

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия
«Здание правления Верхне-Ахтубинской волости»
расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область,
город Волжский, ул. Сталинградская, д.2

(Капитальный ремонт здания муниципального учреждения
«Волжский музейно-выставочный комплекс» по адресу:

Россия, Волгоградская область, город Волжский, улица Сталинградская, д. 2)

16 апреля 2024 г.

г. Москва

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 01 сентября 2023 г.) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями).

Дата начала проведения экспертизы:

14 марта 2024 г.

Дата окончания проведения экспертизы:

16 апреля 2024 г.

Место проведения экспертизы:

город Москва

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество:

Веденин Юрий Александрович

Образование:

высшее

Специальность:

ландшафтный архитектор

Учёная степень (звание):

доктор географических наук, профессор

Стаж работы:

более 40 лет

Место работы и должность:

ведущий научный сотрудник Института географии РАН

Реквизиты аттестации:

Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Д. Троскина

историко-культурной экспертизы от 29.03.2023 г. № 776.

Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество:	Смирнова Ирина Михайловна
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Учёная степень (звание):	-
Стаж работы:	более 40 лет
Место работы и должность:	не работает
Реквизиты аттестации:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 18.09.2023 г. № 2690.
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в настоящей статье по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
 - проекты зон охраны объекта культурного наследия;
 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
- Фамилия, имя, отчество: **Троскина Наталья Дмитриевна**
- Образование: высшее
- Специальность: искусствовед
- Учёная степень (звание): член НМС Минкультуры России, член НМС Департамента культурного наследия г. Москвы, член НМС Министерства культуры Московской области, член НК ИКОМОС
- Стаж работы: 47 лет
- Место работы и должность: не работает
- Реквизиты аттестации: Приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27.08.2021 г. № 1419
- Объекты экспертизы:
- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
 - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
 - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
 - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Сведения о заказчике:

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт-СТ»
Юридический адрес:	Российская Федерация, 404119, Волгоградская обл., г. Волжский, пр-т Металлургов, д. 3, ОФИС 2.07. e-mail: gorizontst@bk.ru
ИНН:	34351355
КПП:	3435010

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF, SIG), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание правления Верхне-Ахтубинской волости», расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, город Волжский, ул. Сталинградская, д.2 (Капитальный ремонт здания муниципального учреждения «Волжский музейно-выставочный комплекс» по адресу: Россия, Волгоградская область, город Волжский, улица Сталинградская, д. 2) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание правления Верхне-Ахтубинской волости», расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, город Волжский, ул. Сталинградская, д.2 (Капитальный ремонт здания муниципального учреждения «Волжский музейно-выставочный комплекс» по адресу: Россия, Волгоградская область, город Волжский, улица Сталинградская, д. 2). Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт-СТ» (ООО «Горизонт-СТ»).

I. Перечень документов, представленных Заказчиком:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание правления Верхне-

Ахтубинской волости», расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, город Волжский, ул. Сталинградская, д. 2 (Капитальный ремонт здания муниципального учреждения «Волжский музейно-выставочный комплекс» по адресу: Россия, Волгоградская область, город Волжский, улица Сталинградская, д. 2, разработанная в 2024 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Горизонт-СТ» (ООО «Горизонт-СТ») (выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер лицензии МКРФ 23100, дата предоставления лицензии 14.02.2023 г.) представлена в следующем **составе:**

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация 09.03–2023/ПР_ИРД;

Подраздел 2. Предварительные исследования 09.03–2023/ПР_ПИ;

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования 09.03–2023/КНИ_ИКИ;

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования 09.03–2023/КНИ_ОЧ;

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования 09.03–2023/КНИ_ИТИ;

Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям 09.03–2023/КНИ_ОКНИ.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Подраздел 1. Пояснительная записка 09.03–2023/П_ПЗ;

Подраздел 2. Архитектурные решения 09.03–2023/П_АР;

Подраздел 3. Конструктивные решения 09.03–2023/П_КР;

Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения. Система электроснабжения. Системы водоснабжения и водоотведения. Система отопления. Система пожарной сигнализации 09.03–2023/П_ИОС;

Подраздел 5. Проект организации реставрации. Проект организации строительства 09.03–2023/П_ПОР.

В соответствии с требованиями, предусмотренными «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569, представлены следующие документы:

- Договор № 09/03-2023 от 09 марта 2023 г. на подготовку научной документации (проектирование разделов по охране объекта культурного

наследия), историко-культурной экспертизе, государственной экспертизе, проверке сметной стоимости, документации на капитальный ремонт филиала МУ «ВМВК» «Картинная галерея», расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Сталинградская, 2;

- Приложение №1 к договору № 09/03-2023 от 09.03.2023. Техническое задание (задание на проектирование);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.11.2022 № 53-09-07/3399, утверждённое Заместителем председателя комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в лице А.Н. Крылова;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.05.2023 № 53-09-08/2120, выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области ООО «Горизонт-СТ»;

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (ОБЛКУЛЬТУРНАСЛЕДИЕ) от 08.09.2021 г. № 536 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»;

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (ОБЛКУЛЬТУРНАСЛЕДИЕ) от 28.06.2023 г. № 276 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание правления Верхне-Ахтубинской волости», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская, 2»;

- Технический паспорт на здание «Картинной галереи», расположенное по адресу: ул. Сталинградская, 2, инв.№ 8080 БТИ г. Волжского, Волгоградской области от 24.06.2010 г.;

- Выписка из ЕГРН.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено: изучение предоставленной исходной документации; изучение архивных материалов и библиографических источников; изучение и анализ документации, представленной на экспертизу; ознакомление с материалами, имеющимися в публичном доступе.

Экспертизой установлено, что проектная документация разработана на основании договора №09/03-2023 от 09 марта 2023 г. на подготовку научной документации (проектирование разделов по охране объекта культурного наследия), историко-культурной экспертизе, государственной экспертизе, проверке сметной стоимости, документации на капитальный ремонт филиала МУ «ВМВК» «Картинная галерея», расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Сталинградская, 2; Приложения №1 к договору № 09/03-2023 от 09.03.2023. Техническое задание (задание на проектирование); Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.11.2022 № 53-09-07/3399; Разрешения на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия от 03.05.2023 № 53-09-08/2120, выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области ООО «Горизонт-СТ».

Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (ОБЛКУЛЬТУРНАСЛЕДИЕ) от 8 сентября 2021 г. № 536 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия» - «Здание правления Верхне-Ахтубинской волости», расположенное по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская, 2 включено в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (ОБЛКУЛЬТУРНАСЛЕДИЕ) от 28 июня 2023 г. № 276 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия» «Здание правления Верхне-Ахтубинской волости», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская, 2» утверждён предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в составе:

1. Местоположение и градостроительные характеристики – здание расположено по ул. Сталинградская, 2 в г. Волжский; отдельно стоящее здание на территории Парка культуры и отдыха Волжский.

