

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного
наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в
Краснооктябрьском районе г. Волгограда" - "Жилого дома", 1949 г., расположенного по
адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И.
Ленина, 135 (встроенное нежилое помещение общей площадью 78,6 кв.м.)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 4 марта 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 11 апреля 2024 года.

Место проведения экспертизы – г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк

Заказчик экспертизы:	Государственное учреждение здравоохранения «Клиническая больница № 5 " (ГУЗ "КБ № 5")
Адрес:	400009, г. Волгоград, ул. им. Пельше,2

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Новосельцев Александр Васильевич
Образование	Высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВГИСИ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Советник РААСН
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ОБУК Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области, архитектор проектного отдела.

Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1537 от 15 сентября 2021 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование	Высшее. Волгоградский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов

	о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	Высшее. Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Инженер; повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года №М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014,
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24 августа 2023 г.
Объекты экспертизы, на	- проектная документация на проведение работ по

которые был аттестован эксперт:	<i>сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).
---------------------------------	---

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Экспертная комиссия в составе экспертов Искаковой Р.Г., Новосельцева А.В., Щеглова А.А. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Цель экспертизы – определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда" - "Жилого дома", 1949 г. расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, 135 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы – «Проект на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда" - "Жилого дома", 1949 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 135 (Встроенное нежилое помещение общей площадью 78,6 кв.м.)», шифр 857-002-23, разработанный Муниципальным унитарным предприятием "Центральное межрайонное бюро технической

инвентаризации" (МУП "Центральное межрайонное БТИ") в 2023 году по заказу Государственного учреждения здравоохранения "Клиническая больница № 5".

Перечень документов, представленных заявителем

На экспертизу в электронном виде представлен «Проект на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда" - "Жилого дома", 1949 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 135 (Встроенное нежилое помещение общей площадью 78,6 кв.м.)», шифр 857-002-23 в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Исходно-разрешительная документация:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.06.2023 № 53-09-07/2855.

2. Выкопировка из постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятника истории и культуры Волгоградской области».

3. Копия приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.07.2021 № 433 "Об уточнении сведений об объекте культурного наследия, о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования их территории".

4. Копия приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.07.2019 № 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. Ленина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 -608, 726 – 728».

5. Технический паспорт на встроенное нежилое помещение ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по состоянию на 2008 г.

6. Выписка из ЕГРН от 14.03.2019 г.

7. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

8. Лицензия № МКРФ 04082 от 10 марта 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная Министерством культуры Российской Федерации МУП «Центральное межрайонное БТИ».

Протоколно-документальная фотофиксация.

Предварительные исследования объекта культурного наследия.

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.07.2023 г.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.07.2023 г.

Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Историко-архивные и библиографические исследования

Историческая справка.

Историко-архитектурные натурные исследования.

Ситуационная схема.

Обмерный план. М 1:100.

Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1. Пояснительная записка.

2. Архитектурные решения.

3. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.

4. Проект организации реставрации (строительства).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег,

ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 29.06.2023 №53-09-07/2855, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы. Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-библиографического анализа в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12 июля 2023 года, предполагаемые работы по приспособлению встроенного нежилого помещения общей площадью 78,6 кв. м. не окажут влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности жилого дома 135 по проспекту им. В.И. Ленина.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов и проведённых исследований Экспертной комиссией установлено следующее.

Проектная документация выполнена на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда" - «Жилого дома», 1949 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, д.135 (встроенное нежилое помещение общей площадью 78,6 кв. м.). Представленный «Проект на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда" - "Жилого дома", 1949 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 135 (Встроенное нежилое помещение общей площадью 78,6 кв.м.)» разработан Муниципальным унитарным предприятием "Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации" (МУП "Центральное межрайонное БТИ") в 2023 году.

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 14 марта 2019 г., встроенное нежилое помещение площадью 78,6 кв.м. (кадастровый номер 34:34:020046:206) по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 135 в оперативном управлении Государственного учреждения здравоохранения "Клиническая больница № 5".

На государственную охрану в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" был поставлен объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. Ленина" по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. им. Ленина, кварталы №№602-608, 726-728, номер по списку 114.13. Объект зарегистрирован в Едином реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением регистрационного номера 341620883590005. Вид объекта культурного наследия - ансамбль. Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры. Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 июля 2021 года № 433 "Об уточнении сведений об объекте культурного наследия, о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования их территории"

уточнены сведения об объекте культурного наследия, с изменением его наименования, времени возникновения (даты создания) и местонахождения на "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда", 1948-1958 гг., 1962 г., 1965 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602-608, 727-728. В состав ансамбля включён "Жилой дом", 1949 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 135.

Экспертируемая проектная документация по сохранению элемента объекта культурного наследия разработана Муниципальным унитарным предприятием "Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации" (г. Волгоград), имеющим предоставленную Министерством культуры Российской Федерации действующую лицензию № МКРФ04082 от 10 марта 2017 г. (переоформлена на основании приказа №662 от 24 мая 2019 г.) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Проектные работы выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.06.2023 № 53-09-07/2855, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и согласованного государственным учреждением здравоохранения "Клиническая больница № 5".

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.07.2019 № 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. Ленина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 -608, 726 – 728». Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

«тип планировки: регулярная планировка, расположение зданий параллельно проспекту им. В.И. Ленина;

этажность зданий, конфигурация крыш;

характер отделки и цветовая гамма (штукатурка и окраска, общая гамма – охра, декоративные элементы – белый), архитектурное решение, декоративное убранство, форма и габариты оконных и дверных проёмов следующих фасадов зданий по адресам:

пр-кт им. В.И. Ленина, дома ...135 (главный юго-западный, торцевой юго-восточный фасады) ...».

В приложении 24 к приказу государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.07.2019 № 124 утверждён предмет охраны «Жилого дома», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 135:

1. Местоположение и градостроительные характеристики:

здание расположено с отступом от красной линии пр-кт им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда, участвует в формировании застройки пр-кт им. В.И. Ленина, ул. Генерала Гуртьева.

2. Объёмно-пространственная композиция здания:

Г-образное в плане, 4-х этажное здание, ризалиты и фронтоны на юго-западном фасаде здания.

3. Конструкции, материалы, характер обработки и цвет фасадов:

конструкция и материал стен (кирпич); конструкция, конфигурация и габариты крыши (стальное кровельное покрытие, фальцевая кровля); форма, материал и техника исполнения цоколя; расположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проёмов; декоративные порталы входов; характер и материал отделки фасадов (облицовка стен, штукатурка и окраска цоколя, венчающих и междуэтажных карнизов, декоративных элементов фасадов); цвет фасадов (охристые оттенки).

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов:

прямоугольные, полуциркульные и круглые оконные проёмы; балконы с металлическим ограждением в виде балясин; прямоугольные пилястры с ионическими капителями; эркеры на высоту первых 3-х этажей здания с ограждением в виде балясин; наличники оконных проёмов с полуциркульными навершиями на юго-восточном фасаде здания; междуэтажный многопрофильный карниз 1, 2-го этажей здания; профилированный венчающий карниз среднего выноса; руст на высоту 1-го этажа здания; арочный сквозной проезд с обрамлением рустом на высоту 2-х этажей здания; руст на углах здания; бровка (валик) цоколя.

Результаты комплексных научных исследований, проведённых авторами проектной документации, приводятся ниже.

Краткие сведения об объекте культурного наследия.

Жилой дом по адресу: г. Волгоград, проспект им. В.И. Ленина, дом 135 входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда».

Проспект им. В. И. Ленина — главная парадная магистраль Волгограда, занимает основное место в общей планировке всего города, имеет значительную протяженность (14 километров) и кривизну, соответствующую очертаниям Волги, вдоль которой она расположена. Проспект Ленина

соединяет три административных района: Центральный, Краснооктябрьский и Тракторный. Участок проспекта им. В. И. Ленина, находящийся на территории Краснооктябрьского района, был сформирован в 1950-е годы фронтальной композицией жилых зданий с лепным декором и цветной штукатуркой по главному фасаду, построенных по проектам архитекторов Н. Хохрякова, Ф. Лысова, А. Куровского, З. Горбушиной, Д. Ершовой, Я. Корнфельда, Б. Штивель, Э. Розенбаум и других. Линия жилых домов по отношению к проспекту приподнята, что со стороны магистрали подчёркивает разнообразие их силуэтов.

Жилой дом 135 является частью единого архитектурного комплекса, созданного в рамках масштабного проекта застройки вдоль проспекта им. В.И. Ленина. Дом жилой был построен по проекту архитектора М.Ф. Хохрякова. Здание торцевыми фасадами участвует в формировании застройки пр-кт им. В.И. Ленина и ул. Генерала Гуртьева. Многоквартирный жилой дом кирпичный, Г-образный в плане, 4-х этажный. В соответствии с Техническим паспортом БТИ на встроенное нежилое помещение, расположенное по пр. им. В.И. Ленина, 135 Краснооктябрьского района г. Волгограда, год постройки здания 1949. Встроенное нежилое помещение расположено на 2 этаже жилого дома. Нежилое помещение состоит из пяти кабинетов, душевой, туалетной комнаты, коридора, шкафа, общей площадью 78,6 кв.м. Высота помещений - 3,0 м. Один оконный проём встроенного нежилого помещения выходит на ул. Генерала Гуртьева, три оконных проёма выходят на дворовой фасад. Оконные проёмы прямоугольной формы.

Стены в кабинетах оштукатурены и окрашены, в коридоре оклеены обоями, в душевой туалетной комнате стены облицованы керамической плиткой и окрашены, перегородки гипсолитовые. Во всех комнатах полы застелены линолеумом, в туалете и ванной комнате напольная керамическая плитка. Общее техническое состояние встроенного нежилого помещения удовлетворительное.

В проекте по приспособлению под современное использование предусматривается переустройство встроенного нежилого помещения с целью перевода помещений в жилое.

Проектные решения.

Для приспособления встроенного нежилого помещения с целью современного использования в проекте предусмотрены следующие технические мероприятия с целью перевода встроенного нежилого помещения в жилую квартиру:

- Установить сантехническое оборудование – мойку в помещении кухни (поз.7 лист ИОС-1).
- Мойку подсоединить к существующим инженерным сетям в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85* (с Изменениями №

1, 2)». Монтаж и приемку производить в соответствии с СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением № 1)», СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования», СП 40-107-2003 «Проектирование, монтаж и эксплуатация систем внутренней канализации из полипропиленовых труб (с Поправкой)».

- Восстановить газоснабжение и установить газовую плиту в помещении кухни (поз.7 лист ИОС-1), работы по восстановлению газоснабжения и установке газовой плиты выполнить силами специализированных служб в соответствии с действующими нормами РФ.

В ходе мероприятий, предусмотренных проектом, нагрузки на инженерные сети не изменяются. Вентиляционные каналы имеются существующие в помещениях кухни, туалета, душевой. Существующие системы отопления и вентиляции проектными решениями не затрагиваются. Проектируемые помещения обеспечены всеми видами требуемых инженерных коммуникаций.

В результате переустройства нежилого помещения (кадастровый номер: 34:34:020046:206) образуется квартира с четырьмя жилыми комнатами и подсобными помещениями: коридором, шкафом, кухней, туалетом, душевой. Рассматриваемое помещение имеет обособленный существующий выход в коридор общего пользования, ведущий на лестничную клетку жилого дома. В соответствии с Заключением о возможности приспособления встроенного нежилого помещения общей площадью 78,6 кв.м (кадастровый номер: 34:34:020046:206) элемента объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, дом № 135 для современного использования - помещение отвечает требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 24 июня 2023 года).

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на предмет охраны элемента объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда" - "Жилого дома", 1949 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 135.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении

изменений в Положении о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 31.07.2019 № 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. Ленина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 -608, 726 – 728».

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 июля 2021 года № 433 "Об уточнении сведений об объекте культурного наследия, о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования их территории".

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Обоснования вывода экспертизы.

Разработка Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 42 и 43 данного закона и включает в себя исследовательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях сохранности историко-культурной ценности Объекта. Приспособление встроенного нежилого помещения, расположенного на 2 этаже многоквартирного жилого дома, предполагается с целью перевода встроенного нежилого помещения в жилую квартиру.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготовила Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.07.2023 года, в котором сделан следующий вывод: «Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

В результате изучения представленной Заказчиком проектной документации на проведение работ по приспособлению встроенного нежилого помещения общей площадью 78,6 кв.м. в "Жилом доме", 1949 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 135, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда" экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана Муниципальным унитарным предприятием "Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации" (г. Волгоград), имеющим предоставленную Министерством культуры Российской Федерации действующую лицензию № МКРФ04082 от 10 марта 2017 г. (переоформлена на основании приказа №662 от 24 мая 2019 г.) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 29.06.2023 №53-09-07/3260, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и согласованного Государственным учреждением здравоохранения «Клиническая больница № 5». Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 09.06.2023 №53-09-07/2855.

3. Проектные предложения не влекут за собой изменение предмета охраны объекта культурного наследия. Решения, предложенные в настоящей проектной документации, направлены на приспособление встроенного нежилого помещения с целью перевода в жилую квартиру.

4. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности. Содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Представленная проектная документация «Проект на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда" - "Жилого дома", 1949 г.,

расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 135 (Встроенное нежилое помещение общей площадью 78,6 кв.м.)), шифр 857-002-23, разработанная Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации», соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания Экспертной комиссии от 4 марта 2024 г. по вопросу рассмотрения проектной документации по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда" - "Жилого дома", 1949 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, 135 (встроенное нежилое помещение общей площадью 78,6 кв.м.)

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 11 апреля 2024 г. по вопросу рассмотрения проектной документации по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда" - "Жилого дома", 1949 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, 135 (встроенное нежилое помещение общей площадью 78,6 кв.м.).

Дата оформления заключения экспертизы – 11 апреля 2024 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ

организационного заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда" - "Жилого дома", 1949 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, 135 (встроенное нежилое помещение общей площадью 78,6 кв.м.)

г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк,

4 марта 2024 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Искакова Рамзия Гаясовна, образование – высшее, Волгоградский государственный университет, специальность - история, стаж работы – 31 год, место работы и должность – ГБУ ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры (г. Волгоград), главный специалист, эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.); объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия*; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия), проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Новосельцев Александр Васильевич, образование - высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВГИСИ), специальность – архитектор, научная степень - Советник РААСН, стаж работы по специальности - 40 лет, место работы - ОБУК Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области, архитектор проектного отдела, эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ

Министерства культуры Российской Федерации №1537 от 15.09. 2021 г.), объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*; проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Щеглов Александр Александрович, образование – высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, специальность - инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014, стаж работы – 20 лет, место работы и должность – инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24 августа 2023 г.); объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Исакова Р.Г., Новосельцев А.В., Щеглов А.А.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Новосельцева А.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Исакову Р.Г.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25. 06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний;
- итоговый протокол.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: каждый эксперт Экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертами проводится самостоятельно оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в проектной документации «Проект на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда" - "Жилого дома", 1949 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 135 (Встроенное нежилое помещение общей площадью 78,6 кв.м.)», шифр 857-002-23, разработанной Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации».

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
------	---	------------------------------

4.03.2024 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Искакова Р.Г. Новосельцев А.В. Щеглов А.А.
11.04.2024 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Искакова Р.Г. Новосельцев А.В. Щеглов А.А.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели в электронном виде представленный Заказчиком комплект проектной документации «Проект на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда" - "Жилого дома", 1949 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 135 (Встроенное нежилое помещение общей площадью 78,6 кв.м.)», шифр 857-002-23, разработанный Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации» в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Исходно-разрешительная документация:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 09.06.2023 № 53-09-07/2855.

2. Выкопировка из постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятника истории и культуры Волгоградской области».

3. Копия приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.07.2021 № 433 "Об уточнении сведений об объекте культурного наследия, о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования их территории".

4. Копия приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.07.2019 № 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. Ленина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, кварталы № 602 -608, 726 – 728».

5. Технический паспорт на встроенное нежилое помещение ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по состоянию на 2008 г.

6. Выписка из ЕГРН от 14.03.2019 г.

7. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

8. Лицензия № МКРФ 04082 от 10 марта 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации, выданная Министерством культуры Российской Федерации МУП «Центральное межрайонное БТИ».

Протольно-документальная фотофиксация.

Предварительные исследования объекта культурного наследия.

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.07.2023 г.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 12.07.2023 г.

Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Историко-архивные и библиографические исследования

Историческая справка.

Историко-архитектурные натурные исследования.

Ситуационная схема.

Обмерный план. М 1:100.

Отчет по комплексным научным исследованиям.

Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1. Пояснительная записка.
2. Архитектурные решения.
3. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.
4. Проект организации реставрации (строительства).

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ

итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда" - "Жилого дома", 1949 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, 135 (встроенное нежилое помещение общей площадью 78,6 кв.м.)

г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк,

11 апреля 2024 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Новосельцев Александр Васильевич – председатель Экспертной комиссии;
Искакова Рамзия Гаясовна – ответственный секретарь Экспертной комиссии;
Щеглов Александр Александрович – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: комплект проектной документации «Проект на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда" - "Жилого дома", 1949 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 135 (Встроенное нежилое помещение общей площадью 78,6 кв.м.)», шифр 857-002-23, разработанный Муниципальным унитарным предприятием «Центральное межрайонное бюро технической инвентаризации», соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 09.06.2023 №53-09-07/2855, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда" - "Жилого дома", 1949 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, 135 (встроенное нежилое помещение общей площадью 78,6 кв.м.) с **положительным заключением** и рекомендовать проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов