

Акт государственной историко-культурной экспертизы Раздела документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тракторозаводского рынка», 1932 г., восст.1951 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Ополченская, 11в, к проектной документации «Переустройство и вынос муниципальной сети водоснабжения Ду 500мм, расположенной в зоне строительства объекта торговли по ул. Ополченская в Тракторозаводском районе Волгограда на земельном участке с кадастровым номером 34:34:010059:5688 по ул. Ополченская в Тракторозаводском районе Волгограда.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение), согласно требованиям, предусмотренным пунктом 19 данного Положения.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 09.06.2024 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 12.06.2024 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Волгоград.
- 4. Заказчик экспертизы:** Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ»).
- 5. Сведения об эксперте:**

Воронцов Игорь Александрович, образование высшее, специальность – историк (диплом ДВС 1407784 от 23 июня 2001 г.), кандидат исторических наук (диплом ДКН № 001828 от 21 июля 2006 г. № 29к/101), стаж работы в области археологии – 20 лет. Место работы – археолог ООО «Нижеволжское археологическое общество».

Данные об аттестации – Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.12.2021 № 2304).

Объекты экспертизы, на которые аттестован эксперт:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с п. 19-д Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

7. Цели и объекты экспертизы:

Цель экспертизы - в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тракторозаводского рынка», 1932 г., восст.1951 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Ополченская, 11в» при проведении работ по переустройству и выносу муниципальной сети водоснабжения Ду 500мм, расположенной в зоне строительства объекта торговли по ул. Ополченская в Тракторозаводском районе Волгограда на земельном участке с кадастровым номером 34:34:010059:5688 по ул. Ополченская в Тракторозаводском районе Волгограда.

Объект экспертизы - соответствии с п. 11-1ж) Положения – Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тракторозаводского рынка», 1932 г., восст.1951 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Ополченская, 11в, к проектной документации «Переустройство и вынос муниципальной сети водоснабжения Ду 500мм, расположенной в зоне строительства объекта торговли по ул. Ополченская в Тракторозаводском районе Волгограда на земельном участке с кадастровым номером 34:34:010059:5688 по ул. Ополченская в Тракторозаводском районе Волгограда».

8. Перечень документов, представленных заявителем:

- Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тракторозаводского рынка», 1932 г., восст.1951 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Ополченская, 11в, к проектной документации «Переустройство и вынос муниципальной сети водоснабжения Ду 500мм, расположенной в зоне строительства объекта торговли по ул. Ополченская в Тракторозаводском районе Волгограда на земельном участке с кадастровым номером 34:34:010059:5688 по ул. Ополченская в Тракторозаводском районе Волгограда».

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

- Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия РФ; представленного заказчиком Раздела в части его соответствия действующему законодательству в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия РФ.

Имеющийся материал достаточен для заключения по предмету экспертизы. Экспертом проведена оценка обоснованности выводов, представленных в заключении Раздела.

Полученные результаты оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

- Закон Волгоградской области от 11.06.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».
- Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тракторозаводского рынка», 1932 г., восст.1951 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Ополченская, 11в, к проектной документации «Переустройство и вынос муниципальной сети водоснабжения Ду 500мм, расположенной в зоне строительства объекта торговли по ул. Ополченская в Тракторозаводском районе Волгограда на земельном участке с кадастровым номером 34:34:010059:5688 по ул. Ополченская в Тракторозаводском районе Волгограда».
- Единый государственный реестр объектов культурного наследия [Электронный ресурс] официальный сайт Министерства культуры Российской Федерации.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

Указанный Раздел разработан в связи с планируемым решением о переустройстве и выносе муниципальной сети водоснабжения Ду500мм, расположенной в зоне строительства по ул. Ополченская в Тракторозаводском районе, Волгограда на земельном участке с кадастровым номером 34:34:010059:5688 по ул. Ополченская в Тракторозаводском районе Волгограда.

Согласно настоящей проектной документации, планируемые работы по переустройству сети водоснабжения попадают в защитную зону объекта культурного наследия регионального значения "Здание Тракторозаводского рынка", расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Ополченская, 11в.

Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия выполнен Государственным бюджетным учреждением "Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры" (далее – ГБУ "ВОНПЦ по охране памятников"). При разработке раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия "Здание Тракторозаводского рынка" использовался раздел «Проект организации строительства (ПОС), разработанный и предоставленный ООО «ГеоЮгПроект».

Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия предполагает проведение предварительных работ: сбор и анализ исходно-разрешительной документации по объекту культурного наследия; проведение историко-культурных исследований, включая определение периодов строительства и перестроек, анализ иконографических и иных материалов; анализ документации по предполагаемым работам заказчика; проведение полевых исследований – фотофиксация и натурное обследование памятников и территории; определение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что Раздел разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 (ред. от 14.02.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024) № 136-ФЗ, Закона Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».

Сведения об объекте культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования. Объект культурного наследия был поставлен на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" с наименованием «Цирк/рынок/», 1936 г, восст.1950 г., расположен по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Клименко, 12.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30 ноября 2016 г. № 60498-р объект культурного наследия регионального значения «Цирк (рынок)», 1936 г., восст. 1950 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 11а, внесён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 341610644930005.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Цирк (рынок)» установлены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18.07.2018 № 152 "Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Цирк (рынок)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Ополченская, 11а".

Защитные зоны объекта утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.02.2021 № 100 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон".

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16 февраля 2024 г. № 55-од «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Цирк (рынок)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 11а, включённый в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы, проводимой в целях уточнения сведений по объекту культурного наследия

«Цирк/рынок», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации внесены изменения в наименование объекта, даты создания и адрес. Регистрационный номер остался прежним без изменения - 341610644930005.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12 апреля 2024 г. № 30-н «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Котельниковского района Волгоградской области» утверждены откорректированные границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание Тракторозаводского рынка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 11в.

Об объекте культурного наследия регионального значения «Здание Тракторозаводского рынка» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» внесены следующие сведения:

объект	«Здание Тракторозаводского рынка»
номер в реестре	341610644930005
адрес	Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 11в
категория	Регионального значения
вид объекта	Памятник
общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
особо ценный объект	нет
дата создания	1932 г., восст. 1951 г.
документы о постановке на охрану	
наименование документа	«О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»
номер документа	62/706
Дата	1997-06-05
архивный код	2009234
URL:	https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/2009234

Предмет охраны и зоны охраны ОКН регионального значения "Цирк (рынок)" не разработаны, не утверждены.

Режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тракторозаводского рынка» утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24.02.2021 № 100 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон". Согласно этому режиму в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тракторозаводского рынка» запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Работы по переустройству и выносу муниципальной сети водоснабжения, расположенной в зоне предполагаемого строительства объекта торговли, на участок, входящий в защитную зону объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тракторозаводского рынка» - не запрещены.

Специалистами ГБУ "ВОНПЦ по охране памятников" были проведены натурные обследования территории, где планируются работы по переустройству и выносу сети водоснабжения, расположенной в зоне предполагаемого строительства объекта торговли, на участок по улице Шурухина, входящий в защитную зону объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тракторозаводского рынка».

Обследование показало, что работы по переустройству и выносу трубопровода будут проходить на перекрёстке улицы им. 95-й Гвардейской Дивизии и ул. Шурухина, затем по трассе улицы Шурухина, на перекрёстке ул. Шурухина и ул. Ополченской. Для анализа видового раскрытия памятника и визуализации участка проектируемых работ, были выбраны точки фотофиксации. Направление фотосъемки позволяет зафиксировать особенности территории, где планируется проведение работ по переустройству и выносу трубопровода. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Тракторозаводского рынка» расположен на некотором удалении от улицы Шурухина, за ограждением и торговыми павильонами. Анализ видового раскрытия исследуемого участка показал, что проектируемые работы не нарушают объемно-пространственную композицию объекта культурного наследия.

Авторами Раздела дана подробная характеристика участка проведения работ. Участок проведения работ представляет собой протяжённую территорию в границах улиц: им. 95-й Гвардейской Дивизии, ул. Шурухина и ул. Ополченской. Все три улицы транспортные, проезжие части покрыты асфальтобетоном, тротуары отделены полосами озеленения с деревьями лиственных пород. Прилегающие жилые кварталы характеризуются неорганизованной растительностью с кустарниками и деревьями лиственных пород. Общая протяженность переподключаемого участка водовода составляет 183,6 пм. Поскольку трасса, запроектированная в границе

проездной дороги местного значения с асфальтовым покрытием по ул. Шурухина и пересечение магистральной дороги по ул. Ополченская, производство работ предусмотрено методом ГНБ (горизонтальное направленное бурение - закрытый способ прокладки). Подъезд к участку проведения работ может осуществляться по автомобильным дорогам ул. Ополченской, ул. Шурухина и улицы им. 95-й Гвардейской Дивизии. Территория Тракторозаводского рынка (земельный участок с кадастровым номером 34:34:010059:5688) вдоль улицы Шурухина огорожена бетонным секционным ограждением. Между бетонным ограждением и проезжей частью устроена зеленая зона, ширина которой на разных участках варьируется от 2,0 до 4,0 м. Противоположная сторона улицы застроена малоэтажными жилыми домами.

Рассматриваемая территория характеризуется фрагментарной сохранностью исторической застройки и трассировки улиц 1920-1930-х гг. Современные красные линии застройки улиц: ул. им. 95 Гвардейской Дивизии, ул. Шурухина, ул. Ополченской частично совпадают с историческими красными линиями. Планировочная схема рассматриваемого участка практически осталась без изменений. К настоящему времени застройка рассматриваемого квартала и прилегающих улиц заметно уплотнилась за счёт послевоенной застройки 1946-1960-х гг. и отдельных зданий современной застройки. Объект культурного наследия регионального значения «Здание Тракторозаводского рынка» и окружающие его многочисленные торговые павильоны и торговые ряды занимают целый квартал. Торговые ряды и павильоны возводились в разное время. В 2012-2014 гг. было возведено 6 одинаковых прямоугольных остеклённых торговых павильонов в юго-восточной части территории рынка. Внутри здания бывшего цирка тоже был возведён остеклённый торговый павильон. В 1990-х годах к зданию бывшего цирка были выполнены две современные пристройки: двухэтажная административная и одноэтажная торгово-хозяйственного назначения.

Авторами Раздела дано описание основных проектных решений предполагаемого объекта строительства. Подробная и детальная характеристика проектных решений приводится авторами в Разделе по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тракторозаводского рынка», 1932 г., восст.1951 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Ополченская, 11в.

13. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке Раздела документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тракторозаводского рынка», 1932 г., восст.1951 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Ополченская, 11в, соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по переустройству и выносу муниципальной сети водоснабжения основаны на максимальном сохранении и поддержании существующей архитектурно-пространственной композиции ОКН регионального значения «Здание Тракторозаводского рынка», 1932 г., восст.1951 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Ополченская, 11в.

С целью исключить негативное воздействия на объект культурного наследия регионального значения «Здание Тракторозаводского рынка» в ходе планируемых работ по переустройству и выносу муниципальной сети водоснабжения, расположенной в зоне строительства объекта торговли, авторами настоящего Разделом в обязательном порядке предусмотрены следующие меры по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия:

1. На весь период работ по прокладке трубопровода системы водоснабжения необходимо установить специальное предупредительное ограждение, знаки, сигнальную ленту, в темное время суток – световые указатели зоны проведения работ.

2. Необходимо ознакомить сотрудников, участвующих в прокладке трубопровода системы водоснабжения, с порядком проведения работ в защитной зоне объекта культурного наследия; проинструктировать задействованный в работах персонал о недопустимости повреждения объекта культурного наследия и его территории.

3. При обнаружении в ходе проведения земляных работ объекта археологического наследия, следует незамедлительно приостановить все виды работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление с сообщением о находке для принятия соответствующего решения.

4. При обнаружении в ходе проведения земляных и строительно-монтажных работ останков участников Сталинградской битвы, потенциально взрывоопасных предметов или материальных артефактов следует приостановить работы и сообщить о находке в органы исполнительной власти.

5. В защитной зоне объекта культурного наследия необходимо минимизировать количество техники и персонала. Движение строительной техники следует организовать только по существующим проездам.

6. При производстве работ в непосредственной близости от объекта культурного наследия следует максимально использовать средства малой механизации, применять ручные инструменты.

7. Для уменьшения шумового воздействия при производстве работ необходимо использовать оборудование, механизмы и инструменты, исключающие высокий уровень шума. Должно быть предусмотрено использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке не более 80 дБА.

8. Для исключения динамических и вибрационных воздействий на объект культурного наследия в непосредственной близости от него следует исключить применение ударных инструментов, пневмотрамбовочных механизмов, тяжелых виброкатков и т.п.

9. Для производства работ необходимо использовать только технически исправные машины и механизмы, следует не допускать обслуживание строительной техники в защитной зоне объекта культурного наследия. Ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. должны производиться на базах механизации.

Авторы раздела приходят к следующим выводам: для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тракторозаводского рынка», 1932 г., восст.1951 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Ополченская, 11в., в обязательном порядке необходимо:

- в проекте производства работ предусмотреть меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и порядок проведения работ в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тракторозаводского рынка»;

- ознакомить сотрудников, участвующих в работах по переустройству и выносу трубопровода, с порядком проведения работ в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тракторозаводского рынка»;

- вести производственные работы строго в соответствии с разработанными проектными решениями и мерами по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

При соблюдении этих условий риски по ухудшению состояния объекта культурного наследия и/или отдельных элементов будут сведены к минимуму.

14. Вывод экспертизы.

На основании проведенного исследования эксперт пришел к выводу, что при условии соблюдения подрядчиком всех строительных норм и правил, при неукоснительном соблюдении мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, разработанных в составе указанного Раздела, планируемые работы по переустройству и выносу муниципальной сети водоснабжения Ду 500мм не окажут негативного воздействия на объект культурного наследия и на его визуальное восприятие.

На основании Раздела документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тракторозаводского рынка», 1932 г., восст.1951 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Ополченская, 11в, к проектной документации «Переустройство и вынос муниципальной сети водоснабжения Ду 500мм, расположенной в зоне строительства объекта торговли по ул. Ополченская в Тракторозаводском районе Волгограда на земельном участке с кадастровым номером 34:34:010059:5688 по ул. Ополченская в Тракторозаводском районе Волгограда, эксперт в соответствии с п. 20 в) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, делает вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тракторозаводского рынка», 1932 г., восст.1951 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Ополченская, 11в при проведении работ по переустройству и выносу муниципальной сети водоснабжения Ду 500мм (положительное заключение).

Приложение:

Раздел документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Тракторозаводского рынка», 1932 г., восст.1951 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводской район, ул. Ополченская, 11в, к проектной документации «Переустройство и вынос муниципальной сети водоснабжения Ду 500мм, расположенной в зоне строительства объекта торговли по ул. Ополченская в Тракторозаводском районе Волгограда на земельном участке с кадастровым номером 34:34:010059:5688 по ул. Ополченская в Тракторозаводском районе Волгограда.

Дата оформления экспертизы: 12.06.2024 г.

Эксперт И.А. Воронцов