

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская**

г. Казань, г. Ижевск

от 22 апреля 2024 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	15 апреля 2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	22 апреля 2024 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»; Юридический/фактический адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19 ИНН 3444049243; КПП 344401001.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); Н.Н. Хафизова (г. Казань).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 №2121: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.
---	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.07.2023 №2176: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документ, обосновывающие отнесение

	объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хафизова Наиля Наилевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	<u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Хафизовой Наиلى Наилевны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) № 17787-р от 13 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре 341520328980005;
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 г. № 01-20/102 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, и правовых режимов использования территории»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08 апреля 2021 г. №306 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории ряда объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город –герой Волгоград и Дубовского района Волгоградской области» (приложение №3);
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 апреля 2021 г. № 305 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Дубовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон»;
- Договоры на оказание услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, заключенные между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор №68/2024 от 15.04.2024), Н.П. Девятовой (договор №67/2024 от 15.04.2024) и Н.Н.Хафизовой (договор №66/2024 от 15.04.2024).

Объект экспертизы.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская».

Разработчик Проекта: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Цель экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская», разработанного в 2024 г. Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская» (*далее Проект, проект зон охраны*) представлен в следующем составе:

Том 1. Исходно - разрешительная документация.

Введение.

Приказы и постановления:

- приказ Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) № 17787-р от 13 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) № 21859-р от 27 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945–1950 гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; - приказ Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) № 139940-р от 11 сентября 2018 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки Волгодонской», кон. XIX– нач. XX вв. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) № 74522-р от 20 февраля 2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом печати», 1960 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; - приказ Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) № 4141-р от 7 октября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции

Волгоград–I», 1951–1954 гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) № 77351-р от 20 февраля 2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Управление «Нижевожскнефть», 1957 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; - приказ Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) № 52-р от 18 мая 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме – музей обороны «Царицына-Сталинграда» (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- приказ Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) № 108148-р от 19 сентября 2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Швейная фабрика им. 8 Марта», 1924 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; - выкопировка Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08 апреля 2021 г. № 306 «Об утверждении координат характерных точек границ территории ряда объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город – герой Волгоград и Дубовского района»;

- выкопировка из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 апреля 2021 г. N 305 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия расположенных на территории городского округа город – герой Волгоград и Дубовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон» (приложение 3);

- приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.03.2024 № 17-н «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа город Михайловка, Калачевского, Котельниковского, Киквидзенского, Нехаевского и Суровикинского районов Волгоградской области и о внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 октября 2022 г. № 542 "Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области» (приложение 1);

- выкопировка из приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) № 384 от 02 июня 2021 г. «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград» (приложение 1);

- выкопировка из приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 5 апреля 2021 г. N 270 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Ленинского

района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон» (приложение 2);

- приказ комитета культуры Волгоградской области № 01 - 20/401 от 22.11. 2016 г. «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом печати", 1960 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11»;

- приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 мая 2022 г. № 242 «Об утверждении описания местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом печати", 1960 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11»;

- приказ Министерства культуры Волгоградской области от 1 марта 2013 г. № 01-20/071 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожный вокзал станции Волгоград-1» и установлении правовых режимов использования территории»;

- приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07 апреля 2021 года № 303 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожный вокзал станции Волгоград-1», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Привокзальная площадь»;

- выкопировка из приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) № 124 от 21 марта 2023 г. «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград» (приложение 7);

- выкопировка из приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) № 186 от 26 апреля 2023 г. «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон» (приложение 7);

- выкопировка из приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 марта 2023 г. № 135 «Об утверждении описания местоположения границ территории ряда объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград» (приложение 3);

- выкопировка из приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 марта 2021 г. № 170 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон» (приложение 1);

- выкопировка из приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 августа 2023 г. № 400 «О внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области»;

- приказ комитета культуры Волгоградской области от 28.11.2016 № 01-20/420 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Швейная фабрика им. 8 Марта", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 22»;

- выкопировка из приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 октября 2022 г. № 541 «Об утверждении описания местоположения границ зон охраны ряда объектов культурного

наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город- герой Волгоград» (приложение 8).

Том 2. Материалы по обоснованию и утверждению проекта зон охраны.

Введение.

Термины и определения.

1. Архивные исследования:

- историческая справка; - копии исторических карт, фотографий;
- перечень ранее разработанных проектов зон охраны;
- Схема 1. Сводная схема утверждённых границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия; - библиография;

2. Историко-архитектурные исследования:

- Схема 2. Ситуационная схема;
- Схема 3. Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план;
- текстовая часть историко-культурного (историко-архитектурного) опорного плана;

3. Историко-градостроительные исследования:

- Схема 4. Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план;
- текстовая часть историко-культурного (историко-градостроительного) опорного плана;
- Схема 5: Правила землепользования и застройки Волгограда. Градостроительный регламент;
- Схема 6. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования (план кадастровых кварталов, план кадастровых участков);
- Схема 7. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

- Схема 8. Схема защитных зон объектов культурного наследия;

4. Ландшафтно-визуальный анализ территории:

- Схема 9. Схема ландшафтно-визуального анализа территории;
- текстовая часть ландшафтного анализа территории;

5. Натурные фотографии современной градостроительной ситуации;

- Схема 10. Схема фотофиксации;

6. Проект зон охраны. Обоснование предлагаемых границ зон охраны.

- Схема 11. Проект зон охраны; - текстовая часть проекта зон охраны;

7. Заключение.

8. Лицензия Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии.

2. Проект зон охраны (утверждаемая часть):

Проект приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

- сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская;
- сведения о местоположении границ зон охраны;
- схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской»;
- текстовое описание местоположения границ зон охраны;

- требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской»

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, включает обосновывающую и утверждаемую части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- Обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- Научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- Рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- Проведены консультации с разработчиком проекта;
- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- Экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- Оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 №1126»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Постановления Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказа Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) № 17787-р от 13 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре 341520328980005;
- Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 г. № 01-20/102 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, и правовых режимов использования территории»;

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08 апреля 2021 г. №306 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории ряда объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город –герой Волгоград и Дубовского района Волгоградской области» (приложение №3);

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 апреля 2021 г. № 305 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Дубовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон»;

а также с учетом:

– Паспорта объекта культурного наследия;

– Приказа Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) № 21859-р от 27 ноября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945–1950 гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; - приказ Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) № 139940-р от 11 сентября 2018 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки Волгодонской», кон. XIX– нач. XX вв. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказа Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) № 74522-р от 20 февраля 2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом печати», 1960 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказа Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) № 4141-р от 7 октября 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Волгоград–I», 1951–1954 гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказа Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) № 77351-р от 20 февраля 2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Управление «Нижевожскнефть», 1957 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказа Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) № 52-р от 18 мая 2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме – музей обороны «Царицына-Сталинграда» (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказа Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) № 108148-р от 19 сентября 2017 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Швейная фабрика им. 8 Марта», 1924 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.03.2024 № 17-н «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа город Михайловка, Калачевского, Котельниковского, Киквидзенского, Нехаевского и Суровикинского районов Волгоградской области и о внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 октября 2022 г. № 542 "Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия

регионального значения, расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области» (приложение 1);

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) № 384 от 02 июня 2021 г. «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград» (приложение 1);

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 5 апреля 2021 г. N 270 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Ленинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон» (приложение 2);

– Приказа Комитета культуры Волгоградской области № 01- 20/401 от 22.11. 2016 г. «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом печати", 1960 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11»;

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 мая 2022 г. № 242 «Об утверждении описания местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом печати", 1960 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11»;

– - Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 1 марта 2013 г. № 01-20/071 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожный вокзал станции Волгоград-1» и установлении правовых режимов использования территории»;

– - Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07 апреля 2021 года № 303 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожный вокзал станции Волгоград-1», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Привокзальная площадь»;

– - Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) № 124 от 21 марта 2023 г. «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград» (приложение 7);

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) № 186 от 26 апреля 2023 г. «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон» (приложение 7);

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 марта 2023 г. № 135 «Об утверждении описания местоположения границ территории ряда объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город- герой Волгоград» (приложение 3);

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 марта 2021 г. № 170 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон» (приложение 1);

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 августа 2023 г. № 400 «О внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области»;

– Приказа Комитета культуры Волгоградской области от 28.11.2016 № 01-20/420 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Швейная фабрика им. 8 Марта», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 22»;

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 октября 2022 г. № 541 «Об утверждении описания местоположения границ зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город- герой Волгоград» (приложение 8).

– Правил землепользования и застройки городской округ Волгоград;

– Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы представленные в составе Проекта необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская.

«Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская был поставлен на государственную охрану в соответствии с Постановлением Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» в качестве памятника истории и культуры местного значения; в соответствии с п.3 ст. 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*далее – реестр*); приказом Министерства культуры РФ от 13 ноября 2015 г. № 17787-р объект зарегистрирован в реестре и ему присвоен реестровый номер 341520328980005, вид объекта - ансамбль (*далее - объект культурного наследия, Объект, ансамбль*).

Состав ансамбля определен, в установленном порядке не утвержден.

