

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,
1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область,
Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум**

г. Казань, г. Ижевск

от 30 мая 2024 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	24 мая 2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	30 мая 2024 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение культуры «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» (сокращенное наименование – ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта»).
	Адрес: 400026, г. Волгоград, ул. Изобильная, дом 10.
	ИНН 3448004973 КПП 344801001
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); Н.Н. Хафизова (г. Казань).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном

	архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 №2121: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.07.2023 №2176: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение

	категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документ, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хафизова Наиля Наилевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение

	категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; <u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Хафизовой Наиلى Наилевны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей,

иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Договоры на оказание услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум, заключенные между ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор № 263/24 от 24.05.2024 г.), Н.П. Девятовой (договор № 264/24 от 24.05.2024 г.) и Н.Н.Хафизовой (договор № 265/24 от 24.05.2024 г.).

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум».

Разработчик Проекта: ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта».

Цель экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова,

67, Сельхозтехникум», разработанной в 2024 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта».

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум» (далее *Проект, проект зон охраны*) представлена в следующем составе:

Том 1. Обосновывающая часть Проекта.

1. Введение.

2. Краткая программа историко-культурных исследований.

3. Исходная документация.

4. Материалы историко-культурных исследований:

Материалы историко-культурных исследований:

- место проведения исследований;

- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;

- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;

- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним; - библиография;

- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;

- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории, об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия;

- архивные карты и фотографии;

- схема фотофиксации;

- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

5. Историко-культурный опорный план.

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);

- пояснительная записка.

6. Историко-градостроительные исследования.

- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;

- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;

- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;

- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;

- анализ действующей градостроительной документации.

7. Ландшафтно-визуальный анализ.

- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;

- схема бассейна визуального восприятия.

8. Обоснование проектных предложений.

9. Заключение.

Том 2. (Утверждаемая часть Проекта).

1. Введение.

2. Пояснительная записка.

3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН

- Проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;

Приложения к приказу

- приложение 1.

- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум;

- приложение 2.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, включает обосновывающую (Том 1) и утверждаемую (Том 2) части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- Обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- Научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- Рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- Проведены консультации с разработчиком проекта;

- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- Экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- Оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 №1126»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

а также с учетом:

– Учетной карточки воинского захоронения (похоронено 250 бойцов Красной Армии, среди которых фамилии 70 бойцов известны, 180 - неизвестны);

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области";

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 декабря 2020 №451 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Новоаннинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон», Приложение №4;

– Правил землепользования и застройки городского поселения г. Новоаннинский Новоаннинского муниципального района Волгоградской области;

– Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум», представленные в составе обосновывающей части Проекта (Том 1).

«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенная по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум» была поставлена на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесена к объекту культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*далее - реестр*); присвоен реестровый номер - 341711100570005, вид объекта – памятник (*далее - объект культурного наследия, Объект, памятник*).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 «Об утверждении описания особенностей,

послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области".

Границы территории Объекта разработаны ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта» в соответствии с договором с ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и переданы заказчику для направления в орган исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченный в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, подлежат утверждению в установленном законом порядке.

Зоны охраны в отношении рассматриваемого Объекта ранее не разрабатывались, не утверждались.

Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 декабря 2020 №451 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Новоаннинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон», Приложение №4 утверждены границы защитных зон в отношении рассматриваемого Объекта. Согласно требованиям федерального законодательства в области охраны объектов культурного наследия действие защитной зоны в отношении Объекта будет прекращено после утверждения зон его охраны в установленном законом порядке.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого Объекта.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка).

Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ.

Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении Объекта, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие исторические сведения по объекту культурного наследия и связанных с ним исторических событий.

Новоаннинский является городом с 1956, расположен в Волгоградской области, является административным центром Новоаннинского района.

В рамках организации местного самоуправления вместе с посёлком учхоза образует городское поселение г. Новоаннинский. Бывшая станица Новоаннинская Войска Донского.

Основан в 1872 году после постройки Грязе-Царицынской железной дороги вблизи станции Филоново.

С 1928 года Новоаннинская — центр Новоаннинского района Нижне -Волжского края (впоследствии Волгоградской области). Решением Президиума ВЦИК РСФСР от 01 августа 1936 года станица Ново-Анненская была отнесена к категории рабочих поселков. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 14 июня 1956 года рабочий поселок Ново-Анненский был преобразован в город Ново-Аннинский.

В годы Сталинградской битвы боев на территории Новоаннинского не было. Вместе с тем он был одной из ключевых точек снабжения армии.

Вокруг поселка и главных магистралей в короткое время силами населения было сооружено 11,4 километра оборонительных укреплений. На территории района размещались штабы Юго-Западного фронта и 3-й общевойсковой армии, 24 управления оборонительных работ, 1-го смешанного авиакорпуса, 15 госпиталей, 2 аэродрома.

Через станции Филоново и Панфилово шли потоком эшелоны с бойцами и техникой, с эвакуированными мирными гражданами. Противник хорошо понимал стратегическое значение железнодорожной магистрали. Одновременно с наступлением немецких войск в июле 1942 года начались массированные бомбежки железнодорожных путей, станций, мостов. Ожесточенной бомбардировке подвергались станция Филоново и железнодорожная ветка Поворино-Сталинград. Только за 10 дней, с 22 по 31 июля 1942 года, на участке Качалино-Филоново было произведено 80 групповых налетов вражеской авиации с участием 570 самолетов, сброшено 2800 авиабомб, погибли сотни людей.