2. Объемно-пространственная композиция здания (с учетом реставрации кон. XX в.) – отдельно стоящее прямоугольное в плане 2-х этажное здание с ризалитами по центру восточного и западного фасадов.

3. Крыша (с учетом реставрации XX в.) – форма крыши вальмовая, ее конфигурация и высотные отметки.

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов (с учетом реставрации кон. XX в.):

- характер, ритм и размер горизонтального членения фасадов, заданный угловыми лопатками с развитым декоративным убранством и оформлением простенков оконных проемов 2-го этажа здания;

- характер, ритм и размер вертикального членения фасадов горизонтальным рустом 1-го этажа здания, межэтажным карнизным поясом и венчающим карнизом;

- декоративное убранство фасадов, включающее следующие элементы:
 - ниши с трехцентровыми перемычками входных групп ризалитов;
 - оконные проемы с лучковыми перемычками 1-го этажа здания;
 - простые рамочные наличники с треугольными фронтонами;
 - подоконные филенки с призматическим выпуском из лекального кирпича;
 - межэтажный карнизный пояс: четырехступчатый карниз на уровне перекрытий 1-го этажа здания (1,2,3-я ступени образованы тычковыми рядами кладки, 3-я ступень – торцевая кладка);

- простой двухступенчатый подоконный карниз и подоконные филенки с призматическим выпуском из лекального кирпича 2-го этажа здания;

- декоративное оформление лопаток 2-го этажа здания и флангов ризалитов: разделенное импостами на 3 части чередование фланкированных балясин и геометрических элементов (верхняя часть – треугольник, две нижние части – квадраты);

- декоративное оформление простенков оконных проемов 2-го этажа здания: разделенное импостами на три части чередование геометрических элементов (верхняя часть – полуциркульный выпуск, две нижние части – филенчатые контррельефные прямоугольники);

- оконные проемы с трехцентровыми перемычками 2-го этажа здания; декоративные пояски над оконными проемами типа прямоугольный билет;

- сдвоенные узкие арочные оконные проемы с архивольтами ризалитов;
- рельефно выделенные трехцентровые разгрузочные арки ризалитов (над сдвоенными оконными проемами);
- многоступенчатый венчающий карниз среднего выноса;
- полуциркульный аттик, фланкированный тумбами; круглая ниша с рельефным наличником и висячими замками в верхней и нижней точках (по центру аттика);
- угловые кровельные тумбы с полуциркульными завершениями; рядовые кровельные тумбы с четырехгранными завершениями (над простенками оконных проемов);
- расположение, количество и конфигурация проемов.

5. Материалы и характер обработки фасадов (с учетом реставрации кон. XX в.) – открытая кирпичная кладка из керамического кирпича на сложном известково-песчаном растворе.

6. Конструктивные элементы здания (с учетом реставрации кон. XX в.) – фундаменты, капитальные стены, их расположение, конструкция и материалы.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия не определены и не утверждены.

Паспорт выявленного объекта культурного наследия не представлен.

В соответствии с пунктом 7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.11.2022 № 53-09-07/3399, **проектная документация по рассматриваемому объекту выявленного объекта культурного наследия отсутствует.**

Законным владельцем выявленного объекта культурного наследия является муниципальное учреждение «Волжский музейно-выставочный комплекс», которое использует здание под размещение картинной галереи.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения

Город Волжский стоит на месте села Безродного, основанного в 1720-х годах. В 1723 г. здесь была поставлена казачья станция «Речка Ахтуба» Почтового тракта, основанного по указу Петра I. Этот момент и стал началом освоения края русским населением. Построенная в 1720 г. Царицынская сторожевая линия, при которой были поселены казаки, являлась «землей обетованной» для беглых

крестьян со всей России. Село Безродное получило свое название из-за бродяг и беглых крестьян, которые сами именовали себя безродными. О том, что здесь жили именно беглые крестьяне говорит указ Императрицы Елизаветы Петровны 1758 года «О наказании разгласителей молвы о последовавшем якобы дозволении крестьянам, оставив помещиков, переходить в Царицын и Камышенку для поселения на шелковых заводах».

Проследить хронологию села Безродного сложно, т.к. земли эти по своему территориально-административному подчинению «переходили из рук в руки» то к Астраханской, то к Саратовской, то к Царицынской губерниям.

Первые рельсовые пути появились в рассматриваемой местности в 1870 году. В 1882 году была построена железнодорожная линия длиной в 52 версты. Она пролежала от Баскунчака до Владимировки и предназначалась для перевозки соли.

Когда свершилась Октябрьская революция, многие жители, а в основном это были бедняки, сразу приняли сторону Красной Армии, надеясь с победой нового строя получить свободу, землю и лучшую жизнь.

В 1919 г. здесь был образован Ленинский уезд, центром которого стал город Ленинск (бывшее село Пришиб), а 9 июля 1928 г. – Среднеахтубинский район, куда вошла и Верхне-Ахтубинская волость. Во время раскулачивания дореволюционная привлекательность центра села, созданная каменными зданиями, принадлежавшими крупным собственникам и купцам, была существенно нарушена, поскольку они были разобраны и перевезены в райцентр - Среднюю Ахтубу.

В 30-х годах XX столетия в селе Верхняя Ахтуба на территории села Безродного был создан колхоз «Пролетарий», который потом разукрупнили и сделали три хозяйства: «Безбожник», позже переименованный в «Большевик», «Красный буксир» и «Красный Октябрь».

Война, в августе 1942 г. добравшаяся до волжских берегов, довершила разгром села. Состоявшее в большей степени из деревянных домов, оно было подожжено в первые же дни налетов немецкой авиации. Толпы беженцев покидали Безродное и расселялись подальше от линии фронта.

Именно такую разруху и обнаружили в 1950 г. первые строители Сталинградской ГЭС, что и было запечатлено на немногих снимках - на пустом месте строится город-сад.

Новый поселок, впоследствии город Волжский, какое-то время сосуществовал вместе с еле выжившим селом. Но бюрократическая машина не хотела признавать соседство стройки и захудалой деревни, и часть жителей

вынудили переселиться и основать новый поселок - Рабочий. Часть же жителей перебралась в пойму, основав поселок Приканальный, часть - в райцентр.

Переселения продолжались с 1952 г. до конца 1954 г. В большом городе Волжском село Безродное оставило после себя два дореволюционных здания: Волостной управы (1881 г.), ныне городская картинная галерея, и мельницы Дамера (1911 г.).

«Здание правления Верхне-Ахтубинской волости» является самым старым зданием на территории города и построено в 1881 году. В верхнем этаже здания изначально располагалась школа, а в нижнем - сельское правление.

С началом Сталинградской битвы здание было переоборудовано в военный госпиталь: здесь размещали раненых солдат и попавших под шальную пулю обычных жителей. Рядом со зданием было создано кладбище, где сейчас похоронены тела умерших в госпитале, и установлен мемориал в память о погибших солдатах во времена Гражданской и Великой Отечественной войн. Одновременно с госпиталем в здании старой школы существовал и пункт сбора призывников.

После войны, в период строительства Волжской ГЭС и возникновения города Волжского, здание вновь приобретает статус школы. Затем школа некоторое время пустовала.

В 1972 году страшный пожар разрушил практически все здание, уцелели лишь фундамент и часть наружных стен.

Восстановление здания произошло только в начале 90-х годов XX века. До пожара под всем зданием располагался подвал, который при восстановлении не расчистили от обломков, а входы в него замуровали. Таким образом, сегодня здание не имеет повала.

В 1994 году здесь была открыта картинная галерея, функционирующая до настоящего времени как филиал Муниципального учреждения «Волжский музейно-выставочный комплекс».

Описание рассматриваемого объекта культурного наследия

Рассматриваемое здание расположено в северо-западной части ПКиО Волжский. Объект представляет собой двухэтажный каменный объем, прямоугольный в плане, с центральными ризалитами на восточном и западном фасадах. Фасады здания решены в «кирпичном стиле» с использованием в декоре мотивов «русского стиля». Фасады имеют неоштукатуренную поверхность и их убранство основано на использовании лекального и тесаного кирпичей.

Восточный и западный фасады здания по композиции и архитектурно-художественному оформлению идентичны, имеют симметричную трехчастную композицию, а по центральной оси - арочный дверной проём входа. Главный вход в здание расположен со стороны западного фасада, вход в здание также расположен и на восточном фасаде.

Вертикальное членение фасадов решено угловыми лопатками и простенками в уровне второго этажа с развитым кирпичным декором. Горизонтальное членение фасадов задано рустом лопаток в уровне первого этажа, междуэтажным и венчающим карнизами. Окна фасадов расположены симметрично. Оконные проемы 1-го этажа с лучковыми перемычками оформлены простыми рамочными наличниками с треугольными фронтонами и подоконными филенками с призматическим выпуском из лекального кирпича; оконные проемы 2-го этажа с трехцентровыми перемычками - декоративными поясками над оконными проемами типа «прямоугольный билет». Центральная часть выделена ризалитом и акцентирована полуциркульным аттиком. Две входные группы, решенные арочным проемом с деревянными двустворчатыми филенчатыми дверями, относятся к реконструкции конца XX века.

Северный и южный (боковые) фасады также идентичны, а по своей структуре и архитектурно-художественному оформлению повторяют декоративное оформление западного и восточного фасадов.

Крыша здания четырехскатная, вальмовая, выполнена в результате реконструкции конца XX века. Имеется два полуциркульных слуховых окна по центру северного и южного фасадов. По периметру здания, поддерживая вертикальное членение фасадов, установлены кровельные тумбы. Угловые тумбы акцентированы филенкой и имеют цилиндрическое покрытие, промежуточные тумбы меньше и ниже угловых, гладкие, с плоским покрытием.

Интерьеры здания, за исключением внутренних несущих стен и опорных конструкций, являются результатом реконструкции конца XX века.

Пространственно-планировочная структура здания представляет собой результат реконструкции для использования здания для нужд картинной галереи: устроены новые перекрытия, лестницы и перегородки. Полы выполнены деревянные (паркет). Внутреннее архитектурное убранство отсутствует.

Техническое состояние объекта культурного наследия

Здание двухэтажное бесподвальное с чердаком. Объект прямоугольной формы в плане с размерами в осях 19,4 x 18,64 м. Высота этажей - 3,45 - 3,80 м, высота чердачного помещения (по коньку) - 4,4 м. Конструктивная схема здания

- бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственную жесткость объекта обеспечивают диски междуэтажных перекрытий и центральное ядро жесткости (стены в осях «2-3»).

Крыша вальмовая четырехскатная с организованным водоотведением. Фундаменты стен ленточные – кирпичная кладка. Стены – кирпичная кладка (использован керамический кирпич). Перекрытие над первым этажом и чердачное перекрытие выполнены сборными железобетонными плитами, смонтированными по кирпичным стенам, в помещениях выставочных залов железобетонные плиты перекрытия смонтированы по металлическим балкам и стенам. Несущие конструкции крыши - деревянная стропильная система, кровля выполнена волнистыми листами «Ондулин». Перегородки деревянные и кирпичные. Здание подключено к системам централизованного электроснабжения, холодного водоснабжения, отопления, канализации. По контуру здания в качестве отмостки выполнено покрытие из гранитных плит. Сведения о проведении капитальных ремонтов, за последние 25 лет, не предоставлены. Согласно техническому паспорту в 1994 году проведена реконструкция здания после пожара.

Фундаменты, грунты основания: ленточные, выполненные из кладки керамического кирпича на сложном растворе; прочностные характеристики керамического кирпича в целом соответствуют прочности на сжатие не ниже марки М50, прочность раствора не ниже марки М25; армирование кирпичной кладки фундаментов не выявлено; следов гидроизоляции вертикальных поверхностей фундамента не выявлено, следов отсечной (горизонтальной) гидроизоляции не зафиксировано, грунтовых вод в уровне подошвы фундаментов, на момент вскрытия шурфов, не зафиксировано; на вертикальных поверхностях кирпичной кладки фундаментов во вскрытых шурфах признаков коррозионных (в том числе био-коррозионных) и силовых повреждений не зафиксировано; визуально фиксируемых признаков неравномерных деформаций фундаментов здания, за исключением наружного угла на пересечения осей «Д» и «4», не выявлено. Зона просадки совпадает с участками вводов-выводов водонесущих коммуникация.

Выводы по разделу: состояние фундаментов в целом работоспособное, за исключением угловой зоны, где состояние ограничено-работоспособное с тенденцией к аварийному. Конструктивные параметры фундаментов (глубина заложения) свидетельствуют об отсутствии подвальных помещений на объекте.

Стены надземной части здания, перегородки: наружные и внутренние несущие стены здания выполнены из керамического одинарного кирпича на сложном (известковом) растворе (толщина растворных швов до 10 мм). Наружные

и внутренние несущие стены первого этажа выполнены толщиной 770 мм, второго этажа - 640 мм. Перегородки выполнены деревянными толщиной 120 – 250 мм и оштукатурены по «дранке». Перегородки санузла и теплового пункта выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 120 мм.

В процессе обследования стен зафиксированы следующие повреждения:

- многочисленные трещины в наружных стенах шириной раскрытия 0,5–2 мм (в отдельных зонах 5-9 мм) длиной до 3 м, сконцентрированные в основном в подоконных и надоконных зонах;
- в осях «3-4» по оси «Д» вследствие неравномерных осадок системы «основание-сооружение» фиксируются системные трещины, идущие по всей высоте здания через перемычки оконных проемов и наиболее выраженные в угловой зоне. Трещины фиксируются со стороны улицы и симметрично внутри здания;
- локальные участки вымывания растворной составляющей кладки;
- зоны систематического замачивания поверхности стен (карнизные участки, с концентрацией поражений в зонах расположения водосборных лотков, а также участки стен по всей высоте вдоль водосточных труб, причина – неэффективная работа системы организованного водоотведения с кровли);
- на поверхности внутренних стен фиксируются участки разрушения штукатурного слоя на высоту до 1.2 м (до 70% всей площади стен до отметки +1,2), грибковые поражения, вследствие систематического капиллярного подсоса влаги из грунтов основания в условиях отсутствия отсечной гидроизоляции. Визуально фиксируемых отклонений стен от вертикальности, а также просадок (за исключением участка стены в осях «3-4» по оси «Д») не зафиксировано.

У перегородок выявлены следующие дефекты и повреждения: - трещины шириной раскрытия до 5 мм в перегородках теплового пункта и санузла; - трещины шириной раскрытия до 1 мм в местах сопряжений перегородок и перекрытия.

Выводы по разделу: **состояние конструкций в целом работоспособное**, за исключением угловой зоны в осях «Д/4», где состояние ограниченно-работоспособное с тенденцией к аварийному.

Перекрытия: перекрытие первого этажа и чердачное перекрытие - сборные многопустотные железобетонные плиты повторного применения шириной 1190 мм и 1490 мм, толщиной 220 мм, в отдельных зонах выполнены монолитные участки шириной до 300 мм. Плиты перекрытия первого этажа опираются на наружные и внутренние стены, за исключением оси «В» в осях «1-2», где плиты опираются на металлические балки из спаренных двутавров №40,

смонтированные на стены по осям «1» и «2». Плиты чердачного перекрытия опираются на наружные стены и металлические балки, смонтированные на наружные и внутренние стены. По результатам визуально-инструментального контроля установлено: - бетон плит перекрытия выполнен на известковом щебне в качестве крупного заполнителя, прочностные характеристики бетона соответствуют классу бетона не ниже В25, - параметры армирования (зоны выборочного контроля) - применена предварительно напряженная арматура (класс icpg125AIII , AIV), при толщине защитного слоя бетона 15...25 мм; - армирование плиты шириной 1190 мм: продольная рабочая арматура диаметром 12 мм, шаг стержней 190-200 мм (7 шт); - армирование плиты шириной 1490 мм: продольная рабочая арматура диаметром 16 мм, шаг стержней 190-200 мм (8 шт); - визуально фиксируемых прогибов балок и плит перекрытий не установлено; - выявлены отдельные участки чердачного перекрытия со следами систематического замачивания вследствие протечек кровли.

Выводы по разделу: **состояние конструкций перекрытий работоспособное**, необходимо устранить причины систематического замачивания элементов.

Стропильная система, кровля: крыша здания – вальмовая четырехскатная с организованным водоотведением атмосферных осадков. Для проветривания чердака служат слуховые окна. Несущими конструкциями крыши являются элементы деревянной стропильной системы. Наслонные стропильные ноги, выполнены из бруса сечением 180х50 мм, шаг 0,9-1,0 м. Конструктивные элементы опираются на наружные стены через мауэрлат, брус 100х100 мм, а также на стойки, установленные на лежни - брус 100х100 мм. Стропильные ноги имеют подкосы – доска 40-50х100-120 мм. Конек выполнен стыком стропильных ног торец в торец, стык усилен затяжками – доска 40х120 мм с обеих сторон. По стропильным ногам устроена сплошная обрешетка - доска сечением 25х100-180 мм, шаг – 30-50 мм. Кровля выполнена волнистыми листами «Ондулин». Дефекты и повреждения, выявленные при освидетельствовании: - на элементах обрешетки и стропильной системы имеются следы систематического замачивания конструкций площадью до 1,5 м² (следствие протечек кровли), в процессе выборочной диагностики указанных конструкций выраженного повреждения структуры древесины не установлено, за исключением локальных участков стропильных ног и мауэрлата в осях «Б/1», «Д/1», «Д/2», где фиксируются гнилостные повреждения; - зафиксировано выраженное изменение цвета конструкций (побурение), с изменением структуры древесины и потерей прочности, а также, наличием глухого звука при простукивании конструкции с

повреждением сечения до 15%); - поверхностная коррозия (до 0,3 мм) стальных элементов крепления; - по элементам стропильной системы имеются продольные трещины, возникшие преимущественно при усушке древесины и в зонах крепления металлическими скобами, трещины фиксируются на участках длиной до 1,0 м; - фиксируются остаточные следы нанесения антипиренового и антисептического покрытия на деревянные конструкции; - установлены многочисленные ослабления крепежных элементов кровельных листов; - некачественно выполнены фартуки примыкания кровли к вертикальным поверхностям стен, в отдельных зонах нахлесты кровельных листов на фартуки отсутствуют, щели до 15 мм между участками стен и фартуками; - существующая система организованного водосбора и водоотведения с кровли эффективно не выполняет своей функции, вследствие чего происходит систематическое замачивание карнизов здания и наружной версты кладки в зоне размещения водосточных труб. По наклонным стропильным ногам, прогибов, превышающих предельно допустимых значений (результат визуального контроля), не зафиксировано.

Выводы по разделу: состояние стропильной системы оценивается как работоспособное (за исключением локальных участков стропильных ног и мауэрлата в осях «Б/1», «Д/1», «Д/2» - состояние которых ограниченно-работоспособное. **Состояние кровли** в существующем режиме эксплуатации **оценивается как ограниченно-работоспособное.**

Лестница: выполнена одномаршевая. Лестничные ступени состоят из металлической рамы, сваренной из уголка 50х50 мм, с заполнением из цементно-песчаного раствора. Ступени штучные, смонтированы на сварку по косоуру из спаренного двутавра №30. Силовых и коррозионных повреждений несущих элементов лестницы, влияющих на обеспечение механической безопасности, не зафиксировано.

Выводы по разделу: состояние лестницы (в части обеспечения механической безопасности) работоспособное.

Крыльца: перед входами в здание расположены крыльца размерами 2,1х3,1х0,3 м. Покрытие крылец выполнено из гранитных плит. Дефекты и повреждения, препятствующие эксплуатации по назначению, не выявлены.

Выводы по разделу: состояние крылец в целом работоспособное.

Благоустройство и отмостка: отмостка по периметру здания выполнена из гранитных плит по бетонной стяжке, ширина отмостки 1,0-1,2 м, толщина стяжки – 200 мм; - в отмостке имеются трещины и повреждения, а также локальный участок проседания в зоне ввода водонесущих коммуникаций площадью до 4,5

м2 в осях «Д/З-4». В осях «Д-Е, З-4». **Состояние отмостки ограничено-работоспособна**, в полной мере не выполняет свою функцию.

Инженерные сети: здание подключено к централизованным системам отопления и холодного водоснабжения. Ввод сетей отопления и водоснабжения осуществлен со стороны фасада по оси «Д» в осях «З-4». Трубопровод отопления на вводе диаметром 50 мм, на вводе в здание имеется запорная арматура. На вводе отопления и водопровода выполнены прямки глубиной ~1,5 м. Следов интенсивного увлажнения и разуплотнения грунтов (в зоне прямка ввода системы водоснабжения), а также признаков протечек и ремонтов трубопроводов в зоне ввода, на момент обследования, не зафиксировано. Для отвода стоков от санитарно-технических приборов служит сеть бытовой канализации.

Комплексные научные исследования проводились специалистами ООО «Горизонт -СТ» в 2023 году и **включили в состав следующие виды работ:**

- Историко-архивные и библиографические исследования, задачей которых являлось определение на основе собранных архивных материалов строительной истории и причин, в результате которых видоизменялся объект культурного наследия, а также выявление его подлинных элементов. В ходе работ были проанализированы: выписки из архивных и библиографических источников; графические материалы, включающие фотокопии графических и изобразительных материалов. По итогам была подготовлена историческая справка, содержащая: архитектурно-художественный анализ объекта; краткую историю местности, где он был сооружен; краткую характеристику окружающей исторической застройки; изменения в пользовании объектом за время его существования; собраны незначительные иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю существования здания, роль в окружающей среде и культурное значение.

- Историко-архитектурные натурные исследования, задачей которых являлось определение физических объемов объекта культурного наследия, выявление его строительной периодизации. Обмерные работы на объекте проводились неразрушающими методами. Все необходимые вскрытия, зондирование проводились в строгом соответствии с программой работ. Обмеры памятника включают в состав чертежи планов и фасадов здания, учитывают все отклонения от идеальной геометрической схемы.

- Инженерно-технические исследования, задачей которых являлось определение технического состояния конструкций объекта культурного наследия,

включая анализ состояния основных строительных материалов, выявление его строительной периодизации, а также составление предварительных картограмм утрат и дефектов. Объем и состав работ, выполняемых в процессе инженерно-технических исследований включал детальное обследование строительных конструкций, а также лабораторное исследование строительных материалов и обследование существующих инженерных сетей. При обследовании каменных конструкций были установлены: тип конструкции, материалы и тип кладки, состояние и прочностные характеристики, размеры камня и толщина швов, наличие и характер деформаций и повреждений.

В результате проведенных инженерных исследований сделаны выводы и даны рекомендации:

1. На момент проведения обследования объект эксплуатируется более 100 лет, при этом в 1994 г. произведена реконструкция здания, включающая, в том числе, замену междуэтажных и чердачных перекрытий, стропильной системы и кровли (сведений об исходных конструктивных решениях, заменённых в процессе реконструкции элементов, а также проекта реконструкции не сохранилось).

2. За время эксплуатации объекта в несущих и ограждающих конструкциях формировались повреждения, соответствующие, в основном, реализации второй группы предельных состояний. Основные повреждения (деформационные трещины, коррозионные повреждения компонентов кладки) сформированы в наружных стенах здания, конструкциях, сохранившихся с момента ввода объекта в эксплуатацию. Данные повреждения снижают эксплуатационную пригодность объекта и влияют на его долговечность. Угол здания на пересечении осей «Д» и «4» (преимущественно в уровне первого этажа) имеет критические повреждения, не обеспечивающие механической безопасности объекта. Условия эксплуатации таких конструктивных элементов как фундаменты, стены, стропильная система в настоящий момент не являются «нормальными и благоприятными» для сохранения их эксплуатационной пригодности. Указанные конструкции подвержены систематическому температурно-влажностному воздействию, не предусмотренному нормативным режимом эксплуатации, в том числе:

- систематическому замачиванию вследствие протечек через кровлю и неэффективного водоотведения с кровли (повреждение элементов стропильной системы и чердачного перекрытия, повреждение наружных стен здания);

- увлажнению внутренних стен здания вследствие капиллярного подсоса (разрушение отделочных материалов, образование грибков на поверхности конструкций);

- деформациям системы «основание-сооружение» в зоне ввода-вывода водонесущих и канализационных сетей вследствие подтопления основания (при этом, на момент проведения обследования следов подтопления не выявлено, инженерные сети находятся в работоспособном состоянии, утечки отсутствуют, выявленные деформации могли являться следствием, ранее устраненных, аварийных протечек водонесущих коммуникаций либо следствием поступления атмосферных вод в зону грунтов основания через неуплотнённую обратную засыпку грунта траншеи под коммуникации). Эксплуатация несущих и ограждающих конструкций в имеющихся условиях ведут к ускоренному накоплению износа и повышенному риску развития повреждений соответствующих первой группе предельных состояний.

3. На момент проведения обследования, в зонах доступных для диагностирования, критических дефектов и повреждений, соответствующих реализации первой группы предельных состояний, в несущих конструкциях не установлено (за исключением угла здания в осях «Д-4»).

4. Техническое состояние основных конструктивных элементов здания в обследованных зонах различно. Фундаменты – техническое состояние работоспособное, за исключением угла здания в осях «Д-4», состояние которого ограничено-работоспособное. Стены - техническое состояние работоспособное, за исключением угла здания в осях «Д-4», состояние ограничено-работоспособное. Междуетажное и чердачное перекрытие – техническое состояние работоспособное. Лестница – работоспособное техническое состояние. Несущие конструкции крыши (стропильная система) – техническое состояние работоспособное с отдельными ограниченно работоспособными участками (зоны систематического замачивания через кровлю). Кровля – ограниченно-работоспособное состояние.

5. Конструкции обеспечивают восприятие действующего уровня нагрузок с учетом функционального назначения объекта, при условии восстановления ограниченно-работоспособных и аварийных участков.

6. Для восстановления эксплуатационной пригодности конструкций и снижения риска наступления предельных состояний первой группы необходимо выполнить следующий комплекс ремонтно-восстановительных мероприятий:

Фундаменты, грунты основания:

- выполнить усиление угловой зоны (участки по 4 м от угла по оси «Д-4») системы «основание-сооружение», например, путем устройства обоймы с увеличением ширины подошвы фундамента;

- в зоне ввода-вывода водонесущих коммуникаций, выполнить укрепление входных проемов данных коммуникаций, обратную засыпку грунта выполнить с послойным уплотнением, восстановить отмостку по периметру здания с обеспечением нормативного уклона, а также выполнить вертикальную планировку по прилегающей к зданию территории для эффективного водоотведения от объекта, предусмотреть мероприятия по предотвращению подтопления грунтов основания.

Стены надземной части, перегородки:

- для снижения влияния систематического замачивания и повышения эксплуатационных параметров, надежности и долговечности конструкций рекомендуется выполнить сплошную гидрофобизацию цоколя здания;

- выполнить устройство горизонтальной (отсечной) гидроизоляции, расположенной над восстановленной отмосткой по наружным стенам и над уровнем пола первого этажа по внутренним стенам, например, путем инъецирования;

- выполнить обработку антигрибковыми составами внутренних стен на высоту до 1.5 м от уровня пола первого этажа;

- выполнить ремонт наружной версты кладки поврежденных участков, при повреждениях кирпича до $\frac{1}{4}$ толщины кирпича провести докомпановку кирпича, при больших повреждениях (утратах) кирпича произвести восстановление путем вычинки;

- произвести реставрацию кладочных швов;

- усиление угловой зоны здания по оси «Д-4» выполнить с частичной перекладкой поврежденных участков (перед началом работ по усилению необходимо разгрузить восстанавливаемый участок), в зоне оконных проемов данного угла выполнить усиление, например, с использованием внутренних рам обрамления проемов;

- участки стен с трещинами шириной раскрытия до 1 мм в наружных стенах рекомендуется усилить арматурными стержнями;

- участки стен с трещинами шириной раскрытия более 1 мм ремонтируются усилить аналогичным способом при этом трещины дополнительно инъецируются специализированными ремонтными составами;

- выполнить перекладку перегородок теплового и санитарного узла здания.

Перекрытия железобетонные:

- устранить причины и возможность систематического замачивания конструкций.

Стропильная система, кровля:

- выполнить усиление (либо замену) ограниченно-работоспособных конструкций (трещины длиной более 2.5. м в конструкциях, потеря сечения свыше 15%);
- выполнить повсеместную затяжку (либо замену) крепежных элементов кровельного покрытия;
- выполнить герметизацию примыканий кровли к вертикальным поверхностям стен;
- произвести инспекцию существующей системы водоотведения с кровли с заменой поврежденных элементов;
- предусмотреть восстановление антипиреновой и антисептической защиты всех деревянных конструкций стропильной системы.

Основные решения проекта реставрации и приспособления выявленного объекта культурного наследия

• Архитектурные решения

При реконструкции здания в 1990–1994 гг. восстановление фасадных стен и крыши здания было выполнено в историческом облике и с использованием аналогов. Столярные заполнения дверных и оконных проемов были выполнены некачественно, без использования исторических аналогов. Перекрытия выполнены сборными железобетонными, что также идёт вразрез с первоначальными конструкциями перекрытий.

Внутреннее декоративное убранство интерьеров, а также столярные заполнения дверных и оконных проемов не сохранились. В рамках проведенных исследований были сделаны запросы архив, однако не было получено архивных сведений или иных графических материалов с изображением интерьеров или фасадов до пожара 1972 г. В рамках проекта предлагается заменить заполнения дверных и оконных проемов фасадов на новые, выполненные в соответствии с аналогами, а также предусмотрено устройство ограждения кровли в соответствии с аналогами, так как в архивах не удалось найти сведений о его внешнем облике до пожара 1972 г.

В рамках реставрации:

Фасады:

- комплекс мероприятий по реставрации кирпичной кладки (расчистка поверхности фасадов, вычинка кирпичной кладки, докомпановка кирпичной кладки, расчистка кладочных швов в местах деструкции и зачеканка, инъектирование трещин кирпичной кладки, биоцидная обработка,

противосолевая обработка, обработка поверхности кладки камнеукрепляющими составами, гидрофобизация поверхности кирпичной кладки);

- разборка современных деревянных оконных и дверных заполнений наружных стен;
- демонтаж наружных отливов оконных и карнизных свесов;
- устройство заполнений оконных и дверных проемов (оконные заполнения выполняются с использованием современных энергоэффективных материалов (алюминиевые), выполненные в соответствии с аналогами с сохранением габаритов;
- устройство наружных отливов из оцинкованной стали оконных и карнизных свесов.

Кровля:

Реставрация кровли производится в существующем положении и включает в себя работы по конструкциям кровли, устройство окрытия кровли из оцинкованных листов с полимерным покрытием на двойной фальц, цвет кровли по типу МП-0221-С 0029.

- разборка покрытий кровли (ондулин, фальц);
- разборка окрытий аттиков, столбиков;
- разборка обрешеток и настилов кровли;
- разборка существующей водосточной системы, труб, воронок, отливов, локальных окрытий;
- разборка аварийных элементов стропильной системы с последующей заменой (устранение замачивания кровли);
- восстановление и усиление стропильной системы и конструкций кровли;
- восстановление элементов деревянной обрешетки;
- обработка существующих не затрагиваемых деревянных конструкций кровли огнезащитными составами для обеспечения II группы огнезащитной эффективности, огнебиозащитная обработка новых деревянных конструкций кровли;
- мероприятия по антикоррозийной защите деревянных конструкций кровли;
- комплекс мероприятий по защите от возгорания;
- устройство фальцевой кровли;
- устройство новой водосточной системы, снегозадержателей, крепления для страховочной веревки;
- устройство окрытий из оцинкованной стали аттиков, столбиков;
- устройство ограждения кровли в соответствии с аналогами.

Интерьеры:

Проектом предполагается ряд мероприятий, направленных на восстановление интерьеров памятника.

- комплекс мероприятий по реставрации кирпичной кладки (расчистка поверхности кирпичной кладки от поздних отделок, инъектирование трещин кирпичной кладки, биоцидная обработка, противосолевая обработка, обработка поверхности кладки камнеукрепляющими составами);

- расчистка поверхностей некирпичных (монолитный железобетон, сборный железобетон и т. п.) от лакокрасочных слоев Подготовка поверхностей под отделку;

- расчистка от ржавчины и лакокрасочных слоев металлических элементов (лестниц, ригелей, балок) здания. Подготовка поверхностей под отделку.

В рамках приспособления:

Фасады:

- разборка существующих крылец в/о 2–3/А, 2–3/Е;
- устройство крылец в/о 2–3/А, 2–3/Е (отделка поверхности крылец – гранитные плиты);
- устройство пандуса с ограждением в/о 2–3/Е;
- устройство вывесок на фасадах в/о 2-3, 3-2.

Интерьеры:

- демонтаж дверных полотен;
- расчистка от отделочных слоев стен, потолков;
- демонтаж современных напольных покрытий до плиты основания, подготовка поверхности под отделку, разборка отделки ступеней лестничной клетки;

- разборка кирпичных перегородок в осях 3–4/Г-Д;
- разборка деревянных перегородок в осях 1–2/Г-Д, 3–4/Б-В, 2–3/Б, 2–3/Д;
- снятие ограждения лестницы на второй этаж;
- демонтаж вертикальной лестницы для доступа на чердак;
- демонтаж существующего инженерного оборудования здания;
- возведение кирпичных перегородок в осях 3–4/Б-В, 1–2/Г-Д, 3–4/Г-Д, 2-3/Б, 2-3/Д;

- черновая и чистовая отделка помещений;
- монтаж межкомнатных дверей;
- монтаж ограждения лестницы на второй этаж;
- монтаж вертикальной лестницы для доступа на чердак в существующем положении;

- покраска существующей металлической лестницы на второй этаж по подготовленному основанию (расчистка от покрасок, обезжиривание, грунтовка, покраска);

- проведение работ по оснащению инженерными сетями: системами электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, отопления, пожарной сигнализации;

В помещениях с мокрым режимом работы и в которых возможен контакт пола с большим количеством воды предусматривается рулонная гидроизоляция. В санузле и умывальнике предусматривается пониженный пол, относительно основного на этаже на 20 мм.

Пароизоляционным слоем в наружных стенах является слой штукатурки толщиной 20 мм со стороны помещений. Дополнительную защиту обеспечивает пароизоляционная лента по периметру оконных проемов.

• Конструктивные решения

В соответствии с материалами обследования технического состояния конструкций здания, а также в рамках проекта реставрации и приспособления здания под современное использование предусмотрены следующие основные конструктивные мероприятия:

- усиление фундамента путем устройства увеличения ширины подошвы фундамента;

- разборка аварийного участка кирпичной кладки с последующей перекладкой в исходных габаритах реставрационным кирпичом;

- восстановление отмостки;

- усиление оконных проемов;

- укрепление входных проемов прохода инженерных коммуникаций;

- устройство горизонтальной (отсечной) гидроизоляции, расположенной над восстановленной отмосткой по наружным стенам и над уровнем пола первого этажа по внутренним стенам, путем инъектирования;

- устройство обмазочной гидроизоляции фундаментов;

- устранение трещин в стенах;

• Техничко-экономические показатели

1. Площадь застройки здания - 322,58 кв.м

2. Строительный объем здания - 3841.93 куб.м

3. Общая площадь здания - 477,41 кв.м

4. 1-й этаж - 222,24 кв.м

5. 2-й этаж - 255,17 кв.м

Количество этажей - 2.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
2. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2-13 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры. Общие требования». М. 2013.
3. Постановление Правительства Российской Федерации № 1521 от 26.12.2014 «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

VI. Обоснование выводов экспертизы

Проектные решения приняты на основании проведённых комплексных научных исследований, задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.11.2022 № 53-09-07/3399, разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.05.2023 № 53-09-08/2120, выданного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области ООО «Горизонт-СТ», а также Технического задания (задание на проектирование Приложение №1 к договору № 09/03-2023 от 09.03.2023).

Представленная на экспертизу научно-проектная документация для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание правления Верхне-Ахтубинской волости», расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, город Волжский, ул. Сталинградская, д.2

(Капитальный ремонт здания муниципального учреждения «Волжский музейно-выставочный комплекс» по адресу: Россия, Волгоградская область, город Волжский, улица Сталинградская, д. 2). Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт-СТ» (ООО «Горизонт-СТ») носит комплексный характер, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по сохранению и приспособлению для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Здание правления Верхне-Ахтубинской волости», расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, город Волжский, ул. Сталинградская, д.2.

Все работы, предусмотренные проектом, в соответствии с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 15 января 2024 г не влекут за собой снижение несущей способности элементов сооружений, общей пространственной жёсткости и эксплуатационных качеств и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

По результатам проведённых исследований решены следующие вопросы:

- уточнена периодизация сохранившихся конструкций;
- даны предложения по укреплению конструкций памятника;
- определён объем и номенклатура работ по сохранению объекта культурного наследия;
- даны предложения по приспособлению для современного использования.

В качестве основных предложений по реставрации и приспособлению выявленного объекта культурного наследия можно указать следующие:

- сохранение и реставрация исторических объёмно-пространственных характеристик выявленного объекта культурного наследия «Здание правления Верхне-Ахтубинской волости», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волжский, ул. Сталинградская, д.2;
- обеспечение максимальной сохранности исторических конструкций;
- обеспечение работоспособного состояния всех существующих конструкций памятника.

Для проведения работ предложены традиционные реставрационные материалы и методы, постоянно использующиеся в практике реставрационных работ.

Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание правления Верхне-Ахтубинской волости», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волжский, ул. Сталинградская, д.2 (Капитальный ремонт здания муниципального учреждения «Волжский музейно-выставочный комплекс» по адресу: Россия, Волгоградская область, город Волжский, улица Сталинградская, д. 2); Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт-СТ» (ООО «Горизонт-СТ») в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

1. Предложенные проектом работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание правления Верхне-Ахтубинской волости», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волжский, ул. Сталинградская, д.2, обеспечивают сохранение всех признаков и особенностей объекта культурного наследия, утверждённых в качестве предмета охраны объекта культурного наследия. Рассмотренная экспертной комиссией научно-проектная документация носит комплексный характер.

2. При проведении вышеназванных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности памятника истории и культуры, а также предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (ОБЛКУЛЬТУРНАСЛЕДИЕ) от 28.06.2023 г. № 276 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание правления Верхне-Ахтубинской волости», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская, 2».

3. Уровень проведённых исследований обеспечивает проектные решения научной обоснованностью и гарантирует сохранность рассматриваемого объекта культурного наследия. Предусмотренные проектом работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание правления Верхне-Ахтубинской волости», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская, д. 2», соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

VII. Выводы экспертизы

Экспертная комиссия считает, что научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание правления Верхне-Ахтубинской волости», расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, город Волжский, улица Сталинградская, д. 2, (Капитальный ремонт здания муниципального учреждения «Волжский музейно-выставочный комплекс» по адресу: Россия, Волгоградская область, город Волжский, улица Сталинградская, д. 2), разработанная в 2024 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Горизонт-СТ» (ООО «Горизонт-СТ») (выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер лицензии МКРФ 23100, дата предоставления лицензии 14.02.2023 г.), **соответствует (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Мы, Смирнова Ирина Михайловна, Троскина Наталья Дмитриевна, Веденин Юрий Александрович, в соответствии с законодательством Российской Федерации, несём ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Приложения:

1. Протокол №1 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание правления Верхне-Ахтубинской волости», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волжский, ул. Сталинградская, д.2 (Капитальный ремонт здания муниципального учреждения «Волжский музейно-выставочный комплекс» по адресу: Россия, Волгоградская область, город Волжский, улица Сталинградская, д. 2), от 14 марта 2024 г.

2. Протокол №2 заключительного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание правления Верхне-Ахтубинской волости», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волжский, ул. Сталинградская, д.2 (Капитальный ремонт здания муниципального учреждения «Волжский музейно-выставочный комплекс» по

адресу: Россия, Волгоградская область, город Волжский, улица Сталинградская,
д. 2), от 16 апреля 2024 г.

Подписи экспертов:

Председатель Экспертной комиссии

Смирнова И.М.

Ответственный секретарь

Троскина Н.Д.

Член экспертной комиссии

Веденин Ю.А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Д. Троскина

Протокол №1
организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия
«Здание правления Верхне-Ахтубинской волости»
расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область,
город Волжский, ул. Сталинградская, д.2
(Капитальный ремонт здания муниципального учреждения
«Волжский музейно-выставочный комплекс» по адресу:
Россия, Волгоградская область, город Волжский, улица Сталинградская, д. 2)

г. Москва

14 марта 2024 г.

Присутствовали:

Смирнова Ирина Михайловна – образование высшее, архитектор, стаж работы более 40 лет; не работает, аттестована приказом Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 18.09.2023 г. № 2690.

Троскина Наталья Дмитриевна – образование высшее, искусствовед, член НМС Минкультуры России, член НМС Департамента культурного наследия г. Москвы, член НМС Министерства культуры Московской области, член НК ИКОМОС, стаж работы 47 лет, не работает, аттестована приказом Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27.08.2021 г. № 1419.

Веденин Юрий Александрович – образование высшее, ландшафтный архитектор, стаж работы – более 40 лет, ведущий научный сотрудник Института географии РАН, доктор географических наук, профессор, аттестован приказом Минкультуры России от 29.03.2023 г. № 776.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Смирнова И.М., Троскина Н.Д., Веденин Ю.А. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Д. Троскина

- избрать председателем экспертной комиссии – Смирнову И.М.
- избрать ответственным секретарём экспертной комиссии – Троскину Н.Д.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Троскина Н.Д. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание правления Верхне-Ахтубинской волости», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волжский, ул. Сталинградская, д.2 (Капитальный ремонт здания муниципального учреждения «Волжский музейно-выставочный комплекс» по адресу: Россия, Волгоградская область, город Волжский, улица Сталинградская, д. 2), разработанной в 2024 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Горизонт-СТ» (ООО «Горизонт-СТ») (выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер лицензии МКРФ 23100, дата предоставления лицензии 14.02.2023 г.) представлена в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация 09.03–2023/ПР_ИРД;

Подраздел 2. Предварительные исследования 09.03–2023/ПР_ПИ;

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования 09.03–2023/КНИ_ИКИ;

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования 09.03–2023/КНИ_ОЧ;

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования 09.03–2023/КНИ_ИТИ;

Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям 09.03–2023/КНИ_ОКНИ.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Подраздел 1. Пояснительная записка 09.03–2023/П_ПЗ;

Подраздел 2. Архитектурные решения 09.03–2023/П_АР;

Подраздел 3. Конструктивные решения 09.03–2023/П_КР;

Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения. Система электроснабжения. Системы водоснабжения и водоотведения. Система отопления. Система пожарной сигнализации 09.03–2023/П_ИОС;

Подраздел 5. Проект организации реставрации. Проект организации строительства 09.03–2023/П_ПОР.

В соответствии с требованиями, предусмотренными «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 г. № 569, представлены следующие документы:

- Договор № 09/03-2023 от 09 марта 2023 г. на подготовку научной документации (проектирование разделов по охране объекта культурного наследия), историко-культурной экспертизе, государственной экспертизе, проверке сметной стоимости, документации на капитальный ремонт филиала МУ «ВМБК» «Картинная галерея», расположенного по адресу: г. Волжский, ул. Сталинградская, 2;

- Приложение №1 к договору № 09/03-2023 от 09.03.2023. Техническое задание (задание на проектирование);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30.11.2022 № 53-09-07/3399, утверждённое Заместителем председателя комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области в лице А.Н. Крылова;

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.05.2023 № 53-09-08/2120, выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области ООО «Горизонт-СТ»;

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (ОБЛКУЛЬТУРНАСЛЕДИЕ) от 08.09.2021 г. № 536 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»;

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (ОБЛКУЛЬТУРНАСЛЕДИЕ) от 28.06.2023 г. № 276 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание правления Верхне-Ахтубинской волости», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волжский, ул. Сталинградская,2»;

- Технический паспорт на здание «Картинной галереи», расположенное по адресу: ул. Сталинградская, 2, инв.№ 8080 БТИ г. Волжского, Волгоградской области от 24.06.2010 г.;

- Выписка ЕГРН.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

▪ В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

▪ Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведёт, и ею решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

▪ Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

▪ Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарём Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Смирнова И.М. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Троскина Н.Д. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Веденин Ю.А. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

14 марта 2024 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители: Смирнова И.М, Троскина Н.Д., Веденин Ю.А.

16 апреля 2024 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Смирнова И.М, Троскина Н.Д., Веденин Ю.А.

16 апреля 2024 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Смирнова И.М, Троскина Н.Д., Веденин Ю.А.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии

Смирнова И.М.

Ответственный секретарь

Троскина Н.Д.

Член экспертной комиссии

Веденин Ю.А.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Д. Троскина

Протокол №2
заключительного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации для проведения работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия
«Здание правления Верхне-Ахтубинской волости»
расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область,
город Волжский, ул. Сталинградская, д.2
(Капитальный ремонт здания муниципального учреждения
«Волжский музейно-выставочный комплекс» по адресу:
Россия, Волгоградская область, город Волжский, улица Сталинградская, д. 2)

г. Москва

16 апреля 2024 г.

Присутствовали:

Смирнова Ирина Михайловна – образование высшее, архитектор, стаж работы более 40 лет; не работает, аттестована приказом Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 18.09.2023 г. № 2690.

Троскина Наталья Дмитриевна – образование высшее, искусствовед, член НМС Минкультуры России, член НМС Департамента культурного наследия г. Москвы, член НМС Министерства культуры Московской области, член НК ИКОМОС, стаж работы 47 лет, не работает, аттестована приказом Минкультуры России об аттестации государственных экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27.08.2021 г. № 1419.

Веденин Юрий Александрович – образование высшее, ландшафтный архитектор, стаж работы – более 40 лет, ведущий научный сотрудник Института географии РАН, доктор географических наук, профессор, аттестован приказом Минкультуры России от 29.03.2023 г. № 776.

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Здание правления Верхне-Ахтубинской волости», расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волжский, ул. Сталинградская, д.2 (Капитальный ремонт здания муниципального учреждения «Волжский музейно-выставочный комплекс» по адресу: Россия, Волгоградская область, город Волжский, улица Сталинградская, д. 2), разработанной в 2024 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Горизонт-СТ» (ООО «Горизонт-СТ»).

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Смирнова И.М.).

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

- Члены Экспертной комиссии (Смирнова И.М., Троскина Н.Д., Веденин Ю.А. согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.
- Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.
- Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии

Смирнова И.М.

Ответственный секретарь

Троскина Н.Д.

Член экспертной комиссии

Веденин Ю.А.