В состав ансамбля входят следующие объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Дом печати», 1960 г., по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11;
2. «Управление «Нижневожскнефть», 1957 г., по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 16;
3. «Дом жилой», 1950 г., по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 16.

Границы территории Объекта утверждены приказом Министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 г. № 01-20/102 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.

Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, и правовых режимов использования территории»; координаты характерных точек утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08 апреля 2021 г. №306 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории ряда объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Дубовского района Волгоградской области» (приложение №3). Учитывались при разработке зон его охраны.

Зоны охраны в отношении рассматриваемого Объекта ранее не разрабатывались, не утверждались.

Согласно приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 апреля 2021 г. № 305 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Дубовского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон» в отношении Объекта установлены границы его защитной зоны, действие которой будет прекращено после утверждения зон его охраны в порядке, установленном действующим законодательством.

Экспертами также отмечено, что в отношении объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав ансамбля «Комплекс застройки ул. Комсомольской», приняты следующие решения:

1) «Дом печати», 1960 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11; установлены границы его территории согласно приказа комитета культуры Волгоградской области № 01- 20/401 от 22.11. 2016 г. «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом печати", 1960 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 11», приказом Министерства культуры Волгоградской области установлены зоны его охраны, а приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 мая 2022 г. № 242 утверждено описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения. Действующий состав зон охраны данного объекта культурного наследия включает: охранную зону (ОЗ) и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ). Утвержденные границы зон охраны в отношении данного объекта культурного наследия, а также требования к градостроительным регламентам в указанных зонах его охраны, учитывались разработчиком при установлении зон охраны в отношении ансамбля в целом. Однако, по мнению экспертов, подход в части установления зон охраны применительно к объекту культурного наследия, входящему в состав ансамбля, является методически не верным, так как зоны охраны устанавливаются в отношении объекта культурного наследия, в данном случае в отношении ансамбля.

2) «Управление «Нижеволжскнефть», 1957 г., расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 16; границы его территории утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21 марта 2023 г. № 124 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград» (приложение 7); приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26 апреля 2023 г. № 186 (приложение №7) установлены границы его защитной зоны. По мнению экспертов,

вызывает вопрос методического характера в части установления защитной зоны в отношении объекта культурного наследия, входящего в состав ансамбля, отметив при этом, что в отношении ансамбля, указанным выше нормативно-правовым актом, уже установлена его защитная зона.

В непосредственной близости к рассматриваемому Объекту расположены иные объекты культурного наследия федерального и регионального значения, в отношении которых, на момент разработки настоящего Проекта, приняты или принимаются следующие решения:

1). Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26, вид объекта культурного наследия – ансамбль; пообъектный состав ансамбля определен, в установленном законом порядке не утвержден. Границы его территории утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.03.2024 № 17-н «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа город Михайловка, Калачевского, Котельниковского, Киквидзенского, Нехаевского и Суровикинского районов Волгоградской области и о внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 октября 2022 г. № 542 "Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области"», учитывались при разработке границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26». Разработан проект зон его охраны, получил положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, находится на стадии рассмотрения.

2) Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки Волгодонской», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, вид объекта - ансамбль; границы его территории утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.06.2021 №384 «Об утверждении границ и режимов использования ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград»; действуют защитные зоны; зоны охраны не утверждались, на текущий момент ведется их разработка.

3) Объект культурного наследия регионального значения "Железнодорожный вокзал станции Волгоград-1», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Привокзальная площадь; границы его территории утверждены приказом Министерства культуры Волгоградской области от 1 марта 2013 г. № 01-20/071 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожный вокзал станции Волгоград-1» и установлении правовых режимов использования территории», графическое описание границы территории объекта утверждено приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07 апреля 2021 года № 303 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожный вокзал станции Волгоград-1», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Привокзальная площадь»;

4) Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме - музей обороны Царицына-

Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Гоголя, 10; границы его территории утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 марта 2023 г. № 135 «Об утверждении описания местоположения границ территории ряда объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград» (приложение 3), режимы использования его территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 августа 2023 г. № 400 «О внесении изменений в некоторые приказы Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области»; графическое описание границы территории объекта утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 марта 2021 г. № 170 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон» (приложение 1);

4) Объект культурного наследия регионального значения «Швейная фабрика им. 8 марта». 1924 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 22; границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета культуры Волгоградской области от 28.11.2016 № 01-20/420 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Швейная фабрика им. 8 Марта», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 22»; в отношении данного объекта культурного наследия установлены зоны его охраны, в составе зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), ее местоположение утверждено приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 октября 2022 г. № 541 «Об утверждении описания местоположения границ зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград» (приложение 8). В виду наложения границы территории ЗРЗ на границы территории рассматриваемого Объекта, на территории их наложения действуют требования к осуществлению деятельности в границах территории Объекта с запретом на строительство.

Иные объекты культурного наследия, за исключением указанных выше, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка);

Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ;

Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия регионального значения, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие исторические сведения по рассматриваемому объекту культурного наследия и его описание.

В 1945 году вступил в действие первый послевоенный генеральный план города, началась застройка центральной его части. Город получил линейный принцип развития, регулярные его улицы проспекты стали идти параллельно или перпендикулярно р. Волге, формировалась новая панорама города с р. Волга. Разрушенные во время войны здания разбирались, на их месте строились новые до 5-ти и выше этажей жилые и общественные здания. Масштаб города в корне менялся. Благодаря единству архитектурного стиля, получившего название сталинский ампи́р или неоклассицизм, по существу формировался масштабный архитектурный ансамбль, имеющий яркий образ и в основе которого лежала идея торжества Великой победы.

Застройка улицы Комсомольской является одним из элементов единого грандиозного архитектурного замысла. Формирование улицы Комсомольской началось с четырехэтажного административного здания, сгоревшая коробка которого стояла в начале ул. Волгодонской и привокзальной площади. Кварталы прилегающие к ул. Комсомольской стали быстро застраиваться многоэтажными жилыми домами по проектам архитекторов: Е.И. Левитана, В.П. Статуна, С.Н. Кобелева. На чётной стороне магистрали в 1950-х гг. возвели здание управления «Нижевожскнефть» (ныне – ООО «Лукойл – МЦПБ») по проекту архитектора Б.Г. Стрельченко, которое является сегодня объектом культурного наследия регионального значения, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения - ансамбля «Комплекс застройки ул. Комсомольской».

Улица Комсомольская – одна из значимых магистралей Центрального района, связывающая прибрежную часть города с улицей Невской.

Жилой дом, расположенный по адресу: Коммунистическая, 16, также входит в состав объекта культурного наследия - ансамбля «Комплекса застройки ул. Комсомольской», представляет собой четырёхэтажное здание послевоенной постройки. Примечателен он тем, что два его нижних этажа сохранились от прежнего здания, построенного в XIX веке и принадлежавшего Мишиным, а верхние два этажа были надстроены в послевоенное время. Именно здесь с 1886 года располагалась Царицынская почтово-телеграфная контора, о чем свидетельствует газета «Волго-Донской листок» от 1 августа 1886 года, которая сообщала, что *«Царицынская почтовая контора из старой квартиры в доме Мордовкиной переведена с 1 августа в нижний этаж дома Мишина напротив вокзала Грязе-Царицынской железной дороги»*. Под этим зданием сохранился старинный подвал со сводчатым перекрытием.

Третьим элементом, формирующим объект культурного наследия «Комплекса застройки ул. Комсомольской» является «Дом печати», возведён был в 1960-х гг., по проекту архитекторов: Борисенко Г.Ф. и Савченко А.К. Один из фасадов Дома печати выходит на Привокзальную площадь. Пластика фасадов решена уже более скромно, так как его строительство пришлось на период «борьбы с излишествами в архитектуре».

При застройке улицы Комсомольской в 1950-х гг. были обнаружены фундаменты старой царицынской застройки: остатки Преображенской церкви, возведённой ещё в XVIII веке и перестроенной в конце XIX века. В 30-е годы храм был закрыт и перестроен: колокольня снесена, убраны главки, в храме разместили Краеведческий музей. После войны храм попал под красную линию улицы Комсомольской и был снесён. Сегодня на месте Преображенской церкви находится жилой дом, расположенный на пересечении улиц Комсомольской и Мира.

Составление историко-культурного и историко-градостроительного опорных планов, результаты натурных исследований и ландшафтно-визуальный анализ, анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории.

Анализ всех принятых решений как в отношении рассматриваемого Объекта – «Комплекса застройки ул. Комсомольской» (ансамбль), так и в отношении объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав ансамбля, а также иных объектов культурного наследия федерального и регионального значения, указанных выше и расположенных на близком от него расстоянии, нашли отображение на Историко-культурном опорном плане, ставшем основанием по принимаемым решениям в части установления границ зон охраны в отношении рассматриваемого Объекта.

На Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план, в дополнение к сведениям, отображенным на Историко-культурном опорном плане и узnanного выше, нашло отображение довоенной планировочной структуры царицынского периода (система улиц), и на котором наглядно видно, как в корне была изменена планировочная структура города после войны.