В период Сталинградской битвы с 4 августа 1942 по 12 января 1943 года в помещении сельхозтехникума города Новоаннинский Сталинградской области, находился эвакуационный госпиталь Министерства обороны СССР № 3248 (первым начальником госпиталя был заслуженный врач РСФСР Василий Иванович Киреев). Большую работу в подготовке госпиталя проделали А.М. Черняева, С.И. Ефремова, Е.Н. Насонова, В.А. Шагнева, Д.И. Шевченко, Д.М. Авдеева, А.И. Лазарева, В.Ф. Демина, Е. Ободова. Колхозы выделяли для госпиталя мясо, молоко и другие продукты питания. Школы и организации взяли шефство над ранеными, приносили им подарки. Школьники каждый день приходили в палаты, читали раненым книги, писали письма родным и близким, проводили концерты.

Умерших от ран захоранивали во дворе техникума, в братской могиле. Здесь же были захоронены бойцы, погибшие в результате бомбардировок противником железнодорожной станции Филоново. В 1955 году сюда перенесены останки воинов из захоронения на территории районной больницы а также из братской могилы на привокзальной площади.

С 1942 по 1967 год на месте захоронения стоял деревянный памятник в виде пирамиды. Нынешний облик захоронение приобрело в 1967 году.

В 2003 году на территории братской могилы были перезахоронены останки 17 человек, погибших в результате бомбежки 1942 года на станции Филоново. Они были найдены в ходе строительных работ вблизи станции.

Датировка Объекта и сведения о его перестройках и изменениях:

1942-1943 г. – время гибели советских солдат, захороненных в данной братской могиле.

1967г. – год установки современного памятника.

В 2003 году на территории братской могилы были перезахоронены останки 17 человек, погибших в результате бомбежки 1942 года на станции Филоново. Они были найдены в ходе строительных работ вблизи станции.

В 2000-е годы памятник был облицован керамической плиткой. На основании памятника установлены мемориальные доски с именами погибших.

В 2013 году на братской могиле были установлены дополнительные мемориальные плиты с именами погибших.

Описание объекта культурного наследия.

Объект расположен на территории действующего колледжа, ранее Сельхозтехникум. Само здание Сельхозтехникума или колледжа является довоенной постройкой. Есть сведения о том, что в этом здании в годы Сталинградской битвы располагался госпиталь, умершие от ран воины хоронились рядом. В связи с чем, данное здание представляет историко-культурное значение, так как исторически является связанным с Объектом. На фасаде здания установлена мемориальная доска «Здесь в 1942-43 гг. располагался госпиталь 4281».

Размеры участка, занятого памятником составляют 12,8х9,2 метра.

Имеется организованное озеленение – разбиты клумбы, с восточной стороны высажены высокорослые деревья.

На могиле установлен памятник в виде прямоугольной стелы с пирамидальным завершением. В настоящее время памятник облицован керамической плиткой.

На навершии памятника установлена пятиконечная звезда.

У основания обелиска имеется надпись: «ВЕЧНАЯ ПАМЯТЬ ПАВШИМ ВОИНАМ И МИРНЫМ ЖИТЕЛЯМ Погибшим в Великой Отечественной войне 1941 – 1945г.г.».

Обелиск установлен на 4 ступенчатом основании. На второй ступени основания закреплены мемориальные доски с именами погибших.

Перед обелиском на наклонной тумбе установлена мемориальная доска из темного камня с именами захороненных (0,5х1 м).

Перед обелиском имеется прямоугольный в плане грунтовый могильный холм, по периметру обрамленный бордюрным камнем.

В составе Проекта дана «Схема локальных промеров памятника».

Составление Историко-культурного опорного плана, результаты натурных исследований, анализ современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории.

Результаты историко-культурных исследований стали основанием для обобщения собранных сведений и графического их отображения на Историко-культурном опорном плане.

Обследование осуществлялось в границах территории сельскохозяйственного колледжа, на территории которого расположен Объект.

Планировка территории исторически сложившаяся, трассировка улиц соответствует исторической. Месторасположение основного здания колледжа соответствует расположению на момент возникновения объекта.

Основное здание колледжа исторически связано с возникновением объекта культурного наследия, в отношении которого осуществляется проектирование. Оно было построено в 1930 году для размещения сельскохозяйственного техникума. В 1941 году здание техникума стало сборным пунктом для уходящих на фронт новоаннинцев. В

дальнейшем здесь располагался блок питания для проезжающих солдат. С сентября 1941 в здании располагались госпитали: с августа 1942 года эвакогоспиталь № 3248, инфекционный госпиталь № 4281. При бомбардировке станции Филоново здание получило значительные повреждения. Госпитали, а затем учебные аудитории располагались в не сохранившихся зданиях общежития на территории техникума. После Сталинградской битвы оно было восстановлено, к нему выполнены дополнительные пристройки.

В 1960-х годах здание техникума реконструируют. На территории техникума были возведены новые учебные корпуса и технические сооружения. В это же время на братской могиле был установлен новый памятник.

Таким образом, здание в котором находился госпиталь и братская могила, в которой захоранивали умерших раненных бойцов, образуют единую мемориальную зону, исторически являются связанными.

В конце 1960-х годов на территории техникума были возведены два 4-х этажных общежития, визуально изолировавших территорию техникума от ул. Рабочей. Также были сооружены новые трансформаторная подстанция и газораспределительный узел.

В 2021 году одно из общежитий, находившихся в аварийном состоянии, обрушилось.

Застройка, расположенная в непосредственной близости от Объекта, представляет собой малоэтажные здания образовательного назначения, по своему архитектурному решению и цветовому решению является нейтральной по отношению к памятнику. Дисгармонирующая застройка в окружении памятника отсутствует.

Анализ сложившейся структуры землепользования в границах рассматриваемой территории, анализ документов градостроительного планирования, действующих в границах рассматриваемой территории.

В соответствии с информацией с портала Публичная кадастровая карта объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположен по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум, в кадастровом квартале 34:19:100224.

К участку, занимаемому колледжем, непосредственно примыкают следующие земельные участки: 34:19:100224:9 (Для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости), 34:19:100224:118 (Строительство физкультурно-оздоровительного бассейна), 34:19:100224:6 (Для производственной деятельности), 34:19:100224:166 (Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания), 34:19:100224:214 (Для эксплуатации и обслуживания незавершенного строительством здания мини-пивзавода), 34:19:100224:49 (Для проектирования и строительства магазина "Хозтовары") и т.д.

Действующая редакция Правил землепользования и застройки городского поселения г. Новоаннинский Новоаннинского муниципального района Волгоградской области утверждена решением Думы городского поселения г. Новоаннинский Новоаннинского муниципального района Волгоградской области от 27.05.2022 г. № 31/136 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения г. Новоаннинский Новоаннинского муниципального района Волгоградской области утвержденные Решением Думы городского поселения г. Новоаннинский Новоаннинского муниципального района Волгоградской области «Об утверждении генерального плана городского поселения г. Новоаннинский Новоаннинского муниципального района Волгоградской области» от 15.12.2009 г. №12/10».

В соответствии с планом градостроительного зонирования г. Новоаннинский объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских

воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположен в зоне делового, общественного коммерческого назначения городского значения - Ц1.

Установленные в границах территориальной зоны Ц1 виды разрешенного использования не вступают в противоречие по условиям охраны объекта культурного наследия, приняты во внимание.

Ландшафтно-визуальный анализ.

Ландшафтно-визуальный анализ Объекта осуществлялся на основе натурных исследований, проведенных в 2024 году, как в отношении рассматриваемого Объекта, так и зданий и сооружений находящихся в непосредственной от него близости. Результаты данной исследовательской работы включают: «Схему ландшафтного анализа», «Схему фотофиксации» и альбом фотофиксации, дающий наглядное представление о памятнике и сложившемся его окружении.

Объект культурного наследия расположен на внутренней закрытой территории сельскохозяйственного колледжа у центральной аллеи двора учебного заведения.

При этом визуальные связи Объекта с какими-либо объектами за пределами территории учебного заведения отсутствуют. От прилегающих улиц Объект визуально отделен ограждением учебного заведения, а также зданиями, входящими в состав колледжа.

С западной стороны от памятника расположено двухэтажное здание основного учебного корпуса колледжа, на фасаде которого установлена мемориальная доска в память о располагавшемся здесь госпитале в годы Сталинградской битвы. Это здание и памятник реконструировались одновременно.

На территории учебного заведения расположены другие постройки – 1 этажные служебные хозяйственные сооружения с севера, 1-этажные котельная и спортзал с юга, здание электроподстанции и трехэтажное здание общежития с востока. Кроме того, с востока также находится фундамент разобранного здания еще одного общежития.

Южнее комплекса техникума расположено здание Новоаннинской школы №1 и школы-интерната, севернее – застройка рынка. Указанные здания находятся от Объекта на удалении и визуально не оказывают на него влияния.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- Составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия регионального значения;
- Результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды;
- Анализ документов землеустройства и действующих документов градостроительного планирования (Правила землепользования и застройки городского поселения г. Новоаннинский Новоаннинского муниципального района Волгоградской области).

Итогом стали составление: «Историко-культурного опорного плана», «Схемы фотофиксации» и «Схемы ландшафтного анализа».

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта (Том 1) стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта (Том 2), представленной в виде проекта

нормативно - правового акта комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум».

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом проектных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум, которые поддерживаются экспертами, настоящим Проектом предлагается установление границ зон охраны в отношении рассматриваемого Объекта в следующем их составе:

- охранная зона (ОЗ).

В границу охранной зоны (ОЗ) вошла территория действующего колледжа (часть земельного участка с кадастровым номером 34:19:100224:9), и в границах, обеспечивающих визуальное восприятие Объекта и связанного с ним исторически основного здания колледжа, где в годы Сталинградской битвы располагался военный госпиталь.

Необходимость установления зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта, учитывая характер Объекта, площадь заявленной границы ОЗ, а также отсутствие ценного природного ландшафта, отсутствует.

Графическое описание границ зон охраны Объекта включает карты (схемы) с указанием границ зон охраны Объекта, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «аналитический метод»); координатное описание границ зон охраны выполнено ООО «Кадастровый центр», имеющим соответствующую лицензию.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум в составе: охранный зона (ОЗ) не противоречит требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум.

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум.

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум, **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом, за исключением электрических сетей и линий связи;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа территории;

установка всех видов рекламных конструкций;

размещение опор базовых станций связи;

размещение нестационарных торговых объектов.

В границах охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум, **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

сохранение, капитальный ремонт и реконструкция существующего объекта капитального строительства по адресу Волгоградская область, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, представляющего историческую ценность с учетом следующих требований:

- использование объекта капитального строительства и земельного участка в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки города Новоаннинский Волгоградской области;

- с сохранением существующих габаритов объекта капитального строительства (высоты и площади застройки), а также с сохранением существующего архитектурного решения его фасадов (местоположение существующих оконных и дверных проемов, элементов декоративного убранства фасадов (пилястры, пояски, наличники), характера скатной крыши), включая восстановление исторического заполнения оконных проемов (расстекловка), устройство металлических козырьков над входами;

- использование в наружной отделке фасадов следующих материалов: для стен - кирпич под покраску; для оконных и дверных заполнений - дерево или материал имитирующий дерево, и применением в наружной покраске фасадов следующих цветов:

все оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого цветов, а также белого цвета или естественного цвета дерева в покраске окон;

- сохранение существующей мемориальной доски и ее ремонт, установка новой взамен существующей, а также установка дополнительных мемориальных досок на фасаде здания, ориентированного на ул. Подтелкова;

организация архитектурной подсветки объекта культурного наследия, фасадов объекта капитального строительства;

установка новых памятных знаков, посвященных истории места;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом);

благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, а также их санация (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев с компактной кроной; разбивка газонов и цветников;

- установка малых архитектурных форм;

- установку отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари);

