

АКТ государственной историко-культурной экспертизы

раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район. ул. Советская, 1-47 и «Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии, - «Раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-4 7, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: г. Волгоград~ Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии, к проектной документации «Нестационарный торговый объект по ул. имени Маршала В.И. Чуйкова, в Центральном районе г. Волгограда, кадастровый номер земельного участка-34:34:040030:681» (проектировщик – ООО «АММА ПРОЕКТ», шифр 23/11-ПЗ)», Шифр: 23/11-ОСОКН, разработанного в 2023 году ООО «АММА ПРОЕКТ» и доработанного в 2024 году, в целях обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия регионального значения, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ.

г. Волгоград, г. Казань

18 апреля 2024 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	26 января 2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	18 апреля 2024 года
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Казань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Ресторатор» (ИНН 3444115263)
Исполнитель экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань)

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного

	наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 №2121: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Ответственность эксперта

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №599 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

– не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 05.04.2016 №95-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 6 ноября 2015 г. №13776-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 6 ноября 2015 г. №15114-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 августа 2023 г. №415 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 июля 2016 г. №01-20/242 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23 декабря 2022 г. №719 «Об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 апреля 2018 г. №37 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения

«Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: г. Волгоград, наб. 62-й Армии»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 октября 2022 г. №534 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 августа 2022 г. №419 «Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- Договор от 26.01.2024 г., заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «Ресторатор» (ООО «Ресторатор») и экспертом О.Н. Авксентьевой на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-4 7, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: г. Волгоград~ Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии, к проектной документации «Некапитальное строение по ул. имени Маршала В.И. Чуйкова, в Центральном районе г. Волгограда, кадастровый номер земельного участка - 34:34:040030:681» (проектировщик - ООО «АММА ПРОЕКТ», шифр 23/11-ПЗ).

Объект экспертизы.

«Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-4 7, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: г. Волгоград~ Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии, к проектной документации «Нестационарный торговый объект по ул. имени Маршала В.И. Чуйкова, в Центральном районе г. Волгограда, кадастровый номер земельного участка -34:34:040030:681» (проектировщик – ООО «АММА ПРОЕКТ», шифр 23/11-ПЗ)», Шифр: 23/11-ОСОКН, разработанный в 2023 году ООО «АММА ПРОЕКТ» и доработанный в 2024 г..

Цель экспертизы.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район. ул. Советская, 1-47 и «Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

«Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-4 7, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: г. Волгоград~ Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии, к проектной документации

«Нестационарный торговый объект по ул. имени Маршала В.И. Чуйкова, в Центральном районе г. Волгограда, кадастровый номер земельного участка - 34:34:040030:681» (проектировщик – ООО «АММА ПРОЕКТ», шифр 23/11-ПЗ)», Шифр: 23/11-ОСОКН, разработанный в 2023 году ООО «АММА ПРОЕКТ» и доработанный в 2024 году (далее – Раздел), представлен в следующем составе:

1. Введение.

Основания для разработки проекта раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Сведения об объектах культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования.

Сводная схема историко-культурного опорного плана и границ проектного участка.

2. Исходно-разрешительная документация.

Выкопировка из постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 6 ноября 2015 г. №13776-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 6 ноября 2015 г. №15114-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 августа 2023 г. №415 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47».

Приказ комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. №01-20/242 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.».

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23 декабря 2022 г. №719 «Об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны».

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 апреля 2018 г. №37 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: г. Волгоград, наб. 62-й Армии».

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 октября 2022 г. №534 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии».

Выкопировка из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 августа 2022 г. №419 «Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

3. Историческая справка, архивные фотографии.

4. Характеристика проведения работ.

5. Основные проектные решения.

6. Фотофиксация.

Схема фотофиксации.

7. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия.

7.1. Охранные документы объектов культурного наследия.

7.2. Сохранение архитектурно-пространственной композиции объектов культурного наследия. Анализ визуального восприятия.

7.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия:

Снижение шума и вибраций.

Соблюдение безопасного уровня электро - магнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия во время проведения земляных, строительно-монтажных работ и во время эксплуатации.

8. Выводы.

9. Заключение.

10. Проектная документация. Графическая часть.

11. Приложение №1: Заключение специалистов №29/03- 2024.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (далее - Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Разработка ООО «АММА ПРОЕКТ» «Раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения разработан к проектной документации «Нестационарный торговый объект по ул. имени маршала В.И. Чуйкова, в Центральном районе г. Волгограда, кадастровый номер земельного участка - 34:34:040030:681» (проектировщик – ООО «АММА ПРОЕКТ», шифр 23/11-ПЗ)», Шифр 23/11-ПЗ обусловлена выполнением пункта 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которой строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, и согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Место предполагаемого размещения проектируемого нестационарного торгового объекта осуществляется в границах земельного участка с кадастровым номером 34:34:040030:681 свободном от застройки, расположенном в Центральном районе г. Волгограда, вдоль ул. им. маршала Чуйкова.

Согласно принятым и указанным выше нормативно-правовым актам в отношении объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район. ул. Советская, 1-47 и «Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии, включенных в реестр, земельный участок с кадастровым номером 34:34:040030:681 вошел в утвержденную границу территории объекта культурного регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район. ул. Советская, 1-47, находится на расстоянии порядка 60 м от границы территории объекта культурного наследия «Ансамбль Набережной р. Волги» и на расстоянии 10 м от границы его охранной зоны (ОЗ-2).

Учитывая изложенное, реализация проекта: «Нестационарный торговый объект по ул. имени маршала В.И. Чуйкова, в Центральном районе г. Волгограда, кадастровый номер земельного участка - 34:34:040030:681» по ул. имени маршала В.И. Чуйкова, в Центральном районе г. Волгограда, кадастровый номер земельного участка - 34:34:040030:681», осуществляется на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в утвержденной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской» и граничащим с утвержденной границей территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги» (ОЗ-2).

Согласно режимам использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 августа 2023 г. №415 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47», в границах территории объекта культурного наследия *допускается размещение и реконструкция нестационарных торговых объектов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения.*

Заключением специалистов №29/03-2024 «Негосударственного экспертного учреждения Истина», подготовленного на основании договора об оказании услуг по проведению строительно-технической экспертизы №9/03-2024 от 14.03.2024 по объекту обследования «Проект нестационарного торгового объекта г. Волгоград, ул. Маршала Чуйкова, 17Г», копия которого приложена к настоящему Разделу, сделаны следующие выводы:

«1. Проектируемый нестационарный торговый объект, расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Маршала Чуйкова, 17 Г, не является объектом капитального

строительства, конструктивные характеристики которого позволяют осуществлять их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку в ином месте без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строения. Проектируемый нестационарный торговый объект является вспомогательным по отношению к основному зданию ресторана.

2. Строительство нестационарного торгового объекта в соответствии с представленным на исследование проектом не окажет существенного воздействия на расположенные поблизости здания и сооружения».

Настоящий Раздел разработан согласно:

- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закона Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»,

с учетом принятых и указанных выше нормативно-правовых актов об утверждении границ территорий, предмета охраны и зон охраны в отношении рассматриваемых объектов культурного наследия, копии нормативно-правовых актов представлены в составе Раздела, находятся в открытом доступе в системе Интернет.

При выполнении проекта были использованы:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» от 01.06.2014.
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» от 01.04.2015.

Краткие сведения по рассматриваемым объектам культурного наследия.

1)Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, поставлен на государственную охрану в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» порядковый номер по списку 409.126, зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 №13776-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и ему присвоен реестровый номер № 341520321440005. Вид памятника – ансамбль, общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской» утверждены приказом комитета государственной

охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 августа 2023 г. №415 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской» утвержден приказом комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. №01-20/242 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.».

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской» утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23 декабря 2022 г. №719 «Об утверждении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны».

2) Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-ой Армии, поставлен на государственную охрану в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы № 62/706, порядковый номер по списку 387.104, зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 №15114-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», с присвоением ему реестрового номера № 341420125620005. Вид памятника – ансамбль, общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги» утверждены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 апреля 2018 г. №37 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: г. Волгоград, наб. 62-й Армии».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги» утвержден Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 октября 2022 г. №534 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии».

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги» утверждены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 августа 2022 г. №419 «Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

**Краткие исторические сведения и описание рассматриваемых объектов
культурного наследия регионального значения.**

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47, является ансамблем - памятником градостроительства и архитектуры.

В планировке и застройке довоенного Сталинграда имелись существенные недостатки. В конце 1940-х годов, после окончания Сталинградской битвы архитекторы Академии архитектуры СССР начали разработку новой планировки города. При разработке проекта застройки центральной части города Сталинграда 1952-1953 гг. улица Советская являлась одной из главных улиц Сталинского района. Она проходит параллельно проспекту имени В.И. Ленина (Сталина), между проспектом и набережной р. Волги в пределах от р. Царицы (ул. Краснознаменская) и до оврага «Крутого».

Трест ГлавСталинградстрой развернул широкий фронт работ в центре города. Преимущественно возводились многоэтажные здания. Улица протяженностью более двух километров застраивалась в две очереди: первая очередь включала участок от реки Царицы до Аллеи Героев, вторая — от Аллеи Героев до улицы 13-я Гвардейская. На втором участке закладывались шесть многоэтажных жилых зданий с использованием специального облицовочного кирпича, который не требовал штукатурки фасада, что намного удешевляло строительство.

Особенностью ансамблевой застройки центра послевоенного Сталинграда стал архитектурный стиль, расцвет которого пришелся на годы послевоенного строительства, который вошел в историю как сталинский неоклассицизм. Обилие и разнообразие архитектурных деталей, гармоничное сочетание монументальных образов и мелких элементов декора создает насыщенный эмоциональный фон для их восприятия. Отличительной чертой применения классических архитектурных форм в эти годы становится их нарочитое упрощение, что способствовало монументализации архитектурного образа. В новой архитектуре неоклассицизма использовались разные ордерные системы, тематические барельефы, скульптура, в некоторых сочетались реалистические изображения, орнамент, советская, государственная, военная символика, национальный герб, символика серпа и молота. Такие приемы применялись в архитектуре и общественных зданий и жилых домов. «Ансамбль застройки ул. Советской» - пример неоклассицизма, в этом стиле решены фасады жилых и общественных зданий. Улица Советская отличается высоким ансамблевым качеством. Имеет небольшой изгиб параллельно берегу Волги в районе ул. Ковентри. В состав комплекса ул. Советской входят преимущественно жилые здания 5-6 этажной застройки. Цветовое решение фасадов всего комплекса выдержано в серо-коричневой цветовой гамме.

Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», 1952 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Набережной им. 62-ой Армии, является ансамблем - памятником градостроительства и архитектуры.

Строительство Центральной Набережной г. Волгограда закончено в 1952 году. В 1956 году принято решение об устройстве Парка Победы от реки Царица до театра Музыкальной комедии. В 1970-1972 годах разработан проект набережной (берегоукрепление) правого берега реки Волги в Волгограде (заслуженный архитектор РФ С.К. Кобелев). Южнее центральной лестницы находится здание речного вокзала с причальной стенкой и эстакадой, которая дает возможность пассажирам с теплохода попасть не только в помещения речного вокзала, но и непосредственно на набережную и к главной лестнице. На Центральной набережной также находится и здание театра Музыкальной комедии. В застройке набережной театр занимает островное положение, главным фасадом ориентирован на р. Волга, боковыми на продольную ось набережной. Главным сооружением набережной стала Центральная лестница, которая на верхней

террасе оформлена симметричными восьмиколонными пропилями, а на нижней террасе подходит к урезу воды. Напротив входа на центральную лестницу поставлен фонтан «Искусство», увенчанный скульптурной группой (1957 год). В комплекс сооружений Центральной Набережной входят также ресторан «Гарни» (ранее кафе «Мороженное», 1951 год), ротонда, видовые площадки, здание ресторана «Маяк», церковь Иоанна-Предтечи, «Водокачка (Центральная водоочистительная станция)», пропили центральной лестницы, архитектурно-градостроительная застройка по ул. им. Маршала Чуйкова и Музей-панорама «Сталинградская битва».

Характеристика участка проведения работ.

Размещение планируемого нестационарного торгового объекта осуществляется в границах земельного участка с кадастровым номером 34:34:040030:681, расположенном в Центральном районе г. Волгограда, вдоль ул. им. маршала Чуйкова.

В окружении земельного участка с кадастровым номером 34:34:040030:681 расположены:

- с северо-запада, севера среднеэтажная жилая застройка и местный проезд с территорией общего пользования вдоль ул. Соколова, а также многоквартирный жилой дом, по адресу ул. Советская, 20 - является элементом ансамбля – объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской» (кадастровый земельный участок 34:34:040030:794);
- с запада от проектируемого нестационарного торгового объекта расположено современное одноэтажное здание кафе (34:34:040030:815);
- с юга, юго-запада, юго-востока – рекреационная территория общего пользования;
- в непосредственной близости от проектируемого нестационарного торгового объекта проходит автомобильная дорога (34:34:000000:56559);
- с северо-востока расположена: многоквартирная жилая застройка (034:34:040030:1); многоквартирный жилой дом по ул. им. маршала Чуйкова, 19 является элементом объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги».

На участке проектирования в настоящий момент располагается основное здание кафе (ресторан). Снос (демонтаж) данного объекта проектом не предусматривается.

Въезд и выезд на территорию проектирования осуществляется с автомобильной дороги по ул. им. маршала Чуйкова.

По территории земельного участка с кадастровым номером 34:34:040030:681 проходят существующие подземные сети инженерных коммуникаций (наружные сети водоснабжения и канализации), обеспечивающие функционирование основного здания кафе (ресторан). Проектом для размещения нестационарного торгового объекта не предусмотрена прокладка новых наружных инженерных сетей, за исключением подключения к существующим инженерным сетям подземным способом.

Ландшафт территории проектирования относительно ровный. С юга, юго-запада и юго-востока от проектируемого нестационарного торгового объекта размещена благоустроенная парковая территория. С севера, северо-запада от земельного участка – озелененная территория.

Основные проектные решения

Проектная документация по объекту: «Нестационарный торговый объект по ул. имени маршала В.И. Чуйкова, в Центральном районе г. Волгограда, кадастровый номер земельного участка - 34:34:040030:681» разработана на основании утвержденного задания на проектирование.

Вид проектируемого объекта – нестационарный торговый объект.

Проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

При разработке учтены требования следующих нормативных документов:

- СП 29.13330.2011 «Полы»;
- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП 55-101-2000 «Ограждающие конструкции с применением гипсокартонных листов»;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии»;
- СП 17.13330.2017 «Кровли»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.501-2018 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;
- ФЗ РФ от 22.06.08 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ПП РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Пространственные, планировочные и функциональные решения нестационарного торгового объекта приняты в соответствии с его назначением и заданием на проектирование.

Нестационарный торговый объект запроектирован одноэтажным, с наружным водосток, является вспомогательным к основному зданию кафе (ресторану), расположенному также в границах земельного участка с кадастровым номером 34:34:040030:681.

Инженерно-техническое обеспечение нестационарного торгового объекта осуществляется от основного здания кафе (ресторана).

Внутренняя планировка нестационарного торгового объекта выполнена с назначения объекта. Функциональное назначение нестационарного торгового объекта является осуществление вспомогательной функции к основному зданию общественного питания. Центральный вход в нестационарный торговый объект запроектирован с ул. им. маршала Чуйкова.

Наружные стены нестационарного торгового объекта представлены в виде сборно-разборного металлического каркаса с навесными сэндвич-панелями, фасад облицовывается декоративными элементами в бежевой цветовой гамме. Металлический

каркас представляет собой прямоугольный объем размерами в осях 26,40 х 10,80 м, высотой основного блока 6,42 м, высотой террасы 5,06м.

При проектировании применялись конструкции и изделия заводского изготовления (сборно-разборного типа).

За нулевую отметку условно принята отметка уровня чистого пола.

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь нестационарного торгового объекта составляет 241 кв.м.

Площадь застройки – 263,61 кв.м.

Общий объем составляет – 1695 кв.м.

Художественный облик проектируемого нестационарного торгового объекта основывается на гармоничном сочетании пропорций, использовании строительных материалов и их цветов, близких к традиционным, что отвечает требованиям сохранения историко-градостроительного окружения объектов культурного наследия. Фасады проектируемого нестационарного торгового объекта имеют детальную проработку в виде декоративного фриза и иных элементов. Витраж окон выполнен в коричневой цветовой гамме.

Полы запроектированы по СП 29.13330.2011 и в соответствии с техническим заданием заказчика из керамогранитной плитки противоскользящей, ударостойкой, кислотостойкой, устойчивой к истиранию в соответствии с европейскими стандартами качества. Основанием под полы служит монолитная железобетонная плита.

Кровля запроектирована плоская бесчердачная неэксплуатируемая, с уклоном в сторону дождеприемного желоба. Покрытие выполняется из кровельных сэндвич-панелей.

Внутренние перегородки выполняются из гипсоволокнистых листов.

Естественное освещение помещений обеспечивается через окна и остекленные двери. Для сокращения теплопотерь наружное остекление выполняется с использованием энергосберегающих стеклопакетов (двойные стеклопакеты). Предусмотрено также искусственное освещение помещений и наружная подсветка объекта.

Для защиты рабочих мест от шума предусматривается применение:

- звукоизоляционных ограждающих конструкций из стеновых сэндвич-панелей;
- звукоизоляционных перегородок из минераловатных плит;
- звукопоглощающей подвесной потолочной системой;
- звукоизолирующих дверей;
- двухкамерных стеклопакетов.

Декоративно-художественная и цветовая отделка интерьера помещений осуществляется в единстве с внешним архитектурным решением нестационарного торгового объекта. Элементы и материалы оформления интерьера соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

План организации рельефа территории выполнен с учетом отметок существующего рельефа, окружающей планировки с сохранением:

- общего уклона рельефа;
- существующих отметок прилегающих улиц.

Проезды, площадки и тротуары запроектированы с устройством твердого покрытия, для пешеходной части (цементно-песчаная тротуарная плитка).

Основные проектные решения по размещению нестационарного торгового объекта в границах земельного участка с кадастровым номером 34:34:040030:681

Земельный участок имеет достаточную площадь для временного складирования материалов и конструкций, необходимость использования дополнительных участков отсутствует.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности проектом предусматриваются два периода: 1) подготовительный период и 2) основной период.

Подготовительный период включает следующие работы:

- расчистку территории строительной площадки;
- устройство временного ограждения;
- устройство площадок складирования и хранения строительных конструкций и материалов открытого хранения;
- устройство временного электроосвещения строительной площадки;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем.

Основной период включает:

Земляные работы:

- вертикальная планировка территории (для организации стоков поверхностных вод);

Монтажные работы:

- устройство монолитной железобетонной площадки (на глубину не более 300 мм);
- монтаж металлоконструкций;
- монтаж ограждающих конструкций;
- устройство внутренних перегородок;
- заполнение оконных и дверных проемов;
- отделочные работы;
- монтаж внутренних инженерных сетей;
- электромонтажные работы;
- устройство подвесного потолка;
- облицовка декоративными материалами;
- благоустройство территории.

Указанные выше работы следует выполнять строго в соответствии с рабочей документацией и типовым проектам с соблюдением требований ГОСТ 23118- 2019, СП 45.13330.2017, СП 126.13330.2017, СП 70.13330.2012, СП 71.13330.2017, СП 76.13330.2016, СП 28.13330.2017, СНиП 12-03-2001 (Постановление от 23 июля 2001 года N 80), СНиП 12-04-2002 (Постановление от 17 сентября 2002 года N 123), СП 73.13330.2016, СП 129.13330.2019, СП 82.13330.2016.

Производство земляных работ выполнять в соответствии с рабочей документацией и с соблюдением требований СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты», СНиП 12-03-2001 (Постановление от 23 июля 2001 года N 80), СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» (Постановление от 17 сентября 2002 года N 123).

В состав работ, последовательно выполняемых при производстве земляных работ, входит вертикальная планировка участка с уплотнением грунта в местах подсыпок.

Предусмотренная проектом вертикальная планировка не нарушает естественного уклона в сторону р. Волга, запроектирована с целью решения вопросов по организации стоков поверхностных вод.

Производство бетонных и железобетонных работ выполняется в соответствии с соблюдением требований СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 12-03-2001 (Постановление от 23 июля 2001 года N 80), СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» (Постановление от 17 сентября 2002 года N 123).

Арматурные работы выполняются в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012. Армирование конструкций предусматривается выполнить заранее заготовленными сетками и пространственными каркасами. При выполнении арматурных работ необходимо соблюдать правила электробезопасности. Свариваемую арматуру необходимо заземлить. Опалубочные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012. Тип опалубки следует применять в соответствии с ГОСТ 34329-2017.

Бетонные работы выполняются в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012. Состав бетонной смеси, приготовление, правила приемки, методы контроля и транспортирование должно соответствовать ГОСТ 7473-2010. Запрещается добавлять воду на месте укладки бетонной смеси для увеличения её подвижности. Транспортирование и подачу бетонной смеси следует осуществлять специализированными средствами, обеспечивающими сохранение заданных свойств бетонной смеси.

Монтаж стальных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012, СНиП 12-03-2001 (Постановление от 23 июля 2001 года N 80), СНиП 12-04-2002 (Постановление от 17 сентября 2002 года N 123), МДС 53-1.2001 «Рекомендации по монтажу стальных строительных конструкций». Исключить работу специальной строительной техники, оказывающей вибрационное воздействие на объекты культурного наследия.

Монтажные работы выполняются ручным способом.

Доставка строительных материалов, конструкций и оборудования на площадку осуществляется автомобильным транспортом по ул. им. маршала Чуйкова, с последующим их перемещением на площадку вручную.

Работы по монтажу стальных конструкций предложено производить с учетом последовательности монтажа конструкций, мероприятий, обеспечивающих требуемую точность монтажа, пространственную неизменяемость конструкций в процессе их монтажа в проектное положение, степень укрупнения конструкций и безопасные условия труда. Конструкции и материалы, применяемые при монтаже, должны отвечать требованиям соответствующих стандартов, технических условий и рабочей документации.

До начала монтажа стальных конструкций должны быть выполнены и приняты подготовительные и разбивочные работы, работы по наладке и приемке монтажных механизмов, а также работы по подготовке конструктивных элементов к монтажу.

Контроль качества работ по монтажу стальных конструкций включает проверку:

- качество конструкций и материалов, применяемых при монтаже;
- соблюдение технологии и последовательности выполнения монтажных работ;
- геометрических размеров и положения смонтированных частей;
- качества монтажных соединений.

Материалы, конструкции, изделия и оборудование следует размещать на открытых площадках складирования на территории земельного участка и при необходимости в основном здании кафе в соответствии с требованиями стандартов, СНиП 12-03-2001 (Постановление от 23 июля 2001 года N 80) и технических условий заводов-изготовителей.

Стеновые и кровельные панели устанавливаются на подкладках и закрываются водозащитным материалом.

Электрические кабели поставляются на стройплощадку на катушках.

Организация на строительной площадке участков работ и рабочих мест должна обеспечить безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительно-монтажных работ согласно СНиП 12-03-2001 (Постановление от 23 июля 2001 года N 80), СНиП 12-04-2002 (Постановление от 17 сентября 2002 года N 123), Приказ Минтруда России от 11.12.2020 №883н и СП 2.2.3670-20.

Уровни шума и вибрации на рабочих местах не должны превышать установленных санитарных норм и гигиенических нормативов.

К работе допускаются только исправные и отрегулированные инструменты с виброзащитой и глушителями шума.

Профилактический ремонт инструментов проводится по плану для поддержания их в состоянии, соответствующем технической документации.

Переносить материалы на носилках по горизонтальному пути допускается на расстояние не более 50 м.

При производстве погрузо-разгрузочных работ с опасными грузами целевой инструктаж следует проводить перед началом работ.

В программу инструктажа включаются сведения о свойствах опасных грузов, правила работы с ними, меры оказания первой доврачебной помощи.

Не допускается выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при обнаружении несоответствия тары требованиям нормативно-технической документации, утвержденной в установленном порядке, неисправности тары, а также при отсутствии маркировки и предупредительных надписей на ней.

При работе в холодной среде работники должны быть обеспечены комплектами теплоизолирующих средств индивидуальной защиты (СИЗ), соответствующим условиям трудовой деятельности.

В соответствии с действующим законодательством, персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности строительной площадки возлагается на начальника участка или производителя работ.

Рядом с оборудованием, имеющим повышенную пожарную опасность, устанавливаются стандартные знаки (аншлаги, таблички) безопасности. Руководителю работ совместно с работниками пожарной охраны следует определить места установки противопожарного оборудования и обеспечения строительной площадки необходимым противопожарным инвентарем. Перечень основных средств пожаротушения: - кошма войлочная или асбестовое полотно размером 2х1,5 м; - огнетушители ОУ-8 или ОУБ-7, ОП-10 или ОП-50 (по 3 шт.); - ведра, лопаты, топоры, ломы (по 3 шт.).

В процессе производства работ не допускать применение материалов и веществ с неисследованными показателями их пожароопасности или не имеющих сертификатов, а также их хранение совместно с другими материалами и веществами.

Для уменьшения негативного воздействия от выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве предусмотрены следующие мероприятия:

- регламентированный режим строительных и монтажных работ;
- запрет на работу оборудования в форсированном режиме;
- рассредоточение во времени работы оборудования, не участвующего в едином технологическом процессе;
- укрытие кузовов машин тентами при перевозке сильно сыпучих грузов;
- периодическое осуществление инструментального контроля загрязнения атмосферы от работающих машин;
- организация разезда строительной техники и транспортных средств по территории площадки с минимальным совпадением по времени;
- минимальные сроки строительства.

Образующиеся отходы производства в виде строительного мусора и твердых бытовых отходов (ТБО) необходимо своевременно вывозить на полигон ТБО. Отходы, образующиеся при строительстве, относятся в основном к четвертому и пятому классам опасности, для которых характерна низкая и очень низкая степень воздействия. Наименование и класс опасности отходов приняты согласно "Федеральному классификатору отходов". Отходы строительства следует собирать в местах их образования в мусоросборные емкости (контейнеры), располагаемые на стройплощадке. Контейнеры для отходов устанавливаются в местах проведения отдельных работ и перемещаются по площадке по мере необходимости. Для снижения негативного воздействия отходов производства на окружающую среду следует предусмотреть оптимальную организацию их сбора, сортировки и утилизации.

Для того чтобы обеспечить высокую степень безопасности размещаемого нестационарного торгового объекта необходимо ввести и соблюдать следующие меры безопасности:

- укрепление разнообразных заграждений, контроль за ними как визуальный, так и с помощью технических средств;
- строгое ведение реестров механизмов, оборудования, инструментов и прочих материально-технических ценностей;
- обеспечение сохранности материально-технических ценностей на открытых площадках;
- организация и осуществление контрольно-пропускного режима: контроль въезда транспорта, прохода людей, движения оборудования, стройматериалов и иных материально-технических ценностей.

Необходимость проведения мониторинга в отношении зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от места размещения нестационарного торгового объекта, отсутствует.

**Анализ действующих решений, принятых в отношении рассматриваемых объектов культурного наследия регионального значения.
(Выписка из нормативно-правовых актов)**

Как уже указывалось выше, земельный участок с кадастровым номером 34:34:040030:681, в границах которого планируется реализации проекта по объекту: «Нестационарный торговый объект по ул. имени маршала В.И. Чуйкова, в Центральном районе г. Волгограда, кадастровый номер земельного участка - 34:34:040030:681», Шифр 23/11-ПЗ, расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской» и на территории, граничащей с утвержденной охранной зоной объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги» (ОЗ-2).

Для проведения оценки воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия регионального значения, разработчиками Раздела проведен детальный анализ всех действующих требований в отношении рассматриваемых объектов культурного наследия, ниже приведены выписки из нормативно-правовых актов.

Режимы использования территории объектов культурного наследия.

1) Согласно Приложения к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 августа 2023 г. №415

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории; работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работ по ремонту и реконструкции существующих инженерных коммуникаций, дорог и иных объектов, а также строительство новых инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и объектов культурного

наследия, расположенных на его территории, и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения.

Проведение работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных коммуникаций, дорог и иных объектов, осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

научно-исследовательских и изыскательских работ, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения; установки памятных знаков малых форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

размещения и реконструкции нестационарных торговых объектов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;

размещения мобильных торговых объектов;

распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и воспитательно-патриотических мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

2) Согласно Приложения к приказу комитета культуры Волгоградской области от 18.07.2016 N 01-20/242.

Предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской».

Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг.

Предметом охраны здания объекта культурного наследия регионального "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., являются:

местоположение объекта на территории города: Центральный район г. Волгограда, в границах ул. Краснознаменская и ул. 7-й Гвардейской;

тип планировки и его основные характеристики: регулярная планировка, расположение зданий параллельно красной линии ул. Советская;

основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог: основная ось - ул. Советская, преломление в районе ул. Ковентри в северном направлении, направление оси северо-восток - вдоль р. Волги;

силуэтная, пространственная, объемно-пространственная композиция (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, доминанты, этажность): расположение зданий преимущественно П-образной формы вдоль ул. Советская, параллельно планировочной оси; силуэтная композиция застройки пяти - шестизэтажных жилых зданий;

отсутствие доминант;

соотношение зданий и сооружений внутри комплекса, открытых и застроенных пространств, обеспечение бассейна видимости на пространстве озелененной территории и в застройке периода 1950-х годов;

соподчинение зданий и сооружений по размерам и планировочному положению: стилевое единство; подчиненность регулярным продольным и поперечным планировочным осям;

рельеф и ландшафт: плоская терраса, озеленение придомовых участков вдоль тротуаров по обе стороны улицы, участков общего пользования зданий по ул. Советской.

Жилые дома по ул. Советской, 4, 6:

- градостроительная характеристика, расположение протяженными фасадами параллельно ул. Советская;

- объемно-пространственная композиция: прямоугольные и П-образные в плане, 5 и 6-этажные здания, четырехскатная форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыш;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов зданий: прямоугольная и арочная форма дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в начале 1950-е гг., включая: рустовку, кронштейны балконов, сложный венчающий карниз с кронштейнами, декоративные ограждения балконов, аттики;

- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий;

- материал капитальных стен: глиняный кирпич.

Жилой дом по ул. Советской, 7:

- градостроительная характеристика, расположение протяженным фасадом вдоль ул. Советской;

- объемно-пространственная композиция: Г-образное в плане 5-этажное здание, четырехскатная форма крыши, форма кровли, габариты и высотные отметки по конькам крыши;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: осевое расположение проемов, прямоугольная форма, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1950-х гг., включая:

- осевое расположение оконных проемов, крупный руст первого этажа, многопрофильный венчающий карниз;

- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий;

- материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

Жилой дом по ул. Советская, 8:

- градостроительная характеристика, расположение протяженными фасадами параллельно ул. Советской;

- объемно-пространственная композиция: П-образное в плане, 5-этажное здание, четырехскатная форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыш;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов зданий: прямоугольная и арочная форма дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в начале 1950-е гг., включая: рустовку до уровня 3-го этажа, декоративные ограждения балконов, сложный карниз с кронштейнами, пилястры;

- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий;

- материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

Административное здание (ВолгоградНИПИнефть) по ул. Советская, 10:

- градостроительная характеристика, расположение протяженными фасадами параллельно ул. Советская;
- объемно-пространственная композиция: прямоугольное в плане 4-этажное здание, форма кровли, габариты и высотные отметки по коньку крыши;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов зданий: прямоугольная форма дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1957 гг., включая: венчающий многопрофильный карниз с сухариками, гладкий фриз, шестигранные колонны со стилизованными пальмовидными капителями, отделка цоколя гранитными плитами;
- конструкции капитальных фундаментов, стен, перекрытий; - материал капитальных стен: кирпич, штукатурка под руст, окраска, плита гранитная.

Жилые дома по ул. Советской, 11, 12:

- градостроительная характеристика, расположение протяженными фасадами параллельно ул. Советской;
- объемно-пространственная композиция: Г-образные в плане, 5-этажные здания, четырехскатная форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыш;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов зданий: прямоугольная и арочная форма дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в начале 1950-е гг., включая: рустовку до уровня 3-го этажа, пилястры с лепным декором, колонны балконов, многопрофильный карниз с кронштейнами, кронштейны балконов, бровки цоколя в форме валика;
- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий; - материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", ул. Комсомольская, 4:

- градостроительная характеристика, угловое расположение на пересечении ул. Советская и ул. Комсомольская;
- объемно-пространственная композиция: Г-образное в плане двухэтажное здание со скругленным углом, форма кровли, габариты и высотные отметки по конькам крыши;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: осевое расположение проемов, лучковая и арочная форма, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в кон. XIX в., включая: горизонтальные тяги, межэтажный и венчающий карнизы по всему периметру, сандрики, рустовку на лопатках первого этажа, оконные и дверные обрамления, подоконные фартуки, простые пилястры на первом этаже и сложные пилястры на втором этаже, ограждения;
- характер обработки фасадной поверхности: открытая кирпичная кладка;
- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий; - материал капитальных стен: глиняный кирпич.

Объект культурного наследия регионального значения "Крытый рынок (Центр. Рынок, мясной корпус)" по ул. Советской, 17:

- градостроительная характеристика, с отступом от красной линии ул. Советской;

- объемно-пространственная композиция: трехэтажное крестообразное здание, полукруглая форма кровли, габариты и высотные отметки по коньку крыш;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов зданий: прямоугольная форма дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в начале XX вв., включая: ризалиты с фигурными аттиками, многоступенчатый карниз;
- конструкции капитальных фундаментов, стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: глиняный кирпич, оштукатуренные поверхности, окраска.

Объект культурного наследия регионального значения "Царицынский государственный банк (Администрация г. Волгограда)", расположенный по адресу ул. Советская, 9:

- градостроительная характеристика, расположение на пересечении ул. Советская и ул. Володарского;
- объемно-пространственная композиция: П-образное в плане трехэтажное здание, двухскатная форма крыши, габариты и высотные отметки по коньку крыши;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных проемов зданий: прямоугольная форма дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения оконных и дверных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1910 г., включая: наличники оконных проемов, межэтажные многопрофильные карнизы, пилястры, аттики;
- конструкции капитальных фундаментов, стен, перекрытий; - материал капитальных стен: глиняный кирпич, штукатурка, окраска.

Объект культурного наследия регионального значения "Тяговая подстанция N 1" по адресу ул. Советская, 4:

- градостроительная характеристика, расположение с отступом от красной линии ул. Советской, между жилой застройкой;
- объемно-пространственная композиция: здание прямоугольное, 2-этажное, габариты и высотные отметки по коньку крыши;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных проемов зданий: прямоугольная форма дверных проемов, материал и характер заполнения дверных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся на 1914 г., включая: пилястры, подоконный карниз, филенки, аттик, рустовка по цокольному этажу;
- конструкции капитальных фундаментов, стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: глиняный кирпич, штукатурка, окраска.

Жилые дома, расположенные по адресам ул. Советская, 13 (Аллея Героев, 3), ул. Советская, 14а (Аллея Героев, 1), ул. Советская, 14 (Аллея Героев, 2), ул. Советская, 15 (Аллея Героев, 4), являются:

- градостроительная характеристика, расположение на пересечении ул. Советской и Аллея Героев;
- объемно-пространственная композиция: Г-образные в плане 5 и 8-этажные здания, плоская и четырехскатная формы крыш, габариты и высотные отметки по конькам крыш;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов зданий: осевое расположение, прямоугольная форма, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в начале 1950-х гг., включая: рустовку нижней части до четвертого этажа, облицовку плиткой, цветовое решение фасадов, вставки из красного кирпича, сложный карниз с кронштейнами.

- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий;

- материал капитальных стен: кирпич.

Здание школы, расположенной по адресу ул. Советская, 18:

- градостроительная характеристика, расположение с отступом от красной линии ул. Советская;

- объемно-пространственная композиция:

П-образное в плане четырехэтажное здание, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная форма всех проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: горизонтальные тяги, разделяющие фасады на равные ярусы, венчающий карниз;

- конструкции капитальных фундаментов, стен, перекрытий; - материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

Жилой дом по ул. Советская 20:

- градостроительная характеристика, расположение на пересечении ул. Советская, ул. Комсомольская и ул. им. маршала Чуйкова;

- объемно-пространственная композиция: П-образное в плане 5-этажное здание и примыкающее к нему со стороны ул. им. маршала Чуйкова здание жилого дома 4 - 6 этажей, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши; - местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная и арочная форма дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;

- композиция и архитектурно-художественное оформление юго-западного, северо-западного и северо-восточного фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: крупная рустовка цоколя, рустовка до уровня второго этажа, межэтажные тяги, кронштейны, ограждения и колонны балконов, венчающие многопрофильные карнизы с фартуками по всему периметру, сандрики.

- композиция и архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада, обращенного на ул. им. маршала Чуйкова, сложившаяся в 1930-е гг. включая: колонны, рустованные пилястры, венчающий карниз, декоративные башенки, наклонные элементы над лоджиями;

- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий; - материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

Жилые дома по ул. Советская, 21, 22, 23, 25:

- градостроительная характеристика, расположение протяженными фасадами параллельно ул. Советская;

- объемно-пространственная композиция: П-образные в плане 5-этажные здания, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная форма всех проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: цоколь с бровкой в форме валика, рустовка, многопрофильный карниз, здание на два яруса, сложный венчающий карниз с кронштейнами, аттики, кронштейны балконов, ограждения балконов, сандрики, лепные панно на фасаде;

- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий;

- материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

- градостроительная характеристика, расположение заглублено от красной линии ул. Советской.

- объемно-пространственная композиция:

П-образное в плане четырехэтажное здание с одноэтажными пристройками, форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная форма всех проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов; - композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: подоконные филенки, декор оконных проемов пристроек, венчающий карниз, цоколь в форме бровки.

- конструкции капитальных фундаментов, стен, перекрытий;

- материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

Жилой дом по ул. Советская, 26:

- градостроительная характеристика, расположение протяженным фасадом параллельно ул. Советская. - объемно-пространственная композиция: П-образное в плане 5-этажное здание, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши; - местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная форма всех проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: цоколь с бровкой в форме валика, кронштейны и ограждения балконов, рустовка до уровня третьего этажа, горизонтальные тяги, венчающий карниз с кронштейнами, пилястры, лепной декор, наличники окон первого этажа, тумба с вазами на крыше;

- конструкции капитальных фундаментов, стен, перекрытий;

- материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

Здание школы по ул. Советская, 27:

- градостроительная характеристика, расположение на пересечении ул. Советская и ул. Гагарина;

- объемно-пространственная композиция: Г-образное в плане 5 - 6-этажное здание, фиксирует пересечение улиц, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши; - местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная и лучковая форма всех проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: крупная рустовка первого этажа, кронштейны и ограждения балконов, пилястры, венчающий карниз с кронштейнами и лепным декором, тяги по фасадам, филенки;

- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий; - материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

Жилой дом по ул. Советская, 28:

- градостроительная характеристика, расположение протяженным фасадом параллельно ул. Советская; - объемно-пространственная композиция: П-образное в плане 5 - 6-этажное здание, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная и арочная форма проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: цоколь с бровкой в форме валика, крупная рустовка первого этажа, тонкая рустовка среднего яруса, тяга на уровне четвертого этажа, кронштейны и ограждения балконов, стилизованные пилястры с капителями, декор верхнего этажа на боковых 6-этажных секциях, колонны и фронтоны центральной части северо-западного фасада, венчающий многопрофильный карниз с кронштейнами;
- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

Жилое здание по ул. Советская, 35:

- градостроительная характеристика, расположение протяженным фасадом параллельно ул. Советская, фиксирует угол пересечения ул. Советская и ул. им. 13-й Гвардейской дивизии;
- объемно-пространственная композиция: П-образное в плане, 6-этажное здание, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная форма проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: крупная рустовка первого этажа, рустовка среднего яруса, тяга на уровне третьего, четвертого этажей, ограждения балконов, стилизованные дорические пилястры, обрамления оконных проемов 2, 3, 5-го этажей, венчающий многопрофильный карниз с кронштейнами;
- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий; - материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

Здание школы по ул. Советской, 39:

- градостроительная характеристика, расположение протяженным фасадом перпендикулярно ул. Советская;
- объемно-пространственная композиция: сложное в плане 4-этажное, с цокольным этажом здание, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная форма всех проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1930-е гг., включая: межэтажные тяги, рустованные лопатки, рустовка нижнего уровня, гладкий фриз с карнизом;
- конструкции капитальных фундаментов, стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

3) Согласно Приложения 4 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.2018 №37.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Набережной р. Волги", расположенного по адресу: г. Волгоград, наб. 62-й армии.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Набережной р. Волги", расположенного по адресу: г. Волгоград, наб. 62-й Армии, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; сноса или демонтажа объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы и согласованные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности);

прокладки подземных сетей инженерно-технического обеспечения на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и автомобильных дорог на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности; ремонта объектов капитального строительства, не отнесенных к объектам культурного наследия, и сетей инженерно-технического обеспечения;

работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

мероприятий по музеефикации объектов культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

установки малых архитектурных форм, которая осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

устройства прозрачных ограждений, которое осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности; научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;

размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

4) Согласно Приложения 3 к приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 августа 2022 г. №419.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Набережной р. Волги", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, набережная им. 62-й Армии. 1. Охранная зона (ОЗ 1, ОЗ 2).

В границах охранной зоны (ОЗ 1, ОЗ 2) запрещается:

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их параметров (площади застройки и высоты), за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), в том числе объектов инженерной инфраструктуры при необходимости;

размещение некапитальных строений и сооружений (за исключением некапитальных строений и сооружений инженерной инфраструктуры), включая размещение нестационарных торговых объектов (за исключением мобильных торговых объектов);

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду; размещение наружной рекламы и всех видов рекламных конструкций;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами (за исключением линий электропередач и связи);

размещение взрывоопасных и пожароопасных материалов;

замусоривание территории, создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

В границах охранной зоны (ОЗ 1, ОЗ 2) разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия; капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений, спусков, подпорных стен;

капитальный ремонт и реконструкция иных существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (площади застройки и высоты); снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных участков озеленения; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и т.д.) и установка при необходимости новых некапитальных строений и сооружений инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов; строительство плоскостных линейных объектов транспортной инфраструктуры;

установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, светофоры, дорожные ограждения, направляющие устройства и иные сооружения и устройства), в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия; благоустройство территории с сохранением ее исторической планировочной организации, включающее:

- проведение работ по озеленению, которое включает: сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц;

сохранение существующих деревьев и кустарников; проведение (при необходимости) санитарно-оздоровительных мероприятий по всем насаждениям на основе дендрологических исследований;

посадку новых деревьев вдоль улиц с компактной и (или) формируемой кроной; разбивку газонов и цветников; организацию системы полива;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм (скамьи, цветочницы, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, отвечающих требованиям формирования историко-архитектурной среды;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), площадей, пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

- капитальный ремонт и реконструкцию исторических ограждений, выполненных из камня и бетона, при необходимости их дополнение новыми по аналогии с историческими;

- установку по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного (визуально проницаемого) ограждения высотой не более 1,2 м;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

- капитальный ремонт и реконструкцию существующих памятных знаков, установку новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- организацию ночной архитектурной подсветки;

- установку информационных (навигационных) указателей туристского назначения;

- размещение временных элементов праздничного (событийного) характера; - установку информационных конструкций высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв. м, а также средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

Проведение работ, разрешенных данным режимом использования земель на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Оценка воздействия планируемых работ в границах земельного участка с кадастровым номером 34:34:040030:681 на рассматриваемые объекты культурного наследия регионального значения

Все вид работ, предусматривающие размещение нестационарного торгового объекта в границах земельного участка с кадастровым номером 34:34:040030:681 полностью осуществляются в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской».

Для выполнения анализа оказания влияния данных работ на визуальное восприятие объектов культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» и «Ансамбль Набережной р. Волги» разработчиками Раздела было проведено натурное обследование как рассматриваемых объектов культурного наследия, так и прилегающей к ним территории с выполнением текущей их фотофиксации.

По результатам проведенных исследований отмечено, что на момент выполнения обследования место предполагаемого размещения нестационарного торгового объекта представляет собой свободную от застройки территорию, благоустройство в ее границах

отсутствует. В границах указанного земельного участка находится существующее одноэтажное здание кафе (ресторан).

Ближайший объект культурного наследия, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Комплекс застройки ул. Советской», является жилой дом по ул. Советская, 20, расположенный на расстоянии 16,5 м от места предполагаемого размещения нестационарного торгового объекта.

Объект культурного наследия «Жилой дом», расположенный по ул. Советская, 20 представляет собой разновысотный (4-5 этажный) многоквартирный жилой дом, решенный в стиле сталинского ампира, отстоит от красной линии ул. Чуйкова, образуя глубокий курдонер вдоль улицы. В настоящее время в данном курдонере располагаются современные одноэтажные здания с функцией общественного питания. Незначительная высота данных строений позволяет визуальнo просматривать объект культурного наследия «Жилой дом» по ул. Советская, 20.

По результатам проведенных натурных исследований, с учетом анализа действующих нормативно-правовых актов, принятых в отношении рассматриваемых объектов культурного наследия регионального значения и указанных выше, разработчики настоящего Раздела пришли к следующему заключению:

1) Предполагаемые виды работ, предусматривающие размещение нестационарного торгового объекта в границах земельного участка с кадастровым номером 34:34:040030:681 **не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской»,** утвержденный Приказом комитета культуры Волгоградской области от 18.07.2016 №01-20/242:

местоположение объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской» на территории города – не изменяется;

тип планировки и основные характеристики объекта культурного наследия (ОКН): регулярная планировка, расположение зданий параллельно красной линии ул. Советская – проектом не изменяется;

основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог – не изменяются;

силуэтная, пространственная, объемно-пространственная композиция: расположение зданий преимущественно П-образной формы вдоль ул. Советская, параллельно планировочной оси; силуэтная композиция застройки пяти - шестизэтажных жилых зданий; отсутствие доминант – не изменяется;

соотношение зданий и сооружений внутри комплекса, открытых и застроенных пространств, обеспечение бассейна видимости на пространстве озелененной территории и в застройке периода 1950-х годов – соотношение зданий и сооружений со стороны ул. Советской сохранено, бассейн видимости объекта культурного наследия обеспечен, восприятие объекта культурного наследия с ул. Советской – не изменяется, силуэтное восприятие с ул. им. маршала Чуйкова обеспечено вдоль фасада жилого дома по ул. Советская, 20;

соподчинение зданий и сооружений по размерам и планировочному положению: стилевое единство; подчиненность регулярным продольным и поперечным планировочным осям – не затрагивается;

рельеф и ландшафт: плоская терраса, озеленение придомовых участков вдоль тротуаров по обе стороны улицы, участков общего пользования зданий по ул. Советской – не затрагивается.

2) В том числе **не нарушается предмет охраны объекта культурного наследия «Жилой дом» по ул. Советская, 20, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения -ансамбля «Комплекс застройки ул. Советской» -**

«Жилого дома» по ул. Советская, 20, утвержденный Приказом комитета культуры Волгоградской области от 18.07.2016 №01- 20/242, а именно:

градостроительная характеристика, расположение на пересечении ул. Советская, ул. Комсомольская и ул. им. маршала Чуйкова – не изменяется;

объемно-пространственная композиция: П-образное в плане 5-этажное здание и примыкающее к нему со стороны ул. им. маршала Чуйкова здание жилого дома 4 - 6 этажей, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши – не изменяется;

местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная и арочная форма дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов – не изменяется;

композиция и архитектурно-художественное оформление юго-западного, северо-западного и северо-восточного фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: крупная рустовка цоколя, рустовка до уровня второго этажа, межэтажные тяги, кронштейны, ограждения и колонны балконов, венчающие многопрофильные карнизы с фартуками по всему периметру, сандрики – не затрагивается.

композиция и архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада, обращенного на ул. им. маршала Чуйкова, сложившаяся в 1930-е гг. включая: колонны, рустованные пилястры, венчающий карниз, декоративные башенки, наклонные элементы над лоджиями – не изменяется;

конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий – не затрагивается; материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска – не изменяется.

3) Размещение нестационарного торгового объекта в границах земельного участка с кадастровым номером 34:34:040030:681, вошедшего в утвержденную границу территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47, не противоречит режиму использования территории объекта культурного наследия, утвержденному приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 августа 2023 г. №415, согласно которому разрешается - «размещение и реконструкция нестационарных торговых объектов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения».

Тип проектируемого объекта, а также отсутствие оказания им воздействия на расположенные поблизости здания и сооружения подтверждено выводами, изложенными в Заключение специалистов №29/03-2024 «Негосударственного экспертного учреждения Истина» по итогам рассмотрения проекта.

Размещение нестационарного торгового объекта осуществляется с соблюдением строительных норм и правил, не затрагивает характеристики надежности и безопасной эксплуатации и не создаст угрозы повреждения объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Комплекс застройки ул. Советской» и в частности не окажет разрушений ближайшему объекту культурного наследия «Жилой дом», по ул. Советская, 20, входящему в состав ансамбля.

Работы по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, принятые в проекте (в том числе земляные работы, связанные с организацией стоков поверхностных вод) – не окажут негативного воздействия на объект культурного наследия, разрешены режимом использования территории объекта культурного наследия;

Проектом не предусмотрена прокладка новых инженерных сетей.

4) Планировочный участок находится за пределами охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги» (ОЗ-2), на расстоянии порядка 10 м от нее. **Принятые проектные решения не нарушают требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Набережной р. Волги", утвержденные Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 августа 2022 г. №419:**

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их параметров (площади застройки и высоты), за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), в том числе объектов инженерной инфраструктуры при необходимости – не предусмотрено;

размещение некапитальных строений и сооружений (за исключением некапитальных строений и сооружений инженерной инфраструктуры), включая размещение нестационарных торговых объектов (за исключением мобильных торговых объектов) – в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Ансамбль Набережной р. Волги» - не предусмотрено;

проектом не предусмотрено применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду в границах охранной зоны;

размещение наружной рекламы и всех видов рекламных конструкций – не предусмотрено;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами (за исключением линий электропередач и связи) – не предусмотрена;

размещение взрывоопасных и пожароопасных материалов – в границах охранной зоны «Ансамбль Набережной р. Волги» - не предусмотрено мест складирования;

замусоривание территории, создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов – в границах охранной зоны «Ансамбль Набережной р. Волги» - не предусмотрено мест складирования и хранения отходов.

5) Участок предполагаемого размещения нестационарного торгового объекта находится за пределами границы территории объекта культурного наследия «Ансамбль Набережной р. Волги» и на расстоянии порядка 60 м от участка территории (Т-2).

