

Акт

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., (Перепланировка, переустройство и приспособление нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Аллея Героев, д. 2 в Центральном районе г. Волгограда)

г. Москва, г. Волгоград, г. Омск

3 мая 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	07 апреля 2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	3 мая 2024 года
Место проведения экспертизы	г. Москва, г. Волгоград, г. Омск
Исполнитель экспертизы	Комиссия по проведению историко-культурной экспертизы, в составе которой аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы: Хаугиев Ш.М. (г. Москва), Янушкина Ю.В. (г. Волгоград), Свиридовский О.А. (г. Омск)
Разработчик проекта	ИП Тихонов В.Е. (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 400074, г. Волгоград, ул. Грушевская 10, офис 6)
Заказчик экспертизы	Гражданин Российской Федерации Сычёв Н.А. г. Волгоград, ул. Тулака д.1А, кв.11; Эл.адрес: sichi@yandex.ru

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия); Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры» ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №3493 от 25.12.2023 г.: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение</i>

	<i>работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	Высшее
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	Ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - документация или разделы документации,

	обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
Член экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Янушкина Юлия Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	Институт архитектуры и строительства ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет (ИАиС ВолгГТУ), доцент кафедры УиТА, Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников»), главный специалист Отдела проектов в сфере сохранения и использования ОКН
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.07.2022 г. № 1300 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

	объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
--	---

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23.08.2021 г. № 502 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23.01.2024 г. № 26-од «О внесении изменения в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23.08.2021 г. № 502 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев».

Объект экспертизы.

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, переустройству и приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Аллея Героев, д.2 в Центральном районе г. Волгоград». Шифр 01-2021.

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) представленной проектной документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, переустройству и приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Аллея Героев, д.2 в Центральном районе г. Волгоград». Шифр 01-2021, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, переустройству и приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Аллея Героев, д.2 в Центральном районе г. Волгоград». Шифр 01-2021, разработана ИП Тихоновым В.Е. (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21.06.2019 г.) на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.05.2021 № 53-09- 06/611.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Обозначение	Наименование
Раздел I: Предварительные работы	
ПР	Исходная и разрешительная документация
	Фотографическая фиксация объекта до начала проведения работ
	Результаты предварительного исследования. Программа научно-исследовательских работ. Заключение о возможности работ.
Раздел II: Комплексные научные исследования	
КНИ	Историко-библиографические исследования
	Обмерная фиксация (натурные исследования)
	Техническое заключение по результатам выборочного обследования основных строительных конструкций
Раздел III: Проект перепланировки и приспособления	
	Эскизный проект
ПЗ	Пояснительная записка
	Проект приспособления
ПЗ	Пояснительная записка
	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения
	Организация работ по приспособлению (строительства)
	Мероприятия по охране окружающей среды
	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
	Мероприятий по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
АР	Архитектурные решения
КР	Конструктивные решения
ПОС	Проект организации реставрации (строительства)
	Рабочая проектная документация

В составе исходной и разрешительной документации Проекта представлены копии следующих документов:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21.06.2019 г.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 17.05.2021 № 53-09-06/611, утверждённое комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.10.2018 г. кад. № 34:34:040041:1222;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.10.2018 г. кад. № 34:34:040041:1221;

- Выкопировка из технического паспорта на встроенное нежилое помещение, расположенное по ул. Аллея Героев, 2 в Центральном районе г. Волгограда (составлен по состоянию на 27 октября 2004 г.);

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.09.2018 № 140001-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", 1950-е гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.07.2020 № 152 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.04.2021 № 342 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23.08.2021 № 502 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23.01.2024 № 26-од «О внесении изменения в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23 августа 2021 г. № 502 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, в случаях, определённых Градостроительным кодексом РФ, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлён анализ результатов проведённых исследований, и все выявленные обстоятельства проведения научно-исследовательских работ оформлены в виде акта историко-культурной экспертизы, экспертами принято однозначное решение и сформулирован вывод экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, переустройству и приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Аллея Героев, д.2 в Центральном районе г. Волгоград». Шифр 01-202, разработана в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», заданием на проектирование от 17.05.2021 № 53-09-06/611, утверждённым

Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, содержащиеся в представленных на экспертизу документах.

В результате рассмотрения научно-проектной документации установлено нижеследующее.

Общие сведения об объекте культурного наследия.

Здание, в котором находится нежилые помещения, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1960 г.», по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев д. 2, согласно постановлению Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706.

Здание является многоквартирным, 8-ми этажным, Г-образным в плане и решённым в стиле неоклассицизма жилым домом с подвалом.

Здание построено в 1960 году по проекту архитектора В. Е. Масляева. Помещения 1-го этажа здания заняты под кафе и рестораны, помещения в здании со второго этажа и выше – жилые.

Постановлением Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» Объект поставлен на государственную охрану как памятник истории и культуры местного значения (видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры); на основании пункта 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесён к объектам культурного наследия регионального значения, включённым в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона.

Здание выходит на красные линии улицы Советской, ул. им.маршала Чуйкова, ул. Аллея Героев. Здание используется в качестве жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, возведено в 1950-х гг.

Здание выполнено в следующих конструкциях: конструктивная система – несущие продольные наружные и внутренние стены из силикатного кирпича, перекрытия – плоские железобетонные плиты, фундаменты – железобетонные. Кирпичные стены и кирпичные перегородки оштукатурены. Заполнение дверных проёмов – металлические дверные блоки, деревянные дверные блоки.

В составе комплексных научных исследований проведены историко-библиографические изыскания, обмерная фиксация.

Краткие исторические сведения.

Застройка улицы Аллея Героев.

Старая довоенная планировка центрального района г.Сталинграда не отвечала новым градостроительным требованиям и нуждалась в коренной

реконструкции. До апреля 1946 г. было проведено три тура конкурсов на лучшую планировку центра города, на которые было представлено большое количество проектов. В итоге в 1946 г. авторский коллектив под руководством К.С. Алабяна (архитекторы Н.Х. Поляков, Д.М. Соболев, А.В. Пожарский, инженер В.А. Бутягин) разработал детальный проект планировки центра города от р. Царицы до Крутого оврага и от Волги до железной дороги. Были намечены все основные ансамбли центра города, оставленные в окончательном решении.

Окончательный вариант детальной планировки центра города был разработан в 1953 г. коллективом архитекторов под руководством главного архитектора Сталинграда В.Н.Симбирцева.

В этом проекте была найдена наиболее чёткая планировочная структура, основанная на пересечении продольных улиц, параллельных Волге – Краснопитерской (им. маршала В.И. Чуйкова), Советской, проспекта им. В.И. Ленина, ул. Мира и ул. Коммунистической с поперечными улицами, связывающими город с набережной. Определились главные ансамбли центра: площадь Ленина, площадь Павших Борцов, Аллея Героев, Привокзальная площадь, парк Победы.

Аллея Героев во всех вариантах проекта трактовалась как парадный торжественный вход в город. Её начало сформировано двумя девятиэтажными объёмами, имеющими общую высоту со всей застройкой Аллеи Героев, но приподнятой по отношению к пятиэтажной застройке набережной.

На крышах домов №№ 1 и 2 установлены макеты ордена Ленина и медали «Золотая Звезда», полученные городом за массовый героизм и мужество в защите Родины в Великой Отечественной войне. Одним из основных элементов в архитектурном ансамбле Аллеи Героев являются стелы Героев Советского Союза, на которых увековечены имена 127 героев-сталинградцев.

Нижняя часть фасадов жилых домов Аллеи Героев продолжает членения, принятые на площади Павших Борцов и проспекте Ленина, решена в виде мощной рустованной стены с большими проёмами. На ней располагаются три этажа гладкой стены с равномерно расположенными балконами и третье членение фасадов по вертикали – с непрерывным рядом пилястр из белой облицовочной плитки по фону красной кирпичной стены. Завершаются здания мощным карнизом на высоту застройки площади Павших Борцов и проспекта Ленина. Бульвар Аллеи Героев имеет 100 м в ширину и 350 м в длину. Строительство жилых домов Аллеи Героев было завершено к 1962 году.

Библиографические источники:

1. Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда - Волгоград, 2004 г.
2. Материкин А.В. "Волгоград в названиях улиц", 1992.
3. Атопов В. И., Масляев В. Е., Липявкин А. Ф. Волгоград. – М.: Стройиздат, 1985.
4. Олейников П.П. Архитектурное наследие Сталинграда – Волгоград, 2012 г.

Сведения о границах и режимах использования территории объекта культурного наследия.

Границы и режим использования территории объекта культурного наследия установлены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.07.2020 г. № 152 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев».

Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23.08.2021 г. № 502 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев».

Согласно Приложению 1 к вышеуказанному приказу предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, являются:

местоположение ансамбля, его роль в композиционной структуре территории Центрального района г. Волгограда;

тип планировки ансамбля: регулярная планировка, расположение зданий, участвующих в формировании ансамбля вдоль аллеи;

материал и характер обработки главных и торцевых фасадов зданий, этажность, конфигурация крыш, форма, размеры и местоположение оконных и дверных проёмов главных и торцевых фасадов зданий, конструктивные элементы зданий, участвующих в формировании ансамбля.

Согласно Приложению 2 к вышеуказанному приказу предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, в части зданий, расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 1-5, являются:

1. Местоположение и градостроительные характеристики

- здания расположены по ул. Аллея Героев в Центральном районе г. Волгограда в границах территории, ограниченной ул. пр-кт им. В.И. Ленина, Комсомольская, им. маршала В.И. Чуйкова, им. Володарского; участвуют в формировании застройки «Ансамбль Аллеи Героев».

2. Объёмно-пространственная композиция зданий

- Г-образные в плане 8-ми этажные здания по ул. Аллея Героев, 1 ,2 ,4, 5; прямоугольное в плане 8-ми этажное здание по ул. Аллея Героев.

3. Крыши зданий

- форма крыши – плоская.

4. Композиционное и архитектурно-художественное оформление главных и торцевых фасадов зданий

- цоколь без полочки; (согласно приказу от 23.01.24 г. № 26-од «габариты наружного остекления витрин в 1-х этажах зданий (на период 1960-х годов)»; размер, прямоугольная форма и местоположение оконных и дверных проёмов на главных и торцевых фасадах зданий; балконы с металлическим ограждением; подоконные полочки оконных проёмов 1 – 3-го этажей здания; глубокий тянутый руст 1 – 3-го этажей здания; полукруглая подоконная тяга под оконными проёмами 4-го этажа здания; междуэтажная тяга между 6 и 7-м этажами здания; подоконная тяга подоконными проёмами 7-го этажа здания; прямоугольные ниши на высоту 2-х этажей здания, обрамляющие оконные проёмы 7, 8-го этажей здания; венчающий карниз с сухариками большого выноса на кронштейнах; кессоны на нижней части карниза.

5. Материал и характер обработки главных и торцевых фасадов зданий

- кирпичная кладка стен; облицовка гранитными плитами цоколя; штукатурный руст с последующей окраской 1 – 3-го этажей зданий; облицовка керамической и силикатной плиткой 4 – 8-го этажей зданий; керамический кирпич прямоугольных ниш 7, 8-го этажей зданий.

6. Конструктивные элементы зданий

- несущие конструкции (фундаменты, стены, перекрытия).

Существующий облик здания памятника.

Здание расположено в квартале, ограниченном улицами Советская, им.маршала Чуйкова, Аллея Героев. Юго-западный фасад выходит на красную линию Аллеи Героев, юго-восточный фасад выходит на красную линию ул. им. маршала Чуйкова. Здание имеет 9 этажей, подвал. Здание имеет Г-образную форму в плане. Фасады выполнены в стиле послевоенного неоклассицизма с классическими декоративными деталями. Кирпичное здание оштукатурено и окрашено, на высоту первых 4,5 этажей из штукатурки выполнена имитация расшивки каменной кладки.

Техническое состояние и использование здания памятника.

Состояние строительных конструкций встроенного нежилого помещения в жилом доме № 2 по ул. Аллее Героев признано работоспособным по результатам выборочного обследования основных строительных конструкций встроенного нежилого помещения, произведённого сотрудниками ИП Тихонов В.Е в августе 2021 года.

Обследование здания выполнено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов с применением современных методик.

В процессе обследования частично обследовались основные строительные конструкции встроенного нежилого помещения в подвале и на 1-м этаже, выявлялись дефекты и повреждения основных строительных конструкций, оценивалась степень влияния их на несущую способность. Обследование включало в себя выборочный контроль геометрических параметров несущих

конструкций, производимый в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53778-2010.

По результатам обследования состояния строительных конструкций оценивалось, как нормативное, работоспособное, ограниченно-работоспособное или аварийное.

Результаты обследования:

Нежилые встроенные помещения расположены в подвале и на первом этаже жилого здания.

Подвальная часть встроенного помещения на отм. -2.65

Подвал расположен в условных осях «1-3/А-В». На площади подвальной части помещения расположены подсобные, вспомогательные помещения и лестница в подвал. Общая площадь нежилого помещения составляет 133,6 м² при высоте помещений 2,30 м.

Наружные стены.

Наружные несущие стены выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина – 880 мм.

В ходе осмотра наружных стен дефектов и повреждений (силовых трещин, отклонений от вертикали), влияющих на несущую способность наружных стен не обнаружено.

Состояние наружных несущих стен – работоспособное.

Внутренние несущие стены.

Внутренние несущие стены выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина – 750 мм.

В ходе осмотра внутренних стен дефектов и повреждений (силовых трещин, отклонений от вертикали), влияющих на несущую способность внутренних стен не обнаружено.

Состояние внутренних несущих стен – работоспособное.

Перекрытие.

Перекрытие выполнено из сборных ж/б плит перекрытия, опирающихся на наружные и внутренние несущие кирпичные стены.

Плиты перекрытия расположены в поперечном направлении здания. Ширина плит перекрытия – 750 мм, 1000 мм.

В ходе осмотра плит перекрытия видимых дефектов и повреждений не обнаружено. Имеются следы протечек инженерных коммуникаций в местах прохождения инженерных сетей через перекрытие.

Состояние плит перекрытия – работоспособное.

Первый этаж встроенного помещения на отм. 0.00

Первый этаж помещения расположен в условных осях «1-3/А-В». На площади первого этажа помещения расположены основные и подсобные общей площадью 167,4 м². Высота помещений разная и составляет 6,30 м, и 3,00 м.

Наружные стены.

Наружные несущие стены выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 880 мм.

В ходе осмотра наружных стен дефектов и повреждений (силовых трещин,

отклонений от вертикали), влияющих на несущую способность наружных стен не обнаружено.

Состояние наружных несущих стен – работоспособное.

Внутренние стены.

Внутренние несущие стены выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина – 750 мм.

В ходе осмотра внутренних стен дефектов и повреждений (силовых трещин, отклонений от вертикали), влияющих на несущую способность внутренних стен не обнаружено.

Состояние внутренних несущих стен – работоспособное.

Перекрытие.

Перекрытие выполнено из сборных ж/б плит перекрытия, опирающихся на наружные и внутренние несущие кирпичные стены.

Плиты перекрытия расположены в поперечном направлении здания. Ширина плит перекрытия – 750 мм, 1000 мм и 1200 мм.

В ходе осмотра плит перекрытия видимых дефектов и повреждений не обнаружено.

Состояние плит перекрытия – работоспособное.

Витрина.

По оси «А» по главному фасаду здания, в уровне помещения 1-го этажа со стороны ул. им. маршала Чуйкова расположена выносная рамная витрина со сплошным витринным остеклением. Витрина выполнена в виде отдельной металлической рамной конструкции с отдельным фундаментом и кровлей со сплошным остеклением из витринного стекла.

Фундамент витрины выполнен из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе.

Металлоконструкции витрины выполнены из металлопроката и включают в себя металлические стойки и конструкцию кровли витрины. Стойки витрины выполнены из спаренных неравнополочных уголков 50×80 по ГОСТ 8510-86.

В ходе осмотра конструкций витрины видимых дефектов и повреждений не обнаружено. Имеются участки очаговой коррозии металлоконструкций витрины.

Состояние конструкций витрины – работоспособное.

Конструкции лестниц.

Лестничные марши выполнены из сборных железобетонных ступеней.

В ходе осмотра конструкций лестниц видимых дефектов и повреждений не обнаружено.

Состояние конструкций лестниц – работоспособное.

Крыльцо.

По оси «А» по главному фасаду здания, в уровне помещения 1-го этажа со стороны ул. им. маршала Чуйкова расположено крыльцо, выполненное из брусчатки.

В ходе осмотра конструкции крыльца видимых дефектов и повреждений не обнаружено.

Состояние конструкций крыльца – работоспособное.

Заключение.

На момент обследования строительные конструкции встроенного нежилого помещения жилого дома, расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, д.2 находятся в работоспособном состоянии.

Перепланировка и приспособление встроенного нежилого помещения жилого дома не затронут конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности жилого помещения и иных помещений жилого дома в целом, и не превысят предельные параметры разрешённой перепланировки, установленные градостроительным регламентом, что позволяет проводить дальнейшую безопасную эксплуатацию в соответствии с функциональным назначением (кофейня).

Проектные решения.

Предлагаемое проектное решение предусматривает перепланировку нежилых помещений в подвале и в уровне 1 этажа, замену конструкций наружных витражей фасада по ул. им. маршала Чуйкова в границах занимаемого помещения.

Перепланировка и переустройство нежилых помещений выполняются по инициативе собственника, в целях осуществления строительных работ и ввода в эксплуатацию предприятия общественного питания – кофейни (кафе) на 57 мест.

Организационно-технологическая схема последовательности возведения зданий и сооружений.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности ремонта проектом предусмотрена следующая последовательность производства работ:

1. Демонтаж части ненесущих перегородок с дверными блоками в уровне 1 этажа;
2. Демонтаж двух дверных блоков в подвале;
3. Демонтаж пандуса и понижение порога дверного проёма в подвале;
4. Устройство двух дверных проёмов в кирпичных перегородках в подвале;
5. Демонтаж витражной остеклённой металлической конструкции фасада по ул. им. маршала Чуйкова (включая установку разгрузочных временных стоек под карнизные плиты);
6. Демонтаж входного дверного блока и дверного блока тамбура;
7. Закладка изнутри кирпичом на 120 мм двухоконных проёмов, выходящих в арку проезда во двор;
8. Монтаж каркасных перегородок с обшивкой из ГВЛВ в уровне 1 этажа и в подвале;
9. Монтаж двух перегородок из пазогребневых гипсовых плит в подвале;
10. Монтаж усиления проёмов и простенков 1 этажа;
11. Монтаж металлической лестницы на антресольный этаж;
12. Монтаж металлического перекрытия антресольного этажа и устройство пола по нему;
13. Монтаж ограждений антресольного этажа и лестницы на антресольный

этаж;

14. Огрунтовка металлических поверхностей перекрытия антресольного этажа;

15. Нанесение огнезащитного состава "Броня-Огнезащита" на мет.элементы антресольного этажа;

16. Монтаж перегородки из стеклоблоков на 1 этаже;

17. Монтаж новой витражной остеклённой металлической конструкции фасада по ул. им. маршала Чуйкова (включая подготовку цоколя и последующую его теплоизоляцию);

18. Монтаж дверных блоков в подвале и на 1 этаже;

19. Устройство подвесного потолка в помещениях;

20. Монтаж информационной надписи (вывески) на фасаде, возле входного дверного проёма;

21. Вывоз строительного мусора.

Архитектурно-строительные решения.

Проектируемый объект предназначен для размещения помещений учреждения общественного питания – кофейни (кафе) на 57 мест. Режим работы односменный, продолжительность смены – 15 час., количество рабочих смен в году – 353, количество работающих человек в максимальную смену – 10.

В нежилом помещении предлагается разместить в уровне первого этажа: обеденные залы площадью 19,3 м² и 71 м², обеденный зал на возводимом антресольном этаже площадью 48,4 м², входной тамбур площадью 4,6 м², коридор 11 м², кабинет 21 м², два санузла площадью 1,8 м² каждый со шлюзами 1,94 м² и 2,8 м², помещение кухни и хранения 17,2 м², моечной 7,9 м², шлюз возле лестницы в подвал 1,8 м², тамбур выхода во двор 4,5 м², щитовую 1,8 м². В уровне подвала предлагается разместить: комнату персонала 20,1 м², две душевые по 1,4 м² площадью с раздевалкой 7,7 м², помещения хранения вина 7,8 м² 9,9 м², помещения складирования мебели 19 м² и 20,7 м², два санузла 1,9 м² и 2 м² с общим шлюзом 3,7 м² и помещением хранения уборочного инвентаря 0,8 м², коридорами 6,5 м² и 28,4 м².

До размещения указанных помещений необходимо демонтировать в уровне 1 этажа деревянные и гипсолитовые перегородки с деревянными дверными блоками (см. лист АР-3), демонтировать остеклённые металлические переплёты между столбами в помещениях (7) и (8), а также металлические остеклённые конструкции витражей фасада по ул. им. Маршала Чуйкова. Перед демонтажем витражей (витрин) установить временные металлические разгрузочные стойки под карнизные плиты, схему размещения и указания по производству (см. лист КР-7). Два оконных проёма в стене по оси "З", выходящих в арку проезда, предлагается заложить изнутри на толщину 120 мм кирпичом СОРПо-М125/Ф25/1,4 ГОСТ 379-2015, без демонтажа оконных блоков. Наружный входной дверной блок демонтировать.

В уровне подвала демонтировать дверные блоки, ведущие в помещения (3)

и (4) (с порогами), демонтировать бетонный пандус в помещении (6) в осях "1" и "2", разобрать до отметки -2.55 дверной проём в стене по оси "2". Устроить два новых дверных проёма в кирпичной перегородке между помещениями (6) и (7).

В качестве каркасных глухих перегородок предлагается использовать перегородки Knauf C112 толщиной 150 мм, толщиной 100 мм (помещение 14 подвала) с двухслойной обшивкой гипсовыми строительными плитами влагостойкими Knauf типа Н2 (ГСП-Н2), толщина слоя обшивки 2х12,5 мм. Для санузлов 1 этажа (помещения 6 и 7) использовать обшивку Knauf C112 толщиной 125 мм (с обшивкой лицевой стороны плитами ГСП-Н2 в два слоя) для крепления с тыльной стороны системы скрытого подвеса для унитазов.

Для устройства в подвале помещений хранения вина (4) и (5) устроить две перегородки размерами 3770х70х2330 (h) мм из пазогребневых гипсовых плит по ГОСТ 6428-2018.

В помещении обеденного зала (9) возвести перегородку размерами 6000х100х1200 (h) мм из квадратных бесцветных стеклянных пустотелых блоков БК 300х100 ГОСТ 9272-2017, общее количество блоков 80 шт.

Конфигурацию остекления и размеры дверных блоков [1] и [2] подобрать по каталогам производителя Alutech согласно схемам в спецификации элементов заполнения дверных проёмов (лист АР-8 подраздела Рабочая документация). Существующие оконные блоки оставляются без изменений.

В целях увеличения площади обеденного зала проектом предлагается устройство антресольного этажа по металлическому перекрытию и с металлической лестницей с двумя маршами и промежуточной площадкой на отметке 1,86 м. Конструкция перекрытия разработана с использованием крепежа, не требующего разборки пазов под балки в стенах, разработано также усиление существующей конструкции фасадной стены с проёмами. Выполнен проверочный расчёт нагрузок на кирпичные стены в осях 1-2, А-Б при устройстве встроенного перекрытия на отм. +3.340 (прилагается в конце данного подраздела). Таким образом, предмет охраны "несущие конструкции (фундаменты, стены, перекрытия)" и "кирпичная кладка стен" **сохраняются**.

Новая витражная конструкция разработана фирмой "Окна-Центр" из профилей системы Alutech F50 (см. листы КР-1 - КР-3 подраздела Рабочая документация). Местоположение витража (витрины) и размеры остаются без изменений, схема расстекловки витрины сохраняется с небольшими изменениями (более частый шаг вертикальных переплётов и добавление четырёх открывающихся створок), колер переплётов заменяется с чёрного на темно-серый (RAL 7021) Таким образом, предмет охраны «габариты наружного остекления витрин в 1-х этажах зданий (на период 1960-х годов)» **сохраняется**.

Крыльцо входа со ступенью оставляется без изменений. Изготовить информационную надпись «Берёзка» в виде объёмных букв без подложки, буквы надписи строчные, заглавная буква прописная.

Цветовое решение фасадов и интерьеров.

Окраска внутренних помещений выполняется по отдельному проекту интерьеров помещений. Окраска участка фасада в границах занимаемых помещений оставляется без изменений. В конце 2019 года был произведён ремонт фасадов здания, в настоящий момент руст в границах помещения имеет два оттенка.

Организация работ по приспособлению (строительства).

Работы по демонтажу конструкций выполнять с соблюдением требований СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть II Строительное производство». Перед производством работ по демонтажу произвести увлажнение демонтируемых конструкций.

Помещения во время производства работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Строительные работы вести с 9 до 17 часов. Работы выполнять с применением инструментов безударного действия.

Масса складироваемых разбираемых конструкций не должна превышать 200 кг.

Строительный мусор вывезти на городскую санкционированную свалку твёрдых отходов.

Все виды работ должны выполняться соответствующими специализированными подрядными организациями, имеющими лицензию на производство данных видов работ по реставрации объектов культурного наследия.

Мероприятия по охране окружающей среды.

В соответствии со ст. 14 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность строительных работ для окружающей природной среды, возлагаемая на исполнителя работ, должна быть реализована посредством:

- уборки стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны;
- недопущения несанкционированного сведения древесно-кустарниковой растительности;
- недопущения выпуска воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности.

Необходимо предусмотреть площадку сбора отходов строительства в соответствии с п.3 ст. 10 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», не допускать превышения массы складироваемых отходов в 200 кг при размещении площадки сбора внутри помещений объекта, вывозить на городскую санкционированную свалку твёрдых отходов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Согласно п. 1 ст. 32 ФЗ-123 класс функциональной пожарной опасности для помещений организаций общественного питания – Ф.3.2. Общее количество эвакуируемых работников объекта – 10 человек. Согласно п.6.5.1 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (с Изм. № 1)», из таблицы 6.8, исходя из высоты сооружения (32 м) и площади пожарного отсека (площадь этажа около 1000 м²), конструкции здания (жилого дома) относятся ко II степени огнестойкости.

Предлагаемые проектные решения относятся ко II предельному состоянию по огнестойкости. Согласно таблице 6.8 п. 6.5.1 СП 2.13130.2020 класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Для эвакуации из помещений объекта используется два эвакуационных выхода – на крыльцо фасада по ул. им. Маршала Чуйкова и во двор дома № 2.

Согласно таблице 1 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён приказом МЧС России от 20 июля 2020 г. № 539) необходимо оборудовать помещения проектируемого объекта системой пожарной сигнализации (СПС).

Системы пожарной сигнализации, устанавливаемые в помещениях, следует выполнять и устанавливать по СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён приказом МЧС России от 31 июля 2020 г. № 582).

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения.

Соблюдение требований пунктов 6.3.1 и 6.3.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» о размещении универсальной кабины (уборной) для инвалидов не представляется возможным без использования площади, отведённой под обеденный зал и офис (кабинет).

Во исполнение принципов Конвенции ООН о правах инвалидов (вступившей в силу в Российской Федерации 25 октября 2012 г.) предлагается вариант «разумного приспособления»: «При невозможности доступного оборудования всего здания выделение в уровне входа специальных помещений, зон или блоков, приспособленных для обслуживания инвалидов, с обеспечением всех видов услуг, имеющихся в данном здании.» Предлагается разместить кнопку вызова на фасаде возле входной двери для возможности реализации продукции кофейни (кафе) на вынос.

Кнопку вызова установить на высоте 1 м от уровня тротуара в месте размещения, на расстоянии 0,5 м от края нижней ступени, с обозначением пиктограммой «Инвалид», накладным монтажом на фасадную плоскость.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2022 № 579 «Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации»
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
- Приказ Министерство культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
- ГОСТ Р 57097-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники деревянного зодчества. Общие требования к производству работ», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с

01.01.2017 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21.09.2016 № 1186-ст;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;

- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;

- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

- ГОСТ Р 59466-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Деревянные конструкции и детали. Ремонт, консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.04.2021 № 322-ст;

- ГОСТ Р 70005-2022 Сохранение объектов культурного наследия от биопоражений. Классификация, методы защиты и ликвидации последствий. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.05.2022 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.02.2022 № 63-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП [Об особом порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта культурного наследия];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП [Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 1254-12-04 [О порядке проведения работ физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия];

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 «О работах по сохранению культурного наследия».

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, переустройству и приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Аллея Героев, д.2 в Центральном районе г. Волгоград». Шифр 01-2021, выполненную ИП Тихонов В.Е. (*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.*), члены экспертной комиссии сделали вывод, базирующийся на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведённых исследований.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит необходимые материалы и документы, а также проектные решения, направленные на решение задач по сохранению объекта культурного наследия. В процессе подготовки документации были выполнены историко-архитектурные исследования, подобран иллюстративный материал по памятнику. Были проведены натурные исследования.

Экспертной комиссией при проведении экспертизы данной научно-проектной документации выявлено следующее:

- Документация разрабатывалась на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 17.05.2021 № 53-09-06/611, утверждённого Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- Проектные предложения, содержащиеся в проекте, разработаны на основании данных, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований, и направлены на решение задач по сохранению объекта культурного наследия. Содержащиеся в рассмотренном проекте решения являются возможными с точки зрения дальнейшего использования памятника архитектуры. Авторы не затрагивают на фасадах элементы декоративного убранства, приспособлявая интерьеры под новое функциональное назначение;

- Проектными решениями предусматривается проведение работ без утраты предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев и входящего в его состав здания по ул. Аллея Героев, 2.

Вывод экспертизы.

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, переустройству и приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Аллея Героев, д.2 в Центральном районе г. Волгоград». Шифр 01-2021, выполненная ИП Тихонов В.Е. (*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.*), соответствует **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.

К настоящему заключению прилагаются следующие документы:

- Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации – *на 4 листах*;
- Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации – *на 2 листах*.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

Ю.В. Янушкина

*Дата оформления Акта государственной
историко-культурной экспертизы – 3 мая 2024 г.*

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., (Перепланировка, переустройство и приспособление нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Аллея Героев, д. 2 в Центральном районе г. Волгограда)

г. Москва, г. Волгоград, г. Омск

07 апреля 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Янушкина
Юлия
Владимировна**

Образование высшее: архитектор. Кандидат архитектуры. Стаж работы 18 лет. Институт архитектуры и строительства ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет (ИАиС ВолгГТУ), доцент кафедры УиТА, Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников»), главный специалист Отдела проектов в сфере сохранения и использования ОКН. Аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации от 29.07.2022 г. № 1300

**Хаутиев
Шарпудин
Маулиевич**

Образование высшее: архитектор-реставратор, юрист. Стаж работы 17 лет. 1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва. Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г.

**Свиридовский
Олег Антонович**

Образование высшее: историк. Стаж работы 32 года. Ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири». Аттестован приказом Министерства культуры РФ от 25.12.2023 № 3493

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Об объекте и целях экспертизы.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Комиссии экспертов: Янушкина Юлия Владимировна, Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Свиридовский Олег Антонович.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Комиссии экспертов: **Хаутиева Ш.М.;**

Избрать ответственным секретарём Комиссии экспертов: **Свиридовского О.А.**

Избрать членом Комиссии экспертов: **Янушкину Ю.В.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, а также настоящим порядком;
- 2) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений;
- 3) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;
- 4) Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

4. Об объекте и целях экспертизы.

Председатель экспертной комиссии Ш.М. Хаутиев сообщил членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, переустройству и приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Аллея Героев, д. 2 в Центральном районе г. Волгограда, выполненная ИП Тихонов В.Е. (*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.*)

Целью экспертизы является определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Ш.М.Хаутиев уведомил членов комиссии экспертов о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, переустройству и приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Аллея Героев, д. 2 в Центральном районе г. Волгограда, выполненную ИП Тихонов В.Е. (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.), в следующем составе:

Обозначение	Наименование
Раздел I: Предварительные работы	
ПР	Исходная и разрешительная документация
	Фотографическая фиксация объекта до начала проведения работ
	Результаты предварительного исследования. Программа научно-исследовательских работ. Заключение о возможности работ.
Раздел II: Комплексные научные исследования	
КНИ	Историко-библиографические исследования
	Обмерная фиксация (натурные исследования)
	Техническое заключение по результатам выборочного обследования основных строительных конструкций
Раздел III: Проект перепланировки и приспособления	
	Эскизный проект
ПЗ	Пояснительная записка
	Проект приспособления
ПЗ	Пояснительная записка
	Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения
	Организация работ по приспособлению (строительства)
	Мероприятия по охране окружающей среды
	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения
	Мероприятий по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
АР	Архитектурные решения
КР	Конструктивные решения
ПОС	Проект организации реставрации (строительства)
	Рабочая проектная документация

Решили:

Принять на рассмотрение Экспертной комиссией научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, переустройству и приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Аллея Героев, д. 2 в Центральном районе г. Волгограда.

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель комиссии экспертов

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь комиссии экспертов

О.А. Свиридовский

Член комиссии экспертов

Ю.В. Янушкина

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., (Перепланировка, переустройство и приспособление нежилого помещения в 1 этаже жилого дома по адресу: ул. Аллея Героев, д. 2 в Центральном районе г. Волгограда)

г. Москва, г. Волгоград, г. Омск

3 мая 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Янушкина
Юлия
Владимировна**

Образование высшее: архитектор. Кандидат архитектуры. Стаж работы 18 лет. Институт архитектуры и строительства ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет (ИАиС ВолгГТУ), доцент кафедры УиТА, Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников»), главный специалист Отдела проектов в сфере сохранения и использования ОКН. Аттестована приказом Министерства культуры Российской от 29.07.2022 г. № 1300

**Хаутиев
Шарпудин
Маулиевич**

Образование высшее: архитектор-реставратор, юрист. Стаж работы 17 лет. 1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва. Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493

**Свиридовский
Олег Антонович**

Образование высшее: историк. Стаж работы 32 года. Ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОИЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири». Аттестован приказом Министерства культуры РФ от 25.12.2023 № 3493

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы (Ю.В. Янушкина, Ш.М. Хаутиев, О.А. Свиридовский).
2. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали: Ю.В. Янушкину, Ш.М. Хаутиева, О.А. Свиридовского.

Решили:

«Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия, перепланировке, переустройству и приспособлению нежилого помещения в 1 этаже жилого

дома по адресу: ул. Аллея Героев, д.2 в Центральном районе г. Волгоград». Шифр 01-2021, выполненная ИП Тихонов В.Е. (*Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19247 от 21 июня 2019 г.*), соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в порядке, установленном законодательством.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (Акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

Ю.В. Янушкина