

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26

г. Казань, г. Ижевск

от 10 апреля 2024 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	04 апреля 2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	10 апреля 2024 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»; Юридический/фактический адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19 ИНН 3444049243; КПП 344401001.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); Н.Н. Хафизова (г. Казань).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 №2121: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.
---	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.07.2023 №2176: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документ, обосновывающие отнесение

	объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хафизова Наиля Наилевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	<u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Хафизовой Наиلى Наилевны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры РФ от 27.11.2015 № 21859-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг. (Волгоградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341420125860005;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.03.2024 № 17-н «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа город Михайловка, Калачевского, Котельниковского, Киквидзенского, Нехаевского и Суровикинского районов Волгоградской области и о внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 октября 2022 г. № 542 "Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области"»;
- Договоры на оказание услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26, заключенные между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор № 65/2024 от 04.04.2024 г.), Н.П. Девятовой (договор № 63/2024 от 04.04.2024 г.) и Н.Н. Хафизовой (договор № 64/2024 от 04.04.2024 г.).

Объект экспертизы.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26».

Разработчик Проекта: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Цель экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26 и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26», разработанного в 2024 г. Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26» (далее *Проект, проект зон охраны*) представлен в следующем составе:

Том 1. Исходно-разрешительная документация.

Список исполнителей.

Состав проекта.

Содержание тома 1.

Введение.

2. Исходно-разрешительная документация.

- Вкопировка Постановления Волгоградской областной Думы от 05.07.1997 №62/706;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 учетный номер № 21859-р;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.03.2024 № 17-н «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа город Михайловка, Калачевского, Котельниковского, Киквидзенского, Нехаевского и Суровикинского районов Волгоградской области и о внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 октября 2022 г. № 542 "Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области"»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 10.08.2016 № 01-20/259 «Об утверждении описание особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Мира", 1945 - 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1 - 26»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26.04.2023 №186 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.02.2021 № 100 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.02.2021 № 97 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 № 445 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 января 2021 г. №4 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.01.2021 № 5 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04.03.2021 № 127 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20.06.2023 № 248 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Светлоярского и Котельниковского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 №01-20/102 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, и правовых режимов использования территории»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.04.2021 № 305 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город - герой Волгоград и Дубовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.06.2021 № 384 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город - герой Волгоград»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.2021 № 270 «Об утверждении описания местоположения

границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Ленинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.04.2021 № 342 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.02.2024 №15-н «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Калачевского, Котельниковского, Новоаннинского и Урюпинского районов Волгоградской области»;

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 28.11.2016 №01-20/411 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом медиков», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 3»;

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 23.12.2016 №01-20/479 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом медиков», до 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 3, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

Том 2. (Материалы по обоснованию проекта зон охраны).

Авторский коллектив.

Содержание тома.

1. Введение.

2. Материалы историко-культурных исследований.

Историко-культурные исследования.

Адрес объекта культурного наследия.

Датировка.

Краткая историческая справка.

История возникновения ОКН. Перестройки и утраты.

Иконографические материалы: архивные карты и фотографии.

Список использованных библиографических и архивных источников.

Схема 1. Ситуационная схема участка проведения исследования.

Информация о границах исследуемой территории.

Анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия.

Описание историко-культурного опорного плана.

Схема 2. Схема историко-культурного опорного плана.

Условные обозначения к историко-культурному опорному плану.

Анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира».

2. Историко-градостроительные исследования.

Схема 3. Схема расположения кадастровых кварталов.

План кадастрового квартала 34:34:040024;

План кадастрового квартала 34:34:0400274;

План кадастрового квартала 34:34:040028;

План кадастрового квартала 34:34:040032;

План кадастрового квартала 34:34:040033;

План кадастрового квартала 34:34:040034;

План кадастрового квартала 34:34:040039;
Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

Схема 3.1. Особенности сложившейся структуры землепользования квартала 34:34:040024.

Схема 3.2. Особенности сложившейся структуры землепользования квартала 34:34:040027.

Схема 3.3. Особенности сложившейся структуры землепользования квартала 34:34:040028.

Схема 3.4. Особенности сложившейся структуры землепользования квартала 34:34:040032.

Схема 3.5. Особенности сложившейся структуры землепользования квартала 34:34:040033.

Схема 3.6. Особенности сложившейся структуры землепользования квартала 34:34:040034.

Схема 3.7. Особенности сложившейся структуры землепользования квартала 34:34:040039.

Таблица 3. Экспликация кадастровых земельных участков.

Планы кадастровых земельных участков.

Материалы градостроительного планирования. Сведения о градостроительной документации городского округа города-героя Волгоград:

Схема 4. Выкопировка из карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа города-героя Волгоград. Чертеж 1.1. Транспортная инфраструктура.

Схема 5. Выкопировка из карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа города-героя Волгоград. Чертеж 1.2. Образование и культура.

Схема 6. Выкопировка из карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа города-героя Волгоград. Чертеж 1.3. Физическая культура и массовый спорт.

Схема 7. Выкопировка из карты функциональных зон городского округа город-герой Волгоград.

Схема 8. Выкопировка из карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград.

Схема 9. Выкопировка из Карты градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территорий. Санитарно-защитные зоны и охранные зоны объектов. Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград.

Схема 10. Выкопировка из Карты градостроительного зонирования границы зон с особыми условиями использования территорий охранные зоны и санитарные разрывы инженерных коммуникаций.

Схема 11. Выкопировка из Карты градостроительного зонирования границы зон с особыми условиями использования территорий зоны охраны объектов культурного наследия.

Схема 12. Карта зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории городского округа город-герой Волгоград.

Анализ существующей градостроительной ситуации.

Ландшафтно-композиционный и ландшафтно-визуальный анализ:

Сведения о существующих зданиях и строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.

Сведения о существующих природных объектах (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения) и иных природных объектах.

Описание ландшафтно-композиционного и ландшафтно-визуального анализа.

Натурная фотофиксация. Схема 13. Разделение схемы фотофиксации на фрагменты.

Схема 13.1. Схема натурной фотофиксации. Фрагмент 1.

Схема 13.2. Схема натурной фотофиксации. Фрагмент 2.

Схема 13.3. Схема натурной фотофиксации. Фрагмент 3.

Схема 13.4. Схема натурной фотофиксации. Фрагмент 4.

Современная фотофиксация.

Схема 14. Схема ландшафтно-визуального анализа.

Развертка по ул. Волгодонская.

3. Проект зон охраны объекта культурного наследия.

Проектное зонирование охраняемых территорий.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира».

Проект границ зон охраны объекта культурного наследия.

Обоснование предлагаемых границ зон охраны объекта культурного наследия.

Заключение.

Том 3 (Утверждаемая часть Проекта).

Проект приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26 и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон», включает:

1.1. Графическое описание местоположения границ зон охраны.

1.2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия.

1.3. Графические схемы границ зоны охраны.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны.

Требования к режимам использования зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, включает обосновывающую (Том 1 и Том 2) и утверждаемую (Том 3) части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- Обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- Научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- Рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- Проведены консультации с разработчиком проекта;
- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- Экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- Оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 №1126»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);

– Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Приказа Министерства культуры РФ от 27.11.2015 № 21859-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг. (Волгоградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341420125860005;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.03.2024 № 17-н «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа город Михайловка, Калачевского, Котельниковского, Киквидзенского, Нехаевского и Суровикинского районов Волгоградской области и о внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 октября 2022 г. № 542 "Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области"»,

а также с учетом:

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 10.08.2016 № 01-20/259 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Мира", 1945 - 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1 - 26»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26.04.2023 №186 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.02.2021 № 100 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.02.2021 № 97 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 № 445 «Об утверждении описания местоположения

границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 января 2021 г. №4 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.01.2021 № 5 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04.03.2021 № 127 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20.06.2023 № 248 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Светлоярского и Котельниковского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 №01-20/102 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, и правовых режимов использования территории»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.04.2021 № 305 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город - герой Волгоград и Дубовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.06.2021 № 384 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город - герой Волгоград»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.2021 № 270 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Ленинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.04.2021 № 342 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.02.2024 №15-н «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения,

расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Калачевского, Котельниковского, Новоаннинского и Урюпинского районов Волгоградской области»;

– Приказа комитета культуры Волгоградской области от 28.11.2016 №01-20/411 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом медиков», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 3»;

– Приказа комитета культуры Волгоградской области от 23.12.2016 №01-20/479 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом медиков», до 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 3, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;

– Правил землепользования и застройки городской округ Волгоград;

– Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26, представленные в составе обосновывающей части Проекта (Том 1 и Том 2).

«Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26 был поставлен на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объекту культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*далее - реестр*); приказом Министерства культуры РФ от 27.11.2015 № 21859-р объект зарегистрирован в реестре и ему присвоен номер - 341420125860005, вид объекта – ансамбль, видовая принадлежность - (*далее - объект культурного наследия, ансамбль, Объект, «Комплекс застройки ул. Мира»*).

Пообъектный состав ансамбля определен, в установленном порядке не утвержден. К элементам ансамбля отнесены:

1. «Жилой дом», 1 пол. 1950-х гг., по адресу: ул. им. 10-й дивизии НКВД, 2;
2. «Жилой дом», 1948 г., по адресу: ул. Мира, 4, ул. Ленина, 17;
3. «Жилой дом», до 1941 г., восст. 1947 гг., по адресу: ул.Ленина,19;
4. «Музыкальное училище. Училище искусств», 1958 г, по адресу: ул. Мира, 5а;
5. «Дом науки и искусств (театр НЭТ)», 1912-1952 гг., по адресу: ул. Мира, 5;
6. «Жилой дом», 1 пол. 1950-х гг., по адресу: ул. Мира, 6;
7. «Жилой дом»,1951 г., по адресу: ул. Мира, 8;
8. «Жилой дом», 1950 г., по адресу: ул.Мира,10;
9. «Волгоградский главпочтамт», 1953-1955 гг., по адресу: ул.Мира,9;
10. «Жилой дом», 1 пол. 1950-х гг., по адресу: ул. Мира, 11;
11. «Гостиница «Волгоград»», 1954 г., по адресу: ул. Мира, 12;
12. «Жилой дом», 1950 г., по адресу: ул. Мира, 13;

13. «Гостиница «Интурист»», 1957 г., по адресу: ул. Мира, 14;
14. «Средняя школа №8», кон. 1940-х гг., по адресу: ул. Мира, 17;
15. «Жилой дом», 1951 г., по адресу: ул. Мира, 18;
16. «Институт «Волгоградгражданпроект»», 1 пол. 1950-х гг., по адресу: ул. Мира, 19;
17. «Жилой дом», 1950 г., по адресу: ул. Мира, 20, ул. Комсомольская, 12;
18. «Жилой дом», 1955 г., по адресу: ул. Мира, 21;
19. «Жилой дом», 1951 г., по адресу: ул. Мира, 24;
20. «Жилой дом», 1951 г., по адресу: ул. Мира, 26;
21. «Здание Промстройбанка», 1954 г., по адресу: ул. Мира, 24а;
22. «Планетарий», 1954 г., по адресу ул. Гагарина, 14.

Предмет охраны Объекта утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 10.08.2016 № 01-20/259 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Мира", 1945 - 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1 - 26».

Границы территории Объекта утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.03.2024 № 17-н «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа город Михайловка, Калачевского, Котельниковского, Киквидзенского, Нехаевского и Суровикинского районов Волгоградской области и о внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 октября 2022 г. № 542 "Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области"», учитывались при разработке границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26.

В отношении следующих объектов культурного наследия, отнесенных к элементам ансамбля утверждены границы их территорий, а также защитные зоны к ним указанными ниже нормативно-правовыми актами:

- ***«Жилой дом», 1 пол. 1950-х гг., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. 10-й дивизии НКВД.***

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21 марта 2023 г. №124 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа города-герой Волгоград».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26.04.2023 №186 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа города-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон».

- ***«Жилой дом», до 1941 г., восст. 1947 гг., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, 19.***

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28 мая 2021 г. №377 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа города-героя Волгоград».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.02.2021 №100 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа города-героя Волгоград, режима использования земель в границах данных зон».