Проектные решения не нарушают режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Набережной р. Волги", расположенного по адресу: г. Волгоград, наб. 62-й армии, утвержденного Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.2018 №37:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ – в границах территории объекта культурного наследия «Ансамбль Набережной р. Волги» - не предусмотрено.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

С целью исключения негативного воздействия на объекты культурного наследия регионального значения, в ходе планируемых работ, предусматривающих размещение нестационарного торгового объекта в границах земельного участка с кадастровым номером 34:34:040030:681, настоящим Разделом разработаны следующие меры по обеспечению сохранности рассматриваемых объектов культурного наследия:

1. На весь период работ по благоустройству необходимо установить специальное предупредительное ограждение, знаки, сигнальную ленту.
2. Работы по возведению нестационарного торгового объекта необходимо вести с минимальными объемами земляных работ.
3. Необходимо строго соблюдать проектные решения. Отклонения от технологии производства работ не допускаются.
4. Культурного наследия необходимо обеспечить поточность проведения работ на захватках.
5. На территории объекта культурного наследия необходимо минимизировать размер площадки, ограничиться размером земельного участка с кадастровым номером 34:34:040030:681. Движение автотранспорта для подвоза строительных материалов и оборудования следует организовывать только по существующим проездам.
6. Для уменьшения шумового воздействия при производстве работ необходимо использовать оборудование, механизмы и инструменты, исключающие высокий уровень шума. Должно быть предусмотрено использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке не более 80 дБА.
7. Для исключения динамических и вибрационных воздействий на ОКН работы по возведению нестационарного торгового объекта и благоустройству территории следует производить безударными методами. Применение взрывных способов разработки грунта, а также пневмотрамбовочных механизмов, тяжелых виброкатков и т.п. исключается.
8. В процессе работы необходимо осуществлять радиационный контроль за ввозимыми строительными материалами, технологическим сырьем и оборудованием. Применяемые для строительства материалы должны иметь подтвержденный сертификат качества. Удельная эффективная активность (Аэфф) природных радионуклидов в используемых строительных материалах (щебень, гравий, песок, цементное и кирпичное сырье и пр.) не должна превышать 370 Бк/кг. На участке проведения работ гамма фон не должен превышать 0,3 мкГр/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта - не более 80 мБк/(м²хс).
9. При проведении работ нельзя допускать загрязнения окружающей среды. Для сбора строительных и бытовых отходов следует предусмотреть установку соответствующих контейнеров, размещаемых в границах строительной площадки.
10. Необходимые строительные материалы следует завозить автотранспортом, разгружать на подготовленной для разгрузки временной площадке. Важно исключить складирование строительных материалов и отвалов грунта за территорией строительной площадки, на газонах, клумбах, пешеходных дорожках. Излишний и непригодный для обратной засыпки грунт следует вывозить одновременно с отрывком, не допускать устройства временных отвалов.
11. Для производства работ необходимо использовать только технически исправные машины и механизмы, следует не допускать обслуживания строительной техники в границах территории объектов культурного наследия и зон их охраны. Ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. должны производиться на базах механизации.
12. Необходимо соблюдать меры пожарной безопасности.
13. При обнаружении в ходе проведения земляных и строительно-монтажных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, следует незамедлительно приостановить все виды работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление с уведомлением о находке для принятия соответствующего решения.
14. Выполнение визуального наблюдения за техническим состоянием объекта культурного наследия во время производства работ. В случае если при проведении работ будет выявлена угроза или причинен вред объекту культурного наследия, приостановить

строительные работы и информировать сотрудников регионального органа охраны объектов культурного наследия.

Снижение шума и вибраций.

Основные методы для снижения уровня шума и вибраций при производстве работ по возведению некапитального строения и благоустройству на территории объекта культурного наследия (ОКН):

1. Уменьшение вибрации в источнике возникновения: применение строительной техники, не создающей шум и вибраций выше допустимых значений.

2. Организационно-технические мероприятия, включают: уменьшение времени воздействия применяемых механизмов; увеличение процента выполняемых работ ручным методом с наименьшей механизацией в зоне приближенной к ОКН. Работы производить с 9.00 до 17.00 в строгом соответствии с техникой безопасности и с соблюдением противопожарных мероприятий. Работы производить безударными методами. Необходимые строительные материалы предусмотрено завозить автотранспортом и разгружать на заранее подготовленные временные площадки для временного их складирования. Предусмотрено использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке не более 80 дБА.

Соблюдение безопасного уровня электро - магнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий

В процессе монтажа и демонтажа конструкций необходимо осуществлять радиационный контроль за материалами и осуществлять радиационный контроль за ввозимыми строительными материалами, технологическим сырьём и оборудованием. Применяемые материалы и конструкции должны иметь подтвержденный сертификат качества. На участке гамма фон не должен превышать 0.3мкГр/ч, плотностью потока родона с поверхности грунта не более 80 мБк/ч (м² хс).

Эффективная удельная активность (Аэфф) природных радионуклидов в строительных материалах, используемых для строительства (щебень, гравий, песок, цементное и кирпичное сырьё и пр.), не должна превышать 370 Бк/кг.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия во время проведения земляных, строительного-монтажных работ и во время эксплуатации нестационарного торгового объекта

Мероприятия по обеспечению физической сохранности объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля «Комплекс застройки ул. Советской» и объекта культурного наследия «Ансамбль Набережной р. Волги» и объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав ансамбля, включают:

неукоснительное соблюдение принятого проектного решения при проведении работ; перед началом производства работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия и с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;

проезд на расстоянии менее 25 м от объекта культурного наследия грузовым автотранспортом осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на объект культурного наследия;

стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках за пределами границ территории объектов культурного наследия;

Производство работ по возведению строения и благоустройству включает в себя технологические схемы: устройства железобетонного основания, монтажа тротуарной плитки, благоустройства территории.

Подъездные пути и временные внутренние дороги должны располагаться вне зеленых насаждений.

Земляные и планировочные работы должны быть выполнены в полном объеме. Насыпи и выемки должны быть уплотнены до проектного коэффициента плотности и профилированы до проектных отметок.

Выводы, изложенные в составе Раздела.

Проанализировав представленную проектную документацию с предлагаемыми проектными решениями по объекту: «Нестационарный торговый объект по ул. им. маршала В.И. Чуйкова, в Центральном районе г. Волгограда, кадастровый номер земельного участка - 34:34:040030:681», непосредственно связанными с земельным участком, вошедшим в утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», граничащим с охранной зоной объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», специалисты пришли к выводу о том,

- все виды работ по размещению нестационарного торгового объекта в границах земельного участка с кадастровым номером 34:34:040030:681, согласно указанному проекту, разработанному ООО «АММА-ПРОЕКТ» в 2023 году и доработанному в 2024 году, предусмотрены в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – ансамбля "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47 и не противоречат режиму использования его территории, утвержденному приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 августа 2023 г. №415 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47», а также не вступают в противоречие с особыми режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам, установленными в границах охранной зоной (ОЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги». Утвержденная граница ОЗ-2 является смежной.

Предусматриваемый проектом комплекс мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в ходе предлагаемого размещения нестационарного торгового объекта в границах земельного участка с кадастровым номером 34:34:040030:681 и точное выполнение всех проектных решений, предусмотренных проектной документацией по объекту: «Нестационарный торговый объект по ул. им. маршала В.И. Чуйкова, в Центральном районе г. Волгограда, кадастровый номер земельного участка - 34:34:040030:681», разработанной ООО «АММА-ПРОЕКТ» в 2023 году и доработанной в 2024 году, а также меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренные настоящим Разделом, не создадут угрозы разрушения или повреждения объектов культурного наследия.

Заключением специалистов №29/03-2024 «Негосударственного экспертного учреждения Истина», подготовленного на основании договора об оказании услуг по проведению строительно-технической экспертизы №9/03-2024 от 14.03.2024 по объекту обследования «Проект нестационарного торгового объекта г. Волгоград, ул. Маршала Чуйкова, 17Г», копия которого приложена к настоящему Разделу, сделаны следующие выводы:

«1. Проектируемый нестационарный торговый объект, расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Маршала Чуйкова, 17 Г, не является объектом капитального

строительства, конструктивные характеристики которого позволяют осуществлять их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку в ином месте без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строения. Проектируемый нестационарный торговый объект является вспомогательным по отношению к основному зданию ресторана.

2. Строительство нестационарного торгового объекта в соответствии с представленным на исследование проектом не окажет существенного воздействия на расположенные поблизости здания и сооружения».

Эксперт, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, счел возможным согласиться с выводом и заключением разработчиков Раздела, заключение специалистов №29/03-2024 «Негосударственного экспертного учреждения Истина» принято экспертом во внимание.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Федеральный закон от 05.04.2016 №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» от 01.06.2014.
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» от 01.04.2015.

Обоснования вывода экспертизы.

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район. ул. Советская, 1-47 и «Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии, - «Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-4 7, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: г. Волгоград~ Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии, к проектной документации «Нестационарный торговый объект по ул. имени Маршала В.И. Чуйкова, в Центральном районе г. Волгограда, кадастровый номер земельного участка-34:34:040030:681», Шифр: 23/11-ОСОКН, разработанного в 2023 году ООО «АММА ПРОЕКТ» и доработанного в 2024 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, установлено следующее, что планируемые работы, предусматривающие размещение нестационарного торгового объекта в границах земельного участка с кадастровым номером 34:34:040030:681, осуществляются в утвержденных границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район. ул. Советская, 1-47 и на территории, сопряженной с утвержденной охранной зоной (ОЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии, и по предлагаемым решениям:

1) **отвечает утвержденным режимам использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской»** согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 августа 2023 г. №415 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47»;

2) **не затрагивает предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской»** согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 июля 2016 г. №01-20/242 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.»;

3) **не затрагивает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения;**

4) **не нарушает визуального восприятия объектов культурного наследия регионального значения** в сложившемся историко-градостроительном и природном их окружении;

5) **при соблюдении последовательности выполнения работ, предусмотренных проектной документацией по объекту: «Нестационарный торговый объект по ул. имени Маршала В.И. Чуйкова, в Центральном районе г. Волгограда, кадастровый номер земельного участка-34:34:040030:681» (проектировщик – ООО «АММА ПРОЕКТ», шифр 23/11-ПЗ)», Шифр: 23/11-ОСОКН, а также мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения, разработанных в составе настоящего Раздела, сохранность объектов культурного наследия регионального значения обеспечивается.**

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

По результатам рассмотрения, раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район. ул. Советская, 1-47 и «Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии, - «Раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-4 7, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии, к проектной документации

«Нестационарный торговый объект по ул. имени Маршала В.И. Чуйкова, в Центральном районе г. Волгограда, кадастровый номер земельного участка -34:34:040030:681» (проектировщик – ООО «АММА ПРОЕКТ», шифр 23/11-ПЗ)», Шифр: 23/11-ОСОКН, разработанного в 2023 году ООО «АММА ПРОЕКТ» и доработанного в 2024 году, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, **экспертом сделан вывод о возможности (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия регионального значения, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектной документацией «Нестационарный торговый объект по ул. имени Маршала В.И. Чуйкова, в Центральном районе г. Волгограда, кадастровый номер земельного участка -34:34:040030:681», разработанной в 2023 году ООО «АММА ПРОЕКТ» и доработанной в 2024 году.

К настоящему заключению прилагаются:

1. *Приложение № 1. Сводная схема Историко-культурного опорного плана (ИКОП) и границ проектируемого участка. Выписка из публичной кадастровой карты с указанием границ земельного участка с кадастровым номером 34:34:040030:681. Схема с указанием границ ОЗ-* на 10 л.;
2. *Материалы текущей фотофиксации территории проектирования и окружения.*
2. *Приложение №2. Материалы проектной документации. Титульный лист Раздела.* на 4 л.

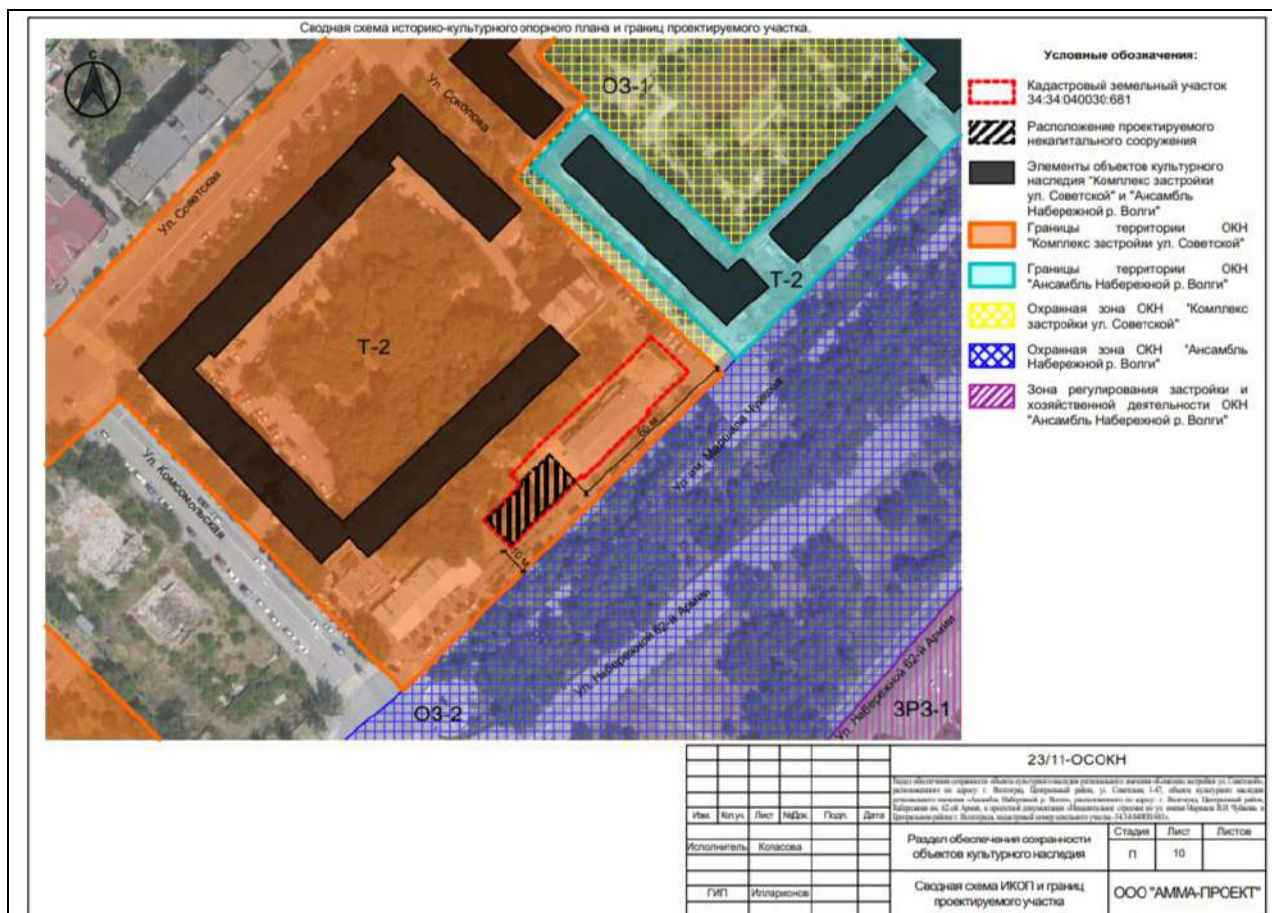
Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Эксперт: О.Н.Авксентьева

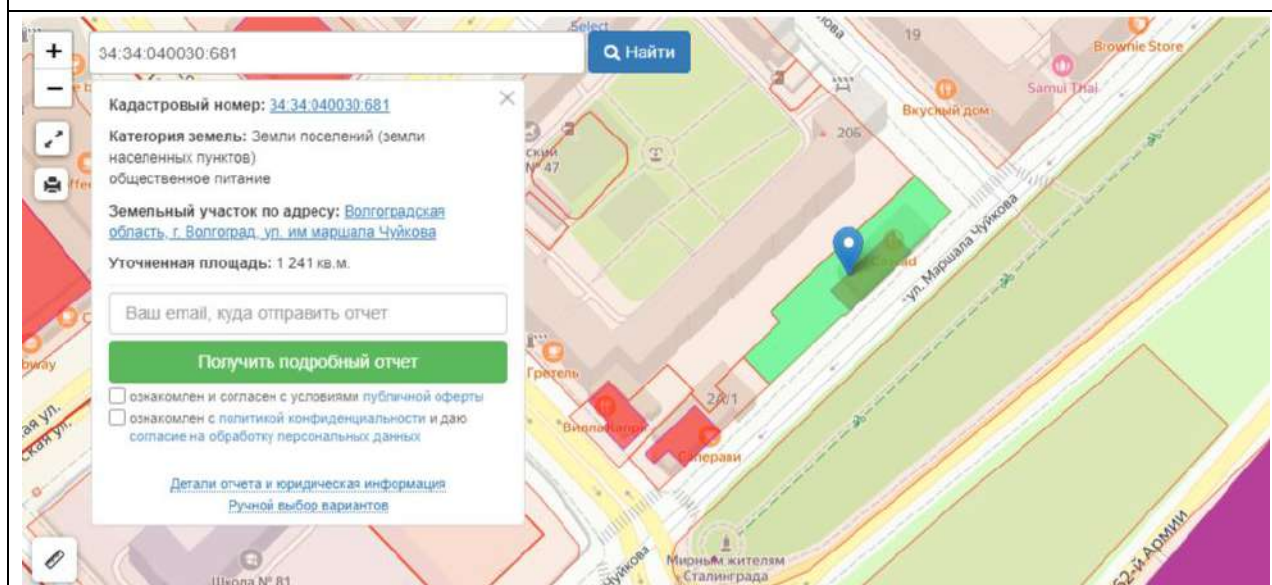
Дата оформления заключения экспертизы – 18 апреля 2024 года.

Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Сводная схема Историко-культурного опорного плана (ИКОП)
и границ проектируемого участка**



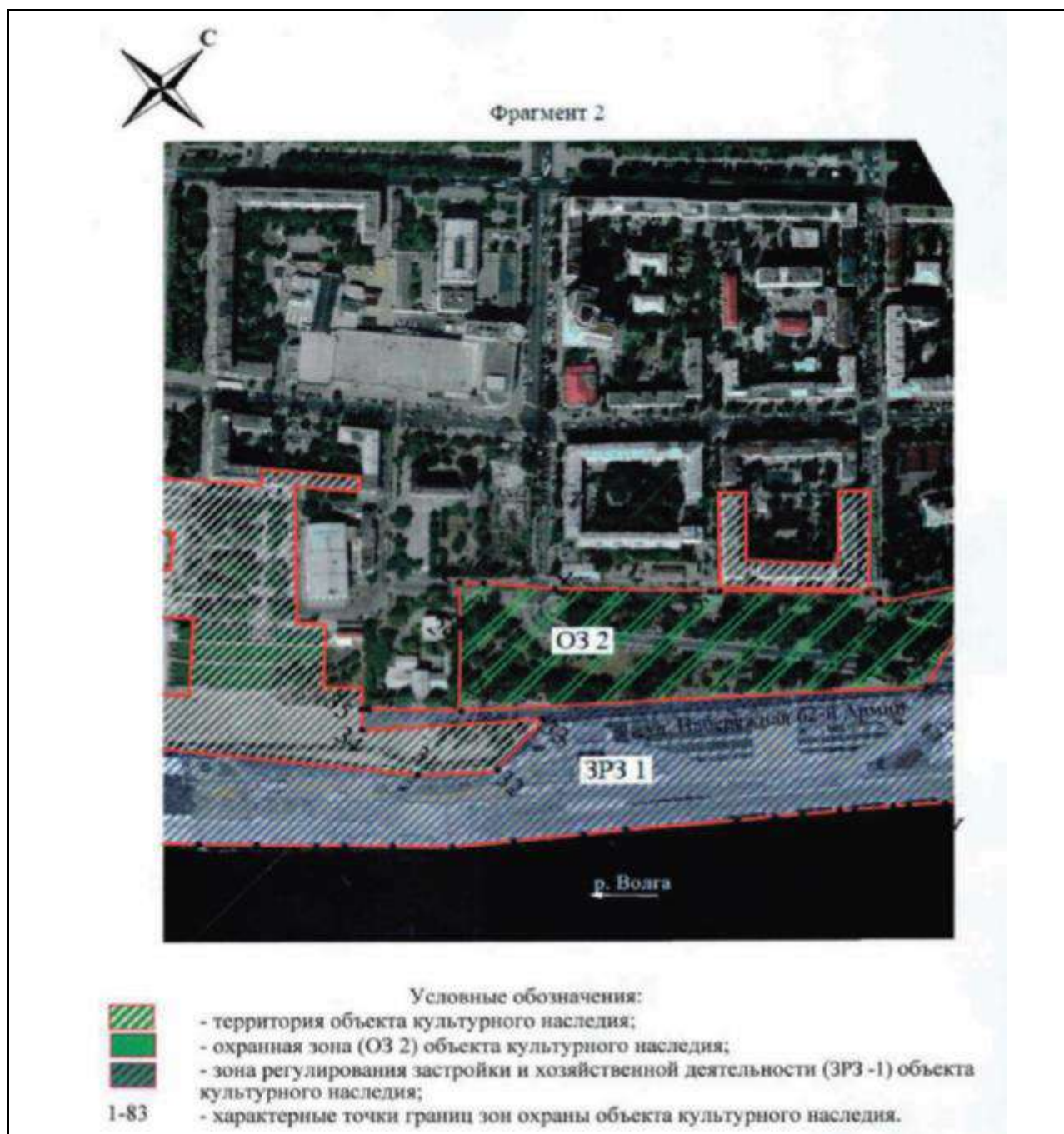
Выписка из публичной кадастровой карты с указанием границ земельного участка с кадастровым номером 34:34:040030:681



Выписка из приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 августа 2022 г. №419 «Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» с указанием действия границ охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии



Утвержденная граница территории охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии



Материалы текущей фотофиксации.

6. Фотофиксация объектов культурного наследия и участка проектирования.



Фото 1. Вид на территорию объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» вдоль ул. Чуйкова со стороны ул. Соколова.



Фото 2. Вид на территорию объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» вдоль ул. Чуйкова со стороны парковой территории.



Фото 3. Вид на территорию объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» вдоль ул. Чуйкова со стороны парковой территории.

						23/11-ОСОКН	Лист
							108
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Фото 4. Вид на территорию объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» вдоль ул. Чуйкова со стороны охранной зоны объекта культурного наследия «Ансамбль Набережной р. Волга».



Фото 5. Вид на предполагаемое место возведения некапитального строения на территории объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» вдоль ул. Чуйкова со стороны охранной зоны ОКН «Ансамбль Набережной р. Волга».

						23/11-ОСОКН	Лист
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		109



Фото 6. Вид на предполагаемое место возведения некапитального строения на территории объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» вдоль ул. Чуйкова со стороны охранной зоны ОКН «Ансамбль Набережной р. Волга».



Фото 7. Вид на территорию объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» и объекта культурного наследия «Ансамбль Набережной р. Волга» вдоль ул. Чуйкова со стороны парковой территории.

								Лист
								110
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	23/11-ОСОКН		



Фото 8. Вид на территорию объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» и объекта культурного наследия «Ансамбль Набережной р. Волга» вдоль ул. Чуйкова со стороны парковой территории.



Фото 9. Вид на территорию объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» вдоль ул. Чуйкова со стороны парковой территории.

						23/11-ОСОКН	Лист
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		111



Фото 10. Вид на предполагаемое место возведения некапитального строения на территории объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» вдоль ул. Чуйкова со стороны охранной зоны ОКН «Ансамбль Набережной р. Волги».



Фото 11. Вид на территорию объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» вдоль ул. Чуйкова.



Фото 12. Вид на территорию объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» вдоль ул. Чуйкова.

						23/11-ОСОКН	Лист
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		112



Фото 13. Вид на территорию объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской» вдоль многоквартирного жилого дома по ул. Советская, 20.



Фото 14. Вид на предполагаемое место возведения некапитального строения на территории объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской».

						23/11-ОСОКН		Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			113



Фото 15. Вид на предполагаемое место возведения некапитального строения на территории объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской».



Фото 16. Вид на предполагаемое место возведения некапитального строения на территории объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской».



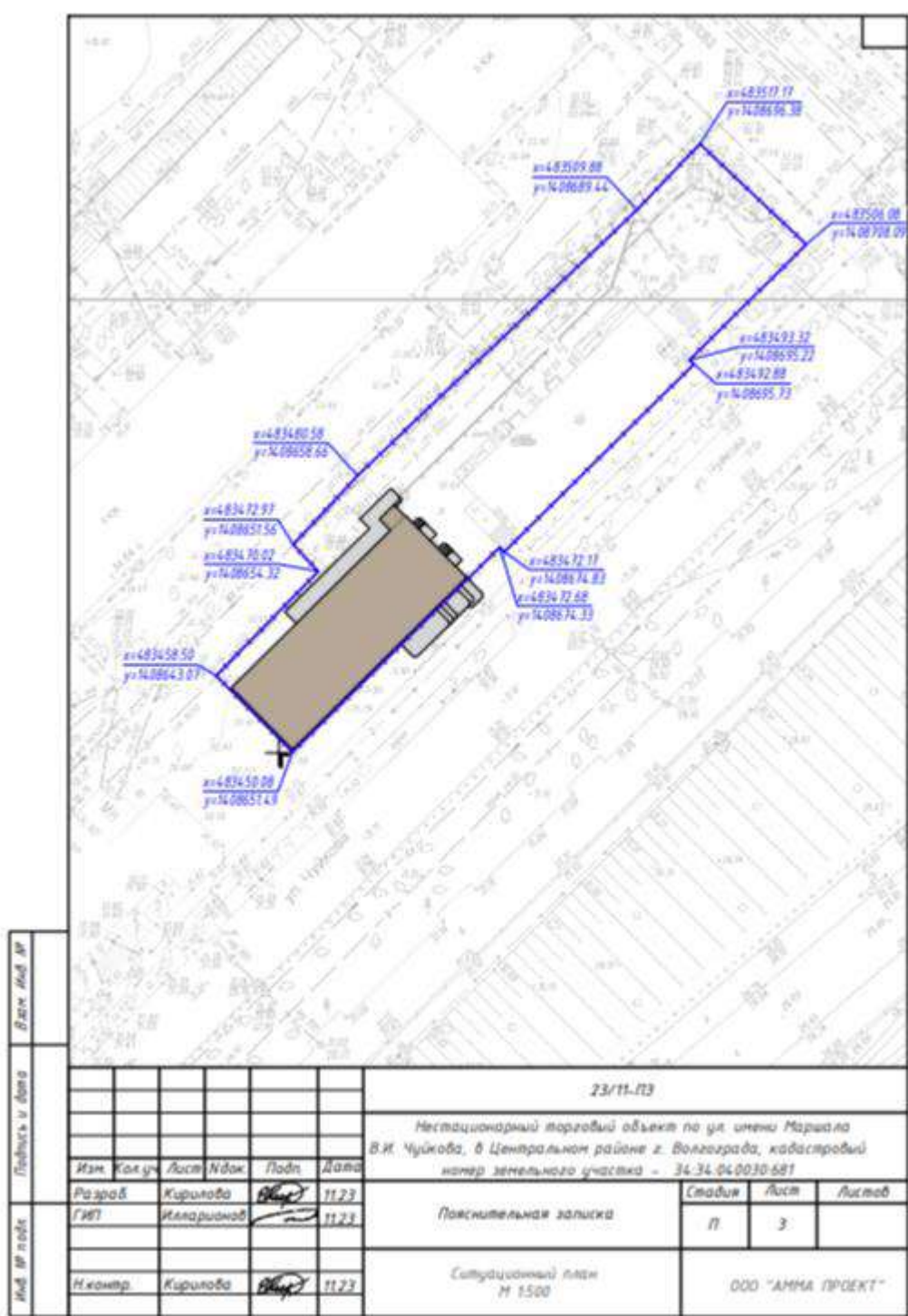
Фото 17. Вид на основное здание кафе на территории объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской».

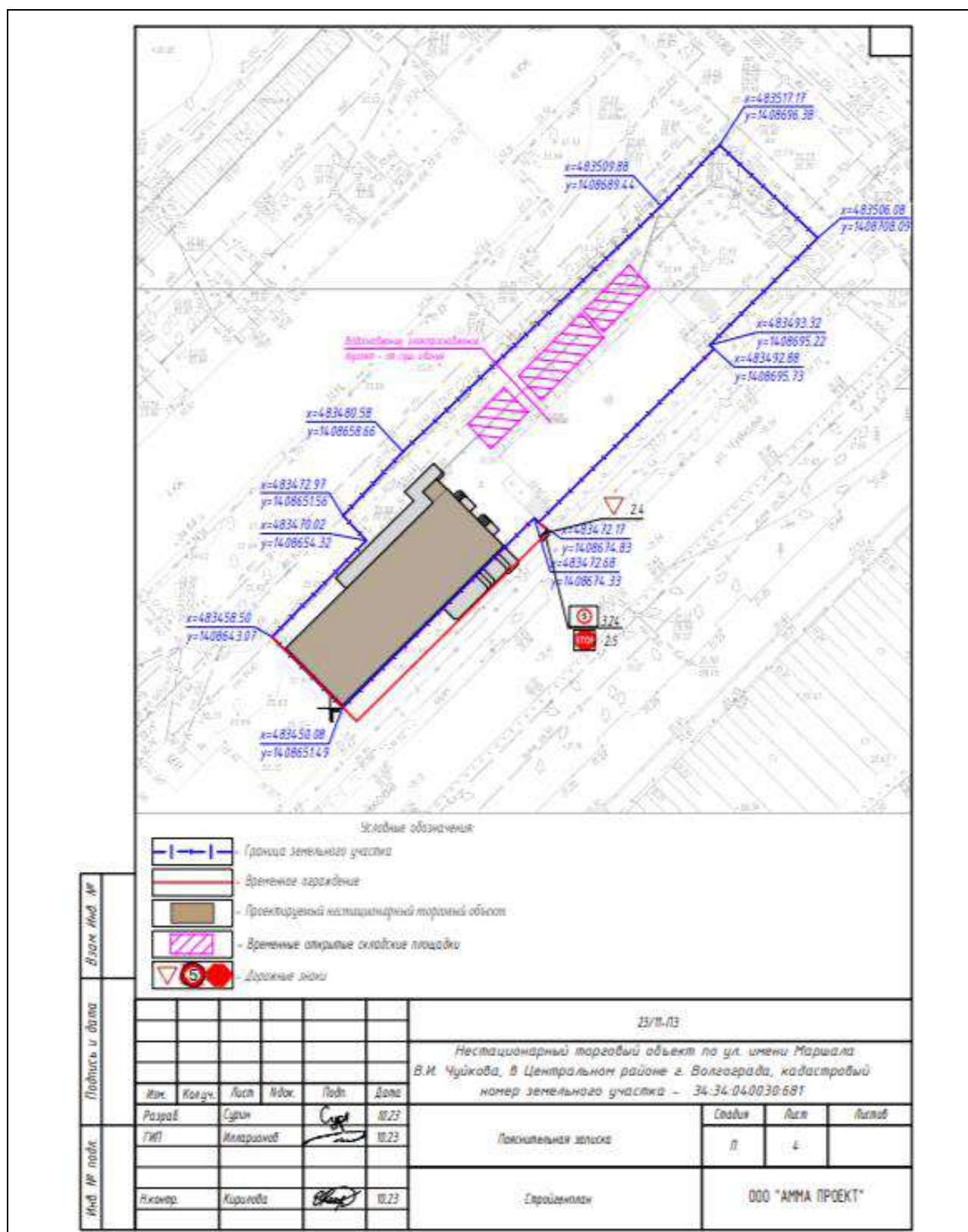
						23/11-ОСОКН	Лист
Изм.	К. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		114

Приложение № 2
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Материалы проектной документации







Титульный лист Раздела.



Общество с ограниченной ответственностью
«АММА ПРОЕКТ»

Сайт: www.ammaproject.ru

E-mail: ammaproject@mail.ru

Тел. 8 917 339 39 59

Адрес: 347800 РОССИЯ, Ростовская область,
г. Каменск-Шахтинский, ул. Ворошилова, 136-В

Раздел обеспечения сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1–47, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: г. Волгоград,

Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии, к проектной документации «Нестационарный торговый объект по ул. имени Маршала В.И. Чуйкова, в Центральном районе г. Волгограда, кадастровый номер земельного участка - 34:34:040030:681».

(проектировщик – ООО «АММА ПРОЕКТ», шифр 23/11-ПЗ)

23/11-ОСОКН

Волгоград, 2023 - 2024 гг.