

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской»,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Центральный район, ул. Советская, 1 - 47», при выполнении работ
по установке летней веранды на земельном участке
с кадастровым номером 34:34:040030:815, расположенном по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
ул. им. Маршала Чуйкова, 17

Заказчик: ИП Харченко Ю.А.

Договор № 01 от 06.05.2024

Волгоград 2024

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской»,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Центральный район, ул. Советская, 1 - 47», при выполнении работ
по установке летней веранды на земельном участке
с кадастровым номером 34:34:040030:815, расположенном по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
ул. им. Маршала Чуйкова, 17

г. Волгоград

19.05.2024.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена в период с 07.05.2024 г. по 19.05.2024 г. государственным экспертом Янушкиной Ю.В. на основании договора возмездного оказания услуг № 01 от 06.05.2024 г. с индивидуальным предпринимателем Харченко Юрием Анатольевичем

2. Место проведения экспертизы: г. Волгоград.

3. Заказчик экспертизы: Индивидуальный предприниматель Харченко Юрий Анатольевич, (ИП Харченко Ю.А.). **Юридический и фактический адрес:** Российская Федерация, г. Волгоград, ул. Хользунова, д. 138/1. **ИНН:** 344308960710, **ОГРН(ИП):** 318344300011997.

4. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Янушкина Юлия Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	18 лет

Место работы и должность	ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет (ВолГТУ), доцент; ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист; Член Союза архитекторов России
Решение уполномоченного органа по аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 404 от 27.03.17 г. архитектор 3 категории по направлению проектные работы по реставрации и консервации на объектах культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1300 от 29.07.2022 г.
	– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация или <i>разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</i>

5. Ответственность эксперта.

Настоящим подтверждается, что эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п/п «д» п. 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение).

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

6. Объект и цель экспертизы.

Объект экспертизы – Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения: «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47» (далее Объект/ОКН), разработанный Закрытым акционерным обществом Проектно-изыскательский институт «Гипроводстрой» (ЗАО ПИИ «Гипроводстрой») в 2024 году в составе проектной документации «Установка летней веранды на земельном участке с кадастровым номером 34:34:040030:815, расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Маршала Чуйкова, 17» (шифр 14/02/24-ОСОКН).

Цель экспертизы.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» целью экспертизы является обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных на экспертизу заявителем.

1. Проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения к проектной документации «Установка летней веранды на земельном участке с кадастровым номером 34:34:040030:815, расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Маршала Чуйкова, 17», шифр 14/02/24-ОСОКН, (далее – Раздел), представленная в следующем составе:

Содержание тома

Список исполнителей.....	3
1. Основание для проектирования.....	5
2. Историческая справка.....	6
Градостроительный план.....	51
3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия.....	68
3.1 Охранные документы объектов культурного наследия.....	68
3.2 Сохранение архитектурно-пространственной композиции объектов.....	68
Анализ визуального восприятия.....	68
3.3. Снижение шума и вибраций.....	69
3.4. Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий.....	69
3.5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия во время проведения земляных, строительно-монтажных работ и во время эксплуатации.....	69
3.6. Авторский надзор.....	70
4. Заключение.....	70
Приложение 1.....	71
Приложение 2.....	72
Разрешение на внесение изменений.....	81
Таблица регистрации изменений.....	82

Разработчик Раздела: Закрытое акционерное общество Проектно-изыскательский институт «Гипроводстрой» (ЗАО ПИИ «Гипроводстрой»), Место нахождения: 400005 г. Волгоград, пр. Ленина, 86, ИНН 3442003109, телефон 8 (8442) 23-85-14, адрес электронной почты: mail@giprovodstroy.ru.

Лицензия № МКРФ 20357 от 15 июня 2020 г., выданная на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с приложением №1, являющимся неотъемлемой частью данной лицензии.

Выписка № 3442003109-20240410-0828 от 10.04.2024 из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах.

Авторский коллектив: исполнительный директор Середенкова Н.Ю., главный архитектор проекта Харченко Ю.А.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Изучена документация, представленная заказчиком, подобрана и рассмотрена необходимая для принятия нормативно-правовая база, а также иная информация и документация.

В процессе государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические, иконографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории Объекта экспертизы (приложение к акту ГИКЭ №3);
- анализ исходно-разрешительной документации и иных материалов (приложение к акту ГИКЭ №1, 2, 3);
- натурное визуальное обследование современного состояния Объекта. Натурное визуальное обследование проводилось в целях установления, особенностей восприятия средовых характеристик, конструктивного, технического и художественного состояния Объекта экспертизы в целом и отдельных элементов в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений (приложение к акту ГИКЭ №4);
- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;
- анализ результатов проведенных исследований и все выявленные обстоятельства проведения научно-исследовательских работ оформлены в виде акта историко-культурной экспертизы, экспертом принято однозначное решение и сформулирован вывод экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Общие сведения.

Разработка Раздела обусловлена необходимостью обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47, при проведении работ по установке летней веранды на земельном участке с кадастровым номером 34:34:040030:815, расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Маршала Чуйкова, 17.

Согласно сведениям из ЕГРН место проведения планируемых работ находится в кадастровом квартале 34:34:040030, на земельном участке с кадастровым номером 34:34:040030:815, общей площадью 618 м², по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Маршала Чуйкова, 17. Категория и виды разрешенного использования: Земли населенных пунктов, для размещения объектов общественного питания (Режим доступа: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/48.70694263502836,44.52448947929612/19/@5w7ceqskd?text=34%3A34%3A40030%3A815&type=1&nameTab&indexTab&opened=34%3A34%3A40030%3A815>, дата обращения: 13.05.2024).

Проектируемый объект – летняя веранда – сезонный объект, пристраиваемый к существующему зданию кафе «Саперави», не является объектом капитального строительства. Главным фасадом объект строительства выходит на ул. им. Маршала Чуйкова. Противоположным фасадом обращен к участку, на котором расположен 6-ти этажный жилой дом (ул. Советская, 20)„ включенный в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской».

Таким образом, место планируемых работ находится в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47, (приложение №1, 2 к акту ГИКЭ), что согласно пп. 2 и 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требует наличия раздела или проекта об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

10.2. Сведения об объекте культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10.2.1. Объект	Комплекс застройки ул. Советской
номер в реестре	341520321440005
адрес	Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47
учетный номер	34-61950
категория	Регионального значения
вид объекта	Ансамбль
общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
особо ценный объект	нет
дата создания	1950-е гг.
документы о постановке на охрану	
наименование документа	Постановление Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»
номер документа	62/706
дата	1997-06-05
URL:	https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/205128
	

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской» установлены Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследия) от 29 августа 2023 г. №415 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/406801590?marker=64U0IK>, дата обращения: 13.05.2024).

Согласно установленным режимам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории;
- работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- работ по ремонту и реконструкции существующих инженерных коммуникаций, дорог и иных объектов, а также строительство новых инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории, и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных коммуникаций, дорог и иных объектов, осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- научно-исследовательских и изыскательских работ, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;
- установки памятных знаков малых форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих угрозы повреждения,

разрушения или уничтожения, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

- размещения и реконструкции нестационарных торговых объектов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещения мобильных торговых объектов;
- распространения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и воспитательно-патриотических мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Реестровый номер территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской» в ЕГРН: 34:34-8.508.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской» утвержден Приказом Комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. № 01-20/242 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.» (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/438981529>, дата обращения: 13.05.2024).

Предметом охраны здания объекта культурного наследия регионального "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., являются:

местоположение объекта на территории города: Центральный район г. Волгограда, в границах ул. Краснознаменская и ул. 7-й Гвардейской;

тип планировки и его основные характеристики: регулярная планировка, расположение зданий параллельно красной линии ул. Советская;

основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог: основная ось - ул. Советская, преломление в районе ул. Ковентри в северном направлении, направление оси северо-восток - вдоль р. Волги;

силуэтная, пространственная, объемно-пространственная композиция (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение,

доминанты, этажность): расположение зданий преимущественно П-образной формы вдоль ул. Советская, параллельно планировочной оси; силуэтная композиция застройки пяти - шестизэтажных жилых зданий; отсутствие доминант;

соотношение зданий и сооружений внутри комплекса, открытых и застроенных пространств, обеспечение бассейна видимости на пространстве озелененной территории и в застройке периода 1950-х годов;

соподчинение зданий и сооружений по размерам и планировочному положению: стилевое единство; подчиненность регулярным продольным и поперечным планировочным осям;

рельеф и ландшафт: плоская терраса, озеленение придомовых участков вдоль тротуаров по обе стороны улицы, участков общего пользования зданий по ул. Советской.

жилые дома по ул. Советской, 4, 6:

- градостроительная характеристика, расположение протяженными фасадами параллельно ул. Советская;
- объемно-пространственная композиция: прямоугольные и П-образные в плане, 5 и 6-этажные здания, четырехскатная форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыш;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов зданий: прямоугольная и арочная форма дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в начале 1950-е гг., включая: рустовку, кронштейны балконов, сложный венчающий карниз с кронштейнами, декоративные ограждения балконов, аттики;
- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: глиняный кирпич.

жилой дом по ул. Советской, 7:

- градостроительная характеристика, расположение протяженным фасадом вдоль ул. Советской;
- объемно-пространственная композиция: Г-образное в плане 5-этажное здание, четырехскатная форма крыши, форма кровли, габариты и высотные отметки по конькам крыши;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: осевое расположение проемов, прямоугольная форма, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1950-х гг., включая: осевое расположение оконных

проемов, крупный руст первого этажа, многопрофильный венчающий карниз;

- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

жилой дом по ул. Советская, 8:

- градостроительная характеристика, расположение протяженными фасадами параллельно ул. Советской;
- объемно-пространственная композиция: П-образное в плане, 5-этажное здание, четырехскатная форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыш;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов зданий: прямоугольная и арочная форма дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в начале 1950-е гг., включая: рустовку до уровня 3-го этажа, декоративные ограждения балконов, сложный карниз с кронштейнами, пилястры;
- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска.
- административное здание (ВолгоградНИПИнефть) по ул. Советская, 10:
- градостроительная характеристика, расположение протяженными фасадами параллельно ул. Советская;
- объемно-пространственная композиция: прямоугольное в плане 4-этажное здание, форма кровли, габариты и высотные отметки по коньку крыши; - местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов зданий: прямоугольная форма дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1957 гг., включая: венчающий многопрофильный карниз с сухариками, гладкий фриз, шестигранные колонны со стилизованными пальмовидными капителями, отделка цоколя гранитными плитами;
- конструкции капитальных фундаментов, стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: кирпич, штукатурка под руст, окраска, плита гранитная.

жилые дома по ул. Советской, 11, 12:

- градостроительная характеристика, расположение протяженными фасадами параллельно ул. Советской;
- объемно-пространственная композиция: Г-образные в плане, 5-этажные здания, четырехскатная форма крыши, габариты и высотные отметки

по конькам крыш;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов зданий: прямоугольная и арочная форма дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в начале 1950-е гг., включая: рустовку до уровня 3-го этажа, пилястры с лепным декором, колонны балконов, многопрофильный карниз с кронштейнами, кронштейны балконов, бровки цоколя в форме валика;
- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма «Колхети»)), ул. Комсомольская, 4:

- градостроительная характеристика, угловое расположение на пересечении ул. Советская и ул. Комсомольская;
- объемно-пространственная композиция: Г-образное в плане двухэтажное здание со скругленным углом, форма кровли, габариты и
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: осевое расположение проемов, лучковая и арочная форма, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в кон. XIX в., включая: горизонтальные тяги, межэтажный и венчающий карнизы по всему периметру, сандрики, рустовку на лопатках первого этажа, оконные и дверные обрамления, подоконные фартуки, простые пилястры на первом этаже и сложные пилястры на втором этаже, ограждения;
- характер обработки фасадной поверхности: открытая кирпичная кладка;
- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: глиняный кирпич.

объект культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр. рынок, мясной корпус)» по ул. Советской, 17:

- градостроительная характеристика, с отступом от красной линии ул. Советской;
- объемно-пространственная композиция: трехэтажное крестообразное здание, полукруглая форма кровли, габариты и высотные отметки по коньку крыш;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов зданий: прямоугольная форма дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в начале XX вв., включая: ризалиты с фигурными аттиками, многоступенчатый карниз;
- конструкции капитальных фундаментов, стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: глиняный кирпич, оштукатуренные поверхности, окраска.

жилой дом по адресу ул. Советская, 16:

- градостроительная характеристика, расположение протяженным фасадом параллельно ул. Советская;
- объемно-пространственная композиция: Г-образное прямоугольное в плане 5-этажное здание, форма кровли, габариты и высотные отметки по коньку крыши;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов зданий: прямоугольная форма дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1957 г., включая: венчающий многопрофильный карниз, цоколь в форме бровки;
- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: кирпич, облицовка плиткой.

объект культурного наследия регионального значения «Царицынский государственный банк (Администрация г. Волгограда)», расположенный по адресу ул. Советская, 9:

- градостроительная характеристика, расположение на пересечении ул. Советская и ул. Володарского;
- объемно-пространственная композиция: П-образное в плане трехэтажное здание, двухскатная форма крыши, габариты и высотные отметки по коньку крыш;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных проемов зданий: прямоугольная форма дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения оконных и дверных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1910 г., включая: наличники оконных проемов, межэтажные многопрофильные карнизы, пилястры, аттики;
- конструкции капитальных фундаментов, стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: глиняный кирпич, штукатурка, окраска.

объект культурного наследия регионального значения «Тяговая подстанция № 1» по адресу ул. Советская, 4:

- градостроительная характеристика, расположение с отступом от красной линии ул. Советской, между жилой застройкой;

- объемно-пространственная композиция: здание прямоугольное, 2-этажное, габариты и высотные отметки по коньку крыши;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных проемов зданий: прямоугольная форма дверных проемов, материал и характер заполнения дверных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся на 1914 г., включая: пилястры, подоконный карниз, филенки, аттик, рустовка по цокольному этажу;
- конструкции капитальных фундаментов, стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: глиняный кирпич, штукатурка, окраска.

жилые дома, расположенные по адресам ул. Советская, 13 (Аллея Героев, 3), ул. Советская, 14а (Аллея Героев, 1), ул. Советская, 14 (Аллея Героев, 2), ул. Советская, 15 (Аллея Героев, 4), являются:

- градостроительная характеристика, расположение на пересечении ул. Советской и Аллея Героев;
- объемно-пространственная композиция: Г-образные в плане 5 и 8-этажные здания, плоская и четырехскатная формы крыш, габариты и высотные отметки по конькам крыш;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов зданий: осевое расположение, прямоугольная форма, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в начале 1950-х гг., включая: рустовку нижней части до четвертого этажа, облицовку плиткой, цветное решение фасадов, вставки из красного кирпича, сложный карниз с кронштейнами.
- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: кирпич.

здание школы, расположенной по адресу ул. Советская, 18:

- градостроительная характеристика, расположение с отступом от красной линии ул. Советская;
- объемно-пространственная композиция: П-образное в плане четырехэтажное здание, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная форма всех проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: горизонтальные тяги, разделяющие фасады на равные ярусы, венчающий карниз;
- конструкции капитальных фундаментов, стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

жилой дом по ул. Советская 20:

- градостроительная характеристика, расположение на пересечении ул. Советская, ул. Комсомольская и ул. им. маршала Чуйкова;
- объемно-пространственная композиция: П-образное в плане 5-этажное здание и примыкающее к нему со стороны ул. им. маршала Чуйкова здание жилого дома 4 - 6 этажей, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная и арочная форма дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление юго-западного, северо-западного и северо-восточного фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: крупная рустовка цоколя, рустовка до уровня второго этажа, межэтажные тяги, кронштейны, ограждения и колонны балконов, венчающие многопрофильные карнизы с фартуками по всему периметру, сандрики.
- композиция и архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада, обращенного на ул. им. маршала Чуйкова, сложившаяся в 1930-е гг. включая: колонны, рустованные пилястры, венчающий карниз, декоративные башенки, наклонные элементы над лоджиями;
- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

жилые дома по ул. Советская, 21, 22, 23, 25:

- градостроительная характеристика, расположение протяженными фасадами параллельно ул. Советская;
- объемно-пространственная композиция: П-образные в плане 5-этажные здания, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная форма всех проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: цоколь с бровкой в форме валика, рустовка, многопрофильный карниз, здание на два яруса, сложный венчающий карниз с кронштейнами, аттики, кронштейны балконов, ограждения балконов, сандрики, лепные панно на фасаде;
- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

здание школы по ул. Советская, 24 являются:

- градостроительная характеристика, расположение заглублено от красной линии ул. Советской.
- объемно-пространственная композиция: П-образное в плане четырехэтажное здание с одноэтажными пристройками, форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная форма всех проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: подоконные филенки, декор оконных проемов пристроек, венчающий карниз, цоколь в форме бровки.
- конструкции капитальных фундаментов, стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

жилой дом по ул. Советская, 26:

- градостроительная характеристика, расположение протяженным фасадом параллельно ул. Советская.
- объемно-пространственная композиция: П-образное в плане 5-этажное здание, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная форма всех проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: цоколь с бровкой в форме валика, кронштейны и ограждения балконов, рустовка до уровня третьего этажа, горизонтальные тяги, венчающий карниз с кронштейнами, пилястры, лепной декор, наличники окон первого этажа, тумба с вазонами на крыше;
- конструкции капитальных фундаментов, стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

здание школы по ул. Советская, 27:

- градостроительная характеристика, расположение на пересечении ул. Советская и ул. Гагарина;
- объемно-пространственная композиция: Г-образное в плане 5 - 6-этажное здание, фиксирует пересечение улиц, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная и лучковая форма всех проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: крупная рустовка первого этажа,

- кронштейны и ограждения балконов, пилястры, венчающий карниз с кронштейнами и лепным декором, тяги по фасадам, филенки;
- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий;
 - материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

жилой дом по ул. Советская, 28:

- градостроительная характеристика, расположение протяженным фасадом параллельно ул. Советская;
- объемно-пространственная композиция: П-образное в плане 5 - 6-этажное здание, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная и арочная форма проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: цоколь с бровкой в форме валика, крупная рустовка первого этажа, тонкая рустовка среднего яруса, тяга на уровне четвертого этажа, кронштейны и ограждения балконов, стилизованные пилястры с капителями, декор верхнего этажа на боковых 6-этажных секциях, колонны и фронтон центральной части северо-западного фасада, венчающий многопрофильный карниз с кронштейнами;
- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

жилое здание по ул. Советская, 35:

- градостроительная характеристика, расположение протяженным фасадом параллельно ул. Советская, фиксирует угол пересечения ул. Советская и ул. им. 13-й Гвардейской дивизии;
- объемно-пространственная композиция: П-образное в плане, 6-этажное здание, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная форма проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1950-е гг., включая: крупная рустовка первого этажа, рустовка среднего яруса, тяга на уровне третьего, четвертого этажей, ограждения балконов, стилизованные дорические пилястры, обрамления оконных проемов 2, 3, 5-го этажей, венчающий многопрофильный карниз с кронштейнами;
- конструкции фундаментов, капитальных стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

здание школы по ул. Советской, 39:

- градостроительная характеристика, расположение протяженным фасадом перпендикулярно ул. Советская;
- объемно-пространственная композиция: сложное в плане 4-этажное, с цокольным этажом здание, вальмовая форма крыши, габариты и высотные отметки по конькам крыши;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: прямоугольная форма всех проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившаяся в 1930-е гг., включая: межэтажные тяги, рустованные лопатки, рустовка нижнего уровня, гладкий фриз с карнизом;
- конструкции капитальных фундаментов, стен, перекрытий;
- материал капитальных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской» утверждены Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследия) от 23 декабря 2022 г. № 719 «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/406452453>, дата обращения: 13.05.2024).

Реестровый номер зоны охраны (объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской» в ЕГРН: ЗОУИТ 34:34-6.3442.

10.3. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) и (или) датах связанных с ними исторических событий).

Улица Советская расположена в историческом центре Волгограда и проходит параллельно набережной Волги между улицей им. Маршала Чуйкова и проспектом им. В.И.Ленина. Ее условными перпендикулярными границами являются улицы Краснознаменная и 7-ой Гвардейской Дивизии.

Улица Советская до Великой Отечественной войны носила название Ново-Советская, а еще раньше, в дореволюционные годы называлась Астраханская по наименованию Астраханского бастиона Царицынской крепости, через который проходил Астраханский почтовый тракт. Астраханская улица через Астраханский мост соединяла центральную часть города (Базарную площадь) с Зацарицынским форштадтом, и была в три раза короче современной.

В начале XX века деревянная застройка Астраханской улицы активно начинает вытесняться каменными общественными зданиями, в числе которых были: 1-я городская мужская школа, 4-я Церковноприходская школа, двухэтажная гостиница «Франция», «Агентство Нижегородско-Самарского Земельного банка», «Всесословное общественное собрание», 1-я городская амбулатория, страховое общество, две типографии и пр. В 1915 - 1916 гг. на Астраханской улице по проекту архитектора В. Г. Шуйского было построено кирпичное здание мясного рынка, а по соседству с рынком - Покровская церковь. В 1923 году Астраханскую улицу переименовывают в Ново-Советскую, а после войны в Советскую.

В 1942 г. здесь шли жаркие бои за каждую пядь земли и от улицы фактически остались одни развалины. Поэтому современный облик комплекса застройки ул. Советской в основном формируется зданиями сталинского периода. Архитектурные памятники дореволюционного периода представлены отдельными локальными объектами, восстановленными в послевоенные годы, зачастую с адаптацией к стилевым характеристикам того времени. Таким характерным примером застройки дореволюционной эпохи является здание Царицынского Государственного банка 1910 года (ныне здание городской администрации).

В 1952 г. улица начинает застраиваться единым комплексом по проектам архитекторов Россихина, Лысова и Кобелева. Застройка улицы велась в две очереди: первая включала участок от реки Царицы до Аллеи Героев, вторая - от Аллеи Героев до ул. 13-й Гвардейской Дивизии. В состав комплекса застройки улицы Советской входят, преимущественно жилые дома с богато декорированными фасадами в стиле сталинской неоклассики. Застройка отличается высоким ансамблевым единством. Сочетание мажорного архитектурного облика застройки с большими массивами озеленения определяет особенности пространственной организации ул. Советской.

Проектируемый объект – летняя веранда – размещается в зоне композиционного влияния жилого дома, расположенного по адресу ул. Советская, 20, и являющегося элементом объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской». Данный жилой дом представляет собой один из трех построенных до войны на ул. Советской домов специалистов, спроектированных ленинградскими архитекторами И.В. Ткаченко, В.И. Кочедамовым, А.А. Штейн в 1932 году. На момент постройки облик дома был более строг и лаконичен, его фасады были решены в стиле постконструктивизма. В послевоенные годы дом был восстановлен по проекту архитектора И.Е. Фиалко в стиле сталинской неоклассики.

Список использованной литературы:

1. Архитектурное наследие Сталинграда / П.П. Олейников – Волгоград: ГБУК «Издатель», 2012.- 560с.
2. Ежегодник общества архитекторов-художников.– Л., 1935.– Вып.XIV.– 282с
3. Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда (1589-2004 гг.) Волгоград: Издательство «Альянс «Югполиграфиздат». 2004 г.- 240 с.
4. Интернет-ресурс «ЭтоМесто - старые карты России и мира онлайн». Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>, дата обращения: 16.05.2024.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 19 октября 2023 года). (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/901820936>, дата обращения 10.05.2024);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями на 25 апреля 2024 года). (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/902166719>, дата обращения 10.05.2024);
- Закон Волгоградской области от 1 июля 2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» (с изменениями на 24 ноября 2023 года). (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/895211250>, дата обращения 10.05.2024);
- Постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (в редакции постановлений Волгоградской областной Думы от 30.06.2005 N 13/326, от 07.12.2006 N 17/701, от 30.10.2008 N 9/785, от 11.06.2009 N 8/180, от 29.03.2012 N 61/2467) (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/441521102?ysclid=lsmxaw9qqn128259029>, дата обращения 10.05.2024);
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 августа 2023 г. №415 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской»,

расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47». (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/406801590?marker=64U0IK>, дата обращения: 13.05.2024).;

- Комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. № 01-20/242 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.» (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/438981529>, дата обращения: 13.05.2024)
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23 декабря 2022 г. № 719 «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/406452453>, дата обращения: 13.05.2024);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». (Режим доступа: <https://files.stroyinf.ru/Data2/1/4293776/4293776370.pdf>, дата обращения 13.05.2024);
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации. (Режим доступа: <https://docs.cntd.ru/document/1200133115>, дата обращения 13.05.2024).

12. Обоснования вывода экспертизы.

Описание основных результатов натурных исследований и анализа проектной документации.

12.1. Современное состояние объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47.

Комплекс застройки ул. Советской представлен, преимущественно, 5-6-ти этажными жилыми домами с богатым лепным декором в стиле позднего

сталинского неоклассицизма. Колористическое решение фасадов выдержано в золотисто-охристой и красно-коричневой гамме.

Проектируемая летняя веранда пристраивается к существующему зданию кафе, расположенному по адресу ул. им. Маршала Чуйкова, 17, в зоне композиционного влияния жилого дома, расположенного по адресу ул. Советская, 20, и входящего в состав ОКН регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской».

Жилой дом по ул. Советская, 20, классический пример периметральной жилой застройки середины XX века, состоит из 4-х корпусов, формирующих практически полное каре, ограниченное улицами Комсомольская, Советская, им. Соколова, им. Маршала Чуйкова. Со стороны улиц Комсомольской и Советской имеются арочные проезды. Со стороны ул. им. Соколова каре разомкнуто, образуя палисад и проезд во двор, тем самым подчеркивая архитектурно-планировочные отличия корпуса, выходящего на ул. им. Маршала Чуйкова. Эта часть современного жилого дома с адресом ул. Советская, 20, была построена еще в довоенный период (1932 г., архитекторы И.В. Ткаченко, В.И. Кочедамов, А.А. Штейн) и восстановлена в 1946 году. Поэтому данный корпус расположен с отступом (около 30 м) от общего фронта застройки улицы им. Маршала Чуйкова. В сформировавшейся рекреационной зоне перед фасадом жилого дома по ул. Советская, 20, располагаются здания кафе. Существующие здания кафе занимают территорию, которая в довоенный период была частью квартала (по проекту реконструкции Сталинграда 1940 года планировавшейся к сносу для организации набережной), с противоположной стороны современной ул. им. Маршала Чуйкова (бывшей ул. Херсонская) (см. приложение №3).

Согласно паспорту жилого дома, расположенного по ул. Советская, 20, (Режим доступа: https://prawdom.ru/dom.php?hm=sovetskaya-60007638_20, дата обращения: 16.05.2024) год его ввода в эксплуатацию – 1946. Тип здания – многоквартирный жилой дом, этажность – 4-5, количество подъездов – 18, количество жилых/нежилых помещений 223/13. Материал несущих стен – кирпичный, материал межэтажных перекрытий – ж/бетон, фундамент ленточный, форма крыши скатная, покрытие кровли из оцинкованной стали, фасады оштукатуренные. Состояние объекта удовлетворительное.

12.2. Оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия.

Проектной документацией предусмотрена установка сезонного объекта – летней веранды, примыкающей к существующему зданию кафе,

расположенному по адресу г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Маршала Чуйкова, 17.

Веранда представляет собой одноэтажную временную пристройку без подвала, имеющую габаритные размеры в осях 6,0 х 8,15 м. За относительную нулевую отметку принят уровень чистого пола. Высота этажа – 2,75 м в чистоте (от пола до низа стропильных ферм). Высота по коньку кровли: 3,95 м.

Конструктивная часть здания выполнена каркасного типа с несущими колоннами и стропильными фермами покрытия из металлической профильной трубы. Фундаменты выполнены из фундаментных блоков ФБС толщиной 400 мм по уплотненной песчаной подушке толщиной 300 мм. Все узлы металлических конструкций приняты сборно-разборными на болтовых соединениях. Элементы каркаса окрашены порошковой краской. По периметру запроектированы сборно-разборные витражные окна (болтовое соединение; на сезон).

Защита сезонной террасы от шума и вибраций (согласно СП 50.13330-2012, №384-ФЗ) обеспечена следующими параметрами: вдоль территории организованы зеленые посадки из декоративных кустарников; инженерное и техническое оборудование отсутствует.

В рамках разработки Раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47, (шифр 14/02/24-ОСОКН) специалистами ЗАО Проектно-изыскательский институт «Гипроводстрой» (ЗАО ПИИ «Гипроводстрой») были проведены:

- сбор исходно-разрешительной документации;
- историко-библиографические и визуальные исследования места планируемой установки летней веранды;
- анализ охранных документов объектов культурного наследия.

Экспертизой установлено, что место планируемой установки летней веранды попадает в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47.

Планируемые работы не изменяют существующие объемно-пространственные параметры средового окружения объекта культурного наследия, архитектурно-планировочную структуру и рельеф прилегающей территории и, соответственно, не окажут влияния на восприятие

особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской» в целом, так и в части его элемента – близ расположенного жилого дома по адресу ул. Советская, 20. Сохранение существующих композиционно-видовых связей в границах территории указанного объекта культурного наследия обеспечивается.

Предполагаемые к осуществлению работы не противоречат правовым режимам использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47. На территории предполагаемого производства работ не происходит увеличения объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства. Устанавливаемая летняя веранда является временным, сборно-разборным объектом, не создающим угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия.

С целью исключения негативных воздействий на объект культурного наследия Разделом предусматриваются меры по уменьшению шумового воздействия при производстве работ, исключению динамических и вибрационных воздействий, обеспечению радиационного контроля, пожарной безопасности и охране окружающей среды.

Негативного воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47, в отношении его физической сохранности не выявлено. Охрана объекта культурного наследия обеспечена.

12.3. Оценка воздействия планируемых работ на сохранность исторического культурного слоя.

Анализ проектных решений по установке летней веранды, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 34:34:040030:815, расположенном по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Маршала Чуйкова, 17, не выявил воздействия на сохранность исторического культурного слоя в связи с отсутствием сооружения капитальных конструкций. Работами по восстановлению благоустройства, нарушенного в процессе производства работ, культурный слой также не затрагивается.

Производство работ осуществляется в местах боёв времён Сталинградского сражения. Несмотря на то, что территория производства работ давно освоена, она может хранить взрывоопасные предметы, боевые

захоронения и незахороненные останки воинов. В случае обнаружения каких-либо предметов времён Сталинградского сражения или фрагментов останков воинов работы должны быть немедленно приостановлены. Одновременно к месту обнаружения объектов должны быть вызваны сотрудники государственного органа охраны объектов культурного наследия, археологи и соответствующие специализированные организации.

По итогам анализа представленного Раздела и планируемых работ на предмет воздействия на объект культурного наследия, ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, на сохранность исторической среды, экспертом принято решение о соответствии планируемых работ требованиям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

При условии соблюдения подрядчиком всех строительных норм и правил, при неукоснительном соблюдении мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанных в составе представленного Раздела, планируемые работы не окажут негативного воздействия на объект культурного наследия и его визуальное восприятие в сложившейся градостроительной среде.

13. Выводы экспертизы:

Представленная проектная документация «Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения к проектной документации «Установка летней веранды, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 34:34:040030:815, расположенном по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, Центральный район, ул. им. Маршала Чуйкова, 17» (шифр 14/02/24-ОСОКН), разработанная ЗАО Проектно-изыскательский институт «Гипроводстрой» (ЗАО ПИИ «Гипроводстрой») в 2024 году, выполнена в соответствии с требованиями действующего закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г.№73-ФЗ.

В соответствии с п/п «в» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009, экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности включенного в реестр объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу:

г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47. при соблюдении проектных решений представленного Раздела (шифр 14/02/24-ОСОКН).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1). Приложение к акту ГИКЭ №1. Ситуационная схема.
- 2). Приложение к акту ГИКЭ №2. Анализ данных государственного кадастра недвижимости.
- 3). Приложение к акту ГИКЭ №3. Историко-градостроительные исследования.
- 4). Приложение к акту ГИКЭ №4. Натурные исследования (материалы фотофиксации).

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

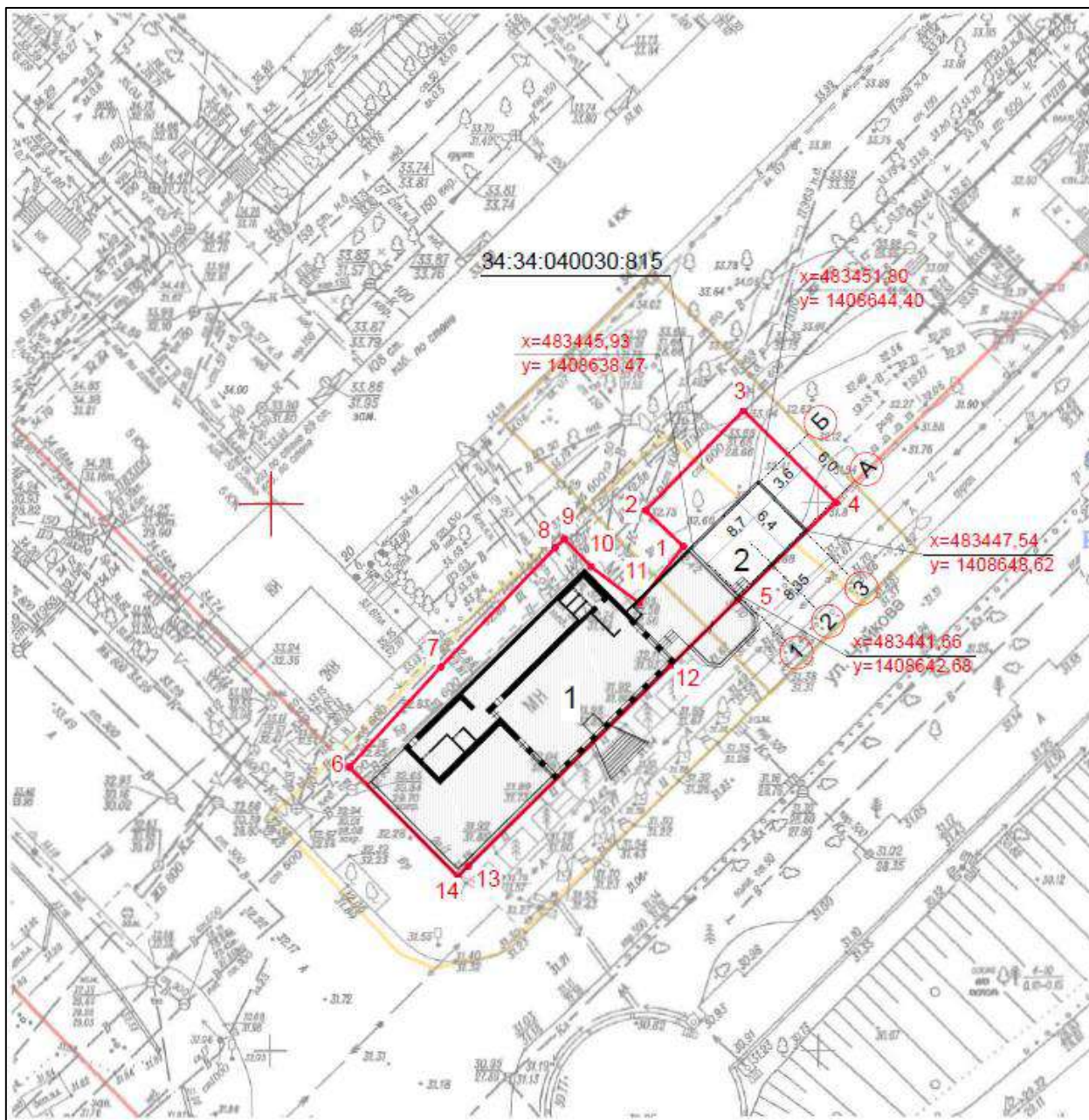
Дата оформления заключения экспертизы:

19.05.2024 г.

Эксперт

Ю.В. Янушкина

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА (выкопировка из материалов заказчика)



Условные обозначения:

	Проектная граница земельного участка
	Красные линии застройки
	Существующее здание кафе
	Проектируемая летняя веранда

АНАЛИЗ ДАННЫХ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Местоположение земельного участка 34:34:040030:815

С

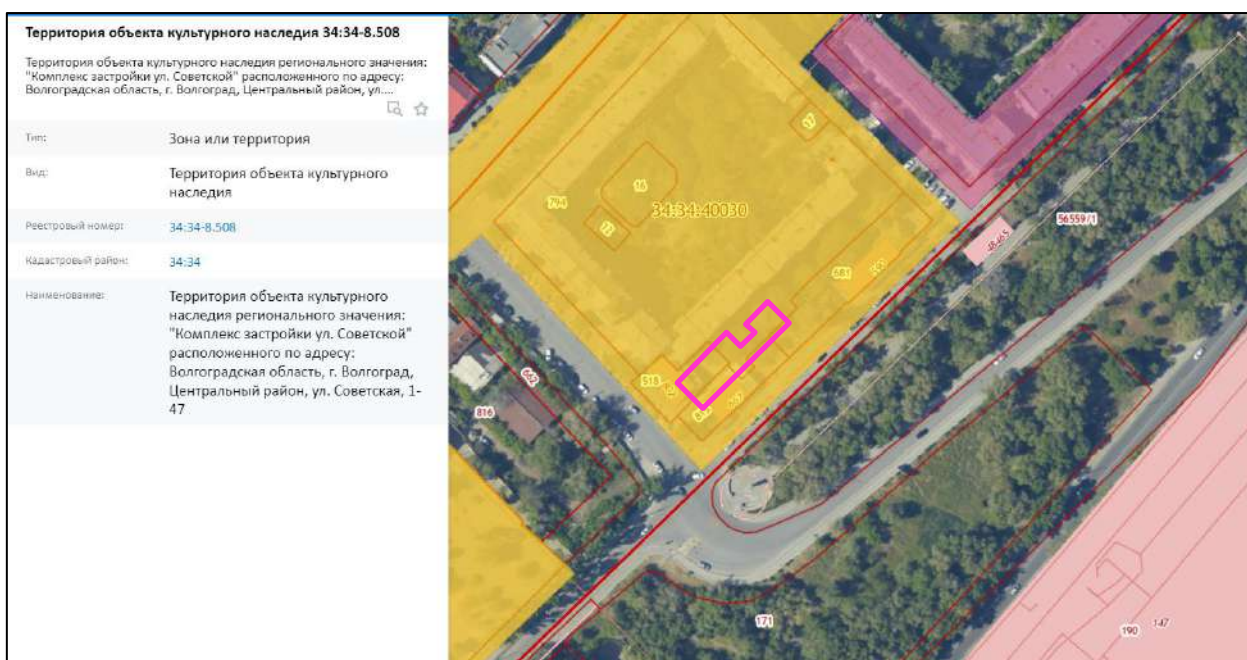
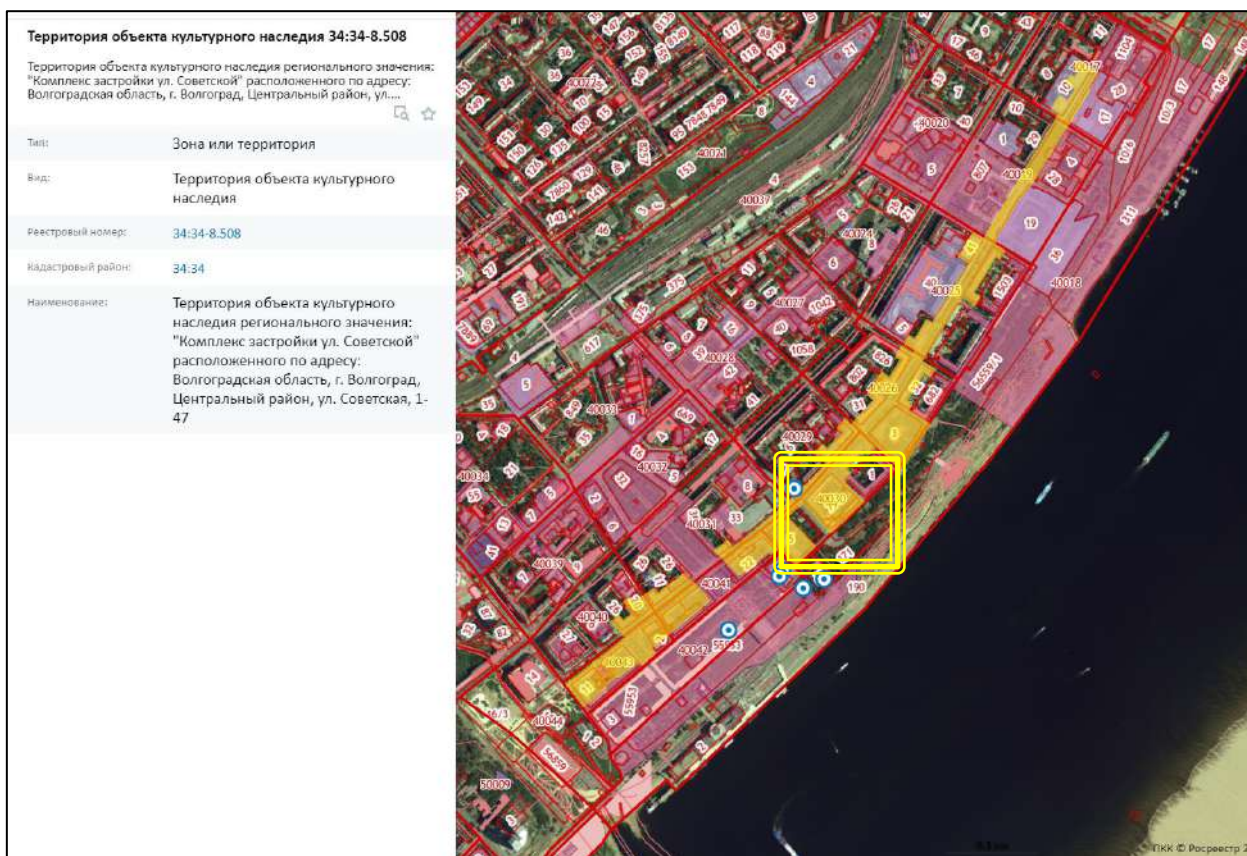


План кадастрового квартала 34:34:040030
с указанием ЗУ № 34:34:040030:815

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	34:34:040030:815
Кадастровый квартал:	34:34:040030
Адрес:	Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. маршала Чуйкова, зд.17
Площадь уточненная:	618 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для общественного питания
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	5 830 156,38 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	24.10.2023
дата применения:	16.10.2023

Условные обозначения:

-  — Территории ОКН регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской» и «Ансамбль Набережной р. Волги»
-  — Кадастровые границы земельного участка 34:34:040030:815



Условные обозначения:

- Территории ОКН регионального значения
- Территория ОКН регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47
- Кадастровые границы земельного участка 34:34:040030

с

ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ



Немецкая аэрофотосъемка Сталинграда до бомбардировки, август 1942 г.

с



Немецкая аэрофотосъемка Сталинграда после бомбардировки, март 1943 г.

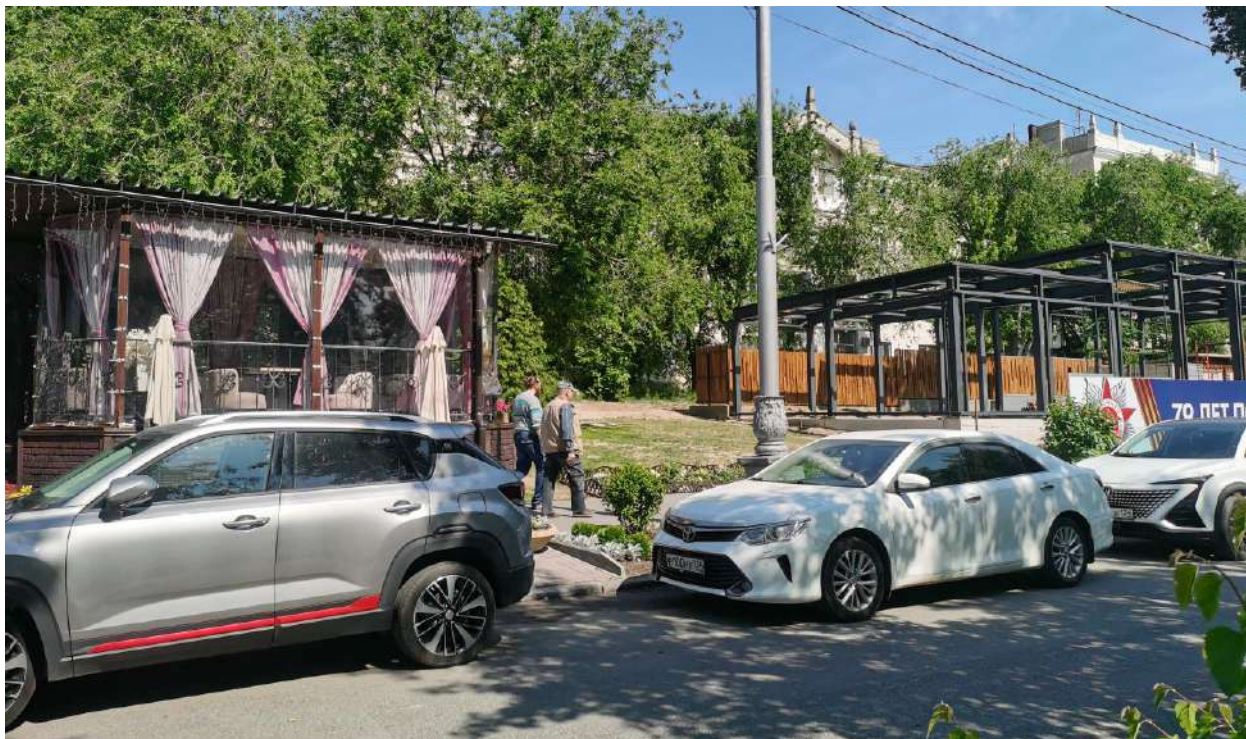
ФОТОФИКСАЦИЯ



Точка фотофиксации 1. Жилой дом, ул. Советская 20, Волгоград. Общий вид с юга.
Дата съемки: 29.07.2021. Автор: Янушкина Ю.В.



Точка фотофиксации 2. Здание кафе, ул. им. Маршала Чуйкова, 17, Волгоград.
Вид с юга. Дата съемки: 19.05.2024. Автор: Янушкина Ю.В.



Точка фотофиксации 3. Место предполагаемого размещения летней веранды кафе, ул. им. Маршала Чуйкова, 17, Волгоград. Вид с юга. Дата съемки: 19.05.2024. Автор: Янушкина Ю.В.



Точка фотофиксации 4. Место предполагаемого размещения летней веранды кафе, ул.им.Маршала Чуйкова, 17, Волгоград. Вид с юго-востока. Дата съемки: 19.05.2024. Автор: Янушкина Ю.В.

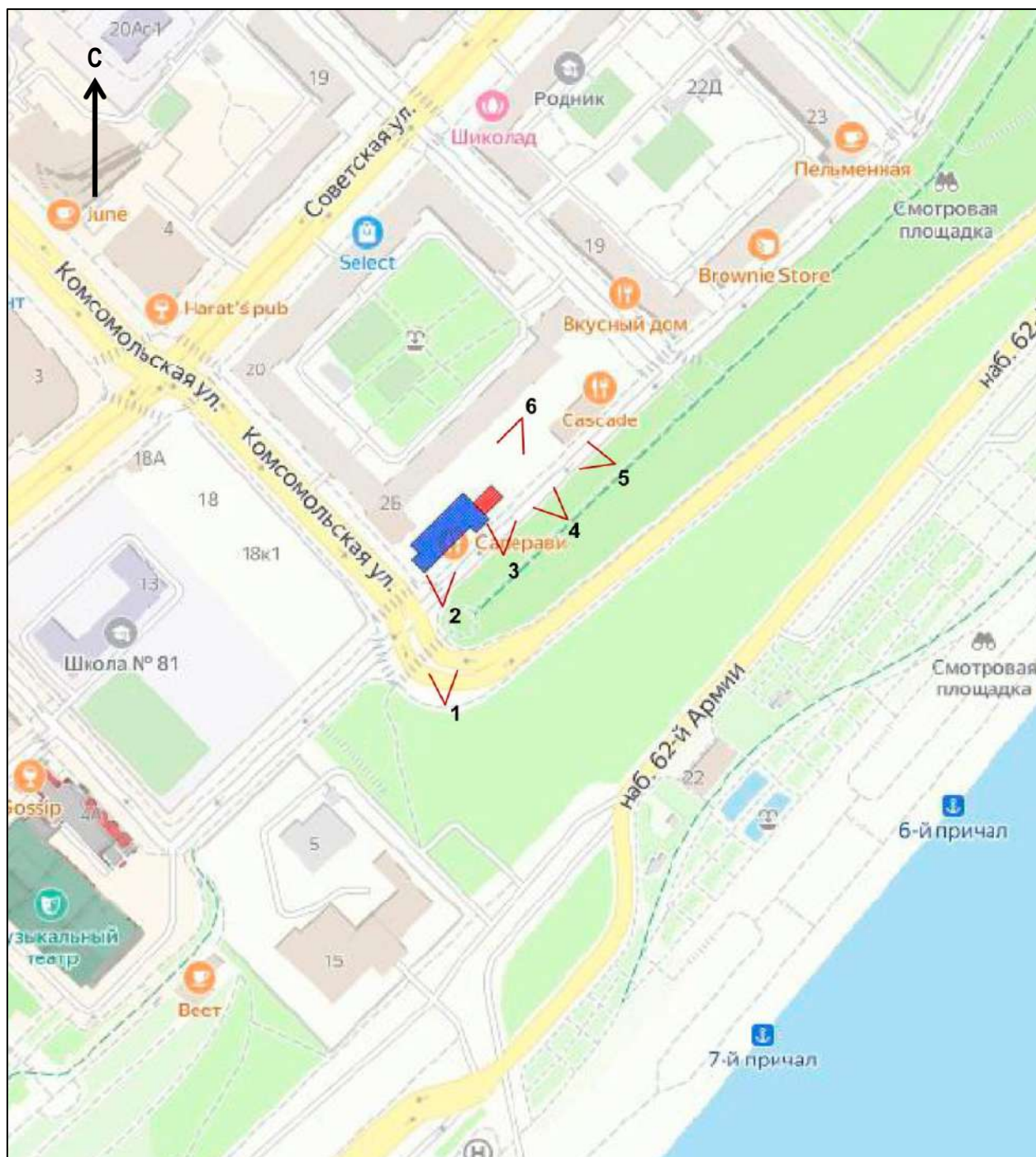


Точка фотофиксации 5. Место предполагаемого размещения летней веранды кафе, ул.им. Маршала Чуйкова, 17, Волгоград. Вид с востока. Дата съемки: 19.05.2024. Автор: Янушкина Ю.В.



Точка фотофиксации 6. Место предполагаемого размещения летней веранды кафе, ул.им. Маршала Чуйкова, 17, Волгоград. Вид с северо-востока. Дата съемки: 19.05.2024. Автор: Янушкина Ю.В.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ



Условные обозначения:



- проектируемый объект



- точки фотофиксации