

А К Т
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия: «Проект приспособления для современного использования объекта
культурного наследия регионального значения «Дом коммунальщиков (жилой
дом)», 1939 г. по адресу г. Волгоград, Ворошиловский р-н, ул. Огарева, 7, ул. Рабоче-
Крестьянская, в части устройства вывески на фасаде».

Дата начала проведения экспертизы	01.04.2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	04.04.2024 года
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Курск, г. Липецк
Заказчик экспертизы (Заявитель)	ООО «ИДЕЯ-ПРОЕКТ» Юридический адрес: 344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 36/5, офис 1, 2-3 ИНН 6164136675 / КПП 616401001 ОГРН 1216100034996

1. Состав экспертной комиссии

Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: - реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687; - экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	Областное бюджетное учреждение культуры Липецкой области «Государственная дирекция культурного наследия», инженер отдела сохранения объектов культурного наследия .
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в гра-

	нищах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Ответственный секретарь комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Подколзин Артём Михайлович
Образование	высшее, ГОУ ВПО «Курский государственный технический университет»; магистратура по направлению «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет»
Специальность	инженер, диплом ПС-656; магистр, диплом № 6944
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	16 лет
Место работы, должность	ООО «Эксперт - Оценка», директор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Новосельцев Александр Васильевич
Образование	высшее, Волгоградский инженерно-строительный институт (ВГИСИ)
Специальность	архитектор (диплом ИВ № 702500)
Учёная степень (звание)	Советник РААСН
Стаж работы	40 лет
Место работы, должность	Областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», архитектор проектного отдела.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включе-

	ния данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; -проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

2. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов, в составе: председатель комиссии: Щеглов Александр Александрович; ответственный секретарь комиссии: Подколзин Артём Михайлович; член комиссии: Новосельцев Александр Васильевич, несем ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

3. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: **«Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом коммунальщиков (жилой дом)», 1939 г. по адресу г. Волгоград, Ворошиловский р-н, ул. Огарева, 7, ул. Рабоче-Крестьянская, в части устройства вывески на фасаде»** (Шифр: 113-24) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ИДЕЯ-ПРОЕКТ» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.02.2022 года № МКРФ 22059) (далее – Автор, Разработчик).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом коммунальщиков (жилой дом)», 1939 г. по адресу г. Волгоград, Ворошиловский р-н, ул. Огарева, 7, ул. Рабоче-Крестьянская (далее – Объект).

4. Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом коммунальщиков (жилой дом)», 1939 г. по адресу г. Волгоград, Ворошиловский р-н, ул. Огарева, 7, ул. Рабоче-Крестьянская, в части устройства вывески на фасаде», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Разработчик проектной документации

Общество с ограниченной ответственностью «ИДЕЯ-ПРОЕКТ», г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 36/5, офис 1, 2-3, ИНН 6164136675, лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.02.2022 года № МКРФ 22059.

6. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ИДЕЯ-ПРОЕКТ», г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, 36/5, офис 1, 2-3, ИНН 6164136675.

7. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу:

Проектная документация, представленная в электронном виде в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование проектной документации	Прим.
1	2	3	4
1	113-24	Раздел 1. Предварительные работы	ООО «Идея-Проект»
		Подраздел 1.1. Исходная и разрешительная документация	ООО «Идея-Проект»
		Подраздел 1.2. Предварительные исследования	ООО «Идея-Проект»
2	113-24	Раздел 2. Комплексные научные исследования	ООО «Идея-Проект»
		Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования	ООО «Идея-Проект»
		Подраздел 2.2. Натурные исследования	ООО «Идея-Проект»
3	113-24	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления	ООО «Идея-Проект»
		Подраздел 3.1. Пояснительная записка	ООО «Идея-Проект»
		Подраздел 3.2. Архитектурные решения	ООО «Идея-Проект»

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

- Выписка из реестра лицензий Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.02.2022 года о предоставлении лицензии МКРФ 22059, выданная ООО «ИДЕЯ-ПРОЕКТ»;

- Задание на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.03.2024 г. № 53-09-05/256, выданного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;

- Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05.06.97 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (в редакции постановлений Волгоградской областной Думы от 30.06.2005 N 13/326, от 07.12.2006 N 17/701, от 30.10.2008 N 9/785, от 11.06.2009 N 8/180, от 29.03.2012 N 61/2467).

- Приказ министерства культуры Волгоградской области от 17.06.2014 № 01-20/265 «Об утверждении особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Дом коммунальщиков (жилой дом)», 1939 г. по адресу г. Волгоград, Ворошиловский р-н, ул. Огарева, 7, ул. Рабоче-Крестьянская».

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.04.2023 № 156 «Об утверждении описания местоположения границ территории ряда объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории городского округа город Волгоград».

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза основывается на действующих нормативных правовых актах Российской Федерации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- закон Волгоградской области от 01.07.2009 года № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Волгоградской области»;

Экспертиза проводится на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.04.2024 года № 13/НПД-2024, № 14/НПД-2024, № 15/НПД-2024.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспер-

тов от 01.04.2024 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- выполнено изучение текстовых и графических материалов Проектной документации;
- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
 - выполнен анализ технического состояния объекта культурного наследия;
 - выполнено изучение проектных материалов для принятия решения о степени целесообразности проведения конкретных видов работ, предусмотренных Проектом;
 - выполнено изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
 - проведены консультации с Разработчиком Проекта, в ходе которых осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и получены уточнения по предлагаемым проектным решениям;
 - проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 04.04.2024 года № 2).

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.03.2024 г. № 53-09-05/256, выданного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (далее – Задание), содержит описание мероприятий по ремонту и приспособлению Объекта, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены актом государственной историко-культурной экспертизы в формате переносимого документа (PDF), подписанного, усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов, обеспечивающими конфиденциальность ключа. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об Объекте

Наименование: Дом коммунальщиков (жилой дом);

Адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Огарева, 7, ул. Рабоче-Крестьянская;

Номер в реестре: 341410132720005

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения;

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану: Постановление Волгоградской областной Думы "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" от 06.05.1997 № 62/706706;

Предмет охраны: приказ министерства культуры Волгоградской области от 17.06.2014 № 01-20/265;

Границы территории: приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.04.2023 № 156;

Характер современного использования: жилое здание со встроенными нежилыми помещениями в уровне первого этажа.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2024 году обществом с ограниченной ответственностью «ИДЕЯ-ПРОЕКТ».

Адрес местонахождения и осуществления лицензируемого вида деятельности: 344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Братский, д. 36/5, офис 1, 2-3. ИНН 6164136675, ОГРН 1216100034996, лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.02.2022 года № МКРФ 22059.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.03.2024 г. № 53-09-05/256, выданного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области;
- договора на выполнение работ по разработке научно-проектной документации № 07 от 14.02.2024 г. с ИП Данилова Т.Н.
- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения от 16.02.2024 года.

11. Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2024 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- историко-архитектурные натурные исследования;
- подготовку отчета по комплексным научным исследованиям.

Кроме того, в ходе предварительных исследований была выполнена протоколно-документальная фотофиксация объекта культурного наследия до начала производства работ.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проектной документации, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений.

Историко-архивные и библиографические исследования проводились с целью уточнения информативной базы для определения исторического облика памятника, его материалов и элементов, изменения архитектурного облика во времени, и необходимой для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия. Проведено натурное обследование памятника с описанием основных стилевых особенностей. По результатам была составлена краткая историческая записка, содержащая историю возникновения, функционирования памятника и описание архитектурно-художественных особенностей объекта культурного наследия.

В результате историко-архивных, библиографических и натурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее (см. Раздел 2 Подраздел 2.1. «Историко-архивные и библиографические исследования»):

Жилой пятиэтажный дом расположен в 105 квартале Ворошиловского района г. Волгограда, на пересечении улиц Рабоче-Крестьянской и Огарева.

Здание датируется 1939 годом, включен в Список памятников истории и культуры Волгоградской области, утвержденном Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.97 г. № 62/706.

Здание является одним из сохранившихся так называемых «домов специалистов», построенных в Сталинграде в 30-е годы XX века.

Жилой дом был построен Сталинградским консервным заводом к 1940 году, отличался высокой комфортностью и имел автономную котельную.

В плане здание имеет Г-образную форму со скругленным углом. Угловая часть завершена аттиком. Первоначально фасады здания были кирпичными, решены в стиле «постконструктивизм», характерном для советской архитектуры конца 30-х годов XX века.

В период Сталинградской битвы (1942-1943 гг.) здание было повреждено.

По Постановлению бюро Обкома ВКП(б) и исполкома Облсовета депутатов трудящихся от 24.IV.1943 г. жилой дом (бывший консервщиков) подлежал первоочередному восстановлению.

После восстановительного ремонта, согласно Протокола № 5 § 20 от 22 апреля 1943 г. Сталинградского городского отдела по делам строительства и архитектуры, дом «консервщиков» использовался для Горкома ВКП(б) – I секция, для Горисполкома – II секция, для Госбанка I-й и 2-й этажи III секции и для коммунального банка 3-й этаж III секции; 4-й и 5-й этажи III секции занимало Архитектурно-планировочное управление – Управление главного архитектора города.

К 1947 г. Горком ВКП (б) и Горисполком освободили занимаемые I и II секции дома «консервщиков». С 15 декабря 1947 г. были начаты восстановительные работы под жилье для Сталинградского консервного завода и к 15 октября 1949 г. были восстановлены и приняты в эксплуатацию 15 квартир, общей площадью 525 кв.м. При проведении восстановительных работ утраченный фасадный декор не был восстановлен. Позже, в 1950-х годах были восстановлены под жилье III-я и IV-я секции (подъезды) жилого дома.

На первом этаже углового акцента (северный фасад) первоначально была выполнена входная ниша в помещение, занимаемое Сталинградским Областным Советом Профессиональных Союзов. Ориентировочно, в 1959 г. был организован от столовой № 7 II Сталинградского треста столовых буфет в нише № 2 по ул. Огарева, 7 (торговая площадь составляла 5 кв.м.). На 1 июля 1960 г. уже работал филиал столовой № 7 – «Магазин кулинарных изделий» площадью 88 кв.м. В магазине работало 13 рабочих и служащих. С 1963 г. магазин стал называться «Домовая кухня — кулинарных изделий», работало 21 человек, посадочных мест не было. В 1987 г. «Домовая кухня – кулинарных изделий» была переименована в кафе «Гриль» с 40 посадочными местами.

Встроенные помещения I-го этажа жилого дома несколько раз перепланировались при приспособлении под новое функциональное назначение, значительные ремонтные работы на фасадах дома были проведены в 2009 г. В настоящее время объект культурного наследия используется в качестве жилого дома со встроенными торговыми помещениями и офисами.

Общая композиция главных фасадов определяется планировочной структурой здания и функциональной направленностью помещений, их связью с пространством улицы. Здание оборудовано входами в нежилые помещения первого этажа.

Характер современного использования: жилое здание со встроенными нежилыми помещениями в уровне первого этажа.

Здание в целом находится в работоспособном состоянии.

Техническое состояние Объекта и его отдельных элементов.

Инженерно-технические исследования включали в себя обследование архитектурных и конструктивных элементов Объекта, с целью оценки его технического состояния, выявления дефектов и повреждений обследуемых конструкций, а также определения перечня необходимых мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

В результате инженерно-технических исследований, выполненных Разработчиком Проекта в 2024 году, установлено следующее (см. п.3 «Натурные исследования»):

«II. Выводы

По результатам обследования выявленного объекта культурного наследия установлено следующее.

Дефектов и повреждений в наружных стенах (трещин, участков структурного разрушения, отклонений от вертикали, выпора кладки), свидетельствующих о снижении несущей способности или наступлении аварийного состояния здания, не выявлено.

Техническое состояние здания в целом в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения «Правила обследования и мониторинга технического состояния» оценивается как работоспособное и позволяет разместить вывеску на фасаде. Эксплуатационные характеристики здания, после установки вывески, сохраняют надежность и безопасность.

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

На основании комплексных научных исследований, выполненных Автором Проекта, проведена оценка обоснованности и оптимальности принятых в документации проектных решений. Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода настоящей историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

12. Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных архитектурных и инженерно-технических исследований, а также историко-библиографических и историко-архивных изысканий Разработчиком предлагаются следующие проектные решения по ремонту и приспособлению Объекта (см. Раздел 3 Проект приспособления. Подраздел 3.2. «Архитектурные решения»):

Вывеска устраивается над входом в помещения первого этажа, выполняется отдельными объемными элементами с использованием внутренней подсветки.

Элементы вывески устанавливаются на основу – конструкцию из стальных труб квадратного сечения 20х20х1,8 мм без использования подложки, которая крепится консольно к фасаду. Соединение частей каркаса – сварное. Лицевая поверхность объемных элементов – акрил белый, голубой 3 мм, торцевая поверхность – ПВХ серебристый 3 мм, контурная подложка – ПВХ синий 8 мм.

Крепление основы вывески к фасаду предусмотрено на анкеры.

Стальные трубы основы вывески окрасить в цвет фасада.

Информационная табличка выполняется из листа ПВХ синего цвета 40 х 40 см. Информационные надписи наносятся на табличку пленкой ORACAL. Табличка закрепляется к фасаду на дюбель-шурупы.

Цветовое решение вывески выполнить в соответствии с их макетами, указанными в проектной документации.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ на особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие

требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП [о направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации];

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации];

14. Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. 41-45 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях приспособления Объекта к современному использованию в части устройства вывески на фасаде.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения от 16.02.2024 года, в котором сделан следующий вывод:

*«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия».*

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания, выданного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

- Материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия, истории его строительства и эксплуатации. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по приспособлению Объекта.

- Проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения.

Разработка Проектной документации, обусловлена, в первую очередь, необходимостью приспособления объекта культурного наследия в части устройства вывески на фасаде здания.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного инженерно-технического обследования основных архитектурных и конструктивных элементов памятника. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить предлагаемые работы при сохранении исторического облика Объекта, культурно-исторической информации, определяющей его аутентичность.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом коммунальщиков (жилой дом)», 1939 г. по адресу г. Волгоград, Ворошиловский р-н, ул. Огарева, 7, ул. Рабоче-Крестьянская, в части устройства вывески на фасаде», экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданного уполномоченным органом охраны объектов культурного наследия Ростовской области, что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.03.2024 г. № 53-09-05/256, выданного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Проектными решениями учтены данные технического обследования Объекта.

4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 40-44 Федерального закона № 73-ФЗ.

5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом коммунальщиков (жилой дом)», 1939 г. по адресу г. Волгоград, Ворошиловский р-н, ул. Огарева, 7, ул. Рабоче-Крестьянская, утвержденного приказом министерства культуры Волгоградской области от 17.06.2014 № 01-20/265 «Об утверждении особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Дом коммунальщиков (жилой дом)», 1939 г. по адресу г. Волгоград, Ворошиловский р-н, ул. Огарева, 7, ул. Рабоче-Крестьянская».

6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

7. По мнению экспертов, в проектных предложениях отсутствуют решения, которые могут поставить под угрозу физическую сохранность Объекта. Предлагаемые мероприятия по ремонту и приспособлению Объекта, являются обоснованными, поскольку подтверждены материалами натурных и историко-культурных исследований. Эксперты считают, что исследования Объекта выполнены в достаточном для принятия проектных решений объеме.

8. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его сохранению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом коммунальщиков (жилой дом)», 1939 г. по адресу г. Волгоград, Ворошиловский р-н, ул. Огарева, 7, ул. Рабоче-Крестьянская, в части устройства вывески на фасаде» (Шифр: 113-24), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ИДЕЯ-ПРОЕКТ», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

К настоящему акту экспертизы прилагаются:

- | | |
|--|---------|
| 1. Фотофиксация Объекта (на момент заключения договора на проведение экспертизы) | на 1 л. |
| 2. Протокол заседания комиссии экспертов от 01.04.2024 года № 1 | на 3 л. |
| 3. Протокол заседания комиссии экспертов от 04.04.2024 года № 2 | на 3 л. |

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью комиссии экспертов, в составе: председатель комиссии: Щеглов Александр Александрович; ответственный секретарь комиссии: Подколзин Артём Михайлович; член комиссии: Новосельцев Александр Васильевич.

Дата оформления акта экспертизы «04» апреля 2024 года.

Фотофиксация Объекта выполнена на момент заключения договора на проведение настоящей историко-культурной экспертизы.



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом коммунальщиков (жилой дом)», 1939 г. Фасад.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом коммунальщиков (жилой дом)», 1939 г. Место размещения вывески.

ПРОТОКОЛ № 1
заседания комиссии экспертов по вопросу
рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия: «Проект приспособления для современного использования
объекта культурного наследия регионального значения «Дом коммунальщиков
(жилой дом)», 1939 г. по адресу г. Волгоград, Ворошиловский р-н, ул. Огарева, 7, ул.
Рабоче-Крестьянская, в части устройства вывески на фасаде»

г. Липецк, г. Курск

01 апреля 2024 г.

Присутствовали:

Щеглов Александр Александрович – образование высшее, архитектор, стаж работы 20 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2023 г. № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Дистанционно - Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 16 лет, государственный эксперт, аттестованный приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Новосельцев Александр Васильевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 40 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; -проекты зон охраны объекта культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.04.2024 года № 13/НПД-2024, № 14/НПД-2024, № 15/НПД-2024;

3. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом коммунальщиков (жилой дом)», 1939 г.

по адресу г. Волгоград, Ворошиловский р-н, ул. Огарева, 7, ул. Рабоче-Крестьянская, в части устройства вывески на фасаде» (Шифр: 113-24) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ИДЕЯ-ПРОЕКТ».

Повестка дня:

1. Утверждение состава экспертной комиссии, выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

По 1-му вопросу: Единогласно решили утвердить состав экспертной комиссии: А.А. Щеглов, А.М. Подколзин, А.В. Новосельцев; А.А. Щеглов избран председателем экспертной комиссии; А.М. Подколзин ответственным секретарём экспертной комиссии.

По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:

№ п/п	Этапы проведения экспертизы	Сроки выполнения
1.	Направление электронной почтой научно-проектной документации членам экспертной комиссии	0,5 дня
2.	Изучение научно-проектной документации	1 день
3.	Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости)	1 день
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя, ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний	0,5 дня
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта экспертизы, организация подписания акта экспертизы экспертной комиссией	1 день
ИТОГО:		4 дня

В соответствии с п. п. 30, 32 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» экспертная комиссия в составе А.А. Щеглов, А.М. Подколзин, А.В. Новосельцев вправе собираться в течение трех лет с момента подписания настоящего акта и рассматривать изменения и дополнения в проектную документацию по результатам ее рассмотрения органом охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

По 3-му вопросу: А.А. Щеглов проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; А.М. Подколзин проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; А.В. Новосельцев анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

По 4-му вопросу: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.М. Подколзин

Член комиссии

А.В. Новосельцев

ПРОТОКОЛ № 2

**заседания комиссии экспертов по вопросу
рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия: «Проект приспособления для современного использования
объекта культурного наследия регионального значения «Дом коммунальщиков
(жилой дом)», 1939 г. по адресу г. Волгоград, Ворошиловский р-н, ул. Огарева, 7, ул.
Рабоче-Крестьянская, в части устройства вывески на фасаде»**

г. Липецк, г. Курск

04 апреля 2024 г.

Присутствовали:

Председатель экспертной комиссии:

Щеглов Александр Александрович – образование высшее, архитектор, стаж работы 20 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Дистанционно - Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 16 лет, государственный эксперт, аттестованный приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Новосельцев Александр Васильевич – образование высшее, архитектор, стаж работы 40 лет, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2021 года № 1537 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; -проекты зон охраны объекта культурного наследия).

Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
2. Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01.04.2024 года № 13/НПД-2024, № 14/НПД-2024, № 15/НПД-2024;
3. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом коммунальщиков (жилой дом)», 1939 г. по адресу г. Волгоград, Ворошиловский р-н, ул. Огарева, 7, ул. Рабоче-Крестьянская, в части устройства вывески на фасаде» (Шифр: 113-24) (далее - Проектная документация, Проект), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «ИДЕЯ-ПРОЕКТ».

Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

Обсуждение:

Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 29.03.2024 г. № 53-09-05/256, выданного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта, расположенные в объемах проектирования в пределах видимости и доступности. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 41 - 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом коммунальщиков (жилой дом)», 1939 г. по адресу г. Волгоград, Ворошиловский р-н, ул. Огарева, 7, ул. Рабоче-Крестьянская, утвержденного приказом министерства культуры Волгоградской области от 17.06.2014 № 01-20/265 «Об утверждении особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Дом коммунальщиков (жилой дом)», 1939 г. по адресу г. Волгоград, Ворошиловский р-н, ул. Огарева, 7, ул. Рабоче-Крестьянская». Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом коммунальщиков (жилой дом)», 1939 г. по адресу г. Волгоград, Ворошиловский р-н, ул. Огарева, 7, ул. Рабоче-Крестьянская, в части устройства вывески на фасаде» (Шифр: 113-24), выполненная обществом с ограниченной ответствен-

ностью «ИДЕЯ-ПРОЕКТ», соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Документы, представленные в Разделе «Предварительные работы» Проекта, соответствуют п. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569, при этом эксперты считают не целесообразным прикладывать их копии к акту экспертизы в виду их наличия в составе Проектной документации.

3. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями 04.04.2024 г.

4. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными электронными подписями, на электронном носителе, либо по средствам электронной почты, копию оставить у ответственного секретаря экспертной комиссии А.М. Подколзина.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.М. Подколзин

Член комиссии

А.В. Новосельцев