- ***«Музыкальное училище. Училище искусств», 1958 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 5а.***

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28 мая 2021 г. №377 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа города-героя Волгоград».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.02.2021 №97 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа города-героя Волгоград, режима использования земель в границах данных зон»

- ***«Жилой дом», 1 пол. 1950-х гг., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 6.***

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19.12.2021 г. №281 «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 6».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.02.2021 №97 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа города-героя Волгоград, режима использования земель в границах данных зон».

- ***«Дом науки и искусств (театр НЭТ)», 1912-1952 гг., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 5.***

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 июля 2021 г. №432 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа города-героя Волгоград, Калачевского и Городищенского районов Волгоградской области».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 №445 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа города-героя Волгоград, режима использования земель в границах данных зон».

- ***«Гостиница «Волгоград», 1954 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12.***

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.12.2019 г. №299 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 12».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.01.2021 №4 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа города-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных зон».

- **«Гостиница «Интурист», 1957 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 14.**

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.08.2020 г. №168 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Интурист», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 14.

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.01.2021 №4 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа города-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных зон».

- **«Волгоградский главпочтамт», 1953 - 1955 гг., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 9.**

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.12.2023 №577 «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Волгоградский Главпочтамт», расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 9 и о внесении изменений в Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия волгоградской области от 13 июля 2021 г. №432 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Калачевского и Городищенского районов Волгоградской области».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.01.2021 №4 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных зон».

- **«Жилой дом», I-я пол. 1950-х г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 11.**

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 10.08.2020 №170 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 11».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 №445 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа города-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон».

- **«Жилой дом», 1950 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 13.** Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21 марта 2023 г. №124 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов

культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа города-герой Волгоград».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26.04.2023 №186 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа города-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон».

- **«Жилой дом», 1950 г., ул. Мира, 20, Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 12.**

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21 марта 2023 г. №124 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа города-герой Волгоград».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26.04.2023 №186 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа города-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон».

- **«Средняя школа №8», кон. 1940-х гг., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 17.**

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28 мая 2021 г. №377 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа города-герой Волгоград».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.01.2021 №5 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа города-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных зон».

- **«Жилой дом», 1951 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 24.**

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21 марта 2023 г. №124 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа города-герой Волгоград».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26.04.2023 №186 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа города-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон».

- **«Здание Промстройбанка», 1954 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 24а.**

Границы территории утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 14.04.2014 г. №01-20/138 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Промстройбанка», 1954 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 24а, и установлении правовых режимов использования территории». Перечень координат территории утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25.03.2021 г. №241 «Об утверждении перечня

координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Промстройбанка», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Мира, 24а».

- *«Жилой дом», 1951 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 26.*

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21 марта 2023 г. №124 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа города-герой Волгоград».

- *«Институт «Волгоградгражданпроект», 1 пол. 1950-х гг., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 19.*

Границы территории утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 14.04.2014 г. №01-20/142 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Институт «Волгоградгражданпроект», 1-я пол. 1950-х гг., расположенного по адресу: город Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 19». Перечень координат территории утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25.03.2021 №238 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Институт «Волгоградгражданпроект», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 19».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04.03.2021 №127 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа города-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон».

- *«Планетарий», 1954 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Гагарина, 14.*

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03.05.2023 г. №197 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа города-герой Волгоград, Новониколаевского и Суровикинского районов Волгоградской области».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20.06.2023 №248 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа города-герой Волгоград, Светлоярского и Котельниковского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон».

Защитные зоны применительно к ансамблю, с учетом утвержденных границ его территории согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.03.2024 № 17-н, не устанавливались, не утверждались. В соответствии с действующим законодательством, действие защитных зон как в отношении рассматриваемого Объекта, так и в отношении его элементов, входящих в состав ансамбля, будет прекращено после утверждения в установленном законом порядке зон охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения-ансамбля «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26.

В непосредственной близости к рассматриваемому Объекту, в границах территории обследования (кадастровых кварталов: 34:34:040024, 34:34:040027, 34:34:040028, 34:34:040032, 34:34:040033, 34:34:040034, 34:34:040039, в границах улиц: ул. Гагарина, ул. Коммунистическая, пр. им. В.И. Ленина и ул. Краснознаменная), **расположены иные объекты культурного наследия, в отношении которых приняты или принимаются следующие решения, а именно:**

- «Жилой дом», XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пушкина, 5А.

Границы территории утверждены приказом комитета культуры Волгоградской области от 28 ноября 2016 г. №01-20/416 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пушкина, 5а».

Зоны охраны утверждены приказом комитета культуры Волгоградской области от 23.12.2016 г. №01-20/466 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Пушкина, 5а, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон». Местоположение границ зон охраны утверждено приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении описания местоположения границ зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа города-герой Волгоград».

- «Сурские бани», 1935 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. 10-й дивизии НКВД, 3.

Границы территории утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 25.06.2013 №01-20/205 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сурские бани», 1935 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Сурская, 3 (в настоящее время - ул. 10-й дивизии НКВД, 9), и установлении правовых режимов использования территории». Перечень координатных точек границ территории утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25.03.2021 №240 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сурские бани», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. 10-й дивизии НКВД, 3».

Зоны охраны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.07.2022 г. №324 «Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

- «Пивные склады «Южсантехмонтаж», 1890 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. 10-й Дивизии НКВД, 5А.

Границы территории утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 25.06.2013 №01-20/200 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пивные склады «Южсантехмонтаж», 1890 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 5/ул. 10-й Дивизии НКВД, 5а, и установлении правовых режимов использования территории». Перечень координат характерных точек границ территории утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.2021 №277 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Пивные склады «Южсантехмонтаж», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. 10-й дивизии НКВД, 5».

Зоны охраны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.07.2022 №324 «Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа города-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (п. 1.2, п. 2, приложение № 2). Внесены изменения приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.12.2023 №579 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Городищенского, Дубовского, Камышинского и Руднянского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области».

- 2-я женская гимназия (ср. школа № 83), 1875 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 21.

Границы территории утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 18.12.2013 №01-20/413 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «2-я женская гимназия (ср. школа № 83)», расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, 21, и установлении правовых режимов использования территории». Перечень координат характерных точек утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25.03.2021 №254 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «2-я женская гимназия (ср. школа № 83)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Ленина, 21».

Зоны охраны ранее не утверждены.

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 09.03.2021 №145 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон».

- «Жилой дом (Облздравотдел)», 1906 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина.

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18.12.2018 г. №259 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (Облздравотдел)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В.И. Ленина, 15».

Зоны охраны ранее не утверждены.

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.02.2021 №100 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон».

- «Здание Облпотребсоюза», 1950 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 9.

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17.06.2020 №109 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Облпотребсоюза», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 9».

Зоны охраны утверждены приказом комитета культуры Волгоградской области от 23.12.2016 №01-20/475 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Облпотребсоюза», 1950 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Ленина, 9, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон». Описание местоположения границ зон охраны утверждено приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21.06.2022 №297 «Об утверждении описания местоположения границ зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград».

- *Волжско-Камский банк (Волгоградский краеведческий музей), кон. XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 7.*

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.07.2021 №432 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город – герой Волгоград, Калачевского и Городищенского районов Волгоградской области» (п. 1.3. Приложение 3). С внесенными изменениями приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.12.2023 №577 «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Волгоградский главпочтамт», расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 9 и о внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 июля 2021 г. № 432 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город - герой Волгоград, Калачевского и Городищенского районов Волгоградской области».

Зоны охраны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.07.2022 №324 «Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (п. 1.6, п. 2, приложение № 6). Внесены изменения приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 30.01.2024 №7-н «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Жирновского и Чернышковского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области».

- *«Земская управа (Волгоградский краеведческий музей)», нач. XX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 5а.*

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.10.2019 №206 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Земская управа (Волгоградский краеведческий музей)», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 5 а».

Зоны охраны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.07.2022 №324 «Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

- *«Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)», 1900 г., 1950-1953 гг., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 7.*

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.11.2018 №246 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание обкома КПСС и облисполкома (Администрация Волгоградской области)», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 9».

Защитные зоны и зоны охраны ранее не утверждались.

- *«Комплекс застройки ул. Ленина», 1945-1952 гг., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 1-21.*

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.02.2024 № 15-н «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Калачевского, Котельниковского, Новоаннинского и Урюпинского районов Волгоградской области».

Защитные зоны и зоны охраны ранее не утверждались.

- *«Частная женская гимназия Стеценко», кон. XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пушкина, 13.*

Границы территории утверждены Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 18.01.2013 №01-20/414 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Частная женская гимназия Стеценко», расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, ул. Пушкина, 13, и установлении правовых режимов использования территории». Перечень координат утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25.03.2021 №255 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Частная женская гимназия Стеценко», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пушкина, 13».

Зоны охраны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.12.2023 №579 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Городищенского, Дубовского, Камышинского и Руднянского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области».

- *«Партшкола (Волгоградская медицинская академия)», 1953 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших борцов, 1.*

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18.12.2018 №260 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Партшкола (Волгоградская медицинская академия)», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 1».

Защитные зоны и зоны охраны ранее не утверждались.

- *«Братская могила защитников Красного Царицына и воинов 62-й и 64-й армий, погибших при обороне Сталинграда. На могиле установлен обелиск и зажжен вечный огонь», 1919-1920 гг., 1942-1943 гг., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших борцов, сквер, пост №1.*

Границы территории утверждены Приказом министерства культуры Волгоградской области от 23.11.2012 №01-20/396 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения Братская могила защитников Красного Царицына и воинов 62 и 64 армий, погибших при обороне Сталинграда. На могиле установлен обелиск и зажжен вечный огонь». Местоположение границ территории утверждено приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03.04.2023 №141 «Об утверждении описания местоположения границ территории ряда объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград» (п. 1.9, п. 2, приложение № 9).

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 №445 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город - герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон» (Приложение 4).

- ***«Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», 1937 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших борцов, 2.***

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03.04.2023 №141 «Об утверждении описания местоположения границ территории ряда объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград» (п. 1.9, п. 2, приложение № 9).

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 №445 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон» (Приложение 4).

- ***«Контора ЦУМа», 1937 г., восст. в 1954 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Островского, 4.***

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.04.2023 г. №157 «Об утверждении описания местоположения границ территории ряда объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград».

Зоны охраны утверждены приказом комитета культуры Волгоградской области от 22.12.2016 №01-20/464 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Контора ЦУМа», 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 4, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

- ***«Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 4-59.***

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 №132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4-59».

Зоны охраны утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 10.10.2013 №01-20/326 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.,

расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон».

- **«Купеческий особняк (Музыкальная школа № 14 ДХШ № 1)», кон. XIX - нач. XX вв., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 3.**

Границы территории утверждены приказом комитета культуры Волгоградской области от 22.11.2016 № 01-20/398 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Музыкальная школа № 14, ДХШ № 1)», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 3».

Зоны охраны утверждены приказом комитета культуры Волгоградской области от 23.12.2016 №01-20/460 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Музыкальная школа N 14, ДХШ N 1)», кон. XIX - нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 3, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон». Местоположение границ зон охраны утверждено приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21.06.2022 №296 «Об утверждении описания местоположения границ зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград» (п. 1.8, п. 2.8, приложение № 8).

- **«Ансамбль застройки Волгодонской», кон. XIX – нач. XX вв., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская.**

Внесен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.09.2018 учетный номер № 139940-р. Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.06.2021 №384 «Об утверждении границ и режимов использования ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.21 №270 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Ленинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон».

В настоящее время ведется разработка зон его охраны.

- **«Дом Лапина», кон. XIXв., 1989 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 16.**

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.06.2021 №384 «Об утверждении границ и режимов использования ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.12.2020 №441 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон».

- **«Дом купца Мишина (Вечерняя школа № 5)», 1880 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 13.**

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.02.2022 №48 «Об

утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.12.2020 №441 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон».

- **«Дом купца Мишина (Волгоградский филиал Московского коммерческого университета)», 1890 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 11.**

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.02.2022 №48 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.12.2020 №441 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон».

- **«Дом купца Мишина», 1890 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 9.**

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.02.2022 №48 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.12.2020 №441 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон».

- **«Дом купца Донцова (Трест "Нижневолгоэлектромонтаж", жилье)», кон. XIX – нач. XX вв., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 7.**

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.06.2021 №384 «Об утверждении границ и режимов использования ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.12.2020 №441 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон».

- **«Дом купца Алексеева (Гостиница, столовая)», кон. XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 5.**

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.06.2021 №384 «Об утверждении границ и режимов использования ряда объектов культурного наследия

регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.12.2020 №441 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон».

- **«Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5.**

Внесен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 учетный номер № 76149-р. Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.05.2021 №377 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа города-герой Волгоград».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.02.2021 №98 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Среднеахтубинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон».

Предмет охраны утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.08.2021 №514 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5».

В настоящее время ведется разработка зон его охраны.

- **«Жилой дом медиков», до 1937 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 3.**

Границы территории утверждены приказом комитета культуры Волгоградской области от 28.11.2016 № 01-20/411 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом медиков», Расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 3».

Зоны охраны утверждены приказом комитета культуры Волгоградской области от 23.12.2016 №01-20/479 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой медиков», до 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 3, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон». Описание местоположения границ зон охраны утверждено приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21.06.2022 №297 «Об утверждении описания местоположения границ зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград».

- **«Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме — музей обороны Царицына-Сталинграда», 1917-1918 гг., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Гоголя, 10.**

Границы территории утверждены приказом Министерства культуры Волгоградской области от 23.11.2012 №01-20/390 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения Дом, в котором помещался штаб обороны

Царицына в 1918 г. В доме - музей обороны Царицына – Сталинграда». С изменениями приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.03.2023 №135 «Об утверждении описания местоположения границ территории ряда объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград» (п. 1.3, п. 2, приложение № 3).

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.03.2021 №170 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон» (приложение № 1). С изменениями приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.11.2023 №518 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Светлоярского и Котельниковского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области» (п. 3, пп. 3.1).

- «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950-е гг., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская.

Границы территории утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 №01-20/102 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, и правовых режимов использования территории».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8.04.2021 №305 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Дубовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон».

- «Управление Нижневолжскнефть», 1957 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 16.

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21.03.2023 №124 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград» (п. 1.7, приложение № 7).

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.04.2021 №336 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа-город Волжский и Ленинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон» (приложение № 1). С изменениями приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26.04.2023 №186 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон» (п. 1.7, п. 3, приложение № 7).

- «Швейная фабрика им. 8 марта», 1924 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 22.

Границы территории утверждены приказом комитета культуры от 28.11.2016 №01-20/420 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Швейная фабрика им. 8 марта», 1924 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 22».

Зоны охраны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19.10.2022 №541 «Об утверждении описания местоположения границ зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город герой Волгоград».

- «Синагога (Физиотерапевтическая лечебница)», 1911 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 11.

Границы территории утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 19.11.2013 №01-20/373 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Синагога (Физиотерапевтическая лечебница)», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 11а и правовых режимов использования территории». Перечень координат границ территории утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.2021 №278 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Синагога /Физиотерапевтическая лечебница/», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 11».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04.03.2021 №129 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон» (приложение № 8). С изменениями приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.12.2023 №579 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Городищенского, Дубовского, Камышинского и Руднянского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области» (п. 2, пп. 2.1, 2.1.1).

- «Здание областного государственного архива», 1958 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30.

Границы территории утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 25.06.2013 №01-20/206 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», 1958 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30, и установлении правовых режимов использования территории». Перечень координат границ территории утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25.03.2021 №250 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание областного государственного архива», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 30».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04.03.2021 №129 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон» (приложение № 8). С изменениями

приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.12.2023 №579 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Городищенского, Дубовского, Камышинского и Руднянского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области» (п. 2, пп. 2.1, 2.1.1).

- **«Жилой дом купца (институт Тяжпромэлектропроект)», кон. XIXв., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 18, корп.2.**

Границы территории утверждены приказом комитета культуры Волгоградской области от 28.11.2016 г. №01-20/410 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца (институт Тяжпромэлектропроект)», кон. XIXв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Саида, 18, корп.2.».

Зоны охраны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19.10.2022 №541 «Об утверждении описания местоположения границ зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город - герой Волгоград».

- **«Жилой дом», 1941 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 23.**

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.05.2021 №377 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город – герой Волгоград» (п. 1.4, приложение № 4).

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.04.2021 №336 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город- герой Волгоград, городского округа-город Волжский и Ленинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон» (приложение № 2).

- **«Жилой дом с лавкой (комитет по делам молодежи, фирма «Эльта»)), кон. XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 13А.**

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18.12.2018 №262 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавкой (Комитет по делам молодежи, фирма «Эльта»)), расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В.И. Ленина, 13а».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.01.2021 №6 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон» (приложение № 3).

- **«Жилой дом», кон. XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 13.**

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18.12.2018 №263 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В.И. Ленина, 13».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.02.2021 №100 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон» (приложение № 7). С изменениями приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.02.2024 №12-н «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Ольховского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области» (п. 3, пп. 3.1, 3.1.1, 3.1.2).

- ***«Дом жилой», кон. XIX в., восст. 1946 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 11.***

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.11.2018 №247 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. им. В.И. Ленина, 11».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.02.2021 №100 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон» (приложение № 7). С изменениями приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.02.2024 №12-н «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Ольховского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области» (п. 3, пп. 3.1, 3.1.1, 3.1.2).

- ***«Купеческий особняк (СЭС-Центрального района), кон. XIXв., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10а.***

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.08.2020 г. №193 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (СЭС Центрального района)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10а».

Зоны охраны утверждены приказом комитета культуры Волгоградской области от 27.08.2020 №188 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (СЭС Центрального района)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10а, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны».

- ***«Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)», кон. XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10а.***

Границы территории утверждены приказом Министерства культуры Волгоградской области от 23.12.2013 №01-20/454 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)», расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10в и правовых режимов использования территории». Перечень

координат утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.2021 №274 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Комсомольская, 10в».

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04.03.2021 №129 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон» (приложение № 9). С изменениями приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.12.2023 №579 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Городищенского, Дубовского, Камышинского и Руднянского районов Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области» (п. 2, пп. 2.1, 2.1.1).

- «Бюст Н.В. Гоголя», 1910 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Комсомольский сад.

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19.07.2022 №344 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Октябрьского, Кумылженского и Светлоярского районов Волгоградской области» (п. 1.1, приложение № 1).

Зоны охраны и защитные зоны не утверждены.

- «Могила Якова Ермана с памятником павшим борцам за революцию 1918-1919 гг.», 1918-1919 гг., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Комсомольский сад.

Является выявленным объектом культурного наследия согласно приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.10.2020 №265 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила Якова Ермана с памятником павшим борцам за революцию 1918-1919 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Комсомольский сад, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования его территории», с внесением изменений приказом от 27.08.2021 №510 «О внесении изменения в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 октября 2020 г. № 265 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Могила Якова Ермана с памятником павшим борцам за революцию 1918-1919 гг.», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Комсомольский сад, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования его территории»

Все решения принятые в отношении указанных выше объектов культурного наследия решения учитывались разработчиком при установлении границ зон охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения- ансамбля «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г.

Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26, включая проектные границы зон охраны, разрабатываемые Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» одновременно с рассматриваемым Объектом и в отношении следующих объектов культурного наследия регионального значения: «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5 и «Ансамбль застройки Волгодонской», кон. XIX – нач. XX вв., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская.

Иные объекты культурного наследия, за исключением указанных выше, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка);

Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ;

Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия регионального значения, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие исторические сведения по рассматриваемому объекту культурного наследия - ансамблю и его краткое описание

Комплекс застройки улицы Мира (1945—1950) был реализован по проекту архитектора В. Н. Симбирцева. Многоэтажные жилые дома и общественные здания, расположенные в кварталах формирующих улицу Мира решены в стиле сталинского ампира, в основе которого лежат классические приемы в архитектуре. При этом его принципиальное отличие от традиционного классического стиля проявляется прежде всего в формировании крупномасштабных градостроительных ансамблей (проспектов, улиц, площадей), объединенных единством архитектурного замысла, а также в применении в декоре фасадов советской символики в сочетании с традиционными приемами. Комплекс застройки улицы Мира является ярким образцом архитектурного решения в стиле сталинского ампира. В архитектурном убранстве фасадов зданий, вошедших в Комплекс застройки улицы Мира, в полной мере воплощена идея апофеоза Великой победы. В мотивах лепного декора использована соответствующая этой теме символика: листья аканта, лавровые венки и гирлянды, пятиконечные звезды и т.д.

Масштаб зданий, формирующих ул. Мира, значительный. Ряд домов в 5-ть-6-ть этажей объединены арками по два жилых дома в один объём. На всём протяжении улицы,

первые этажи жилых домов отданы для размещения магазинов и иных общественно-значимых функций, окна в них оформлены в виде арочных витрин.

Улица Мира не только протяженная, но и широкая, включает проезжую часть (автомобильная дорога) и широкую пешеходную часть по обе ее стороны, оформленную в виде бульваров. Дворовые пространства тоже просторные, центральная их часть отдана под зеленую зону для отдыха, в которых также расположены детские и спортивные площадки, отдельно выделены места для устройства хозяйственных зон и построек. На территории дворов есть гаражи, объекты инженерной инфраструктуры (ТП, ГП и иные), на отдельных участках, между домами размещены разного рода торговые павильоны. Гаражи и торговые павильоны являются поздними и зачастую, из-за своего низкого внешнего решения создают хаос в стройной организации общественного пространства и нарушают исторический архитектурный облик комплекса в целом. Внешний вид ряда зданий портят некоторые громоздкие вывески на фасадах, фрагментарная отделка фасадов, а также множество и бессистемное размещение кондиционеров на фасадах зданий. По результатам натурных исследований и представленной текущей фотофиксации видно, что ряд зданий и дворовых пространств требуют проведения ремонтных работ.

Комплекс застройки улицы Мира, как и комплексы прилегающих к нему улиц, спроектированных и реализованных практически единовременно, имеют сбалансированную систему озеленения как общественных пространств в виде скверов или аллейных посадок деревьев вдоль пешеходной части улиц, образующих бульвары, так и дворовых, где большая часть дворового пространства отдана под его озеленение. В границах рассматриваемой территории имеется сквер строителей (до 2023 г. - Сурский сквер) находится на территории, ограниченной улицами Краснознаменной, 10-й дивизии НКВД, Мира и домом № 2 по улице 10-й дивизии НКВД. Часть территории сквера занимает площадка детского сада. Сквер Симбирцева расположен на пересечении улиц Симбирцева, ул. Порт-Саида и ул. Мира. Носит имя В. Н. Симбирцева, внёсшего значительный вклад в проектирование города Волгограда, в том числе и в строительство комплекса застройки улицы Мира. В продолжении сложившихся традиций, напротив здания Нового экспериментального театра, в 2005 году на месте разрушенного в 1960-х годах фонтана «Каменный цветок», был открыт «Фонтан Любви». Скульптуру влюблённых выполнил из бронзы флорентийский скульптор Сильвио Белуччи.

Наиболее значимые жилые и общественные здания, формирующие улицу Мира отнесены к объектам культурного наследия регионального значения, вошли в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26, который в свою очередь, является важным градостроительным элементом, формирующим уникальный облик города-героя Волгограда.

Составление Историко-культурного опорного плана, результаты натурных исследований и ландшафтно-визуальный анализ, анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории.

Результаты историко-культурных исследований, включающих также анализ всех ранее принятых решений как в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26 с входящими в его состав элементами, так и в отношении иных объектов культурного наследия, расположенных на смежных от него территориях, стали основанием для обобщения собранных сведений и графического их отображения на Историко-культурном опорном плане. Составление подробного Историко-культурного опорного плана, в совокупности с другими проведенными историко-культурными

исследованиями, представленными в составе настоящего Проекта, стали основанием по предлагаемому решению в части установления границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам в отношении рассматриваемого Объекта в целях обеспечения его сохранности в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении.

По результатам проведенных исследований установлено следующее:

- застройка вдоль ул. Мира, датируемая 1950- ми годами носит регулярный характер;
- основные направления улиц и современная планировочная структура данной части города проложены при восстановлении города после Сталинградской битвы;
- застройка представлена зданиями жилого и общественного назначения, является крупномасштабной, составляет 5-6 этажей и выше;
- «Комплекс застройки ул. Мира», с входящими в его состав объектами культурного наследия, имеет прямую визуальную связь с множеством других объектов культурного наследия регионального и федерального значения, расположенных на смежной от него территории;
- в границах территории, прилегающей к «Комплекс застройки ул. Мира», по ул. Пролеткультской и Волгодонской, фрагментарно сохранилась планировочная структура и ряд зданий, датируемых кон. XIX- нач. XX вв. В основе указанной сетки улиц лежит дорегулярная планировочная структура города более позднего периода. Ряд зданий, формирующих указанную территорию, отнесены к объектам культурного наследия регионального значения, часть из них вошли в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки Волгодонской»;
- рассматриваемая территория имеет полное инженерное оснащение, проложены все виды инженерных сетей подземным способом, за исключением электросетей надземным способом на некоторых участках, имеются отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты инженерной инфраструктуры, проезжая часть дорог обустроена и заасфальтирована.

Краткие сведения по всем объектам культурного наследия, вошедшим в состав «Комплекса застройки ул. Мира» и объектам культурного наследия, расположенным на смежных от него территориях, а также принятые в отношении них решения в виде копий нормативно-правовых актов, содержатся в составе Том 1. Исходно-разрешительная документация и в Томе 2, в разделе Историко-культурных исследований и указаны выше.

Анализ сложившейся структуры землепользования в границах рассматриваемой территории.

Проведенный анализ землеустройства в границах рассматриваемой территории показал следующее. В границу территории проектирования по разработке зон охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Комплекс застройки ул. Мира» вошли семь кадастровых кварталов: 34:34:040024, 34:34:040027, 34:34:040028, 34:34:040032, 34:34:040033, 34:34:040034, 34:34:040039. Тип застройки, формирующий указанные кварталы, за исключением поздних построек и изменений, является однородным по своему масштабу (высота застройки составляет 5-6 этажей) и общему архитектурному их решению, характерного для 1950-х годов и имеют ярко выраженные признаки ансамбля (объединены единством градостроительного замысла).

Подробный анализ земельных участков в границах рассматриваемой территории, содержащихся в открытом доступе (Публичная кадастровая карта) и графически представленных в составе раздела Историко-градостроительные исследования Том 2 Проекта, позволили разработчику обосновать предлагаемые границы зон охраны в отношении рассматриваемого Объекта с учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет. Данный подход является положительным и необходимым для исключения пересечения проектируемых границ зон охраны Объекта с объектами

капитального строительства и исключает возникновение правовых коллизий на практике их применения.

Анализ документов градостроительного планирования, действующих в границах рассматриваемой территории.

Согласно Генерального плана города Волгограда (утвержден решением Волгоградской городской Думы от 29 июня 2007 года №47/1112 «Об утверждении Генерального плана Волгограда» (с изменениями на 22 марта 2023 года)) и Правил землепользования и застройки города Волгограда (утверждены решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 года №5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (с изменениями на 16 августа 2023 года)) объект культурного наследия - ансамбль «Комплекс застройки ул. Мира» и прилегающие к нему территории вошли в границы следующих территориальных зон:

- Д1 - зона объектов общественно-делового и жилого назначения на территории исторического центра Волгограда);
- Д4-2 - общественно-деловая зона специализированных объектов культуры),
- Д4-3 - общественно-деловая зона специализированных объектов научного и учебного назначения),
- Р1 - зона парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей.

В составе Проекта даны выкопировки и выписка из указанных документов, отмечено, что виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, утвержденные в составе указанных выше документов градостроительного планирования, не вступают в противоречие по условиям охраны объектов культурного наследия.

Ландшафтно-визуальный анализ.

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Комплекс застройки ул. Мира» проводился по результатам натурных исследований и содержит консолидированный результат ландшафтно-визуального анализа, проведенного применительно к каждому объекту культурного наследия, входящему в состав ансамбля.

Итогом проведенных натурных исследований стали составление:

- Карты (схема) границ зоны (бассейна) видимости объекта культурного наследия с указанием точек их визуального восприятия;
- Схемы точек фотофиксации, а также материалов текущей фотофиксации, дающей наглядное представление о всех объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Комплекс застройки ул. Мира», внешнем техническом их состоянии и сложившемся окружении.
- Развертки по ул. Волгодонской, наглядно демонстрирующей предлагаемые высотные параметры разрешенного строительства в составе зон охраны Объекта, и которые по своей предлагаемой высоте не превышают высоты объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля.

По результатам проведенных исследований отмечено, что основной коридор видимости объектов культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Комплекс застройки ул. Мира» обеспечивается с территорий общего пользования, в первую очередь с улицы Мира.

Сведения о существующих природных объектах (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения) и иных природных объектах.

Рассматриваемая территория расположена на верхней террасе берега р. Волга. На рассматриваемой территории природные объекты (водоёмы, холмы) отсутствуют. Растительность присутствует во внутри дворовых пространствах многоквартирных жилых

домов и на территории школьного двора. Улица Мира граничит с сквером Строителей (до 2023 г – Сурский сквер) и сквером Николая Симбирцева, а также сквером на площади Павших Борцов, растительность территорий скверов представлена лиственными и хвойными зелеными насаждениями, кустарниками, газонным покрытием.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- Составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия регионального значения - ансамблю;
- Результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды, стали основанием по определению зон его наилучшего восприятия;
- Анализ документов землеустройства и действующих документов градостроительного планирования (Генерального плана и правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград);

Итогом стали составление: «Историко-культурного опорного плана», «Схемы фотофиксации» и «Схемы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения».

Предлагаемые к установлению высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в предлагаемых границах зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаемая в отношении рассматриваемого Объекта, включает 3-и ее подзоны (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3), их назначение обусловлено особенностями сложившейся застройки и возможными изменениями в назначаемых их границах. Высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства в ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3 были назначены с учетом существующей высоты объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля и с учетом высоты существующих объектов капитального строительства, не вступающей в противоречие по условиям охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта (Том 1 и Том 2) стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта (Том 3), представленной в виде проекта нормативно - правового акта комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26., и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26, а также с учетом утвержденных границ территорий и зон охран, установленных в отношении

иных объектов культурного наследия, расположенных на смежной от него территории и указанных выше, настоящим Проектом предлагается установление границ зон охраны в отношении рассматриваемого Объекта в следующем ее составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, включающая 3-и ее подзоны: ЗРЗ-1 (включает 7-мь участок), ЗРЗ-2 (включает 4-е участка) и ЗРЗ-3 (включает 2-а участка).

В виду включения значительной территории в утвержденную границу территории рассматриваемого Объекта, в границах которой, согласно требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, действует запрет на строительство и ограничивается хозяйственная деятельность по условиям охраны объектов культурного наследия, установление охранной зоны (ОЗ) в отношении рассматриваемого Объекта представляется излишним.

Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого Объекта, по указанным выше основаниям, также является излишним.

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26 включает: «Схему границ зоны охраны», текстовое и координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, включающая 3-и ее подзоны: ЗРЗ-1 (включает 7-мь участок), ЗРЗ-2 (включает 4-е участка) и ЗРЗ-3 (включает 2-а участка) в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «аналитический метод»); координатное описание границ зон охраны выполнено Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», имеющим соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения– ансамбля «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, включающая 3-и ее подзоны: ЗРЗ-1 (включает 7-мь участок), ЗРЗ-2 (включает 4-е участка) и ЗРЗ-3 (включает 2-а участка), обосновано и может быть поддержано.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 1 (включает семь участков)

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1 уч.1, уч. 2, уч. 3, уч. 4, уч. 5, уч. 6, уч. 7) объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26, **запрещается**:

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи);

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа территории;

установка всех видов рекламных конструкций;

размещение опор базовых станций связи.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1 уч.1, уч. 2, уч. 3, уч. 4, уч. 5, уч. 6, уч. 7) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26, **разрешается**:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

сохранение исторической организации территорий общего пользования (скверы, улицы и иные озелененные территории) и исторического принципа их озеленения (аллейная посадка деревьев вдоль пешеходной части дорог, проездов и пешеходных аллей скверов);

размещение остановочных павильонов, сезонных объектов и нестационарных торговых объектов (кроме торговых галерей, киосков, торговых павильонов, бахчевых развалов), с использованием в их отделке строительных материалов, соответствующих архитектурному облику окружающей застройки (не допускается использование при отделке фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов), с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) без увеличения их существующих габаритов (высоты и площади застройки), с использованием в наружной отделке их фасадов следующих материалов: натуральный камень, штукатурка под покраску, облицовочный кирпич, облицовочные фасадные плиты, керамика (не допускается использование при отделке фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов), с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов (дорог); благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, а также их санация (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев с компактной кроной; разбивка газонов и цветников;

- ремонт и реконструкция существующих и устройство новых фонтанов;

- установка малых архитектурных форм;

- создание комфортной среды для передвижения маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) и дорожек в скверах натуральных материалов или имитирующих их (тротуарная плитка) с использованием следующих цветов: все оттенки серого и бежевых цветов;

- ремонт существующих ограждений (забор), а также установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, нового просматриваемого ограждения высотой не более 1,0 м.;

- организацию открытых парковок на специально оборудованных площадках;

- устройство велосипедных дорожек;

- установку новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

устройство временных площадок для празднеств и гуляний, сооружений и иных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера на время проведения праздничных мероприятий;

проведение на земельных участках, смежных с границей территории объектов культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 2 (включает четыре участка)

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2 уч.1, уч. 2, уч. 3, уч. 4) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26, **запрещается:**

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи);

строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа территории;

установка всех видов рекламных конструкций;

размещение опор базовых станций связи;

размещение нестационарных торговых объектов.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2 уч.1, уч. 2, уч. 3, уч. 4) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26, **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов инженерной (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры с учетом следующих требований:

- для существующих объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их существующих габаритов (высоты и площади застройки);

- для строящихся объектов инженерной инфраструктуры - высотой не более 4,0 метра. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция) при расчете высоты не учитываются;

- использование в наружной отделке фасадов следующих материалов: натуральный камень, штукатурка под покраску, облицовочный кирпич, облицовочные фасадные плиты, керамика (не допускается использование при отделке фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов), с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом);

благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, а также их санация (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев с компактной кроной; разбивка газонов и цветников;

- установку малых архитектурных форм;

- создание комфортной среды для передвижения маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов или имитирующих их (тротуарная плитка) с использованием следующих цветов: все оттенки серого и бежевых цветов;

- ремонт существующих ограждений (забор), а также установку по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, нового просматриваемого ограждения высотой не более 1,0 м.;

- организацию открытых парковок на специально оборудованных площадках;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

проведение на земельных участках, смежных с границей территории объектов культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 3 (включает два участка)

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3 уч.1, уч. 2) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26, **запрещается:**

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

прокладка инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи);

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа территории;

установка всех видов рекламных конструкций;

размещение опор базовых станций связи.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3 (ЗРЗ-3 уч.1, уч. 2) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26, **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа – города-героя Волгоград;

- высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - не более 24,0 метров. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки конька скатной крыши. Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция, лифтовые шахты и иное) при расчете высоты не учитываются;

- использование в наружной отделке фасадов следующих материалов: натуральный камень, штукатурка под покраску, облицовочный кирпич, облицовочные фасадные плиты, стекло, керамика (не допускается использование при отделке фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов), с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов (дорог); благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, а также их санация (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев с компактной кроной; разбивка газонов и цветников;
 - установку малых архитектурных форм;
 - создание комфортной среды для передвижения маломобильных групп населения;
 - применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов или имитирующих их (тротуарная плитка) с использованием следующих цветов: все оттенки серого и бежевых цветов;
 - ремонт существующих ограждений (забор), а также установку по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, нового просматриваемого ограждения высотой не более 1,0 м.;
 - организацию открытых парковок на специально оборудованных площадках;
- проведение на земельных участках, смежных с границей территории объектов культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);

– ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26», разработанного в 2024 г. Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», экспертная комиссия отмечает, что его состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26, а также с учетом утвержденных границ территорий и зон охран, установленных в отношении иных объектов культурного наследия, расположенных на смежной от него территории и указанных выше, настоящим Проектом предлагается установление границ зон охраны в отношении рассматриваемого Объекта в следующем ее составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, включающая 3-и ее подзоны: ЗРЗ-1 (включает 7-мь участков), ЗРЗ-2 (включает 4-е участка) и ЗРЗ-3 (включает 2-а участка).

В виду включения значительной территории в утвержденную границу территории рассматриваемого Объекта, в границах которой, согласно требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, действует запрет на строительство и ограничивается хозяйственная деятельность по условиям охраны объектов культурного наследия, установление охранной зоны (ОЗ) в отношении рассматриваемого Объекта представляется излишним.

Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого Объекта, по указанным выше основаниям, также является излишним.

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул.

Мира, 1-26 включает: «Схему границ зоны охраны», текстовое и координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, включающая 3-и ее подзоны: ЗРЗ-1 (включает 7-мь участок), ЗРЗ-2 (включает 4-е участка) и ЗРЗ-3 (включает 2-а участка) в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «аналитический метод»); координатное описание границ зон охраны выполнено Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», имеющим соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения- ансамбля «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, включающая 3-и ее подзоны: ЗРЗ-1 (включает 7-мь участок), ЗРЗ-2 (включает 4-е участка) и ЗРЗ-3 (включает 2-а участка), а также требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны, не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности Объекта в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26» эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26, в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, включающая 3-и ее подзоны: ЗРЗ-1 (включает 7-мь участков), ЗРЗ-2 (включает 4-е участка) и ЗРЗ-3 (включает 2-а участка),

а также требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26», разработанного в 2024 г. Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул.

Мира, 1-26, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, включающая 3-и ее подзоны: ЗРЗ-1 (включает 7-мь участков), ЗРЗ-2 (включает 4-е участка) и ЗРЗ-3 (включает 2-а участка), согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также требования к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26. на 7 л.
2. Приложение №2. Ситуационная схема объекта культурного наследия. Схема сложившейся структуры землепользования с указанием смежных земельных участков. Планы земельных участков. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград (фрагмент). Историко-культурный опорный план, Схема фотофиксации, Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения. Материалы текущей фотофиксации объекта культурного наследия и его окружения. На 39 л.
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26, от 04 апреля 2024 г. на 3 л.
4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26, от 10 апреля 2024 г. на 2 л.

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по

адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26» , разработанный в 2024 г. Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

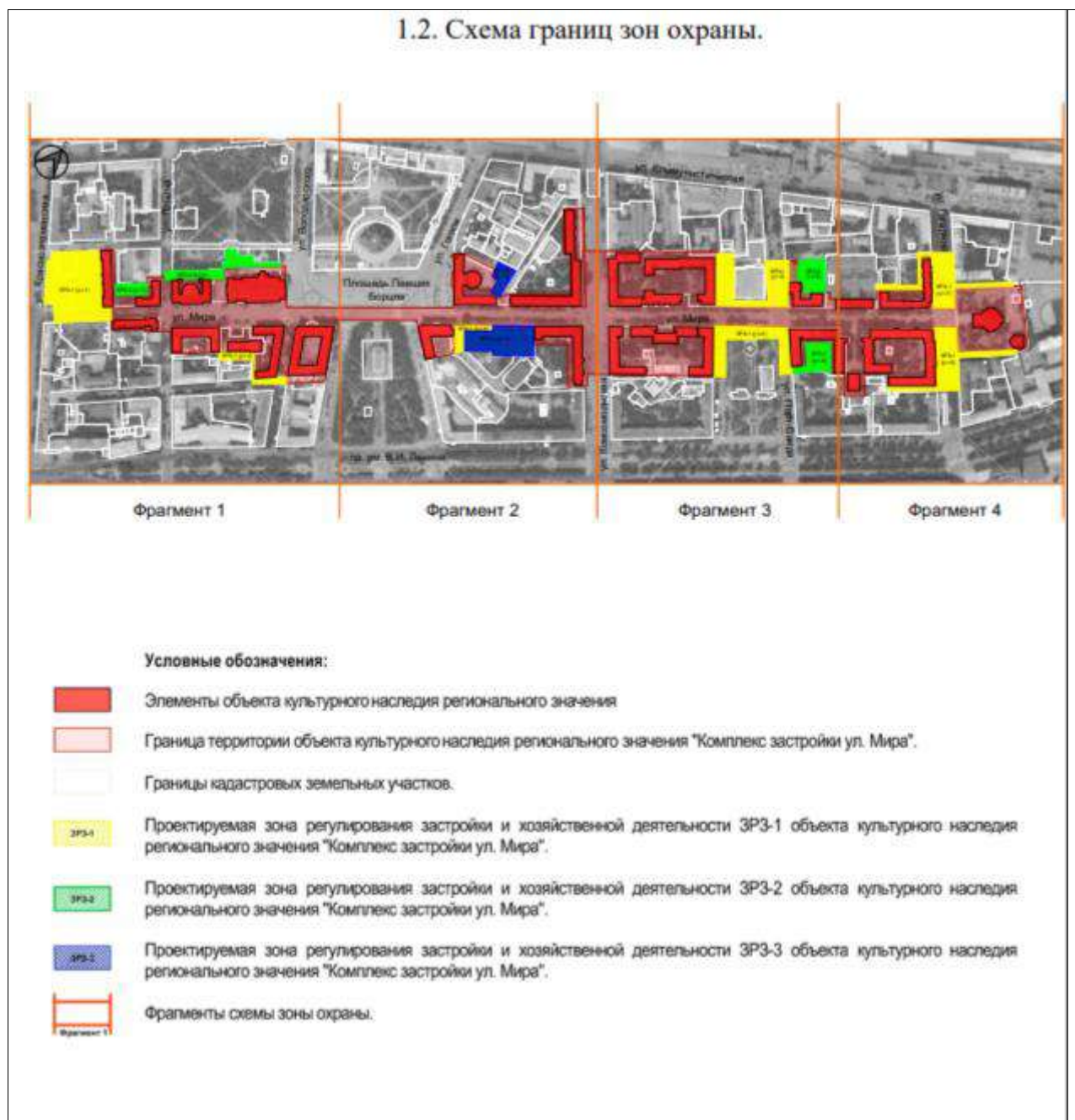
Н.П.Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова

Дата оформления заключения экспертизы – 10 апреля 2024 года.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26



1.2.1. Схема границ зон охраны. Фрагмент 1.



Условные обозначения:

- Элементы объекта культурного наследия регионального значения
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Мира".
- Проектируемая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Мира".
- 1 Характерные поворотные точки границ зон охраны.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26.

Лист
15

1.2.2. Схема границ зон охраны. Фрагмент 2.

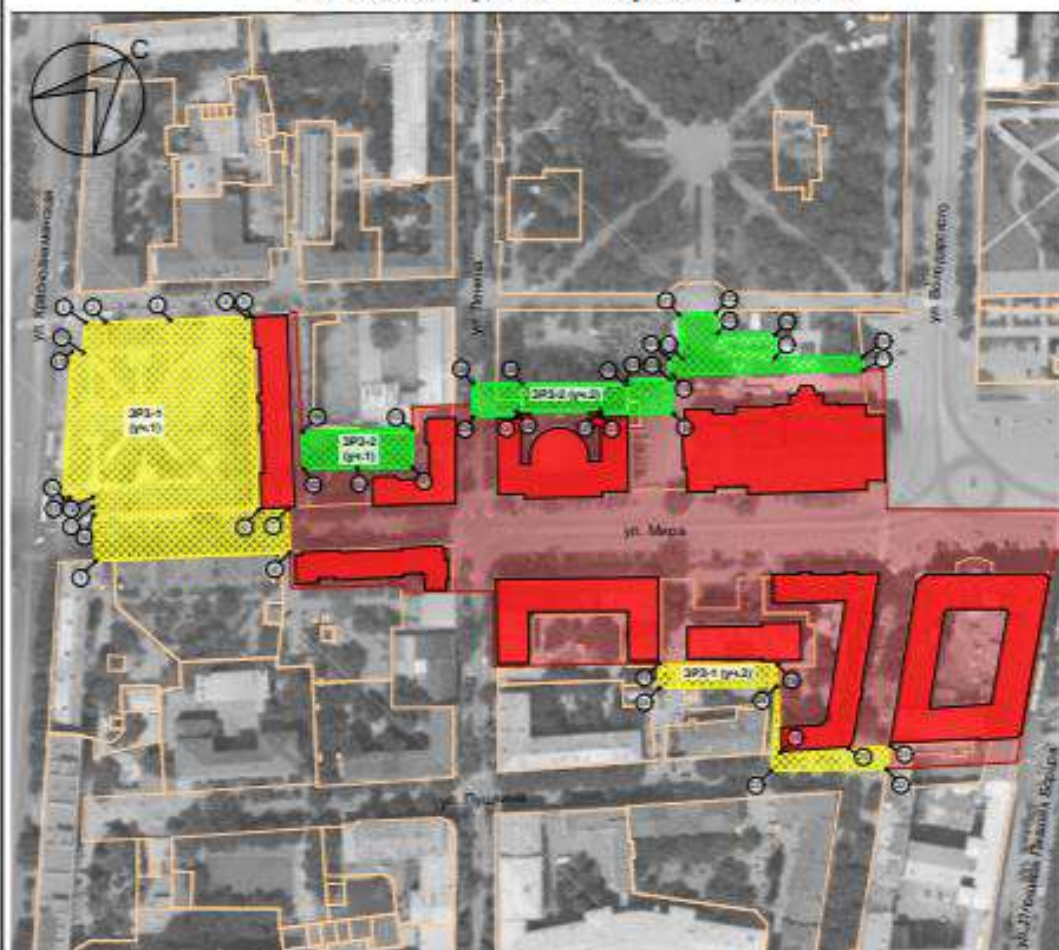


Условные обозначения:

- Элементы объекта культурного наследия регионального значения
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Мира".
- ЗРЗ-1 Проектируемая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Мира".
- ЗРЗ-2 Проектируемая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Мира".
- 1 Характерные поворотные точки границ зон охраны.

Имя, инв. №	Подп. и дата						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26.		Лист
		Изм.	Колуч.	Лист	Подп.	Дата			16

1.2.4. Схема границ зон охраны. Фрагмент 4.



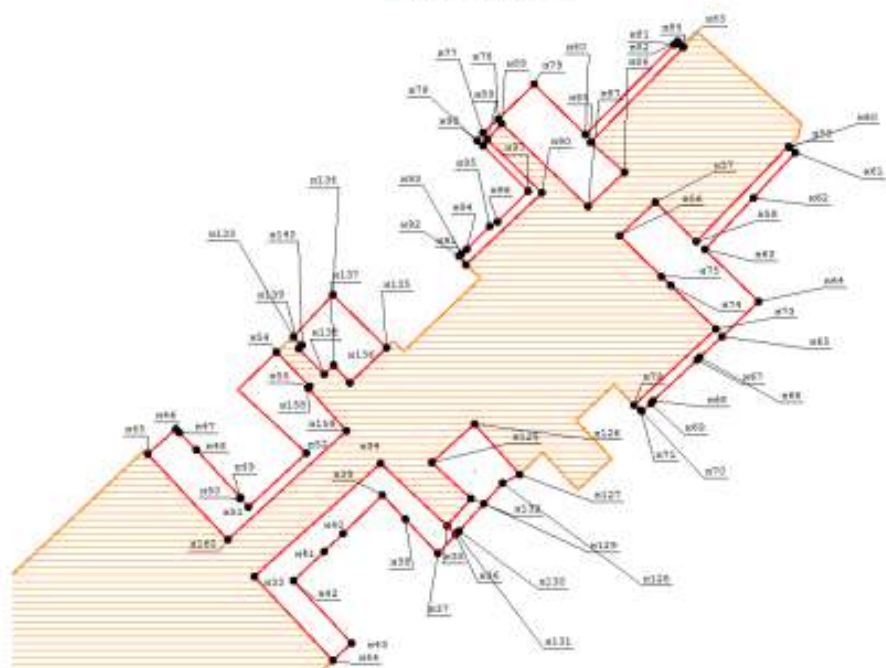
Условные обозначения:

- Элементы объекта культурного наследия регионального значения
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Мира".
- Проектируемая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Мира".
- Проектируемая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Мира".
- 1 Характерные поворотные точки границ зон охраны.

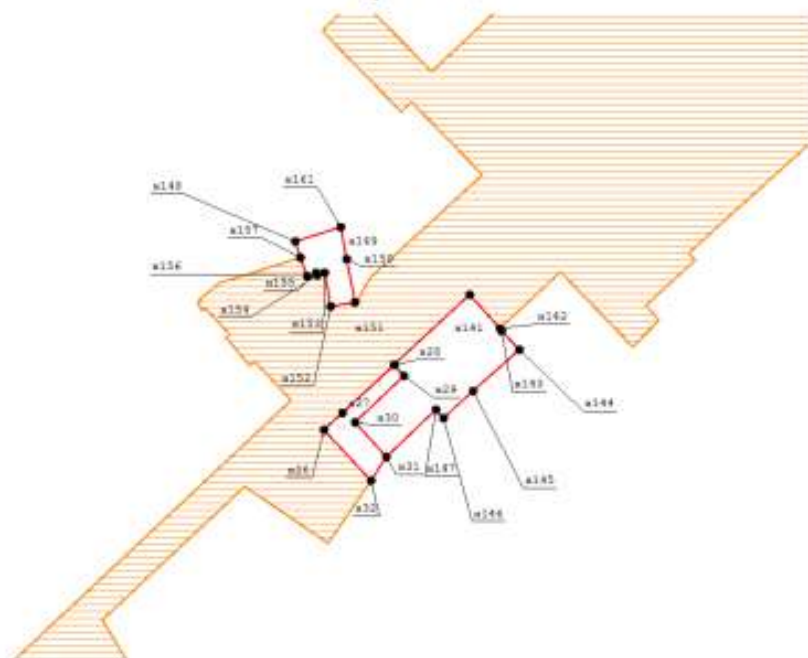
Изм. №	Дата	Изм. №	Дата

Изм.	Котурч	Лист	№	Подп.	Дата	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26.	Лист
							18

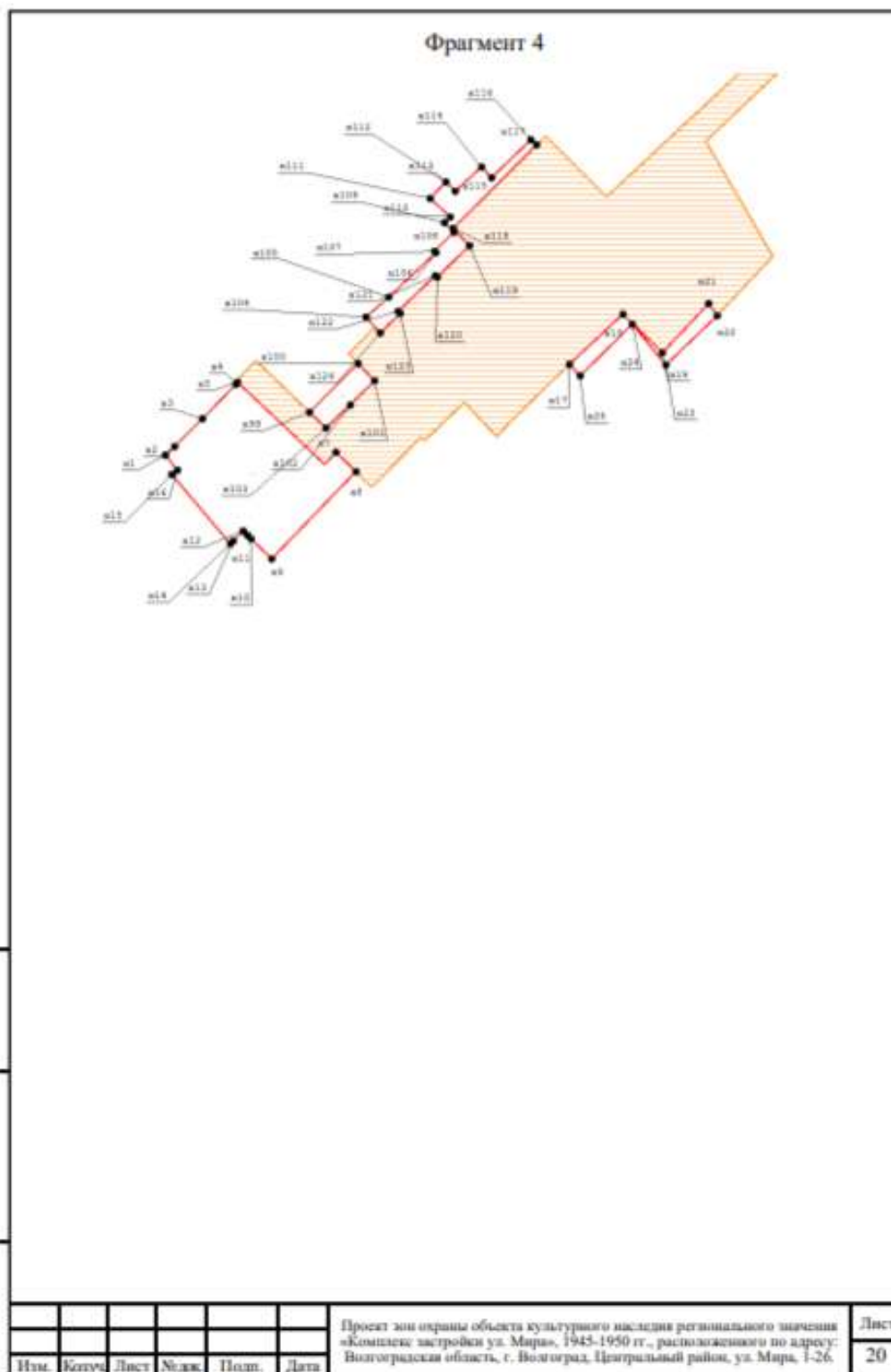
Фрагменты 1-2.



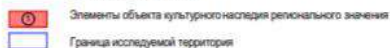
Фрагмент 3.



Изм. № подл.	Кол. и дата	Взам. инв. №						
--------------	-------------	--------------	--	--	--	--	--	--



Ситуационная схема



55

- 31 - ОКН «Здание Центрального университета, в подвале которого 33 мотоциклетная бригада полковника Бурмакова взята в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», 1937 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших борцов, 2;
- 32 - ОКН «Кантора ЦУМа», 1937 г., воост. в 1945 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Островского, 4;
- 33 - ОКН «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 4-59;
- 34 - ОКН «Купеческий особняк (Музыкальная школа № 14 ДХШ № 1)», кон. XIX - нач. XX вв., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 3;
- 35 - ОКН «Ансамбль застройки Волгоградской», кон. XIX - нач. XX вв., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгоградская;
- ОКН «Дом Лапина», кон. XIX в., 1989 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгоградская, 16;
- ОКН «Дом купца Мишина (Вечерняя школа № 5)», 1880 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгоградская, 13;
- ОКН «Дом купца Мишина (Волгоградский филиал Московского коммерческого университета)», 1890 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгоградская, 11;
- ОКН «Дом купца Мишина», 1890 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгоградская, 9;
- ОКН «Дом купца Донцова (Трест Нижневолгоэлектромонтаж, жилье)», кон. XIX - нач. XX вв., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгоградская, 7;
- ОКН «Дом купца Алексеева (Гостиница столовая)», кон. XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгоградская, 5;
- ОКН «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролетарская, 5;
- 36 - ОКН «Жилой дом медиков», до 1937 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролетарская, 3;
- 37 - ОКН «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме — музей обороны Царицына-Сталинграда», 1903 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голая, 10;
- 38 - ОКН «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950-е гг., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская;
- 39 - ОКН «Управление Нижневолгокопнефть», 1957 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 16;
- 40 - ОКН «Швейная фабрика им. 8 Марта», 1924 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 22;
- 41 - ОКН «Синагога (Физиотерапевтическая лечебница)», 1911 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пушкина, 13;
- 42 - ОКН «Здание областного государственного архива», 1956 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 30;
- 43 - ОКН «Жилой дом купца (Институт Тяжпромпредпроект)», кон. XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Порт-Самбо, 18, корп. 2;
- 44 - ОКН «Жилой дом», 1941 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 23;
- 45 - ОКН «Жилой дом с лавкой (комитет по делам молодежи, фирма "Эльта")», кон. XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 13А;
- 46 - ОКН «Жилой дом», кон. XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 13;
- 47 - ОКН «Жилой дом», кон. XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. В.И. Ленина, 11;
- 48 - ОКН «Купеческий особняк (СЗС-Центрального района)», кон. XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская 10а/ Комсомольская, 10б, стр. 2;
- 49 - ОКН «Купеческий особняк (Комитет по физ-ре и спорту)», кон. XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 10а/ Комсомольская, 10а;
- 50 - ОКН «Бюст Н.В. Гоголя», 1910 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Комсомольский сад;
- 51 - выделенный ОКН «Могила Якова Ермана с памятником павшим борцам за революцию 1918-1919 гг.», г. Волгоград, Центральный район, Комсомольский сад.



Границы территории иных объектов культурного наследия, не являющихся элементами объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира».



Зоны охраны объектов культурного наследия, не являющихся элементами объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира».



Объекты культурного наследия федерального значения



Выявленные объекты культурного наследия федерального значения

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата
Исполнитель				Проект зон охраны	
Директор				Условные обозначения к историко-культурному опорному плану.	
				Стадия	Лист
				П	28
				ГБУ "ВОНПЦ по охране памятников"	

Схема сложившейся структуры землепользования земельных участков.

Подраздел 2. Историко-градостроительные исследования.
2.2. Историко-градостроительные исследования.

Схема 3. Схема расположения кадастровых кварталов.



Выкопировка из публичной кадастровой карты pkk.rosreestr.ru

Условные обозначения:

Кадастровые кварталы объекта культурного наследия

34:34:040034 Номера кадастровых кварталов

Изм. №	Взам. №
Полн. и дата	
Изм. №	

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26.	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		78

Планы кадастровых кварталов.

План кадастрового квартала 34:34:040028.

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/48.71152349315813.44.51944373966963/17/@5w3tq w5ca?text=48.712093%2044.520614&type=2&nameTab&indexTab&inPoint=true&opened=34%3A34%3A40028> Дата обращения: 01.12.2023 г., время:14:10

Кадастровый квартал 34:34:040028

План КК -ч
🔍 ☆

Тип:	Кадастровый квартал
Учетный номер:	34:34:040028
Кадастровый район:	34:34
Включает в себя:	
участков:	49
с границами:	42
ОКС:	75
с границами:	9



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала

- границы земельных участков

Изм.	Взам. инв. №
Изм.	Полн. и дата
Изм.	Изм.

Изм.	Взам. инв. №	Лист	№ дж.	Подп.	Дата	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26.	Лист
							81

План кадастрового квартала 34:34:040032.

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/48.70842819403997.44.51670696843996/17/@5w3tgw5ca?text=48.708139%2044.516837&type=2&nameTab&indexTab&inPoint=true&opened=34%3A34%3A40032> Дата обращения: 01.12.2023 г., время:14:15

Кадастровый квартал 34:34:040032

План НК ->



Тип: Кадастровый квартал

Учетный номер: 34:34:040032

Кадастровый район: 34:34

Включает в себя:

участков: 34

с границами: 28

ОКС: 37

с границами: 3



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков

Изм. №	Дата
Изм. №	Дата
Изм. №	Дата

Изм.	Кол-во	Лист	№ д.в.	Подп.	Дата

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26.

Лист
82

План кадастрового квартала 34:34:040033.

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/48.71003091532614.44.51444551621829/17/@5w3tq w5ca?text=48.708648%2044.514282&type=2&nameTab&indexTab&inPoint=true&opened=34%3A34%3A040033> Дата обращения: 01.12.2023 г., время: 14:20

Кадастровый квартал 34:34:040033

План КК →



Тип: Кадастровый квартал

Учетный номер: 34:34:040033

Кадастровый район: 34:34

Включает в себя:

участков: 57

с границами: 49

ОКС: 64

с границами: 8



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков

Изм. № докум.	Изм. № докум.	Изм. № докум.
Изм. № докум.	Изм. № докум.	Изм. № докум.
Изм. № докум.	Изм. № докум.	Изм. № докум.

Изм.	Корр.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26.

Лист
83

План кадастрового квартала 34:34:040034.

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/48.707670565996644,44.50847536895694/17/@5w3tqw5ca?text=48.708509%2044.511731&type=2&nameTab&indexTab&inPoint=true&opened=34%3A34%3A40034> Дата обращения: 01.12.2023 г., время:14:25

Кадастровый квартал 34:34:040034

План КК →



Тип: Кадастровый квартал

Учетный номер: 34:34:040034

Кадастровый район: 34:34

Включает в себя:

участков: 52

с границами: 45

ОКС: 62

с границами: 13



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков

Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм. №	Изм.
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	------

План кадастрового квартала 34:34:040039.

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/48.70570598944547.44.51209945595721/17/@5w3tqw5ca?text=48.706269%2044.511694&type=2&nameTab&indexTab&inPoint=true&opened=34%3A34%3A40039> Дата обращения: 01.12.2023 г., время: 14:30

Кадастровый квартал 34:34:040039

План КК →



Тип: Кадастровый квартал

Учетный номер: 34:34:040039

Кадастровый район: 34:34

Включает в себя:

участков: 47

с границами: 38

ОПС: 372

с границами: 5



Условные обозначения:



- граница кадастрового квартала



- границы земельных участков

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26.	Лист
							85

Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград (фрагмент)

Схема 8. Выкопировка из Карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград.



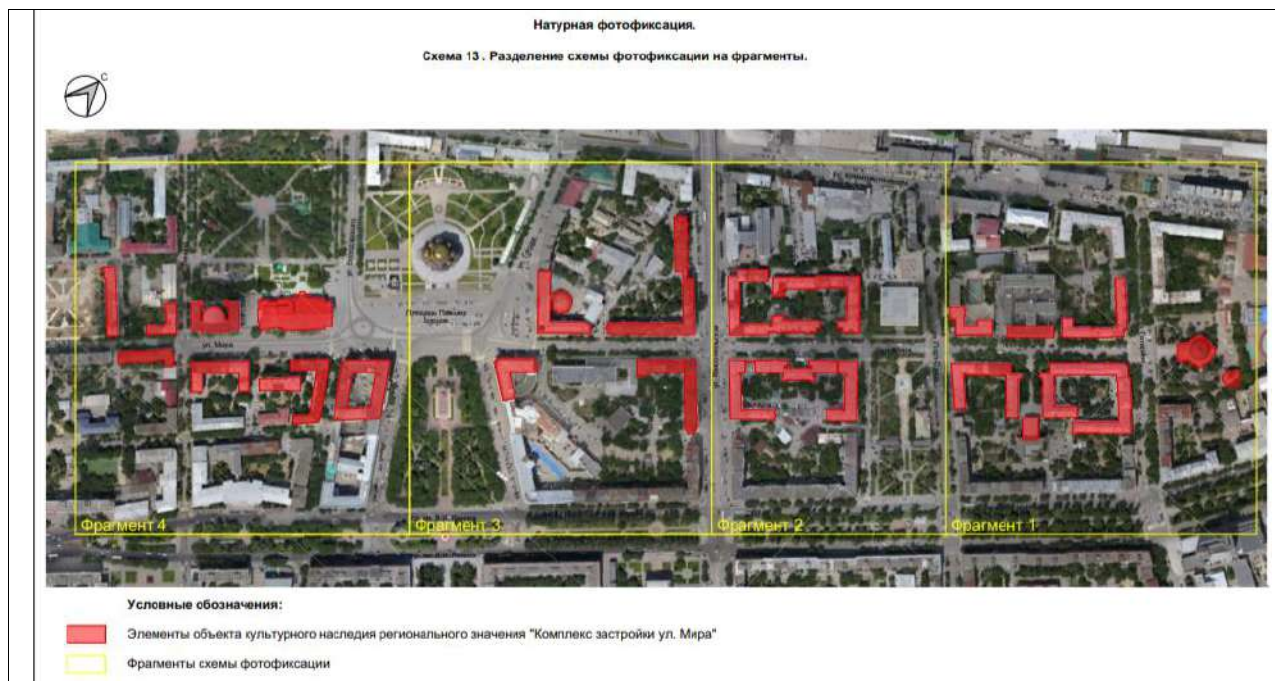
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- [illegible]

Схема ландшафтно-визуального анализа



Схема натурной фотофиксации.



*Материалы текущей фотофиксации объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля и его окружения.
(по состоянию на 2023 год)*

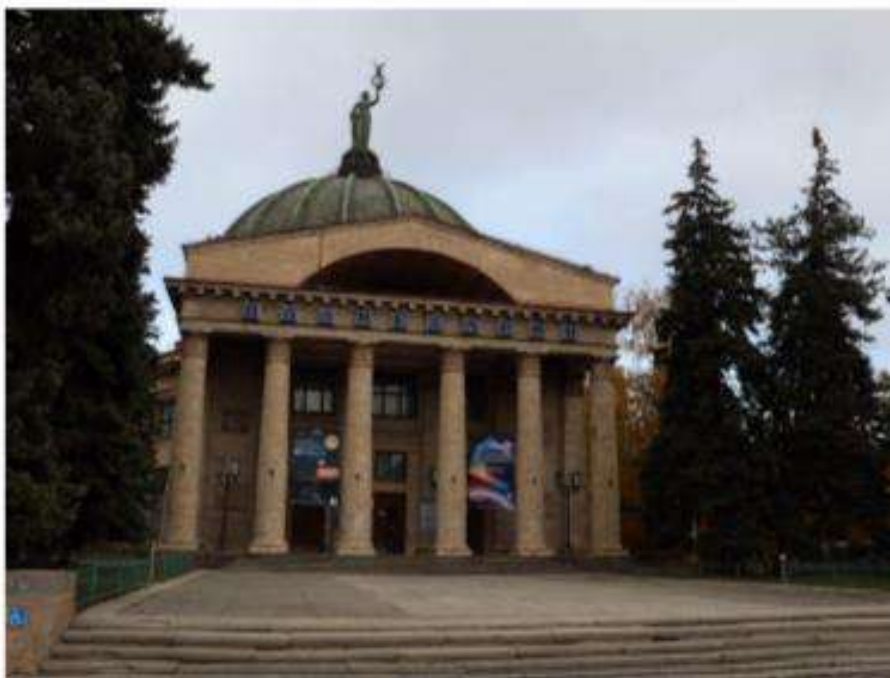


Фото 3. Вид на объект культурного наследия «Планетарий», элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» с ул. Гагарина.
Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 4. Вид на элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» - жилой дом по ул. Мира, 21, с ул. Гагарина.
Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 5. Вид на элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» - жилой дом по ул. Мира, 21, с пересечения ул. Гагарина и ул. Мира. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 6. Вид на элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» - жилой дом по ул. Мира, 21, с пересечения ул. Гагарина и ул. Мира. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 7. Вид на элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» - жилой дом по ул. Мира, 21, со стороны двора. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 8. Вид на элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» - жилой дом по ул. Мира, 21, со стороны двора. Дата съемки: ноябрь 2023 г.

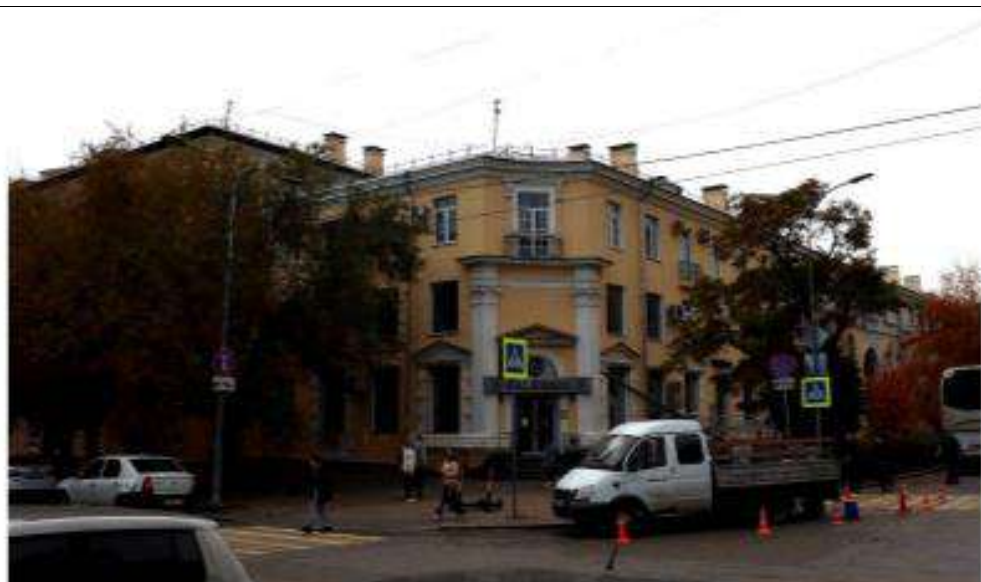


Фото 11. Вид на объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Мира, 26, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» с ул. Гагарина. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 12. Вид на объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Мира, 26, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны двора. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 13. Вид на объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Мира, 26, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны двора. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 14. Вид на объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Мира, 26, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны двора. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 15. Вид на объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Мира, 26, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны двора. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 16. Вид на объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Мира, 26, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны двора. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 17. Вид на объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Мира, 26, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны двора. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 18. Вид на объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Мира, 26, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны ул. Гагарина. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 23. Вид на объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Мира, 26, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны двора. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 24. Вид на объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Мира, 26, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» с ул. Мира. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 25. Вид на элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» - жилой дом по ул. Мира, 21. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 26. Вид на объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Мира, 26, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» с курдонера по ул. Мира. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 27. Вид на объект культурного наследия «Здание Промстройбанка» по ул. Мира, 24а, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» с курдонера по ул. Мира. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 28. Вид на объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Мира, 24, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» с курдонера по ул. Мира. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 37. Вид на объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Мира, 24, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны ул. Порт-Саида. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 38. Вид на объект культурного наследия «Средняя школа №8» по ул. Мира, 17, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны ул. Порт-Саида. Дата съемки: ноябрь 2023 г.

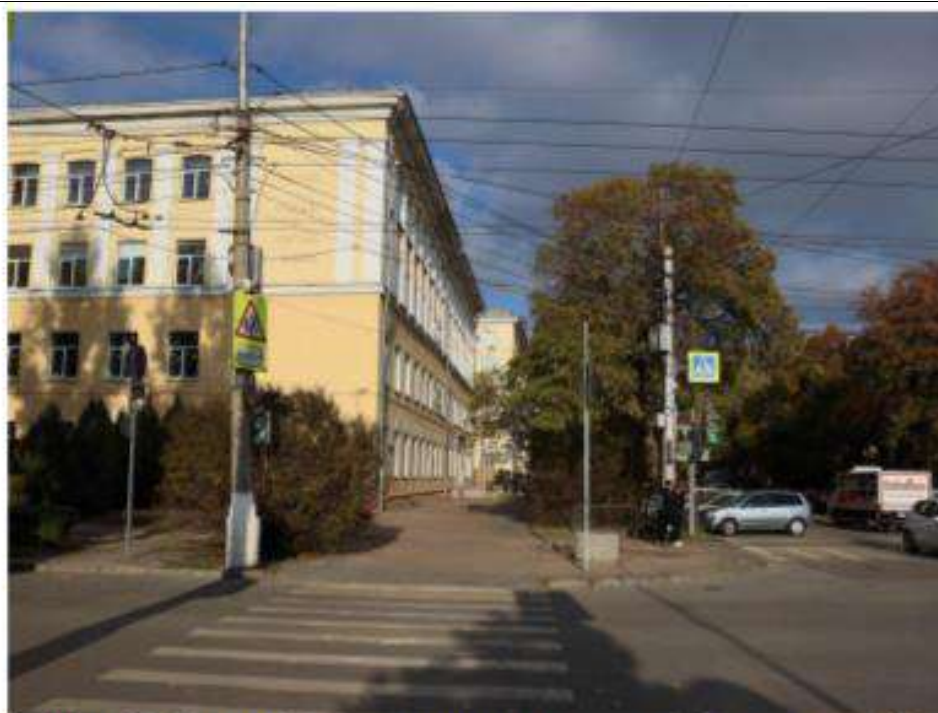


Фото 39. Вид на объект культурного наследия «Средняя школа №8» по ул. Мира, 17, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира». Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 40. Вид на объект культурного наследия «Средняя школа №8» по ул. Мира, 17, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира». Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 43. Вид на ул. Мира с ул. Порт-Саида. Дата съемки: ноември 2023 г.



Фото 44. Вид на библиотеку им. Горького по ул. Мира, 15.
Дата съемки: ноември 2023 г.



Фото 47. Вид на объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Мира, 20, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны двора. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 48. Вид на объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Мира, 20, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны двора. Дата съемки: ноябрь 2023 г.

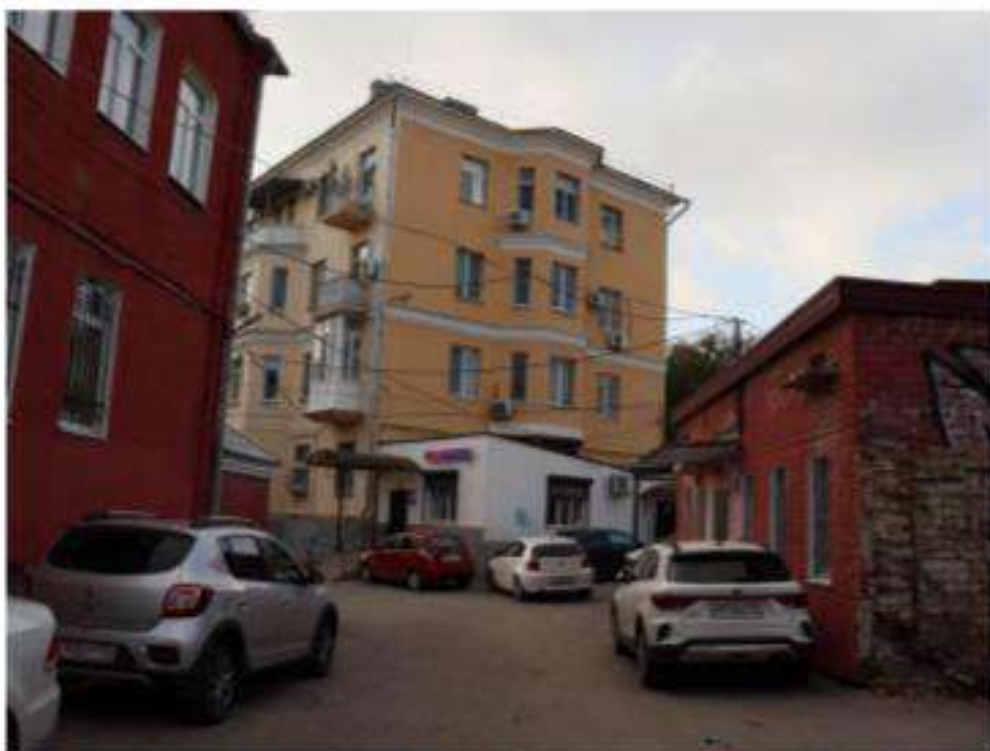


Фото 51. Вид на объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Мира, 20 (ул. Комсомольская, 12), элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны двора. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 52. Вид на объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Мира, 20 (ул. Комсомольская, 12), элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны двора. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 53. Вид на объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Мира, 20, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны двора. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 54. Вид на объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Мира, 20, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны двора. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 55. Вид на объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Мира, 20, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны ул. Мира. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 56. Вид на объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Мира, 20, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны ул. Мира. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 65. Вид на объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Мира, 13, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира». Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 66. Вид на объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Мира, 13, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира». Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 69. Вид на объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Мира, 11, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» с ул. Комсомольской. Дата съемки: октябрь 2023 г.

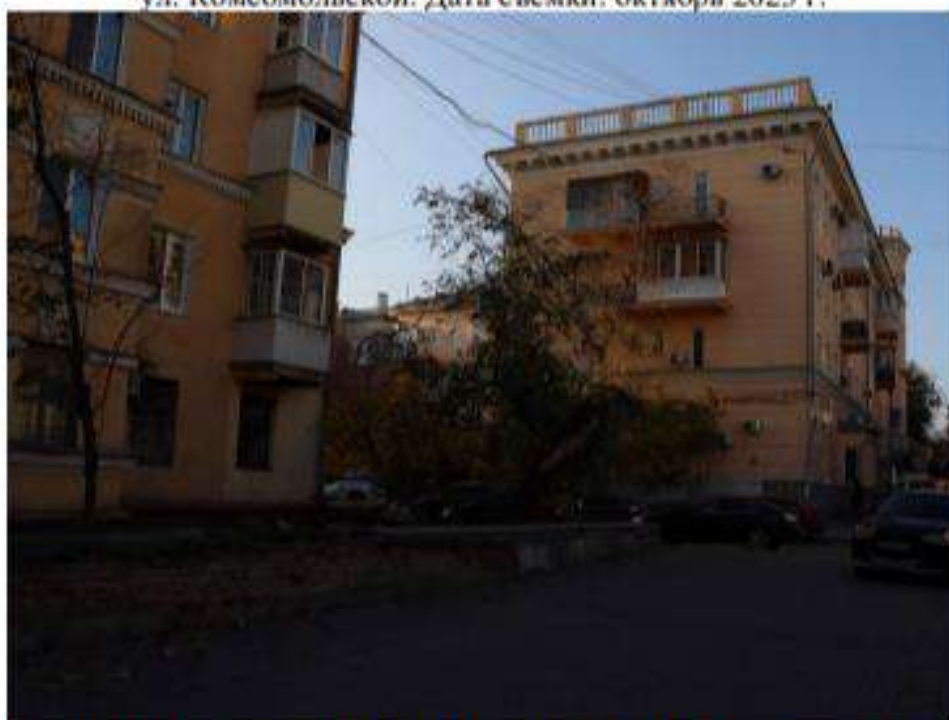


Фото 70. Вид на объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Мира, 11, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» с ул. Комсомольской. Дата съемки: октябрь 2023 г.



Фото 75. Вид на элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» - жилой дом по ул. Мира, 18, со стороны ул. Комсомольской.
Дата съемки: октябрь 2023 г.



Фото 76. Вид на элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» - жилой дом по ул. Мира, 18, со стороны ул. Мира.
Дата съемки: октябрь 2023 г.



Фото 77. Вид на элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» - жилой дом по ул. Мира, 18, со стороны двора.
Дата съемки: октябрь 2023 г.

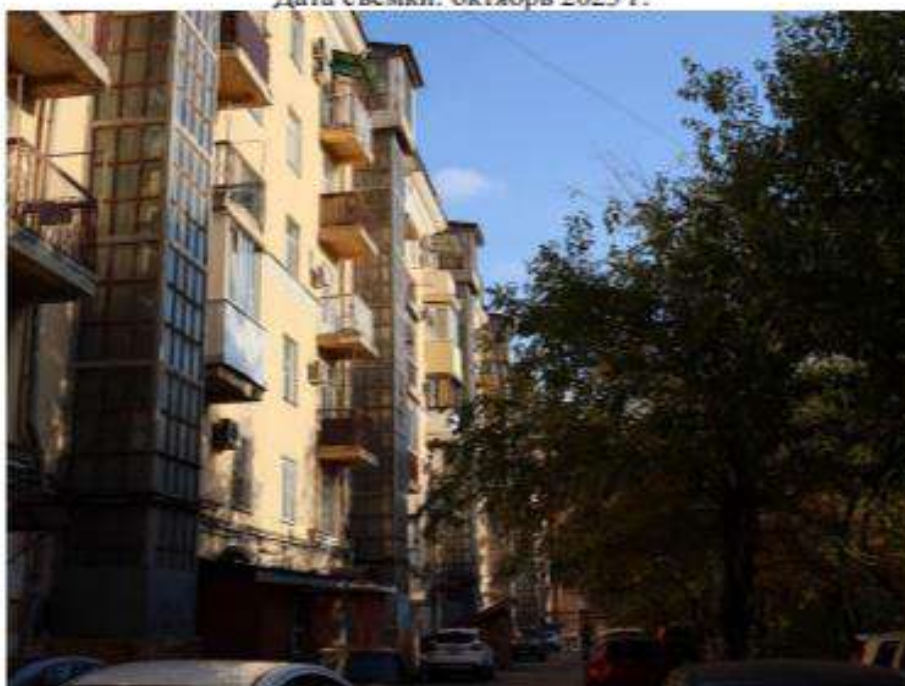


Фото 78. Вид на элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» - жилой дом по ул. Мира, 18, со стороны двора.
Дата съемки: октябрь 2023 г.



Фото 79. Вид на элемент объекта культурного наследия «Комплексе застройки ул. Мира» - жилой дом по ул. Мира, 18, со стороны двора.
Дата съемки: октябрь 2023 г.



Фото 80. Вид на объект культурного наследия «Волгоградский главпочтамт», элемент объекта культурного наследия «Комплексе застройки ул. Мира» с ул. Мира. Дата съемки: октябрь 2023 г.



Фото 81. Вид на объект культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира». Дата съемки: октябрь 2023 г.



Фото 82. Вид на объект культурного наследия «Волгоградский главпочтамт», элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны площади Павших Борцов. Дата съемки: октябрь 2023 г.



Фото 83. Вид на объект культурного наследия «Гостиница «Интурист», элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны площади Павших Борцов. Дата съемки: октябрь 2023 г.



Фото 84. Вид на объект культурного наследия «Волгоградский главпочтамт», элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны площади Павших Борцов. Дата съемки: октябрь 2023 г.



Фото 87. Вид на ОКН «Гостиница «Интурист», ОКН «Волгоградский главпочтамт» - элементы объекта культурного наследия «Комплексе застройки ул. Мира» со стороны площади Павших Борцов. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 88. Вид на ОКН «Гостиница «Волгоград», элемент объекта культурного наследия «Комплексе застройки ул. Мира» со стороны площади Павших Борцов. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 91. Вид на пристройку к ОКН «Гостиница «Волгоград», элементу объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира».
Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 92. Вид на ОКН «Гостиница «Волгоград», элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны ул. Володарского.
Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 93. Вид на элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» - жилой дом по ул. Мира, 10, со стороны ул. Володарского.
Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 94. Вид на элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» - жилой дом по ул. Мира, 10, со стороны ул. Мира.
Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 105. Вид на объект культурного наследия «Дом науки и искусств (театр НЭТ), элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира со стороны ул. Мира. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 106. Вид на объект культурного наследия «Дом науки и искусств (театр НЭТ), и объект культурного наследия «Музыкальное училище, училище искусств» со стороны ул. Мира. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 119. Вид на объект культурного наследия «Дом науки и искусств (театр НЭТ), элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны Комсомольского сада. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 120. Вид на объект культурного наследия «Дом науки и искусств (театр НЭТ), элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны Комсомольского сада. Дата съемки: ноябрь 2023 г.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля
«Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26

г. Казань, г. Ижевск

04 апреля 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121.

**Девятова Нина
Павловна**

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176.

**Хафизова
Наиля Наилевна**

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: **Авксентьева Ольга Николаевна; Девятова Нина Павловна; Хафизова Наиля Наилевна.**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**
Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Девятову Нину Павловну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26», разработанного в 2024 г. Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектов зон
охраны объектов культурного наследия регионального значения - ансамбля
«Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26

г. Казань, г. Ижевск

10 апреля 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176

Член экспертной комиссии:

Хафизова

Наиля Наилевна

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Хафизова Н.Н.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчика.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятову Н.П., Хафизову Н.Н.

Решили:

1. **Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26, в составе:**

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, включающая 3-и ее подзоны: ЗРЗ-1 (включает 7-мь участков), ЗРЗ-2 (включает 4-е участка) и ЗРЗ-3 (включает 2-а участка),

а также требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26», разработанного в 2024 г. Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном законом порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова