный многопрофильный карниз с дентикулами. Прямые сандрики на кронштейнах. Веерный руст над проемами, подоконные полочки.

Рустованный архивольт арки, многопрофильное обрамление арочного полуциркульного проема, кессонированный потолок въездной арки. Балюстрада ограждения террасы ризалита левого крыла, архивольты арочных проемов. многопрофильный венчающий карниз с дентикулами и лепным растительным орнаментом.

Декоративное убранство главного фасада по ул. им. В.И. Ленина:

многопрофильные обрамления, прямые сандрики входных порталов, веерный руст оконных проемов. Многопрофильные рамочные обрамления оконных проемов, подоконные полочки, межэтажный многопрофильный карниз с дентикулами. Прямые сандрики на кронштейнах над оконными проемами. Сильно вынесенный венчающий карниз с дентикулами, лепниной растительного орнамента. гладкий фриз, многопрофильный венчающий карниз.

Декоративное убранство торцового фасада по ул. Пушкина:

веерный руст оконных проемов, межэтажный многопрофильный карниз с дентикулами, многопрофильный венчающий карниз, прямой сандрик с дентикулами, фронтон с гладким тимпаном и оконным проемом.

Декоративное убранство дворового фасада по пр-кту им. В.И. Ленина:

рустованные лопатки, рамочное обрамление окон, подоконные полочки с сухарями оконных проемов 1-го этажа, прямые сандрики, многопрофильный межэтажный карниз на кронштейнах, обрамление окон 2-го этажа рамками с «ушами», подоконные полочки на кронштейнах.

Декоративное убранство дворового фасада по ул. им. В.И. Ленина:

обрамление окон рамками с «ушами», прямые сандрики на кронштейнах, подоконные полочки с сухарями, многопрофильный венчающий карниз.

Состояние декоративных элементов удовлетворительное.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Общее состояние: удовлетворительное.

Перекрытия (сводчатые, плоские):

Надподвальное - сводчатое кирпичное и бетонное, междуэтажные и чердачное – деревянные. Состояние удовлетворительное.

Полы:

В подвале из керамической плитки, на этажах из паркета, ламината. Состояние удовлетворительное.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены выполнены из керамического кирпича. Перегородки в подвале кирпичные, на этажах деревянные, оштукатуренные по дранке. Состояние удовлетворительное.

Столбы, колонны:

Столбы внутренние из керамического кирпича. Состояние удовлетворительное.

Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Окна из деревянных переплетов со стеклопакетами. Наружные и внутренние дверные проемы с деревянным заполнением. Состояние удовлетворительное.

Лестница и крыльца:

Внутренняя центральная лестница полностью сохранилась со времен первоначального строительства. Ширина лестничной клетки 5,74м, длина 9,15м. Включает в себя двухмаршевые лестницы до 3-го этажа и лестничные площадки.

Лестничные марши имеют ширину 2,74м. Ступени маршей выполнены литыми чугунными, с декоративными фигурными подступенками. Несущим элементом каждого лестничного марша являются три косоура из двутавров №24. На боковых косоурах закреплены чугунные декоративные элементы. Лестничные марши имеют фигурные, литые, чугунные решетки ограждения. Лестничные площадки выполнены из монолитного железобетона.

Осмотр показал, что стены лестничной клетки трещин и повреждений не имеют. Лестничные площадки трещин и повреждений не имеют. Лестничные марши прогибов, повреждений и дефектов не имеют. На верхнем лестничном марше три ступени и подступенка выполнены из рифленого листового металла. Состояние удовлетворительное.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Литая чугунная лестница в интерьере крыла по ул. им. В.И. Ленина: Чугунное ограждение, косоуры, ступени.

Декоративное убранство рекреаций в стилистике неоклассицизма 1950-х гг. Вестибюль лестничной клетки правого крыла по пр-кту им. В.И. Ленина: столбы, пилястры, карнизы, потолочный декор вестибюля 1 этажа правого крыла по пр-кту им. В.И. Ленина.

Символические панно с изображением орденов В.И. Ленина Указов Президиума Верховного Совета СССР о награждении Волгоградской области Орденами В.И. Ленина. Столбы, пилястры, карнизы потолочный декор, балюстрады лестничной клетки 2-го этажа правого крыла по пр-кту им. В.И. Ленина.

Столбы, пилястры, карнизы потолочный декор, балюстрады лестничной клетки 3-го этажа правого крыла по пр-кту им. В.И. Ленина. Лестничная клетка левого крыла здания: столбы, пилястры, балюстрады, карнизы, потолочный декор вестибюля 1-го этажа левого крыла по пр-кту им. В.И. Ленина.

Столбы, пилястры, балюстрады лестничной клетки, карнизы, потолочный декор вестибюля 2-го этажа левого крыла по пр-кту им. В.И. Ленина. Столбы, пилястры, балюстрады лестничной клетки, карнизы, потолочный декор вестибюля 3-го этажа левого крыла по пр-кту им. В.И. Ленина

Живопись (монументальная, станковая, материал): Отсутствует.

11. Проектные решения:

Проектными решениями по перепланировке и приспособлению для современного использования 1, 2 и 3-го этажей объекта культурного наследия без изменения его особенностей, послуживших включению его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации предусматривается:

- демонтаж ненесущих перегородок первого этажа в осях А-Г, 1-8;

- демонтаж ненесущих перегородок второго этажа в осях А-Г, 1-8;
- демонтаж ненесущих перегородок третьего этажа в осях А-Г, 1-8;
- демонтаж напольных покрытий первого, второго и третьего этажей в осях А-Г, 1-8;
- демонтаж потолков первого, второго и третьего этажей в осях А-Г, 1-8;
- закладка проемов кирпичной кладкой, согласно монтажным планам раздела АР;
- устройство перегородок с двухслойными обшивками из КНАУФ-листов (влагостойких) на одинарном металлическом каркасе;
- устройство покрытия полов паркетных, из керамогранита и керамической плитки;
- устройство гидроизоляции полов;
- устройство подвесных потолков;
- устройство венткамеры в чердачном пространстве;
- устройство индивидуального теплового пункта в подвале здания;
- переустройство систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения;
- устройство систем видеонаблюдения, автоматизации, контроля доступа, аудиовизуального комплекса, охранно-тревожной сигнализации, пожарной сигнализации, противопожарной защиты;
- отделка помещений согласно дизайн-проекта.

Согласно Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от «10» октября 2023 г. - предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

XI. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 66-ст;
- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. № 198, стр.14-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.

ХII. Обоснование вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)» 1950 - 1953 г.г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Данная документация получена с наименованием «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Сохранение (перепланировка и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)» 1950 - 1953 г.г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9, Литера Б, в соответствии с договором № 39/23-1-О от 30.06.2023 г. Шифр документации - 39/23/1-0-23

Проектная документация выполнена обществом с ограниченной ответственностью «АРТ-ХОЛДИНГ ПРОЕКТ» (Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22427; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00577997), при участии специалистов, аттестованных Министерством культуры Российской Федерации.

Проектная документация разработана в соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 10.07.2023 г. № 53-09-07/3498, выданным комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, Виды работ и применяемые в проекте отделочные, и строительные материалы не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия: «Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)» 1950-1953 гг. расположен по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9, входит в состав ансамбля "Комплекс застройки пр. Ленина, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59"

Состав, комплектность и оформление разделов проектной документации, представленных на экспертизу, соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе – ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Проектом предусмотрена перепланировка и приспособление для современного использования 1, 2 и 3-го этажей объекта культурного наследия без изменения его особенностей, послуживших основанием включению его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Авторами проекта проведено натурное исследование объекта культурного наследия, сделана документальная фотофиксация памятника, составлен акт технического состояния памятника. Комиссией отмечено, что проектные решения не нарушают установленный предмет охраны. Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ, на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации от 10.11.2023г, указанные виды работ на объекте не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Проектная документация не противоречит требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и сложившимся методикам ведения реставрационных работ. Соответствует действующим стандартам в области сохранения объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

ХIII. Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу проектная документация «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Сохранение (перепланировка и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)» 1950- 1953 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9, Литера Б» ШИФР - 39/23/1-0-23, выполненная обществом с ограниченной ответственностью «АРТ-ХОЛДИНГ ПРОЕКТ»» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации (Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22427; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00577997)), соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

Приложение №1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации

«Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Сохранение (перепланировка и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)» 1950 - 1953 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9, Литера Б,». ШИФР - 39/23/1-0-23

Приложение №2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации

«Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Сохранение (перепланировка и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)» 1950 - 1953 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9, Литера Б». ШИФР - 39/23/1-0-23

Приложение №3.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание обкома КПСС и облисполкома (администрация Волгоградской области)", 1950 - 1953 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, центральный район, пр. Ленина, 9, утвержденный Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)", 1950 - 1953 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 9» от 12.10.2017 г. №146;

Председатель экспертной комиссии

А.А. Агеев

Ответственный секретарь

Л.Ю. Амбарнова

Член экспертной комиссии

И.Б. Левитан

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы 05.04.2024 года.

ПРОТОКОЛ № 01

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей историко-культурную экспертизу проектной документации

**«Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту:
«Сохранение (перепланировка и приспособление для современного использования)
объекта культурного наследия регионального значения «Здание обкома КПСС и
облисполкома (Администрация Волгоградской области)» 1950- 1953 гг.,
расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9, Литера Б
ШИФР - 39/23/1-0-23**

29.03.2024 г.

Разработчик Проекта:

Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-ХОЛДИНГ ПРОЕКТ»; ООО «АРТ-ХОЛДИНГ ПРОЕКТ»;

400117, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. 8-й Воздушной Армии, д. 47Б, пом. 18;

+7 (8442) 53-90-00; art-holding.project@mail.ru;

ОГРН: 1183443003633

Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22427; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00577997

Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-ХОЛДИНГ ПРОЕКТ»;

ООО «АРТ-ХОЛДИНГ ПРОЕКТ»;

400117, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. 8-й Воздушной Армии, д. 47Б, пом. 18;

+7 (8442) 53-90-00; art-holding.project@mail.ru;

ОГРН: 1183443003633

Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22427; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00577997

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации

«Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту:
«Сохранение (перепланировка и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)» 1950 - 1953 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9, Литера Б, ШИФР - 39/23/1-0-23, в составе которой - аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Агеев А.А. (г. Астрахань), Амбарнова Л.Ю. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

- Агеев Алексей Александрович – государственный эксперт ;
- Амбарнова Людмила Юрьевна - государственный эксперт;
- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт

Повестка дня:

Создание и утверждение состава Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Сохранение (перепланировка и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация

Волгоградской области)» 1950 - 1953 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9, Литера Б.

ШИФР - 39/23/1-0-23, выполненной ООО «АРТ-ХОЛДИНГ ПРОЕКТ»

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

3. Утверждения перечня документов в составе проектной документации, представленных заказчиком для проведения историко-культурной экспертизы.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

По первому вопросу: слушали Левитан И.Б. с предложением создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы представленной современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)» 1950 - 1953 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9, Литера Б, ШИФР - 39/23/1-0-23, выполненной ООО «АРТ-ХОЛДИНГ ПРОЕКТ», в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Агеев А.А. (г. Астрахань), Амбарнова Л.Ю. (г. Астрахань), Левитан И.Б. (г. Астрахань).

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Создать Экспертную Комиссию по выполнению историко-культурной экспертизы проектной документации).

По второму вопросу слушали Левитан И.Б. с предложением избрать председателем Экспертной Комиссии – Агеева А.А., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Амбарнову Л.Ю.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Экспертной Комиссии – Агеева А.А., ответственным секретарём Экспертной Комиссии – Амбарнову Л.Ю.

По третьему вопросу слушали председателя Экспертной Комиссии Агеева А.А. с предложением изучить документы, представленные Заказчиком для проведения экспертизы

в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

1. 39/23/1-0-23-ПР.ИРД. Исходно-разрешительная документация
2. 39/23/1-0-23-ПР.Ф. Протольно-документальная фотофиксация.
3. 39/23/1-0-23-ПР.ИС. Предварительные исследования объекта культурного наследия при ознакомлении

Раздел 2. Комплексные научные исследования

4. 39/23/1-0-23-КНИ.1 Историко-архивные и библиографические исследования.
5. 39/23/1-0-23-КНИ.2 Историко-архитектурные натурные исследования.
6. 39/23/1-0-23-КНИ.3 Инженерно-технические исследования
7. 39/23/1-0-23-КНИ.4 Отчет о проведении комплексных научных исследований.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления

8. 39/23/1-0-23-ПЗ Пояснительная записка
9. 39/23/1-0-23-АР Архитектурные решения
10. 39/23/1-0-23-КР Конструктивные решения
11. 39/23/1-0-23-ВК Внутренние системы водоснабжения и канализации
12. 39/23/1-0-23-ОВ1 Отопление
13. 39/23/1-0-23-ОВ2 Вентиляция и кондиционирование

14. 39/23/1-0-23-ЭОМ Система электроснабжения и освещения
15. 39/23/1-0-23-ТМ-ИТП Тепломеханические решения ИТП
16. 39/23/1-0-23-ПБ Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
17. 39/23/1-0-23-ПОС Проект организации строительства

Приложение 1. Иная документация

18. 39/23/1-0-23-СКУД Система контроля и управления доступом
19. 39/23/1-0-23-СОТ Система охранного телевидения
20. 39/23/1-0-23-АСПЗ Автоматическая система противопожарной защиты
21. 39/23/1-0-23-АВК Аудиовизуальный комплекс
22. 39/23/1-0-23-СОТС Система охранно-тревожной сигнализации
23. 39/23/1-0-23-СКС Структурированные кабельные сети
24. 39/23/1-0-23-ВИЗ Альбом визуализации помещений

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ: изучить документы, представленные заказчиком для проведения экспертизы.

По четвёртому вопросу слушали председателя Экспертной комиссии Агеева А.А. с предложением определить основные направления работы экспертов.

Провести анализ современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)» 1950 - 1953 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9, Литера Б, шифр - 39/23/1-0-23, выполненной ООО «АРТ-ХОЛДИНГ ПРОЕКТ» на соответствие ее требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

В рамках экспертизы, при необходимости, провести архивные, историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации.

Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок.

Вопрос поставлен на голосование.

Результат голосования:

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

РЕШИЛИ:

- Провести анализ современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)» 1950 - 1953 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9, Литера Б, шифр Р - 39/23/1-0-23, выполненной ООО «АРТ-ХОЛДИНГ ПРОЕКТ» на соответствие её требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- В рамках экспертизы, при необходимости, провести историко-архитектурные и иные необходимые исследования, включая: выезд на объект, осмотр объекта, сбор материалов и нормативной документации;

- Подготовить заключение (Акт) экспертной комиссии в установленный заказчиком срок в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____/Агеев А.А./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____/Амбарнова Л.Ю./

Член Экспертной Комиссии, эксперт _____/Левитан И.Б. /

ПРОТОКОЛ № 02

**итогового заседания экспертной комиссии, проводящей
историко-культурную экспертизу проектной документации
Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту:
«Сохранение (перепланировка и приспособление для современного использования)
объекта культурного наследия регионального значения «Здание обкома КПСС и
облисполкома (Администрация Волгоградской области)» 1950 - 1953 гг.,
расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9, Литера Б
ШИФР - 39/23/1-0-23**

05.04.2024 г.

Разработчик Проекта:

Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-ХОЛДИНГ ПРОЕКТ»; ООО «АРТ-ХОЛДИНГ ПРОЕКТ»;

400117, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. 8-й Воздушной Армии, д. 47Б, пом. 18;

+7 (8442) 53-90-00; art-holding.project@mail.ru;

ОГРН: 1183443003633

Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22427; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00577997

Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-ХОЛДИНГ ПРОЕКТ»;

ООО «АРТ-ХОЛДИНГ ПРОЕКТ»;

400117, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. 8-й Воздушной Армии, д. 47Б, пом. 18;

+7 (8442) 53-90-00; art-holding.project@mail.ru;

ОГРН: 1183443003633

Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22427; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00577997

Исполнитель экспертизы:

Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы проектной документации

«Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту:

«Сохранение (перепланировка и приспособление для современного использования) объекта

культурного наследия регионального значения «Здание обкома КПСС и облисполкома

(Администрация Волгоградской области)» 1950 - 1953 гг., расположенного по адресу:

Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9, Литера Б, ШИФР - 39/23/1-0-23, в

составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-

культурной экспертизы: Агеев А.А. (г. Астрахань), Амбарнова Л.Ю. (г. Астрахань), Левитан

И.Б. (г. Астрахань).

Совещались (по дистанционной связи):

- Агеев Алексей Александрович – государственный эксперт ;

- Амбарнова Людмила Юрьевна - государственный эксперт;

- Левитан Ирина Борисовна – государственный эксперт

Повестка дня:

1. Рассмотрение Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Сохранение (перепланировка и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание обкома КПСС и

облисполкома (Администрация Волгоградской области)» 1950 - 1953 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9, Литера Б, ШИФР - 39/23/1-0-23

2. Ссогласование заключительных выводов экспертизы.

3. Подписание Акта историко-культурной экспертизы.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии: Агеев А.А., Амбарнова Л.Ю., Левитан И.Б. согласились с решениями авторов данной научно-проектной документации и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

2. Произвели подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Сохранение (перепланировка и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)» 1950 - 1953 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9, Литера Б, ШИФР - 39/23/1-0-23 в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. (в ред. от 09.06.2015 г.).

3. Решили передать Заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту: «Сохранение (перепланировка и приспособление для современного использования) объекта культурного наследия регионального значения «Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)» 1950 - 1953 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 9, Литера Б, ШИФР - 39/23/1-0-23 в электронном виде и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной Комиссии _____ /Агеев А.А./

Ответственный секретарь Экспертной Комиссии _____ /Амбарнова Л.Ю./

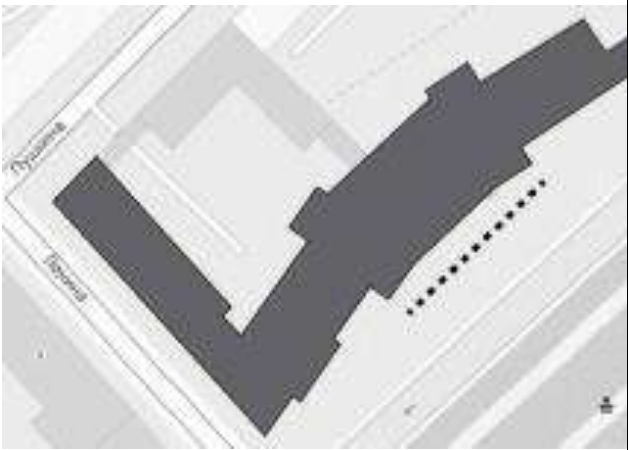
Член Экспертной Комиссии, эксперт _____ /Левитан И.Б./

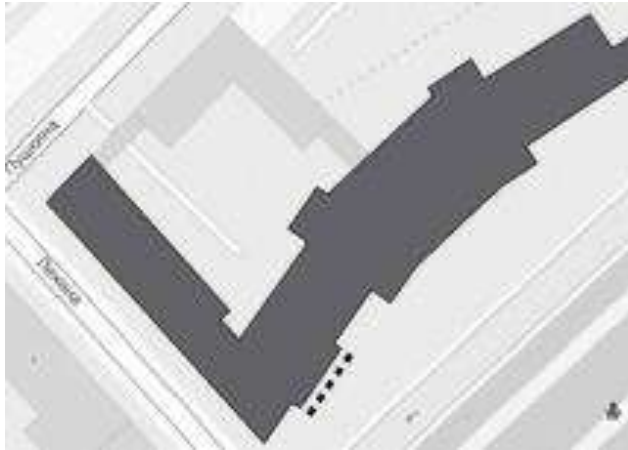
Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 12.10.2017 N 146 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)", 1950 - 1953 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 9"

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЗДАНИЕ ОБКОМА КПСС И ОБЛИСПОЛКОМА (АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)", 1950 - 1953 ГГ., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, ПР. ЛЕНИНА, 9

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)", 1950 - 1953 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 9, являются:

№ п/п	Вид предмета охраны	Элементы предмета охраны	Иллюстрации
1	2	2	
1	Местоположение и градостроительные характеристики	Расположение в границах квартала, ограниченного улицами: пр-кт им. В.И. Ленина, ул. им. В.И. Ленина, ул. Пушкина	
		фиксация угла пр-кта им. В.И. Ленина и ул. им. В.И. Ленина	

		фиксация угла ул. им. В.И. Ленина и ул. Пушкина	
2	Объемно-пространственная композиция	Трехэтажное с подвалом, Г-образное в плане с изломом по пр-кту им. В.И. Ленина	
		ризалит центрального 12-колонного портика	

			
		ризалит в 3 световых оси на левом фланге главного фасада по пр- кту им. В.И. Ленина	 

3	Материал и характер обработки фасадов	Кирпичная кладка стен, штукатурка, рустовка стен главных фасадов, колоннады	
		рустовка стен главного фасада по пр-кту им. В.И. Ленина	
		рустовка стен главного фасада по ул. им. В.И. Ленина	

		рустовка стен главного фасада по ул. Пушкина	
4	Крыша	Скатная, с фальцевой металлической кровлей	
5	Декоративное убранство главного фасада по пр-кту им. В.И. Ленина	Стилизованный коринфский 12-колонный портик большого ордера	

		трехступенчатый архитрав, гладкий фриз, сильно вынесенный венчающий карниз с модульонами, иониками, розетками, лепниной растительного орнамента	
		рельефы серпа и молота, пятиконечной звезды на капителях	
		стилизованные коринфские пилястры кессонированный потолок портика	

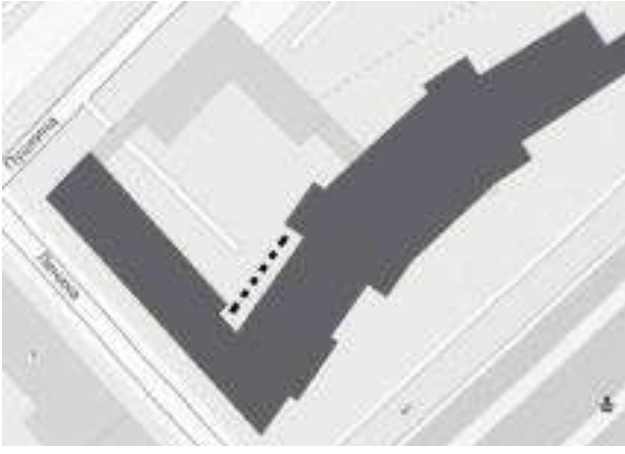
		многопрофильные обрамления порталов входных проемов	
		обрамления оконных проемов	
		треугольные сандрики	

		межэтажный многопрофильный карниз с дентикулами	
		прямые сандрики на кронштейнах	
		веерный руст над проемами, подоконные полочки	
		межэтажный многопрофильный карниз с дентикулами	
		рустованный архивольт арки	

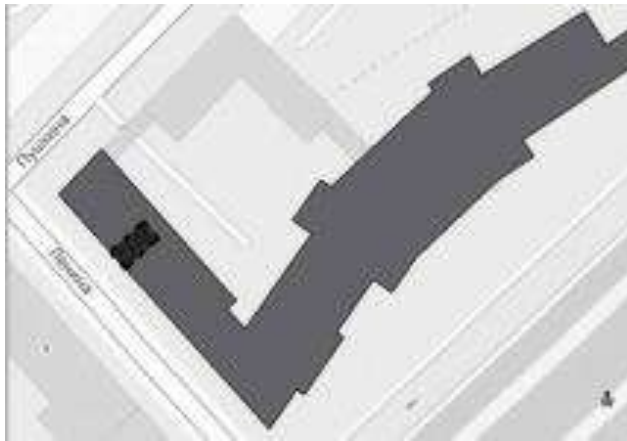
		многопрофильное обрамление арочного полуциркульного проема	
		кессонированный потолок въездной арки	
		балюстрада ограждения террасы ризалита левого крыла	
		архивольты арочных проемов	

		многопрофильный венчающий карниз с дентикулами и лепным растительным орнаментом	
6	Декоративное убранство главного фасада по ул. им. В.И. Ленина	Многопрофильные обрамления, прямые сандрики входных порталов, веерный руст оконных проемов	
		многопрофильные рамочные обрамления оконных проемов, подоконные полочки, межэтажный многопрофильный карниз с дентикулами	

		прямые сандрики на кронштейнах	
		сильно вынесенный венчающий карниз с дентикулами, лепниной растительного орнамента	
		гладкий фриз, многопрофильный венчающий карниз	

7	Декоративное убранство торцового фасада по ул. Пушкина	Верхний руст оконных проемов, межэтажный многопрофильный карниз с дентикулами, многопрофильный венчающий карниз	
		прямой сандрик с дентикулами	
		фронтон с гладким тимпаном и оконным проемом	
8	Декоративное убранство дворового фасада	8.1. Декоративное убранство дворового фасада по пр-кту им. В.И. Ленина	

		Рустованные лопатки, рамочное обрамление окон, подоконные полочки с сухарями оконных проемов 1-го этажа, прямые сандрики, многопрофильный межэтажный карниз на кронштейнах	
		обрамление окон 2-го этажа рамками с "ушами", подоконные полочки на кронштейнах	
		8.2. Декоративное убранство дворового фасада по ул. им. В.И. Ленина	

			
		обрамление окон рамками с "ушами", прямые сандрики на кронштейнах, подоконные полочки с сухарями, многопрофильный венчающий карниз	
9	Литая чугунная лестница в интерьере крыла по ул. им. В.И. Ленина		

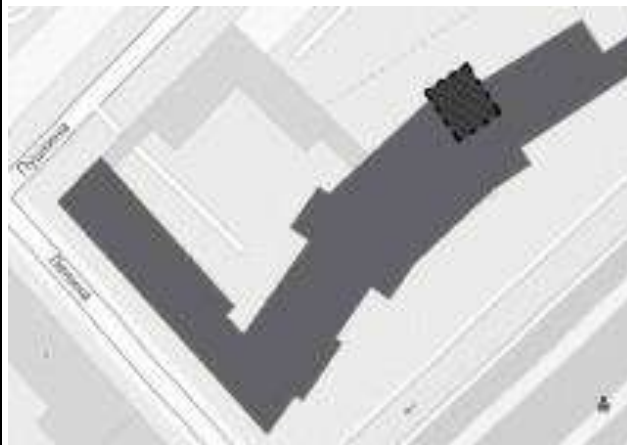
Чугунное ограждение,
косоуры, ступени



10

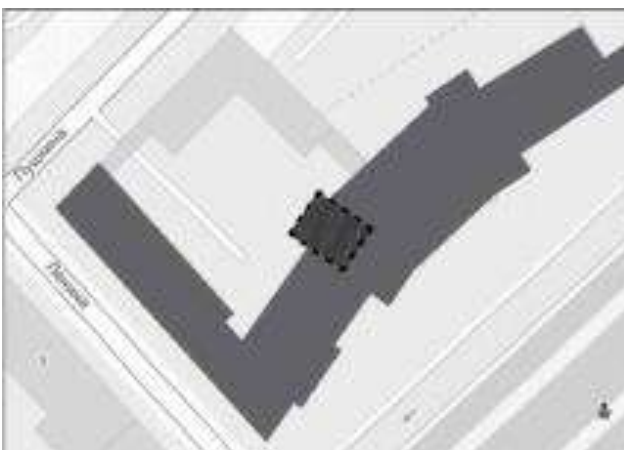
Декоративное
убранство рекреаций в
стилистике
неоклассицизма 1950-х
годов

10.1. Вестибюль
лестничной клетки
правого крыла по пр-
кту им. В.И. Ленина



		Столбы, пилястры, карнизы, потолочный декор вестибюля 1-го этажа правого крыла по пр-кту им. В.И. Ленина	
		Символические панно с изображением орденов В.И. Ленина, указов Президиума Верховного Совета СССР о награждении Волгоградской области орденами В.И. Ленина	
			

			
		Столбы, пилястры, карнизы, потолочный декор, балюстрады лестничной клетки 2-го этажа правого крыла по пр-кту им. В.И. Ленина	
		Столбы, пилястры, карнизы, потолочный декор, балюстрады лестничной клетки 3-го этажа правого крыла по пр-кту им. В.И. Ленина	

		10.2. Лестничная клетка левого крыла здания Столбы, пилястры, балюстрады, карнизы, потолочный декор вестибюля 1-го этажа левого крыла по пр-кту им. В.И. Ленина	 
		Столбы, пилястры, балюстрады лестничной клетки, карнизы, потолочный декор вестибюля 2-го этажа левого крыла по пр-кту им. В.И. Ленина	

		Столбы, пилястры, балюстрады лестничной клетки, карнизы, потолочный декор вестибюля 3-го этажа левого крыла по пр-кту им. В.И. Ленина	
--	--	--	--