По результатам проведенных историко-культурных исследований, специалисты пришли к выводу:

- проектируемая территория Центрального района города Волгограда в границах улиц: Комсомольской, Коммунистической, улицы Мира и улицы Гоголя является частью исторического Преображенского форштадта. Улицы Гоголя, Волгодонская и Пролеткультская - единственные сохранившиеся улицы Преображенского форштадта;
- послевоенное формирование ул. Комсомольской было начато 1950-х, завершено на рубеже 1960-х годов. Общая стилистическая направленность решения фасадов зданий – неоклассицизм или сталинский ампир.

Ландшафтно-визуальный анализ.

Разработчиками в рамках разработки обосновывающей части Проекта были проведены натурные исследования территории. Результаты данной работы включают: схему с указанием точек фотофиксации и саму текущую фотофиксацию (альбом фотофиксации), дающую наглядное представление об объектах культурного наследия, входящих в состав ансамбля и их сложившемся историко-градостроительном окружении. Как уже указывалось выше, историко-градостроительное окружение ансамбля включает, в том числе, иные объекты культурного наследия федерального и регионального значения указанные выше.

На основе результатов натурных исследований проведен ландшафтно визуальный анализ, включающий текстовые и графические материалы (схема «Ландшафтно-визуальный анализ территории»).

Окружение рассматриваемого Объекта представлено многоэтажными зданиями (до 5-ти этажей 1950-х годов, современными зданиями в основном средней этажности, а также инженерным сооружением транспортного назначения. Отмечено, что строительство путепровода, необходимого для транспортной разгрузки центральной части города, оказало, тем не менее, негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Анализ сложившейся структуры землепользования в границах рассматриваемой территории и документов градостроительного планирования, действующих в границах рассматриваемой территории.

Разработчиками обобщены сведения, содержащиеся в Публичной кадастровой карте, отображены на «Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования. План кадастровых кварталов»; «Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования. План кадастровых участков». Границы земельных участков, прошедших кадастровый учет, учитывались

разработчиком при установлении границ зон охраны в отношении рассматриваемого Объекта.

Согласно Генерального плана города Волгограда (утвержден решением Волгоградской городской Думы от 29 июня 2007 года №47/1112 «Об утверждении Генерального плана Волгограда» (с изменениями на 22 марта 2023 года) и Правил землепользования и застройки города Волгограда (утверждены решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 года №5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (с изменениями на 16 августа 2023 года) рассматриваемый Объект и прилегающая к нему территория вошла в границы следующих градостроительных зон:

- Д1 - объектов общественно-делового и жилого назначения на территории исторического центра Волгограда;

- ДЗ - общественно-деловая зона;

Установленные в указанных градостроительных зонах виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не вступают в противоречие по условиям охраны объектов культурного наследия.

Для наглядности, в составе Проекта даны выкопировка и выписки из указанного выше документа градостроительного планирования.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- Составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия - ансамблю;

- Результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды, стали основанием по определению зон его наилучшего восприятия;

- Анализ документов землеустройства и действующих правил землепользования и застройки;

- Составление «Историко-культурного опорного плана» и «Историко-градостроительного опорного плана» и «Схемы ландшафтно-визуального анализа».

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав и содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта. Утверждаемая часть Проекта представлена в виде проекта нормативно-правового акта Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, а

также с учетом утвержденных границ территорий и зон охраны, установленных в отношении иных объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в непосредственной близости к рассматриваемому Объекту и указанных выше, настоящим Проектом предлагается установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская в следующем составе:

- охранная зона (ОЗ), включающая 2-е ее подзоны: ОЗ-1 и ОЗ-2.

Границы территорий охранной зоны (ОЗ), включающей 2-е ее подзоны: ОЗ-1 и ОЗ-2 включает фрагменты улиц Комсомольская и Коммунистическая, обеспечивающие основной коридор видимости Объекта, а также фрагменты внутриквартальной территории, обеспечивающие сохранность сложившегося историко-градостроительного окружения Объекта.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого Объекта не устанавливаются, так как данный Объект находится в окружении утвержденных границ территорий иных объектов культурного наследия, а также в виду отсутствия в границах рассматриваемой территории ценного природного ландшафта.

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, в указанном выше составе зон его охраны включает: «Схему границ зоны охраны», текстовое и координатное описание границ зон охраны в местной системе координат (МСК 34 зона 2, метод определения координат характерных точек – «аналитический метод»). Координатное описание границ зон охраны выполнено Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», имеющим соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, в составе: охранная зона (ОЗ), включающая 2-е ее подзоны: ОЗ-1 и ОЗ-2 не противоречит требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская.

I. Охранная зона ОЗ-1 (включает 1 участок)

1. В границах охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, **запрещается:**

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их параметров (площади застройки и высоты), за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), в том числе объектов инженерной инфраструктуры при необходимости;

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи);

строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа территории;

установка всех видов рекламных конструкций;

размещение опор базовых станций связи;

размещение нестационарных торговых объектов.

В границах охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их существующих габаритов (высоты и площади застройки), с использованием в наружной отделке их фасадов следующих материалов: натуральный камень, штукатурка под покраску, облицовочный кирпич, облицовочные фасадные плиты, керамика (не допускается использование при отделке фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов), с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) без увеличения их существующих габаритов (высоты и площади застройки), с использованием в наружной отделке их фасадов следующих материалов: натуральный камень, штукатурка под покраску, облицовочный кирпич, облицовочные фасадные плиты, керамика (не допускается использование при отделке фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов), с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов (дорог и объектов транспортной инфраструктуры);

размещение остановочных павильонов по ул. Коммунистическая;

благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, а также их санация (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев с компактной кроной; разбивка газонов и цветников;

- установка малых архитектурных форм;

- создание комфортной среды для передвижения маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) и дорожек в скверах натуральных материалов или имитирующих их (тротуарная плитка) с использованием следующих цветов: все оттенки серого и бежевых цветов;

- ремонт существующих ограждений (забор), а также установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, нового просматриваемого ограждения высотой не более 1,0 м.;

- организацию открытых парковок на специально оборудованных площадках;

- устройство велосипедных дорожек;

- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

- реконструкция существующих и устройство дополнительных спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

проведение на земельных участках, смежных с границей территории объектов культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

2. Охранная зона ОЗ-2 (включает 1 участок)

1. В границах охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, **запрещается:**

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их параметров (площади застройки и высоты), за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), в том числе объектов инженерной инфраструктуры при необходимости;

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи);

строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры;
вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;
изменение характера рельефа территории;
установка всех видов рекламных конструкций;
размещение опор базовых станций связи;
размещение нестационарных торговых объектов.

В границах охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) без увеличения их существующих габаритов (высоты и площади застройки), с использованием в наружной отделке их фасадов следующих материалов: натуральный камень, штукатурка под покраску, облицовочный кирпич, облицовочные фасадные плиты, керамика (не допускается использование при отделке фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов), с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов (дорог и объектов транспортной инфраструктуры);

размещение остановочных павильонов по ул. Комсомольская;

благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, а также их санация (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев с компактной кроной; разбивка газонов и цветников;

- установка малых архитектурных форм;

- создание комфортной среды для передвижения маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) и дорожек в скверах натуральных материалов или имитирующих их (тротуарная плитка) с использованием следующих цветов: все оттенки серого и бежевых цветов;

- ремонт существующих ограждений (забор), а также установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, нового просматриваемого ограждения высотой не более 1,0 м.;

- организацию открытых парковок на специально оборудованных площадках;

- устройство велосипедных дорожек;
- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

проведение на земельных участках, смежных с границей территории объектов культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»,

утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская», разработанного в 2024 г. Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», экспертная комиссия отмечает, что его состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, а также с учетом утвержденных границ территорий и зон охраны, установленных в отношении иных объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в непосредственной близости к рассматриваемому Объекту и указанных выше, настоящим Проектом предлагается установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская в следующем составе:

- охранная зона (ОЗ), включающая 2-е ее подзоны: ОЗ-1 и ОЗ-2.

Границы территорий охранной зоны (ОЗ), включающей 2-е ее подзоны: ОЗ-1 и ОЗ-2, включают фрагменты улиц Комсомольская и Коммунистическая, обеспечивающие основной коридор видимости Объекта, а также фрагменты внутриквартальной территории, обеспечивающие сохранность сложившегося историко-градостроительного окружения Объекта.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого Объекта не устанавливаются, так как данный Объект находится в окружении утвержденных границ территорий иных объектов культурного наследия, а также в виду отсутствия в границах рассматриваемой территории ценного природного ландшафта.

