

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
«на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» в части приспособления под
современное использование элемента объекта – встроенного нежилого
помещения (размещение информационной вывески),
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный
район, ул. Аллея Героев, д. 2»
Шифр 01/ОКН-2024

г. Волгоград

10 апреля 2024 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения	21.03.2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	10.04.2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Севастополь, г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Лиммат»
Исполнитель экспертизы	Рязанцев М. С. (г. Севастополь) Зайцева Д. А. (г. Санкт-Петербург) Михайловская Г.В. (г. Санкт-Петербург)
Разработчик проекта	Общество с ограниченной ответственностью «Лиммат» г. Волгоград (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.)

1. Сведения о экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Рязанцев Михаил Сергеевич, образование – высшее, стаж работы - 20 лет; реквизиты аттестации: приказ Министерства культуры России от 14.08.2020 г. № 2423;

объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 21 лет, место работы - ООО "Коневские Реставрационные Мастерские" (должность – искусствовед).

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Эксперт-член экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее – Ордена Трудового

Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 45 года. Архитектор-реставратор первой категории (Приказ МК РФ от 12.03.2020 № 347).

Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – эксперт). Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ от 11.10.2021г. № 1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

2. Ответственность экспертов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что мы: председатель экспертной комиссии Рязанцев М.С.; ответственный секретарь экспертной комиссии Зайцева Д.А.; член экспертной комиссии Михайловская Г.В., предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

3. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

4. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- ГОСТ Р 55528 – 2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры;
- Задание на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.02.2024 №53-09-05/1476.

5. Объект государственной историко-культурной экспертизы.

Проектная документация «на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» в части приспособления под современное использование элемента объекта – встроенного нежилого помещения (размещение информационной вывески), расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, д. 2» (Шифр 01/ОКН-2024) (далее – Проект), ООО «Лиммат» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.).

6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» в части приспособления под современное использование элемента объекта – встроенного нежилого помещения (размещение информационной вывески), расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, д. 2» (Шифр 01/ОКН-2024), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

8. Перечень документов, представленных эксперту. Документов и материалов, собранных при проведении экспертизы.

Проектная документация «на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» в части приспособления под современное использование элемента объекта – встроенного нежилого помещения (размещение информационной вывески), расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, д. 2» (Шифр 01/ОКН-2024), представлена на электронном носителе в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	01/ОКН-2024-ИРД	Подраздел 1.1 Исходно разрешительная документация	
1.2	01/ОКН-2024-ПР	Подраздел 1.2 Предварительные исследования. Фотофиксация	
	Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	01/ОКН-2024-ИАИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	01/ОКН-2024-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	01/ОКН-2024-ТО	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (визуальные)	
2.4	01/ОКН-2024-КНИ	Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	
	Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению		
3.1	01/ОКН-2024-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	01/ОКН-2024-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения	
3.3	01/ОКН-2024-ПОР	Подраздел 3. Проект организации работ	

В составе исходно-разрешительной документации:

- Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 13.04.2023 г;
- Техническое задание (приложение №1 к договору № №01/ОКН от 22.01.2024г);
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №53-09-05/1476 от 13.02.2024 г.;
- Приказа об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев от 23.08.2021 г. № 502;
- Приказа о внесении изменения в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23 августа 2021 г. № 502 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев»;
- Приказа об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев от 22.07.2020 г. №152;
- Договора аренды недвижимого имущества от 01.12.2023 года;
- Технического паспорта на встроенное нежилое помещение от 2007 года;
- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ -001/2024-66601124 от 06.03.2024г;

- Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-85483236 от 26.03.2024г (помещение).

9. Сведения о проведённых исследованиях.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 36 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 (в действующей редакции). Заключение экспертизы оформлено в виде акта.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- обследование и натурная фотофиксация объекта;
- ознакомление с предъявленной Заказчиком документацией;
- историко-библиографические исследования на основании архивных данных и информационных источников, имеющих в открытом доступе, а также материалов, представленных Заказчиком экспертизы;
- анализ проектной документации «на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» в части приспособления под современное использование элемента объекта – встроенного нежилого помещения (размещение информационной вывески), расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, д. 2» (Шифр 01/ОКН-2024);
- изучена нормативно-правовая документация, необходимая для принятия экспертного решения, а также научно-справочная литература и публикации;
- проанализированы проектные предложения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения в части приспособления под современное использование элемента объекта – встроенного нежилого помещения (размещение информационной вывески) с точки зрения их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

10.1. Общие сведения.

На рассмотрение комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» в части приспособления под современное использование элемента объекта – встроенного нежилого помещения (размещение информационной вывески), расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, д. 2» (Шифр 01/ОКН-2024).

Проектные работы по данному объекту культурного наследия осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия 13.02.2024 №53-09-05/1476, Описание объекта закупки Заказчика, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии.

Объект культурного наследия состоит на государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05 июня 1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (г. Волгоград).

Предмет охраны утверждён приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23.08.2021 №502 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев».

Границы и режим использования объекта установлены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.07.2020 №152 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев».

10.2. Исторические сведения.

Архитектурный ансамбль Аллеи Героев являет собой яркий пример монументальной архитектуры, так называемого «Сталинского ампира». Проект аллеи Героев создавался архитекторами Алабяном, Левитаном, Гольдманом. По замыслу создателей Аллея Героев должна давать ощущение особой атмосферы города с великой военной историей.

В 1944–1946 гг. было проведено три всесоюзных конкурса на лучшую планировку центра города, а затем начались поиски решений отдельных его частей и зданий – Аллеи Героев, Дома Советов, железнодорожного и речного вокзалов. К 1956 г. было завершено строительство домов на площади Павших борцов, к 1962 г. – на Аллее Героев. В настоящее время центральный ансамбль города представляет собой эспланаду в виде нескольких площадей, идущих от Волги и представляющих собой главную композиционную ось города.

Начинается эспланада с нижней террасы набережной Волги, Речного вокзала и привокзальной площади (арх. Т.П. Садовский). Здание вокзала по отношению к оси эспланады смещено в сторону поймы р. Царицы так, чтобы пространство центрального ансамбля выходило непосредственно к реке.

По оси эспланады сооружена парадная гранитная лестница шириной 45 м, увенчанная пропилеями, являющимися «воротами» в город со стороны реки Волги. За пропилеями расположен парк Победы В центре пересечения осей эспланады и парка построен фонтан со скульптурной группой. Далее от парка Победы идет Аллея Героев. На карте города — это название появилось 25 августа 1954 года. Аллея героев призвана увековечить подвиг людей, героически защищавших город в дни Сталинградской битвы.

По первоначальным планам послевоенного восстановления города предполагалось соединение площади Павших борцов с центральной набережной широкой аллеей, в центре которой должна была находиться площадь Славы и музей Победы. Две площади планировалось соединить величественной аркой Победы. Но столь грандиозный план так и не был воплощен. Вместо него в городе появилась широкая аллея, ограниченная монументальными зданиями – Аллея Героев. Просторным бульваром, протяженностью 350 м с шиной 100 м, Аллея Героев

выходит на проспект Ленина.

Существовал вариант благоустройства этой улицы, согласно которому на всем ее протяжении планировалось установить бронзовые бюсты героев Сталинградской битвы. Но по окончательному плану к 40-летию Победы на аллее появились мраморные стелы Героев Советского Союза, окончательно сформировав архитектурный ансамбль Аллеи Героев.

Начало аллеи акцентировано двумя 8-этажными зданиями, имеющими одинаковую высоту со всей застройкой аллеи, но приподнятыми по отношению к 5-этажной застройке набережной. Фасады жилых домов, образующих Аллею Героев, по вертикали расчленены на три части: нижняя часть, продолжая членения, принятые на площади Павших борцов и проспекте Ленина, решена в виде рустованной стены с большими витринами. На ней покоятся три этажа гладкой стены с ритмом балконов, и затем третье членение – основа выразительности домов – в виде непрерывного ряда пилястр. Пилястры лишены украшений и представляют собой простые плоскости, образованные белой облицовочной плиткой по основному фону красной кирпичной стены. Завершаются здания мощным карнизом по высоте застройки площади Павших борцов и проспекта Ленина. На крышах домов №1 и №2 установлены макеты ордена Ленина и медали «Золотая Звезда», полученные городом за массовый героизм и мужество в защите Родины в Великой Отечественной войне.

Здание жилого дома по ул. Аллея Героев, 2 было возведено в 1960 году. Со стороны главного фасада по ул. Аллея Героев имеется ленточное остекление витрины. Здание жилого дома Г-образной формы в плане. Наружные стены здания выполнены из силикатного кирпича, стены подвала - из бетонных блоков и кирпича. Внутренние стены и столбы - из силикатного кирпича и бетона.

Список источников, использованных при проведении экспертизы.