- создание комфортной среды для передвижения маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходных дорожек и площадок натуральных материалов (камень) или имитирующих их (тротуарная плитка) с использованием следующих цветов: все оттенки серого, коричневого и бежевых цветов;

- ремонт существующего ограждения (забор, ворота), установленного по границе земельного участка вдоль ул. Подтелкова и представленного в виде кирпичных столбиков с просматриваемым металлическим заполнением, при необходимости замена его на аналогичное ограждение, в остальных случаях - ремонт существующего ограждения или установка нового просматриваемого ограждения высотой не более 2,0 метра;

- оборудование площадок для занятий спортом;

- устройство велосипедных дорожек и велопарковок;

- установку систем видеонаблюдения;

проведение на земельных участках, смежных с границей территории объектов культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

— Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

— Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

— Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

— Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;

— Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

— Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 № 2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно - проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум», разработанной в 2024 г. ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта», экспертная комиссия отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом проектных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум, которые поддерживаются экспертами, настоящим Проектом предлагается установление границ зон охраны в отношении рассматриваемого Объекта в следующем их составе:

- **охранная зона (ОЗ).**

В границу охранной зоны (ОЗ) вошла территория действующего колледжа (часть земельного участка с кадастровым номером 34:19:100224:9), и в границах, обеспечивающих визуальное восприятие Объекта и связанного с ним исторически основного здания колледжа, где в годы Сталинградской битвы располагался военный госпиталь.

Необходимость установления зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта, учитывая характер Объекта, площадь заявленной границы ОЗ, а также отсутствие ценного природного ландшафта, отсутствует.

Графическое описание границ зон охраны Объекта включает карты (схемы) с указанием границ зон охраны Объекта, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «аналитический метод»); координатное описание границ зон охраны выполнено ООО «Кадастровый центр», имеющим соответствующую лицензию.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум в составе: охранный зона (ОЗ), а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности Объекта в сложившемся историко-градостроительном его окружении, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум» эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум, в составе:

- охранный зона (ОЗ),

а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум», разработанной в 2024 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта», **соответствует**

(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум в составе: охранный зона (ОЗ) согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум; Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум с на 2 л. указанием характерных точек.
2. Приложение №2. Ситуационная схема исследуемой территории; Схема локальных промеров Объекта; Историко-культурный опорный план; Ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования; План кадастрового квартала 34:19:100224 (выкопировка из публичной кадастровой карты); Схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки городского поселения г. Новоаннинский Новоаннинского муниципального района Волгоградской области; Фотофиксация Объекта (архивная и текущая по состоянию на 2024 год). На 22 л.
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум, от 24 мая 2024 г на 3 л.

4. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум, от 30 мая 2024 года на 2 л.*

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум разработанная в 2024 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта».

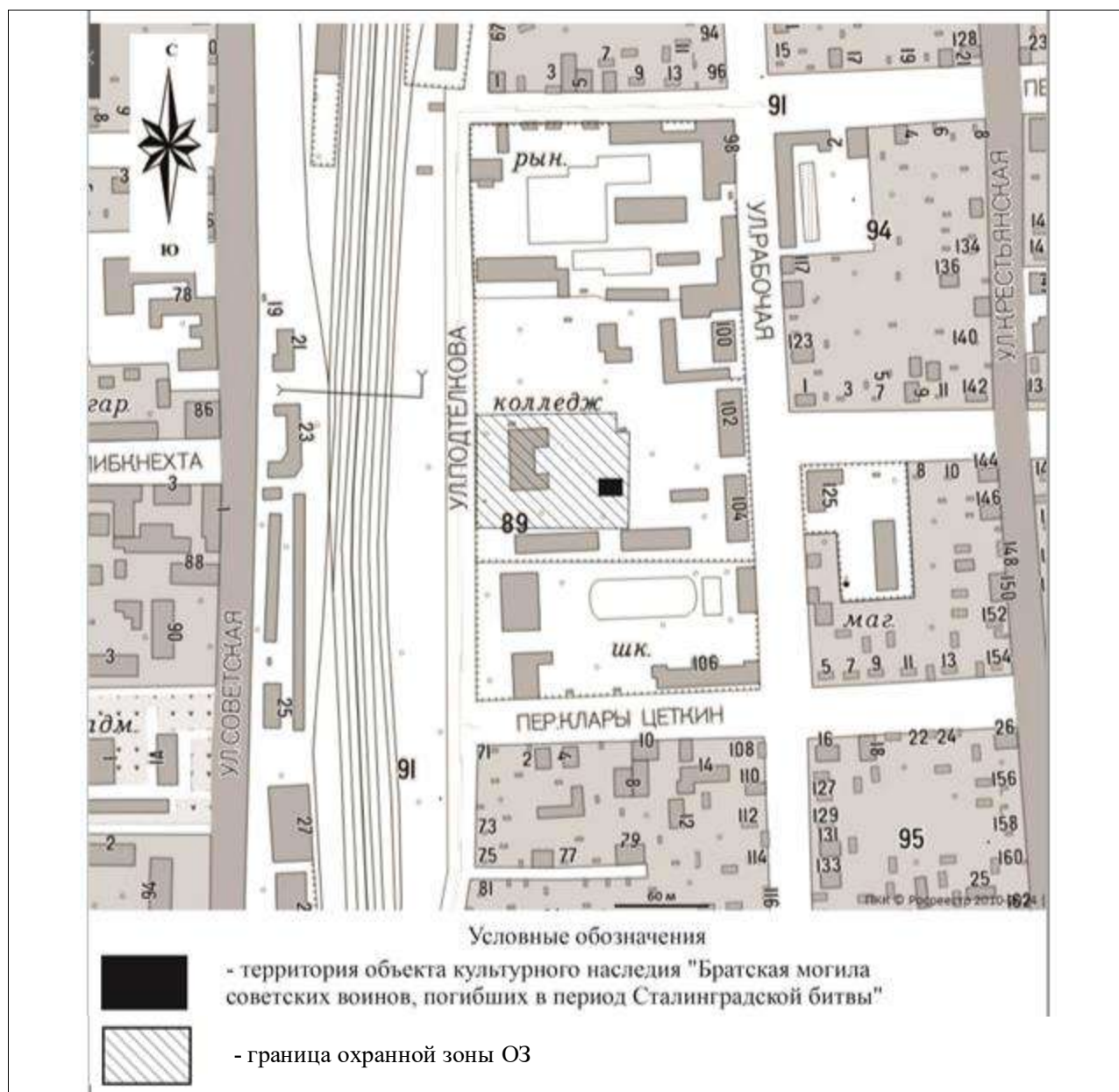
Председатель экспертной комиссии О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии Н.П.Девятова

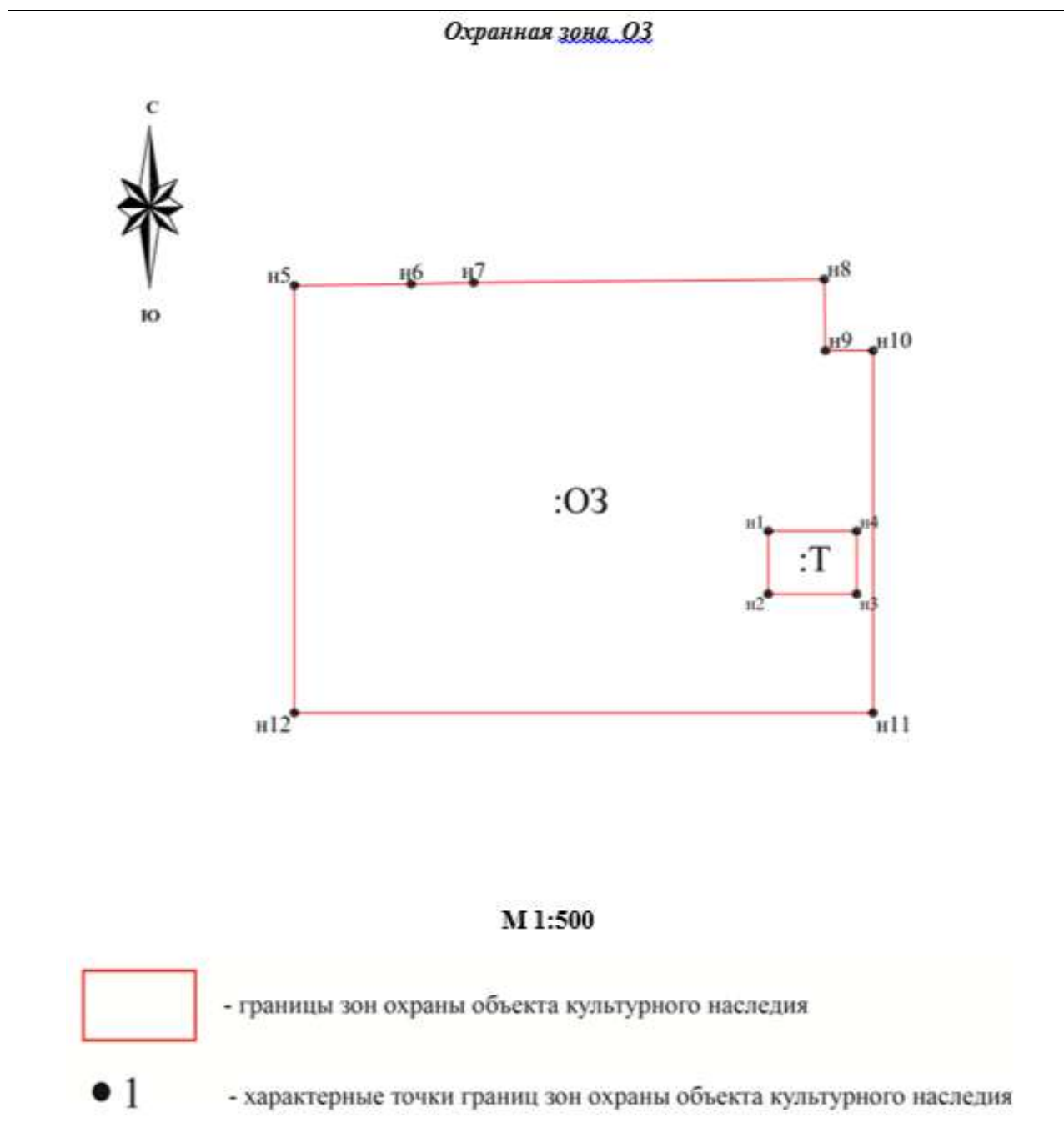
Член экспертной комиссии Н.Н.Хафизова

Дата оформления заключения экспертизы – 30 мая 2024 года.

**Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период
Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу:
Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский,
ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум**



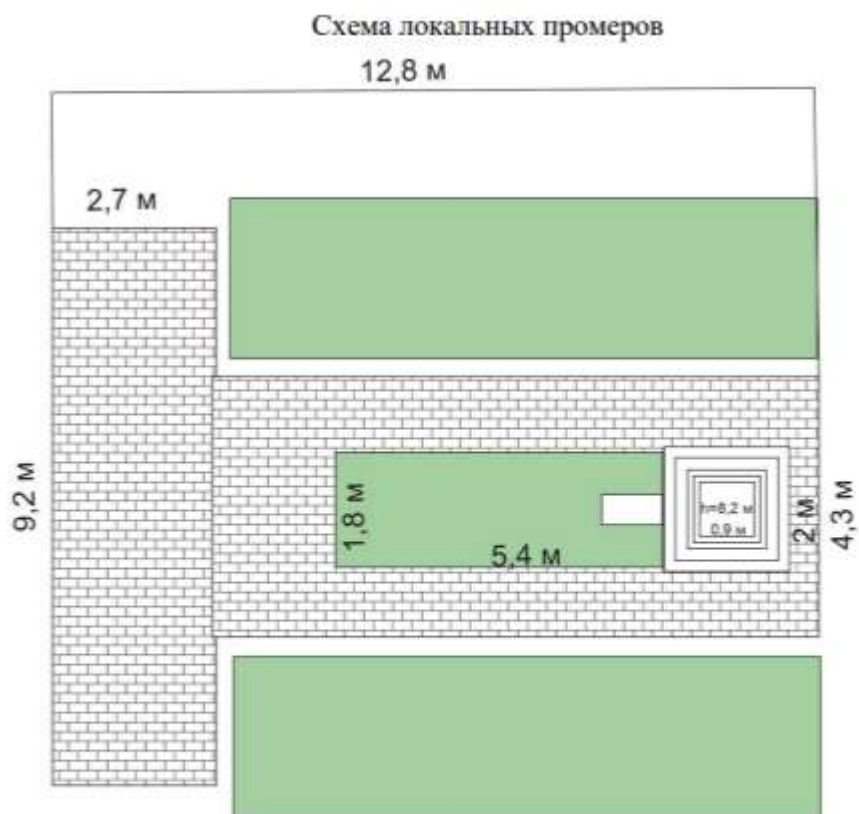
**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,
1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область,
Новоаннинский район, г. Новоаннинский,
ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум**



Ситуационная схема исследуемой территории



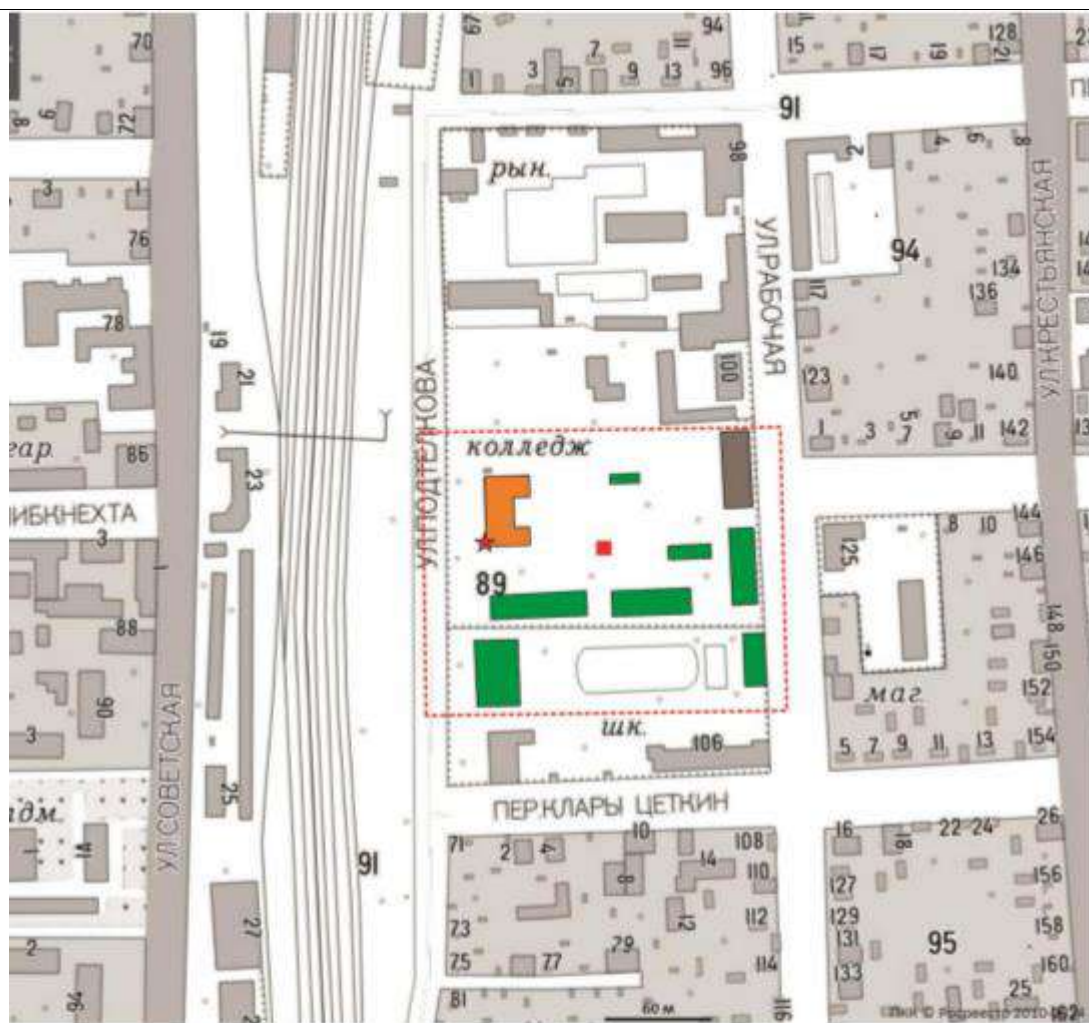
Схема локальных промеров Объекта



М 1:100



Историко-культурный опорный план



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | - границы территории объекта культурного наследия "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы" |
|  | - границы исследуемой территории |
|  | - гармоничная застройка периода до 1940-х годов |
|  | - нейтральная застройка 1960-80-х годов |
|  | - руинированные здания |
|  | - мемориальный элемент - мемориальная доска госпиталю 4281 |

Ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования



Условные обозначения

- ОКН "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы"
- границы сформированных земельных участков

**План кадастрового квартала
34:19:100224 (выкопировка из публичной кадастровой карты)**



**Схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил
землепользования и застройки городского поселения г. Новоаннинский
Новоаннинского муниципального района Волгоградской области**



Условные обозначения

★ месторасположение ОКН "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы"

WALTER SCHULZ

- Ж1 – зонастройки гидроудельных котловых домов;
- Ж2 – зонастройки гидроудельных котловых домов;
- Ж3 – зонастройки гидроудельных котловых домов;

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- | | |
|----|---|
| ПЗ | земли населенных пунктов производственные объекты 2 и 3 классов вредности; |
| ПЗ | земли населенных пунктов производственные объекты 4 и 5 классов вредности; |
| ПЗ | земли добычи полезных ископаемых; |
| ПЗ | земли размещения объектов коммунально-бытового назначения; |
| ПЗ | земли размещения коммунальных и государственных объектов, объектов транспорта, объектов отдыха, торговли; |
| ПЗ | земли размещения объектов культурно-просветительного назначения; |

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ИТ1 - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры;

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ВОЗНУ

- | | |
|-----|--|
| 121 | зона делового, общественного и коммерческого назначения городского значения; |
| 122 | зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения; |
| 123 | зона размещения объектов здравоохранения; |
| 124 | зона размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения; |

СОДЕРЖАНИЕ

- R1 - зоны парков, городских садов, бульваров, скверов, зонной фанателурии и спортзона;
- R2 - зоны отдыха и оздоровления;
- R3 - городские леса;

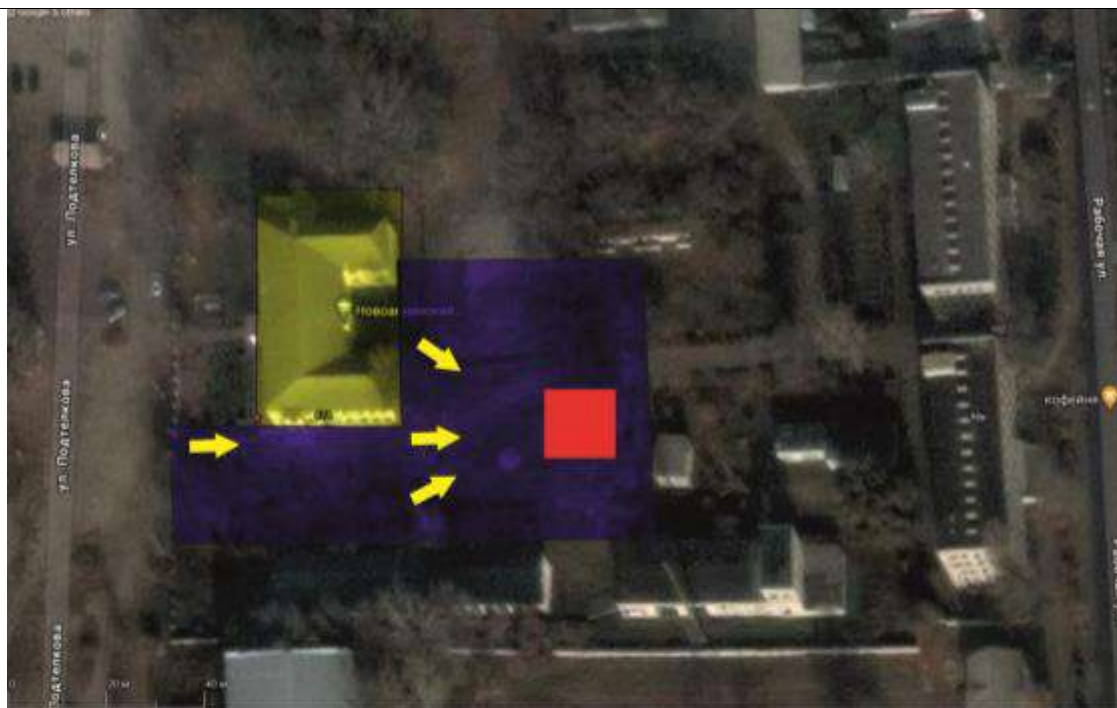
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- C1 – зона складов и крановых путей

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий
СХ2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения

Схема бассейна визуального восприятия Объекта



Условные обозначения

-  границы территории ОКН "Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы"
-  зона наилучшего зрительного восприятия объекта
-  гармоничная застройка
-  композиционно связанная с объектом мемориальная доска
-  наиболее ценные направления визуального раскрытия

Архивная фотофиксация



Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы,
1940-е годы.



Памятник на братской могиле. 1960-е годы.

*Текущая фотофиксация Объекта и его сложившегося окружения
(по состоянию на 2024 год)*



Фото 1. Вид на объект культурного наследия. Дата съемки: Май 2024 г.



Фото 2. Вид на объект культурного наследия. Дата съемки: Май 2024 г.

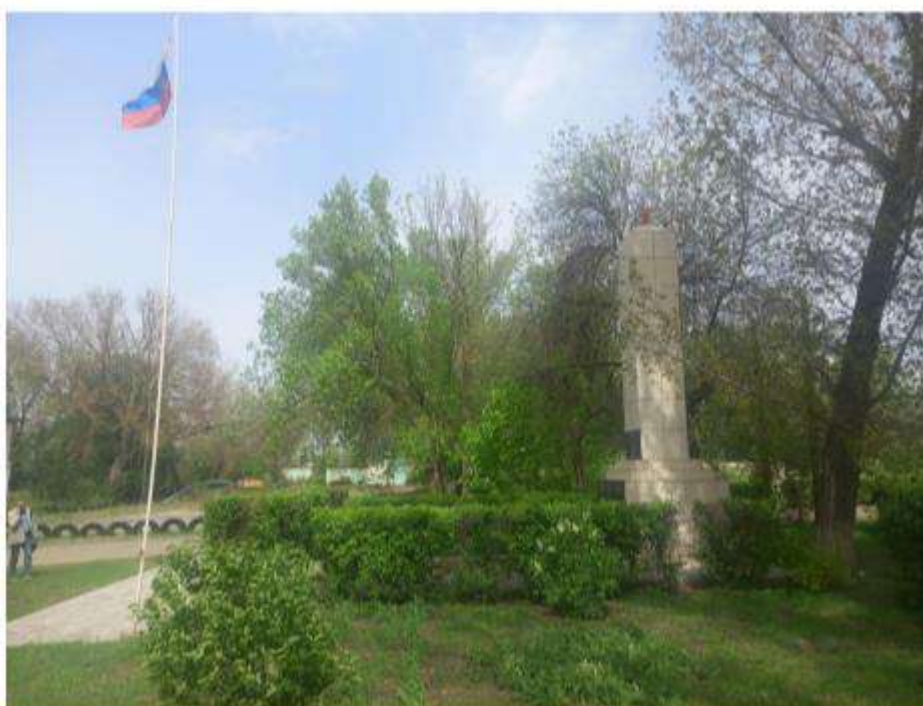


Фото 3. Вид на объект культурного наследия. Дата съемки: Май 2024 г.



Фото 4. Вид на объект культурного наследия. Дата съемки: Май 2024 г.



Фото 5. Вид на объект культурного наследия. Дата съемки: Май 2024 г.



Фото 6. Вид на объект культурного наследия. Дата съемки: Май 2024 г.



Фото 7. Вид на объект культурного наследия. Дата съемки: Май 2024 г.



Фото 8. Вид на объект культурного наследия. Дата съемки: Май 2024 г.



Фото 9. Вид на объект культурного наследия. Дата съемки: Май 2024 г.



Фото 12. Вид на объект культурного наследия. Дата съемки: Май 2024 г.



Фото 13. Вид на объект культурного наследия. Дата съемки: Май 2024 г.



Фото 14. Вид на объект культурного наследия. Дата съемки: Май 2024 г.



Фото 15. Вид на объект культурного наследия. Дата съемки: Май 2024 г.



Фото 16. Вид на окружающую территорию. Дата съемки: Май 2024 г.



Фото 17. Вид на окружающую территорию. Дата съемки: Май 2024 г.



Фото 18. Вид на окружающую территорию. Дата съемки: Май 2024 г.



Фото 19. Вид на окружающую территорию. Дата съемки: Май 2024 г.



Фото 20. Вид на окружающую территорию. Дата съемки: Май 2024 г.



Фото 21. Вид на окружающую территорию. Дата съемки: Май 2024 г.

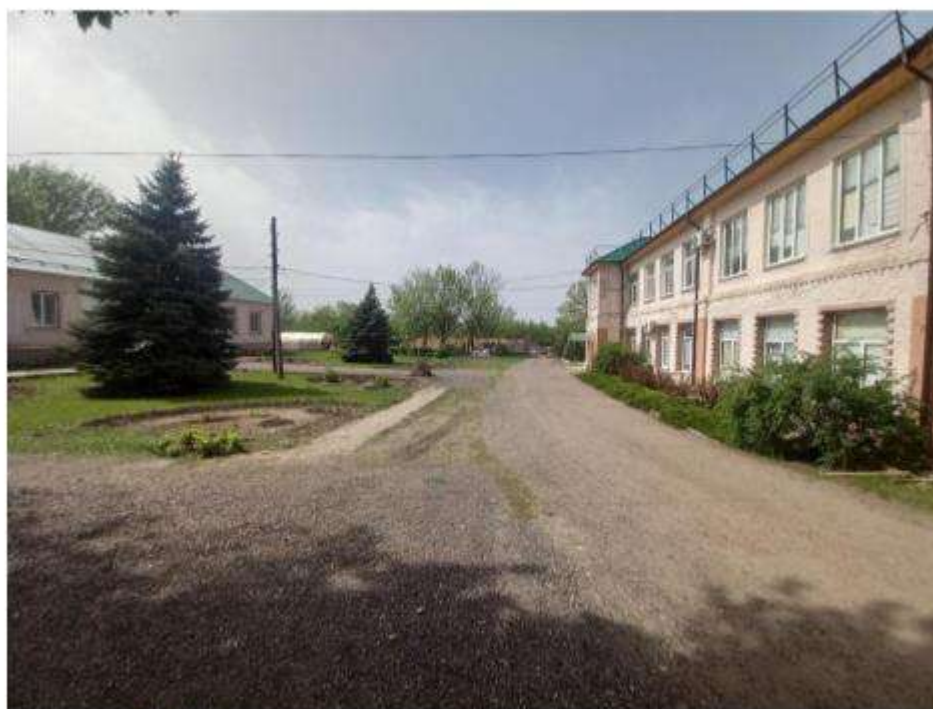


Фото 22. Вид на окружающую территорию. Дата съемки: Май 2024 г.



Фото 23. Вид на окружающую территорию. Дата съемки: Май 2024 г.



Фото 24. Вид на окружающую территорию. Дата съемки: Май 2024 г.



Фото 25. Вид на окружающую территорию. Дата съемки: Май 2024 г.



Фото 26. Вид на окружающую территорию. Дата съемки: Май 2024 г.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г.
Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум

г. Казань, г. Ижевск

24 мая 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121.

**Девятова Нина
Павловна**

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176.

**Хафизова
Наиля Наилевна**

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: **Авксентьева Ольга Николаевна; Девятова Нина Павловна; Хафизова Наиля Наилевна.**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**
Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Девятову Нину Павловну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум», разработанной в 2024 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум

г. Казань, г. Ижевск

30 мая 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176

Член экспертной комиссии:

Хафизова

Наиля Наилевна

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Хафизова Н.Н.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятову Н.П., Хафизову Н.Н.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум, в составе:

- охранный зона (ОЗ),

а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1962 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, г. Новоаннинский, ул. Подтелкова, 67, Сельхозтехникум», разработанной в 2024 году ГБУК «Историко-этнографический и архитектурный музей-заповедник «Старая Сарепта», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном законом порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова