

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., расположенного
по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
ул. Пролеткультская, 5**

г. Казань, г. Ижевск

от 10 апреля 2024 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	04 апреля 2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	10 апреля 2024 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»; Юридический/фактический адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19 ИНН 3444049243; КПП 344401001.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); Н.Н. Хафизова (г. Казань).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза

	архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 №2121: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.07.2023 №2176: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

	объекта культурного наследия; - документ, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хафизова Наиля Наилевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

	объекта культурного наследия; <u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Хафизовой Наиلى Наилевны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей,

иногое имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры РФ от 20 февраля 2017 г. № 76149-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре 3417107718440005;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.05.2021 №377 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа города-герой Волгоград» (Приложение № 5);
- Договоры на оказание услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5, заключенные между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор №62/2024 от 04.04.2024), Н.П. Девятовой (договор №60/2024 от 04.04.2024) и Н.Н.Хафизовой (договор №61/2024 от 01.04.2024).

Объект экспертизы.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5».

Разработчик Проекта: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Цель экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)»,

ХІХ в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5, и **требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны**, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», ХІХ в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5», разработанного в 2024 г. Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», ХІХ в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5» (далее *Проект, проект зон охраны*) представлен в следующем составе:

Том 1. Исходно-разрешительная документация.

Авторский коллектив.

Содержание тома.

- Выкопировка Постановления Волгоградской областной Думы от 05.07.1997 №62/706;

- Паспорт объекта культурного наследия;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 учетный номер № 76149-р;

- Выкопировка из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.05.2021 №377 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград»;

- Выкопировка из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.02.2021 №98 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Среднеахтубинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.08.2021 №514 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны(ПЦН)», расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5»;

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 28.11.2016 № 01-20/411 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом медиков», Расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 3»;

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 23.12.2016 №01-20/479 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой медиков», до 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 3, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- Выкопировка из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21.06.2022 №297 «Об утверждении описания местоположения границ зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград»; - Выкопировка из приказа комитета государственной охраны объектов культурного

наследия Волгоградской области от 02.06.2021 №384 «Об утверждении границ и режимов использования ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.02.2022 №48 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград»;

- Выкопировка из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.21 №270 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Ленинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон»; - Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.12.2020 №441 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.12.2023 №577 «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Волгоградский Главпочтамт», расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 9 и о внесении изменений в Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия волгоградской области от 13 июля 2021 г. №432 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Калачевского и Городищенского районов Волгоградской области»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.01.2021 №4 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных зон»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.03.2024 № 17-н «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа город Михайловка, Калачевского, Котельниковского, Киквидзенского, Нехаевского и Суровикинского районов Волгоградской области и о внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 октября 2022 г. № 542 "Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области"»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 10.08.2020 №170 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 11»;

- Выкопировка из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 №445 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 №01-20/102 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, и правовых режимов использования территории»;

- Выкопировка из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.04.2021 №306 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории ряда объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Дубовского района Волгоградской области»;

- Выкопировка из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.04.2021 №305 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Дубовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон»;

- Выкопировка из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.03.2023 №135 «Об утверждении описания местоположения границ территории ряда объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград».

Том 2. Материалы по обоснованию и утверждению проекта зон охраны.

Авторский коллектив.

Содержание тома.

Введение.

1. Материалы историко-культурных исследований:

Историко-культурные исследования:

- краткая историческая справка; - история возникновения ОКН. Перестройки и утраты;

- иконографические материалы: архивные карты и фотографии;

- список использованных библиографических и архивных источников;

- схема: "Место проведения исследования";

- схема "Ситуационная схема участка проведения исследования";

- информация о границах исследуемой территории;

- анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия;

- описание историко-культурного опорного плана;

Историко-градостроительные исследования:

- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования. Таблица земельных участков;

- сведения о градостроительной документации городского округа города-героя Волгоград;

- особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

- описание историко-градостроительного опорного плана;

- схема историко-градостроительного плана;

- схема историко-культурного опорного плана.

Ландшафтно-композиционный и ландшафтно-визуальный анализ

- сведения о существующих зданиях и строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;

- сведения о существующих природных объектах (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения) и иных природных объектах;

- описание ландшафтно-композиционного и ландшафтно-визуального анализа;
- современная фотофиксация, схема фотофиксации;
- схема ландшафтно-визуального анализа.

2. Проект зон охраны (утверждаемая часть):

- общие положения;
 - основные понятия;
 - состав зон охраны объекта культурного наследия «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)»;
 - утверждаемая часть
- Заключение.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, включает обосновывающую и утверждаемую части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком проекта;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 №1126»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Постановления Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказа Министерства культуры РФ от 20 февраля 2017 г. № 76149-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в. (Волгоградская область) в едином

государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре 3417107718440005;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.05.2021 №377 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа города-герой Волгоград» (Приложение № 5),

а также с учетом:

– Паспорта объекта культурного наследия;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.08.2021 №514 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны(ПЦН)», расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.02.2021 №98 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Среднеахтубинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон»;

– Приказа комитета культуры Волгоградской области от 28.11.2016 № 01-20/411 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом медиков», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 3»;

– Приказа комитета культуры Волгоградской области от 23.12.2016 №01-20/479 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой медиков», до 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 3, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21.06.2022 №297 «Об утверждении описания местоположения границ зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград»; -

– Выкопировки из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.06.2021 №384 «Об утверждении границ и режимов использования ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.02.2022 №48 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.21 №270 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Ленинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон»; - Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.12.2020 №441 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.12.2023 №577 «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения

«Волгоградский Главпочтамт», расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 9 и о внесении изменений в Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия волгоградской области от 13 июля 2021 г. №432 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Калачевского и Городищенского районов Волгоградской области»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.01.2021 №4 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных зон»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.03.2024 № 17-н «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа город Михайловка, Калачевского, Котельниковского, Киквидзенского, Нехаевского и Суровикинского районов Волгоградской области и о внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 октября 2022 г. № 542 "Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области"»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 10.08.2020 №170 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 11»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 №445 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

– Приказа министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 №01-20/102 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, и правовых режимов использования территории»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.04.2021 №306 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории ряда объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Дубовского района Волгоградской области»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.04.2021 №305 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Дубовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.03.2023 №135 «Об утверждении описания местоположения границ территории ряда объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград».

– Правил землепользования и застройки городской округ Волгоград;

– Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)), XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5, представленные в составе Проекта.

Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН), XIX в., расположенные по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5 были поставлены на государственную охрану в соответствии с Постановления Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» в качестве памятника истории и культуры местного значения; в соответствии с п.3 ст 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объекту культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр); приказом Министерства культуры РФ от 20 февраля 2017 г. № 76149-р объект зарегистрирован в реестре и ему присвоен реестровый номер 3417107718440005 (далее - *объект культурного наследия, памятник, Объект*).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.08.2021 №514 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны(ПЦН))», расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5».

Границы территории Объекта утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.05.2021 №377 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа города-герой Волгоград» (Приложение № 5), учитывались при разработке зон его охраны.

Зоны охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия ранее не разрабатывались, не утверждались.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.02.2021 №98 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Среднеахтубинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон» в отношении Объекта установлена его защитная зона, действие которой будет прекращено после утверждения зон его охраны в установленном законом порядке.

В непосредственной близости к рассматриваемому Объекту расположены иные объекты культурного наследия регионального значения, в отношении которых, на момент разработки настоящего Проекта, приняты или принимаются следующие решения:

1). Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки Волгодонской», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, вид объекта - ансамбль; границы его территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.06.2021 №384 «Об утверждении границ и режимов использования ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград»; действуют защитные зоны; зоны охраны не утверждались, на текущий момент ведется их разработка.

2) Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом медиков», расположенный по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 3; границы его территории утверждены приказом комитета культуры Волгоградской области от 28.11.2016 № 01-20/411 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом медиков», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 3»; зоны его охраны утверждены приказом комитета культуры Волгоградской области от 23.12.2016 №01-20/479 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой медиков», до 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 3, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;

3) Объект культурного наследия регионального значения – ансамбль «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26; границы его территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.03.2024 № 17-н «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа город Михайловка, Калачевского, Котельниковского, Киквидзенского, Нехаевского и Суровикинского районов Волгоградской области и о внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 октября 2022 г. № 542 "Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области"»; в отношении ряда объектов культурного наследия регионального значения, вошедших в состав данного ансамбля, установлены защитные зоны; на текущий момент завершена разработка зон его охраны, подлежат утверждению в установленном законом порядке;

4) Объект культурного наследия регионального значения – ансамбль «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950-е гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская. Границы территории утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 №01-20/102 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, и правовых режимов использования территории». Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8.04.2021 №305 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-

герой Волгоград и Дубовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон». Зоны охраны ранее не утверждены.

Иные объекты культурного наследия, за исключением указанных выше, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка);

Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ;

Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия регионального значения, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие исторические сведения по рассматриваемому объекту культурного наследия, его описание и сведения о произошедших с ним изменений.

Рассматриваемый Объект является главным домом в составе бывшей городской усадьбы, датируемой XIX веком. Усадьба включала: главный дом, флигель и хозяйственные постройки с конюшней. Объект расположен по красной линии ул. Екатерининской (сейчас Пролеткультской) и является главным домом бывшей усадьбы.

Екатерининская улица впервые была отображена на плане Царицына в середине XVIII в., проходила по территории Преображенского форштадта Царицынской крепости и была одной из крупных. Местоположение бывшего Преображенского квартала хорошо прочитывается в современной планировочной структуре города, прежде всего, сохранившимся направлением улиц Екатерининской (ныне Пролеткультской) и Волгодонской, а также местоположением исторических зданий, датируемых XIX – нач.XXв. В историко – культурных исследованиях указывается, что по ул. Екатерининской когда-то стояла церковь Преображения, не сохранилась. С ростом города, ул. Екатерининская получила свое дальнейшее развитие в направлении к Александровской площади. Застройку улицы того периода представляли в основном одноэтажные деревянные здания. Позже, начиная с середины XIX в., деревянные здания были заменены на каменные 2-х этажные. Каменные дома строились вплотную друг к другу, образуя единый фронт застройки улиц. Архитектурное решение фасадов выполнялось в стиле эклектики, получившее широкое распространение во второй половине XIX века и сохранявшееся вплоть до революции 1917 года. Рассматриваемый Объект является представителем застройки данного периода. К нему вплотную примыкают другие исторические здания. По правую сторону от него расположен так называемый «Дом медиков» - это бывший жилой дом XIX в. реконструированный в 1930-

х в стиле конструктивизма по проекту архитектора Дроздова, также отнесен к объекту культурного наследия регионального значения.

Другие исторические здания, расположенные в границах исторического квартала, ограниченного улицами Пролеткультская и Волгодонская и датируемые второй половиной XIX в. – нач. XX в., вошли в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки Волгодонской».

Во время Сталинградской битвы (1942-1943 гг.) город подвергся серьезным разрешениям. В ходе его восстановления в корне были изменены планировочная структура города, масштаб и стилистика зданий. На смену улицам XIX века, пришли широкие проспекты. Новый образ города символизировал торжество Великой победы. Преображенский форштадт в ходе восстановительных работ был ликвидирован. Дом №1 по ул. Пролеткультской был снесён при формировании ул. Мира. В итоге, ул. Пролеткультская стала самой короткой в городе по своей протяженности, нумерация домов ней начинается с дома №3. Но тем не менее, историческая значимость данной территории, сохранилась.

Рассматриваемый Объект был реконструирован после войны с изменениями. Изменения были продолжены в 1970-е годы. Отмечено, что в довоенное время здание имело двухуровневую террасу и въезд во двор с широкими кирпичными воротами, они были разобраны, а на их месте был выполнен пристрой из силикатного кирпича. Таким образом, первоначальный исторический облик Объекта в значительной мере пострадал, первоначальная его планировка не сохранилась. Первый этаж Объекта на сегодня используется под административные функции, второй этаж под жилье.

Составление историко-культурного и историко-градостроительного опорных планов, результаты натурных исследований и ландшафтно-визуальный анализ, анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории.

Анализ всех принятых решений как в отношении рассматриваемого Объекта, так и в отношении иных объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной от него близости (наличие утверждённых границ их территорий, зон охраны, защитных зон), а также результаты историко-культурных исследований, включающих в том числе материалы натурных исследований, стали основанием для разработки Историко-культурного опорного плана, представлен в составе обосновывающей части Проекта.

Материалы данных исследований стали также основанием для разработки Историко-градостроительного опорного плана. По результатам историко-градостроительных исследований были выделены и учитывались следующие основные этапы формирования рассматриваемой территории:

Первый этап (середина XVIII в. – начало XIX в.) - здесь располагается Преображенский форштадт Царицынской крепости. Дальнейшее развитие улицы Пролеткультской в сторону Александровской площади, застройка улицы одноэтажными деревянными жилыми и торговыми зданиями;

Второй этап (XIX в. - начало XX в.) - характеризуется заменой деревянной застройки на каменную 2-х этажную и ее уплотнение в структуре исторического квартала;

Третий этап (1930-е годы до 1942 г.) - реконструкция отдельных существующих зданий в стиле конструктивизма;

Четвертый этап (1940-1950-е годы) - восстановление города Сталинграда (Волгограда) после окончания войны, коренное изменение планировочной структуры и архитектурного облика города в целом;

Пятый этап (1960-е по настоящее время) – уплотнение существующей застройки посредством нового строительства.

Анализ сложившейся структуры землепользования в границах рассматриваемой территории.

Разработчиками обобщены сведения, содержащихся в Публичной кадастровой карте. Отмечено, что рассматриваемый Объект расположен в границах кадастрового квартала № 34:34:040033. В границах данного квартала сформировано 15-ть земельных участков. Сведения по каждому земельному участку содержат указание его кадастрового номера, вид его разрешенного использования, а также графическое их отображение (выкопировка из Публичной кадастровой карты). Результаты данного исследования также учитывались разработчиком при формировании границ зон охраны в отношении рассматриваемого Объекта.

Анализ документов градостроительного планирования, действующих в границах рассматриваемой территории.

Согласно Генерального плана города Волгограда (утвержден решением Волгоградской городской Думы от 29 июня 2007 года №47/1112 «Об утверждении Генерального плана Волгограда» (с изменениями на 22 марта 2023 года)) и Правил землепользования и застройки города Волгограда (утверждены решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 года №5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (с изменениями на 16 августа 2023 года)) рассматриваемый Объект расположен в границах кадастрового квартала № 34:34:040033, вошел в границы следующих градостроительных зон:

- Д1 – объектов общественно-делового и жилого назначения на территории исторического центра Волгограда;

- Д 4-2– общественно-деловая зона специализированных объектов культуры.

Установленные в указанных зонах виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не вступают в противоречие по условиям охраны объектов культурного наследия.

Для наглядности, в составе Проекта даны выкопировки и выписки из указанных документов градостроительного планирования.

Ландшафтно-визуальный анализ.

В ходе натурных исследований, выполненных в августе 2023 года, был проведен визуальный осмотр как самого объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», так и его сложившегося окружения.

По итогам проведенных натурных исследований были составлены:

- Карта (схема) границ зоны (бассейна) видимости объекта культурного наследия с указанием точек их визуального восприятия;

- Фотофиксация с указанных точек визуального восприятия, дающая наглядное представление, как об объекте культурного наследия, его техническом состоянии, так и представление о сложившемся вокруг него историко-градостроительном и природном окружении, характере восприятия объекта с территорий общего пользования, обеспечивающих коридоры и панорамы видимости объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)» расположен в границах жилого квартала в границах улиц: с северо-восточной стороны – ул. Комсомольской, с юго-восточной стороны – ул. Мира, с юго-западной стороны – ул. Гоголя, с северо-западной стороны – ул. Коммунистической.

В рамках разработки проекта зон охраны в отношении рассматриваемого Объекта разработчиками был проведен осмотр как Объекта, так прилегающей к нему территории.

В результате осмотра установлено следующее, что окружение Объекта представлено разновременными по дате их возникновения, масштабу (здания малой и

средней этажности), стилистике оформления. Историческая планировочная структура (сетка улиц города Царицына) включена в глубь современного квартала, формирующего ул. Мира. Двухэтажные царицынские здания по периметру окружены многоэтажными зданиями жилого и общественного назначения (5-6 этажей) 1950 – х годов постройки. Исходя из чего, бассейн видимости Объекта весьма ограничен. В зону визуального восприятия Объекта входит фактически небольшой фрагмент ул. Пролеткультская. Со стороны дворовой территории, из-за плотной застройки вокруг Объекта, его обзор также ограничен.

При этом отмечено, что рассматриваемая территория имеет полное инженерное обеспечение. Инженерные сети проложены подземным способом, проезжая часть дорог и пешеходная часть (тротуары) асфальтированы. Вдоль проезжей части дорог высажены деревья.

Результаты данного исследования нашли отображение в пояснительной записке, материалах натурных исследований по состоянию на 2023 год и на «Схеме ландшафтно-визуального анализа».

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия;
- результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды, стали основанием по определению зон его наилучшего восприятия;
- анализ документов землеустройства и действующих правил землепользования и застройки;
- составление Историко-культурного и Историко-градостроительного опорного планов и «Схемы ландшафтно-визуального анализа».

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав и содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта (Том 1) стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта.

Утверждаемая часть Проекта (Том 2) представлена в виде проекта нормативно-правового акта Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5, а также с учетом утвержденных границ территорий и зон охран, установленных в отношении иных объектов культурного наследия регионального

значения, расположенных в непосредственной близости к рассматриваемому Объекту и указанных выше, настоящим Проектом предлагается установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5 в следующем составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) включает фрагмент ул. Пролеткультская, обеспечивающий коридор видимости Объекта.

Границы охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого Объекта не устанавливаются, так как данный Объект находится в окружении утвержденных границ территорий иных объектов культурного наследия, а также в виду отсутствия в границах рассматриваемой территории ценного природного ландшафта.

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5 в указанном выше составе включает: «Схему границ зоны охраны», текстовое и координатное описание границ зон охраны в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «аналитический метод»); координатное описание границ зон охраны выполнено Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», имеющим соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) не противоречит требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5, **запрещается:**

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи);

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа территории;

установка всех видов рекламных конструкций;

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5, **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

сохранение исторического принципа аллеи посадки деревьев вдоль ул. Пролеткультская;

организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом);

капитальный ремонт и реконструкция существующего линейного объекта (дороги по ул. Пролеткультская);

благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, а также их санация (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев с компактной кроной;

- установка малых архитектурных форм;

- создание комфортной среды для передвижения маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов или имитирующих их (тротуарная плитка) с использованием следующих цветов: все оттенки серого и бежевых цветов;

- ремонт существующих ограждений (забор), а также установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, нового просматриваемого ограждения высотой не более 1,0 м.;

- организацию открытых парковок на специально оборудованных площадках;

- устройство велосипедных дорожек;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

проведение на земельных участках, смежных с границей территории объектов культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5», разработанного в 2024 г. Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», экспертная

комиссия отмечает, что его состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5, а также с учетом утвержденных границ территорий и зон охран, установленных в отношении иных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в непосредственной близости к рассматриваемому Объекту и указанных выше, настоящим Проектом предлагается установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5 в следующем составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Граница территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) включает фрагмент ул. Пролеткультская, обеспечивающий коридор видимости Объекта.

Границы охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого Объекта не устанавливаются, так как данный Объект находится в окружении утвержденных границ территорий иных объектов культурного наследия, а также в виду отсутствия в границах рассматриваемой территории ценного природного ландшафта.

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5 в указанном выше составе включает: «Схему границ зоны охраны», текстовое и координатное описание границ зон охраны в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «аналитический метод»); координатное описание границ зон охраны выполнено Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», имеющим соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), а также требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности Объекта

в сложившемся историко-градостроительном его окружении, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5» эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5, в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), а также требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5», разработанного в 2024 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. *Приложение №1. Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. на 2 л. Пролеткультская, 5.*

2. Приложение №2. Ситуационная схема участка проведения исследования. Ситуационный план местоположения объекта культурного наследия. План земельного участка, в границах которого расположен Объект. Историко-культурный и Историко-градостроительный опорные планы. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград (фрагмент). Схема ландшафтно-визуального анализа. Схема фотофиксации. Материалы текущей фотофиксации объекта культурного наследия и его окружения. На 13 л.
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5, от 04 апреля 2024 г. на 2 л.
4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5, от 10 апреля 2024 г. на 2 л.

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5», разработанный в 2024 г. Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

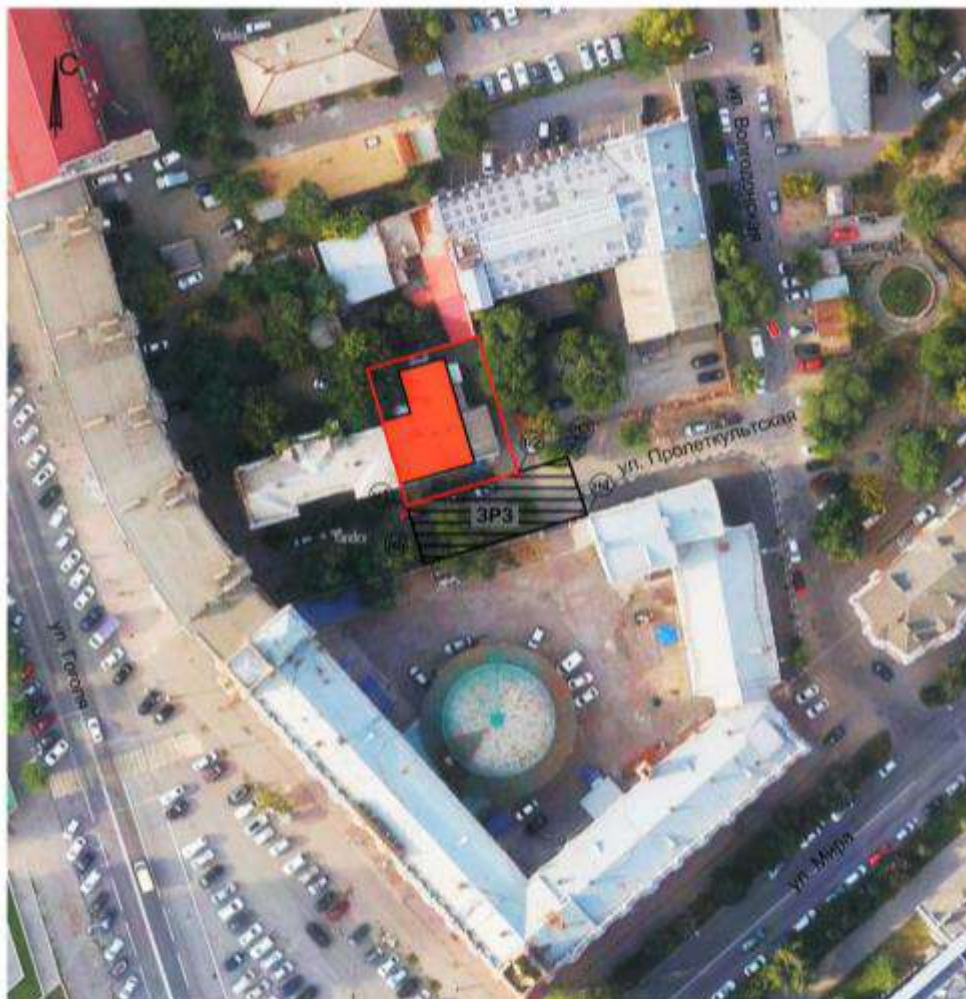
Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н. Хафизова

Дата оформления заключения экспертизы – 10 апреля 2024 года.

**Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)»,
XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Центральный район, ул. Пролеткультская, 5**



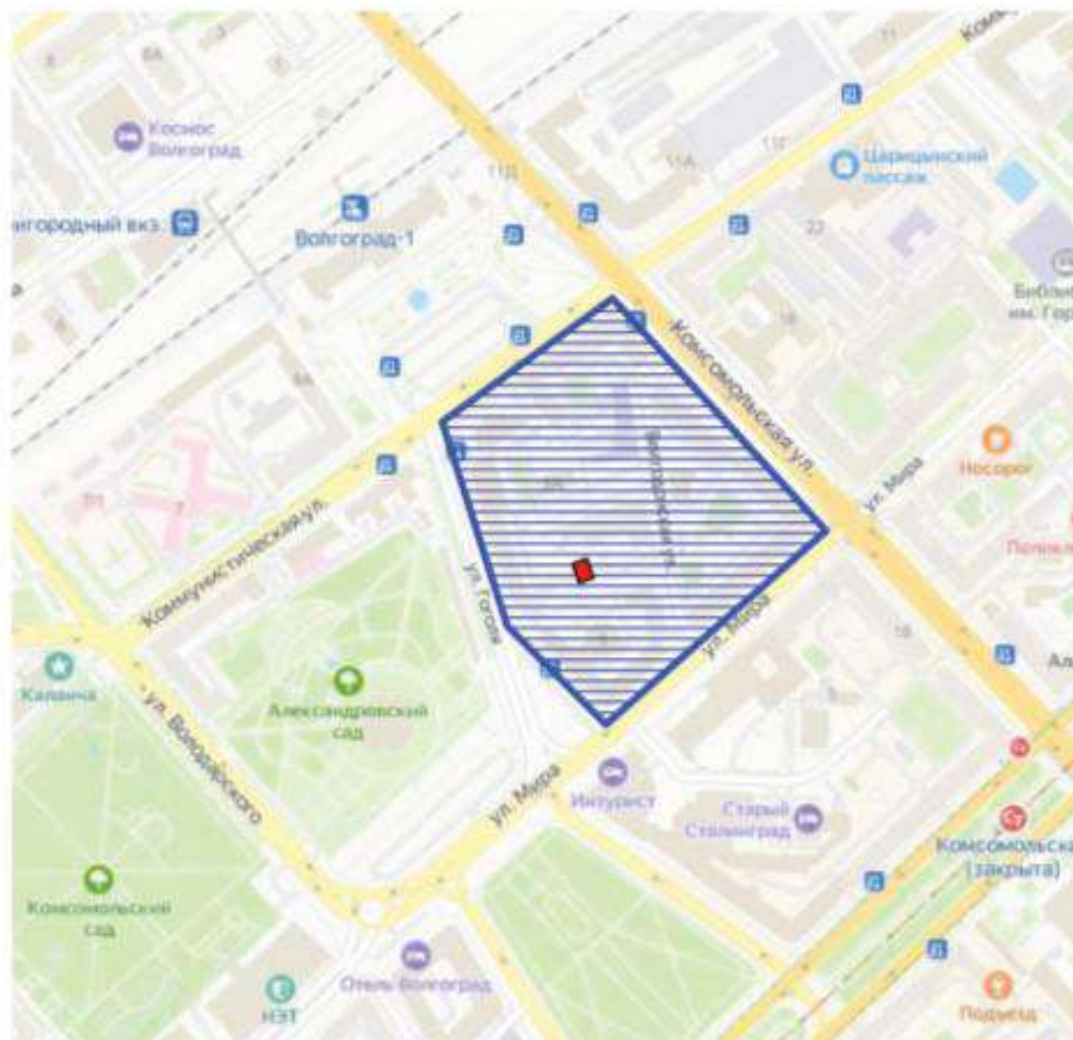
Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5 |
|  | Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)». |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)». |
|  | Поворотные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения. |

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5

1.2. План границ зон охраны. План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) — - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ); n1 – n5 – характерные точки зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ).						
Изм. №	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5...						Лист
						100

Ситуационная схема объекта культурного наследия



Условные обозначения:

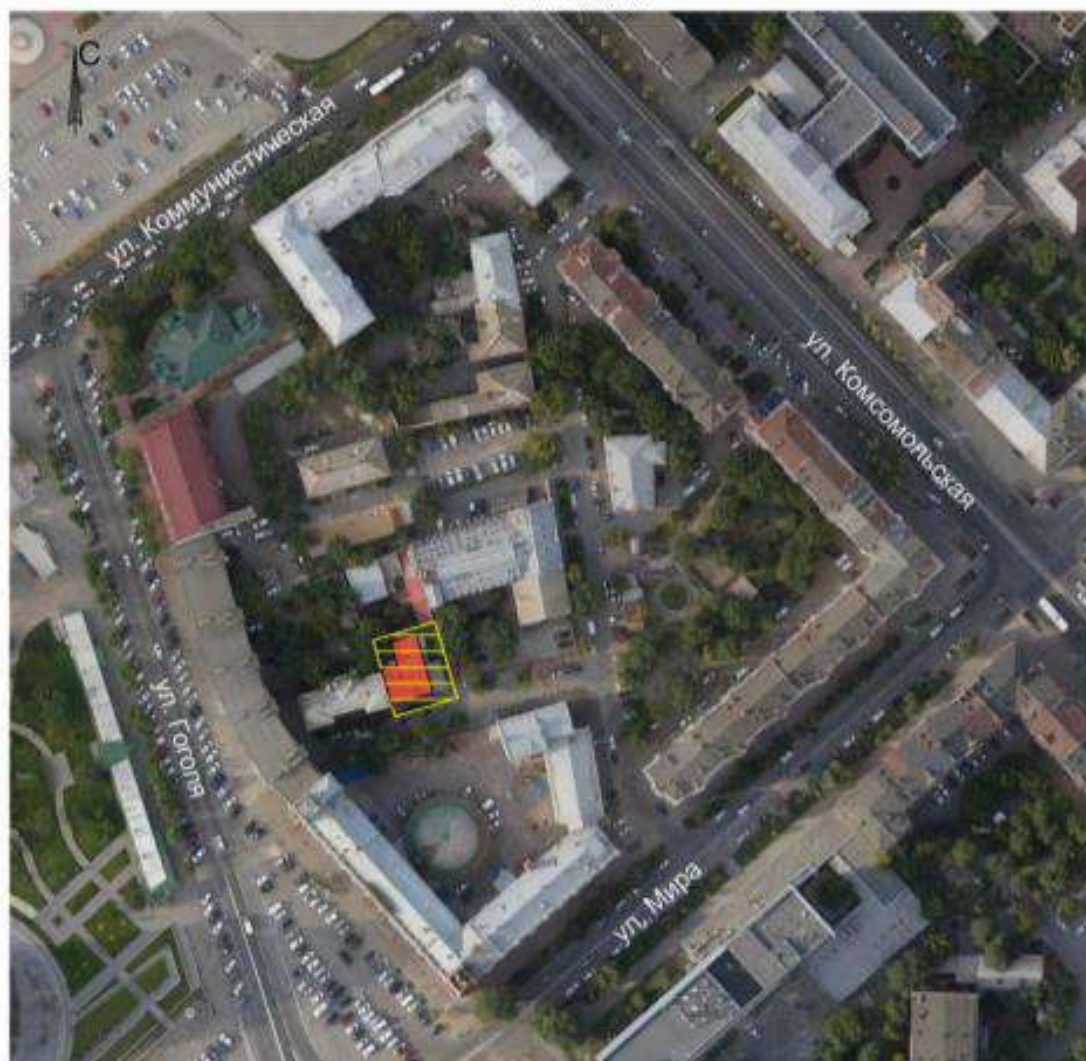


Объект культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5.



Место проведения исследования (квартал в границах улиц: ул. Мира, ул. Гоголя, ул. Коммунистическая, ул. Волгодонская).

Схема 4. Ситуационный план местоположения объекта культурного наследия.



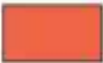
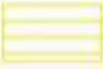
-  Объект культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН))», XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5.
-  Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН))».

Схема сложившейся структуры землепользования земельных участков.



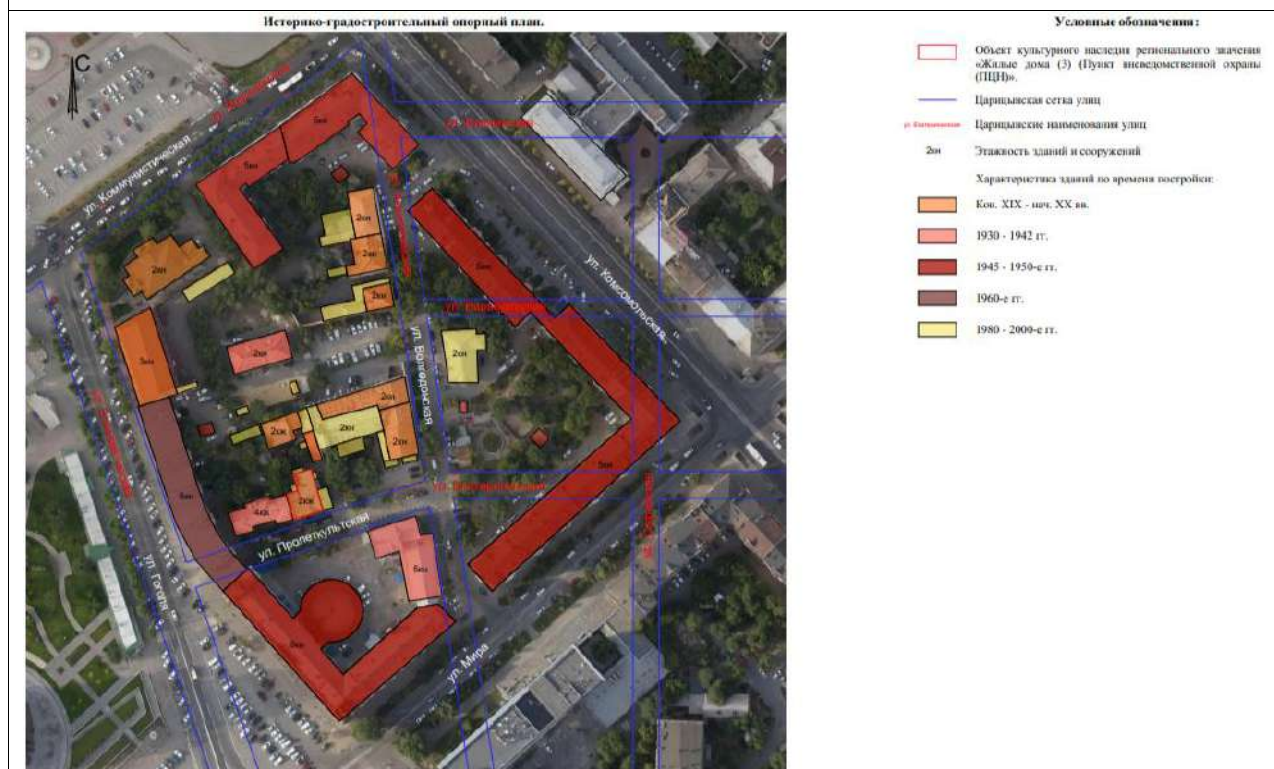
Схема 5. План кадастрового квартала 34:34:040033.



Историко-культурный опорный план



Историко-градостроительный опорный план



Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград (фрагмент)

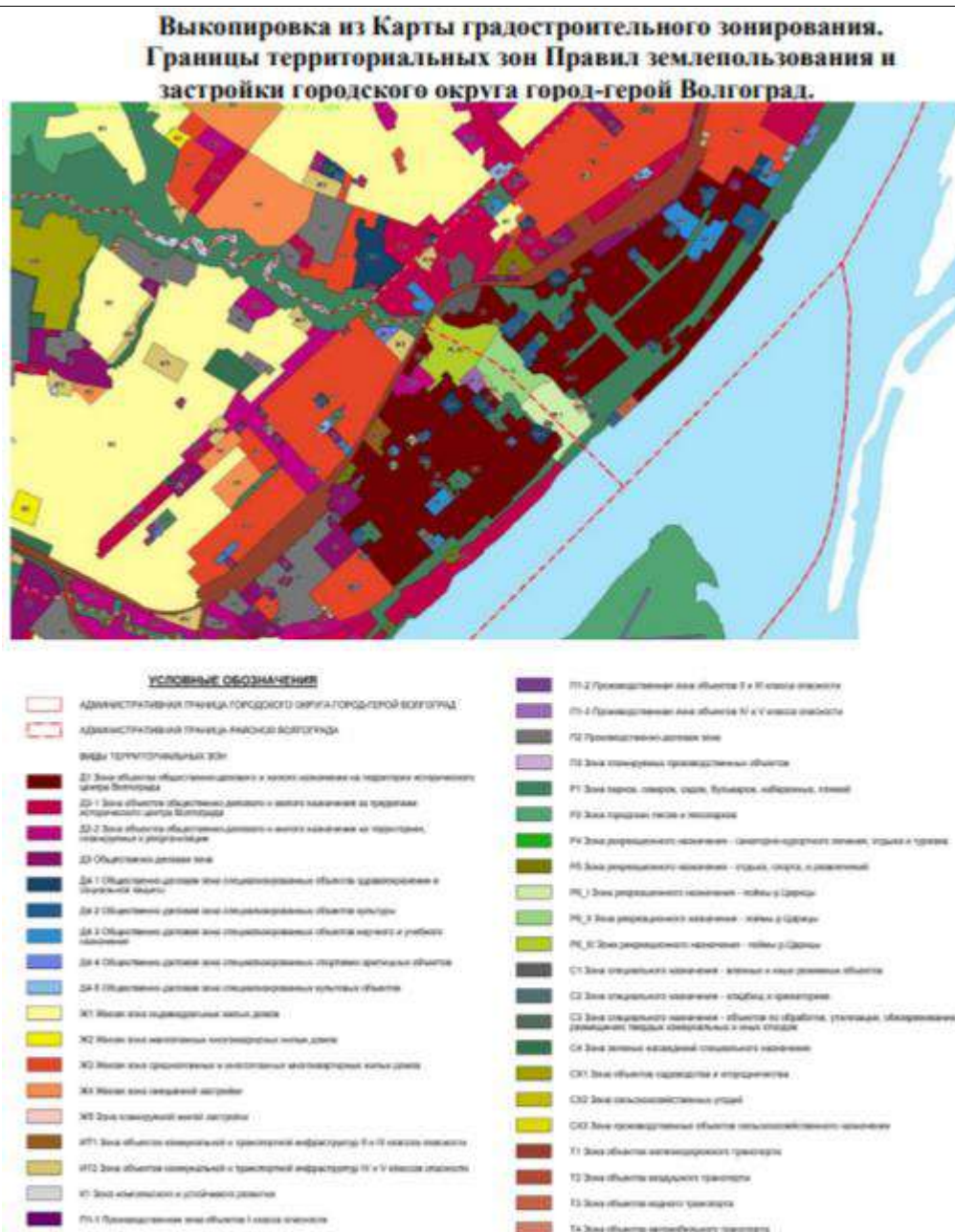


Схема ландшафтно-визуального анализа

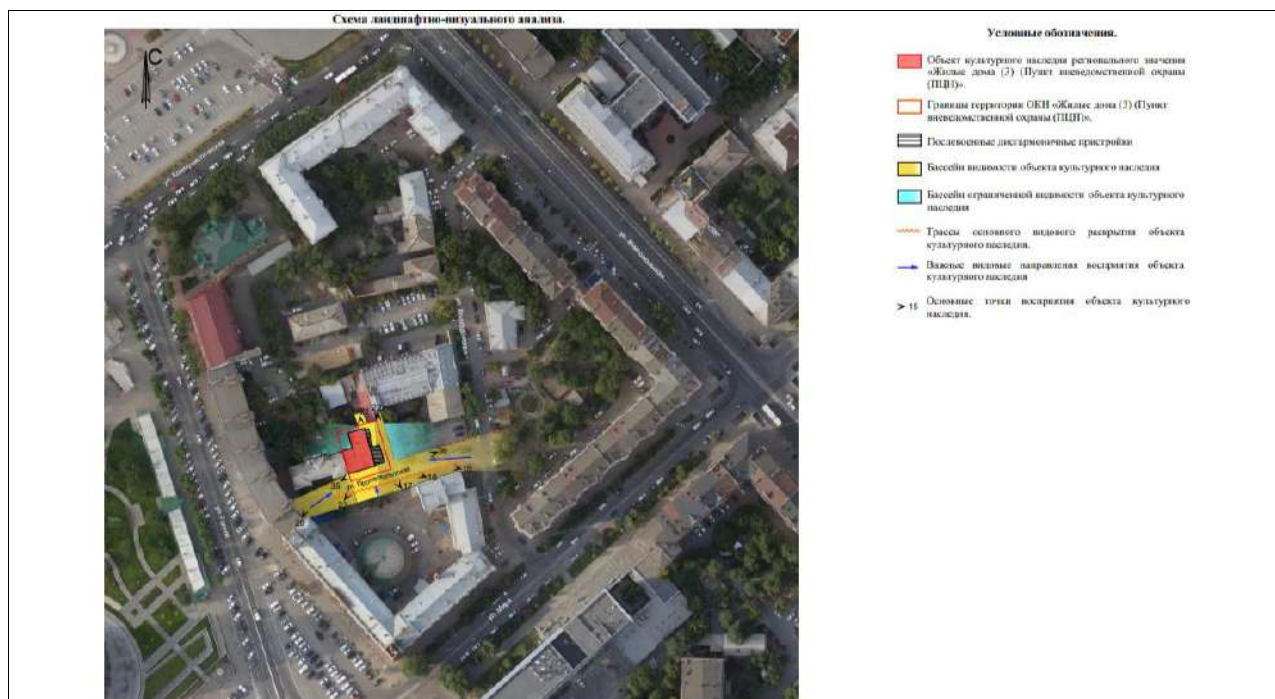


Схема фотофиксации.



*Материалы текущей фотофиксации объекта культурного наследия и его окружения.
(по состоянию на 2023 год)*



Фото 15. Вид на ОКН «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН))» по ул. Пролеткультская. Дата съемки: июль 2023 г.



Фото 16. Вид на ОКН «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН))» по ул. Пролеткультская. Дата съемки: июль 2023 г.



Фото 17. Вид на ОКН «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН))» по ул. Пролеткультская. Дата съемки: июль 2023 г.



Фото 18. Вид на дворовое пространство ОКН «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН))». Дата съемки: июль 2023 г.



Фото 19. Вид на дворовое пространство ОКН «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)». Дата съемки: июль 2023 г.



Фото 20. Вид на дворовое пространство ОКН «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)». Дата съемки: июль 2023 г.



Фото 21. Вид на ОКН «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН))» с северо-восточной стороны. Дата съемки: июль 2023 г.



Фото 22. Вид на пристройки к ОКН «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН))». Дата съемки: июль 2023 г.



Фото 23. Вид на ОКН «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН))» с ул. Пролеткульская. Дата съемки: июль 2023 г.



Фото 24. Вид на ОКН «Жилой дом медиков». Дата съемки: июль 2023 г.



Фото 3. Вид на ул. Волгодонскую. Дата съёмки: июль 2023 г.



Фото 4. Вид на ул. Волгодонскую. Дата съёмки: июль 2023 г.



Фото 9. Вид на ул. Волгодонская. Дата съемки: июль 2023 г.



Фото 10. Вид на ул. Пролеткультская. Дата съемки: июль 2023 г.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт
вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5

г. Казань, г. Ижевск

04 апреля 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121.

**Девятова Нина
Павловна**

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176.

**Хафизова
Наиля Наилевна**

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: **Авксентьева Ольга Николаевна; Девятова Нина Павловна; Хафизова Наиля Наилевна.**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Девятову Нину Павловну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5, разработанного в 2024 г. Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь комиссии
Член экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева
Н.П. Девятова
Н.Н.Хафизова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектов зон
охраны объектов культурного наследия регионального значения «Жилые дома
(3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., расположенного по
адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул.
Пролеткультская, 5

г. Казань, г. Ижевск

10 апреля 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176

Член экспертной комиссии:

Хафизова

Наиля Наилевна

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной

экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Хафизова Н.Н.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятову Н.П., Хафизову Н.Н.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5, в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ),

а также требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома (3) (Пункт вневедомственной охраны (ПЦН)», XIX в., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 5», разработанного в 2024 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном законом порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова