

АКТ**государственной историко-культурной экспертизы****проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**

«Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 10 марта 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 25 марта 2024 года.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Омск.

Сведения о заказчике экспертизы:

Наименование	Индивидуальный предприниматель Займогов А.И.
ИНН, ОГРНИП	ИНН 661705657377, ОГРНИП 321665800117621

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Каргинов Марат Дмитриевич
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель ПГС
Ученая степень	нет
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «ГК «Строй-Эксперт», генеральный директор, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 06.12.2023 г. №3295: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в

	реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объектов культурного наследия</u>; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объектов культурного наследия либо объектов, обладающего признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объектов культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Николаева Вероника Николаевна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	главный архитектор проекта ООО «АВЕРО ГРУП»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.08.2023 № 2519: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	-документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; -документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; <u>-проекты зон охраны объекта культурного наследия.</u>
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень	нет
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Эксперт по проведению государственной историко- культурной экспертизы, эксперт ООО «Экспертное бюро», директор ООО «Строймир»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко- культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного

	культурного и природного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия:</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Каргинов М.Д., Николаева В.Н., Удина Н.Л. участвующие в проведении экспертизы, несут ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Земельный кодекс Российской Федерации.
4. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Цель экспертизы.

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак, режимов использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Объект экспертизы.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак.

Сведения о разработчике документации.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак разработан в 2023 году индивидуальным предпринимателем Займоговым Александром Игоревичем. (далее – Автор Проекта).

Перечень документов, представленных заявителем.

Автором Проекта в соответствии с пунктом 16 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе (с изменениями на 27 апреля 2017 года)» (далее - Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 года № 569) представлен проект зон охраны объекта культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а также проведена оценка обоснованности и оптимальности проектных решений, принятых в документации на основании комплексных научных исследований.

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение материалов Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Автором Проекта представлены следующие сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации об объекте культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья

железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенном по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак:

Объект	Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)
Номер в реестре	341510295110005
Адресная информация	Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак
Регион расположения объекта	Волгоградская область
Учетный номер	34-59476
Категория историко-культурного значения	Регионального значения
Вид объекта	Памятник
Общая видовая принадлежность	Памятник истории
Дата создания	XIX в.
Нормативно-правовой акт, на основании которого объект был принят на государственную охрану	Постановление Волгоградской областной думы от 05.06.1997 №62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области"

Сведения о наличии или об отсутствии границ территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом министерства культуры Волгоградской области от 15 октября 2014 года N 01-20/388 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка; с. Спартак, и правовых режимов использования территории».

Сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия:

Границы зоны охраны объекта культурного наследия не утверждены.

Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения.

Автором Проекта проведены историко-архивные и историко-библиографические изыскания, историко-градостроительный и историко-архитектурный анализ исследуемой территории, представлены исторические сведения об Объекте культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенном по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак, включая архивные фотоматериалы; краткий исторический очерк градостроительного развития г. Дубовка, приложением фрагментов исторических планов; формирование историко-архитектурной среды территории проектирования.

Исторические сведения о г. Дубовка

Город Дубовка расположен в 52-км северо-восточнее г. Волгограда, на правом степном берегу Волгоградского водохранилища в узле пересечения трех ландшафтных осей – водораздела и кромок надпойменных террас рек Волги и Дубовочки.

Все прошлое связано с переволокой – междуречьем, разграничивающим бассейны Волги и Дона. Волжско-донской переволокой люди пользовались с глубокой древности. Она лежала на пути великого переселения народов из Азии в Европу. Кратчайшее расстояние между этими двумя реками (примерно 64 километра) находится как раз в районе нынешнего Дубовского района. Это место давно привлекало людей. Именно здесь во времена Золотой Орды в 1245 г. был основан татарский город Бельджамен. Полчища Тамерлана в 1395 году полностью его разрушили. Остатки этого древнего города, известного в истории под названием «Водянское городище», каждый год раскапывают археологи на северной окраине Дубовки.

В XVI-XVII веках началось освоение Дона казаками и из казачьих городов, впоследствии, была образована Область Войска Донского. Но набеги татар не прекращались, и по приказу Петра в 1718-1720 годах между Волгой и Доном была построена сторожевая линия, охрану которой несло образовавшееся Волжское казачье войско.

Историческое основание Дубовки относят к 1734 году, когда распоряжением правительства поручено было "Наумову устроить новые сторожевые линии по Волге, между Камышином и Царицыном, вследствие чего поселено здесь первоначально 1057 семей русских, малороссов и донских казаков". В это время образованы станицы: Балыклейская, Караваинская, Антиповская с главным войсковым городом Дубовкою, куда назначен особый войсковой атаман, и новое казачье войско названо Волжским; ему дана печать, на которой изображены две сабли и рог, знамена из камки с гербом и положено было особое довольствие. Волжскому казачьему войску отведены земли по реке Иловле, от владений Донских казаков до владений пригорода Дмитриева (Камышина).

Войсковой город Дубовка разделялся на три станицы: Дубовскую, Среднюю и Волжскую.

Обязанностью волжских казаков было несение сторожевой службы и, главное, преследование разбойничьих шаек и беглых, находивших для себя убежище в тогда еще малонаселенном Нижнем Поволжье. В Москве хорошо понимали значение защиты правобережья от нашествия кочевников из-за Волги. Без надежной защиты правобережья от Царицына вверх по Волге по междуречью до Панышино сторожевая линия, защищавшая россиян от нашествия кочевников, теряла бы всякий смысл. Волжское казачье войско не оправдало возлагавшихся на него правительственных надежд. Вместо наведения и поддержания порядка казаки давали приют беглым, укрывали разбойничьи шайки и, наконец, когда в августе 1774 года Пугачев вступил в Дубовку со своей армией, большинство их примкнуло к нему, образовав Дубовский полк. В Дубовке Пугачев пополнил свои запасы, двинулся на Царицын. В

Царицыне он был схвачен правительственными войсками, а 10 января 1775 года его четвертовали в Москве на Болотной площади.

15 июля 1775 года в Дубовке полыхнул пожар. Занялся он в церкви Успения Божьей Матери. Церковь была деревянная, огонь перекинулся на жилые порядки, за день выгорело все дотла. Люди принялись обустраиваться заново. Никто между тем не знал, что жить на насиженном месте им осталось недолго, их сошлют в дальние края. Екатерина II в 1777 году издала указ об упразднении Волжского войска. Четыре с половиной тысячи волжских казаков были переселены на Терек, большую часть казаков переселили на Кавказ. В Дубовке осталось несколько дворов.

Императрица Екатерина II определила Дубовке быть посадом. Указ она подписала 10 июля 1785 года. Вот с этого времени Дубовку стали заселять большей частью малороссами.

Посад стоял на переволоке, весь уклад жизни купечества, ремесленников, мещан-кустарей был подчинен целиком и полностью ей. В Дубовке делали телеги, тележные колеса, ковали железо, было развито бондарное производство – в год делали до 50-60 тысяч кадушек. Развито было маслобойное и мукомольное производство. Через Дубовку, через переволоку, с Урала, от заводчика Демидова шел скобяной товар, пушки, корабельные якоря, поковки из железа и меди, а с верховья Волги, с Вятки, Ветлуги шел корабельный лес, оттуда сплавляли плоты и беляны.

Расцвет Дубовки приходится на пятидесятые – шестидесятые годы девятнадцатого столетия. Именно в этот период набрало стремительные темпы градостроительное развитие Поволжья, когда важнейшая водная коммуникация (р. Волга) дополнилась сетью железных дорог и началось создание центров общероссийского масштаба. На эти годы в Дубовке товарооборот составил 10 миллионов рублей. Одних только заводов насчитывалось 25 – кожевенные, салотопленные, маслобойные, пивоваренные, рогожные, лесопильные. Именно в Дубовке в 1870 году появились первые лесопильные заводы с паровым приводом от локомотива.

Дубовка, будучи ключом, соединяющим торговлю Северной России с Доном, Черноморьем и Кавказом, сама заметно улучшается и с каждым годом привлекает все больше людей или для временных занятий, или на постоянное местожительство. Каждое лето в Дубовке собирается до 10 тысяч рабочих и возчиков, 15 тысяч пар быков и полторы тысячи лошадей.

В 1845 году в Дубовке постоянных жителей было 8 тысяч.

Юго-восточное железнодорожное общество предлагало посадским представителям построить железную дорогу с Дона на Дубовку, прося отдать безвозмездно небольшое количество посадской земли под сооружения, но посадские не пошли на это, вследствие чего и была проведена Волго-Донская железная дорога от Царицына на Калач.

В 1860 году в Дубовке было 1028 домов, в том числе 174 каменных. Жителей насчитывалось 12844 человек. Разгружалось, переваливалось на Дон 70 судов и плотов. Это был период наибольшего роста и расцвета Дубовки. Не смотря на то, что в 1875 году Волго-Донская железная дорога притянула к себе дела и капиталы, Дубовка продолжала строиться и

развиваться. В этом году в Дубовке разгружалось 63 судна, разымали 33 плота. Всего на берегу было занято немногим более 500 рабочих. В то же время Царицын принимал около шестисот судов и 180 плотов. На берегу было занято 7500 рабочих. Другими словами, объем перевалки грузов переместился из Дубовки в Царицын. К 1897 году в Дубовке насчитывалось 3740 домов из них 730 каменных. К 1913 году в Дубовке проживало 18203 человека.

Потеря роли торгового порта на Волге привело к переориентации местного населения, большинство которого по-прежнему занималось производством шерстяных, ковровых, сапожных изделий.

В начале 20 века после гражданской войны постановлением Президиума ВЦИК от 23 июля 1928 года был образован Дубовский район в составе Сталинградского округа Нижне-Волжского края. Состав района был следующий: город Дубовка и 30 советов. В декабре 1928 года произошло укрупнение советов и их стало насчитываться 25. В это время в сельскохозяйственном производстве было занято 11817 хозяйств, в том числе: бедняцких 4132 (15%), середняцких 6556 (53%), зажиточных 1429 (12%). Ими засеивалось озимыми и яровыми 94004 га земли.

В начале 30-х годов в районе осуществлялась сплошная коллективизация. В феврале 1935 года, когда были пересмотрены границы района и в связи с образованием Пролейского и Балыклейского районов, в Дубовском районе насчитывалось: 3 МТС, 2 совхоза, 19 колхозов.

Мирный труд тружеников района был прерван в 1941 году Великой Отечественной войной. Жители района перестроили работу на военный лад. 25 июня 1941 года по решению РКВКП(б) был создан истребительный батальон по борьбе с парашютным десантом в количестве 200 человек. 7 июля был создан штаб народного ополчения. В октябре 1941 года на военные работы (строительство оборонительных рубежей) было отправлено 3100 подвод, 304 топора, 3350 лопат, 300 человек было выделено на сбор камня с берега Волги. Населением района было послано на фронт свыше 1000 пар теплых вещей, 392 посылки с подарками. В 1941 году убран урожай на площади 65 тысяч га, сдано хлеба государству 238016 центнеров, в 1942 году – 83357 центнеров.

В Дубовке находилась резервная бригада, которая подготовила несколько десятков маршевых рот и батальонов для защиты Сталинграда. В Дубовке, в дни Сталинградской битвы работали военные госпитали.

В послевоенные годы район строился, хорошел, развивался. В годы 10 пятилетки стабильно развивалась экономика района. В целом промышленной продукции было произведено на 13.7 миллионов рублей больше, чем в годы 9 пятилетки, на 17% выросла производительность труда. Ритмично работал коллектив райсельхозтехники, который в течение всего времени ежегодно перевыполнял производственную программу, из года в год наращивая темпы. Коллектив рыбозавода выполнял план реализации на 138%, мельницы - на 111%, плодозавода – на 101%.

Была проведена работа по укреплению материально-технической базы сельского хозяйства, его дальнейшей механизации.

За послевоенное время дважды обновлялся генеральный план города Дубовка. Первый раз Московский Проектный институт «Гипрогор» предложил свои разработки в 1964 г.

В 1988 году Московским проектным институтом «Гипрогор» был разработан новый генеральный план Дубовки, а в 1989 г. этот же проектный институт выпустил проект детальной планировки центральной части города.

Исторические сведения об объекте культурного наследия

Дорога была построена более полутора веков назад для перевалки грузов между Волгой и Доном. Её ввели в эксплуатацию 28 июля (9 августа) 1846 года. Это была вторая железная дорога в России после Царскосельской и первая на юге страны. В общей сложности она просуществовала около 10 лет.

Кратчайший путь – переволока между Волгой и Доном был известен с незапамятных времён, не случайно в районе Дубовки в своё время были найдены греческие и римские монеты.

Возникновение на Волге Царицына и Дубовки, а на Дону, Азовском и Чёрном морях – торговых пристаней, русских опорных поселений и казачьих станиц оживило древний путь.

В октябре 1836 г. артиллерии поручик Николай Лундышев представил проект об учреждении акционерного общества «...для перевозки сухим путём тяжестей с помощью паровозов от посада Дубовки до пристани Качалинской... и вообще по всей России».

Несколько лет спустя обергермейстер двора его величества Дмитрий Васильчиков и коммерции советник Николай Попов с соизволения императорской власти создают компанию на акциях для постройки «без всяких пособий, привилегий и преимуществ железно-конной дороги между Волгою и Доном...».

За счёт финансирования из частных источников, выпуска акций дорога была построена за пару летних сезонов. Весной 1846 года она была открыта между посадом Дубовкой и казачьей станицей Качалинской. Длина составила около 68 километров.

Весь период навигации на Волге и Дону, с весны до поздней осени, на живой тяге через междуречье величественно катились бесконечные вагоны с лесом, хлебом, железом и такими стратегическими на тот момент товарами, как солод, льняное семя, коровье масло, стекло, посуда, канат. С Дона в центр страны по воде, соответственно, и по «чугунке» перевозили крымские и донские вина, сухие фрукты, свиное сало.

«Грузы лежали прямо на берегу, грузили их на повозки очень разнообразные, например, в обыкновенные телеги, тарантасы с круглым дном, сани различной величины; смоляные бочки в большом количестве, – описал работу переволоки посетивший Нижнее Поволжье академик из С.-Петербурга Карл Бэр. – Из Качалинской привозят много угля, других грузов».

Годовой оборот волго-донской «чугунки» достигал 150 тысяч пудов грузов в год. Одно-временно из Дубовки перетаскивались на Дон сплавные суда.

За перевозку груза с Дубовской пристани в Качалинскую или Беляевскую станицы перевозчикам платили с пуда груза от двух до пяти копеек серебром, что давало заработать местному населению до 260 тыс. руб. в год.

Но в первые месяцы эксплуатации конно-бычьей «чугунки» стали очевидны и её серьёзные недостатки. В районе Волги дорога начиналась не с самого берега, а с высокого холмистого обрыва, куда товары и грузы с судов нужно было ещё подвезти с пристаней на повозках и тележках.

Аналогичным образом дорога не доходила на 4 км до берега Дона. Здесь через топкую пойму грузы к пристаням также сгружали с «чугунки» и везли до берега на подводах. Вдобавок место пристаней под загрузку на Дону было выбрано довольно неудачно – ниже Качалинской и вплоть до слободы Калач река изобиловала сильными мелями.

Через десяток лет после постройки Качалинской «чугунки» вступила в строй, по сути, трасса-дублёр, но уже на паровозной тяге – между Царицыном и торговой слободой Калач (ныне город Калач-на-Дону). С пуском паровозной дороги-конкурента грузооборот на дубовской «чугунке» упал до нуля. Рельсы, шпалы и путевое оборудование поросли травой, были разобраны или засыпаны.

Историко-культурный опорный план территории, на которой находится объект культурного наследия

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» в Проекте представлен чертеж «Историко-культурного опорного плана».

Автором Проекта по результатам натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий, историко-градостроительного и историко-архитектурного анализа на Историко-культурном опорном плане показаны все объекты культурного наследия, расположенные в границах территории проектирования, их утвержденные границы территории и зоны охраны; элементы архитектурной среды города (средовая историческая застройка, нейтральная застройка), композиционно связанные с рассматриваемыми Объектами культурного наследия.

Сведения об объемно-планировочной структуре и архитектурных особенностях объекта культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак.

Рассматриваемый Объект расположен параллельно центральной оси трассы Р-228 города Дубовка.

Объект представляет собой часть распаханной территории, по которой проложена дорога с естественным покрытием.

Материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

В соответствии с пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Автором Проекта проведен анализ композиционных связей Объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Рассматриваемый объект культурного наследия «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)» расположен в юго-западной части города Дубовка и ограничена трассой Р-228.

Сохранность условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде обеспечивается пешеходными маршрутами зрительного восприятия на исследуемой территории.

На визуальное восприятие рассматриваемого Объекта влияет его расположение в исследуемом квартале. Памятник расположен на центральной оси трассы Р-228 гор. Дубовка. Этим обусловлено наличие зоны видовых раскрытий объекта, сосредоточенных вдоль оси трассы.

Планировочная структура организации застройки позволяет сохранить композиционную роль Объекта в структуре исследуемого квартала.

Автор Проекта учитывал:

- градостроительное положение объекта культурного наследия;
- объемно-пространственную структуру населенного пункта;
- геоморфологические особенности территории;
- особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- границы современного землепользования;
- особенности перспективного развития территории.

В исследуемом и прилегающих кварталах отсутствует историческая застройка, представленная рассматриваемым объектом, а также иными объектами культурного наследия. Объекты не имеют визуальной связи, но образуют фрагмент исторической застройки хутора.

В ходе исследования территории Объекта культурного наследия были выявлены наиболее благоприятные точки восприятия, с которых обеспечивается наилучшее восприятие объемно-пространственных параметров Объекта.

Объект имеет большой оптимальный бассейн видимости, который подлежит сохранению.

Экспертная комиссия при исследовании материалов Проекта, состоящего из обосновывающей части (текстовый и графический разделы), содержащей результаты историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа, и утверждаемой части (графический и текстовый разделы), которая включает описание границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и градостроительных регламентов в границах данных зон, сочла их достаточными для подготовки заключения.

Состав научно-проектной документации.

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны.

Книга 1. Историко-культурные исследования (ИКИ);

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ (ЛВА);

Том 2. Проект зон охраны.

Книга 1. Утверждаемая часть (УЧ).

Характеристика научно-проектной документации.

В соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак, разработанный ИП ЗАЙМОГОВ А. И., Шифр: ВО-111-ПЗО-23, представляет документацию в текстовом и графическом виде, содержащую описание проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, проект режимов использования земель и земельных участков в соответствии с п.2. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак, и координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия на схемах позволяют однозначно определить границы зон охраны объекта культурного наследия с нормативным значением точности, предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают предварительные работы, историко-архитектурные, историко-градостроительные исследования; историко-архивные и историко-библиографические изыскания, обобщенные в материалах по обоснованию проекта Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию). Разработка Проекта зон охраны - утверждаемая часть (Проект зон охраны (итоговая часть)) осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).

В процессе работы над экспертизой использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия, представленные Разработчиками Проекта в Разделе I. «Проект зон охраны. Историко-культурные исследования», в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Объект культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенный по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак, принят на государственную охрану на основании Постановления Волгоградской областной думы от 05.06.1997 №62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области".

В Томе 1 Книге 1 «Историко-культурные исследования» даны краткие исторические сведения о формировании г. Дубовка, историко-градостроительная характеристика рассматриваемой территории, сопровождаемые фрагментами разновременных городских планов, архивные и современные фотографии, приведены сведения о расположенных в границах исследуемой территории объекта культурного наследия.

Разработчиками Проекта в результате натурных обследований, историко-архивных и историко-библиографических изысканий определены и указаны на Историко-культурном опорном плане элементы архитектурной среды территории, композиционно связанные с рассматриваемым Объектом культурного наследия.

Автором Проекта на основании проведённых исследований выполнены:

- Историко-архитектурный анализ;
- Историко-градостроительный анализ;
- Ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости объекта культурного наследия, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования г. Дубовка;
- определены главные точки визуального восприятия объекта;
- дана оценка существующей градостроительной ситуации;
- выполнен историко-культурный опорный план.

Характеристика утверждаемой части (Проект зон охраны).

В Томе 2 Книге 1 Автором Проекта дано обоснование предлагаемых зон охраны объекта культурного наследия. Зоны охраны устанавливаются на основании:

1) материалов по обоснованию настоящего проекта:

- архивных и библиографических исследований;
- анализа нормативно-правовой базы предмета проектирования;
- анализа градостроительной и землеустроительной документации г. Дубовка;

2) натурных и камеральных исследований:

- разработки историко-культурного опорного плана проектируемой территории;
- ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия».

В соответствии со п. 4 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ предлагаемые настоящими Проектами особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пунктов 9, 10 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.09. 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Для объекта культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенного по адресу: Волгоградская область,

Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак определен следующий состав зон охраны:

- Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ.

Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ – территория, которая назначается на основании исторического окружения объекта культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа исходя из основного бассейна видимости Объекта. Поскольку территория Объекта представлена 3 участками, значительно удаленными друг от друга, охранная зона объекта культурного наследия также сформирована 3 обособленными участками. Зона назначается на участки сельскохозяйственных земель и природного ландшафта, примыкающие к территории Объекта в зоне его наилучшего восприятия. Границы зоны сформированы исходя из границ земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, границ угодий в окружении Объекта либо в соответствии с условиями его зрительного восприятия. В границах данной зоны запрещается новое строительство за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды Объекта, устанавливаются требования к благоустройству территории и запрет на размещение рекламы, а также линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный автором проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного и визуального восприятия исследуемого объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с объектом, обеспечил обоснование проектных решений по установлению зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия соглашается с выводами Автора Проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны объекта культурного наследия, границ и режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны исследуемого объекта культурного наследия, экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в сложившейся градостроительной среде, на сохранение его роли в объемно-пространственной структуре г. Дубовка, визуальных связей и секторов обзора объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленный проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой

полнотой и информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленный на экспертизу Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак, разработанный индивидуальным предпринимателем Займоговым Александром Игоревичем в 2023 году, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход к решению поставленной задачи по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Автором Проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории), проведен анализ документации территориального планирования и градостроительного зонирования рассматриваемой территории. На основе историко-культурных исследований по объекту культурного наследия и его территории, ландшафтно-визуального анализа, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования предлагаемых проектом границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-

визуальному анализу исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристики объекта исследования, особенностей сложившейся градостроительной ситуации.

Автором Проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой. Исследования выполнены для получения данных о характере видовых раскрытий объекта культурного наследия, композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены точки и сектора раскрытия памятника истории и культуры, определена художественная ценность и соподчиненность визуального восприятия. В состав материалов натурных исследований входит фотофиксация объекта культурного наследия с основных видовых точек.

На основании историко-архивных исследований и натурного обследования территории был выполнен историко-культурный опорный план и ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей, которые позволили дать оценку окружающей объект исследования застройке и планировочной структуре, сложившейся вокруг него, с точки зрения историко-культурной ценности. На их основе выполнен проект зон охраны объекта культурного наследия.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, при учете существующей градостроительной ситуации и имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ территорий зон охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что проведенный Автором Проекта анализ историко-градостроительного, историко-культурного значения и визуального восприятия объекта культурного наследия, сохранности историко-градостроительной среды и общей градостроительной и правовой ситуации на территории, исторически, визуально и планировочно связанной с исследуемым объектом, дал необходимые основания для проектных предложений по установлению зон охраны.

Экспертная комиссия считает, что предложенный разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, обоснованы и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объекта культурного наследия.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод экспертизы.

Установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак, в составе: Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак, представленных в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак (шифр: ВО-111-ПЗО-23), разработанного индивидуальным предпринимателем Займоговым Александром Игоревичем в 2023 году, СООТВЕТСТВУЮТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с подпунктами «а», «б» и «в» пункта 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение № 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия.
2. Приложение № 2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак.
3. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак.

4. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак.

Дата оформления заключения экспертизы: **25 марта 2024 года.**

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Приложение № 2

к акту государственной историко-культурной экспертизы

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак.

Особый режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ разрешается:

- 1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, противоэрозийных работ;
- 3) мероприятия по благоустройству территории: организация пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм, элементов наружного освещения, туристских указателей, монументов, оборудования для санитарного содержания территории, ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения и высотой не более 1,5 метра;
- 4) капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;
- 5) мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников;
- 6) проведение сельскохозяйственных работ.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- 3) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) за исключением электросетей освещения;
- 4) изменение рельефа поверхности земли более чем на 0.5 метра;
- 5) проведение работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;
- 6) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;
- 7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных, необходимых для осуществления ремонтных работ, устанавливаемых на период проведения работ;
- 8) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак

г. Санкт-Петербург, г. Омск.

«10» марта 2024 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав: Каргинов Марат Дмитриевич, Николаева Вероника Николаевна, Удина Наталья Леонидовна.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Каргинова М.Д., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Николаеву В.Н.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Каргинов М.Д. уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак» в следующем составе:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны

Книга 1. Историко-культурные исследования (ВО-111-ПЗО-23-ИКИ).

Книга 2. Ландшафтно-визуальный анализ (ВО-111-ПЗО-23-ЛВА).

Том 2. Проект зон охраны

Книга 1. Утверждаемая часть (ВО-111-ПЗО-23-УЧ).

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак;
- установления на основании с п.2 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ режимов использования земель и земельных участков и на основании п.3 статьи 34 Федерального закона 73-ФЗ требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет

ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов. Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов. Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

10 марта 2024 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

25 марта 2024 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Удина Н.Л.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной

В.Н. Николаева

комиссии

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

ПРОТОКОЛ № 2

Итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак

г. Санкт-Петербург, г. Омск.

«20» марта 2024 г.

Присутствовали (дистанционно):

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Закл^ючению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак;
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;
3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Ответственные исполнители: Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Удина Н.Л.

Принятые решения:

Члены комиссии экспертов Каргинов М.Д., Николаева В.Н. и Удина Н.Л. ознакомились с Проектом.

1. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили

оформить текст вывода **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак, разработанный ИП ЗАЙМОГОВ А. И., экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о **СООТВЕТСТВИИ** (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия установления зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

2. Утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первая конно-бычья железная дорога (Дубовско-Качалинская)», расположенного по адресу: Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, в заливе р. Дубовка, с. Спартак.

Председатель экспертной комиссии

М.Д. Каргинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

В.Н. Николаева

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.