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская в указанном выше составе зон его охраны включает: «Схему границ зоны охраны», текстовое и координатное описание их границ зон охраны в местной системе координат (МСК 34 зона 2, метод определения координат характерных точек – «аналитический метод»). Координатное описание границ зон охраны выполнено Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», имеющим соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, в составе: охранная зона (ОЗ), включающая 2-е ее подзоны: ОЗ-1 и ОЗ-2, а также требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)-1 и (ОЗ)-2, не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности Объекта в сложившемся историко-градостроительном его окружении, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская» эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, в составе:

- охранная зона (ОЗ), включающая 2-е ее подзоны: ОЗ-1 и ОЗ-2, а также требований к градостроительным регламентам в границах территорий охранной зоны (ОЗ), включающей 2-е ее подзоны: ОЗ-1 и ОЗ-2, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская», разработанного в 2024 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, в составе: охранная зона (ОЗ), включающая 2-е ее подзоны: ОЗ-1 и ОЗ-2, согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также требования к градостроительным регламентам в границах территорий охранной зоны (ОЗ), включающей 2-е ее подзоны: ОЗ-1 и ОЗ-2, отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и

документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская с указанием характерных точек. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия с указанием характерных точек. на 2 л.
2. Приложение №2. Ситуационная схема. Сводная схема утверждённых границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия. Историко-культурный и Историко-градостроительные опорные планы. Границы территориальных зон. Сводная схема утверждённых границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия. Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград (фрагмент). Схема ландшафтно-визуального анализа. Схема фотофиксации. Материалы фотофиксации архивной и текущей по состоянию на 2024 год. На 25 л.
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, от 15 апреля 2024 г. на 2 л.
4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, от 22 апреля 2024 г. на 2 л.

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская», разработанный в 2024 г. Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.П.Девятова

Член экспертной комиссии

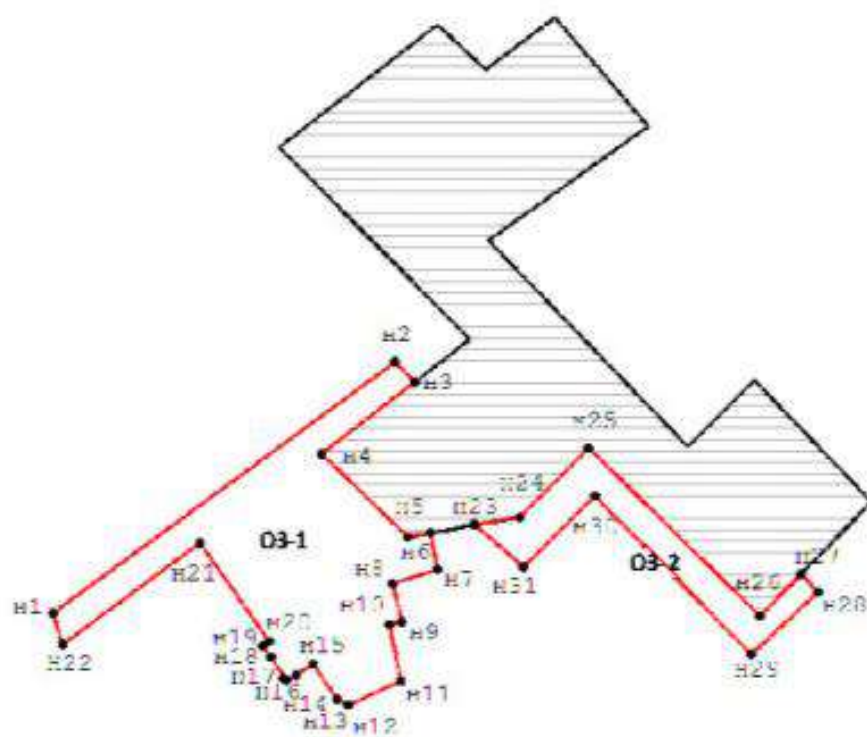
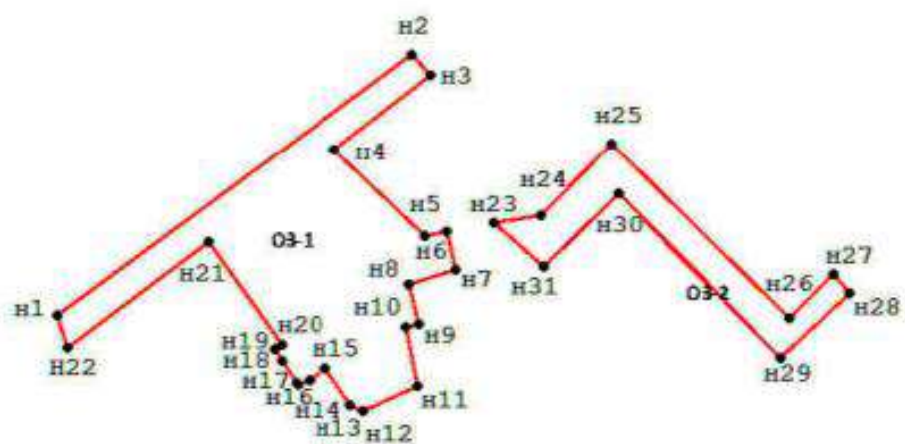
Н.Н.Хафизова

Дата оформления заключения экспертизы – 22 апреля 2024 года.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская

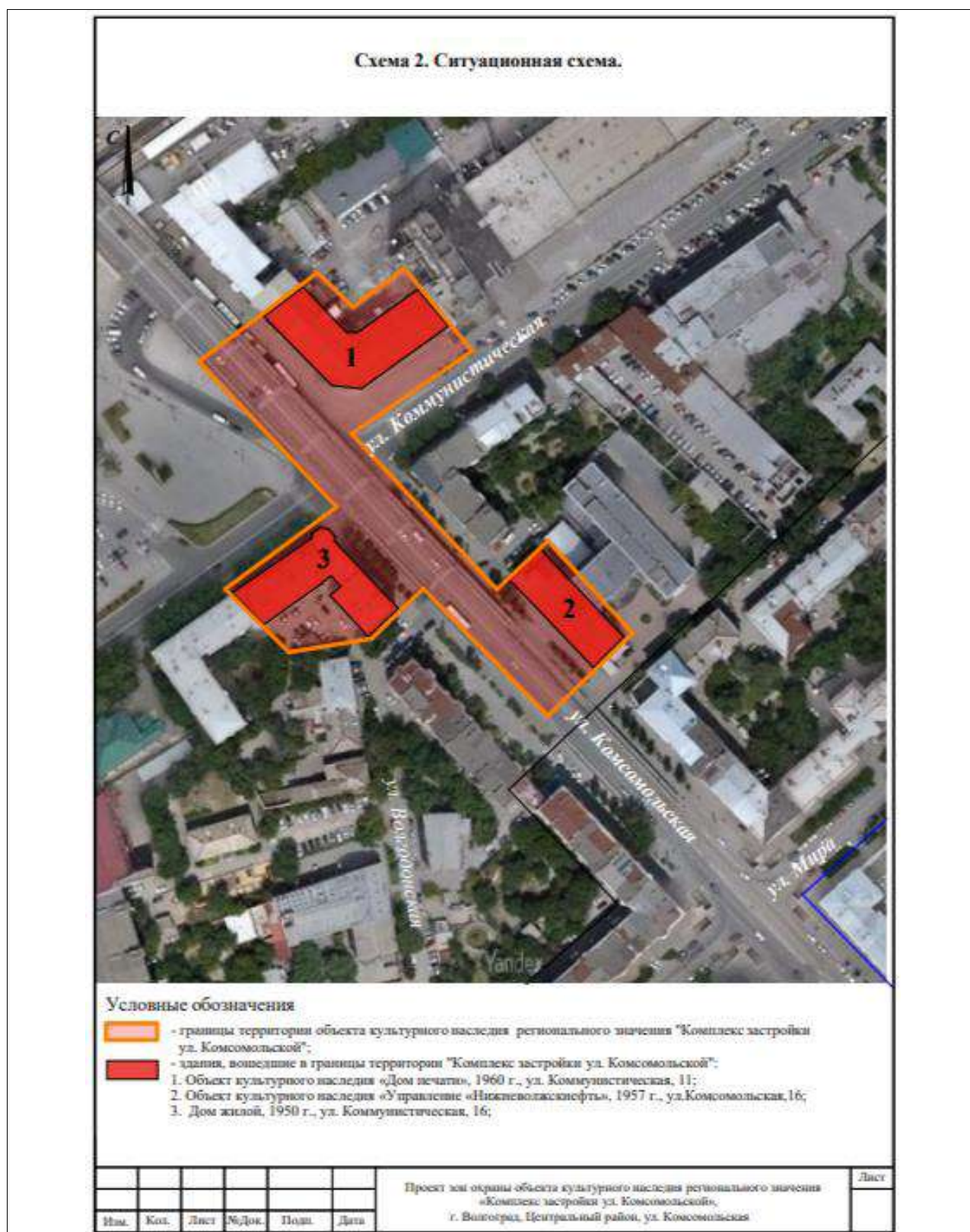


План границ охранной зоны
ОЗ-1 и ОЗ-2



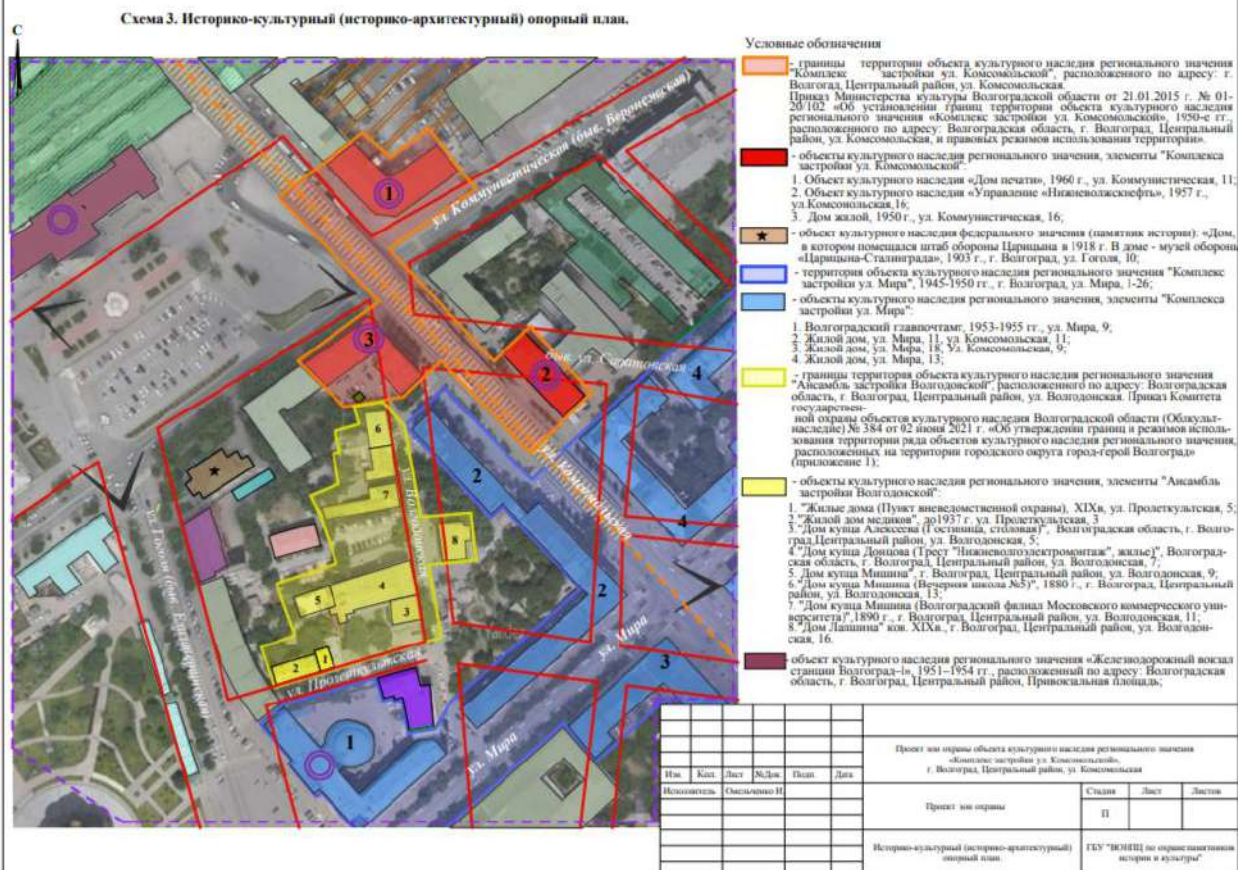
						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской", г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ситуационная схема объекта культурного наследия



Историко-культурный опорный план

Схема 3. Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план.

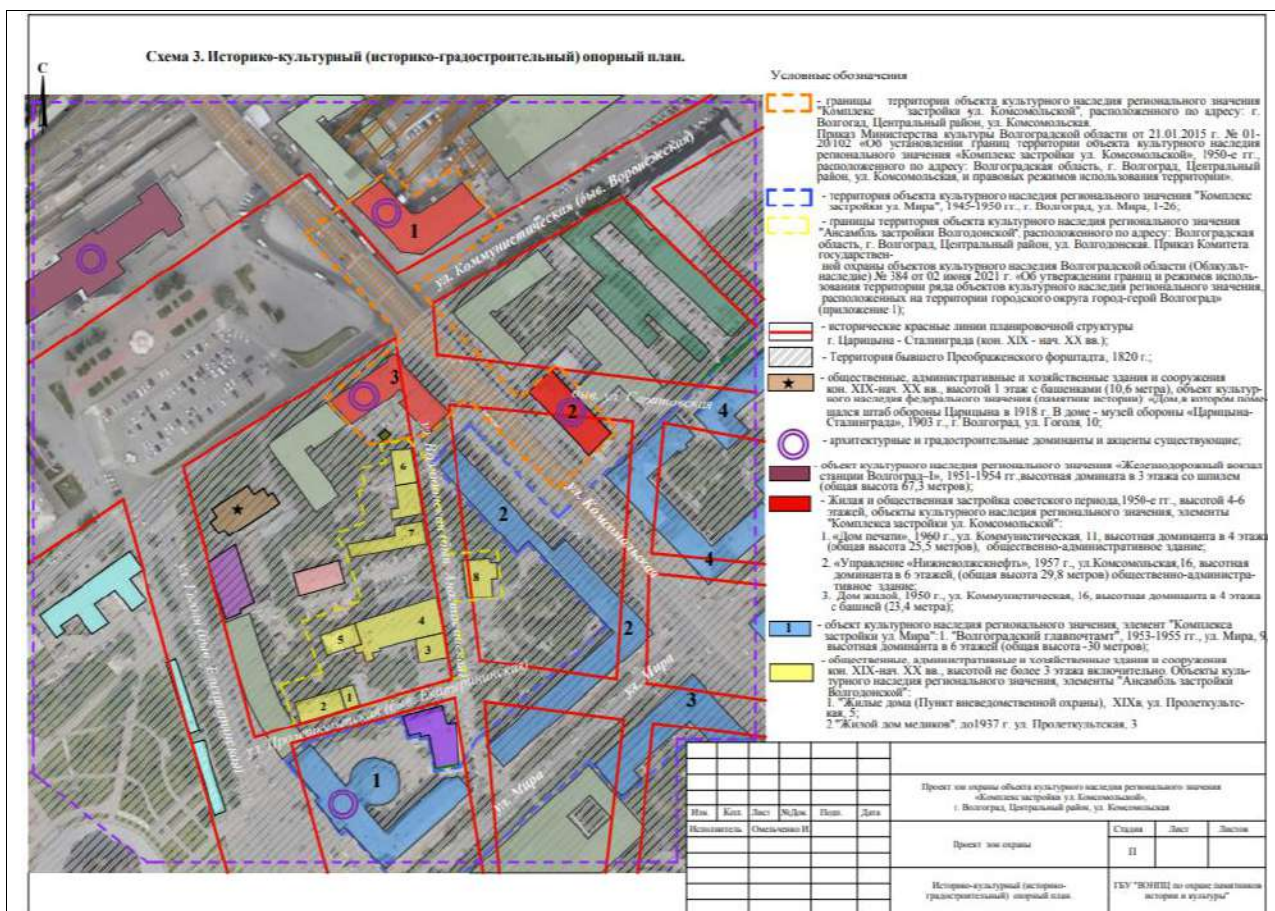


Историко-культурный (историко-архитектурный) опорный план.

Условные обозначения (продолжение):

-  - объект культурного наследия регионального значения «Швейная фабрика им. 8 Марта», 1924 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 22;
-  - застройка 1910-х годов, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
-  - застройка 1950-1970-х годов, здания не являющиеся объектами культурного наследия;
-  - путепровод над железнодорожными путями;
-  - современная застройка, не адаптированная к характеру историко-градостроительной среды;
-  - архитектурные и градостроительные доминанты и акценты;
-  - детские и дошкольные учреждения, высотой 2 этажа, здание не является объектом культурного наследия;
-  - хозяйственно-складские территории;
-  - трансформаторный пункт;
-  - точки виртуальных панорамных раскрытий;
-  - красные линии планировочной структуры Царицына - Сталинграда;
-  - композиционная ось улицы Комсомольской;
-  - полоса отвода железной дороги;
-  - металлический настил из лёгких конструкций;
-  - границы исследуемой территории;

Историко-градостроительный опорный план



Историко-культурный (историко-градостроительный) опорный план.

Условные обозначения (продолжение):

- 3. "Дом купца Алексея (Гостиница, столовая)", г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 5;
- 4. "Дом купца Донцова (Трест "Нижневолгозлектромонтаж", жилье)", Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 7;
- 5. Дом купца Мишина", г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 9;
- 6. "Дом купца Мишина (Вечерняя школа №5)", 1880 г., г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 13;
- 7. "Дом купца Мишина (Волгоградский филиал Московского коммерческого университета)", 1890 г., г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 11;
- 8. "Дом Лапина" кон. XIX в., г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 16.

- Жилая и общественная застройка советского периода, 1945-1950-е гг., высотой 4-6 этажей, объекты культурного наследия регионального значения, элементы "Комплекса застройки ул. Мира":

- 1. Волгоградский главпочтамт, 1953-1955 гг., ул. Мира, 9;
- 2. Жилой дом, ул. Мира, 11, ул. Комсомольская, 11;
- 3. Жилой дом, ул. Мира, 18, Ул. Комсомольская, 9;
- 4. Жилой дом, ул. Мира, 13;

- сооружения промышленного и хозяйственного назначения, 1924 г., высотой 2-3 этажа, объект культурного наследия регионального значения «Швейная фабрика им. 8 Марта», 1924 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 22;

- общественная, административная застройка 1910-1930-х годов, высотой 3-5 этажа, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;

- жилая и общественная застройка 1950-1970-х годов, высотой 5-12 этажей, здания не являющиеся объектами культурного наследия;

- путепровод над железнодорожными путями, установленный в 1960-х гг.;

- детские и дошкольные учреждения, высотой 2 этажа, здание не является объектом культурного наследия;

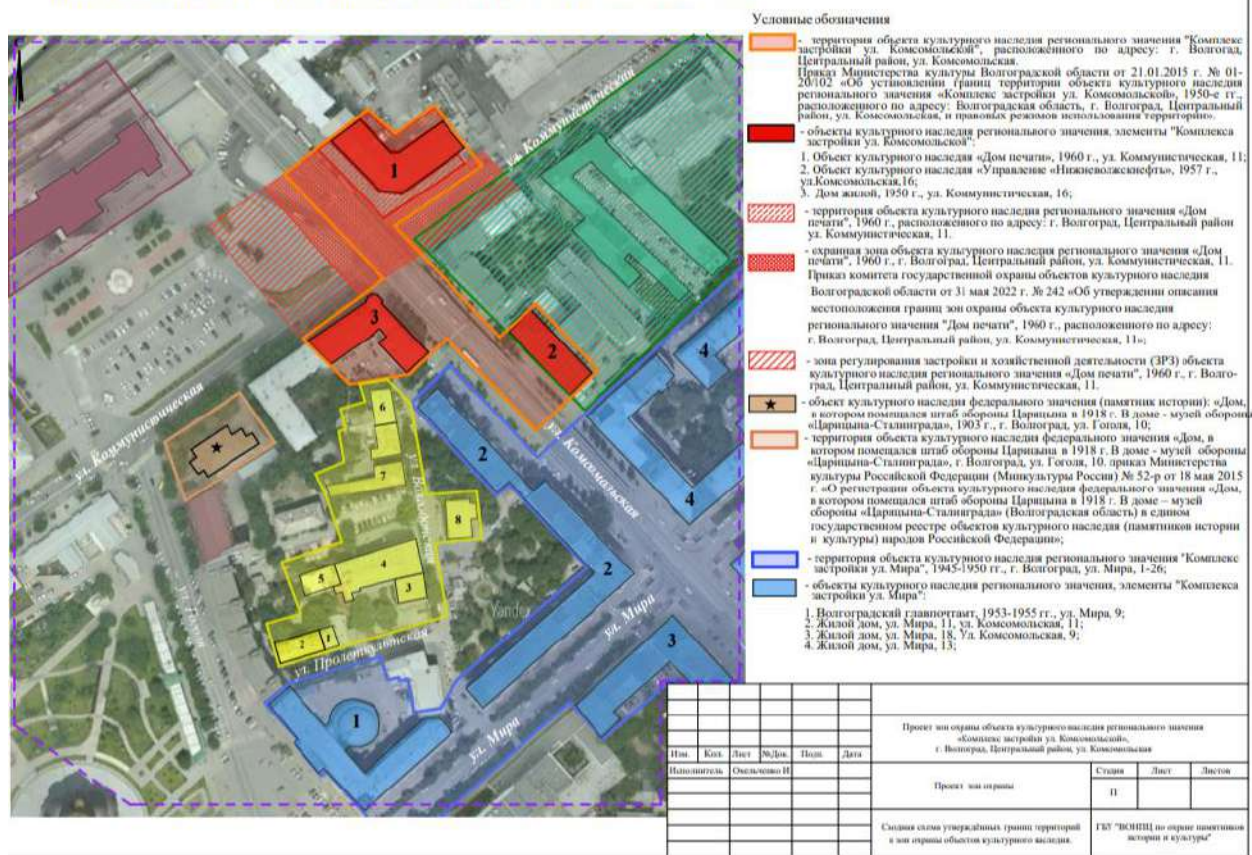
- современная застройка, не адаптированная к характеру историко-градостроительной среды;

- трансформаторный пункт;

- границы исследуемой территории;

Сводная схема утверждённых границ территорий и зон охраны Объектов культурного наследия

Схема 1. Сводная схема утверждённых границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия.



Сводная схема утверждённых границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

Условные обозначения (продолжение):

-  - территория объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки застройки Волгодонской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкульт-наследие) № 384 от 02 июня 2021 г. «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград» (приложение 1);
-  - объекты культурного наследия регионального значения, элементы "Ансамбль застройки Волгодонской":
 1. "Жилые дома (Пункт вневедомственной охраны), XIXв, ул. Пролеткульская, 5;
 2. "Жилой дом медиков", до1937 г. ул. Пролеткульская, 3
 3. "Дом купца Алексева (Гостиница, столовая)", г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 5;
 4. "Дом купца Донцова (Трест "Нижневолгозлектромонтаж", жилье)", г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 7;
 5. "Дом купца Мишина", г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 9;
 6. "Дом купца Мишина (Вечерняя школа №5)", 1880 г., г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 13;
 7. "Дом купца Мишина (Волгоградский филиал Московского коммерческого университета)", 1890 г., г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 11;
 8. "Дом Лапшина" кон. XIXв., г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, 16.
-  - территория объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Волгоград-1», 1951–1954 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Привокзальная площадь. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07 апреля 2021 года № 303 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Железнодорожный вокзал станции Волгоград-1», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Привокзальная площадь»;
-  - объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Волгоград-1», 1951–1954 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Привокзальная площадь;
-  - объект культурного наследия регионального значения «Швейная фабрика им. 8 Марта», 1924 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 22;
-  - территория объекта культурного наследия регионального значения «Швейная фабрика им. 8 Марта», 1924 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 22.
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Швейная фабрика им. 8 Марта». Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 октября 2022 г. № 541 «Об утверждении описания местоположения границ зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград».
-  - границы исследуемой территории;

Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград (фрагмент)

Схема 5: Правила землепользования и застройки Волгограда
Картографический фонд Волгограда

http://www.volgmap.ru/pzzvlg_map/



Условные обозначения:

-  - зона объектов общественно-делового и жилого назначения на территории исторического центра Волгограда (Д1);
-  - общественно-деловая зона специализированных объектов культуры (Д4-2);
-  - общественно-деловая зона (Д3);
-  - зона объектов железнодорожного транспорта (Т1);
-  - зона парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей (Р1);

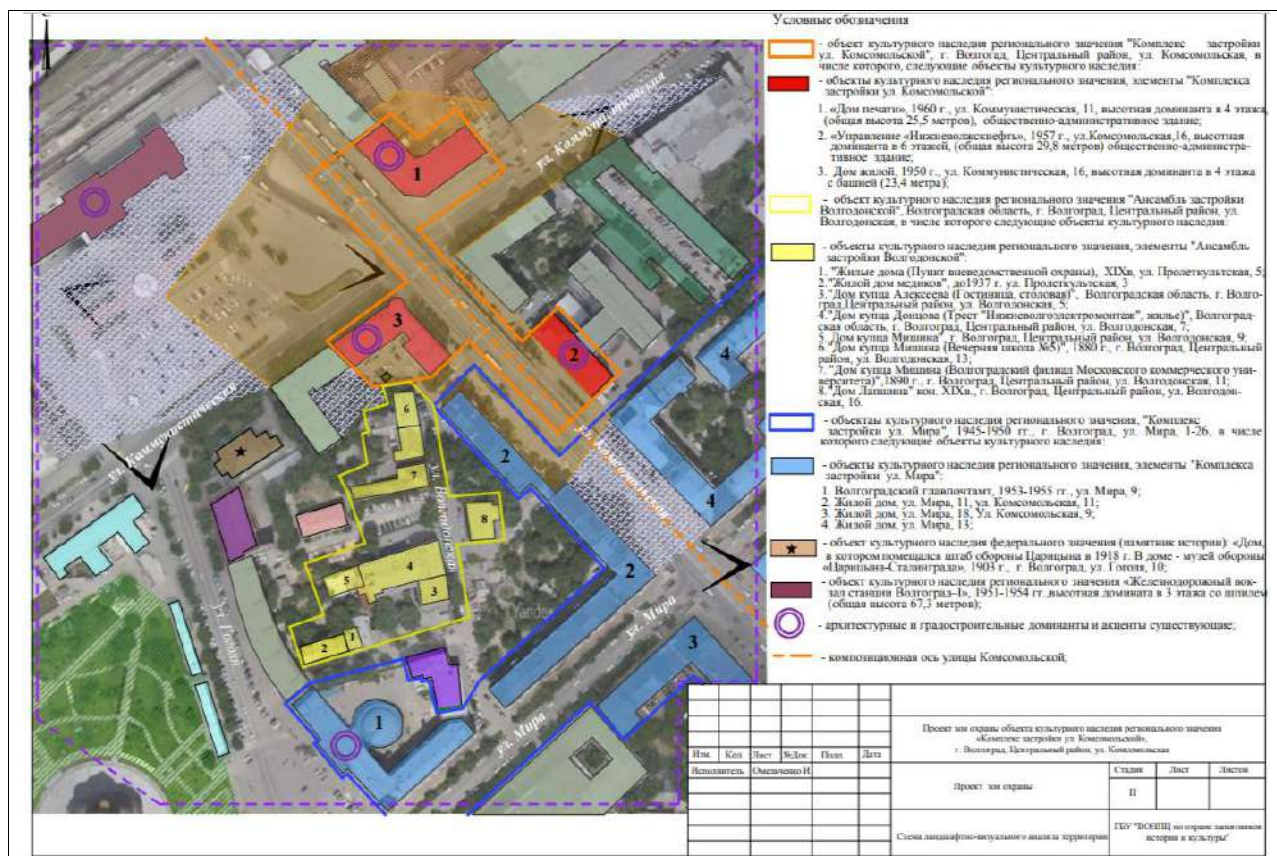
Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования. План кадастровых кварталов.



Условные обозначения:

-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская;
-  - границы исследуемой территории;
-  - границы кадастровых кварталов с учётными номерами;

Схема ландшафтно-визуального анализа



Архивная фотофиксация



Архивное фото № 4: Улица Комсомольская, 1960-е гг.

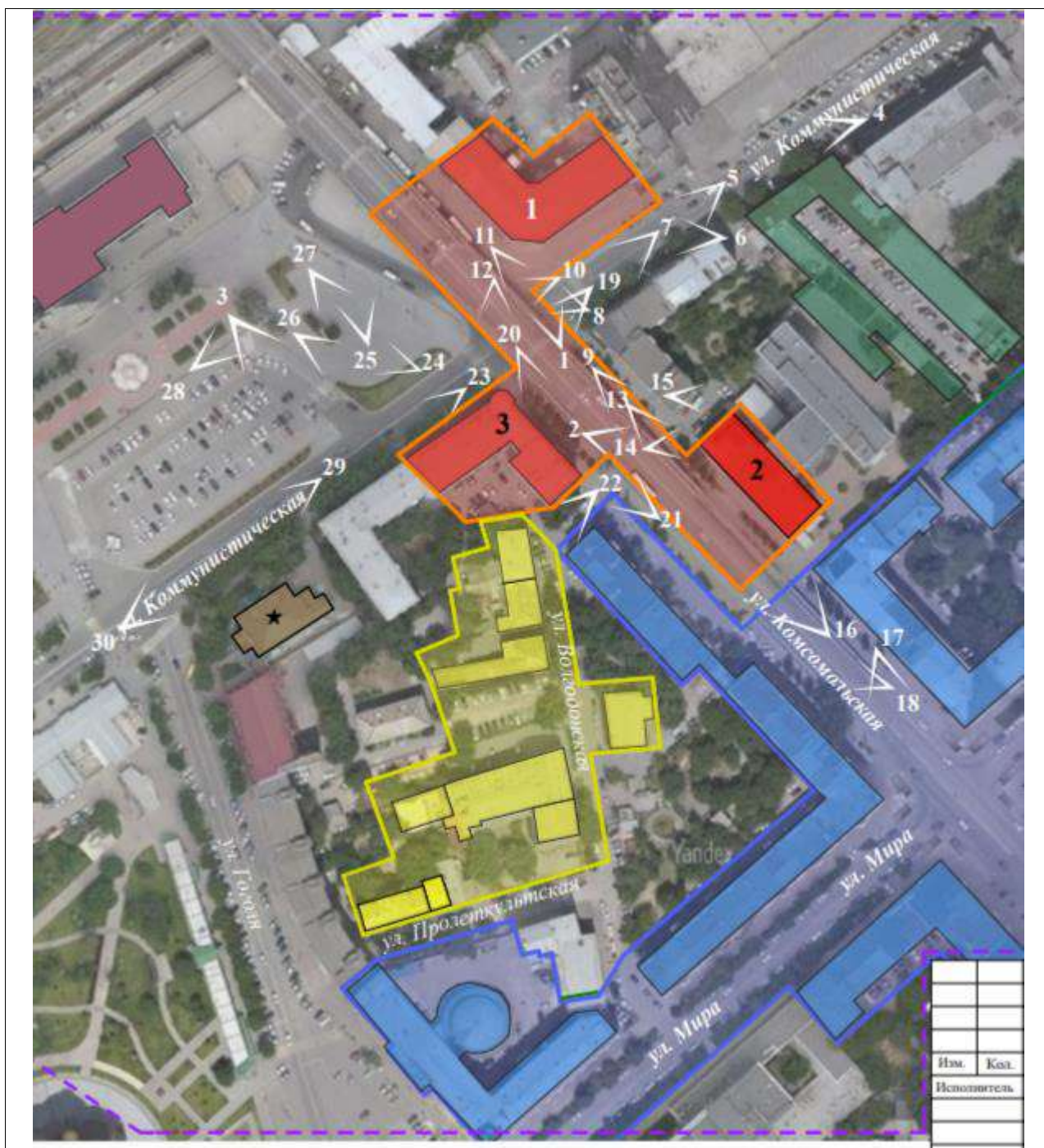


Архивное фото № 7: Улица Комсомольская, 1960-е гг.



Архивное фото № 8: Вид на Привокзальную площадь и Дом печати, 1970-е гг.

Схема текущей фотофиксации.



*Материалы текущей фотофиксации объекта культурного наследия и его окружения.
(по состоянию на 2024 год)*



Объект культурного наследия регионального значения "Комплексе застройки ул. Комсомольской",
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская

Фото 1: Объект культурного наследия «Дом печати», 1960 г., ул. Коммунистическая, 11, элемент "Комплексе застройки ул. Комсомольской". С левой стороны – путепровод.



Объект культурного наследия регионального значения "Комплексе застройки ул. Комсомольской",
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская

Фото 2: Объект культурного наследия «Управление «Низтеволжскнефть», 1957 г., ул. Комсомольская, 16, элемент "Комплексе застройки ул. Комсомольской". С правой стороны – путепровод.



Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской",
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская
Фото 3: Дом жилой, 1950 г., ул. Коммунистическая, 16, элемент "Комплексе застройки ул. Комсомольской".
Вид с привокзальной площади. С левой стороны – путепровод.



Объект культурного наследия регионального значения "Комплексе застройки ул. Комсомольской",
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская
Фото 4: Вид с улицы Коммунистической на Дом печати и путепровод над железной дорогой.



Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской",
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская
Фото 5: Вид с улицы Коммунистической на Дом печати и путепровод над железной дорогой.



Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской",
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская
Фото 6: Вид с улицы Коммунистической на Дом печати и путепровод над железной дорогой.



Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской", г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская

Фото 7: Вид с улицы Коммунистической путепровод над железной дорогой. На заднем плане – элемент "Комплекса застройки ул. Комсомольской" - Дом жилой, 1950 г., ул. Коммунистическая, 16.



Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской", г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская

Фото 8: С правой стороны – Дом печати, с левой стороны – путепровод над железной дорогой.



Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Косомольской",
г. Волгоград, Центральный район, ул. Косомольская
Фото 9: Вид на левую сторону улицы Косомольской. С правой стороны – путепровод.



Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Косомольской",
г. Волгоград, Центральный район, ул. Косомольская
Фото 10: Путепровод по улице Косомольской. На дальнем плане – объект культурного наследия
«Железнодорожный вокзал станции Волгоград-1», 1951–1954 гг.,
г. Волгоград, Центральный район, Привокзальная площадь



Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской",
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская
Фото 11: Перекрёсток ул. Коммунистической и ул. Комсомольской. Вид от Дома печати.



Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской",
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская
Фото 12: Перекрёсток ул. Коммунистической и ул. Комсомольской. Вид от Дома печати на Дом жилой
по ул. Коммунистическая, 16.



Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской",
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская
Фото 13: Левая сторона улицы Комсомольской. За жилым домом-объект культурного наследия «Управление
«Нижневожскнефть», 1957 г., ул.Комсомольская,16



Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской",
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская
Фото 14: Левая сторона улицы Комсомольской. Объект культурного наследия «Управление «Нижневожскнефть»,
1957 г., ул.Комсомольская,16



Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской",
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская

Фото 15: Левая сторона улицы Комсомольской. Объект культурного наследия «Управление «Нижневожскнефть»,
ул.Комсомольская,16. За зданием - поздние современные пристройки.



Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской",
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская

Фото 16: Левая сторона улицы Комсомольской. Объект культурного наследия «Управление «Нижневожскнефть»,
ул.Комсомольская,16. Вид со стороны ул. Мира.



Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской",
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская

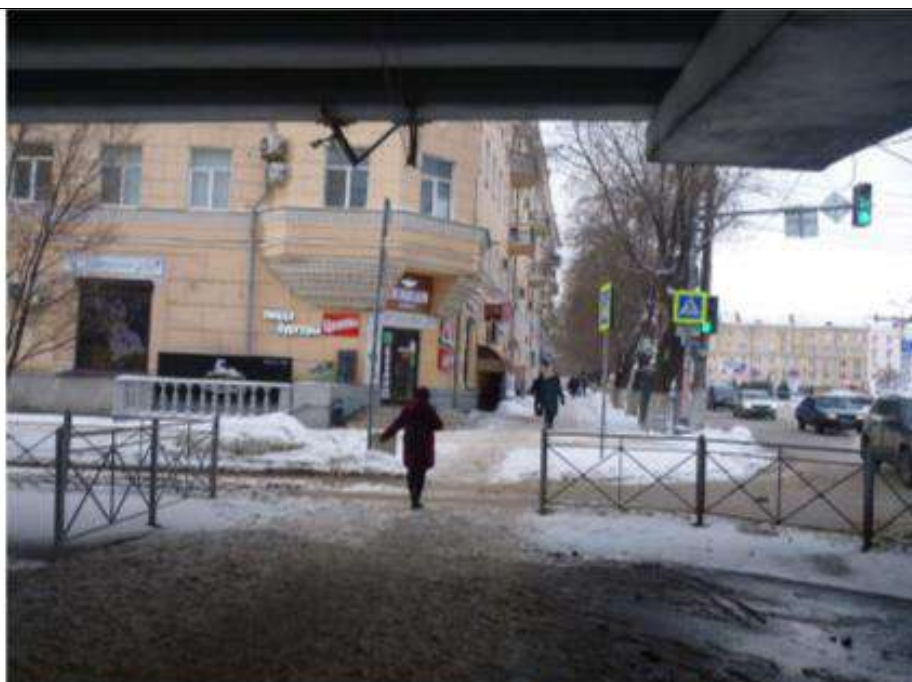
Фото 17: Перекресток улицы Комсомольской и улицы Мира. Фрагмент территории объекта культурного наследия
«Комплекс застройки ул. Мира».



Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской",
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская

Фото 18: Улица Комсомольская. Начало путепровода, вид в сторону ул. Коммунистической.

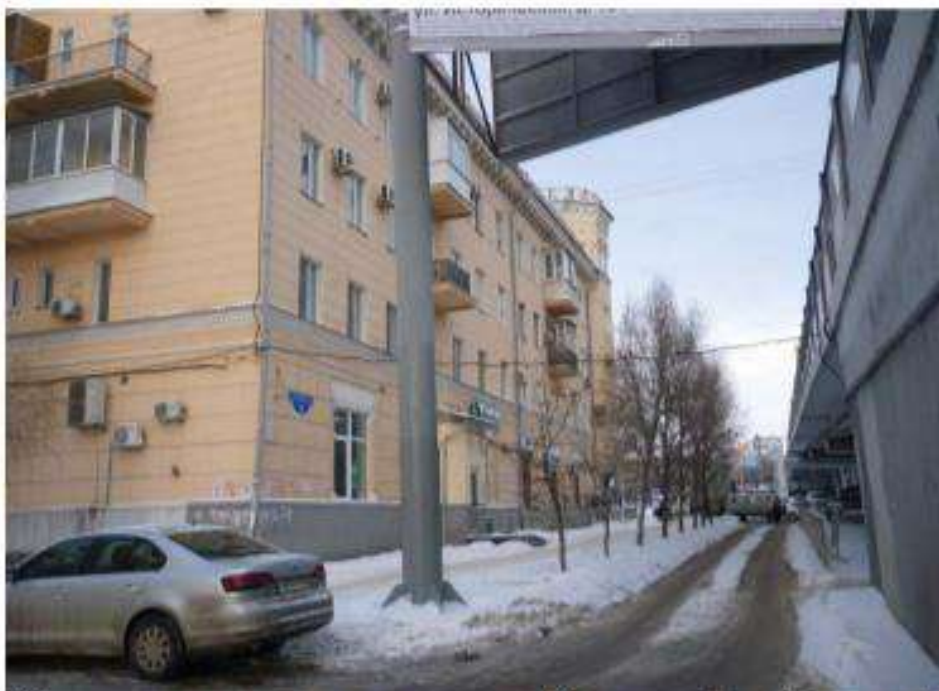
○ Дом жилой по ул. Коммунистической, 16, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Комсомольской».



Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской",
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская
Фото 19: Улица Комсомольская. Вид со стороны путепровода на Дом жилой по ул. Коммунистическая, 16,
элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Комсомольской».



Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской",
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская
Фото 20: Улица Комсомольская. Вид со стороны путепровода на Дом жилой по ул. Коммунистическая, 16, элемент
объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Комсомольской». Фрагмент.



Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской", г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская

Фото 21: Улица Комсомольская со стороны Дома жилого по ул. Коммунистическая, 16, элемента объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Комсомольской».



Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской", г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская

Фото 22: Вид с улицы Комсомольской. С правой стороны - Дом жилой по ул. Коммунистическая, 16, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Комсомольской». В квартале виден фрагмент объекта культурного наследия «Ансамбль застройки Волгодонской».



Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской", г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская

Фото 23: Улица Коммунистическая. Фасад жилого дома по ул. Коммунистическая, 16, элемента объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Комсомольской». С правой стороны – привокзальная площадь и объект культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Волгоград-1».

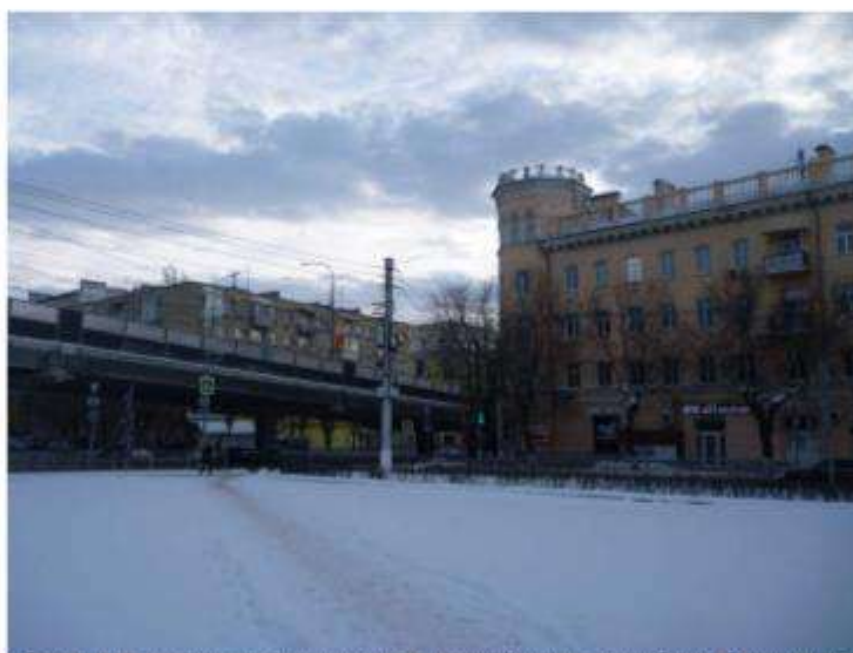


Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской", г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская

Фото 24: Вид на привокзальную площадь и объект культурного наследия «Железнодорожный вокзал станции Волгоград-1».



Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской",
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская
Фото 25: Пересечение ул. Комсомольской и ул. Коммунистической. Путепровод над железнодорожными путями.



Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской",
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская
Фото 26: Вид с привокзальной площади на ул. Коммунистическую. С правой стороны - жилой дом
по ул. Коммунистическая, 16, элемента объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Комсомольской».



Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской",
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская

Фото 27: Вид с привокзальной площади на ул. Коммунистическую. Жилой дом
по ул. Коммунистическая, 16, элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Комсомольской».



Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской",
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская

Фото 28: Вид с привокзальной площади на объект культурного наследия «Дом печати», 1960 г.,
ул. Коммунистическая, 11



Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской",
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская
Фото 29: Вид с ул. Коммунистической. С правой стороны жилой дом по ул. Коммунистической, 16.
На дальнем плане – объект культурного наследия «Дом печати».



Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Комсомольской",
г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская
Фото 30: Вид с ул. Коммунистической. С правой стороны объект культурного наследия федерального наследия
(памятник истории) «Дом, в котором помещался штаб обороны Царицына в 1918 г. В доме - музей обороны
«Царицына-Сталинграда», 1903 г., г. Волгоград, ул. Гоголя, 10.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.
Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г.
Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская

г. Казань, г. Ижевск

15 апреля 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121.

**Девятова Нина
Павловна**

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176.

**Хафизова
Наиля Наилевна**

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: **Авксентьева Ольга Николаевна; Девятова Нина Павловна; Хафизова Наиля Наилевна.**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Девятову Нину Павловну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская», разработанного в 2024 г. Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь комиссии
Член экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева
Н.П. Девятова
Н.Н.Хафизова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектов зон
охраны объектов культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по
адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
ул. Комсомольская

г. Казань, г. Ижевск

22 апреля 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176

Член экспертной комиссии:

Хафизова

Наиля Наилевна

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной

экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Хафизова Н.Н.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятову Н.П., Хафизову Н.Н.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, в составе:

- охранная зона (ОЗ), включающая 2-е ее подзоны: ОЗ-1 и ОЗ-2,

а также требований к градостроительным регламентам в границах территорий охранной зоны (ОЗ), включающей 2-е ее подзоны: ОЗ-1 и ОЗ-2, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Комсомольской», 1950–е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская», разработанного в 2024 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном законом порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н. Хафизова