1. Страница Царицын / Уголки старого ЦАРИЦЫНА (УСЦ - Сообщество архитектурного краеведения г. Волгограда. Дата образования - 13 февраля 2010 г.). Режим доступа: https://vk.com/tzaritzine_nv
2. Атопов В.И., Масляев В.Е., Липявкин А.Ф. Волгоград, - М; Стройиздат, 1985г. - 215с., ил.
3. Олейников П.П. Архитектурное наследие Сталинграда [Текст]/ П.П.Олейников – Волгоград: Издатель. 2012. – 560с.: ил.
4. С.А. Аргасцева, Л.В. Гуренко, Е.П. Жорова, П.Е. Захарова, Р.Г. Исакова, И.А. Омельченко, И.В. Полуэктова, Е.А. Стяжкова, А.И. Фридрихсон. Свод историко-архитектурного наследия ЦарицынаСталинграда-Волгограда (1589-2004г.г.). Волгоград: Издательство «Панорама». 2004 г. -240 с.
5. <https://pastvu.com/p/1766937>.

10.3. Современное состояние объекта.

Объект культурного наследия — это 8-ми этажный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по ул. Аллея Героев, 2, входит в состав Ансамбля Аллеи Героев, построен в 1950-е гг. В решении фасадов сохранена монументальность подхода характерного для «сталинского ампира», веянием нового времени стало витринное сплошное остекление нежилых помещений. На главном фасаде установлены мемориальные доски Генеральному директору Волгоградского тракторного завода Семенову В.А. и Герою Советского союза полковнику Бутко А.С. На первом и антресольном этажах размещены помещения кафе, выше – жилые квартиры.

Несущие стены здания выполнены из силикатного кирпича, цоколь облицован

гранитной плитой. Фасады со стороны ул. Аллеи Героев, ул. Советская и ул. Маршала Чуйкова оштукатурены и окрашены, с первого по третий этаж декорированы горизонтальным рустом, с четвертого по восьмой этаж стены отделаны керамической плиткой и украшены прямоугольными нишами. Стены со стороны дворового фасада – кирпичные, без отделки. Цоколь со стороны дворового фасада – кирпичный, оштукатуренный окрашенный, декорирован бровкой в виде валика. На углах здания в уровне первого этажа пристроен объем с витринами. При визуальном осмотре здания прямых или косвенных признаков, свидетельствующих о нарушениях несущей способности – не выявлено. При визуальном осмотре фрагмента фасада встроенного нежилого помещения наблюдается загрязнение поверхности.

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено из следующих элементов: профилированной тяги, которая разделяет по горизонтали фасады, венчающего карниза большого выноса на кронштейнах, снизу сборные плиты карниза кессонированы, карниз декорирован пояском из сухариков.

Крыша плоская, на кровлю выходят вентканалы.

Оконные проемы здания прямоугольные, разного габарита, заполнения выполнены из ПВХ и столярные деревянные. В границах проектирования (фрагмент фасада встроенного нежилого помещения в уровне первого этажа) оконные проемы прямоугольные заполнения выполнены из ПВХ.

Наружные двери со стороны двора металлические, в пристройках со стороны ул. Аллеи Героев и ул. Советская из ПВХ, со стороны ул. Аллеи Героев в границах встроенного нежилого помещения расположена деревянная столярная дверь (окрашена).

Функциональное назначение объекта – жилой дом. В границы проектирования выходит встроенное нежилое помещение.

В рамках визуального обследования отмечено, что на фасаде, в границах проектирования, проводились локальные ремонтные работы: отмечены поздние окраски фасада первого этажа, мест креплений оборудования, трассировки кабелей освещения в штукатурном слое с последующей заделкой, отмечены локальные волосяные трещины штукатурного руста и поверхностное загрязнение.

На фрагменте фасада по ул. Аллее Героев в границах проектирования устроены вывески с наименованием организации, четыре баннера на металлическом каркасе в простенке, и большой логотип справа от входа. Сведений о согласовании размещения данных конструкций не выявлено.

11. Описание и анализ проектных решений.

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы представлена проектная документация «на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» в части приспособления под современное использование элемента объекта – встроенного нежилого помещения (размещение информационной вывески), расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, д. 2» (Шифр 01/ОКН-2024) (далее – Проект), ООО «Лиммат» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.).

Все проектные решения приняты в соответствии с техническим заданием Заказчика.

Проектирование ведётся в границах территории объекта культурного наследия с сохранением исторических высотных отметок.

Согласно письму МК РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации», «в целях проведения государственной историко-культурной экспертизы заказчик представляет аттестованным экспертам по проведению историко-культурной экспертизы комплект научно-проектной и (или) проектной документации, состоящей из следующих разделов:

1. Предварительные работы
2. Комплексные научные исследования
3. Проект по ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11.1. Предварительные работы.

Раздел 1 «Предварительные работы» включает правоустанавливающую, разрешительную, исходную и другую документацию, полученную от Заказчика и государственных органов, акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, заключение о возможности приспособления для современного использования, фотофиксацию объекта.

11.2. Комплексные научные исследования.

Были проведены обмеры и обследование объекта, выполнена фотофиксация объекта.

Обмерные чертежи составили на основании данных, полученных в результате обмера памятника с использованием механической рулетки и лазерного электронного дальномера (электронной рулетки).

На стадии обследования проделаны следующие работы:

- изучена исходно-разрешительная документация по объекту обследования;
- проведён визуальный осмотр объекта с фиксацией выявленных дефектов и повреждений;
- выполнены обмеры с использованием инструментов и приборов;
- выполнена фотофиксация;

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям по составу проектной документации по реставрации согласно ГОСТ РФ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.

11.3. Проект по ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проектом предусматривается монтаж информационной вывески в части встроенного нежилого помещения на объекте культурного наследия с учетом сохранения исторических элементов объекта культурного наследия являющимися предметами охраны.

Обоснованием видов работ, принятых в рамках представленной проектной документации, является техническое задание Заказчика.

Демонтажные работы:

- снятие баннеров на металлическом каркасе;
- демонтаж круглой вывески на металлическом каркасе возле входа
- снятие вывески (букв).

Монтажные работы (выполняемые в рамках приспособления):

- устройство информационной вывески над оконными проемами;
- устройство логотипа возле главного входа;
- устройство «меню» возле главного входа;
- восстановление отделочных слоев после выполнения демонтажных и монтажных работ составами, близкими к оригинальным и в цвет с существующим фасадом.

Проектные решения не предусматривают изменения нагрузки на несущие конструкции. Крепление предполагаемых информационных конструкций осуществляется в кирпичную кладку.

Архитектурный облик объекта и стилистика оформления фасадов сохраняется без изменений.

12.Обоснование выводов экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

1. Принятые проектом решения по сохранению объекта культурного наследия направлены в части приспособления под современное использование элемента объекта не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, д. 2;
2. Решения проекта обоснованы результатами обследования, выполненного ООО «Лиммат» в январе 2024 года, по результатам которого были выполнены акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.
3. Проектные решения, принятые в экспертируемой документации, не затрагивают и не оказывают влияния на утвержденный в установленном порядке предмет охраны объекта культурного наследия.
4. Представленная на экспертизу проектная документация соответствует заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.02.2024 №53-09-05/1476 и не противоречит требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации).
5. Основные объёмно-планировочные решения, принятые в проекте – соответствуют Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и описанию объекта закупки Заказчика.
6. Содержащиеся в рассмотренной документации «на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» в части приспособления под современное использование элемента объекта – встроенного нежилого помещения (размещение информационной вывески),

расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, д. 2» (Шифр 01/ОКН-2024) работы не изменяют облик, конструктивные решения и структуры объекта культурного наследия, а также обеспечивают сохранение объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии, без ухудшения его физического состояния.

7. Предполагаемые к выполнению вышеуказанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения.

8. Предлагаемые проектные решения для приспособления объекта культурного наследия под современное использование не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и не противоречат требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

13. Вывод.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация «на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» в части приспособления под современное использование элемента объекта – встроенного нежилого помещения (размещение информационной вывески), расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, д. 2» (Шифр 01/ОКН-2024), выполненная ООО «Лиммат» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Председатель

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д. А. Зайцева

Член экспертной

комиссии *подписано электронной подписью* Г. В. Михайловская

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» в части приспособления под современное использование элемента объекта – встроенного нежилого помещения (размещение информационной вывески), расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, д. 2»

Шифр 01/ОКН-2024

г. Волгоград

21.03.2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Михайловская Галина Викторовна – государственный эксперт.

Повестка дня:

О создании и утверждении состава членов Экспертной Комиссии по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации «на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» в части приспособления под современное использование элемента объекта – встроенного нежилого помещения (размещение информационной вывески), расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, д. 2» (Шифр 01/ОКН-2024).

1. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
3. Об объекте и целях экспертизы.
4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Об определении основных направлений работы экспертов.
6. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Рязанцева М.С.

Решили:

- Создать и утвердить экспертную комиссию в следующем составе:
- Рязанцев Михаил Сергеевич – государственный эксперт.
- Зайцева Дарья Александровна – государственный эксперт.
- Михайловская Галина Викторовна – государственный эксперт.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной Комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии **Рязанцев М.С.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии **Зайцева Д.А.**

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

- 1) Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:
- 2) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений в режиме видеоконференции. Протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложений к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии;
- 5) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний;
 - протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Решение принято единогласно.

4. О предмете и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии М.С. Рязанцев сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является проектная документация «на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» в части приспособления под современное использование элемента объекта – встроенного нежилого помещения (размещение информационной вывески), расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, д. 2» (Шифр 01/ОКН-2024).

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Лиммат».

Ответственный секретарь Экспертной комиссии Зайцева Д.А. уведомила членов комиссии о том, что от Заказчика получена проектная документация «на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» в части приспособления под современное использование элемента объекта – встроенного нежилого помещения (размещение информационной вывески), расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, д. 2» (Шифр 01/ОКН-2024), разработанная ООО «Лиммат» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.), в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Раздел 1. Предварительные работы		
1.1	01/ОКН-2024-ИРД	Подраздел 1.1 Исходно разрешительная документация	
1.2	01/ОКН-2024-ПР	Подраздел 1.2 Предварительные исследования. Фотофиксация	
	Раздел 2. Комплексные научные исследования		
2.1	01/ОКН-2024-ИАИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	01/ОКН-2024-ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	01/ОКН-2024-ТО	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (визуальные)	
2.4	01/ОКН-2024-КНИ	Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	
	Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению		
3.1	01/ОКН-2024-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	01/ОКН-2024-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3.3	01/ОКН-2024-ПОР	Подраздел 3. Проект организации работ	

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией проектную документацию «на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» в части приспособления под современное использование элемента объекта – встроенного нежилого помещения (размещение информационной вывески), расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, д. 2» (Шифр 01/ОКН-2024).

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

В случае возникновения вопросов запрашивать у Заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

6. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М. С. Рязанцев проводит комплексный анализ представленных Заказчиком документов с позиции научно-методического соответствия содержания материалов по разделам, рассматривает предлагаемые проектные решения и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Д. А. Зайцева проверяет соответствие документации нормам действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, рассматривает предлагаемые проектные решения и обобщает материалы экспертных заключений членов комиссии.

Г. В. Михайловская проводит анализ историко-культурных характеристик объектов культурного наследия, научно-методический анализ представленных материалов и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Решение принято единогласно.

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

21 марта 2023 г. - организационное заседание экспертной комиссии. Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;

Д. А. Зайцева;
Г. В. Михайловская.

10 апреля 2023 г. - итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
Г. В. Михайловская.

10 апреля 2023 г. - передача Заказчику Акта экспертизы, оформленного в электронном виде в формате PDF и подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями.

Ответственные исполнители:

М. С. Рязанцев;
Д. А. Зайцева;
Г. В. Михайловская.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

Г. В. Михайловская

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации «на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» в части приспособления под современное использование элемента объекта – встроенного нежилого помещения (размещение информационной вывески), расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, д. 2»
Шифр 01/ОКН-2024

г. Волгоград

10.04.2023 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Государственный эксперт,
председатель Экспертной комиссии

Рязанцев Михаил Сергеевич

Государственный эксперт, ответственный
секретарь Экспертной комиссии

Зайцева Дарья Александровна

Государственный эксперт,
член Экспертной комиссии

Михайловская Галина Викторовна

Повестка дня:

Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизой проектной документации «на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» в части приспособления под современное использование элемента объекта – встроенного нежилого помещения (размещение информационной вывески), расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, д. 2» (Шифр 01/ОКН-2024).

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Лиммат».

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Лиммат» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02335 от 10.03.2015 г.).
Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, Г. В. Михайловская).

1. Принятие решения о передаче подписанного Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

1. Члены Экспертной комиссии (М. С. Рязанцев, Д. А. Зайцева, Г. В. Михайловская): согласились с материалами проектной документации «на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» в части приспособления под современное использование элемента объекта – встроенного нежилого помещения (размещение информационной вывески), расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, д. 2» (Шифр 01/ОКН-2024).

- представили оформленный текст заключения экспертизы (Акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

1. Произвести оформление и подписание оформленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

2. Передать Заказчику Акт экспертизы, оформленный в электронном виде в формате PDF и подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель Экспертной комиссии

М. С. Рязанцев

Ответственный секретарь

Д. А. Зайцева

Член Экспертной комиссии

Г. В. Михайловская