

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Речной вокзал», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Портовая, 20, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в реестр.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, муниципальным контрактом № 3/2024 от 15.01.2024 г., ИКЗ 243343511002934350100100200000000244.

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 15.01.2024 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 08.04.2024 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Волжский, г. Воронеж.**
- 4. Заказчик экспертизы – Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.**

5. Сведения об эксперте:

Оболенская Наталья Сергеевна, образование – высшее, государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Воронежский государственный университет», специальность – история, стаж работы по специальности – 20 лет, место работы и должность – общество с ограниченной ответственностью «Проектно-экспертный центр «Вектор», специалист производственного отдела, эксперт государственной историко-культурной экспертизы; государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 № 2483 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт РФ Оболенская Н.С., осуществляющая проведение экспертизы, несёт ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Результаты исследования, проведённого в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

7. Цель экспертизы – определение обоснованности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Речной вокзал», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Портовая, 20.

8. Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Портовая, 20; документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в реестр.

9. Перечень документов, представленных для экспертизы:

Документы, предоставленные Заказчиком:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-255871730.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-257514966.

3. Копия технического паспорта на здания и сооружения грузопассажирского участка Волжского речпорта по адресу: улица Портовая, 20, г. Волжский, от 02.07.2002 г. № 9366.
Документы, полученные в процессе проведения экспертизы:

1. Письмо комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.02.2024 г. № 53-08-19/1595

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации, натурное обследование выявленного объекта культурного наследия (далее – Объект), его фотофиксация с целью решения вопроса об обоснованности или необоснованности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Речной вокзал», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Портовая, 20.

В том числе перед экспертом стояла задача определения категории его историко-культурного значения, сведений о местонахождении, о наименовании объекта, времени возникновения и датировке, связанных с памятником исторических событий. Определено современное состояние и степень сохранности исторических элементов памятника, наличие диссонирующих пристроек.

Фотографические изображения, сделанные экспертом Н.С. Оболенской, фиксируют состояние выявленного объекта культурного наследия на январь 2024 года.

Экспертом в процессе государственной историко-культурной экспертизы были выполнены историко-библиографические исследования, натурное обследование с фотофиксацией, проведён анализ действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы. Выводы государственной историко-культурной экспертиза оформлены в виде Акта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате проведённых научно-исследовательских работ установлено следующее. «Речной вокзал», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Портовая, 20, является выявленным объектом культурного наследия в соответствии с приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.09.2021 № 535 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

Объект расположен в северной части города Волжский, на левом берегу реки Волги, на стрелке между заливом Осадный и судоходными шлюзами №30 – 31, входящими в состав Волгоградского гидроузла. Согласно данным публичной кадастровой карты Объект располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 34:35:020105:452, категория земель «земли населённых пунктов», разрешённое использование – «земельные участки, предназначенные для размещения портов (под территорию речного порта)».



Рис. 1. Выкопировка из Яндекс-карт. Красным обозначен Объект.

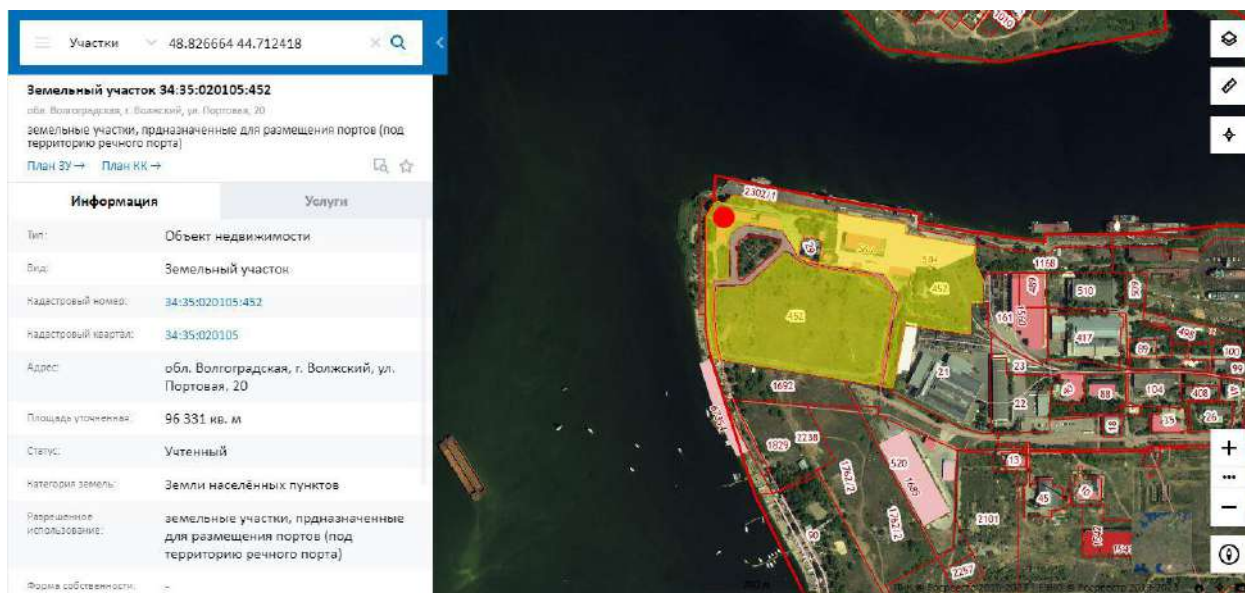


Рис. 2. Выкопировка из публичной кадастровой карты. Жёлтым показан земельный участок, на котором располагается Объект, обозначенный красным.

Краткая историческая справка по городу Волжский.

Город Волжский – второй по численности населения город Волгоградской области. С момента образования 22 июля 1954 года город из посёлка, в котором проживало около 30 тысячи человек, превратился в крупный промышленный, культурный и научный центр Нижнего Поволжья с населением 320 тысяч человек. Город площадью 22,9 тыс. га расположен на левом берегу реки Ахтуба в 28,7 километрах северо-восточнее центра Волгограда.

Судя по наличию в относительной близости от г. Волжского палеолитической стоянки первобытных людей Сухая Мечётка, датируемой мустьерским периодом, первые люди появились на данной территории 75-100 тысяч лет назад. Исследователями собраны кости зубра, сайги и мамонта, что даёт основание предположить наличие этих животных на данной территории во времена палеолита.

Со времён верхнего неолита на территории Северного Каспия и Нижнего Поволжья, включая территорию города, формировалась культура ранних индоевропейцев (предков современных славянских, германских, кельтских и итальянских народов), откуда они в течение нескольких тысячелетий заселяли Европу, ассимилируя доиндоевропейские автохтонные неолитические племена. Во времена эпохи медного и бронзового веков, территорию города занимала Ямная культура, которую позднее сменила Срубная. В эпоху железа на территории области (включая территорию города Волжский) располагались стоянки савроматов, сарматов и гуннов, многочисленные артефакты и курганы которых были обнаружены в XX веке.

Около I века н.э. через территорию города Волжского проходила северная караванная ветка Великого шёлкового пути из Бактрии. Выбор места был связан с удобной переправой через Волгу и Ахтубу.

В XI – XII веках местные степи были заселены многочисленными племенами половцев. В средневековые земли нынешней Волгоградской области входили в состав крупных государственных образований: Хазарский каганат, Золотая Орда, Войско Донское и Московское царство.

В XIV веке на месте города Волжский существовало несколько золотоордынских поселений, одно из которых располагалось на территории между ПКЮ Волжский и Городской детской больницей. Недалеко от Волжского, на реке Ахтубе, вблизи села Царёв Ленинского района располагалась столица Золотой Орды – город Сарай-Берке (Новый Сарай). Позднее здесь кочевали отряды ногайцев, калмыков и каракалпаков, мешая

появлению оседлого населения. С 1634 года калмыки регулярно располагали ханскую ставку Монтохой в районе современной Кияковки.

Ранние попытки занятий шелководством в 1729-1756 (частное предприятие симбирского купца Духова) и в 1756-1764 (казённое предприятие астраханской Садовой конторы) годах привели к организации тутовых плантаций и заселению двух первых поселений в верхней Ахтубе бывшими беглыми крестьянами.

Согласно исторической, краеведческой и справочной литературе с 1757 года на месте города (его юго-западной части) существовало село Безродное, известное также под названием Верхняя Ахтуба, или Верхне-Ахтубинский городок. Оба эти названия встречаются на архивных планах и картах дореволюционного периода. Предположительно, название села происходило от беглых людей, поселившихся здесь, т.е. людей «без роду». Основателями села считаются поручик австрийского Сербско-Славонского пандурского полка, с 1752 года директор Астраханской Садовой конторы, майор с 1759 года Иван Андреевич Паробич (Паробич), серб по национальности, большой специалист по виноградарству, и поручик Иван Еремеевич Цыплетев (1726-1797), впоследствии комендант Царицына.

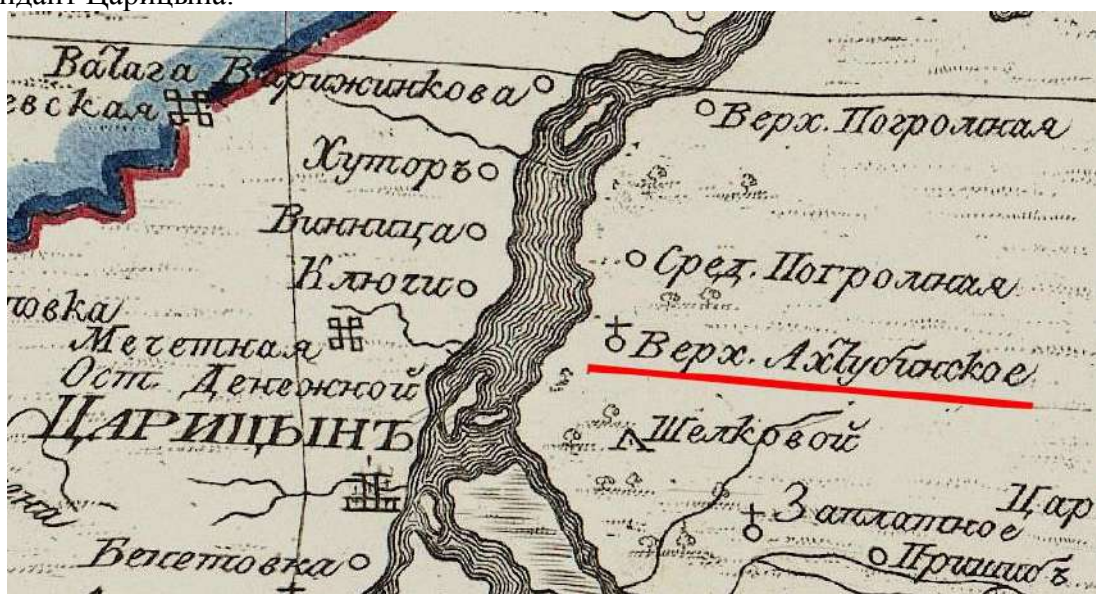


Рис. 3. Выкопировка из карты Саратовской губернии из атласа Вильбрехта, 1800 г.

По призыву Паробича ранее годами нелегально проживавшие среди казаков Царицынской сторожевой линии беглые стали заселять берег реки Ахтубы. Однако специалисты по шелководству на Ахтубу не поехали и строительство завода заморозили до лучших времён. При Екатерине II в 1765-1766 годах на территории, занимаемой сейчас Волжским, был построен шёлковый завод. С 1764 года территорию завода перевели из Садовой конторы в губернскую канцелярию, а с 1766 года началось интенсивное строительство завода в районе современной верхней Кияковки. В 1800 году завод закрыли.

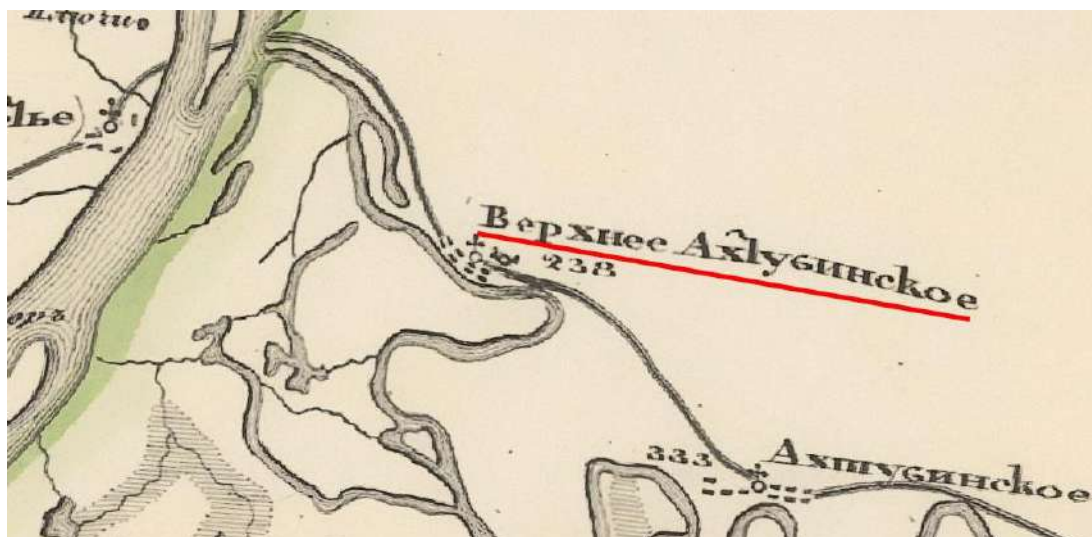


Рис. 4. Выкопировка из специальной карты Западной части России Шуберта 1826-1840 гг.



Рис. 5. Выкопировка из карты Европейской России и Кавказского края, 1862 г.

Село тогда располагалось параллельно реке Ахтубе, от современного посёлка Рабочий до стадиона имени Логинова. Далее, до района речного порта, были редкие сады и отдельными дворами жили сельчане.

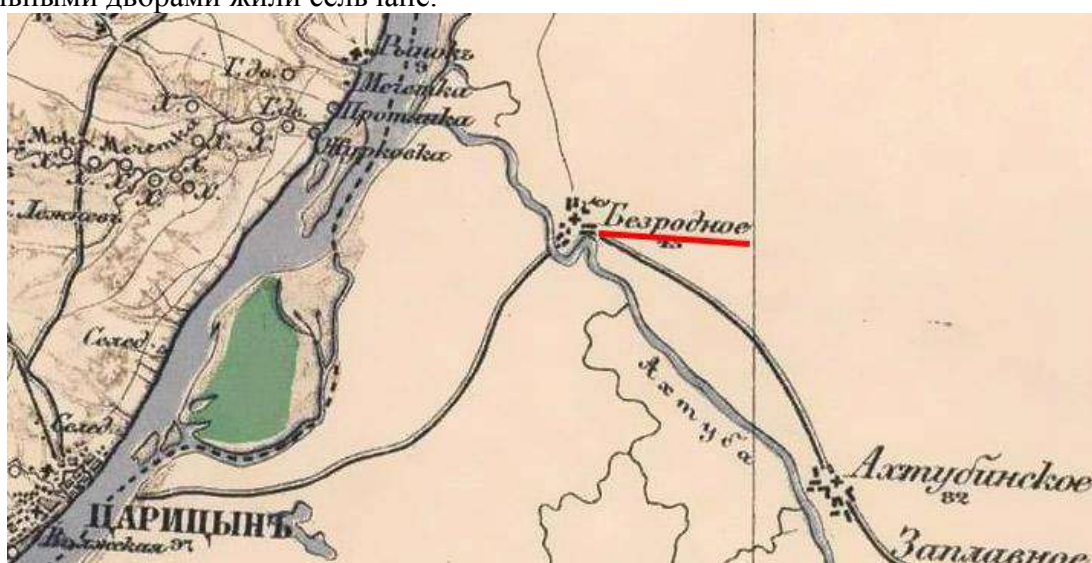


Рис. 6. Выкопировка из специальной карты Европейской России Стрельбицкого, 1871 г.

К 1917 году в селе проживало около 20 тысяч человек. Село сильно пострадало во время Сталинградской битвы. Как населённый пункт село Безродное просуществовало до конца 1950-х годов, когда последних его жителей переселили в новостройки Волжского. Сегодня о селе Безродном напоминает лишь несколько зданий старинной архитектуры, среди которых построенная в 1881 году волостная управа села Безродного (в настоящее время в здании размещается картинная галерея) и бывшая паровая мельница, построенная в 1911 году.



Рис. 7. Выкопировка из карты РККА юга России 1941 года



Рис. 8. Карта села Безродное, 1941 г.

Карту составил Овчинцев Николай Васильевич, бывший житель села Безродное.
Фото с сайта <https://www.volzsky.ru/index.php?wx=35>



Рис. 9. Слева – здание картинной галереи (бывшая волостная управа с. Безродного, построенная в 1881 году). Фото с сайта <https://www.volzsky.ru/>

Рис. 10. Справа – бывшая паровая мельница, построенная в 1911 году. Фото с сайта <http://царицын.рф/2015/05/537-verhnehtubinskaya-melnica.html>

Современный город Волжский возник в 1951 году как посёлок при строительстве Сталинградской ГЭС (в настоящее время Волжской ГЭС). Начальником строительной организации «Сталинградгидрострой», осуществлявшей это строительство, был назначен Фёдор Георгиевич Логинов, считающийся основателем города.



Рис. 11. Фёдор Логинов, руководитель строительства Сталинградской (Волжской) ГЭС и города Волжского.

Фото с сайта https://tatlin.ru/articles/obrazczovyj_sovetskij_gorod

Проект города был выбран не сразу. Генеральный проектировщик «Гидропроект» поначалу разместил ближе к будущей ГЭС предприятия стройиндустрии, а посёлок отнёс на 7 км дальше, на околицу села Верхняя Ахтуба, и предложил возводить его из щитовых домов, которые и сейчас стоят в посёлке Деревянный. Волжскому была уготована судьба индустриального центра. «Гипрогор», сменивший в своё время «Гидропроект», составил

генеральный план Волжского, заложив в основу расчётную численность населения в 120 тысяч. В 1954 году этот генплан утвердили, но уже в следующем году он потребовал уточнения.

Строители были размещены в домах жителей села. Из Сталинграда на это место было перенесено и управление строительством. Позднее «Сталинградгидрострой» был переименован в «Волгоградгидрострой». Именно эта строительная организация осуществляла застройку города, включая промышленные предприятия.

Острая необходимость в жилье заставила проектировщиков составить проект планировки и застройки его первых кварталов, расположив их на расстоянии двух километров от плотины. Эти кварталы, получившие название Каменный городок, положили начало городу Волжскому.

Свое название город впервые официально получил 25 января 1952 года, будучи ещё посёлком. В качестве названия будущему городу предлагались разные варианты: Пятиморск, Электроград, Гидроград. В итоге победил Волжский. В марте того же года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР новый посёлок был отнесён к категории рабочих посёлков и выведен из состава Средне-ахтубинского района. К тому времени в нём уже насчитывалось около 10 тыс. жителей.

На сооружении Сталинградской ГЭС и посёлка трудилось около 20 тысяч заключённых Ахтубинского исправительно-трудового лагеря (входившего в Сталинградгидрострой МВД СССР; лагерь просуществовал до мая 1953 года). Заключённые были задействованы на строительстве жилых домов, объектов соцкультбыта, водопровода и канализации на левом берегу Волги.

9 января 1951 года начали копать котлован под фундамент первого каменного дома. К концу года были сданы восемь домов. Однако один из них был переоборудован под первый в городе кинотеатр «Знамя». В июне 1952 года открылся первый универмаг. В начале 1953 года был построен хлебозавод. Летом 1954 года открылись корпуса больницы, роддом, инфекционный корпус.

22 июля 1954 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР посёлок Волжский был преобразован в город Волжский областного подчинения, в связи со строительством Сталинградской ГЭС (1950-1961). Эта дата ежегодно празднуется жителями как День города. В то время в городе проживало 30 тысяч человек.



Рис. 12. Выкопировка из административной карты Сталинградской области 1956 г.

В январе 1955 года открылся второй кинотеатр «Энергетик», 1 августа 1955 года – Центральный стадион, позже получивший имя основателя города Ф. Логинова, в марте 1956 года – дворец культуры «Волгоградгидростроя».



Рис. 13. Выкопировка из административной карты Волгоградской области 1981 г.

В настоящее время, как уже было сказано выше, Волжский – город областного подчинения, расположенный в 28,7 км от Волгограда. Территория города разделена на 42 микрорайона. Волжский имеет выгодное географическое положение: находится на пересечении международных транспортных потоков в направлениях «Север-Юг» и «Запад-Восток». Здесь сходятся водные, железнодорожные и автомобильные транспортные магистрали.

На территории города и в непосредственной близости от него, в Волго-Ахтубинской пойме, которую называют жемчужиной Поволжья, расположены профилактории, базы отдыха, детские оздоровительные лагеря.

Волжский стоит на втором месте в Волгоградской области по численности населения, объёму выпускаемой продукции, розничному товарообороту, объёму капитальных вложений, подрядных работ, объёму реализации платных и бытовых услуг населению. Основу экономического потенциала города составляют предприятия металлургии, машиностроения, химической промышленности, гидроэнергетики. Общее число хозяйствующих субъектов в городе – порядка 11 тысяч, из них свыше 9,5 тысяч относятся к малому и среднему бизнесу.

Условно Волжский поделён на две части – старую и новую, каждая из которых несёт на себе отпечаток разных времён. Условная же граница между ними проходит по улице Свердлова. Однако было время, когда город официально был разделён на два района – Промышленный и Гидростроевский. 10 ноября 1988 года на 8-й внеочередной сессии Волжского городского Совета народных депутатов 20 созыва было принято решение об упразднении Гидростроевского и Промышленного районов.



Рис. 14. Выкопировка из топографической карты Европейской России, 2000 г.

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы территория исследования расположена в северной части города Волжский и представлена портовой застройкой второй половины XX века. Объект располагается на территории, относящейся к АО «Волгоградский речной порт», и является неотъемлемым элементом и главной доминантой рассматриваемой территории.

Краткая история территории исследования и Объекта.

Объект расположен в северной части города, по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Портовая, 20, на территории бывшего Волжского речного порта.

Поскольку изначально город Волжский строился на выгодном географическом месте, где сходятся водные, железнодорожные и автомобильные транспортные магистрали, то возведение речного порта и вместе с ним речного вокзала было закономерным действием.

Несмотря на то, что речной транспорт является самым древним видом транспорта, речные вокзалы как отдельный вид общественных строений появились и стали активно возводиться в советское время.

Речные вокзалы предназначены для обслуживания пассажиров, следующих по речным и озёрным водным путям. Ещё в советское время была разработана классификация этих строений. Согласно книге Б.В. ИONOBA «Архитектура речных вокзалов и павильонов» вокзалы, обслуживающие пассажиров двух видов транспорта на одной территории и в одном здании, называются *смешанными*. Иногда вокзалы разных видов транспорта располагаются рядом, на отдельных территориях и в отдельных зданиях.

По своему местоположению речные вокзалы делятся на тупиковые, или концевые, промежуточные и узловые. *Тупиковые* вокзалы стоят на конечных речных пунктах (вокзалы в Химках (Москва), Астрахани и др.).

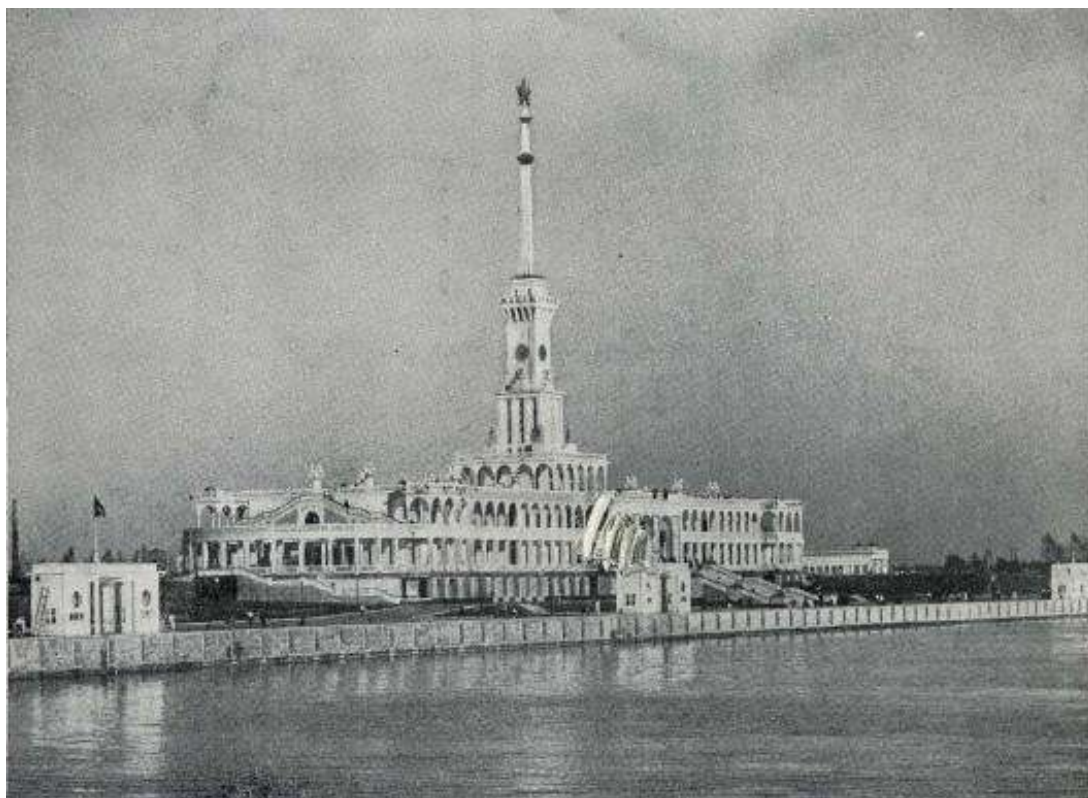


Рис. 15. Химкинский речной вокзал (совр. Северный речной вокзал Москвы), 1933-1937 гг., арх. А.М. Рухлядев

Перспектива со стороны причала.

Фото из книги Р.Я. Хигера «Архитектура речных вокзалов» (М., 1940).



*Рис. 16. Химкинский речной вокзал (совр. Северный речной вокзал Москвы)
Современное фото с сайта <https://cruiseinform.ru/catalog/01/5/srv/>*

Узловые вокзалы стоят в узловых портах при впадении в реку притока или при слиянии двух рек. В узловом порту пересекается несколько пассажирских линий. Например, речной порт и вокзал в Нижнем Новгороде будут узловыми, поскольку город стоит на слиянии рек Волги и Оки, также через него проходят теплоходы линий Камского речного бассейна.



Рис. 17. Проект речного вокзала в г. Горьком (совр. Нижний Новгород), арх. Б.В. Ионов, Л.И. Соколов.

Фото из книги Б.В. Ионова «Архитектура речных вокзалов и павильонов» (М., 1951).

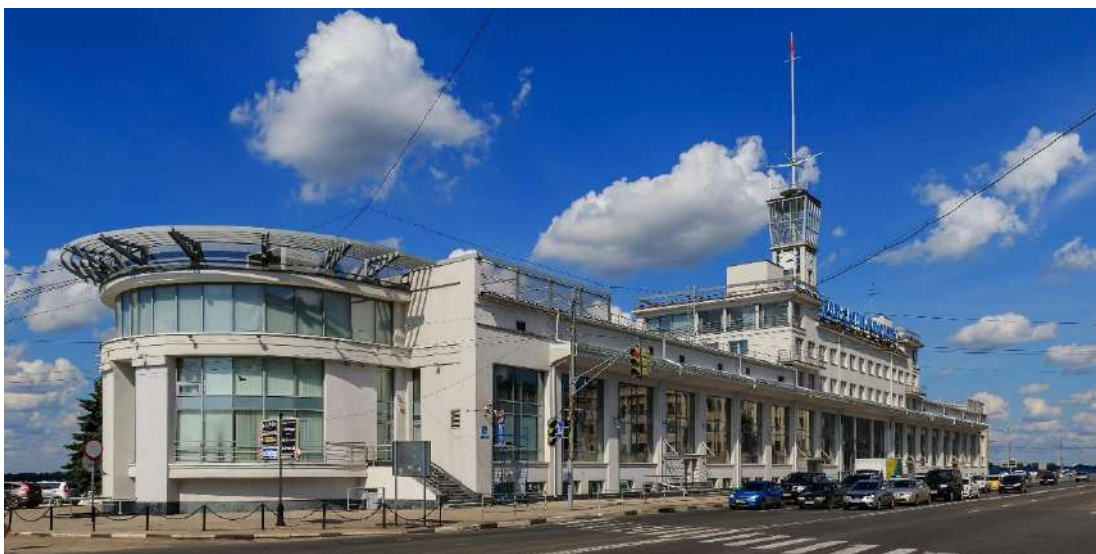


Рис. 18. Речной вокзал в Нижнем Новгороде, 1964 г., арх. М.И. Чурилин.

Современное фото после проведённой в 2002-2003 гг. реконструкции.

Фото с сайта [https://ru.wikipedia.org/wiki/Речной_вокзал_\(Нижний_Новгород\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Речной_вокзал_(Нижний_Новгород))

Промежуточные вокзалы стоят на одной водной магистрали, между конечными пунктами, например, вокзалы в Казани, Самаре, Саратове. В некоторых случаях речной вокзал может служить для одних пассажирских линий конечным, а для других – промежуточным.

Итак, *речные вокзалы* – здания капитального типа, обслуживающие пассажиров дальнего, транзитного и местного сообщения при длительном их пребывании в здании вокзала. *Павильоны* – здания облегчённого типа, предназначенные для обслуживания пассажиров пригородного и внутригородского сообщения при кратковременном пребывании пассажиров в них.

В зависимости от количества обслуживаемых пассажиров речные вокзалы делятся на четыре категории:

- первый разряд – вокзалы в столичных, больших областных или промышленных центрах, в крупнейших речных портах. Количество пассажиров, одновременно находящихся в таких вокзалах, более 1500 человек. Перворазрядными являются вокзалы в Химках, Нижнем Новгороде, Перми;

- второй разряд – вокзалы в областных центрах с развитой промышленностью и сельским хозяйством, в узловых портах и пристанях с количеством пассажиров от 750 до 1500 человек. К таким вокзалам можно отнести речные вокзалы в Твери, Красноярске;



Рис. 19. Калининский речной вокзал (совр. Речной вокзал в г. Тверь), 1935-1938 гг., арх. П.П. Райский, Е.И. Гаврилова.

Общий вид

Фото из книги Р.Я. Хигера «Архитектура речных вокзалов» (М., 1940).



Рис. 20. Речной вокзал в г. Тверь.

Вид с Волги.

Фото с сайта https://ru.wikipedia.org/wiki/Тверской_речной_вокзал

- третий разряд – вокзалы в городах и районных центрах с количеством пассажиров от 200 до 750 человек. К третьему разряду относится вокзал в Ульяновске, а также типовый проект вокзала на 300 человек;

- четвёртый разряд – небольшие здания вокзалов в речных пристанях с количеством пассажиров до 200 человек.

На определение состава помещений речных вокзалов влияют следующие показатели:

- разряд вокзала. В вокзалах первого и второго разрядов состав помещений очень обширный. Предназначенный для обслуживания всех потребностей пассажиров. В вокзалах третьего и четвёртого разрядов состав помещений и размеры их площадей значительно меньше;

- расчётное количество пассажиров, одновременно находящихся в здании вокзала;

- тип вокзала. В узловом и тупиковом вокзалах будет собираться больше пассажиров, чем в промежуточном, в котором находятся только пассажиры, отплывающие из данного населённого пункта;

- категория пассажиров. Пассажиры дальнего и транзитного сообщения находятся на вокзале более длительное время, чем местные, которые прибывают на вокзал за 30-50 минут до прихода судна;

- расстояние до ближайшего населённого пункта и способы сообщения с ним. Если город или населённый пункт расположен рядом с портом или пристанью, то пассажиры независимо от времени прибытия сразу отправляются домой. Если же город находится на расстоянии 3-5 км, то прибывшие ночью пассажиры будут ожидать наступления утра в здании вокзала;

- время отправления и прибытия теплоходов. Если теплоходы приходят днём, то пассажиры приезжают на вокзал за 30-50 минут, если же ночью, то пассажиры прибывают заблаговременно.

Состав помещений, входящих в здание вокзала, разделяется на группы: помещения пассажирские, правительственные, административные, служебные, хозяйственные, специального назначения, гостиница и прочие помещения.

В группу *пассажирских помещений* входят вестибюль или операционный зал, билетные и багажные кассы, багажные помещения, камера хранения ручного багажа, зал ожидания, комната матери и ребёнка, ресторан и буфет, читальный зал, туалетные комнаты с душами и пунктами мелкого ремонта одежды и обуви, парикмахерская, медицинский пункт, разные киоски и др.

К группе *правительственных помещений* относятся почта и телеграф, сберегательная касса, радиоузел, транспортный отдел МВД, пожарная охрана, управление военного коменданта.

К *административным помещениям* относятся кабинет начальника вокзала, контора начальника, комната дежурного по вокзалу, диспетчерская. *Служебные помещения* – это комнаты носильщиков, швейцара (сторожа), уборщиц и дворников, комната отдыха дежурных и др. В группу *хозяйственных помещений* входят кухня с холодильниками и кладовыми при ресторане, кладовые и склады различного хозяйственного оборудования. К *помещениям специального назначения* относятся убежища для административного персонала, убежище для пассажиров, продовольственный пункт, изоляционно-пропускной пункт с дезинфекционной камерой. *Прочие помещения* – котельная, световая сигнализация, вентиляционные камеры, архив, кладовые.

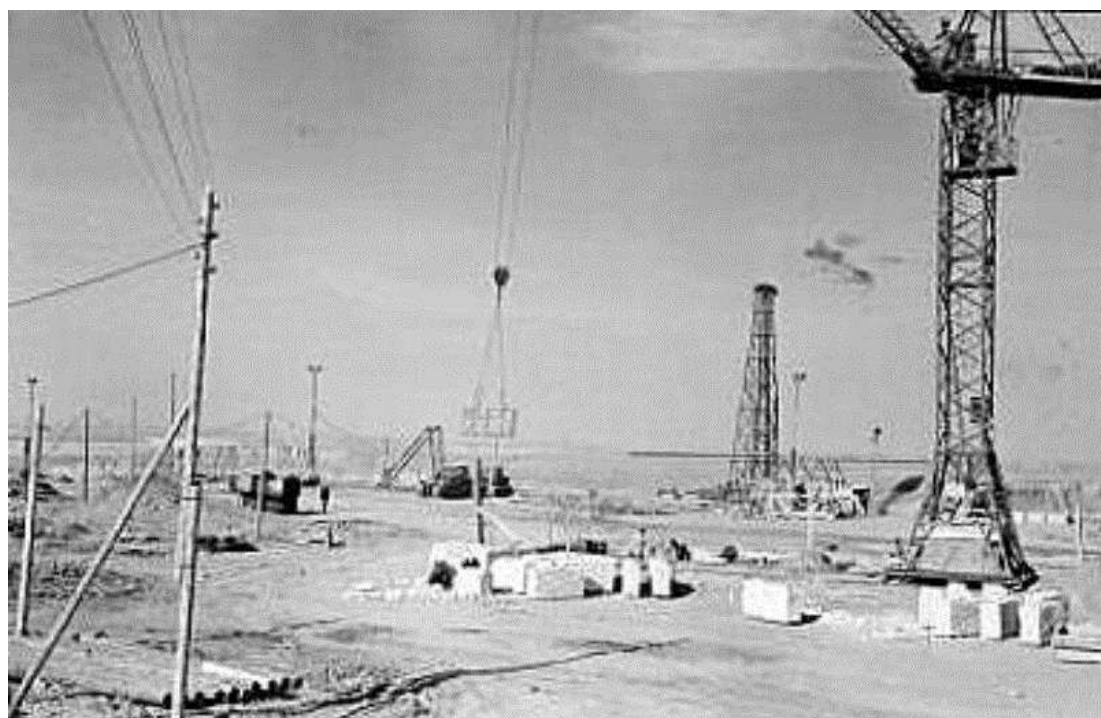
До строительства речного вокзала в Волжском на этом месте в навигацию ставили дебаркадер, но с ростом объёмов пассажироперевозок появилась необходимость в капитальном здании, где пассажиры могли не только купить билеты на суда транзитных межрегиональных, пригородных и областных маршрутов, но и с комфортом подождать свой рейс.

Строительство речного вокзала началось в 1958 году. В открытых источниках практически отсутствуют какие-либо исторические сведения или упоминания об Объекте. Тем не менее экспертом были обнаружены архивные фотографии времён строительства вокзала и его последующей эксплуатации.

Фундамент будущего речного вокзала был заложен 15 октября 1958 года. Работы по расчистке территории начались немного раньше, в сентябре этого же года.



*Рис. 21. Участок, на котором планировали строительство порта «Волжск».
Архивное фото Сивакова Е.Ф., 1958 г.
Фото с сайта <https://dzen.ru/a/ZRbJQMctXxPFU9eL>*

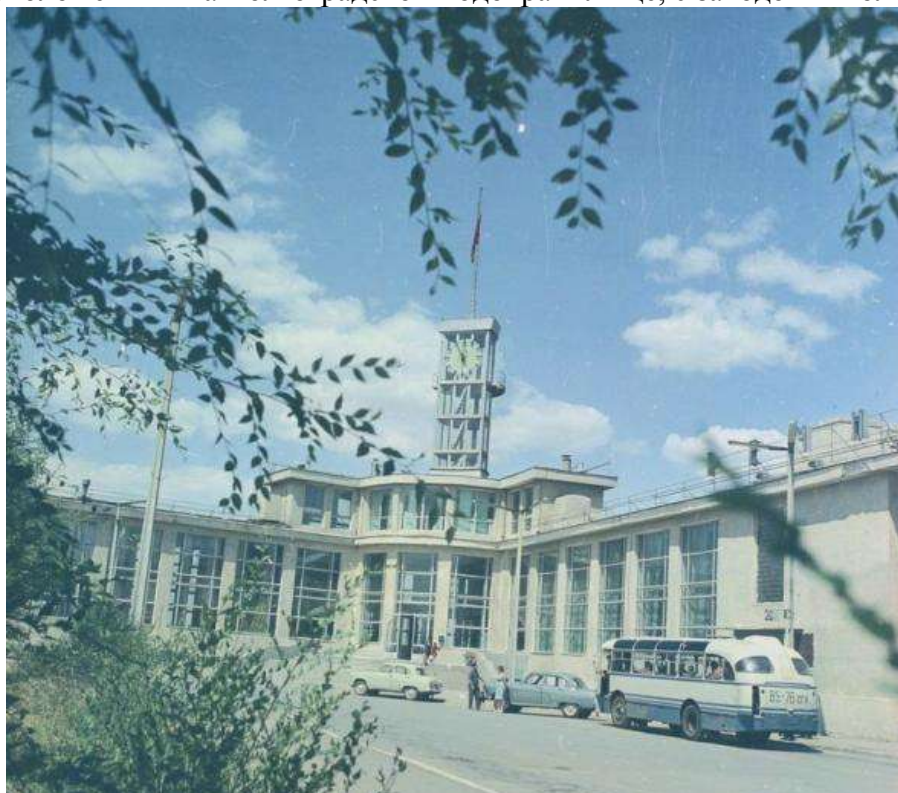


*Рис. 22. Участок, на котором планировали строительство порта «Волжск».
Архивное фото Сивакова Е.Ф., 1958 г.
Фото с сайта <https://dzen.ru/a/ZRbJQMctXxPFU9eL>*

К июлю 1959 года уже можно было увидеть очертания будущего здания речного вокзала. 31 декабря 1965 года речной вокзал был введён в эксплуатацию. Здание вмещало в себя 250 пассажиров. В самом порту было обустроено два причала – пассажирский и грузовой. В то время он считался одним из самых больших на территории Нижнего Поволжья.

Первая половина 1960-х годов была временем рассвета речного пассажирского флота: по Волге ещё ходили старые пароходы дореволюционной постройки, встречаясь с новыми судами, строившимися на верфях Венгрии, Чехословакии и ГДР. Большинство из них работали на скорых грузопассажирских линиях: Москва – Ростов-на-Дону, Москва – Астрахань, Горький – Астрахань, Пермь – Астрахань и Пермь – Ростов-на-Дону. В расписании каждой этой линии есть заходы в город Волжский.

Одновременно с этим идёт строительство скоростных судов на подводных крыльях – «Ракет» и «Метеоров», которые обслуживают пригородные маршруты из Волгограда вверх по Волге до Дубовки, Камышина, Николаевска, Иловатки, Саратова и других населённых пунктов, расположенных на Волгоградском водохранилище, с заходом в Волжский.



*Рис. 23. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Архивное фото 1967 г., с сайта <https://russiainphoto.ru/photos/42299/>*



*Рис. 24. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Архивное фото В.С. Тарасевича, 1967 г., с сайта <https://dzen.ru/a/ZRbJQMctXxPFU9eL>*



*Рис.25. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Архивное фото В.С. Тарасевича, 1967 г., с сайта <https://dzen.ru/a/ZRbJQMCtXxPFU9eL>*

Само здание речного вокзала имело округлую форму. Удобное расположение порта на Волге давало выход в Каспийское море и возможность связи с Северокавказским регионом России, Азербайджаном, Туркменией, Ираном. Благодаря порту осуществлялись перевозки различных грузов. Сами волжане также смогли передвигаться по воде. Вокзал был остановочным пунктом длинного и популярного в советское время круизного пути Москва – Астрахань.



*Рис. 26. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Архивное фото 1972 г., с сайта <https://ulter1or.livejournal.com/13247.html>*



*Рис. 27. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Архивное фото Ф. Шевченко, 1972 г., с сайта <https://dzen.ru/a/ZRbJQMctXxPFU9eL>*



*Рис. 28. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Архивное фото 1975 г., с сайта <https://ulter1or.livejournal.com/13247.html>*



Рис. 29. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Архивное фото Ю. Емельянова, 1978 г., с сайта <https://dzen.ru/a/ZRbJQMctXxPFU9eL>

Когда речной порт начал пользоваться большим спросом среди жителей, в его здании открыли ресторан первой категории «Прибой». В то время это место считалось элитным и описывалось в газетах так: «Современность и оригинальность отделки, отличное технологическое оборудование, высококвалифицированные работники — таковы его отличительные черты».



Рис. 30. Заметка в газете «Волжская правда» от 24 марта 1966 года.
С сайта <https://dzen.ru/a/ZRbJQMctXxPFU9eL>

Зал нового ресторана был рассчитан на 80 мест. В летнее время работали ещё две открытые веранды с видом на море на 100 мест каждая и кафетерий на 70 мест. В самом ресторане было два цеха по изготовлению еды и мороженого. Работал ресторан с 11.00 до 23.30. Это было одним из самых романтичных мест – многие пары приходили сюда любоваться закатом, а живая музыка, которую в «Прибое» играли каждый вечер, добавляла атмосферности.

Однако после распада Советского Союза Волжский речной вокзал стал нерентабельным. Так, уже в 1991 году в расписании одной из самых популярных скорых линий Москва – Астрахань стоянка в городе Волжском уже не значилась. Когда же после навигации 1996 года была прекращена работа скоростных пассажирских судов на пригородных и межобластных маршрутах, то речной вокзал окончательно пришёл в упадок. Последним туристическим круизным теплоходом, швартовавшимся у причала речного вокзала в Волжском, стал в июне 2015 года двухпалубный теплоход «Григорий Пирогов».

Тем не менее находящийся рядом грузовой порт продолжал функционировать. Здесь продолжали ходить грузовые баржи, осуществлялись перевозки с заводов и фабрик Волжского.

Когда речной порт забросили, в первые годы всё ценное из здания вокзала было вынесено. Его практически разбирали по частям и сдавали что-то на металл, что-то на стеклотару.

В настоящее время территория речного порта и сам Объект находится в частной собственности у АО «Волгоградский речной порт». Несколько последних лет прибрежная зона вместе со зданием обнесена высоким металлическим забором и колючей проволокой.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Волгоградской области, перечню выявленных объектов культурного наследия на момент проведения экспертизы на ул. Портовой отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в реестр, и выявленные объекты культурного наследия.

Характеристика застройки территории расположения выявленного объекта культурного наследия «Речной вокзал»

Исходя из исторических сведений и проведённого натурного обследования, можно предположить, что территорию для строительства Объекта была выбрана неслучайно. Объект расположен в северной части города Волжский, на левом берегу реки Волги, на стрелке между заливом Осадный и судоходными шлюзами № 30 – 31, входящими в состав Волгоградского гидроузла.

Поскольку город Волжский в своём современном виде возник в середине 1950-х годов, основная планировка города была заложена при его создании.

Как уже упоминалось выше, сооружение ГЭС началось в 1950 году у северной окраины Сталинграда, на плоском левом берегу Волги, рядом с песчаными карьерами и железной дорогой. Это были отличные условия для основания нового города, но в постановлении о нём не было ни слова.

Построить здесь «каменный городок» вместо временного посёлка предложил глава Сталинградгидростроя, инженер-гидротехник Фёдор Логинов, который руководил восстановлением Днепрогэса после окончания Великой Отечественной войны.

Пока Каменный городок (первые кварталы города, получившие своё название в противовес временному Деревянному городку) не был построен, строители жили в палатках, деревянных времянках, землянках и домах окрестных сёл. Многих рабочих поселили в соседнем Сталинграде, откуда им приходилось добираться до ГЭС на пароме, тратя на дорогу несколько часов ежедневно. Первые дома были сданы в декабре 1951 года и дали начало посёлку гидростроителей, который сейчас называют старой частью города.



*Рис. 31. Строительство первых кварталов города.
Фото с сайта https://tatlin.ru/articles/obrazczovyj_sovetskij_gorod*

Генплан города, рассчитанный на 50 тысяч человек, был утверждён только в следующем году. Его разработал коллектив специалистов института Гипрогор и института градостроительства большой Академии архитектуры СССР. В проектную группу входили В.В. Семёнов-Прозоровский, В.Н. Гугель, И.Н. Ратько и Н.П. Баранов – архитекторы, которые уже работали над возведением посёлков при крупных предприятиях и планировкой промышленных центров страны. Некоторые из них приложили руку не только к созданию генплана и общей планировке города, но и выступили архитекторами его ключевых зданий.



*Рис. 32. Первоначальная схема планировки Волжского, И.Н. Ратько, В.В. Семёнов-Прозоровский, Н.П. Баранов и В.Н. Гугель, 1952 г.
Фото https://tatlin.ru/articles/obrazczovyj_sovetskij_gorod*

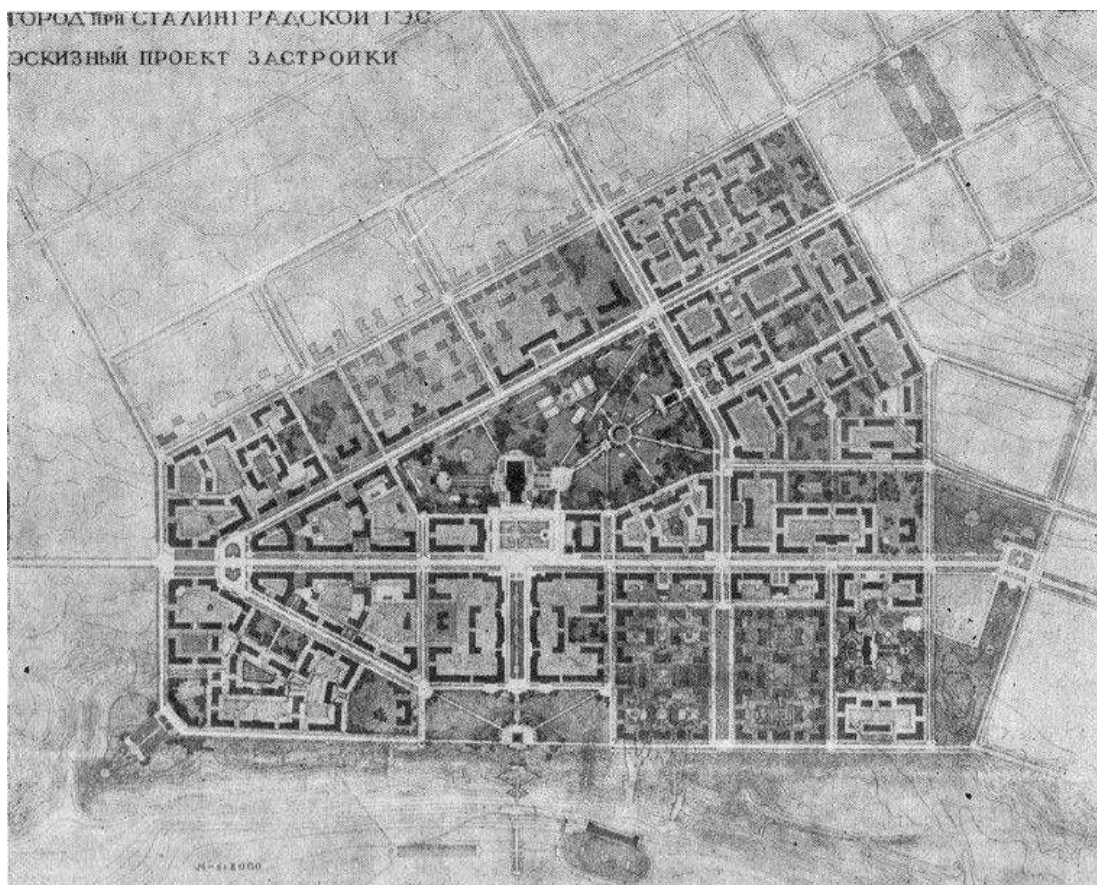


Рис. 33. Ранний эскизный проект застройки Волжского, лёгший в основу первого генплана города, В.В. Семёнов-Прозоровский, 1952 г.

Фото с сайта https://tatlin.ru/articles/obrazczovyj_sovetskij_gorod

Как видно из представленных выше схем планировок Волжского, территория будущего речного вокзала на самых первых градостроительных документах не показана. Вероятно, в то время она ещё не относилась к территории города. Селитебная зона Волжского располагалась на террасе левого берега реки Ахтуба, рукава Волги, и представляла собой ограниченный железной дорогой с севера и рекой с запада треугольник. Ворота в город выступала площадь Строителей, от которой тремя лучами расходились первые улицы посёлка, формирующие его систему планировки. Правый луч был ориентирован на Ахтубу, левый – на промышленную зону, а идущий параллельно реке центральный луч – проспект Ленина – стал главной улицей города и композиционной осью его застройки.



Рис. 34. Окончательный проект планировки Волжского, В.Н. Гугель, Р.М. Торговник, Е.В. Бурмистров и Е.Х. Троицкая, 1957 г.

Фото с сайта https://tatlin.ru/articles/obrazczovyj_sovetskij_gorod

К 1954 году в Волжском проживало уже 30 тысяч человек, в его окрестностях возводились первые крупные заводы, приток рабочих продолжался, поэтому вскоре под руководством Вениамина Гугеля, знакового для города архитектора, был спроектирован новый генплан на 120 тысяч человек. План не был утверждён, но он задал направление дальнейшего пространственного развития Волжского и определил систему планировки его будущих районов.

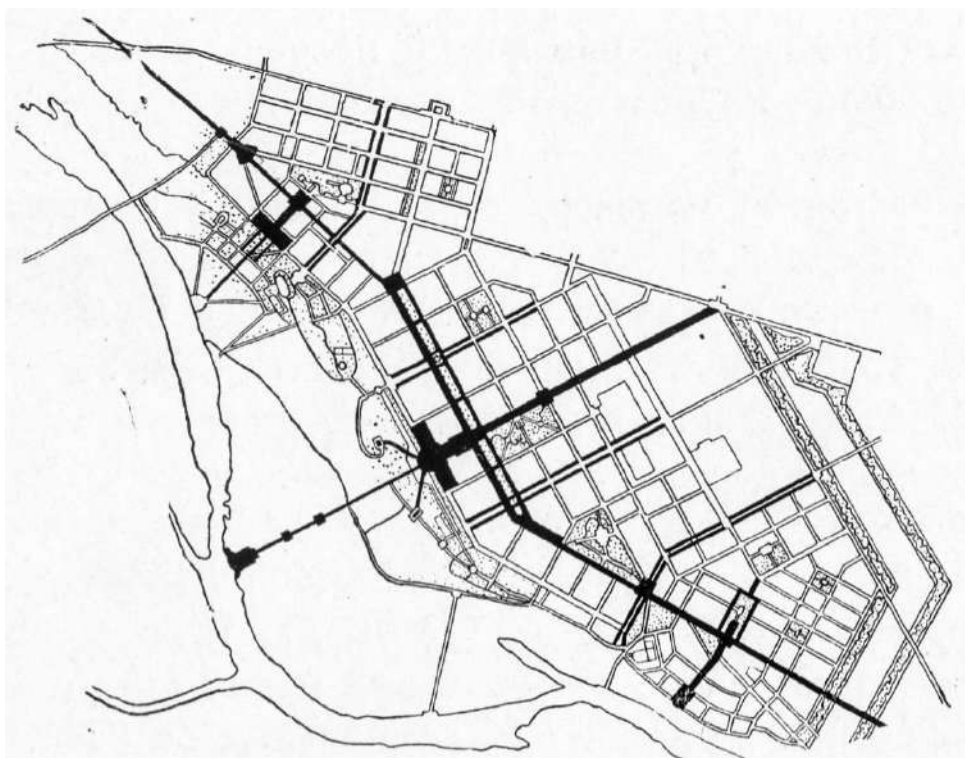


Рис. 35. Схема планировки города, основанная на втором генеральном плане, В.Н. Гугель, Р.М. Торговник, Т.Е. Шупилова, 1954 г.

Фото с сайта https://tatlin.ru/articles/obrazczovyj_sovetskij_gorod

На последующих схемах планировки Волжского 1950-х годов, обнаруженных в открытых источниках, территория Объекта также отсутствует. Впервые она показана на схеме перспективного развития города 1959 года.

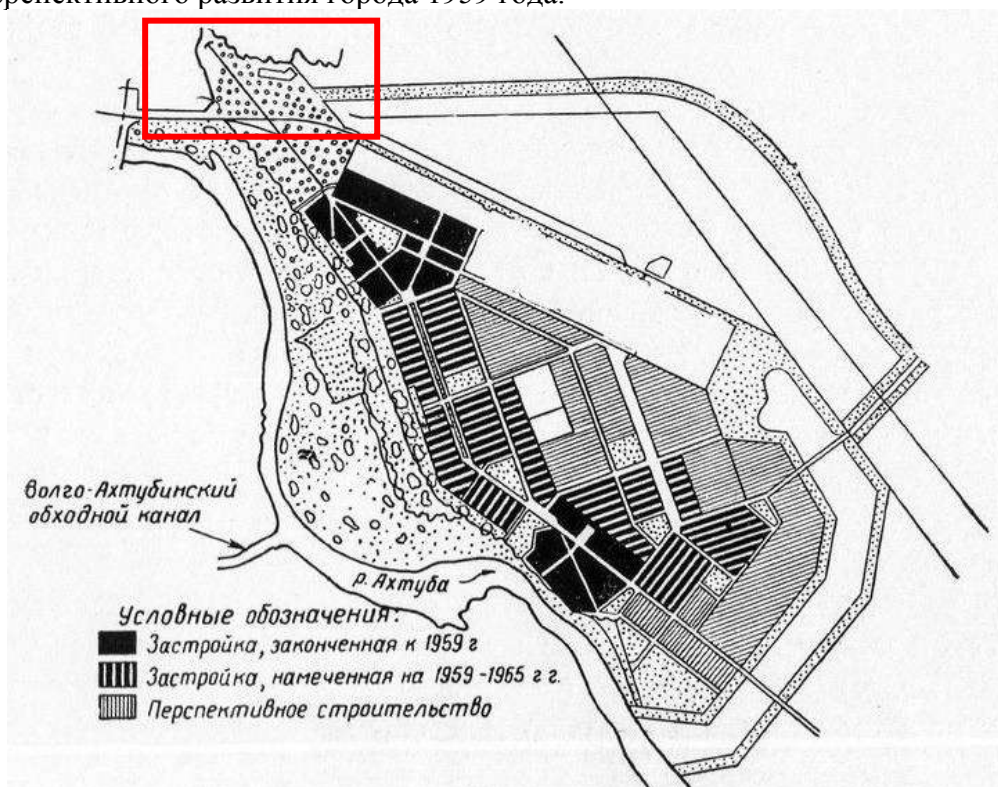


Рис. 36. Схема перспективного развития города, 1959 г. Красным контуром обозначена территория расположения Объекта.

Фото с сайта https://tatlin.ru/articles/obrazczovyj_sovetskij_gorod

Территория, на которой располагается Объект, начала осваиваться в конце 1950-х годов, когда было принято решение о строительстве порта и вокзала в Волжском. Соответственно, можно предположить, что основные строения для функционирования порта возводились с конца 1950-х годов.

Натурный осмотр территории Объекта свидетельствует о том, что в целом подлинная историко-градостроительная среда выявленного объекта культурного наследия сохранилась. К востоку от Объекта располагается двухэтажное административное здание, построенное, судя по архивным фотографиям, в одно время с Объектом. Перед самым Объектом разбит сквер трапециевидной формы, в настоящее время заброшенный. Ранее там были организованы места отдыха для пассажиров (лавочки, дорожки). Со стороны северного фасада располагаются широкие лестницы, спускающиеся к причалам.

В настоящее время территория вокруг Объекта заасфальтирована, но находится в неудовлетворительном состоянии: наблюдаются трещины покрытия, местами пробивающаяся растительность.

Таким образом, проведённый натурный осмотр и последующий анализ свидетельствуют о том, что подлинная историко-градостроительная среда выявленного объекта культурного наследия «Речной вокзал» сохранилась.

Застройка рассматриваемой территории представлена малоэтажными строениями административного и производственного назначения второй половины XX века.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области, утверждённым постановлением Волжской городской Думы от 09.10.2009 № 68/4 «Об утверждении Городского Положения «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» (в ред. решения Волжской городской Думы Волгоградской области от 31.08.2023 № 276-ВГД), выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал» расположен в зоне **ТИ** – зоне транспортной инфраструктуры.

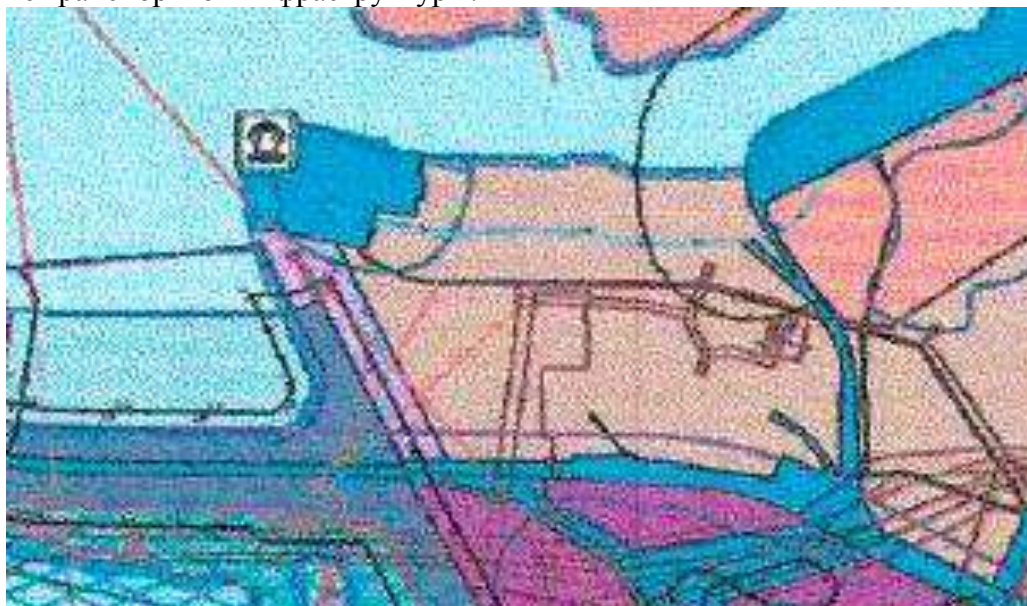


Рис. 37. Выкопировка из карты градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территорий.

Специальным условным знаком обозначено месторасположение Объекта.

В соответствии с утверждёнными Правилами землепользования и застройки зона ТИ выделена для коммунального обслуживания (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами), для причалов для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов); для транспорта (размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки

людей или грузов либо передачи веществ); для обслуживания перевозок пассажиров (размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 7.6); для водного транспорта (размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта) и т.д.

На карте с отображением территорий объектов культурного наследия Генерального плана городского округа – город Волжский Волгоградской области, утверждённого решением Волжской городской Думы Волгоградской области от 05.12.2007 № 274-ВГД «Об утверждении Городского положения «Генеральный план городского округа – город Волжский Волгоградской области (положение о территориальном планировании)» (в ред. решения Волжской городской Думы от 15.10.2019 № 60-ВГД), обозначены объекты культурного наследия и их границы. Однако экспертируемый Объект на данной карте не показан.

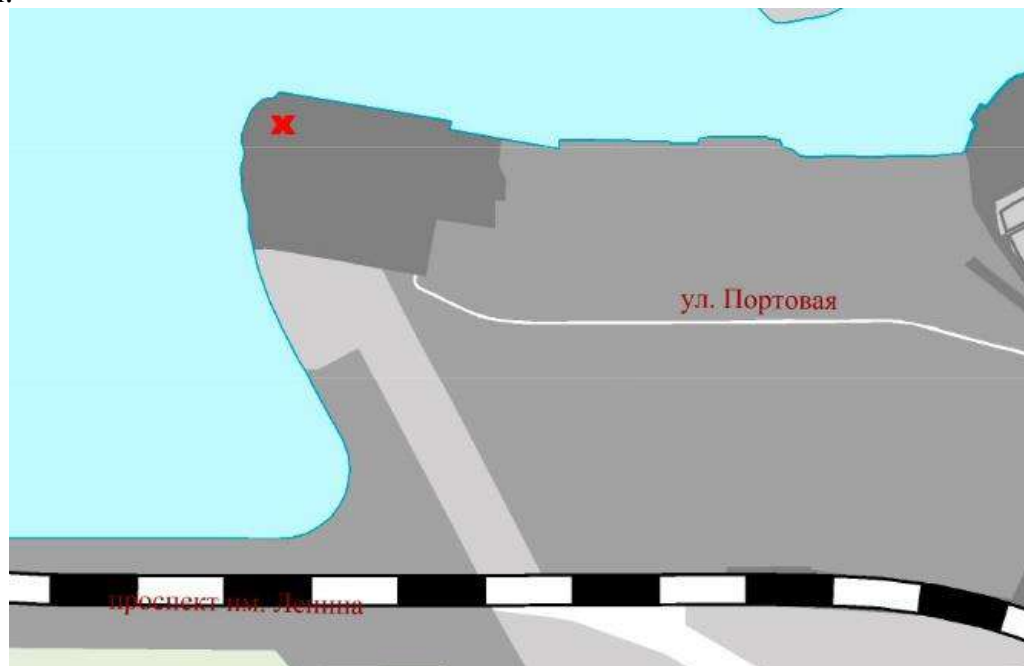


Рис. 38. Выкопировка из карты с отображением территорий объектов культурного наследия Генерального плана городского округа – город Волжский Волгоградской области. Красным крестом обозначен Объект.

Характеристика выявленного объекта культурного наследия «Речной вокзал»

Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал» расположен в северной части города Волжский, на левом берегу реки Волги, имеет адрес: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Портовая, 20.

Северным и западным фасадами Объект ориентирован на залив Осадный, южный и восточный фасады – на сквер. Зона ценных видовых раскрытий сосредоточена как со стороны воды, так и со стороны зоны зелёных насаждений. В холодное время года главные фасады хорошо просматриваются при движении по Осадному заливу и по внутренней территории порта. В тёплое время года из-за зелёных насаждений вокруг Объекта его видимость несколько снижается.



*Рис. 39. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Общий вид с севера.
Фото Оболенской Н.С. Январь 2024 г.*



*Рис. 40. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Общий вид с юга.
Фото Оболенской Н.С. Январь 2024 г.*

Согласно данным технического паспорта БТИ от 02.07.2002 г. № 9366 годом постройки Объекта указан 1965 год. Эти данные подтверждаются историческими сведениями. Согласно им строительство речного вокзала началось в 1958 году, когда 15 октября 1958 года был заложен фундамент будущего здания. Завершились все работы в 1965 году – 31 декабря речной вокзал был введен в эксплуатацию.

В соответствии с представленной выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 14.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-257514966 здание речного вокзала с цокольным и техническим этажами (площадью 2844,7 кв.м) находится в собственности АО

«Волгоградский речной порт». Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-255871703 нежилое помещение – убежище, расположенное в цокольном этаже, площадью 337,3 кв.м, на праве собственности принадлежит городскому округу – город Волжский Волгоградской области.

Трёхэтажное с цокольным этажом здание по ул. Портовой, 20 является характерным примером речного вокзала, построенного во второй половине XX века. Информацию об авторе Объекта эксперт не обнаружил. Здание речного вокзала построено в стиле функционализма, который стал распространяться со середины 1950-х годов. Согласно предоставленной комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области информации на здании вокзала в 1963 году установлен рельеф «Волга», авторы Черноскутов Г.В., Бароха Н.Ф. В 1983 году на Объекте со стороны причала была установлена мемориальная доска, посвящённая 87-й Гвардейской дивизии. Однако во время проведения натурного обследования эксперт её не обнаружил. В настоящее время Объект не используется.



*Рис. 41. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Рельеф «Волга» на северном фасаде. Вид с северо-востока.
Фото Оболенской Н.С. Январь 2024 г.*

На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал» представляет собой трёхэтажное здание сложной в плане конфигурации. Поскольку Объект построен на стрелке залива Осадный, здание симметрично расположено по берегам залива. Со стороны залива оно выделяется круглым центральным повышенным объёмом и двумя боковыми пониженными прямоугольными крыльями, образующими почти прямой угол. Со стороны города здание вокзала выходит к скверу. Центральный объём Объекта, как было заложено ещё в 1930-х годах проектом Химкинского речного вокзала, венчает третий этаж и возведённые над ним башня с часами и шпиль. На уровне третьего этажа обустроена терраса. Создание таких террас придавали зданиям вокзалов лёгкость и ажурность.

Над третьим этажом круглого объёма были размещены буквы «Волжский», в настоящее время утраченные.



*Рис. 42. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Слева – архивное фото 1972 г.
Справа – фото Оболенской Н.С. Январь 2024 г.*

Первый и второй этажи Объекта центральной части и боковых крыльев объединены большеразмерными оконными проёмами. Со стороны воды фасады здания связаны террасой, проходящей по периметру северного и западного фасадов. Здесь же, на центральной оси круглого объёма, устроен главный выход на эту террасу, с которой есть спуски к причалам в виде лестниц, выложенных гранитом. Главный вход в здание расположен со стороны сквера в центральном круглом объёме, к которому ведёт широкая лестница. В каждом крыле также расположены дополнительные входы в здание.



*Рис. 43. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Северный фасад. Терраса. Вид с северо-востока.
Фото Оболенской Н.С. Январь 2024 г.*



*Рис. 44. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Центральная часть Объекта. Выход на террасу. Вид с северо-запада.
Фото Оболенской Н.С. Январь 2024 г.*



*Рис. 45. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Западный фасад. Терраса. Вид с запада.
Фото Оболенской Н.С. Январь 2024 г.*



*Рис. 46. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Главный вход в здание со стороны города.
Фото Оболенской Н.С. Январь 2024 г.*

Согласно информации из технического паспорта БТИ от 02.07.2002 г. № 9366 основными материалами стен и перекрытий Объекта являются кирпич и бетон.

Поскольку в настоящее время здание речного вокзала не используется, судить о планировке и функциональном назначении помещений возможно только по данным технического паспорта БТИ от 02.07.2002 г. № 9366. Согласно ему в цокольном этаже вокзала располагались как пассажирские помещения (гардероб, кассы, холл, камеры хранения), так и различные подсобные помещения (кладовые, вентиляционные камеры, бойлерная, холодильные камеры, подготовительные цеха, убежище). В центральном круглом объеме располагался вестибюль речного вокзала, из которого можно было попасть в зал ожидания (располагался в восточном крыле), в ресторан (располагался в южном крыле) или выйти на террасу и спуститься к причалам. Согласно сложившейся практике по строительству речных вокзалов традиционно залы ожиданий, рестораны и вестибюли имели значительную высоту. В связи с этим они имели большие окна. Речной вокзал в г. Волжском не исключение: вестибюль, зал ожидания и ресторан двусветные.

В боковых крыльях Объекта располагались различные пассажирские, служебные, подсобные и административные помещения, необходимые для функционирования речного вокзала (гардероб, кухня с вспомогательными помещениями, кабинеты, комнаты отдыха, холл и др.).

Выделяется в здании речного вокзала вестибюль, что вполне закономерно, поскольку вестибюль – это парадный вход в вокзал. И по сложившейся в советское время традиции он должен быть построен в красивых, монументальных архитектурных формах, с росписью потолка и стен или со скульптурной лепкой. Например, колоннада придёт вестибюлю торжественность и нарядность, помогая в то же время организовать прямые потоки пассажиров в разные стороны. Поскольку назначение вестибюля – принимать пассажиров и распределять их по нужным помещениям, то из него должны быть устроены входы в залы ожидания, ресторан, камеру хранения, комнату отдыха.

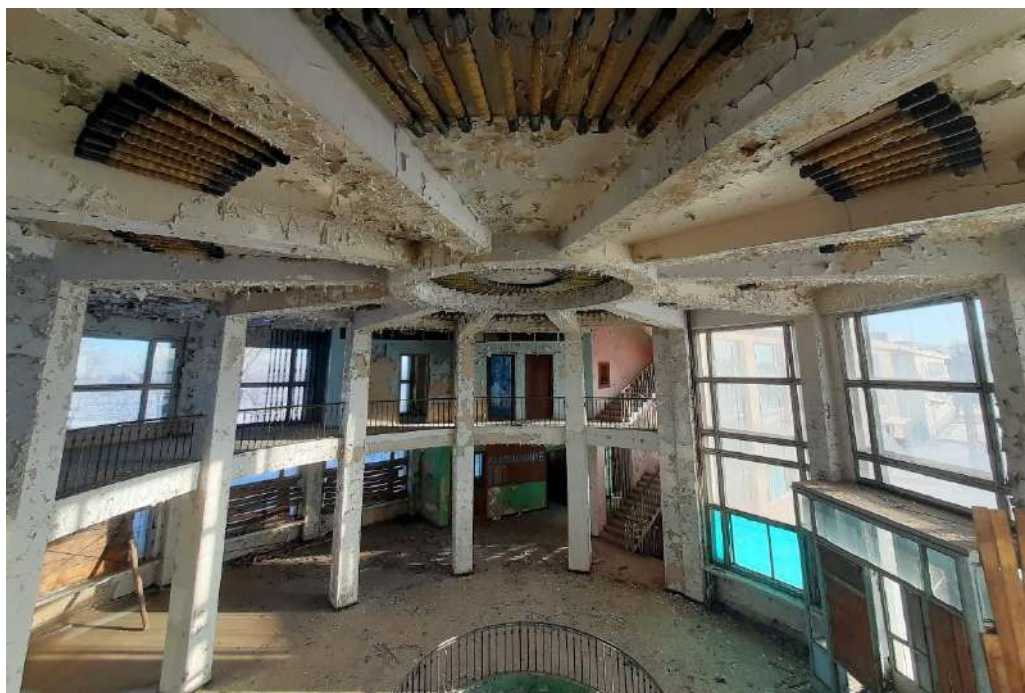
Таким образом, вестибюль речного вокзала расположен в центральной круглой части и простирается на высоту первого и второго этажей. В помещение вестибюля ведут два входа – со стороны города и со стороны реки. Также внутри обустроены два входа: один в зал ожидания, второй – в зал ресторана. Две лестничные клетки по бокам от главного входа в здание позволяют спуститься на цокольный этаж, подняться на балкон, устроенный в уровне второго этажа вестибюля или на третий этаж. С балкона открывается вид на реку и причалы. Здесь же располагались небольшие комнаты отдыха для пассажиров.



*Рис. 47. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Вестибюль. Фрагмент. Первый этаж.
Фото Оболенской Н.С. Январь 2024 г.*



*Рис. 48. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Вестибюль. Фрагмент. Первый этаж.
Фото Оболенской Н.С. Январь 2024 г.*



*Рис. 49. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Вестибюль. Фрагмент. Второй этаж.
Фото Оболенской Н.С. Январь 2024 г.*

На фасадах, выходящих в сторону города, устроены панорамные окна в два света.

Обращает на себя внимание конструктивное решение вестибюля: бетонные конструкции, собранные на потолке в пучок, являются рёбрами жёсткости и одновременно элементами декора. Лампы освещения располагаются веерно по внутренней и наружной окружностям потолка, разделяются рёбрами и также являются дополнительным элементом декора интерьера вестибюля.



*Рис. 50. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Вестибюль. Фрагмент. Потолок.
Фото Оболенской Н.С. Январь 2024 г.*

В центре зала расположен огороженный невысокими металлическими перилами световой колодец, через который освещается цокольный этаж речного вокзала. Перила светового колодца, балкона и лестниц металлические простого раппорта.



*Рис. 51. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Вестибюль. Фрагмент. Световой колодец.
Фото Оболенской Н.С. Январь 2024 г.*



*Рис. 52. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Цокольный этаж под вестибюлем. Фрагмент.
Фото Оболенской Н.С. Январь 2024 г.*



*Рис. 53. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Световой колодец. Вид с цокольного этажа.
Фото Оболенской Н.С. Январь 2024 г.*

В зале ресторана сохранилось несколько мозаик на стене, в зале ожидания – рисунок на стене в виде парусов и быстрого катера, плывущих по волнам.



*Рис. 54. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Зал ресторана. Сохранившаяся мозаика.
Фото Оболенской Н.С. Январь 2024 г.*



*Рис. 55. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Зал ожидания. Сохранившийся рисунок на стене.
Фото Оболенской Н.С. Январь 2024 г.*

В помещении третьего этажа повторена конструктивная схема вестибюля, есть выход на террасу через большеразмерный двухстворчатый дверной проём, расположенный по центральной оси Объекта.



*Рис. 56. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Третий этаж. Помещение над вестибюлем.
Фото Оболенской Н.С. Январь 2024 г.*

Согласно данным технического паспорта БТИ от 02.07.2002 г. № 9366 полы в здании речного вокзала были нескольких видов: бетонные с мраморной крошкой, метлахская плитка и паркет. На момент проведения государственной историко-культурной экспертизы в помещениях Объекта сохранились только бетонные полы.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

При проведении экспертизы была использована следующая специальная и справочная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в посл. ред.).
2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со ст.64 Федерального закона от 25.06.2016 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Библиография:

1. Башлыкова Т.А. Волжскому – 55. Летопись продолжается. – Волгоград, 2009.
2. Ионов Б.В. Архитектура речных вокзалов и павильонов. – М., 1951.
3. Хигер Р.Я. Архитектура речных вокзалов // Новые сооружения советской архитектуры под общей редакцией И.Н. Магидина. Вып. четвертый. – М., 1940.

Интернет-ресурсы:

1. Администрация городского округа – город Волжский <https://admvol.ru>
2. Блокнот-Волжский <https://bloknot-volzhsy.ru>
3. Волгоградский речной порт <https://www.vrp.ru/news/press-releases/55/>
4. Волжский – город моей судьбы <http://volzski.narod.ru/index.html>
5. Зброшенний речной вокзал в городе Волжский: юбилей без флота и перспектив <https://cruiseinform.ru/info/news/280520201/>
6. Здание речного вокзала в Волжском могут включить в реестр памятников и спасти <https://voljskiy.bezformata.com/listnews/rechnogo-vokzala-v-volzskom-mogut/107747552/>
7. История Волжского речного вокзала: от возведения до закрытия <https://dzen.ru/a/ZRbJQMCtXxPFU9eL>
8. История России в фотографиях <https://russiainphoto.ru/photos/42299/>
9. Образцовый советский город https://tatlin.ru/articles/obrazczovyj_sovetskij_gorod
10. Открытый Волжский <http://www.openvlz.ru>
11. Под сводами потерянных колонн - Зброшенний Речной Вокзал города Волжский <https://ulter1or.livejournal.com/13247.html>
12. Портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>
13. Публичная кадастровая карта <https://pkk.rosreestr.ru>
14. Сайт Волжский.py <https://www.volzsky.ru/>
15. Старые карты <http://www.etomesto.ru/>
16. Старые карты России и Зарубежья <http://retromap.ru>

17. Федеральная государственная информационная система территориального планирования <https://fgistp.economy.gov.ru>
18. Фото Волгограда <https://volfoto.ru/oblast/photos/3610.html>
19. Яндекс карты <https://yandex.ru/maps/geo/volzhskiy/>

14. Обоснования вывода экспертизы.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Одним из видов объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ являются **памятники** – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия.

При этом **объект должен обладать особенностями (предметом охраны)**, являющимися основанием для его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках проведения настоящей экспертизы государственным экспертом РФ было выполнено натурное обследование Объекта и близлежащей территории по ул. Портовой. По результатам установлено, что выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал» является архитектурной и градостроительной доминантой на территории порта. По сложившейся в советское время традиции наиболее ценное визуальное восприятие Объекта открывается со стороны реки, на которую он ориентирован северным и западным фасадами. Со стороны города Объект также хорошо просматривается благодаря симметричной и выразительной композиции.

С точки зрения архитектуры выявленный объект культурного наследия представляет собой характерный пример речного вокзала, построенного в 1950-х – 1960-х годах в стиле функционализма, для которого свойственно использование геометрических форм (в данном случае круга и прямоугольника), крупных нерасчленённых плоскостей одного материала, как правило, монолитного и сборного железобетона и стекла, плоские и часто эксплуатируемые кровли, расположение окон на фасаде в виде сплошных горизонтальных полос. Особую выразительность Объекту придаёт сильно выступающая кровля над уровнем второго этажа со стороны реки, делая его похожим на теплоход.

Установлено, что здание обладает исторической, архитектурной и градостроительной ценностями.

15. Вывод экспертизы.

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия - «Речной вокзал», по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Портовая, 20, является обоснованным (**положительное заключение**), так как Объект

обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал», по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Портовая, 20, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) **Наименование объекта** – «Речной вокзал»;
- 2) Время возникновения – 1958-1965 годы;
- 3) Местонахождение объекта – Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Портовая, 20;
- 4) Категория историко-культурного значения объекта – объект культурного наследия регионального значения;
- 5) Вид объекта – памятник;
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):

1. Градостроительные характеристики:

- историческое местоположение Объекта в градостроительной среде застройки порта на стрелке залива Осадный;
- композиционная значимость Объекта – высотная, архитектурная и пространственная доминанта порта.

2. Объёмно-планировочное решение:

- сложное в плане разноэтажное здание, сформированное из круглого центрального трёхэтажного объёма, увенчанного застеклённой башней с часами и шпилем, и двухэтажных прямоугольных боковых объёмов, расположенных почти под прямым углом к круглому объёму;
- расположение террас на уровне первого и третьего этажей, выходящих на сторону реки.

3. Архитектурные и конструктивные характеристики:

- композиция и архитектурно-художественное оформление северного и западного фасадов:
 - - симметричные фасады с большеразмерными оконными проёмам двусветных помещений вестибюля, зала ожидания и ресторана;
 - - декоративное оформление боковых ризалитов (на северном изображён рельеф «Волга», авторы Черноскутов Г.В., Бароха Г.Ф., 1963 г.; на западном изображены различные варианты летнего досуга на реке);
 - - большеразмерные дверные проёмы, расположенные на центральной оси симметрии Объекта и выходящие на террасы первого и третьего этажей;
 - - боковые лестницы спуска с террас с гранитными ступенями в сторону причалов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление южного и восточного фасадов:
 - - симметричные фасады с большеразмерными оконными проёмами двусветных помещений вестибюля, зала ожидания и ресторана;
 - - расположение главного входа по центральной оси симметрии здания, к которому ведёт широкая лестница;
 - - расположение служебных входов в боковых крыльях Объекта;

- композиция торцевых фасадов:
- расположение, ритм и размеры оконных проёмов на фасадах;
- конструктивные элементы: железобетонные стены и перекрытия, мягкая кровля;
- пространственно-планировочная структура здания, определённая подлинными несущими конструкциями исторического каркаса;
- конструктивное решение и декоративное оформление вестибюля:
- бетонные конструкции, собранные на потолке в пучок и являющиеся рёбрами жёсткости и одновременно элементами декора;
- лампы освещения располагаются веерно по внутренней и наружной окружностям потолка, разделяются рёбрами и также являются дополнительным элементом декора интерьера вестибюля;
- в центре зала расположен огороженный невысокими металлическими перилами световой колодец, через который освещается цокольный этаж речного вокзала;
- конструктивное решение и декоративное оформление зала ресторана и зала ожидания:
- оба зала двусветные, освещаются с помощью большеразмерных оконных проёмов;
- в зале ресторана сохранилось несколько мозаик на стене;
- в зале ожидания – рисунок на морскую тематику;
- конструктивное решение третьего этажа:
- бетонные конструкции, собранные на потолке в пучок и являющиеся рёбрами жёсткости и одновременно элементами декора;
- большеразмерный двухстворчатый дверной проём по центральной оси симметрии Объекта, выходящий на террасу;
- расположение, ритм и размеры оконных проёмов;
- историческое месторасположение лестничных клеток.

4. Историческая ценность:

- характерный образец речного вокзала 1960-х годов, выполненного в стиле функционализма.

Предмет охраны может быть откорректирован и/или дополнен при обнаружении новых архивных данных, выявленных в процессе историко-культурных исследований, а также по результатам дополнительных натурных исследований.

7) Проект границ территории объекта, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат:

Согласно действующим нормативным документам в сфере сохранения объектов культурного наследия народов Российской Федерации границы территории объекта культурного наследия и режимы использования земель устанавливаются на основе принципов, ориентированных на обеспечение условий:

- физической сохранности объекта культурного наследия, сохранение его историко-культурной ценности, подлинности, целостности, в том числе всех компонентов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;
- соблюдения приоритета сохранения не вошедших в состав предмета охраны объекта культурного наследия, но имеющих актуальное значение в современной структуре межевания территории границ исторического владения, в рамках которого происходило формирование объекта культурного наследия;
- не нанесения вреда объекту культурного наследия, который выражается в том числе в изменении условий зрительного восприятия объекта культурного наследия; в изменении ценной объёмно-пространственной и планировочной структуры объекта культурного

наследия; в использовании, противоречащем историческому функциональному назначению объекта культурного наследия и приводящем к частичной или полной утрате историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

- пожарной безопасности объекта культурного наследия, защиты от динамических воздействий, сохранения гидрогеологических и экологических характеристик, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Установление границ территории объекта культурного наследия производится на основе следующих критериев:

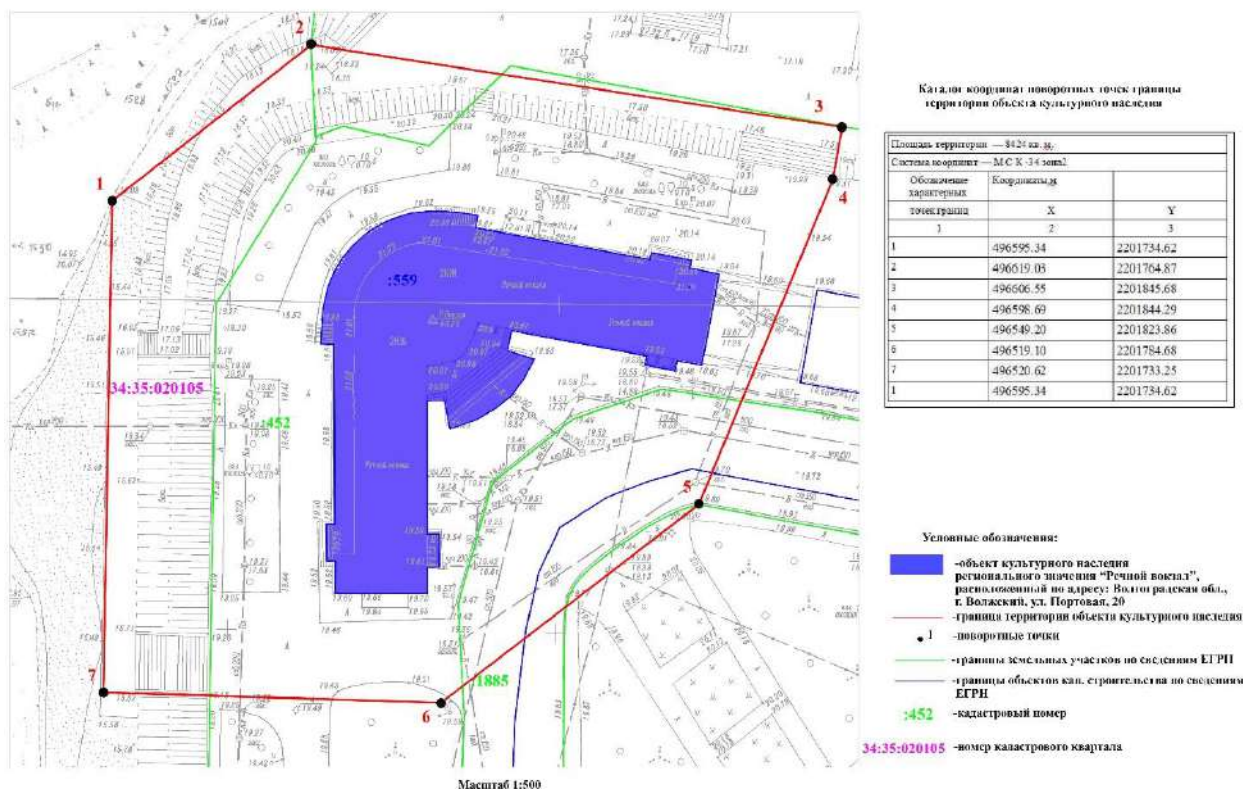
- целостность композиции объекта культурного наследия;
- историко-культурная ценность объекта культурного наследия, определяемая с учётом архитектурно-художественной, эстетической, общественно-культурной, научной, мемориальной, хронологической, функциональной или иной значимости;
- типологическая уникальность объекта культурного наследия;
- подлинность элементов, входящих в состав объекта культурного наследия;
- степень сохранности и уровень трансформации объёмно-пространственной, планировочной и ландшафтной структур объекта культурного наследия, в том числе исторических планировочных рубежей (исторических границ владений);
- степень участия в формировании городского силуэта и выразительность визуального образа объекта культурного наследия.

В ходе проведённых историко-архивных и историко-градостроительных исследований, анализа действующей градостроительной документации, фотофиксации визуального восприятия Объекта, на момент разработки материалов под территорию объекта культурного наследия предлагается выделить территорию, на которой фактически расположен Объект и которая с ним функционально связана.

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учётом сведений из ЕГРН. Граница проходит вокруг объекта культурного наследия, включая территорию, исторически связанную с Объектом: вертикальная планировка со стороны воды и лестницы для спуска к причалам.

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 7-ю поворотными точками.

Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Речной вокзал» по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Портовая, 20



Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Площадь территории – 8424 кв.м.		
Система координат – МСК-34 зона2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496595.34	2201734.62
2	496619.03	2201764.87
3	496606.55	2201845.68
4	496598.69	2201844.29
5	496549.20	2201823.86
6	496519.10	2201784.68
7	496520.62	2201733.25
1	496595.34	2201734.62

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без

изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утверждённой в установленном порядке;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия;

- благоустройство территории с использованием в покрытии тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы, установка элементов освещения, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия и стилистически соответствующих архитектуре объекта культурного наследия;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- строительство объектов капитального строительства;

- возведение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, остановочные пункты, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- устройство глухих и сетчатых ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- установка всех типов рекламных конструкций за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

- размещение отходов производства и потребления.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Письмо комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.02.2024 г. № 53-08-19/1595 – Приложение № 1 на 9 л.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-255871703 – Приложение № 2 на 2 л.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-257514966 – Приложение № 3 на 2 л.
4. Копия технического паспорта на здания и сооружения грузопассажирского участка Волжского речпорта по адресу: улица Портовая, 20, г. Волжский, от 02.07.2002 г. № 9366 – Приложение № 4 на 51 л.
5. Материалы современной фотофиксации Объекта – Приложение № 5 на 29 л.
6. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Речной вокзал», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20– Приложение № 6 на 7 л.
7. Проект границ территории объекта культурного наследия «Речной вокзал», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20.– Приложение № 7 на 3 л.
8. Сканированная копия муниципального контракта № 3/2024 от 15.01.2024 г.– Приложение № 8 на 11 л.

17. Дата оформления заключения экспертизы – 08.04.2024 г.

Государственный эксперт РФ по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

Н.С. Оболенская

ПРИЛОЖЕНИЯ

**к Акту государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Речной вокзал»,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Портовая, 20, в
целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации; документы,
обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия
в реестр.**



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

Коммунистическая, ул., д.19, Волгоград, 400005
Тел. (8442) 30-79-28 Факс (8442) 30-79-27

E-mail: nasledie@volganet.ru

15.02.2024 № 53-08-19/1595
На № _____ от _____

Аттестованному эксперту по проведению
государственной историко-культурной
экспертизы

Н.С.Оболенской

n_bamby@mail.ru

Уважаемая Наталья Сергеевна!

Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (далее – Комитет) рассмотрев Ваше письмо от 18.01.2024 № б/н по вопросу предоставления информации по выявленному объекту культурного наследия "Речной вокзал", расположенному по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Портовая, 20, направляет запрашиваемую информацию, имеющуюся в распоряжении Комитета.

Приложение: в электронном виде.

Заместитель председателя комитета

А.Н.Крылов

Кузнецова Наталья Александровна
(8442)30-79-23



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

18 сентября 2021 г.

Волгоград

№ 535

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, Порядком организации работ по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 апреля 2018 г. № 54, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, "Речной вокзал", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Портовая, 20, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

А.Ю.Баженов



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

пр. Ленина, д. 21, г. Волжский,
Волгоградская область, 404130
Тел. (8-8443) 42-13-51, факс (8-8443) 41-31-41
ОКПО 04024434, ОГРН 1023402008706,
ИНН/КПП 3435110011/343501001
E-mail: ag_volj@volganet.ru

12.05.2014 № 14-04/2014
на № _____ от _____

Председателю комитета
государственной охраны объектов
культурного наследия Волгоградской
области

Баженову А.Ю.

Коммунистическая ул., 19,
Волгоград, 400005

Заявление
о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного
наследия, в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области просит включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект, обладающий признаками объекта культурного наследия: здание Речного порта.

Сведения об объекте, обладающем признаками объекта культурного наследия: здание Речного порта расположено по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Портовая, 20. Здание речного вокзала построено в начале 70-х годов в стиле советской архитектуры. На здании вокзала расположен рельеф «Волга», авторы Черноскутов Г.В., Бароха Н.Ф., 1963 г., в 1983 году на здании со стороны причала установлена мемориальная доска, посвященная 87-й Гвардейской дивизии.

Филиал «Волжский порт» расположен на северной окраине г. Волжский, в верхнем бьефе Волгоградского гидроузла на левой стороне р. Волги, непосредственно за плотиной, в Осадной балке. Площадь – 370409 м² (0,4 га).

Приложения направлены на электронный адрес: nasledie@volganet.ru.

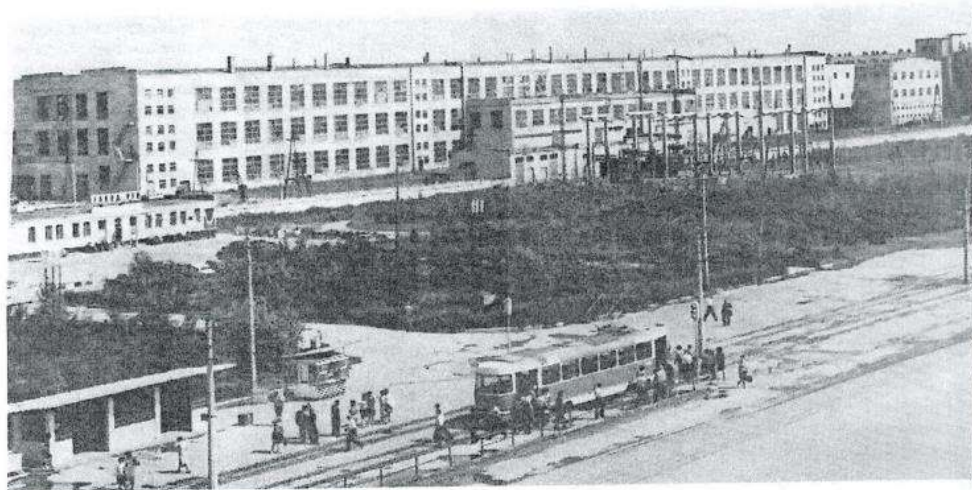
Заместитель главы городского округа

И.А. Поступаев

Р.Р. Бабенко
21-22-60

Р.И. Никитин



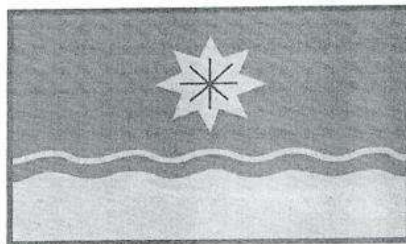


Завод резино-технических изделий

Герб Волжского.
Утвержден:
24 декабря 1993 г.



Флаг Волжского.
Утвержден:
22 мая 1995 г.



ОАО "Волжский оргсинтез" в 1999 году вошло в состав ведущих российских предприятий, ему присвоен статус "Лидер Российской экономики".

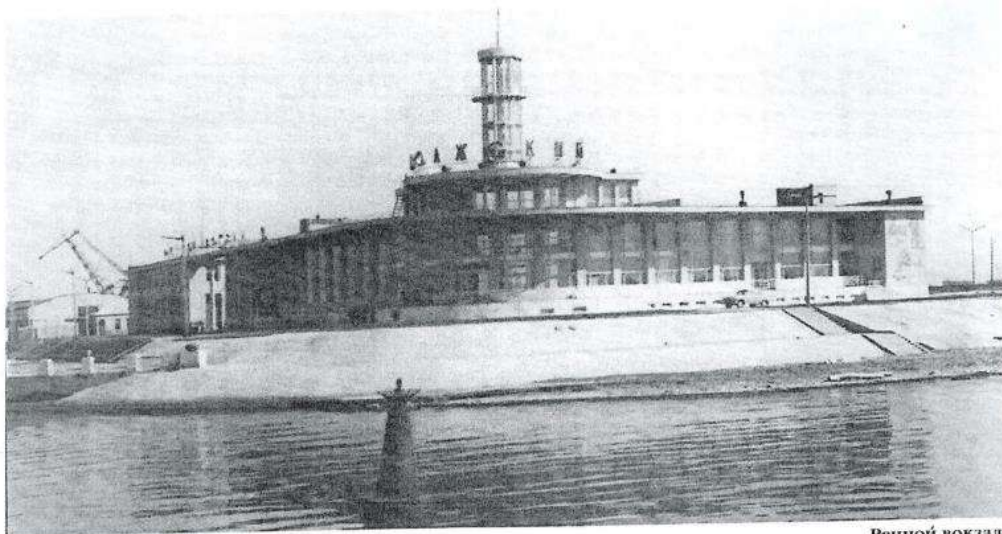
Городами-побратимами Волжского являются: город Оломоуц (Чехия), город Колленьо (Италия), города Шейкер-Хайтс и Кливленд-Хайтс (США), город Ляньюнган (Китай). Волжский становится все более привлекательным для иностранных инвесторов. Гостей город встречает своим собственным гербом и флагом.

У Волжского есть своя символика: это Герб, утвержденный 24 декабря 1993 года, и Флаг, утвержденный 22 мая 1995 года.

С 1993 года в городе создана Волжская телерадиокомпания.

Международная промышленная ярмарка проводится и в городе Волжском. На нее съезжаются, главным образом, представители деловых кругов городов-побратимов, а также те, кто хотел поближе познакомиться с волжскими товаропроизводителями.

Сегодня Волжский - крупный промышленный, культурный и научный центр Волгоградской области. Город имеет выгодное географическое положение. В Волжском есть речной порт с двумя причалами - пассажирским и грузо-



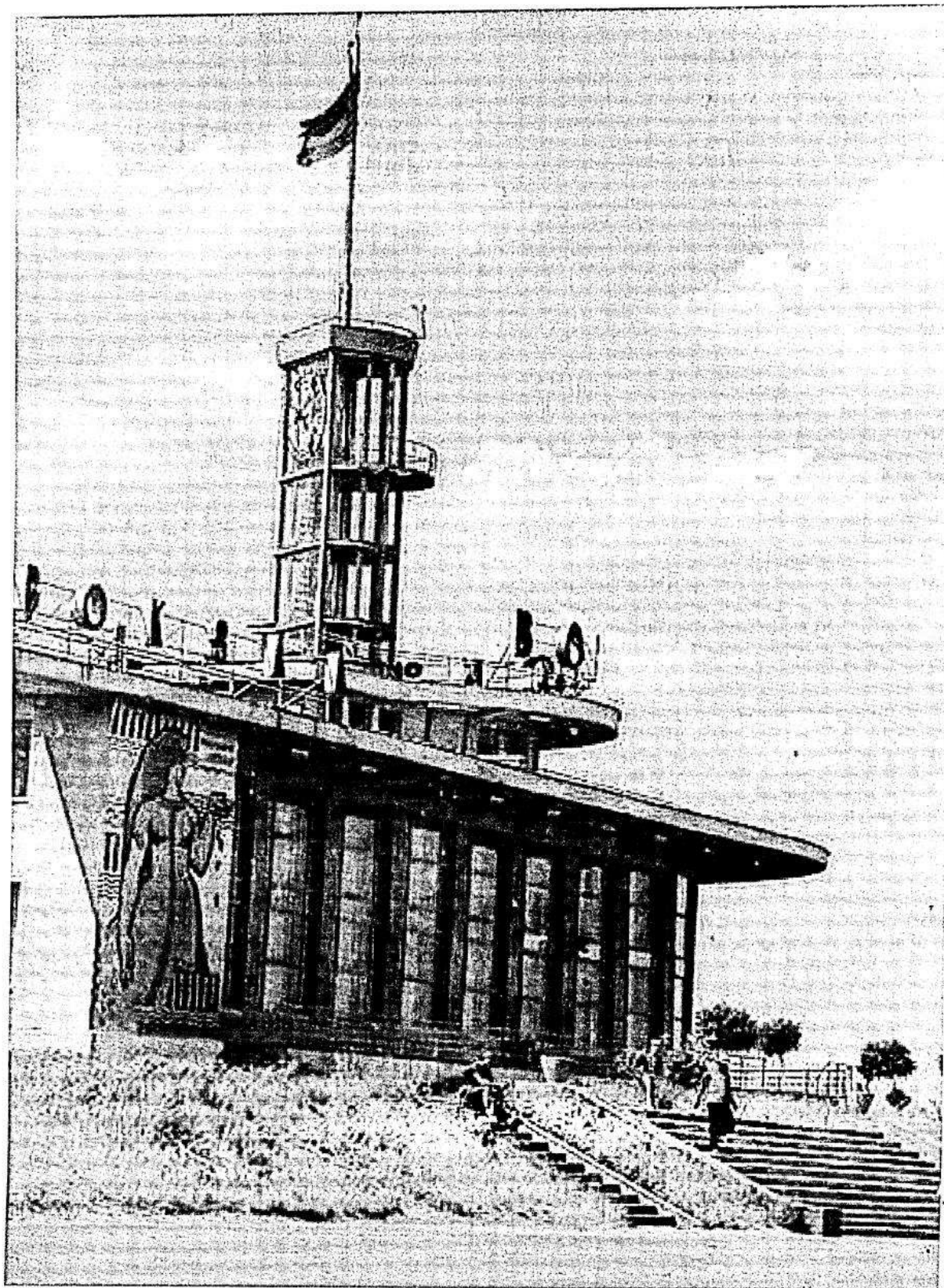
Речной вокзал.
"Метеор", направляющийся вверх по Волге, проходит шлюзовую камеру.











Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Размер: 1. Цикл: 1

Российская Федерация г. Волгоград			
Управление гидрометеорологии и мониторинга окружающей среды			
вид объекта недвижимости гидрометеорологический объект			
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
13.11.2023г. № КУВИ-001/2023-255871703			
Кадастровый номер:		34:05:020105:2317	
Номер кадастрового квартала:		34:05:020105	
Дата присвоения кадастрового номера:		30.10.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 9366 25.02.2003 МУП БТИ г. Волгоград; Кадастровый номер 34:05:020105-0042-009366 000000 25.02.2003 МУП БТИ г. Волгоград	
Адрес:		Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Портовая, д. 20	
Площадь, м2:		337,3	
Назначение:		Не жилое	
Наименование:		Убежище	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:		Этаж № Цокольный	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.		5165789,98	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Айткушева Екатерина Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ВОЛГОГРАД КИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Рисунок 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
13.11.2023г. № КУИИ/001/2023-255871703		34:35:020105:2317	
Кадастровый номер:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	городской округ - г. Волжский Волгоградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34.35.020105-2317-34/109/2023-3 07.11.2023 15:45:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ ИЛИ КОРОТКОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторонней удостоверяющей организации ВЫДАЧА ОСУЩЕСТВЛЕНА СЛУЖБЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ЧЕЛНОВЫХ ВЕЩЕЙ	ПОДПИСЬ, ФИО

Масштаб 1:200

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСАМИ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Республика Беларусь 220010, Минск	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Магаданской области в Чукотскому автономному округу
наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2023, поступившего на рассмотрение 14.11.2023, сообщая, что согласно выписям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257514966	
Кадастровый номер:	34:35:020105:559
Номер кадастрового квартала:	34:35:020105
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 9366; Кадастровый номер 34:35:020405:0042:009366:000000; Условный номер 34-35-01/03-8/2004-408; Инвентарный номер 9366; Кадастровый номер 34:35:020405:0042:009366:000000; Условный номер 34-35-01/03-8/2004-408
Адрес:	обл. Волгодонская, г. Волжский, ул. Портовая, д. 20
Площадь, м2:	2844,7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание речного вокзала с подпольем и техническим этажом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1965
Кадастровая стоимость, руб:	19696961,11
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	34:35:020105:452
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Айтышева Екатерина Валерьевна, действующий(ая) на основании документа "УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: муниципальное имущество Выдана: Администрация округа государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2023 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

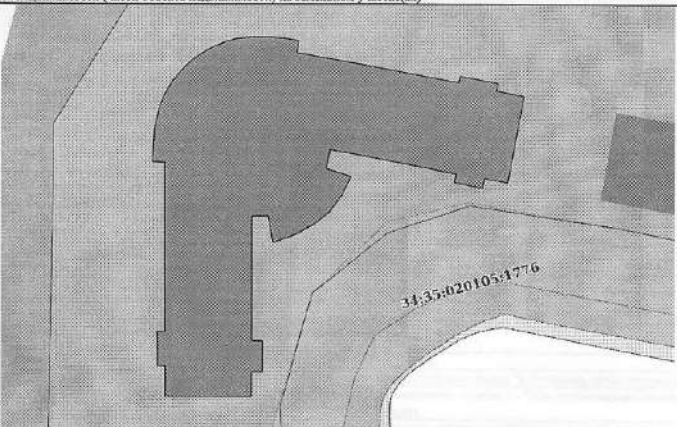
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 3		
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257514966		
Кадастровый номер:	34:35:020105:559	
1	Правообладатель (правообладатели): Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1 "Волгодонский речной порт", ИНН: 3445009620, ОГРН: 1023403843748 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Собственность 34-01/03-8/2004-408 26.04.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: муниципальное имущество Выдана: Администрация округа государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2023 по 19.05.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.11.2023г. № КУВН-001/2023-257514966			
Кадастровый номер:		34:35:020105:559	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ПОДПИСЬ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Вышестоящий орган: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Подпись: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ Должность: С 27.06.2023 по 14.11.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

1. Общие сведения об объекте недвижимости 2. Описание местоположения объекта недвижимости 3. Описание характеристик объекта недвижимости 4. Описание зарегистрированных прав на объект недвижимости 5. Описание обременений объекта недвижимости 6. Описание результатов кадастровой оценки 7. Описание результатов государственного кадастрового учета 8. Описание результатов государственного кадастрового учета 9. Описание результатов государственного кадастрового учета 10. Описание результатов государственного кадастрового учета	11. Описание результатов государственного кадастрового учета 12. Описание результатов государственного кадастрового учета 13. Описание результатов государственного кадастрового учета 14. Описание результатов государственного кадастрового учета 15. Описание результатов государственного кадастрового учета 16. Описание результатов государственного кадастрового учета 17. Описание результатов государственного кадастрового учета 18. Описание результатов государственного кадастрового учета 19. Описание результатов государственного кадастрового учета 20. Описание результатов государственного кадастрового учета
--	---

Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖСК РСФСР от 29.12.1971 г. № М-576

Российская Федерация
г. Волжский
Бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здания и сооружения
грузопассажирского участка Волжского речпорта
по адресу: улица Портовая, 20

г. Волжский

СОГЛАСОВАНО:

Ф. ОАО ВРП «Волжский порт»

(наименование организации)

Директор Малахов В.И.

(должность)

(подпись)

« » 2003 г.

М.П.

Инвентарный номер	9366					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	34	35	020105	0042	009366	000000
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 02.07.2002 года

Директор МУП Бюро технической
инвентаризации г. Волжского



Треубова О. Е.

1. Регистрация права собственности

Дата записи	№ реестра	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документ, устанавливающий право собственности или другого вещного права (аренда, пользование и т. д.) с указанием кем, когда, и за каким номером выдан	Долевое участие	Подпись лица, свидетельствующего правильность записей
19.05.2004	2402	Открытое акционерное общество "Волжский порт"	Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.05.04 по делу № А12-19183/03 СКН		
		1 здание речного вокзала (инв. № 1)	34-01/03-8/2004-408 ч. 1		
		2 административное здание (инв. Б, Б1)	34-01/03-8/2004-408 ч. 1		
		3 склад для хранения грузов (инв. Б2)	34-01/03-8/2004-408 ч. 1		
		4 автомобильный гараж (инв. Б3)	34-01/03-8/2004-408 ч. 1		
		5 административное здание (инв. Б4)	34-01/03-8/2004-408 ч. 1		

2. Учет арестов и запрещений

Наложено	Снято

3. Экспликация земельного участка - кв. м.

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь		
	фактически	Застроенная	замошенная	прочая	
117588	117588	5454	39004	73097	

1. Регистрация права собственности

Дата записи	№ реестра	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документ, устанавливающий право собственности или другого вещного права (аренда, пользование и т. д.) с указанием кем, когда, и за каким номером выдан	Долевое участие	Подпись лица, свидетельствующего правильность записей
19.05.2004	2402	Открытое акционерное общество "Волжский порт"	Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 19.05.04 по делу № А12-19183/03 СКН		
		1 здание речного вокзала (инв. № 1)	34-01/03-8/2004-408 ч. 1		
		2 административное здание (инв. Б, Б1)	34-01/03-8/2004-408 ч. 1		
		3 склад для хранения грузов (инв. Б2)	34-01/03-8/2004-408 ч. 1		
		4 автомобильный гараж (инв. Б3)	34-01/03-8/2004-408 ч. 1		
		5 административное здание (инв. Б4)	34-01/03-8/2004-408 ч. 1		

2. Учет арестов и запрещений

Наложено	Снято

3. Экспликация земельного участка - кв. м.

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь		
	фактически	Застроенная	замошенная	прочая	
117588	117588	5454	39004	73097	

4. Перечень объектов, входящих в состав объекта недвижимости

[illegible]

Исполнил _____ Чепкасова С.Ф.

**5. Исчисление площадей и объемов здания и его частей
(подвалов, пристроек и т. п.) по наружным размерам**

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота, м.	Объем м. куб.
1	2	3	4	5	6
А	Речной вокзал				
	Цокольный этаж	$(41,74 \times 14,30) \times 2 + \frac{(3,14 \times 11,0^2)}{4} + \frac{(3,14 \times 17,10^2)}{4}$	1518,3	3,5	5314
	1-2 этаж	$(42,06 \times 10,90) + (3,08 \times 5,85) + (11,01 \times 41,20) + (3,07 \times 6,0) + \frac{(3,14 \times 11,77^2)}{4} + \frac{(3,14 \times 7,0^2)}{4}$	1095,7	7,9	8656
	3 этаж	$(4,90 \times 3,30) \times 2$	32,3	2,65	86
	Технический этаж	$\frac{7,80 + 5,22 \times 4,43 + 5,27 + 8,09 \times 4,3}{2} + 3,14 \times 6,74^2$	200,1	3,95	790
	Крыльца	$\frac{5,27 + 8,09}{2} \times 4,30 + \frac{7,80 + 5,22}{2} \times 4,43$	57,5	2,4	138
	Шейки подвала	$(5,0 \times 1,85) + (1,60 \times 4,25) + ((2,1 \times 6,5) + (35,2 \times 3,35) + (2,95 \times 1,85) + \frac{(3,14 \times 17,35^2)}{4} - \frac{3,14 \times 11,95^2}{4} + (3,0 \times 2,4) + (26,21 \times 3,2) + (6,85 \times 2,3) + \frac{(3,14 \times 11,75^2)}{4} - \frac{3,14 \times 7,0^2}{4} + \frac{10,85 + 15,0}{2} \times 4,0$	537,9		
Б	Административное здание				
	Подвал	$14,32 \times 29,10 + (0,60 \times 7,80)$	421,4	3,3	1391
	1 этаж	$14,32 \times 34,06$	487,7	8,1	3950
В	Крыльца	$(2,35 \times 1,20) + (2,30 \times 1,20)$	5,6		
	Сторожевой пост контейнерного участка	$2,94 \times 2,94$	8,6	3,2	28
Д	Туалет на восемь очков	$14,20 \times 6,85 - (1,6 \times 1,49) - (1,55 \times 1,60) - (1,48 \times 1,60) - (1,50 \times 1,60)$	87,6	3,45	302
	Крыльца	$(1,60 \times 1,49) + (1,55 \times 1,60) + (1,48 \times 1,60) + (1,50 \times 1,60)$	9,7		
Е	Здание котельной	$(12,75 \times 9,76) + (3,37 \times 2,83)$	124,4	5,8	722
Ж	Склад штучных грузов	$(60,57 \times 24,64)$	9,5	3,9	37
			1492,4	8,3	12387

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1965 Число этажей 3
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние: осадки, трещины, гниль и т.п.	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	100 % служит стенами цокольного этажа	удовлетворительное				
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные колонны к/бетонные	II-II				
	б) перегородки	кирпичные					
3	перекрытия чердачные	ж. бетонные плиты	II-II				
	междуэтажное	ж. бетонные плиты					
	надподвальное						
4	Крыша	мягкая кровля					
5	Полы	бетон, с мраморной крошкой, метлахская пл., паркет	II-II				
6	оконные	двойные глухие					
	дверные	Металлические с остеклением, филенчатые	II-II				
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, кафель, окраска	II-II				
	отопление	от ТЭЦ					
	водопровод	трубы стальные					
	канализация	трубы чугунные					
	г. водоснаб.	централизованное					
	ванны						
8	эл. освещение	проводка открытая	II-II				
	радио						
	телефон	проводка открытая					
	вентиляция	принудительная					
	лифты						
9	Прочие работы	лестницы бетонные, крыльца бетонные, грапитные	II-II				

Физический износ здания 35 %

Итого 100

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А: Год постройки 1965 Число этажей 10-й этаж
Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние: осали, трещины, гниль и т. п.	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	земляные работы	удовлетворительное				
2	а) стены и их наружная отделка	ж. бетонные плиты	Н-Н				
	б) перегородки	кирпичные					
3	перекрытия чердачные						
	междуэтажное	ж. бетонные плиты					
	надподвальное						
4	Крыша						
5	Полы	бетонные, бетон. с мраморной крошкой, метлахская пл.	Н-Н				
6	оконные	двойные глухие					
	дверные	филенчатые	Н-Н				
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, кафель, окраска	Н-Н				
8	отопление	от ТЭЦ					
	водопровод	трубы стальные					
	канализация	трубы чугунные					
	г. водоснаб.						
	вытн.						
	эл. освещение	проводка открытая	Н-Н				
	радио						
	телефон						
	вентиляция	приточно-вытяжная					
9	лифты						
	Прочие работы	лестницы бетонные, шейки - бетонные	Н-Н				

Итого 100

Физический износ здания 35%

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1962 Число этажей 2
Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние: осадки, трещины, гильи и т. п.	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	ж. бетонный ленточный 85% служит стенами подвала	удовлетворительное				
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	II-II				
	б) перегородки	кирпичные					
3	перекрытия чердачные	ж. бетонные плиты	II-II				
	междуэтажное	ж. бетонные плиты					
	надподвальное						
4	Крыша	мягкая кровля					
5	Полы	паркет, метлах. плитка, линолеум	II-II				
6	оконные	двойные створные					
	дверные	филенчатые	II-II				
7	Внутренняя отделка	окраска, кафель, штукатурка, побелка	II-II				
8	отопление	от ТЭЦ					
	водопровод	трубы стальные					
	канализация	трубы чугунные					
	г. водоснаб.	централизованное					
	ванны						
	эл. освещение	проводка открытая	II-II				
	радио						
	телефон	проводка открытая					
	вентиляция	естественная					
	лифты						
9	Прочие работы	лестницы бетонные					
Итого						100	

Физический износ здания 30 %

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1962 Число этажей подвал
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние: осадки, трещины, гниль и т. п.	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	ж. бетонный ленточный	удовлетворительное				
2	а) стены и их наружная отделка	ж. бетонные	II-II				
	б) перегородки	кирпичные					
3	перекрытия чердачные						
	междуэтажное	ж. бетонные плиты					
	напольное						
4	Крыша						
5	Полы	дошчатые по лагам, бетонные	II-II				
6	оконные	двойные створные					
	дверные	металлические	II-II				
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка	II-II				
8	отопление	от ТЭЦ					
	водопровод	трубы стальные					
	канализация	трубы чугунные					
	г. водоснаб.						
	ванны						
	эл. освещение	проводка открытая	II-II				
	радио						
	телефон	проводка открытая					
9	вентиляция	естественная					
	лифты						
9	Прочие работы	лестницы бетонные					
						Итого	100

Физический износ здания 35 %

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1960 Число этажей 1
Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние: осадки, трещины, гниль и т. п.	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	бетонный ленточный	удовлетворительное				
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	II-II				
	б) перегородки						
3	перекрытия чердачные	ж. бетонные плиты	II-II				
	междуэтажное						
	надподвальное						
4	Крыша	мягкая кровля	II-II				
5	Полы	дошчатые	II-II				
6	оконные	двойные створные, метал. решетки	II-II				
	дверные	полотна ДВП					
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, побелка,	II-II				
8	отопление	от ТЭЦ					
	водопровод						
	канализация						
	г. водоснаб.						
	ванны		II-II				
	эл. освещение	открытая					
	радио						
9	телефон						
	вентиляция	естественная					
9	лифты						
	Прочие работы	крыльца бетонные	II-II				

Физический износ здания 25 %

Итого 100

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д Год постройки 1962 Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние осадки, трещины, гниль и т. п.	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	ж. бетонный ленточный	неудовлетворительное				
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	В-Н				
	б) перегородки	кирпичные	В-Н				
3	перекрытия чердачные	деревянные утепленные штукатурка	В-Н				
	междуэтажное						
	напподвальное						
4	Крыша	стропила деревянные крыша шифер	В-Н				
5	Полы	метлахская плитка	В-Н				
6	оконные	двойные глухие	В-Н				
	дверные	филенчатые	В-Н				
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, кафель	В-Н				
8	отопление	от ТЭЦ	В-Н				
	водопровод	трубы стальные					
	канализация	трубы чугунные					
	водоснаб.						
	ванны						
	эл. освещение	проводка открытая	В-Н				
	радио						
	телефон						
	вентиляция	естественная	В-Н				
	лифты						
9	Прочие работы	прочие неучтенные работы					
						Итого	100

Физический износ здания 45%

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Е Год постройки 1961 Число этажей 1
 Группа капитальности Г Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние: осадки, трещины, гниль и т. п.	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	ж. бетонный ленточный	удовлетворительное				
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	II-II				
	б) перегородки	кирпичные	II-II				
3	перекрытия чердачные	ж/б. ребристые плиты	II-II				
	междуэтажное						
	надподвальное						
4	Крыша	мягкая кровля	II-II				
5	Полы	бетонные метлахская плитка	II-II				
6	оконные	одинарные с 2-м остеклением, мет. реш.	II-II				
	дверные	ворота - металлические полотна ДВП	II-II				
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен, окрас. побелка, кафель	II-II				
8	отопление	от ТЭЦ					
	водопровод	трубы стальные					
	канализация	трубы чугунные					
	г. водоснаб.						
	ванны						
	эл. освещение	проводка открытая	II-II				
	радио						
	телефон						
	вентиляция	естественная					
	лифты						
9	Прочие работы	прочие неучтенные работы					

Итого 100

Физический износ здания 35 %

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Ж Год постройки 1963 Число этажей 1
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние: осадки, трещины, гниль и т. п.	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	ж. бетонный ленточный					
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	II-II				
	б) перегородки	кирпичные колонны к/бетонные	II-II				
3	перекрытия чердачные	с ж. бетон фермами	II-II				
	междуетажное						
	надподвальное						
4	Крыша	мягкая кровля	II-II				
5	Полы	бетонные	II-II				
6	оконные	одинарные с 2-м остеклением	II-II				
	дверные	ворота металлические	II-II				
7	Внутренняя отделка						
8	отопление	от электричества	II-II				
	водопровод						
	канализация						
	г. водоснаб.						
	ванны						
	эл. освещение	проводка открытая	II-II				
	радио						
	телефон						
9	Прочие работы	рампа					
		бетонная					
Итого						100	

Физический износ здания 30 %

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера 3 Год постройки 1965 Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние: осадки, трещины, гниль и т. п.	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	ж. бетонный ленточный	удовлетворительное				
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	II-II				
		t-52; t-38					
	б) перегородки						
3	перекрытия чердачные	деревянные утеплен. подшиты ДВП	II-II				
	междуетажное						
	надподвальное						
4	Крыша	стропила деревянные кровля шифер	II-II				
5	Полы	бетонные	II-II				
6	оконные	двойные глухие	II-II				
	дверные	ворота металлические двери - однопольные	II-II				
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска побелка					
8	отопление	от ТЭЦ					
	водопровод	трубы стальные					
	канализация	трубы чугунные					
	г. водоснаб.	централизованное					
	ванны						
	эл. освещение	проводка открытая					
	радио телефон						
	вентиляция	естественная					
	лифты						
9	Прочие работы	прочие неучтенные работы					

Итого 100

Физический износ здания 35 %

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера З' Год постройки 2000 Число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние: осадки, трещины, гниль и т. п.	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	ж. бетонный ленточный	Хорошее				
2	а) стены и их наружная отделка	ФБС блоки,	II-II				
		Керамзит - бетонные блоки					
	б) перегородки						
3	перекрытия чердачные	ж. бетонные плиты.	II-II				
	междуэтажное						
	подпольное						
4	Крыша	кровля мягкая	II-II				
5	Полы	бетонные	II-II				
6	оконные	одинарные с двойным остеклением	II-II				
	дверные	ворота металлические	II-II				
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска побелка					
8	отопление	от ТЭЦ					
	водопровод	трубы стальные					
	канализация	трубы чугунные					
	г. водоснаб.	централизованное					
	ванны						
	эл. освещение	проводка открытая					
	радио						
	телефон						
	вентиляция	естественная					
	лифты						
9	Прочие работы	прочие неучтенные работы					
						Итого	100

Физический износ здания 10 %

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера И Год постройки 1961 Число этажей 2
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние: осадки, трещины, гниль и т. п.	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	ж. бетонный ленточный	удовлетворительное				
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	II-II				
	б) перегородки	кирпичные	II-II				
3	перекрытия чердачные	деревянные утепленные	II-II				
	междуэтажное	ж. бетонные плиты					
	надподвальное						
4	Крыша	стропила деревянные крыша шифер	II-II				
5	Полы	бетонные, линолеум Мет. плитка	II-II				
6	окошнные	двойные створные	II-II				
	дверные	Полотна ДВП ворота деревянные	II-II				
7	Внутренняя отделка	Побелка, кафель штукатурка, лобелка	II-II				
8	отопление	от ГЭЦ	II-II				
	водопровод	трубы стальные					
	канализация	трубы чугунные					
	г. водоснаб.	централизованное					
	ванны						
	эл. освещение	проводка открытая	II-II				
	радио						
	телефон						
	вентиляция	принудительная	II-II				
	лифты						
9	Прочие работы	прочие неучтенные работы					

Физический износ здания 35%

Итого 100

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера К Год постройки 1962 Число этажей 1
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние, осадки, трещины, гниль и т. п.	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	100% служит стенами подвала	удовлетворительное				
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	Н-Н				
	б) перегородки	кирпичные	Н-Н				
3	перекрытия чердачные	ж. бетонное монолитное	Н-Н				
	междуэтажное						
	надподвальное						
4	Крыша	мягкая кровля	Н-Н				
5	Полы	бетонные	Н-Н				
6	оконные	одинарные с двойным остеклением	Н-Н				
	дверные	деревянные обшиты металлом	Н-Н				
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка	Н-Н				
8	отопление		Н-Н				
	водопровод						
	канализация						
	г. водоснаб.						
	ванны						
	эл. освещение	проводка открытая	Н-Н				
	радио						
	телефон						
	вентиляция	естественная	Н-Н				
	лифты						
9	Прочие работы	прочие неучтенные работы					
						Итого	100

Физический износ здания 35%

6. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера К Год постройки 1962 Число этажей подвал
Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние: осадки, трещины, гниль и т.п.	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты	земляные работы	удовлетворительное				
2	а) стены и их наружная отделка	ж. бетонные	II-II				
	б) перегородки	кирпичные	II-II				
3	перекрытия чердачные						
	междуэтажное	ж. бетонные					
	надподвальное						
4	Крыша						
5	Полы	бетонные	II-II				
6	оконные						
	дверные						
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка	II-II				
8	отопление		I				
	водопровод						
	канализация						
	г. водоснаб.						
	ванны						
	эл. освещение	проводка открытая	II-II				
	радио						
	телефон						
	вентиляция	естественная	II-II				
	лифты						
9	Прочие работы	прочие					
		неучтенные работы					

Физический износ здания 40%

Итого 100

7. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера __ Н __	Литера __ Н __	Литера __ Н __
Фундаменты			
Стены и перегородки			
Перекрытия			
Крыша			
Полы			
Проемы			
Отделочные работы			
Электроосвещение			
Прочие работы			
Итого :			

Наименование конструктивных элементов	Литера __ Н __	Литера __ Н __	Литера __ Н __
Фундаменты			
Стены и перегородки			
Перекрытия			
Крыша			
Полы			
Проемы			
Отделочные работы			
Электроосвещение			
Прочие работы			
Итого :			

8. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элем.	Литера	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправкой	Литера	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	Литера	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Итого												
Процент износа		%				%				100		
Формулы для подсчета площ. объема										%		

Наименование конструктивных элем.	Литера	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправкой	Литера	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	Литера	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Итого		100				100				100		
Процент износа		%				%				%		
Формулы для подсчета площ. объема										%		

8. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элем.	Литера	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправкой	Литера	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	Литера	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Итого												
Процент износа		%				%				100		
Формулы для подсчета площ. объема										%		

Наименование конструктивных элем.	Литера	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправкой	Литера	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.	Литера	Удел. вес по таблице	Поправки	Удел. вес с поправк.
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Итого		100				100				100		
Процент износа		%				%				%		
Формулы для подсчета площ. объема										%		

9. Сооружения на участке

[illegible]

10. Общая стоимость (в руб.)

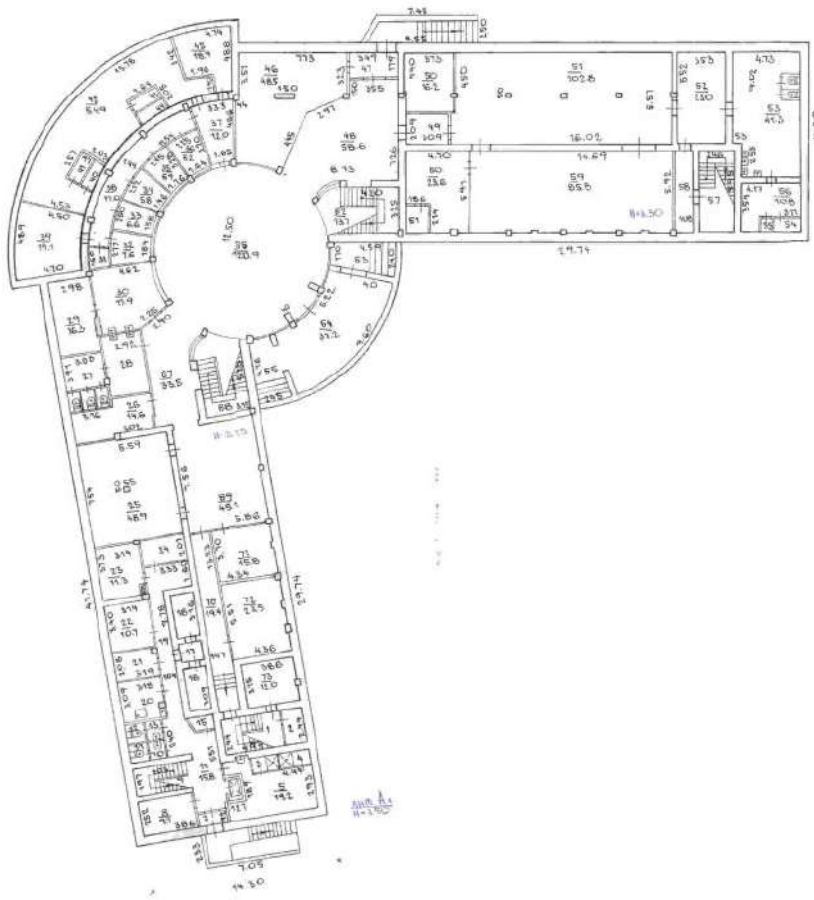
[illegible]

« 4 » 02 2003 г. Исполнил: Иван Чижиков
« 14 » 03 2003 г. Проверил: Сорокин
« 18 » 03 2003 г. Директор: Сорокин

Отметка о последующих обследованиях

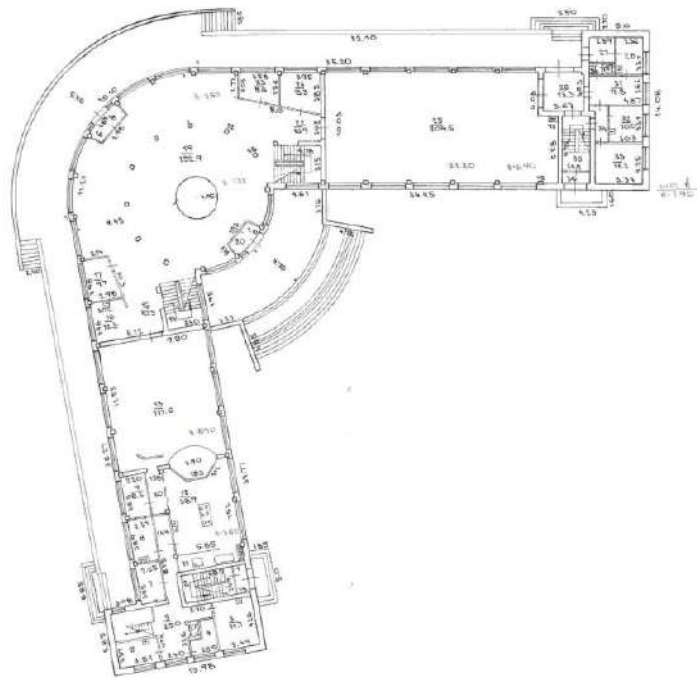
Дата обследования	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.	«__» _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

ПЛАН
ЦОКОЛЬНОГО
ЭТАЖА



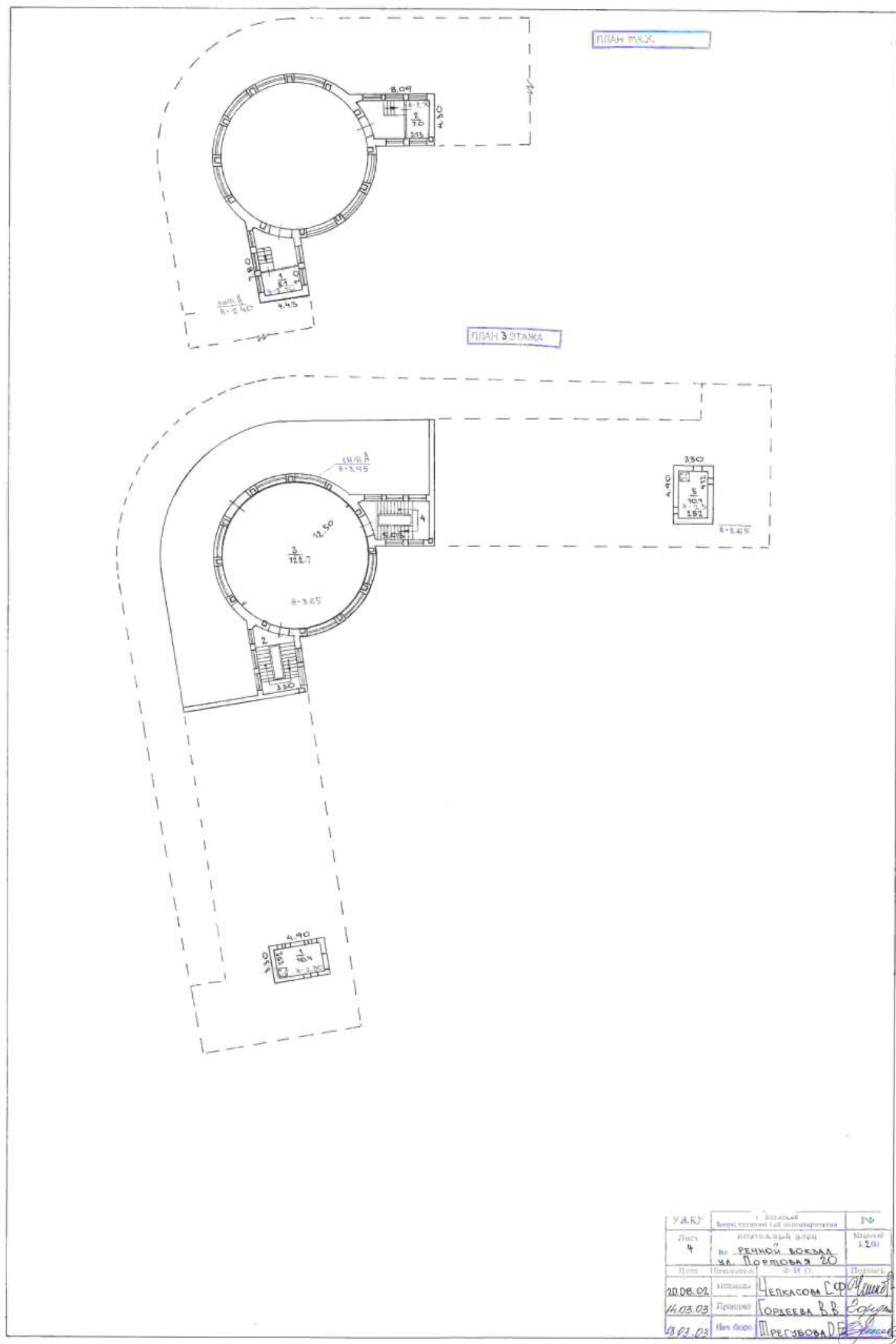
УЧКЗ	И. Подпись	И. Подпись
Лист 1	И. Подпись	И. Подпись
Дата	И. Подпись	И. Подпись
10.08.03	И. Подпись	И. Подпись
14.08.03	И. Подпись	И. Подпись
18.08.03	И. Подпись	И. Подпись

Рисунок 3.2.17.10



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Пол	кв. м	100
2	Пол	кв. м	100
3	Пол	кв. м	100
4	Пол	кв. м	100
5	Пол	кв. м	100
6	Пол	кв. м	100
7	Пол	кв. м	100
8	Пол	кв. м	100
9	Пол	кв. м	100
10	Пол	кв. м	100
11	Пол	кв. м	100
12	Пол	кв. м	100
13	Пол	кв. м	100
14	Пол	кв. м	100
15	Пол	кв. м	100
16	Пол	кв. м	100
17	Пол	кв. м	100
18	Пол	кв. м	100
19	Пол	кв. м	100
20	Пол	кв. м	100
21	Пол	кв. м	100
22	Пол	кв. м	100
23	Пол	кв. м	100
24	Пол	кв. м	100
25	Пол	кв. м	100
26	Пол	кв. м	100
27	Пол	кв. м	100
28	Пол	кв. м	100
29	Пол	кв. м	100
30	Пол	кв. м	100
31	Пол	кв. м	100
32	Пол	кв. м	100
33	Пол	кв. м	100
34	Пол	кв. м	100
35	Пол	кв. м	100
36	Пол	кв. м	100
37	Пол	кв. м	100
38	Пол	кв. м	100
39	Пол	кв. м	100
40	Пол	кв. м	100
41	Пол	кв. м	100
42	Пол	кв. м	100
43	Пол	кв. м	100
44	Пол	кв. м	100
45	Пол	кв. м	100
46	Пол	кв. м	100
47	Пол	кв. м	100
48	Пол	кв. м	100
49	Пол	кв. м	100
50	Пол	кв. м	100
51	Пол	кв. м	100
52	Пол	кв. м	100
53	Пол	кв. м	100
54	Пол	кв. м	100
55	Пол	кв. м	100
56	Пол	кв. м	100
57	Пол	кв. м	100
58	Пол	кв. м	100
59	Пол	кв. м	100
60	Пол	кв. м	100
61	Пол	кв. м	100
62	Пол	кв. м	100
63	Пол	кв. м	100
64	Пол	кв. м	100
65	Пол	кв. м	100
66	Пол	кв. м	100
67	Пол	кв. м	100
68	Пол	кв. м	100
69	Пол	кв. м	100
70	Пол	кв. м	100
71	Пол	кв. м	100
72	Пол	кв. м	100
73	Пол	кв. м	100
74	Пол	кв. м	100
75	Пол	кв. м	100
76	Пол	кв. м	100
77	Пол	кв. м	100
78	Пол	кв. м	100
79	Пол	кв. м	100
80	Пол	кв. м	100
81	Пол	кв. м	100
82	Пол	кв. м	100
83	Пол	кв. м	100
84	Пол	кв. м	100
85	Пол	кв. м	100
86	Пол	кв. м	100
87	Пол	кв. м	100
88	Пол	кв. м	100
89	Пол	кв. м	100
90	Пол	кв. м	100
91	Пол	кв. м	100
92	Пол	кв. м	100
93	Пол	кв. м	100
94	Пол	кв. м	100
95	Пол	кв. м	100
96	Пол	кв. м	100
97	Пол	кв. м	100
98	Пол	кв. м	100
99	Пол	кв. м	100
100	Пол	кв. м	100

86



ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану расположенного в городе (поселке) **Волжский** по ул. (переулку) **Портовая 20**

Дата записи в журнал по плану	Этажи (ориентиры с 1-го этажа и концы лестничных)	№ помеще-ния	№ по плану строения	Назначение помещений: жилой комнаты, кухни, ванной, туалета, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения:										Прочие		Итого (по плану, строчкой)	Высота помещений по внутреннему обмеру			
					Промышл. (произв.) предприятий		Торговые		Складские		Канцелярские		Предприятий общест-венного назначения		Лечебно-санитар.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
Аг	подвалы, этаж		1	Лестничная клетка														9,5		3,25	
			2	Кладовая														3,9		3,25	
			3	Душ												7,2					3,25
			4	Душ												2,2					3,25
			5	Гор.ароб												19,2					3,25
			6	Лифт												0,6					3,25
			7	Тамбур												2,9					3,25
			8	Кладовая												9,7					3,25
			9	Лестничная клетка												7,9					3,25
			10	Умывальник												1,3					3,25
			11	Туалет												1,5					3,25
			12	Туалет												1,6					3,25
			13	Умывальник												1,4					3,25
			14	Коридор												15,8					3,25
			15	Кладовая												1,7					3,25
			16	Хозяйственная камера												4,9					3,25
			17	Хозяйственная камера												2,7					3,25
			18	Хозяйственная камера												8,0					3,25
			19	Коридор												17,1					3,25
			20	Незаготовительный цех											9,6						3,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Аг	Полный этаж		21	Кладовая										6,4						3,25
			22	Подготовительный цех									10,7							3,25
			23	Кладовая										11,3						3,25
			24	Кладовая										6,9						3,25
			25	Подсобное													48,9			3,25
			26	Курительная													14,6			3,25
			27	Туалет													11,6			3,25
			28	Умывальник													13,9			3,25
			29	Туалет													16,3			3,25
			30	Умывальник													17,9			3,25
			31	Кладовая				2,3												3,25
			32	Касса			7,6													3,25
			33	Касса			6,6													3,25
			34	Касса			5,8													3,25
			35	Касса			6,9													3,25
			36	Касса			6,2													3,25
			37	Коридор					12,0											3,25
			38	Коридор					17,0											3,25
			39	Кладовая					19,1											3,25
			40	Вент. камера													1,7			3,25
			41	Вент. камера													2,2			3,25
			42	Вент. камера													54,9			3,25
			43	Вент. камера													2,7			3,25
			44	Вент. камера													1,8			3,25
			45	Служебное				18,9												3,25
			46	Камера хранения						46,5										3,25
			47	тамбур													6,7			3,25
			48	Холл													38,6			3,25
			49	тамбур													6,5			3,25

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану расположенного в городе (поселке) Волжский по ул. (переулку) Портовая 20

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая последним)	№ помещ. едн.	№ по плану строения	Назначение помещений: жилая комната, кухня, ванная, туалет, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под размещение										Денежно-санитарии		Прочие		ИТОГ О. (по этажу, строению)	Высота помещений по внутреннему обмеру
					Промышл. (произв.) предприятий	Торговые		Складские		Капитальные		Предприятия общественного питания		основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная					основная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
А1	подполье, этаж		50	Служебное													16,2			3,25
			51	Служебное													102,8			3,25
			52	Подсобное														23,0		3,25
			53	Ванная														41,3		3,25
			54	Вент. камера														2,2		3,25
			55	Вент. камера														0,8		3,25
			56	Вент. камера														16,8		3,25
			57	Лестничная клетка														14,6		3,25
			58	Коридор														6,4		3,25
			59	Служебное													85,8			3,25
			60	Служебное													23,0			3,25
			61	Шитовая														3,3		3,25
			62	Лестничная клетка														13,7		3,25
			63	Кладовая														0,2		3,25
			64	Подсобное														31,2		3,25
			65	Кладовая														9,7		3,25
			66	Холл														120,9		3,25
			67	Коридор														31,5		3,25
			68	Лестничная клетка														13,5		3,25
			69	Коридор														45,1		3,25
			70	коридор														19,4		3,25
			71	подсобное														13,8		3,25

А1	подполье		72	подсобное														23,5		3,25
			73	Вент. камера														12,0		3,25
				Итого по подпольному этажу:				52,0	60,4	48,5				20,3	121,4		228,4	720,6	1241,6	
А	1		1	Табур														1,8		3,60
			2	Лестничная клетка														12,1		3,60
			3	Заготовительный цех											14,7					3,60
			4	Кабинет											5,9					3,60
			5	Коридор												25,0				3,60
			6	Заготовительный цех											9,0					3,60
			7	Заготовительный цех											8,5					3,60
			8	Мойка											9,0					3,60
			9	Резачная											8,2					3,60
			10	Коридор												5,9				3,60
			11	Мойка											8,8					3,60
			12	Кухня											38,9					3,60
			13	Общественный зал											117,6					6,90
			14	Лестничная клетка														12,5		3,60
			15	Коридор														16,5		3,60
			16	Гардеробная														12,3		3,60
			17	Служебное													9,7			3,60
			18	Табур														4,7		3,60
			19	Вентиляция													252,9			7,35
			20	Табур														3,5		3,60
			21	Лестничная клетка														11,6		3,60
			22	Коридор														16,9		3,60
			23	Служебное														8,6		3,60
			24	Служебное														13,3		3,60
			25	Зал ожидания														204,5		6,90

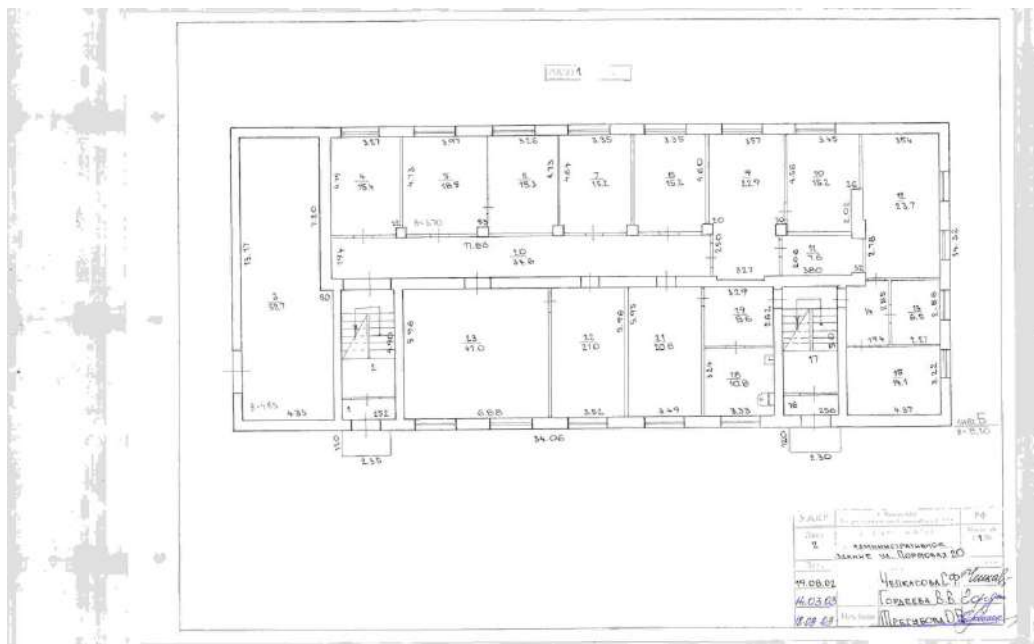
ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану расположенного в городе (поселке) Волжский по ул. (переулку) Портовая, 20

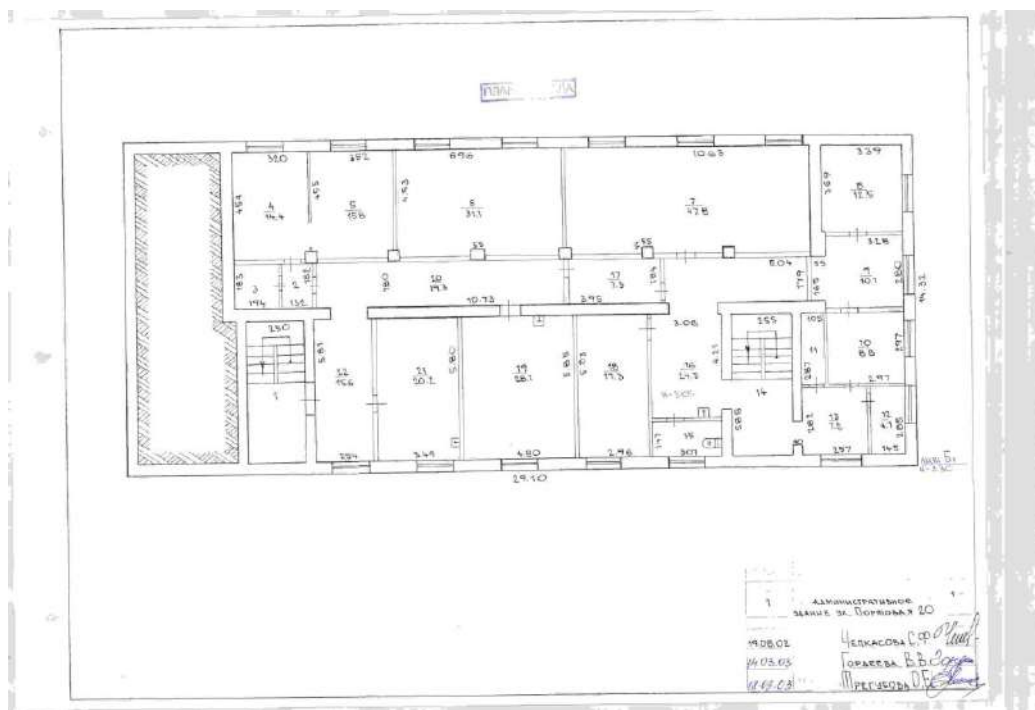
Дата записи и листа по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая последним)	№ помещения	№ по плану строения	Назначение помещений: жилая комната, кухня, ванная, туалет, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. в т.ч. предназначенная для размещения:														Итого по строению	Высота помещений по внутреннему обмеру		
					Промышленность (произв.)		Торговля		Складские		Предприятия общественного питания		Жилищно-коммунальные учреждения		Торговля		Прочие					
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
А.	I		26	Тамбур																		
			27	Коридор															12,3		3,60	
			28	Служебное															5,5		3,60	
			29	Туалет															8,0		3,60	
			30	Умывальник																0,9		3,60
			31	Служебное																1,1		3,60
			32	Служебное															12,8		3,60	
			33	Служебное															10,0		3,60	
			34	Коридор															14,2		3,60	
			35	Лестничная клетка																3,7		3,60
			36	Тамбур																14,4		3,60
																				2,8		3,60
					Итого по Этажу I:										220,7	30,8			534,0	123,8	969,4	
			1		Лестничная клетка															14,3		3,70
			2		Комната отдыха															14,9		3,70
			3		Комната отдыха															10,2		3,70
			4		Комната отдыха															6,3		3,70
			5		Туалет															8,6		3,70
	6		Туалет															3,9		3,70		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
А.	II		7	Коридор														28,1		3,70
			8	Комната отдыха														15,8		3,70
			9	Комната отдыха														13,1		3,70
			10	Душевая														1,2		3,70
			11	Коридор														8,9		3,70
			12	Кладовая														3,3		3,70
			13	Комната отдыха														17,0		3,70
			14	Комната отдыха														16,9		3,70
			15	Лестничная клетка														17,5		3,20
			16	Кабинет													24,7			3,20
			17	Кабинет													13,6			3,20
			18	Кабинет													9,7			3,20
			19	коридор														21,0		3,20
			20	Холл														77,5		3,20
			21	Кабинет													10,8			3,20
			22	Кабинет													14,2			3,20
			23	Тамбур														3,5		3,20
			24	Коридор														42,0		3,20
			25	Лестничная клетка														13,7		3,20
			26	кладовая														5,7		3,20
			27	Кабинет													17,9			3,20
			28	кладовая														4,4		3,55
			29	Кабинет													5,7			3,55
			30	Коридор														6,3		3,55
			31	Душевая														1,1		3,55
			32	Коридор														4,3		3,55

к поэтажному плану расположенного в городе (поселке) Волжский по ул. (переулку) Портовая, 20

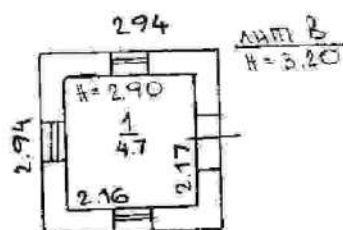
[illegible]





ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану расположенного в городе (поселке) Волжский
по улице Портовая_20

Дата записи в длина по плану	Этажи (начина с 1-го этажа и конца механиком)	Наименование помещения	№ по плану этажа	Назначение частей помещения: жилой комната, кабинетское помещение, классная комната, бытовая палата, кухня, коридор и т.п.	кабинетские		производственная		Прочие		Итого	Высота помещения по плану
					Основн ая	Вспомог	Основн ая	Вспомог	Основн ая	Вспомог		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Б.	подвал		1	Лестничная клетка		14,8						2,90
			2	Гамбург		2,4						2,90
			3	Службное	3,6							2,90
			4	Службное	14,4							2,90
			5	Службное	15,8							2,90
			6	Службное	31,1							2,90
			7	Службное	47,8							2,90
			8	Службное	12,5							2,90
			9	Службное	10,1							2,90
			10	Службное	8,8							2,90
			11	Кладовая		3,0						2,90
			12	Кладовая		4,1						2,90
			13	Коридор		7,2						2,90
			14	Лестничная клетка		15,0						2,90
			15	Туалет		4,5						2,90
			16	Коридор		24,5						2,90
			17	Кладовая		7,3						2,90
			18	Службное	17,3							2,90
			19	Службное	28,1							2,90
			20	Коридор		19,3						2,90
			21	Службное	20,2							2,90
			22	Коридор		15,6						2,90
				Итого по подвалу:	209,7	117,7					327,4	
Б	I		1	Гамбург		2,3						3,70
			2	Лестничная клетка		12,2						3,70
			3	Помещ.ное		52,7						4,85
			4	Кабинет	15,4							3,70
			5	Кабинет	18,5							3,70
			6	Кабинет	15,3							3,70
			7	Кабинет	15,2							3,70
			8	Кабинет	15,2							3,70
			9	Кабинет	22,9							3,70
			10	Кабинет	15,2							3,70
			11	Кладовая		7,6						3,70
			12	Кабинет	23,7							3,70



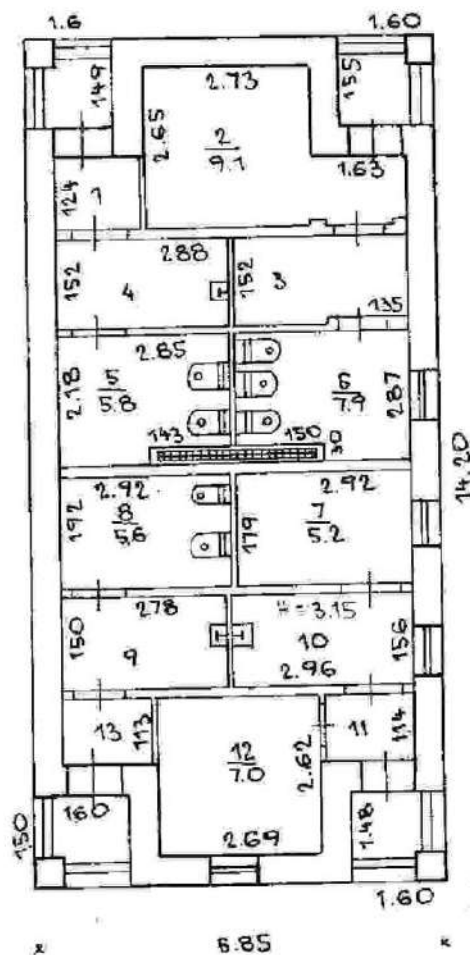
Лист	Бюро технич. карт и планов	Масштаб
1	ПОЛТОВСКИЙ ИЛИ СТОРОЖЕВОЙ ПОСТ НА КОНТЕЙНЕРНОГО УЧАСТКА ул. ПАРТОВЫХ 20	1:100
Дата	Исполнитель	Подпись
20.08.02	Рисовал	ЧЕПКАСОВА С.Ф.
14.03.03	Проверил	ГОРДЕНКО В.В.
18.03.03	Нач. бюро	ПРЕГУБОВА О.Е.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану расположенного в городе (поселке) Волжский

по улице Портовая 20

[illegible]



1

ПЛАНИ НА 8 ОЧКОВ
УЛ. ПОРТОВАЯ № 20

20.08.02

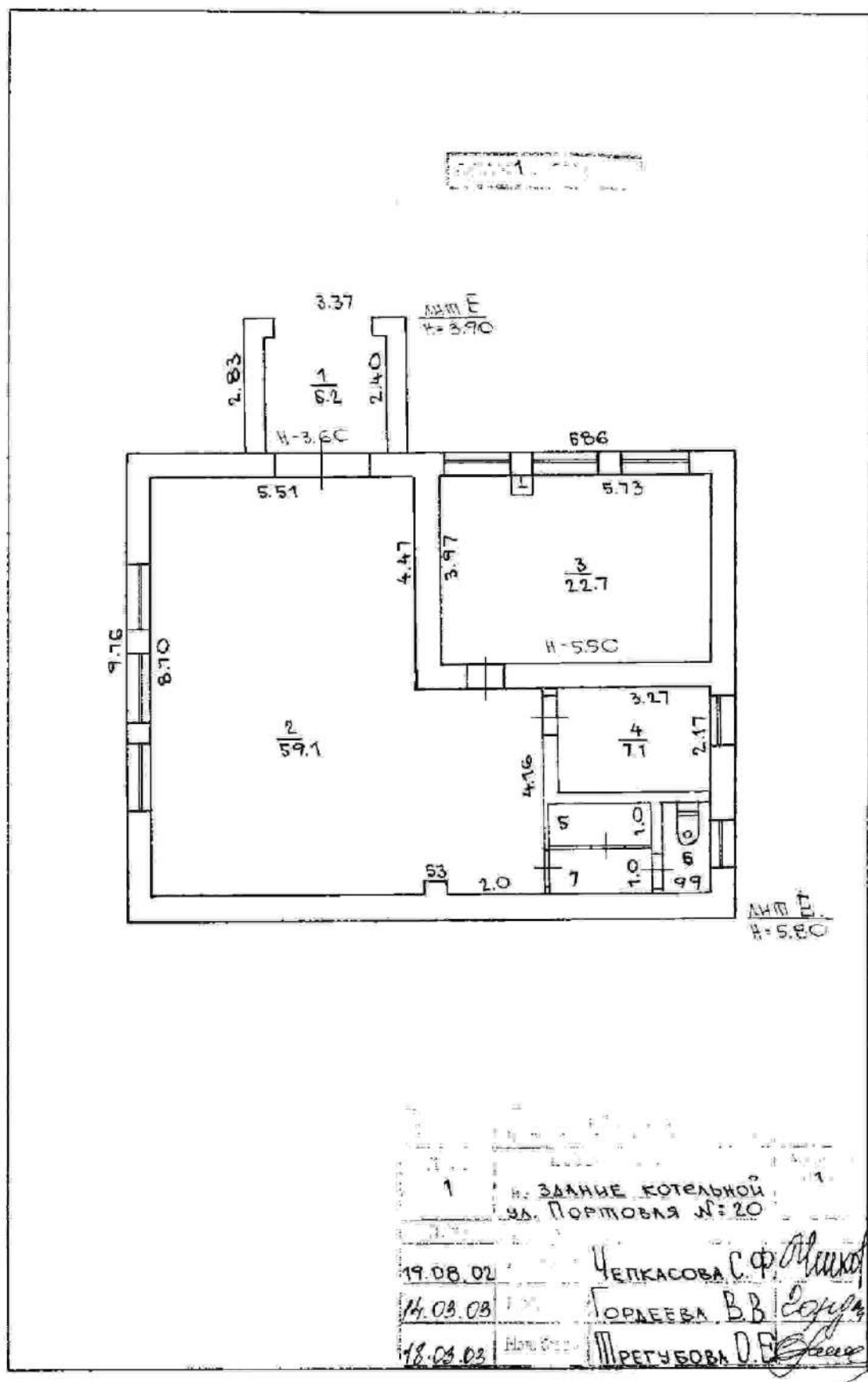
14.03.03

18.03.03

ЧЕРКАСОВА С.Ф. *Черкасова*
ГОРДЕНОВА В.В. *Горденова*
ПРЕСЧУРОВА О.Е. *Пресчурова*

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану расположенного в городе (поселке) Волжский
по улице Портовая 20

Детализация и литеры по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая чердаком)	Номер помещения	№ по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, складовое помещение, кладовая комната, бодринная палата, кухня, коридор и т.п.	канцелярские		производственная		Прочие		Итого	Высота помещений по внутреннему обмеру
					Основн. ая	Вспомог.	Основн. ая	Вспомог.	Основн. ая	Вспомог.		
Д	1		1	Тамбур						1,8		3,15
			2	Полсобных						9,1		3,15
			3	Умывальник					4,2			3,15
			4	Умывальник					4,4			3,15
			5	Туалет					3,8			3,15
			6	Туалет					7,9			3,15
			7	Туалет					5,2			3,15
			8	Туалет					5,6			3,15
			9	Умывальник					4,2			3,15
			10	Умывальник					4,6			3,15
			11	Тамбур						1,7		3,15
			12	Полсобное						7,0		3,15
			13	Тамбур						1,6		3,15
				Итого:					41,9	21,2	63,1	

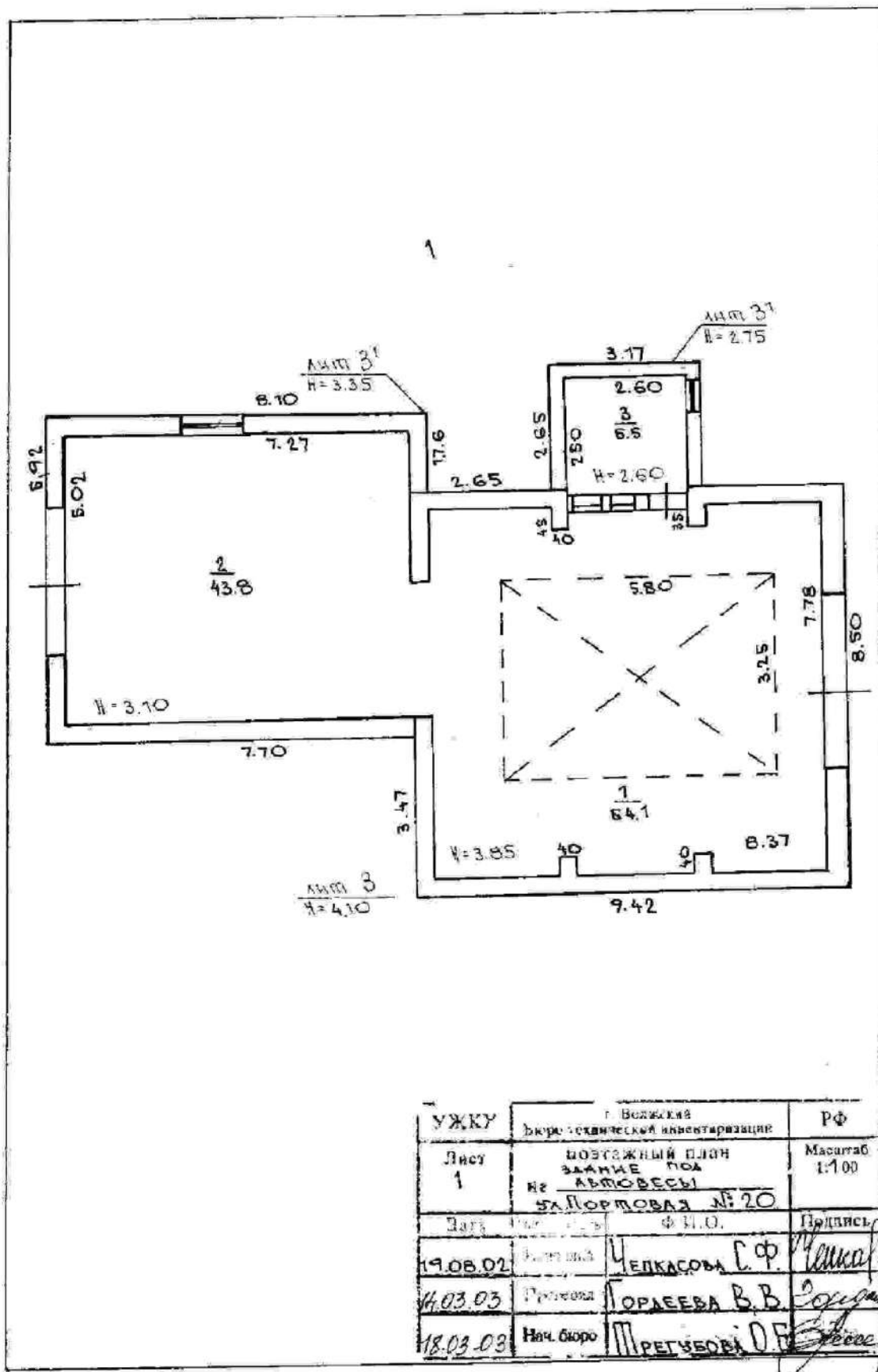


ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану расположенного в городе (поселке) Волжский
по улице Портовая 20

Дата записи и листра по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая чердаком)	Номер помещения	№ по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	канцелярские		производственная		Прочие		Итого	Высота помещения по внутрен- нему обмеру
					Основн ая	Вспомог	Основн ая	Вспомог	Основн ая	Вспомог		
Г	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В	1		1	Танбур				6,2				3,60
			2	Производственное			50,1					5,50
			3	Производственное			22,7					5,50
			4	Службное			7,1					5,50
			5	Кладовая				2,1				5,50
			6	Туалет				2,0				5,50
			7	коридор				2,2				5,50
				Итого:			88,9	12,5			101,4	

к поэтажному плану расположенного в городе (поселке) Волжский
по улице Портовая 20

103



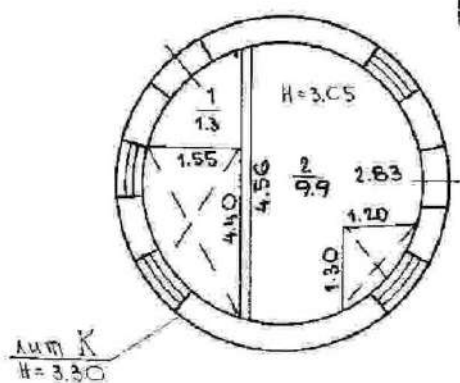
ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану расположенного в городе (поселке) Волжский
по улице Портовая 20

Этаж здания и листа в плане	Этажи (платная с 1-го этажа и хоз. помещения)	Номер помещения	№ по плану строений	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, учебная аудитория, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	канцелярские		производственные		Прочие		Итого	Высота помещений по внутреннему обмеру
					Основн. ая	Вспомог.	Основн. ая	Вспомог.	Основн. ая	Вспомог.		
I	I		1	Лест. клетка		18,7						4,15
			2	кабинет	19,6							4,15
			3	Кабинет	19,7							4,15
			4	кабинет	9,2							4,15
			5	кабинет	10,8							4,15
			6	тамбур		8,8						4,15
			7	служебная			64,7					4,15
			8	кладовая				8,3				4,15
			9	служебная			35,2					4,15
			10	служебная			11,5					4,15
			11	бытовка				10,2				4,15
			12	туалет		9,1						4,15
			13	кладовая		4,8						4,15
			14	кабинет	13,7							4,15
			15	кабинет	14,6							4,15
			16	тамбур		5,2						4,15
			17	бытовка		12,4						4,15
			18	тамбур		2,6						4,15
			19	тамбур		6,6						4,15
			20	Лест. клетка		18,7						4,15
			21	служебная			13,4					4,15
			22	служебная			4,5					4,15
			23	кабинет	16,8							4,15
			24	бытовка		8,9						4,15
			25	служебная			4,2					4,15
			26	служебная			4,5					4,15
			27	служебная			4,5					4,15
				Итого по этажу:	103,4	95,8	142,5	15,5			357,2	
II	II		1	Лест. клетка		18,5						2,95
			2	кабинет	19,5							2,95
			3	кабинет	7,8							2,95
			4	тамбур		2,4						2,95
			5	тамбур		4,7						2,95
			6	кабинет	4,6							2,95
			7	кабинет	8,9							2,95

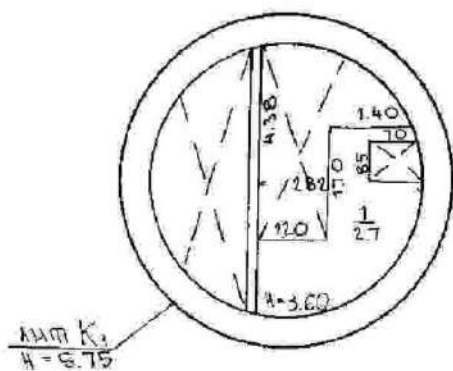
по улице Портовая 20

Акт записки инспектора по плану	Этажи (сначала с 1-го этажа и кончая последним)	Номер помещения	№ по плану страница	Назначение частей помещения: жилая комната, складовское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	жилищные		производственная		Прочие		Итого	Высота помещений по внутрен- ней обшивке
					Основ- ная	Вспомог-	Основ- ная	Вспомог-	Основ- ная	Вспомог-		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
II	II		8	кабинет	10,0							2,95
			9	кабинет	8,9							2,95
			10	туалет		5,0						2,95
			11	кабинет	14,8							2,95
			12	кабинет	8,0							2,95
			13	кабинет	13,2							2,95
			14	кабинет	6,8							2,95
			15	кладовая		2,3						2,95
			16	кладовая		1,8						2,95
			17	душ		1,7						2,95
			18	туалет		4,2						2,95
			19	бытовая		8,9						2,95
			20	служебная			20,3					2,95
			21	коридор				5,8				2,95
			22	служебная			11,4					2,95
			23	служебная			23,8					2,95
			24	Лест., клетка		18,6						2,95
			25	кабинет	15,8							2,95
			26	кабинет	16,0							2,95
			27	кабинет	16,1							2,95
			28	кабинет	16,0							2,95
			29	кабинет	17,1							2,95
			30	кабинет	14,8							2,95
			31	коридор		35,6						2,95
				Итого по II этажу :	198,6	103,7	55,5	5,8			363,6	
				Всего по зданию :	302,0	199,5	198,0	21,3			720,8	

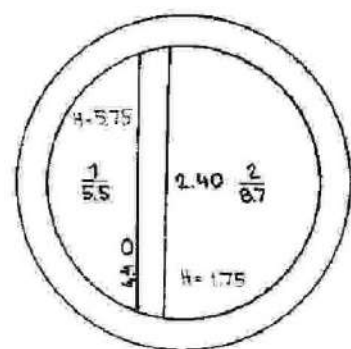
ПДМ-1



ПДМ-1 НА ДРМ-3.80

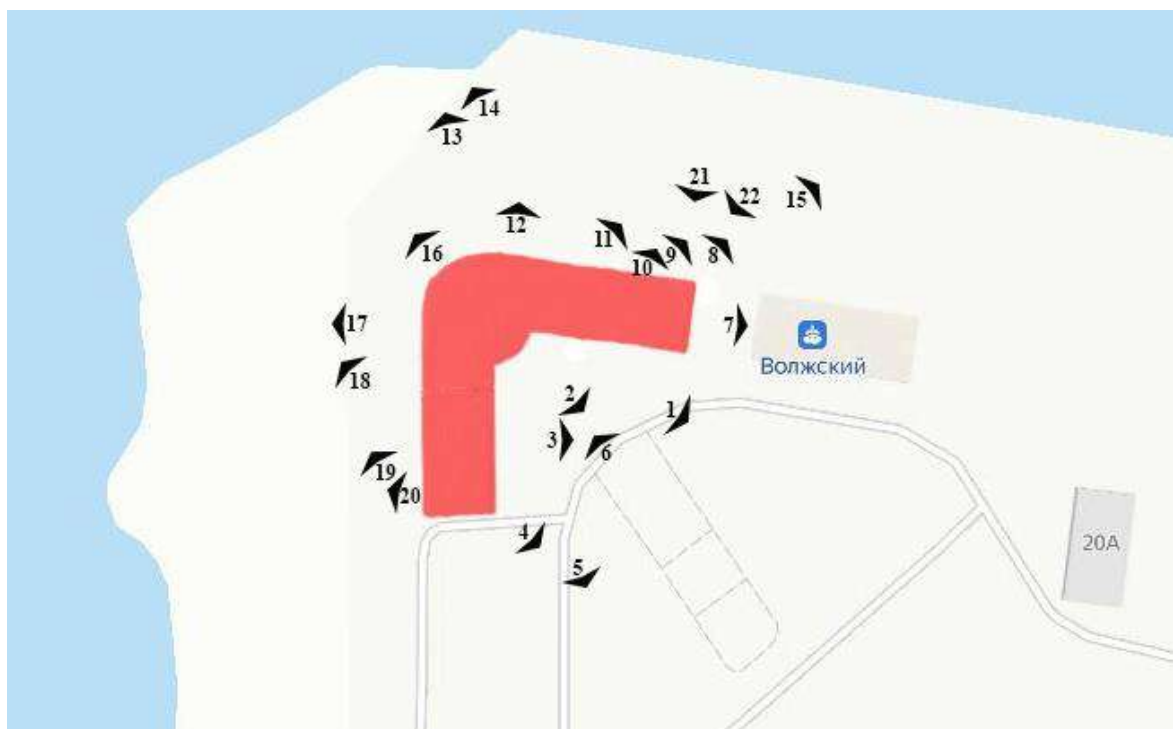


ПДМ-1 НА ДРМ-5.75



№ п.п.	Вид работ	РФ
1	Здание насосной станции канализационной ст. Портоваз №20	Масштаб 1:100
27.08.02	Чепкасова С.Ф.	
14.03.03	Гордеева В.В.	
18.03.03	Прескупова О.Е.	

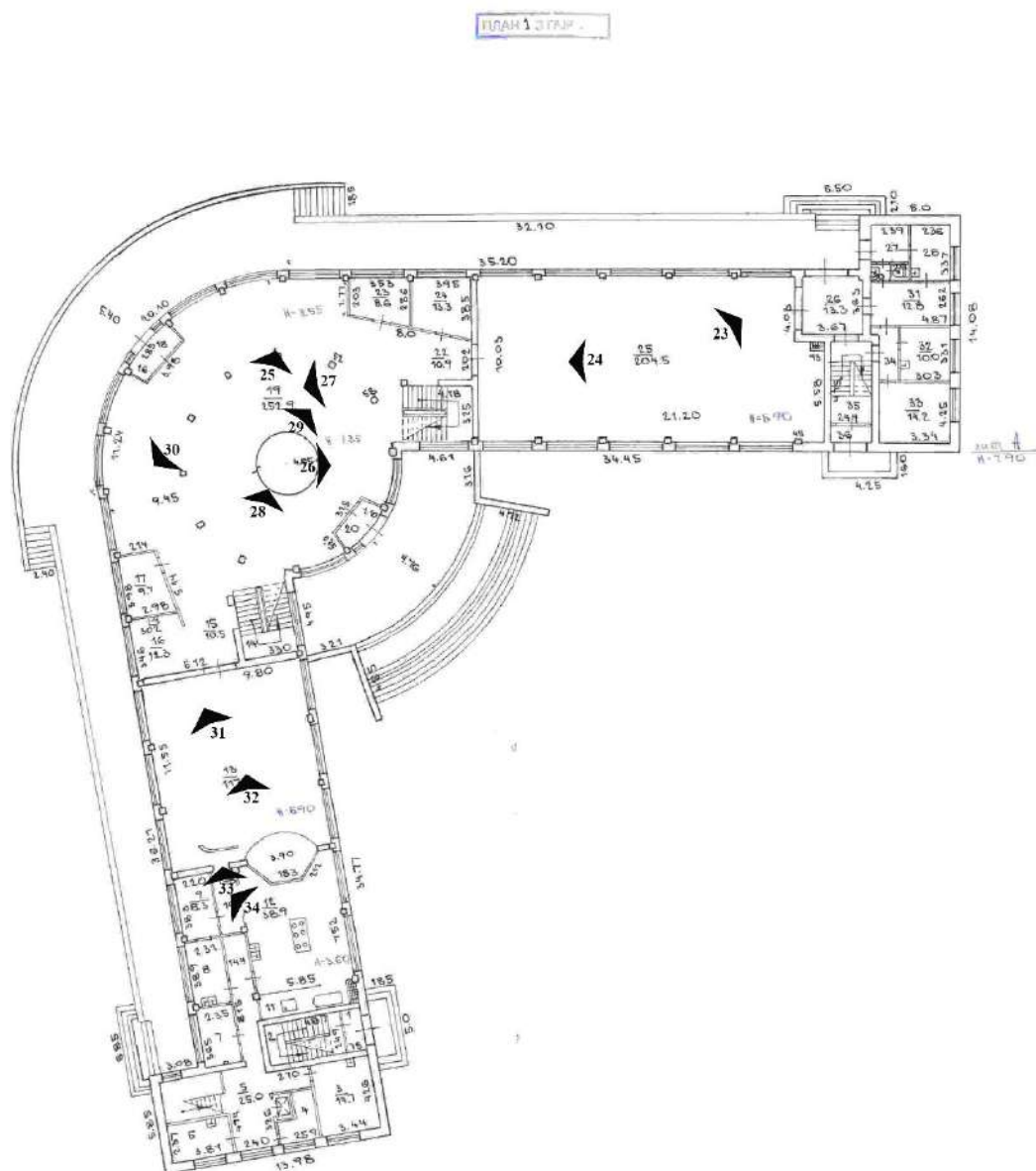
Материалы современной фотофиксации
Схемы фотофиксации



 - выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»

 - точка фиксации и направление взгляда

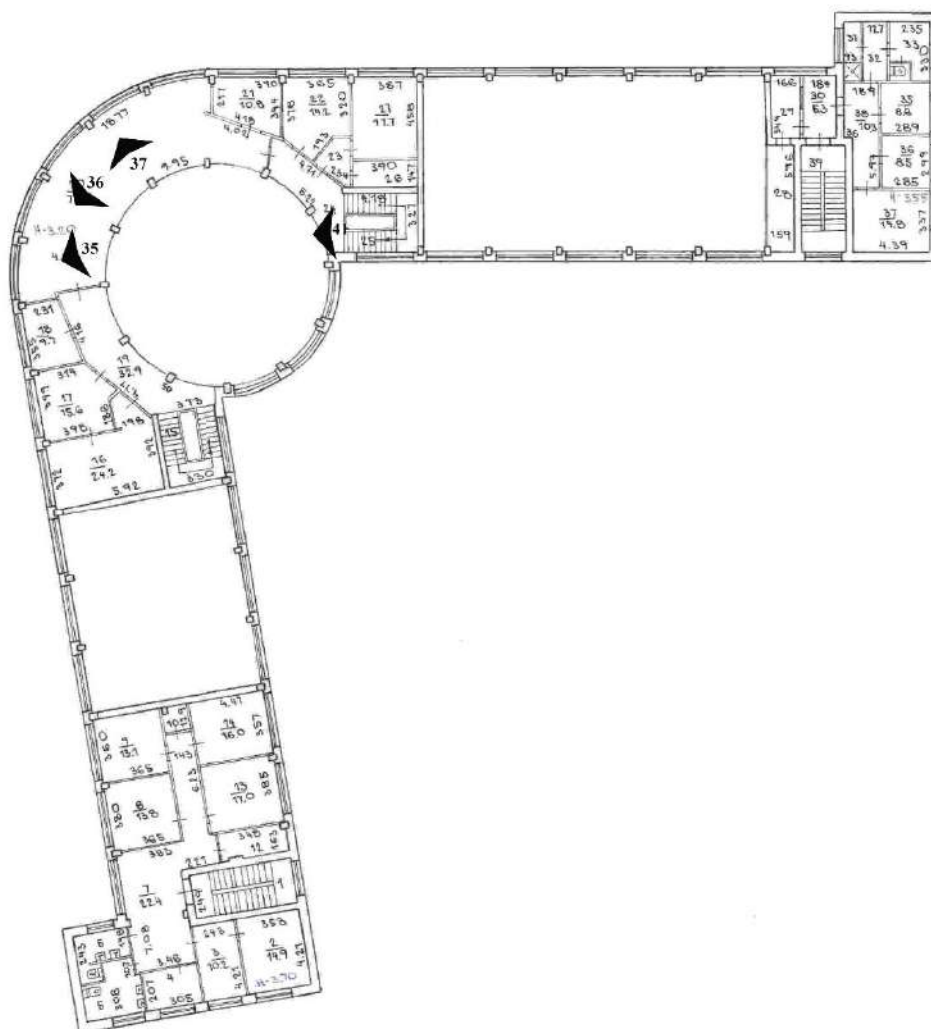
План первого этажа



- точка фиксации и направление взгляда

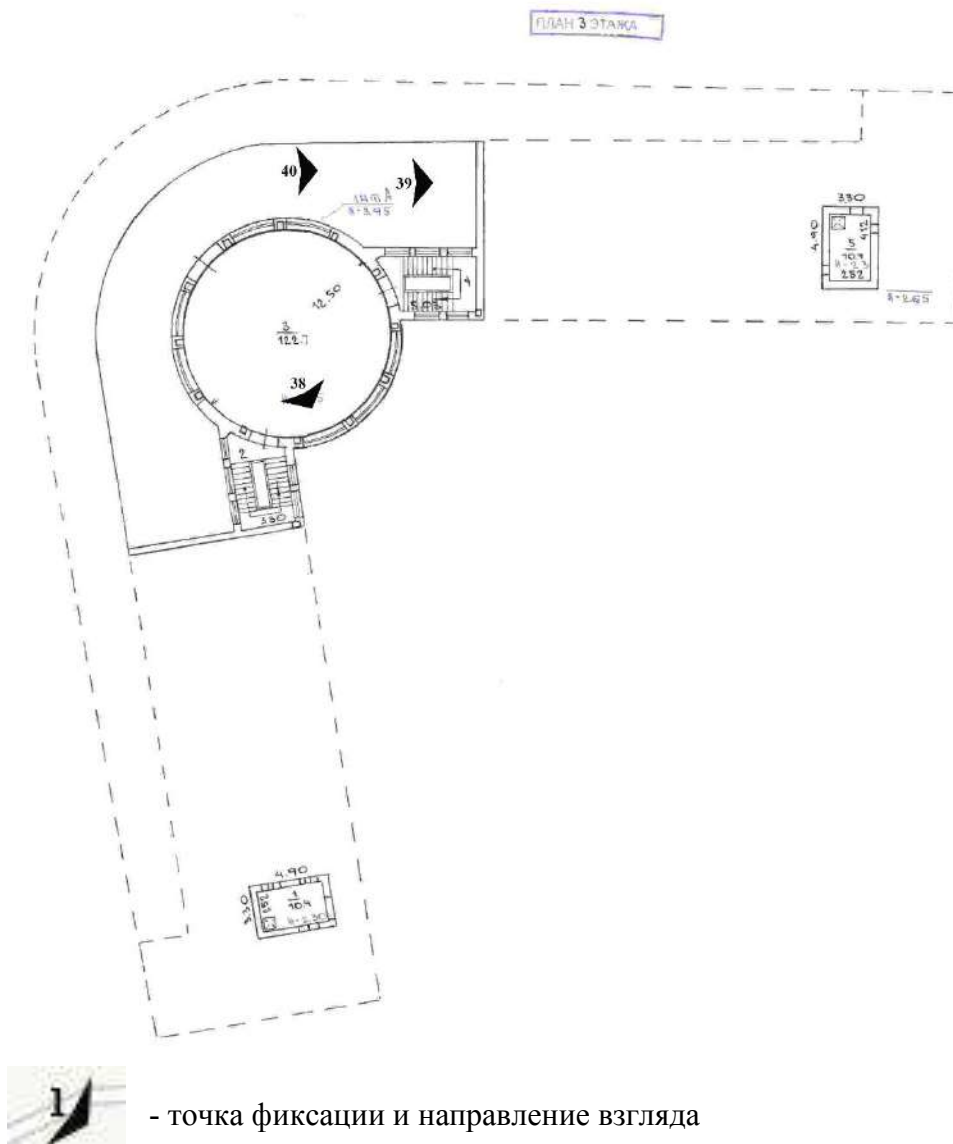
План второго этажа

ПЛАН 2.ЭТАЖА

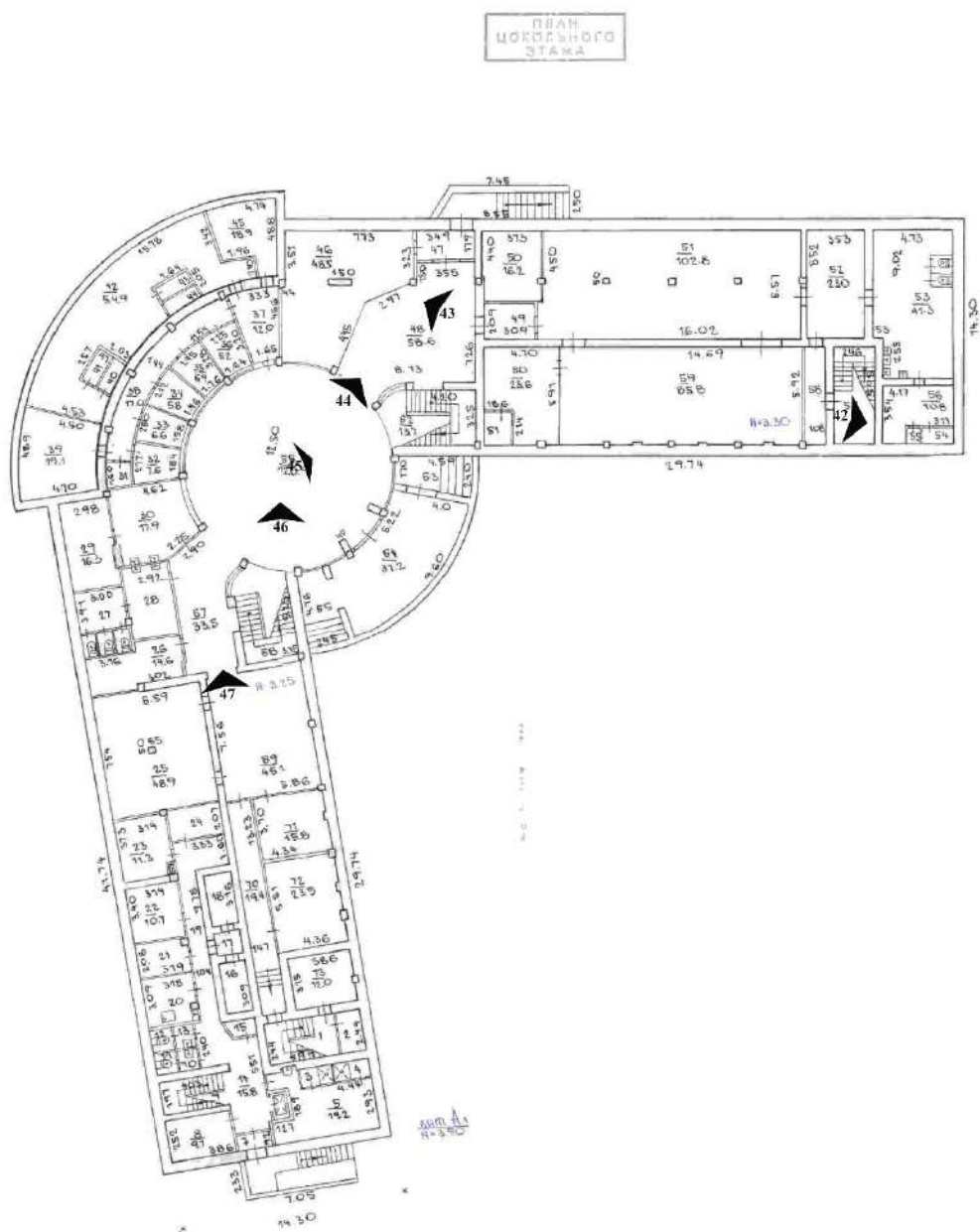


- точка фиксации и направление взгляда

План третьего этажа



План цокольного этажа





*Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Общий вид Объекта с юго-востока
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Центральный круглый объём Объекта. Вид с юго-востока
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Западное крыло. Вид с востока.
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Торцевой фасад западного крыла. Вид с юга.
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Общий вид Объекта с юга
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Вид на сквер перед Объектом
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Торцевой фасад восточного крыла
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Вид на Объект с северо-востока
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Северный фасад Объекта. Вид с северо-востока
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Северный фасад. Фрагмент. Гранитные ступени лестницы
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Северный фасад. Фрагмент
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Центральный круглый объём. Северный фасад
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Общий вид Объекта с севера, со стороны реки
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Общий вид на Объект с севера
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Общий вид Объекта с северо-востока
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Центральный круглый объём. Северный фасад
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Западный фасад. Фрагмент. Вид с запада
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Западный фасад. Фрагмент. Вид с северо-запада
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Западный фасад. Фрагмент. Вид с северо-запада
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Западный фасад. Фрагмент. Изображение на ризалите
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Вид на причал со стороны Объекта
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Вид на причал со стороны Объекта
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Интерьеры. Первый этаж. Фрагмент. Зал ожидания
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



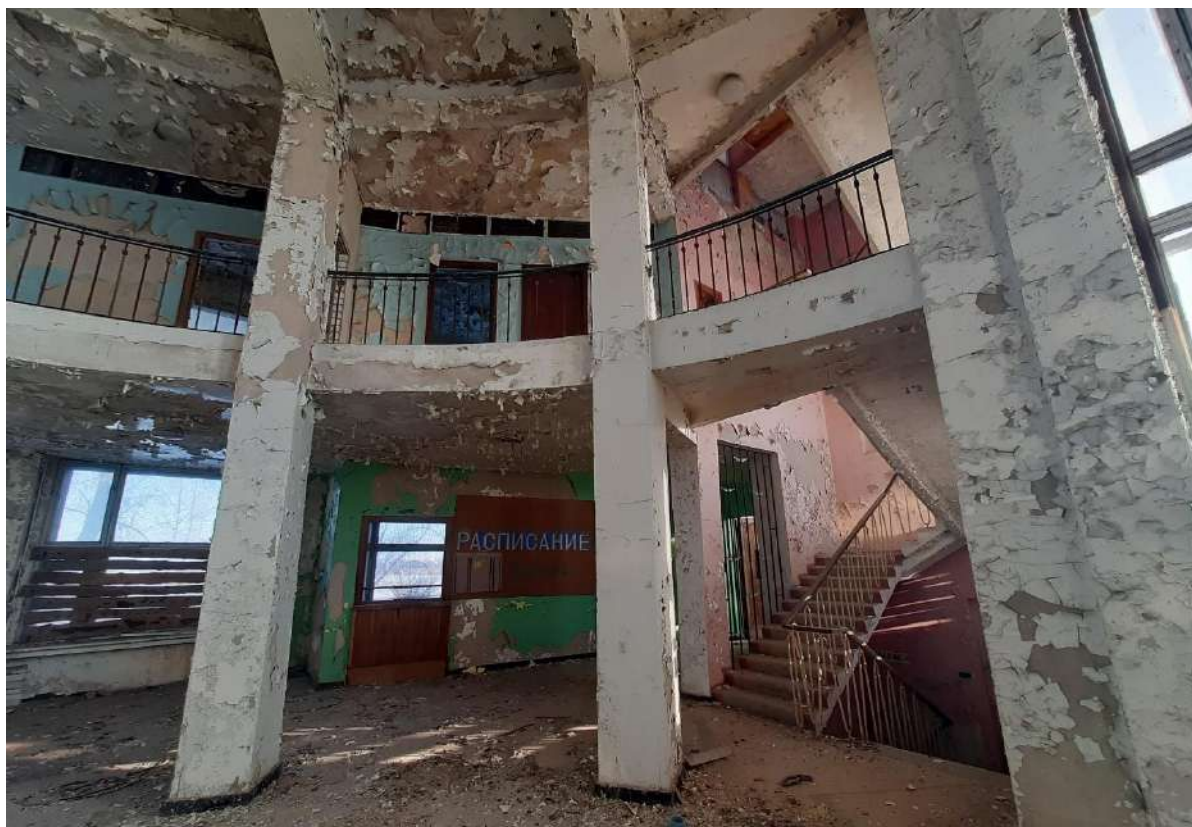
*Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Интерьеры. Первый этаж. Фрагмент. Зал ожидания
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Интерьеры. Первый этаж. Вестибюль. Фрагмент
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Интерьеры. Первый этаж. Вестибюль. Потолок
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



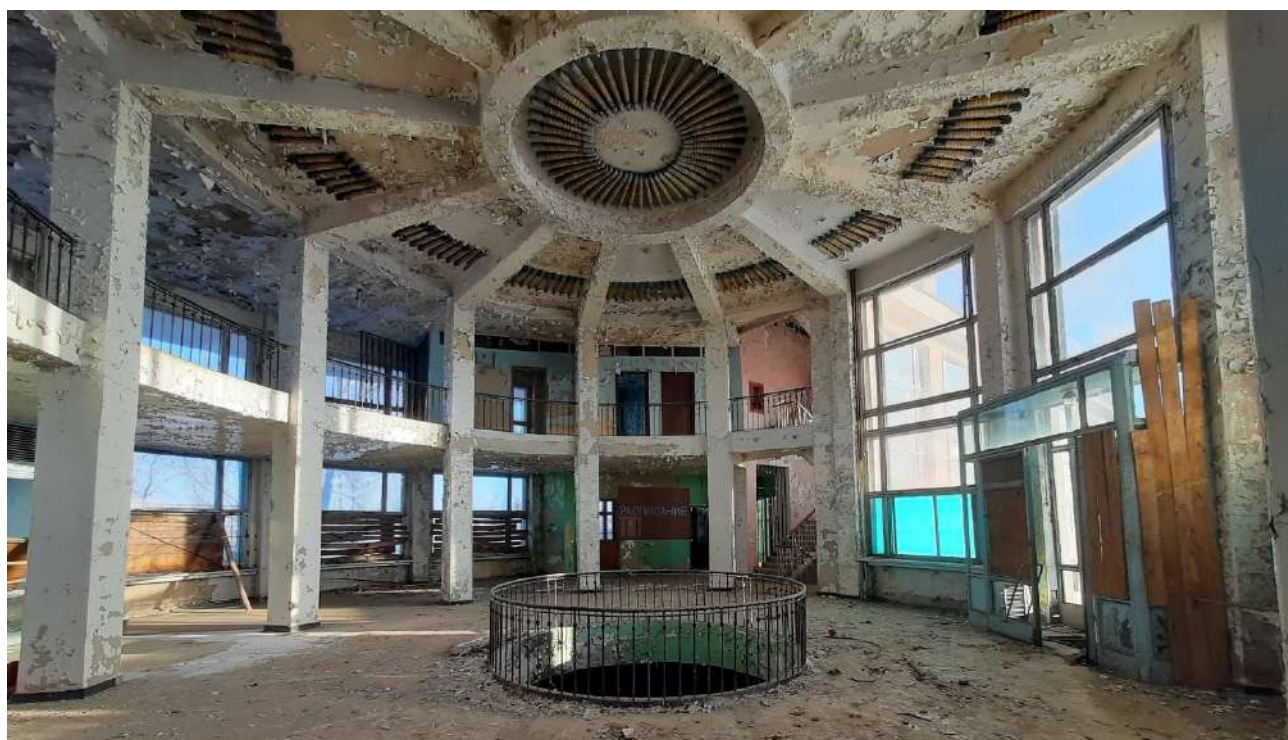
*Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Интерьеры. Первый этаж. Вестибюль. Фрагмент
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Интерьеры. Первый этаж. Вестибюль. Фрагмент
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Интерьеры. Первый этаж. Вестибюль. Фрагмент. Световой колодец в центре зала
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Интерьеры. Первый этаж. Вестибюль. Общий вид
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Интерьеры. Первый этаж. Зал ресторана
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



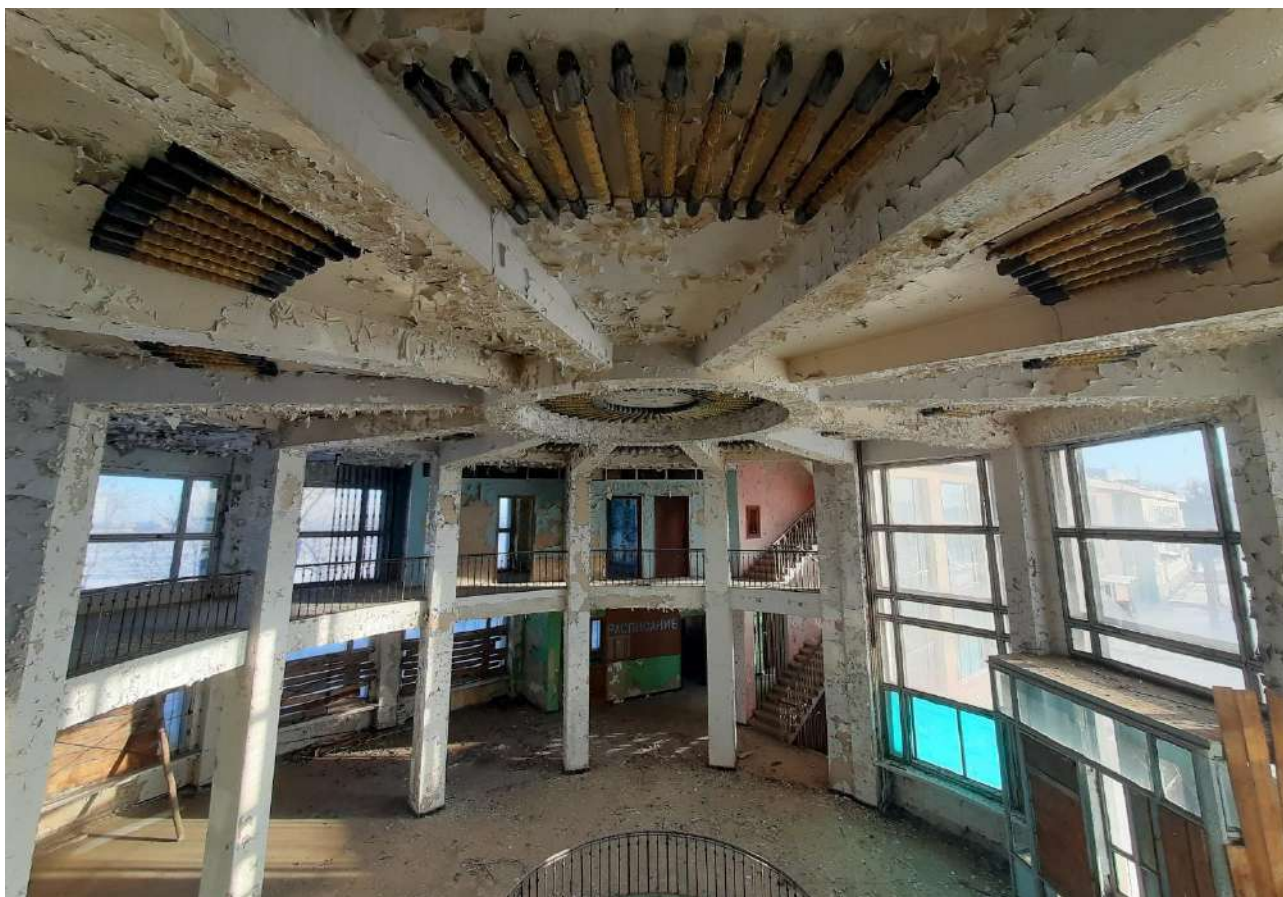
*Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Интерьеры. Первый этаж. Зал ресторана. Сохранившаяся мозаика
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Интерьеры. Первый этаж. Подсобные помещения ресторана
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



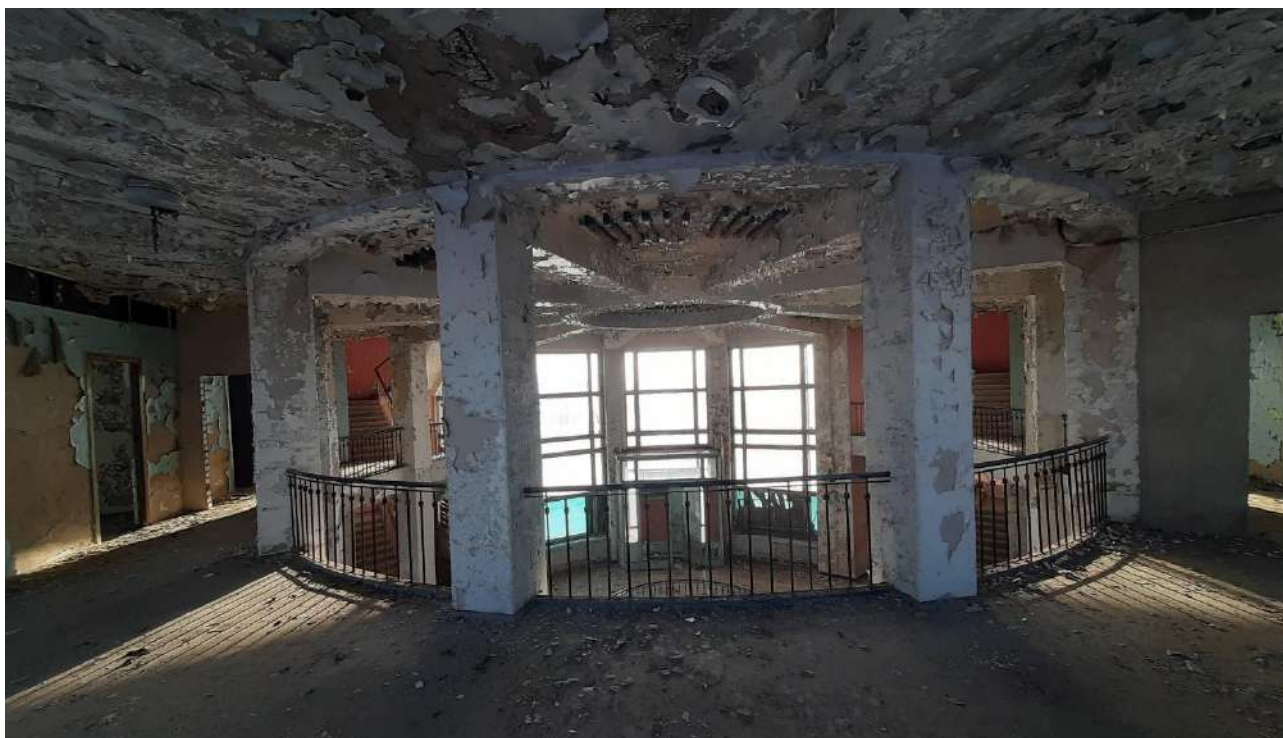
*Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Интерьеры. Первый этаж. Кухня ресторана
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Интерьеры. Второй этаж. Вид на вестибюль
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Интерьеры. Второй этаж. Вид на балкон
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Интерьеры. Второй этаж. Балкон
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Интерьеры. Третий этаж
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Вид на башню с террасы третьего этажа
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Третий этаж. Терраса. Вид на реку
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*

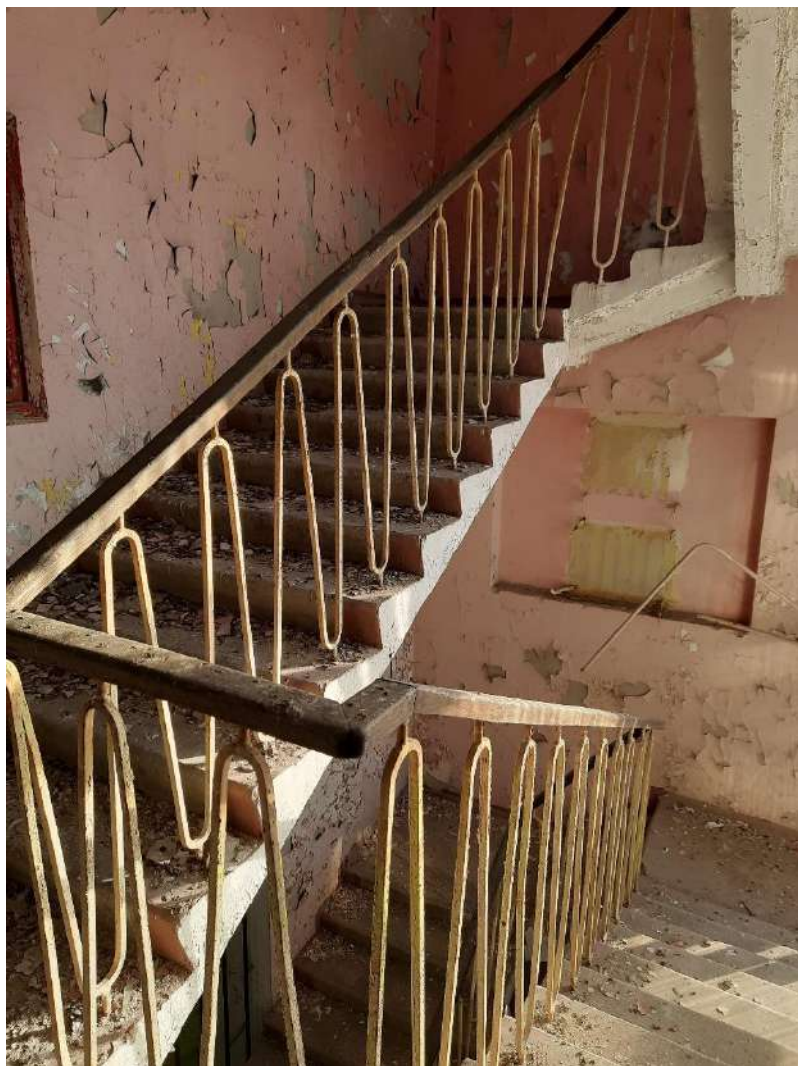


Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Интерьеры. Фрагмент. Лестничная клетка
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.

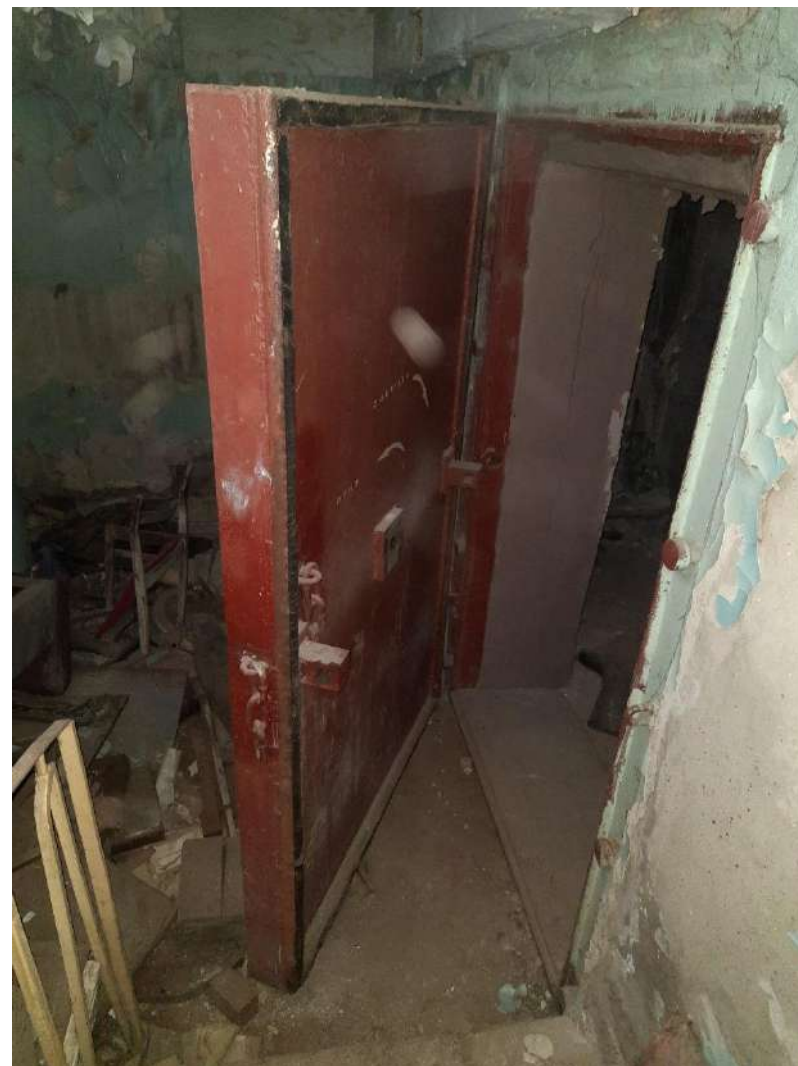


Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Интерьеры. Цокольный этаж. Вход в убежище
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.



*Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Интерьеры. Цокольный этаж. Вход в убежище
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Интерьеры. Цокольный этаж. Помещение под вестибюлем
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Интерьеры. Цокольный этаж. Световой колодец
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Интерьеры. Цокольный этаж. Фрагмент
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*



*Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Речной вокзал»
Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20
Интерьеры. Цокольный этаж. Фрагмент. Подсобное помещение
Фото Оболенской Н.С., январь 2024 г.*

ПРОЕКТ

предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Речной вокзал», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20

1. Градостроительные характеристики:

- историческое местоположение Объекта в градостроительной среде застройки порта на стрелке залива Осадный;
- композиционная значимость Объекта – высотная, архитектурная и пространственная доминанта порта.

2. Объёмно-планировочное решение:

- сложное в плане разноэтажное здание, сформированное из круглого центрального трёхэтажного объёма, увенчанного застеклённой башней с часами и шпилем, и двухэтажных прямоугольных боковых объёмов, расположенных почти под прямым углом к круглому объёму;
- расположение террас на уровне первого и третьего этажей, выходящих на сторону реки.

3. Архитектурные и конструктивные характеристики:

- композиция и архитектурно-художественное оформление северного и западного фасадов:
 - - симметричные фасады с большеразмерными оконными проёмам двусветных помещений вестибюля, зала ожидания и ресторана;
 - - декоративное оформление боковых ризалитов (на северном изображён рельеф «Волга», авторы Черноскутов Г.В., Бароха Г.Ф., 1963 г.; на западном изображены различные варианты летнего досуга на реке);
 - - большеразмерные дверные проёмы, расположенные на центральной оси симметрии Объекта и выходящие на террасы первого и третьего этажей;
 - - боковые лестницы спуска с террас с гранитными ступенями в сторону причалов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление южного и восточного фасадов:
 - - симметричные фасады с большеразмерными оконными проёмами двусветных помещений вестибюля, зала ожидания и ресторана;
 - - расположение главного входа по центральной оси симметрии здания, к которому ведёт широкая лестница;
 - - расположение служебных входов в боковых крыльях Объекта;
- композиция торцевых фасадов:
 - - расположение, ритм и размеры оконных проёмов на фасадах;
- конструктивные элементы: железобетонные стены и перекрытия, мягкая кровля;
- пространственно-планировочная структура здания, определённая подлинными несущими конструкциями исторического каркаса;
- конструктивное решение и декоративное оформление вестибюля:
 - - бетонные конструкции, собранные на потолке в пучок и являющиеся рёбрами жёсткости и одновременно элементами декора;
 - - лампы освещения располагаются веерно по внутренней и наружной окружностям потолка, разделяются рёбрами и также являются дополнительным элементом декора интерьера вестибюля;
 - - в центре зала расположен огороженный невысокими металлическими перилами световой колодец, через который освещается цокольный этаж речного вокзала;
- конструктивное решение и декоративное оформление зала ресторана и зала ожидания:

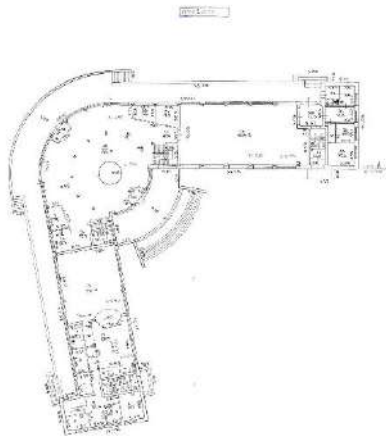
- оба зала двусветные, освещаются с помощью большеразмерных оконных проёмов;
 - в зале ресторана сохранилось несколько мозаик на стене;
 - в зале ожидания – рисунок на морскую тематику;
- конструктивное решение третьего этажа:
- бетонные конструкции, собранные на потолке в пучок и являющиеся рёбрами жёсткости и одновременно элементами декора;
 - большеразмерный двухстворчатый дверной проём по центральной оси симметрии Объекта, выходящий на террасу;
 - расположение, ритм и размеры оконных проёмов;
- историческое месторасположение лестничных клеток.
- 4. Историческая ценность:**
- характерный образец речного вокзала 1960-х годов, выполненного в стиле функционализма.

Предмет охраны может быть откорректирован и/или дополнен при обнаружении новых архивных данных, выявленных в процессе историко-культурных исследований, а также по результатам дополнительных натурных исследований.

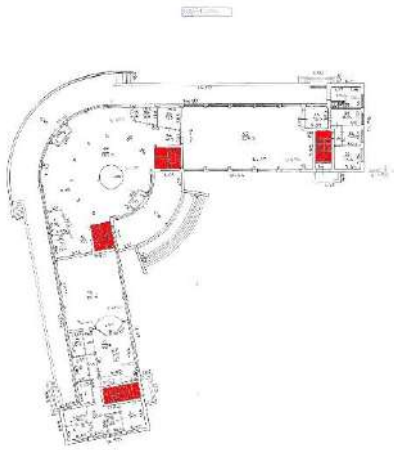
Утверждаемая часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Речной вокзал», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20			
№	Предмет охраны	Описание предмета охраны	Фотофиксация
1.	Градостроительные характеристики	- историческое местоположение Объекта в градостроительной среде застройки порта на стрелке залива Осадный; - композиционная значимость Объекта – высотная, архитектурная и пространственная доминанта порта.	
2.	Объёмно-планировочное решение	- сложное в плане разноэтажное здание, сформированное из круглого центрального трёхэтажного объёма, увенчанного застеклённой башней с часами и шпилем, и двухэтажных прямоугольных боковых объёмов, расположенных почти под прямым углом к круглому объёму; - расположение террас на уровне первого и третьего этажей,	

		выходящих на сторону реки.	
3.1.	Архитектурные и конструктивные характеристики	- композиция и архитектурно-художественное оформление северного и западного фасадов: • - симметричные фасады с большеразмерными оконными проёмами двусветных помещений вестибюля, зала ожидания и ресторана; • - декоративное оформление боковых ризалитов (на северном изображён рельеф «Волга», авторы Черноскутов Г.В., Бароха Г.Ф., 1963 г.; на западном изображены различные варианты летнего досуга на реке); • - большеразмерные дверные проёмы, расположенные на центральной оси симметрии Объекта и выходящие на террасы первого и третьего этажей; • - боковые лестницы спуска с террас с гранитными ступенями в сторону причалов.	  

			
3.2		- композиция и архитектурно-художественное оформление южного и восточного фасадов: • - симметричные фасады с большеразмерными оконными проёмами двусветных помещений вестибюля, зала ожидания и ресторана; • - расположение главного входа по центральной оси симметрии здания, к которому ведёт широкая лестница; • расположение служебных входов в боковых крыльях Объекта;	  
3.3		- композиция торцевых фасадов: • расположение, ритм и размеры оконных проёмов на фасадах.	

			
3.4		- конструктивные элементы: железобетонные стены и перекрытия, мягкая кровля.	 
3.5		- пространственно-планировочная структура здания, определённая подлинными несущими конструкциями исторического каркаса;	

3.6		- конструктивное решение и декоративное оформление вестибюля: • бетонные конструкции, собранные на потолке в пучок и являющиеся рёбрами жёсткости и одновременно элементами декора; • лампы освещения располагаются веерно по внутренней и наружной окружностям потолка, разделяются рёбрами и также являются дополнительным элементом декора интерьера вестибюля; • в центре зала расположен огороженный невысокими металлическими перилами световой колодец, через который освещается цокольный этаж речного вокзала;	  
3.7		- конструктивное решение и декоративное оформление зала ресторана и зала ожидания: • оба зала двусветные, освещаются с помощью большеразмерных оконных проёмов; • в зале ресторана сохранилось несколько мозаик на стене; • в зале ожидания – рисунок на морскую тематику;	 

3.8		- конструктивное решение третьего этажа: • бетонные конструкции, собранные на потолке в пучок и являющиеся рёбрами жёсткости и одновременно элементами декора; • большеразмерный двухстворчатый дверной проём по центральной оси симметрии Объекта, выходящий на террасу; • расположение, ритм и размеры оконных проёмов.	
3.9		- историческое месторасположение лестничных клеток.	
4.	Историческая ценность	- характерный образец речного вокзала 1960-х годов, выполненного в стиле функционализма.	

ПРОЕКТ

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Речной вокзал», расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20.

Согласно действующим нормативным документам в сфере сохранения объектов культурного наследия народов Российской Федерации границы территории объекта культурного наследия и режимы использования земель устанавливаются на основе принципов, ориентированных на обеспечение условий:

- физической сохранности объекта культурного наследия, сохранение его историко-культурной ценности, подлинности, целостности, в том числе всех компонентов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия;
- соблюдения приоритета сохранения не вошедших в состав предмета охраны объекта культурного наследия, но имеющих актуальное значение в современной структуре межевания территории границ исторического владения, в рамках которого происходило формирование объекта культурного наследия;
- не нанесения вреда объекту культурного наследия, который выражается в том числе в изменении условий зрительного восприятия объекта культурного наследия; в изменении ценной объёмно-пространственной и планировочной структуры объекта культурного наследия; в использовании, противоречащем историческому функциональному назначению объекта культурного наследия и приводящем к частичной или полной утрате историко-культурной ценности объекта культурного наследия;
- пожарной безопасности объекта культурного наследия, защиты от динамических воздействий, сохранения гидрогеологических и экологических характеристик, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Установление границ территории объекта культурного наследия производится на основе следующих критериев:

- целостность композиции объекта культурного наследия;
- историко-культурная ценность объекта культурного наследия, определяемая с учётом архитектурно-художественной, эстетической, общественно-культурной, научной, мемориальной, хронологической, функциональной или иной значимости;
- типологическая уникальность объекта культурного наследия;
- подлинность элементов, входящих в состав объекта культурного наследия;
- степень сохранности и уровень трансформации объёмно-пространственной, планировочной и ландшафтной структур объекта культурного наследия, в том числе исторических планировочных рубежей (исторических границ владений);
- степень участия в формировании городского силуэта и выразительность визуального образа объекта культурного наследия.

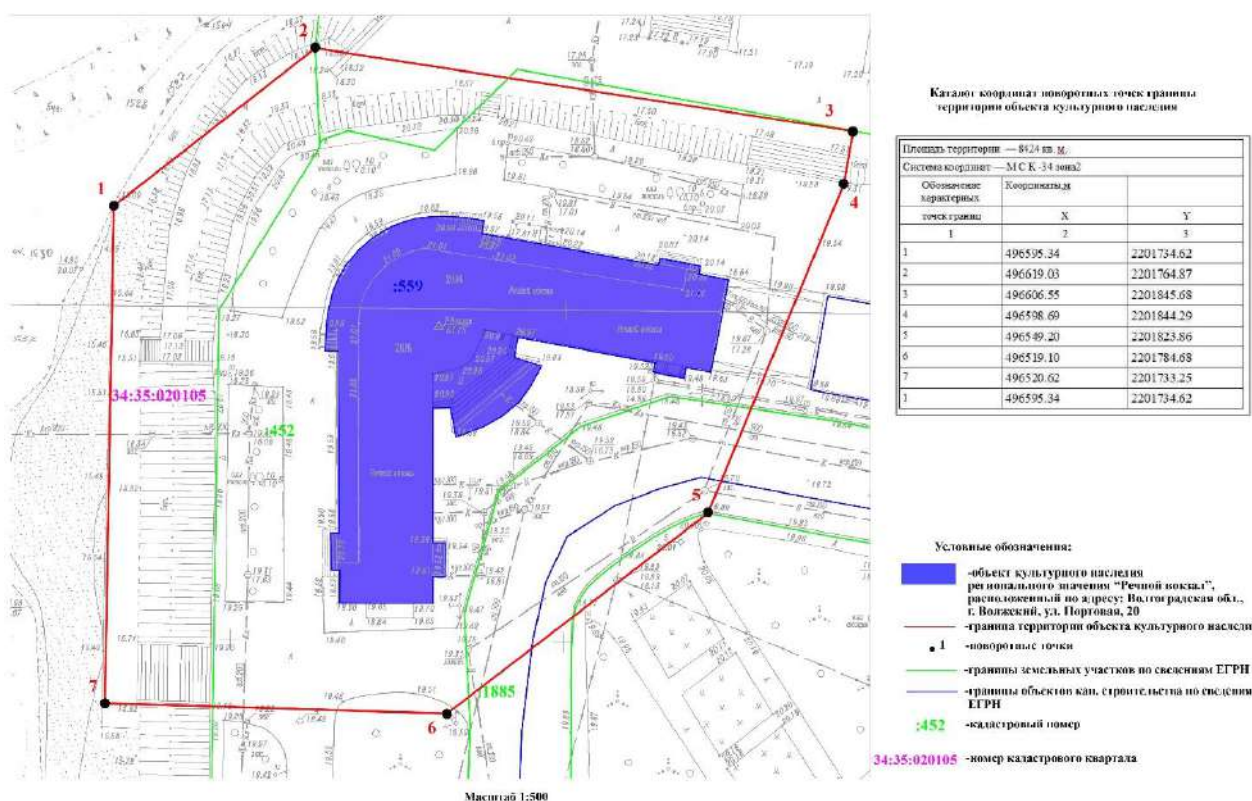
В ходе проведённых историко-архивных и историко-градостроительных исследований, анализа действующей градостроительной документации, фотофиксации визуального восприятия Объекта, на момент разработки материалов под территорию объекта культурного наследия предлагается выделить территорию, на которой фактически расположен Объект и которая с ним функционально связана.

Сведения о границах территории объекта включают текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

Границы территории устанавливаются на фактическое местоположение объекта культурного наследия с учётом сведений из ЕГРН. Граница проходит вокруг объекта культурного наследия, включая территорию, исторически связанную с Объектом: вертикальная планировка со стороны воды и лестницы для спуска к причалам.

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 7-ю поворотными точками.

**Графическое изображение границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Речной вокзал», расположенного по адресу: Волгоградская
обл., г. Волжский, ул. Портовая, 20**



**Описание местоположения характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Площадь территории – 8424 кв.м.		
Система координат – МСК-34 зона2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	496595.34	2201734.62
2	496619.03	2201764.87
3	496606.55	2201845.68
4	496598.69	2201844.29
5	496549.20	2201823.86
6	496519.10	2201784.68
7	496520.62	2201733.25
1	496595.34	2201734.62

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта
культурного наследия**

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление для современного использования) без изменения особенностей,

являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании документации, выполненной, согласованной и утверждённой в установленном порядке;

- проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании документации, согласованной с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия;

- благоустройство территории с использованием в покрытии тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалов, установка элементов освещения, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия и стилистически соответствующих архитектуре объекта культурного наследия;

- проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путём санации;

- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

- снос объекта культурного наследия и хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению объекта культурного наследия и (или) изменению особенностей, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны);

- строительство объектов капитального строительства;

- возведение некапитальных строений, сооружений, включая киоски, остановочные пункты, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

- проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном порядке;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- устройство глухих и сетчатых ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- установка всех типов рекламных конструкций за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера;

- размещение отходов производства и потребления.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 3/2024
на оказание услуг по проведению историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия
 ИКЗ 243343511002934350100100200000000244

Заполняется в двух экземплярах
 Управление муниципальным имуществом
 администрации городского округа-г. Волжский

№ 4

г. Волжский

« 15 » января 2024

Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя начальника управления муниципальным имуществом Гиричевой Екатерины Владимировны, действующего на основании Положения об управлении муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области № 5762 от 30.10.2018 и доверенности № 18/8-дсп от 12.12.2023, с одной стороны, и

Оболенская Наталья Сергеевна, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24.08.2023 № 2483, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса РФ, Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в соответствии с п.4 ч.1 ст. 93 44-ФЗ, заключили настоящий Муниципальный контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство на оказание услуг по проведению историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в соответствии с Описанием объекта закупки (Приложение № 1).

1.2. Услуги, указанные в п. 1.1 настоящего Муниципального контракта, включают в себя: проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия – «Речной вокзал», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Портовая, 20 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Реестр с подготовкой соответствующего заключения.

1.3. Историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также в соответствии с иными специальными нормами и правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации для оказания данного вида услуг.

1.4. Исполнитель обязуется обеспечить оказание услуг, указанных в п.1.1., п.1.2 настоящего Муниципального контракта, собственными силами и сдать их в установленном порядке Заказчику.

2. ЦЕНА МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

2.1. Услуги оплачиваются Заказчиком в строгом соответствии с выполненными объемами из средств бюджета городского округа – город Волжский Волгоградской области на 2024 год.

2.2. Цена настоящего Муниципального контракта составляет: [REDACTED] коп. ([REDACTED]) 00 копеек, НДС не облагается.

В цену Контракта включены все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Муниципальному контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи и иные расходы, связанные с оказанием услуг.

2.3. Исполнитель является самозанятым лицом и применяет в своей деятельности специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – НПД).

Для подтверждения статуса самозанятого Исполнителем на момент заключения настоящего Муниципального контракта Заказчику предоставлена Справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход за 2024 год от 10.01.2024 № 47896476, выданная Федеральной налоговой службой.

В случае утраты Исполнителем статуса самозанятого, он обязуется уведомить Заказчика об утрате статуса плательщика НПД в течение 3 (трех) календарных дней с даты снятия с учета, и компенсировать возникшие в связи этим расходы Заказчика по оплате налогов, социальных платежей и штрафов.

2.4. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ и условиями настоящего контракта. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренного контрактом объема услуг, качества оказываемых услуг и иных условий исполнения Муниципального контракта.

2.5. Оплата производится по факту оказания услуг в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в настоящем контракте.

2.6. Сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Срок оказания услуг Исполнителем составляет 60 (шестьдесят) календарных дней с даты подписания Муниципального контракта сторонами.

4. СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата по настоящему Муниципальному контракту осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на счет Исполнителя, указанный в настоящем Муниципальном контракте.

В случае изменения его расчетного счета Исполнитель обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Муниципальном контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

4.2. Заказчик производит оплату оказанных по настоящему Муниципальному контракту услуг после подписания акта оказанных услуг, счета, выставляемых Исполнителем. Оплата производится не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента подписания акта оказанных услуг.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Оказать услуги в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Муниципальным контрактом, предоставить Заказчику результаты оказанных услуг, счет, акт оказанных услуг не позднее сроков, установленных настоящим контрактом.

5.1.2. Самостоятельно проводить согласование своего доступа (при необходимости) к выявленному объекту культурного наследия.

5.1.3. Обеспечить соответствие результатов оказанных услуг требованиям нормативных правовых актов, указанных в Описании объекта закупки, а также иным нормативным правовым актам, регулирующим порядок оказываемых услуг.

5.1.4. Своевременно, в согласованные с Заказчиком сроки обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке услуг за счет собственных средств.

5.1.5. Обеспечить конфиденциальность сведений о деятельности Заказчика и информации, полученной в ходе оказания услуг по настоящему Муниципальному контракту. Обязательства по конфиденциальности, наложенные на Исполнителя настоящим контрактом, не распространяются на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известна не по вине Исполнителя.

5.1.6. Соблюдать принципы проведения историко-культурной экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.1.7. Информировать Заказчика о предполагаемых изменениях и последствиях, которые могут возникнуть у Заказчика в ходе или в результате оказания услуг, если такие изменения и последствия предвидятся Исполнителем.

5.1.8. Информировать Заказчика об утрате статуса плательщика НПД не позднее 3 (трех) календарных дней с даты снятия с учета, а также информировать Заказчика о том, что вид оказываемой услуги не соответствует режиму НПД до начала выполнения такой услуги.

5.1.9. Самостоятельно уплачивать налог в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

5.1.10. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить оказание услуг при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе оказания услуг;

- иных, независимых от Исполнителя обстоятельств, угрожающих результату оказываемой услуги, либо создающих невозможность завершения в срок.

5.1.11. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее оказание услуг.

5.1.12. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего Муниципального контракта.

5.1.13. Запрашивать в органах государственной власти необходимые для проведения экспертизы информацию и сведения.

5.1.14. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и настоящим контрактом.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату надлежащим образом оказанных Исполнителем услуг на условиях, указанных в настоящем контракте.

5.2.2. Предоставить Исполнителю имеющиеся в его распоряжении материалы и документацию, необходимую ему для выполнения своих обязательств по настоящему контракту.

5.2.3. Сообщить в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе приемки результатов оказанных услуг в течение 5 (пяти) календарных дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.4. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и качества оказанных Исполнителем услуг условиям настоящего контракта вызвать Исполнителя для представления разъяснений в отношении оказанных услуг.

5.3. Исполнитель имеет право:

5.3.1. Требовать своевременной оплаты надлежащим образом оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего контракта.

5.3.2. Запрашивать у Заказчика информацию и документацию, необходимую для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему контракту.

5.3.3. Привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему контракту других лиц – субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и другими средствами, необходимыми для оказания услуг, предусмотренных настоящим контрактом.

Привлечение Исполнителем субподрядчиков не влечет изменение цены настоящего контракта и/или объемов оказываемых по нему услуг.

5.3.4. Исполнитель вправе оказать услуги досрочно и представить Заказчику результаты оказанных услуг в установленном настоящим контрактом порядке.

5.4. Заказчик имеет право:

5.4.1. В любое время проверять ход и качество оказываемых Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его деятельность.

5.4.2. Требовать своевременного оказания услуг Исполнителем.

5.4.3. Требовать от Исполнителя предоставления надлежащим образом оформленной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Описанием объекта закупки и настоящим контрактом.

5.4.4. Требовать устранения имеющихся недостатков и дефектов, выявленных при приемке оказанных услуг.

В случае выявления несоответствия объемов и качества оказанных услуг условиям настоящего контракта, или при выявлении иных недостатков, Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента обнаружения такого недостатка в письменной форме уведомляет об этом Исполнителя.

Исполнитель в течение 10 (десяти) календарных дней обязан устранить выявленные недостатки за свой счет и направить в адрес Заказчика исправленные результаты оказанных услуг. В случае, если для устранения выявленных недостатков требуется более длительный срок, он согласовывается сторонами дополнительно.

5.4.5. Своими силами устранить недостатки, выявленные в услугах Исполнителя, и потребовать от Исполнителя возмещения своих расходов.

5.4.6. Ссылаться на недостатки оказанных услуг, в том числе в части объема и стоимости этих услуг, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок.

5.4.7. При завершении оказания услуг принять надлежащим образом оказанные Исполнителем услуги.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

6.1. Исполнитель по завершению оформления результатов оказания услуг, обусловленных настоящим контрактом, представляет Заказчику с сопроводительным письмом результат оказанных услуг – заключение историко-культурной экспертизы, оформляемое в виде акта (в соответствии с Описанием объекта закупки), акт оказанных услуг (в 2 (двух) экземплярах), счет для оплаты.

6.2. Заказчик в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней направляет результат оказанных услуг в Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (далее – Облкультнаследие) на рассмотрение.

6.3. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня поступления Заказчику уведомления Облкультнаследия о рассмотрении результатов оказанных услуг проводит приемку и принимает одно из следующих решений:

- принять результат оказанных услуг (в случае поступления уведомления Облкультнаследия о согласии с выводами, изложенными в заключении историко-культурной экспертизы) и подписать акт оказанных услуг;

- отказать в приемке результатов оказанных услуг в связи с необходимостью доработки заключения историко-культурной экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов с учетом замечаний и предложений Облкультнаследия (в случае поступления уведомления Облкультнаследия о несогласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы) и направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки услуг с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

6.4. В случае отказа Заказчика от принятия результатов оказанных услуг в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов услуг Исполнитель обязан в срок, установленный в мотивированном отказе от приемки услуг, составленном Заказчиком, устранить недостатки, произвести доработки результатов услуг за счет собственных средств и в сроки, установленные Заказчиком и п. 5.4.4. настоящего контракта, направить в адрес Заказчика приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями результат оказанных услуг – заключение историко-культурной экспертизы совместно с документами, предусмотренными п. 6.1. настоящего контракта.

Если для устранения выявленных недостатков Исполнителю требуется более длительный срок, он согласовывается сторонами дополнительно.

6.5. В случае, если по итогам рассмотрения повторно направленного Исполнителем результата оказанных услуг, Заказчиком будет принято решение об устранении Исполнителем недостатков/выполнения необходимых доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, Заказчик принимает оказанные услуги и подписывает акт оказанных услуг, один из которых направляет Исполнителю.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту стороны несут ответственность, в соответствии с действующим Законодательством РФ.

7.2. Исполнитель, нарушивший настоящий Муниципальный контракт, обязан возместить Заказчику причиненные таким нарушением убытки, в том числе упущенную выгоду.

7.3. В случаях, когда услуги выполнены Исполнителем с отступлениями от настоящего Муниципального контракта, ухудшившими результат оказанных услуг или иными недостатками, не позволяющими использовать результат оказанных услуг по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

- 7.3.1. потребовать от Исполнителя устранения за свой счет недостатков в срок, предусмотренный п.5.4.4. настоящего контракта;

- 7.3.2. устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков за счет Исполнителя.

Требования, связанные с недостатками результата оказанных услуг, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение срока действия контракта.

7.4. В случае просрочки исполнения **Исполнителем** обязательств (в том числе гарантийного обязательства, если такое имеется), предусмотренных настоящим Муниципальным контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Муниципальным контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Муниципальным контрактом, начиная со дня, следующего после истечения установленного настоящим Муниципальным контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается настоящим Муниципальным контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Муниципального контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Муниципальным контрактом и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени. Постановление Правительства РФ от 30.08.2017г. №1042 (в ред. Постановления Правительства РФ от 02.08.2019г. №1011).

- 7.4.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения **Исполнителем** обязательств, предусмотренных настоящим Муниципальным контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства, если такое имеется),

предусмотренных настоящим Муниципальным контрактом, Исполнитель уплачивает Муниципальному заказчику штраф в размере 10% от цены настоящего Муниципального контракта, если сумма настоящего Муниципального контракта не превышает 3 млн.руб. (включительно).

7.4.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения **Исполнителем** обязательства, предусмотренного настоящим Муниципальным контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа (при наличии в настоящем Муниципальном контракте таких обязательств) составляет: 1 000 руб. 00 коп. (одна тысяча рублей 00 копеек), если цена настоящего Муниципального контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

7.5. В случае просрочки исполнения **Заказчиком** обязательств, предусмотренных настоящим Муниципальным контрактом, а также иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения **Заказчиком** обязательств, предусмотренных настоящим Муниципальным контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Муниципальным контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Муниципальным контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается настоящим Муниципальным контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.5.1. За каждый факт неисполнения **Заказчиком** обязательств, предусмотренных настоящим Муниципальным контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Муниципальным контрактом, размер штрафа составляет: 1 000 руб. 00 коп. (одна тысяча рублей 00 копеек), если цена настоящего Муниципального контракта не превышает 3 млн.руб. (включительно).

7.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Муниципальным контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.7. На **Заказчика** не возлагаются штрафные и какие-либо иные санкции за задержку оплаты оказанных услуг, вызванную непоступлением или несвоевременным поступлением бюджетных средств и (или) не выделением или несвоевременным выделением лимитов бюджетных обязательств.

7.8. Применение штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Муниципальному контракту.

7.9. Общая сумма штрафных санкций, начисляемых в соответствии с настоящим Муниципальным контрактом, не может превышать цены настоящего Муниципального контракта.

7.10. В случае расторжения настоящего Муниципального контракта в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего Муниципального контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Муниципального контракта.

8. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. Если по мнению Сторон оказание услуг может быть продолжено в порядке, предусмотренном настоящим Муниципальным контрактом, то срок исполнения обязательств по настоящему Муниципальному контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

8.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 10 (десяти) календарных дней, с даты возникновения таких обстоятельств, уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, о виде и возможной продолжительности их действия.

8.4. Если обстоятельства, указанные в п.8.1. настоящего контракта, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе выступить с инициативой о расторжении настоящего Контракта без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Муниципального контракта, разрешаются Сторонами путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

9.2. Претензия оформляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и направляется той Стороне по контракту, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения контракта или его приложений, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений. Срок рассмотрения претензии не может превышать 30 (тридцати) календарных дней с момента их получения соответствующей стороной.

9.3. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков оказанных услуг или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза.

Расходы на экспертизу несет сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Исполнителем условий Муниципального контракта или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Исполнитель. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

9.4. При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор подлежит разрешению в соответствующем арбитражном суде.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

10.1. Настоящий контракт вступает в силу с даты его подписания и действует до 31 декабря 2024 года включительно, а в части оплаты (возмещения убытков, выплаты неустойки, оплаты пени) до полного исполнения Сторонами своих обязательств по контракту.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА

11.1. Изменение существенных условий настоящего Муниципального контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.2. Настоящий Муниципальный контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения настоящего контракта;
- по решению суда.

11.3. Расторжение настоящего Муниципального контракта по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении. Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Муниципального контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.4. В случае расторжения настоящего Муниципального контракта по инициативе любой из Сторон производится сверка расчетов.

11.5. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Муниципального контракта по основаниям, предусмотренным гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

11.6. Односторонний отказ стороны от исполнения настоящего Муниципального контракта осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.7. При расторжении настоящего Муниципального контракта в связи с односторонним отказом стороны настоящего Муниципального контракта от исполнения настоящего Муниципального контракта другая сторона настоящего Муниципального контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Муниципального контракта.

12. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

12.1. Исполнитель предоставляет гарантию качества оказанных услуг на срок 6 (шесть) месяцев со дня подписания акта оказанных услуг.

12.2. Предоставляемые гарантии качества услуг выражаются в обязанности Исполнителя обеспечить актуализацию/доработку/уточнение/исправление результата оказанных услуг, предоставляемого Заказчику, по требованию Заказчика, направленному Исполнителю в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней с момента получения такого требования.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Муниципальному контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются в виде дополнительных соглашений в письменной форме, подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего контракта.

13.2. Исполнитель предоставляет по запросу Заказчика, в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Муниципальному контракту.

13.3. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Муниципальным контрактом, направляется в письменной форме почтой, факсимильной связью или посредством электронной почты (на электронный адрес, указанный в настоящем контракте). Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом или настоящим Муниципальным контрактом.

13.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.5. Настоящий контракт составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

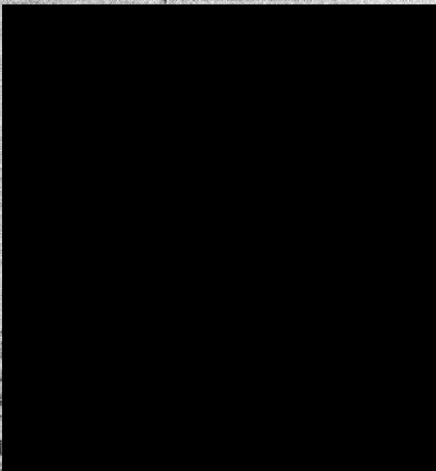
14. ПРИЛОЖЕНИЯ К МУНИЦИПАЛЬНОМУ КОНТРАКТУ

14.1. Приложения к Муниципальному контракту, являющиеся его неотъемлемой частью:
Приложение № 1 Описание объекта закупки.

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

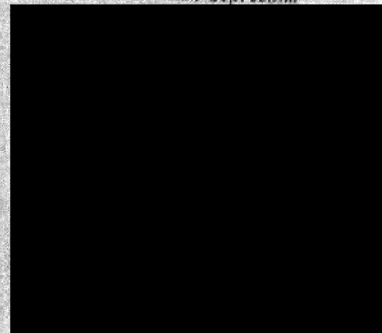
Заказчик:

Управление муниципальным имуществом
администрации городского округа – город
Волжский Волгоградской области



Исполнитель:

Оболенская Наталья Сергеевна



/В.В. Гиричева/

/Н.С. Оболенская/

/Н.С. Оболенская/

/С.В. Гиричев/

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

Характеристика услуг	Оказание услуг по проведению историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
Объект историко-культурной экспертизы	Выявленный объект культурного наследия – «Речной вокзал», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Портовая, д. 20 (далее – Объект).
Объем оказываемых услуг	1 условная единица
Место оказания услуг	Место оказания услуг: по месту нахождения Исполнителя с выездом при необходимости на место нахождения объекта. Место поставки результатов оказанных услуг: Управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области по адресу Заказчика: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 21.
Срок оказания услуг	Срок оказания услуг Исполнителем составляет 60 (шестьдесят) календарных дней с даты заключения контракта, включая сроки доставки результатов оказанных услуг Заказчику.
Срок действия Контракта	С даты подписания и действует до 31 декабря 2024 года включительно, а в части оплаты (возмещения убытков, выплаты неустойки, оплаты пени) до полного исполнения Сторонами своих обязательств по контракту
Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми должны быть оказаны услуги	- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; - Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; - Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; - иные нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.
Требования к Исполнителю	Историко-культурная экспертиза проводится экспертом, аттестованным в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение). В случае если эксперту известны обстоятельства, препятствующие его привлечению к проведению экспертизы либо не позволяющие ему соблюдать принципы ее проведения, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», эксперт обязан уведомить об этом Заказчика и отказаться от заключения муниципального контракта на проведение историко-культурной экспертизы. В случае, если вышеуказанные обстоятельства стали известны эксперту в период проведения экспертизы, эксперт обязан уведомить о невозможности проведения экспертизы и необходимости расторжения контракта.
Требования к составу услуг	В рамках оказания услуг Исполнитель рассматривает имеющиеся в наличии документы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагает в заключении экспертизы.
Результат оказания услуг	Заключение, предоставленное по итогам проведения историко-культурной экспертизы в рамках контракта признается результатом оказанной услуги по настоящему контракту при наличии согласия

	органов охраны объектов культурного наследия – Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (далее – Облкультурнаследие) с выводами, изложенными в заключении Исполнителя (заключении эксперта).
Требования к содержанию результатов оказанных услуг	Заключение историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта. Подготовленный по результатам оказания услуг акт должен соответствовать требованиям, установленным Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Акт по итогам историко-культурной экспертизы должен содержать однозначный вывод экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или необоснованности (отрицательное заключение): - включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия (в случае, если заключение положительное).
Дополнительные требования к содержанию результатов оказанных услуг	Положительное заключение помимо сведений, предусмотренных Положением, в обязательном порядке должно содержать сведения, установленные ч.2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
Требования к оформлению результатов оказанных услуг	Исполнитель по завершению оформления результатов оказания услуг, обусловленных настоящим контрактом, представляет Заказчику с сопроводительным письмом результат оказанных услуг – заключение историко-культурной экспертизы в виде акта со всеми прилагаемыми к нему документами в 1 (одном) экземпляре на цифровом носителе; акт оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах; счет. Заключение экспертизы со всеми прилагаемыми к нему документами и материалами в электронном виде представляется в виде электронного образа (образов) документа (документов) в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью. В дополнение к цифровому носителю Исполнитель предоставляет в адрес Заказчика на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах: - проект границ территории объекта; - проект предмета охраны объекта.
Порядок приемки услуг	Заказчик в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней после получения заключения, подготовленного Исполнителем направляет его в Облкультурнаследие на рассмотрение. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня поступления Заказчику уведомления Облкультурнаследия о рассмотрении результатов оказанных услуг проводит приемку и принимает одно из следующих решений: - принять результат оказанных услуг (в случае поступления уведомления Облкультурнаследия о согласии с выводами, изложенными в заключении историко-культурной экспертизы) и подписать акт оказанных услуг; - отказать в приемке результатов оказанных услуг в связи с необходимостью доработки заключения историко-культурной экспертизы и прилагаемых к нему документов и материалов с учетом замечаний и предложений Облкультурнаследия (в случае поступления уведомления Облкультурнаследия о несогласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы) и направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки услуг с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов оказанных услуг в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов услуг Исполнитель обязан в срок, установленный в мотивированном отказе от приемки услуг, составленном Заказчиком, устранить недостатки, произвести доработки результатов услуг за счет собственных средств и в сроки, установленные Заказчиком и п. 5.4.4. контракта, направить в адрес Заказчика приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями результат оказанных услуг – заключение историко-культурной экспертизы совместно с документами, предусмотренными п. 6.1. контракта. Если для устранения выявленных недостатков Исполнителю требуется более длительный срок, он согласовывается сторонами дополнительно. В случае, если по итогам рассмотрения повторно направленного Исполнителем результата оказанных услуг, Заказчиком будет принято решение об устранении Исполнителем недостатков/выполнения необходимых доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, Заказчик принимает оказанные услуги и подписывает акт оказанных услуг, один из которых направляет Исполнителю.
Требования к объему предоставления гарантий качества	Исполнитель гарантирует: - оказание услуг с надлежащим качеством в соответствии с настоящим Описанием объекта закупки и условиями контракта, а также с соблюдением требований нормативно-правовых актов Российской Федерации, регулирующих отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - устранение за собственный счет и в срок, установленный контрактом, недостатков (дефектов), выявленных при приемке оказанных услуг, доработку заключения экспертизы и прилагаемых к нему

	документов и материалов с учетом замечаний и предложений Облкультнаследия в случае его несогласия с выводами, изложенными в заключении экспертизы. Исполнитель предоставляет гарантию качества оказанных услуг на срок 6 (шесть) месяцев со дня подписания акта оказанных услуг
Оплата по Контракту	Оплата производится в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания акта оказанных услуг.



/Е.В. Гиричева /

Исполнитель

 / Н.С. Оболенская /



Бланк

согласования к муниципальному контракту
подразделение: управление муниципальным имуществом администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области

контрагент Оболенская Наталья Сергеевна

предмет договора (контракта): оказание услуг по проведению историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия – здание «Речной вокзал», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Портовая, д.20 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Наименование подразделения (организации)	Ф.И.О., должность	Замечания по проекту договора (контракта) и отметка об устранении	Дата согласования	Виза
1	2	3	4	5
Управление муниципальным имуществом	Гиричева Е.В. Заместитель начальника управления	Замечаний нет Управление муниципальным имуществом администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области СОГЛАСОВАНО начальник отдела ведения реестра муниципальной собственности 11.01.2024 подпись, ФИО, дата		
Управление муниципальным имуществом, Отдел ведения реестра муниципальной собственности	Долгова С.С. Начальник отдела	СОГЛАСОВАНО 11.01.2024 подпись, ФИО, дата	11.01.2024	
Управление муниципальным имуществом, Отдел бухгалтерского учета и отчетности	Двуреченская Е.Н. Главный бухгалтер	Управление муниципальным имуществом администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области главный бухгалтер СОГЛАСОВАНО 11.01.2024 подпись, ФИО, дата	11.01.2024	
Управление муниципальным имуществом	Руденко Е.А. Главный специалист		11.01.2024	
Управление муниципальным имуществом	Корецкова В.А. Консультант	Управление муниципальным имуществом администрации городского округа - город Волжский Волгоградской области специалист (правовое сопровождение) СОГЛАСОВАНО 11.01.2024 подпись, ФИО, дата	11.01.2024	