

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по разработке проектной
документации по сохранению объекта культурного наследия регионального
значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
«Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский
ортопедический центр», «Городская больница №3», объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г.
Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 45 литера А, ул. Советская, 47
литера А (капитальный ремонт)

г. Волгоград, г. Москва

19 июня 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	14 июня 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	19 июня 2024 г.
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Москва
Заказчик экспертизы	ООО «ГАРАНТСТРОЙ» Юридический адрес: 107023, город Москва, Малая Семёновская ул., д. 3а стр. 1, этаж 8, помещ. XXI, ком. 23 Почтовый адрес: 107023, город Москва, Малая Семёновская ул., д. 3а стр. 1, этаж 8, помещ. XXI, ком. 23 ИНН 9715279942 КПП 771801001
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	В.Е. Тихонов (г. Волгоград); Ш.М. Хаугиев (г. Москва); Ю.В. Янушкина (г. Волгоград)

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель

	(г. Волгоград)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 04.04.2024 № 634 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее; Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия); Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры» ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт

	(государственная академия)» (МАРХИ). Диплом о профессиональной переподготовке от 25.02.2022 года № 772414802083 по программе «Строительство».
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	14 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Минкультуры России об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко- культурной экспертизы от 25.12.2023 г. № 3493
	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, - указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Янушкина Юлия Владимировна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	кандидат архитектуры, доцент
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	Институт архитектуры и строительства ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет (ИАиС ВолгГТУ), доцент кафедры УиТА, Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников»), главный специалист Отдела проектов в сфере сохранения и использования ОКН
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. № 1300
	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с пунктом 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия от 06.04.2023 № 53-09-07/1590.

Сведения о проектной организации.

Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой», г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Преображенское, ул. Малая Семеновская, д.3А, стр.1, эт.8, помещ. XXI, ком. 23; ИНН 9715279942; Лицензия МКРФ 21140, статус лицензии –

действующая, Приказ МК РФ № 310 от 2022-07-19: ООО «ГарантСтрой» состоит в саморегулируемой организации НОПРИЗ № 9715279942.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», «Городская больница №3», объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 45 литера А, ул. Советская, 47 литера А» (капитальный ремонт)».

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», «Городская больница №3», объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 45 литера А, ул. Советская, 47 литера А, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу Заказчиком

Научно-проектная документация: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», «Городская больница №3», объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 45 литера А, ул. Советская, 47 литера А» (капитальный ремонт)», шифр: 32211599598 (далее – Проект, Проектная документация) представлена на электронном носителе в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел 1 Предварительные работы
Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел 1 Предварительные работы.
1.1	32211599598-ИРД	Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация».
1.2.1	32211599598-45А-ПДФО	Подраздел 2. «Протоколно-документальная фотофиксацией объекта». Часть 1.
1.2.2	2211599598-47А-ПДФО	Подраздел 2. «Протоколно-документальная фотофиксацией объекта». Часть 2.
		Раздел 2 Комплексные научные исследования

2.1.1	32211599598-45А-ИАБИ	Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Часть 1.
2.1.2	32211599598-47А-ИАБИ	Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Часть 2.
2.2.1	32211599598-45А-ИАНИ	Подраздел 2. «Историко-архитектурные натурные исследования». Часть 1.
2.2.2	32211599598-47А-ИАНИ	Подраздел 2. «Историко-архитектурные натурные исследования». Часть 2.
2.3.1	32211599598-45А-ИТИ	Подраздел 3. «Инженерно-технические исследования». Часть 1.
2.3.2	32211599598-47А-ИТИ	Подраздел 3. «Инженерно-технические исследования». Часть 2.
		Раздел 3 Проектная документация
3.1.1	32211599598-45А-ПЗ	Раздел №1. «Пояснительная записка». Часть 1.
3.1.2	32211599598-47А-ПЗ	Раздел №1. «Пояснительная записка». Часть 2.
3.2.3	32211599598-45А,47А-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».
3.2.1	32211599598-45А - АР	Раздел 3 Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Часть 1.
3.2.2	32211599598-47А - АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Часть 2.
3.3.1	32211599598-45А - КР	Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 1.
3.3.2	32211599598-47А - КР	Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 2.
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»
3.4.1	32211599598-45А - ИОС 1	Книга 1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1. «Система электроснабжения». Часть 1.
3.4.2	32211599598-47А - ИОС 1	Книга 1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1. «Система электроснабжения». Часть 2.
3.4.3	32211599598-45А;47А- ЭН	Книга 1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1.1 «Наружное освещение 0,4 кВ»
3.4.4	32211599598-45А- КСО	Книга 1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1.2 «Система кабельного электрообогрева», Часть 1
3.4.5	32211599598-47А- КСО	Книга 1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1.2 «Система кабельного электрообогрева», Часть 2
3.4.6	32211599598-45А,47А- ЭС1	Книга 1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1.3 «Внутриплощадочные сети 6 кВ, БКТП-2х1250/6/0,4»
3.4.7	32211599598-45А,47А- ЭС2	Книга 1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1.4 «Внутриплощадочные сети 0,4 кВ»
3.5.1	32211599598-45А – ИОС 2,	Книга 2 Раздел 5 «Сведения об инженерном

	ИОСЗ	оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения». Подраздел 2. «Система водоснабжения. Система водоотведения». Часть 1.
3.5.2	32211599598-47А – ИОС 2. ИОСЗ	Книга 2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения». Подраздел 2. «Система водоснабжения. Система водоотведения». Часть 2.
3.5.3	32211599598-45А;47А-НВ	Книга 3. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения». Подраздел 3 «Поливочный водопровод»
3.5.4	32211599598-45А;47А-НВК	Книга 3. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения». Подраздел 3.1 «Наружные сети водопровода и канализации»
3.6.1	32211599598-45А – ИОС 4	Книга 4 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 4. «Отопление. Вентиляция. Отвод дымовых газов». Часть 1.
3.6.2	32211599598-47А – ИОС 4	Книга 4 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 4. «Отопление. Вентиляция. Отвод дымовых газов». Часть 2.
3.7.1	32211599598-45А – ИОС 5	Книга 5 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5. «Сети связи». Часть 1.
3.7.2	32211599598-47А – ИОС 5	Книга 5 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5. «Сети связи». Часть 2.
3.8.1	32211599598-45А– ИОС 6	Книга 6 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 6 «Система охранно-тревожной сигнализации»» Часть 1.
3.8.2	32211599598-47А– ИОС 6	Книга 6 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 6 «Система охранно-тревожной сигнализации»» Часть 2.
3.9.1	32211599598-45А– ИОС 7	Книга 7 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 7 «Система вызова пациентов. Система вызывной сигнализации» Часть 1
3.9.2	32211599598-47А– ИОС 7	Книга 7 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 7 «Система вызова пациентов. Система вызывной сигнализации» Часть 2
3.10.1	32211599598-45А– ЛГ	Книга 8 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 8 «Лечебное газоснабжение» Часть 1.
3.10.2	32211599598-47А– ЛГ	Книга 8 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 8 «Лечебное газоснабжение» Часть 2.
3.11.1	32211599598-45А – ПОС	Раздел 7 Проект организации реставрации (строительства). Часть 1.
3.11.2	32211599598-47А – ПОС	Раздел 7 Проект организации реставрации

		(строительства). Часть 2.
		Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
3.12.1	32211599598-45А – ПБ1	Книга 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 1.
3.12.2	32211599598-47А – ПБ1	Книга 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 2.
3.13.1	32211599598-45А – СПС	Книга 2 «Система пожарной сигнализации». Часть 1.
3.13.2	32211599598-47А – СПС	Книга 2 «Система пожарной сигнализации». Часть 2.
1	32211599598-2-СМ1	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 1. Сметная документация. Сводный сметный расчет. Объектные сметные расчеты. Локальные сметные расчеты.
2	32211599598-2-СМ2	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 2. Ведомость объемов работ.
3	32211599598-2-СМ3	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 3. Конъюнктурный анализ. Обосновывающие материалы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы;
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных натурных и архивных исследований, проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы Экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов по зданию по ул. Советская, 45 литера А

Проект выполнен на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия от 06.04.2023 № 53-09-07/1590,

технического задания Заказчика (Приложение1) к договору № 32211599598 от 05.09.2022 г.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 6 ноября 2015 г. № 13776-р объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950–е гг. (Волгоградская область) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и ему присвоен регистрационный номер 341520321440005.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 ноября 2020 года № 417 утверждены границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47.

Приказом комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. № 01-20/242 утверждено описание особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., являются:

- местоположение объекта на территории города: Центральный район г. Волгограда, в границах ул. Краснознаменская и ул. 7-й Гвардейской;
- тип планировки и его основные характеристики: регулярная планировка, расположение зданий параллельно красной линии ул. Советская;
- основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог: основная ось - ул. Советская, преломление в районе ул. Ковентри в северном направлении, направление оси северо-восток - вдоль р. Волги;
- силуэтная, пространственная, объемно-пространственная композиция (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, доминанты, этажность): расположение зданий преимущественно П-образной формы вдоль ул. Советская, параллельно планировочной оси; силуэтная композиция застройки пяти - шестизэтажных жилых зданий;
- отсутствие доминант;
- соотношение зданий и сооружений внутри комплекса, открытых и застроенных пространств, обеспечение бассейна видимости на пространстве озелененной территории и в застройке периода 1950-х годов;
- соподчинение зданий и сооружений по размерам и планировочному положению: стилевое единство;
- подчиненность регулярным продольным и поперечным планировочным осям;
- рельеф и ландшафт: плоская терраса, озеленение придомовых участков вдоль тротуаров по обе стороны улицы участков общего пользования зданий по ул. Советской. <.....>

Однако в данном приказе отсутствует предмет охраны ОКН по ул. Советской, 45, который является составной частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 февраля 2023 г. № 91 утвержден предмет охраны элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 45.

Предметом охраны элемента объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47, в части здания,

расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 45, являются:

- местоположение, и градостроительные характеристики: здание, расположенное по ул. Советской в Центральном районе г. Волгограда; участвует в формировании фронта строчной застройки ул. Советской;
- объемно-пространственная композиция здания: двухэтажное симметричное здание, П-образное в плане, с выступающим ризалитом на красную линию ул. Советской;
- размер и форма крыши: вальмовая, слуховые оконные проемы на северо-восточном и юго-западном фасадах;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасадов, декоративное убранство фасадов здания.

Краткие исторические сведения объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.

Улица Советская (Бывшая Астраханская) возникла до революции и вначале проходила от реки Царицы и до Покровской церкви (ныне место Центрального рынка). В 1923 году улица получила новое наименование и увеличила свою протяжённость, за счёт включённого в неё участка городского базара. Впоследствии протяжённость улицы увеличилась и приняла в себя ул. Костромскую, Самарский переулок, улицу Пензенскую и дошла до нефтяного городка братьев Нобель (теперь улица 7-ая Гвардейская).

Первоначальное название улица получила от наименования Астраханского бастиона, располагавшегося в западной части Царицынской крепости. Через него проходил Астраханский почтовый тракт. Астраханская улица являлась одной из главных магистральных улиц Царицына, и к началу XX в. при помощи Астраханского моста соединяла Центральную часть города с Зацарицынским форштадтом и поселком Нобелей в северной части города.

С развитием промышленного потенциала Царицына, последовавшего после строительства железных дорог и большим притоком рабочего люда, потребовалось строительство жилых домов, особенно в центральной части города. Астраханскую улицу в начале века стали застраивать зданиями общественного назначения и жилыми домами. Деревянные ветхие лачуги сносились, а на их месте строились кирпичные здания, на первых или цокольных этажах которых размещались торговые точки. Большинство деревянных зданий XIX века были заменены 2-3-х и даже 4-х этажными зданиями с претензией на богатое убранство фасадов.

На Астраханской улице располагались важные общественные здания г. Царицына: Государственный банк, 1-я Городская мужская школа, 4-я Церковно-приходская школа при Покровском сиротском приюте, двухэтажная гостиница “Франция”, “Агентство Нижегородско-Самарского Земельного банка”, “Общество врачей”, “Всесословное общественное собрание”, 1-я Городская амбулатория, а также торговые лавки, в том числе и казенная винная лавка, механические мастерские, коммерческое страховое общество и две типографии.

В 1925 году с переименованием г. Царицына в Сталинград была переименована в Советскую и Астраханская улица. В годы Сталинградской битвы улица Советская пострадала незначительно. В прилегающих к ней кварталах сохранились царицынские и довоенные здания, среди которых – тяговая подстанция №1, Царицынский государственный банк, крытый рынок (Центральный рынок, мясной корпус), жилой дом братьев Серебряковых.

После Сталинградской битвы Советская улица интенсивно застраивается на всем своем протяжении - от реки Пионерки до площади Обороны (ныне - площадь им. В.И. Ленина). Послевоенный генеральный план Сталинграда серьезно изменил эту часть города. Улица Советская в своём начале была подсыпана и перестала спускаться в пойму

реки Царицы. Чётная сторона улицы была «отодвинута» в сторону Волги и улица расширилась. Более чем на 2 км протянулась послевоенная Советская улица, застроенная большими жилыми домами с просторными благоустроенными дворами-садами и зданиями общественного назначения.

В конце 1940-х - начале 1950 - х гг., одно из зданий на участке между улицей Оренбургской (ныне – ул. Пражская) и улицей Уральской (ныне ул.7-я Гвардейская) временно было отдано под интернат для курсантов 7-й Сталинградской специальной средней школы Военно-воздушных сил, о чем и информирует памятная доска на фасаде здания. После роспуска школы в 1955 году, двухэтажное здание было передано под городскую клиническую больницу. На участке улицы Советской, идущем от ул. Родимцева до здания Волгоградской городской клинической больницы (ул. Советская,47), установлено несколько танковых башен на постаментах - памятные знаки линии переднего края обороны войск Сталинградского фронта по состоянию на 19.11. 1942 г. Архитектор – Ф.М. Лысов. Дата установки танковых башен 1951-1954 гг.

Улица Советская отличается высоким ансамблевым качеством. В состав комплекса ул. Советской входят преимущественно жилые здания 5-6 этажной застройки, архитектурно-пространственная композиция которых обладает стилистическим единством. Художественный образ улицы Советской складывался средствами фактически одного архитектурного стиля - сталинского ампира. За краткий десятилетний период времени этот стиль определил архитектурное лицо города и на многие годы заложил в его градостроительное развитие культурные традиции классицизма.

Для большинства зданий, построенных на улице Советской в 50-х годах, было характерно свободное использование в архитектурном убранстве фасадов арочных проездов, портиков, лепного декора в виде растительных гирлянд с лентами, лавровых венков, вазонов с колосьями пшеницы, с мощной рустовкой нижних этажей здания и их сочетание в контрасте с большим полем гладкой, часто легко рустованной стены. Использование классических архитектурных ордеров в решении фасадов зданий было призвано создать героический облик в архитектуре, и отразить в ней дух общегосударственных успехов и культурного подъёма русского народа в послевоенный период.

Краткие сведения об объекте по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 45 литера А.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», играет важную роль в формировании силуэта Центрального района города Волгограда. Здание, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 45 литера А, является одним из элементов, формирующих фронт застройки нечётной стороны улицы Советской.

По проекту 1948 года, здание было построено в 1951 г. как школа. Несмотря на изменение функционального использования здания, убранство фасадов с декоративными элементами учебного заведения сохранилось. Проект типовой школы разработан архитекторами Вавиловским Н.М. и Великановым А.П. Данный проект использовался, как повторно применяемый и был реализован во многих городах СССР.

При строительстве здания школы в Сталинграде авторский надзор осуществлял «Сталинградгорпроект».

Здание двухэтажное с подвалом, «П»-образной формы в плане. Объемно-пространственная композиция включает одно здание с вплотную примыкающей торцевой пристройкой. На период проведения обследования объект не эксплуатируется.

Объект – кирпичный, оштукатуренный, двухэтажный с подвалом, со сложной конфигурацией в плане, накрыт многоскатной крышей сложной конфигурации. Основные конструктивные элементы: фундаменты и наружные стены здания кирпичные, кровля шиферная по деревянным стропилам. Качество каменной кладки удовлетворительное. Толщина швов 8-15 мм. Перевязка швов кладки многорядная.

Фасады здания декорированы ризалитом с фронтоном (на главном фасаде), карнизами, угловой рустовкой фасадов, лопатками. На главном фасаде кроме барельефа с номером школы над центральной входной дверью, по бокам расположены две эмблемы. На одной изображены серп и снопы пшеницы на фоне книги, а на другой – циркуль и угольник с веткой дуба. На фронтоне изображены пионеры - мальчик и девочка с пионерскими горнами, со снопами пшеницы увитыми лентами, и картуш.

В здании бывшей школы № 45, приспособленной под лечебное учреждение, сохранилась пространственно-планировочная структура коридорного типа. Планировка помещений симметричная, помещения расположены по обе стороны коридора. Две лестничные клетки (в правом и левом крыле) ограничивают единое пространство. За время эксплуатации здание претерпело небольшие внутренние перепланировки, ремонтные работы с применением современных отделочных материалов, производилась замена деревянных оконных рам на пластиковые стеклопакеты.

Здание бывшей школы № 45 выполнено из силикатного кирпича толщиной 550-600 мм с последующей наружной штукатуркой и окраской.

Главный фасад имеет ризалит с лопатками, декорирован розетками, фасад завершается ступенчатым карнизом с фронтоном.

Фасад по ул. Пражская имеет рустовку боковых частей, ступенчатый карниз, оконные проемы имеют подоконные полочки. Боковой фасад имеет рустовку боковых частей фасада, ступенчатый карниз, оконные проемы с подоконными полочками.

Дворовой фасад имеет рустовку боковых частей фасада, ступенчатый карниз, оконные проемы имеют подоконные полочки. Цоколь оштукатурен, декоративные элементы окрашены в белый цвет.

Кровля здания – вальмовая, сложной формы, покрытие из волнистых асбестоцементных листов по деревянным конструкциям. Доборные элементы кровли (коньковая планка, ендовы, планки карнизного свеса) выполнены из оцинкованной стали. Организованный водоотвод обеспечен металлическими трубами, выполнен в углах кровли и отводом воды на отмостку. Крепление доборных элементов и листов покрытия выполнено обычными гвоздями с усилением кустарной шайбы из оцинкованной стали без резиновой уплотнительной прокладки. Покрытие кровли из асбестоцементных листов. Стропила выполнены из досок 50×150 с гвоздевым креплением к стойкам и подкосам. Стойки, подкосы, лежень, выполнены из двухкантного и четырехкантного бруса, мауэрлат бревенчатый с высокой сбежистью и сложной кривизной, закомелистость округлая. На металлических частях, скоб, тяжей, шпилек, болтовых нагелей, имеются следы коррозии, что требует расчистки, частичной замены и устройства антикоррозийной защиты.

Межэтажные перекрытия выполнены из железобетонных балок и деревянных конструкций двухкантными и бревенчатыми конструкциями с высокой сбежистью и сложной кривизной, закомелистость округлая, пазухи конструкций заполнены звуко теплоизоляцией из шлака.

Фундамент – бутовый. Перегородки – деревянные, кирпичные, гипсолитовые. Междуетажные перекрытия – деревянные. Лестничные марши - железобетонные. Форма крыши – вальмовая, слуховые оконные проемы – на северо-восточном и юго-западном фасадах.

В выводах технического заключения, выполненном специалистами ООО «ГарантСтрой» в 2022 г. указывается, что на момент проведения обследования объект эксплуатируется более 65 лет, за время эксплуатации сооружение подвергалось реконструкции, включающей изменение объёмно-планировочных характеристик здания.

За время эксплуатации были внесены следующие изменения:

- проводились внутренние перепланировки;
- к главному фасаду со стороны ул. Советской была пристроена входная группа с козырьком и пандусом;

- в помещениях лечебного учреждения выполнены ремонтные работы с применением современных отделочных материалов;
- на торцевом северо-западном фасаде оконный проём 1-го этажа в процессе эксплуатации был расширен, но затем подлинные габариты оконного проёма были восстановлены;
- к внутреннему юго-западному фасаду сделана кирпичная пристройка;
- деревянные рамы оконных и дверных проёмов заменены на пластиковые;
- здание неоднократно окрашивалось, но в настоящее время наблюдается значительный износ окрасочного слоя фасадов здания;
- на боковом юго-западном фасаде здания часть стены над дверным проёмом облицована деревянными панелями.

На момент проведения обследования в зонах, доступных для диагностирования, специалистами ООО «ГарантСтрой» критических дефектов и повреждений, соответствующих реализации первой группы предельных состояний, в основных группах несущих конструкций не установлено. Состояние фундаментов работоспособное, исключение – фрагменты наружных стен в зонах карнизов и балюстрад имеющие аварийные участки.

Состояние цоколя работоспособное. Состояние отмостки ограничено работоспособное.

Стены наружные выполнены из глиняного и силикатного кирпича, толщиной 550 мм оштукатурены и окрашены.

Конструкции крыши нуждаются в мероприятиях по защите древесины от биологических поражений, также необходимы огнезащитные и противообледенительные мероприятия для обеспечения сохранности кровли.

Венчающий карниз и декоративные элементы на фасадах нуждаются в ремонте.

На объекте были выполнены следующие комплексные научные исследования:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-техническое исследование здания.
- Историко-архивные и библиографические изыскания;
- Обмеры планов, разрезов и фасадов здания;
- Детальные обмеры элементов декора фасадов и интерьеров;
- Документальная фотофиксация существующего положения здания.

На основании проведенных предварительных исследований по объекту культурного наследия регионального значения «Волгоградский ортопедический центр», расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 45 литера А, разработчики сделали следующие выводы о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Необходимо выполнить следующие работы:

- провести капитальный ремонт здания с элементами приспособления здания для современного использования с учётом нормативной базы для зданий соответствующего профиля и, в части, не противоречащей Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- выполнить ремонт крыши (замена утеплителя, водосточных труб, устройство противообледенительной системы кровли, ремонт слуховых окон);
- выполнить ремонт фасадов с последующей окраской, ремонт, реставрация и восстановление штукатурного слоя, утраченных декоративных элементов, ремонт крылец, лестниц;
- произвести замену оконных заполнений;
- произвести замену наружных дверей с устройством входных групп;

- провести благоустройство территории, ремонт отмостки, устройство асфальтобетонного покрытия, мощения;
- заменить внутренние и наружные инженерные системы: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования, слаботочных систем;
- выполнить демонтаж диссонирующих элементов на фасадах.

После завершения ремонтных работ с приспособлением для современного использования функция здания не изменится. При разработке проекта разработчики предусматривают решения, соответствующие действующим нормам, отвечающие действующему функциональному назначению здания.

Разработчики в акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 2 ноября 2022 г. указывают, что работы по сохранению ОКН «Комплекс застройки ул. Советской» в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 45 литера А, не нарушат предмет охраны объекта культурного наследия, не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия, на его пространственную и объёмно-планировочную композицию, устойчивость и техническое состояние, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Выполненные разработчиками предварительные исследования показали возможность проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки улицы Советской», 1950-е гг., архитекторы Россихин Г.А., Лысов Ф.М., Кобелев С.Н. в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 45 литера А к современному использованию, с сохранением его историко-культурной ценности, составляющей его предмет охраны.

На момент технического обследования здание не эксплуатируется.

Предлагаемые проектные решения на объекте по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 45 литера А.

В проекте предусмотрены архитектурные и конструктивные решения, не затрагивающие основные несущие конструкции здания. Фасады существующего здания полностью сохраняются. Также над всеми выходами предусмотрены цельностеклянные козырьки.

Проект разработан на основании Задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия от 06.04.2023 № 53-09-07/1590 и технического задания Заказчика, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Решения, принятые в проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, включают:

- проектные решения пристраиваемой лифтовой шахты, а также ризалита с колоннами;
- проектные решения входной группы главного входа в виде портика с пандусами и ограждениями, а также навесов над второстепенными входами;
- демонтаж и частичную замену кровли при проектировании решения пристраиваемой лифтовой шахты, а также ризалита, восстановление и ремонт декора и убранства подлежащие охране;

- устройство нового покрытия пола в лифтовом холле;
- устройство внутренней отделки лифтового холла;
- окраску поверхностей лепного декора;
- устройство отмостки.

При разработке проектных решений по приспособлению здания под медицинское учреждение фасады существующего здания полностью сохраняются.

Кровля.

В проекте предусмотрена замена существующего покрытия кровли в связи с пристраиваемыми частям здания (лифт и входная группа), устройство водосточной системы. Проектными решениями выявляется и восстанавливается архитектурный стиль «классицизм». Здание сохраняет облик эпохи зрелого классицизма «восстановительного» периода, за исключением поздних построек.

Состав вновь выполняемого покрытия кровли проектом принят следующий:

- Кровля из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием (толщ. 0,5) Кликфальц GRAND Line;
- Подкладочный ковер Anderer Prof;
- Сплошной настил из фанеры ФСФ, 21 мм;
- Контрбрешетка 50х50 мм по верху стропильных ног;
- Супердиффузионная мембрана;
- Стропильная нога - двойной брус 50х200, шаг 750 мм;
- Утеплитель минераловатный, $\rho=50 \text{ кг/м}^3$, 150 мм между стропильными ногами;
- Пароизоляционная пленка;
- Брус 50х50 для подшивки, шаг 350 мм;
- Подшивка из листов стекломгнезита, 1 слой, 12,5 мм.

На пристраиваемой кровле выполняются трубчатые снегозадержатели GRAND LINE для фальцевой кровли и кровельное ограждение GRAND LINE. Проектом предусмотрена новая водосточная система GRAND LINE. Элементы водосточной системы с покрытием в заводских условиях. Воронки водосточные в комплекте с сеткой "Паук", предназначенные для защиты водосточного стояка от попадания в него строительного мусора, хвои и листвы, тем самым предотвращает засор трубы, возможное замерзание трубы и как следствие ее разрыв.

Оформление фасадов

Воссоздание лепного декора (реставрация подлинных фрагментов декора основана на изготовлении моделей. Для этого предусматривается демонтаж фрагментов подлинной детали (количество фрагментов уточняется по месту) либо снимаются черновые формы по месту. Фрагмент подлинной детали очищается от пыли, грязи и позднейших клеевых и эмульсионных красок. Предусмотрено химическое укрепление расчищенных поверхностей с последующей догипсовкой выбоин и трещин фрагментов.). Цветовое решение фасадов здания восстанавливает решения, существующие на момент 1950х гг. Проектом предусматривается окраска фасадов декоративных элементов фасадов здания водостойкими и паропроницаемыми фасадными красками:

- цоколь – бежевый цвет SAVANNE 13(Caparol Color Compact);
- основной фасад - бежевый цвет SAVANNE 16 (Caparol Color Compact);
- угловая рустика, карниз, портик, колонны, фронтоны – белый цвет RAL 9010.

отделка помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Проектом предусматривается:

- устройство нового покрытия пола в лифтовом холле;
- внутренняя отделка лифтового холла.

Все отделочные материалы стен и потолка имеют сертификат на использование в медицинских учреждениях. Класса пожарной опасности КМ0.

Потолок

Предусмотрен подвесной потолок системы типа «Clip-in». Основной элемент - кассета из оцинкованной стали. Порошковая окраска в стандартный цвет RAL 9003. Возможна окраска в любой другой цвет по каталогу RAL. Кирпичные стены и перегородки оштукатуриваются цементно-песчаным раствором, затем предусмотрена финишная шпаклевка "Шпакрил", сплошная шпатлевка, финишная отделка - высококачественная окраска краской Caparol.

Полы

Проектом предусматривается покрытие пола из противоскользящего керамогранита KERAMA MARAZZI или аналогичного материала.

Территория, прилегающая к зданию благоустроена, тротуары вымощены бетонной плиткой или имеют твердое покрытие из асфальтобетона. Проектом предусматривается сохранение существующей планировочной организации земельного участка; демонтаж плиточного покрытия внутреннего двора и асфальтовых покрытий тротуаров, примыкающих к зданию, с последующим устройством нового покрытия из бетонной плитки и решения по обеспечению беспрепятственного передвижения МГН по территории для доступа в здание

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов по зданию по ул. Советская, 47 литера А

Проект выполнен на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия от 06.04.2023 № 53-09-07/1590, технического задания Заказчика (Приложение 1) к договору №32211599598 от 05.09.2022 г.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 6 ноября 2015 г. № 13776-р объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950–е гг. (Волгоградская область) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и ему присвоен регистрационный номер 341520321440005.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 24 ноября 2020 года № 417 утверждены границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47.

Приказом комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 г. № 01-20/242 утверждено описание особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг., являются:

- местоположение объекта на территории города: Центральный район г. Волгограда, в границах ул. Краснознаменская и ул. 7-й Гвардейской;
- тип планировки и его основные характеристики: регулярная планировка, расположение зданий параллельно красной линии ул. Советская;
- основные планировочные оси, их направление, трассировка дорог: основная ось - ул. Советская, преломление в районе ул. Ковентри в северном направлении, направление оси северо-восток - вдоль р. Волги;

- силуэтная, пространственная, объемно-пространственная композиция (конфигурация открытых пространств и их функциональное назначение, доминанты, этажность): расположение зданий преимущественно П-образной формы вдоль ул. Советская, параллельно планировочной оси; силуэтная композиция застройки пяти - шестизэтажных жилых зданий;
- отсутствие доминант;
- соотношение зданий и сооружений внутри комплекса, открытых и застроенных пространств, обеспечение бассейна видимости на пространстве озелененной территории и в застройке периода 1950-х годов;
- соподчинение зданий и сооружений по размерам и планировочному положению: стилевое единство;
- подчиненность регулярным продольным и поперечным планировочным осям;
- рельеф и ландшафт: плоская терраса, озеленение придомовых участков вдоль тротуаров по обе стороны улицы участков общего пользования зданий по ул. Советской. <.....>

Однако в данном приказе отсутствует предмет охраны ОКН по ул. Советской, 47, который является составной частью объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 февраля 2023 г. № 92 утвержден предмет охраны элемента объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 47.

Предметом охраны элемента объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 47, являются:

- местоположение, и градостроительные характеристики: здание, расположенное по ул. Советской в Центральном районе г. Волгограда; участвует в формировании фронта строчной застройки ул. Советской;
- объемно-пространственная композиция здания: двухэтажное симметричное здание, П-образное в плане, с выступающим ризалитом на красную линию ул. Советской;
- размер и форма крыши: вальмовая в границах основного объема, двускатная – в границах ризалита;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов: характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасадов, декоративное убранство фасадов здания;
- архитектурно-художественное оформление интерьеров: потолочные карнизы над центральной лестничной клеткой; ниша арочной формы на площадке лестничной клетки; эркер в учебной комнате 1-го этажа.

Краткие сведения об объекте по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 47 литер А

Здание больницы, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 47 литер А, является одним из элементов, формирующих фронт застройки нечётной стороны улицы Советской. Здание больницы, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 47 литер А, расположено в средней застройке.

Здание построено в период 1949-1951 гг. Здание двухэтажное с подвалом, «П»-образной формы в плане. Объемно-пространственная композиция включает одно здание с вплотную примыкающей торцевой пристройкой. На период проведения обследования объект не эксплуатируется. Объект – кирпичный, оштукатуренный, трёхэтажный с учётом цокольного этажа, со сложной конфигурацией в плане, имеет многоскатную крышу

сложной конфигурации. Основные конструктивные элементы: фундаменты бутобетонные, наружные стены здания кирпичные, кровля шиферная по деревянным конструкциям.

Фасады

По результатам анализа технической документации установлено, что фасады здания построены в период 1949-1950 гг.

Стены надземной части здания выполнены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен здания (без учета декоративных элементов) 550-600мм.

Главный фасад: включает в себя рустованный цоколь, ступенчатый карниз, вертикальные филёнки, кронштейны, лопатки и гладкий фронтон. Углы ризалита части главного фасада декорированы рустом.

Задний фасад имеет рустованный цоколь, трёхчетвертные колонны дорического ордера, балюстрады в подоконных частях первого и второго этажей, подоконные полочки, филёнки, арочные ниши, венчающий карниз, арочные своды, лопатки, рустовку боковых и внутренних частей фасада. На выносных крыльцах расположены две балюстрады.

Боковые фасады имеют рустованный цоколь, антаблемент, подоконные полочки, лопатки, сложно профилированный карниз с кронштейнами, рустовку боковых и внутренних частей фасада. Фасад имеет рустованный цоколь, окрашен в светло-серый цвет, декоративные элементы фасадов окрашены в белый цвет. Наблюдаются локальные разрушения, утраты элементов декора, отслоения окрасочного слоя, биопоражение в зонах замочания. Состояние внешнего декоративного убранства – неудовлетворительное. Требуется ремонтные работы. Дверные проёмы прямоугольные, заполнение ПВХ, металл. Оконные проёмы арочные полуциркульные, прямоугольные, заполнения заменены на ПВХ. Требуется замена заполнений. Лестница перед входом на главном фасаде имеет ступени из блоков тёмно-серого гранита. Наблюдаются сдвиги, просадки ступеней, требуются ремонтные работы.

Цоколь оштукатурен, декоративные элементы окрашены в белый цвет. Наблюдаются локальные разрушения, утраты лепного декора, отслоения окрасочного слоя, биопоражение в зонах замочания. Состояние внешнего декоративного убранства – неудовлетворительное. Требуется ремонтные работы.

Дверные проёмы прямоугольные, заполнение ПВХ. Оконные проёмы прямоугольные, заполнение ПВХ. Состояние – неудовлетворительное.

Прямки

Вдоль фасадов в цокольной зоне выполнены прямки из кирпича с последующей штукатуркой. Прямки имеют разрушения кирпичной кладки (трещины, расслоение) и дефекты покрытия отделочного слоя (грибковое поражение). На момент проведения обследования фасадов зафиксировано:

- в наружных стенах исторического фасада наблюдаются локальные трещины шириной раскрытия 1-5 мм различной длины, частичное отслоение и износ поверхностного слоя штукатурки, сколы, выбоины, а также ненадлежащая эксплуатация здания;
- многочисленные, заполнения пустот, выполненных замазкой из цементного раствора;
- на фасаде зафиксированы зоны систематического замачивания поверхности стен и основания в прямках с присутствием прорастания органики (мха), в связи с отсутствием водоотведения атмосферных осадков и их застаиванием;
- неэффективная работа системы организованного водоотведения с кровли, отклонения от проектного положения ливнево-приемных воронок.
- многочисленные участки разрушения, сколов декоративных элементов, присутствует докомпоновка утраченных элементов и заполнение трещин и пустот выполнены замазкой цементным раствором;
- на цокольной части наблюдаются разрушения штукатурного слоя, следы замочания от атмосферных осадков;

- из-за систематического увлажнения поверхности фасадов примков за счет капиллярного подсоса влаги из грунтов основания следствие - разрушение кладки, сколы, отсутствие гидроизоляционного слоя со следами появления органики (мха);
- на фасадах установлены блоки сплит-систем, что искажает внешний исторический вид.

Окна

На момент обследования в здании смонтированы однокамерные стеклопакеты с использованием пластиковых переплетов и рам из ПВХ пластика. Наличия повреждений окон не зафиксировано. Имеет место изменение исторической расстекловки и материала заполнений.

Кровля

Здание имеет многоскатную кровлю сложной формы, покрытие выполнено волнистыми асбестоцементными листами по деревянным конструкциям. Доборные элементы кровли (коньковая планка, ендовы, планки карнизного свеса) выполнены из оцинкованной стали. Организованный водоотвод металлическими трубами выполнен в углах кровли и отводом воды на отмостку.

Крепление доборных элементов и листов покрытия выполнено гвоздями с усилением кустарной шайбы из оцинкованной стали без резиновой уплотнительной прокладки, металлические части кровли (коньковая планка, ендовы, планки карнизного свеса) имеют следы коррозии, что свидетельствует о нарушенном слое цинкования. Асбестоцементные листы имеют сколы, сквозные отверстия, на поверхности листа развиваются грибковые отложения. Требуется полная замена покрытия кровли.

Деревянные конструкции слуховых окон поражены грибом, защитное лакокрасочное покрытие утрачено от длительного воздействия атмосферных осадков и перепада температур, конструкции деформированы.

Обрешётка, разряженная из бруска 40×40. Деревянные элементы не имеют антисептической и антипиреновой защиты, поражены короедом, имеют червоточины, и гниение в местах протечек кровельного покрытия. Требуется полная замена элементов.

Стропила выполнены из досок 50×150 с гвоздевым креплением к стойкам и подкосам. Элементы не имеют антисептической и антипиреновой защиты, частично поражены короедом и гниением в местах протечек кровельного покрытия. Требуется частичная замена элементов.

Стойки, подкосы, лежень, выполнены из двухкантного и четырехкантного бруса, мауэрлат бревенчатый сложной кривизны, закомелистость округлая. Конструкции не имеют антисептической и антипиреновой защиты, имеют косослойные и прямослойные трещины глубиной до 1/3 сечения деревянного элемента. Требуется частичная замена и усиление элементов.

Металлические части, скоб, тяжей, шпилек, болтовых нагелей, имеют значительные следы коррозии, требуют расчистки от коррозии, частичной замены и устройства антикоррозийной защиты.

Внутренние помещения

Наружные и часть внутренних стен здания, толщиной 380 мм - 600 мм, сложены из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Качество кирпичной кладки стен – удовлетворительное. Толщина швов 8-15 мм. Перевязка швов кладки – удовлетворительная. Армирование кладки стен – не выявлено.

В процессе инженерного обследования выявлены следующие дефекты и повреждения стен:

- наклонные и вертикальные трещины, шириной раскрытия до 5 мм в кирпичной кладке стен, парапетов;
- разрушение отделочного слоя штукатурки, шпатлевки.

Вероятной причиной образования трещин в стенах здания являются замачивание дождевыми и талыми водами, попадающими на элементы и конструкции фасада, кровли.

Колонны и ригельная система воспринимает несущую нагрузку от внутренних конструкций. Видимых дефектов не обнаружено, конструкции в статичном работоспособном состоянии.

Перегородки в здании выполнены кирпичными, ГКЛ, гипсовые и деревянные оштукатуренные, имеют трещины до 5 мм, разрушения отделочного слоя от намокания вследствие протечки инженерных коммуникаций, негерметичности кровли и хозяйственно-бытовой деятельности.

Межэтажные перекрытия выполнены из железобетонных плит-вкладышей по металлическим двутавровым балкам. Межэтажные перекрытия имеют отделку потолка путем устройства штукатурного слоя по сетке, покрытие полов кабинетов, палат выполнено дощатым с устройством лаг по конструкциям. В помещениях общего пользования и санузлах покрытие бетонное, с отделкой из керамической плитки.

Доступные для осмотра металлические конструкции требуют расчистки от ржавчины, восстановлении антикоррозийной защиты.

Лестницы в здании бетонные по железобетонным прогонам.

Отделочные покрытия конструкций разнообразны, отмечены участки, выполненные из натуральных исходных материалов 1950-х годов, известковой штукатурки, шпатлевки, побелки. Имеются комнаты с применением современных отделочных материалов: керамогранита, кафеля, пластиковых реечных наборных элементов, ДВП, гипсовых материалов и их отделка пентафталевыми и вододисперсионными окрасочными составами и обоями.

Полы

Полы в здании (палатах и части кабинетов) – деревянные по лагам с покрытием из плиток ПВХ, линолеума. Полы подвала, коридоров, санузлов деревянные с бетонным заполнением с облицовкой плиткой и керамогранитом на растворе. В процессе обследования деревянных полов были выявлены неровности, прогибы отдельных участков полов и досок, зыбкость конструкции пола. На участках, доступных для обследования и на отдельных деревянных элементах полов выявлены следы биологического повреждения, гнили с глубиной поражения до 1/4 сечения элемента вследствие отсутствия достаточной вентиляции подпольного пространства. Деревянные балки полов имеют продольные трещины глубиной до 1/3 сечения деревянного элемента. Трещины можно квалифицировать как трещины усушки, возникшие в результате изменений температурно-влажностного режима. Полы из бетонного покрытия и плитки по деревянному настилу, имеют следы стирания, сколами покрытия.

Инженерные сети и оборудование

Здание подключено к централизованной системе водоснабжения, отопления, электроснабжения и канализации.

Система водоснабжения

Разводка системы водоснабжения холодной воды выполнена из металлических, полипропиленовых и металлопластиковых труб. В процессе обследования системы водоснабжения была установлена поверхностная коррозия металлических труб, в отдельных местах резьбовых соединений наблюдается щелевая коррозия, в отдельных соединениях труб наблюдаются следы подтеков, протечек, неисправность запорной арматуры и смесителей, зашлакованность сечения трубы на 1,2 сечения.

Система канализации

Отвод сточных вод от санитарных приборов производится через пластиковые и чугунные канализационные трубы. В процессе обследования системы канализации были выявлены протечки на отдельных участках в местах стыков элементов канализационной системы с расколом раструбного соединения и плоскости трубы, контруклоны и гиперуклоны.

Система отопления

Теплоснабжение здания осуществляется от централизованной котельной. Ввод в здание и разводка системы отопления выполнены из металлических труб от транзитной

тепловой сети. Приборами отопления являются чугунные радиаторы, биметаллические радиаторы, трубчатые конвекторы. В процессе обследования выявлены дефекты и повреждения системы отопления: на металлических элементах системы отопления выявлены следы поверхностной коррозии вследствие повреждения или отсутствия антикоррозийной защиты; в отдельных соединениях труб наблюдаются следы подтеков, протечек; на поверхности приборов отопления наблюдаются неровности вследствие многократного нанесения защитного покрытия (эмали, краски), щелевая коррозия в секционном соединении радиаторов;

Система электроснабжения (электрооборудования)

Разводка системы электроснабжения – скрытая, частично проложена в штукатурном слое стен и за облицовочными панелями ГКЛ, ДВП. На участках повреждения скрытой проводки и на участках установки дополнительного электропотребляющего оборудования разводка выполнена открытая в пластиковых кабельканалах, гофре. Подключение участков с открытой проводкой осуществляется в распределительных щитах, розетках скрытой проводки. Электроосветительные приборы – потолочные светильники различных типов. Розетки выполнены без заземления.

По итогам технического обследования здания разработчиками был сделан вывод о том, что процент износа здания составляет 52%.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и полноценного его использования необходимо выполнить комплекс ремонтно-реставрационных работ, с учётом нормативной базы для зданий соответствующего профиля и в части, не противоречащей Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Необходимо выполнить ремонт крыши (замена утеплителя, водосточных труб, устройство противообледенительной системы кровли, ремонт слуховых окон, ремонт и восстановление (частичная замена) деревянных конструкций кровли, устройство гидроизоляции между деревянными конструкциями и кирпичной кладкой, замена покрытия кровли, полная замена деревянной обрешетки, полная замена стропильных ног, произвести огнебиозащиту всех деревянных конструкций).

Произвести ремонт и реставрацию фасадов с последующей окраской, ремонт, реставрацию, восстановление штукатурного слоя, утраченных декоративных элементов, ремонт крылец, лестниц.

Выполнить замену оконных заполнений.

Заменить наружные двери.

Благоустроить территорию: выполнить устройство асфальтобетонного покрытия, мощение, ремонт отмостки.

Выполнить ремонт наружных инженерных систем: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования, слаботочных систем.

Выполнить демонтаж диссонирующих элементов на фасадах.

Выполнить ремонт (усиление или восстановление) деревянных балок перекрытия.

Предлагаемые проектные решения на объекте по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 47 литера А.

Кровля

В проекте предусмотрена замена существующего покрытия кровли в связи с пристраиваемыми к зданию лифтами, устройство водосточной системы. Проектными решениями поддерживается архитектурный стиль классицизма «восстановительного» периода, за исключением поздних построек. В пристраиваемых лифтах проектом предусмотрен теплоизоляционный материал минераловатный утеплитель, который укладывается в составе стропильных ног. В качестве теплоизоляционного материала чердачного перекрытия принят минераловатный утеплитель, который укладывается

между существующими деревянными балками перекрытия. Все стропильные ноги подлежат замене на спаренный брус 50х200 с шагом 750 мм. Состав вновь выполняемого покрытия кровли проектом принят следующий: кровля из листовой оцинкованной стали с полимерным покрытием (толщ. 0,5) Кликфальц GRAND Line, подкладочный ковер Anderer Prof, сплошной настил из фанеры ФСФ, 21 мм, контрбрезетка 50х50 мм по верху стропильных ног, супердиффузионная мембрана. Стропильная нога из двойного бруса 50х200, шаг 750 мм; утеплитель минераловатный, $\rho=50$ кг/м³, 150 мм между стропильными ногами; пароизоляционная пленка; брус 50х50 для подшивки, шаг 350 мм; подшивка из листов стекломгнезита, 1 слой, 12,5 мм.

По периметру кровли выполняются трубчатые снегозадержатели GRAND LINE для фальцевой кровли и кровельное ограждение GRAND LINE. Проектом предусмотрена новая водосточная система GRAND LINE. Элементы водосточной системы с покрытием в заводских условиях. Воронки водосточные в комплекте с сеткой "Паук", предназначенные для защиты водосточного стояка от попадания в него строительного мусора, хвои и листвы, тем самым предотвращает засор трубы, возможное замерзание трубы и как следствие ее разрыв.

Оформление фасадов

Воссоздание лепного декора (реставрация подлинных фрагментов декора основана на изготовлении моделей. Для этого предусматривается демонтаж фрагментов подлинной детали (количество фрагментов уточняется по месту) либо снимаются черновые формы по месту. Фрагмент подлинной детали очищается от пыли, грязи и позднейших клеевых и эмульсионных красок. Предусмотрено химическое укрепление расщепленных поверхностей с последующей догипсовкой выбоин и трещин фрагментов.)

Проектом восстанавливается цветовое решение фасадов здания на 1950х гг. В проекте предусматривается окраска фасадов и декоративных элементов здания водостойкими и паропроницаемыми фасадными красками: цоколь – бежевый цвет SAVANNE 13(Caparol Color Compact); основной фасад - бежевый цвет SAVANNE 16(Caparol Color Compact); угловая рустика, карниз, портик, колонны, фронтон – белый цвет RAL 9010.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Решения, принятые в проектной документации по сохранению культурного наследия здания, предусматривают: устройство нового покрытия пола и внутреннюю отделку лифтового холла, в местах пристраиваемых лифтов.

Все отделочные материалы стен и потолка имеют сертификат на использование в медицинских учреждениях. Класса пожарной опасности КМ0. Потолок; - подвесной системы типа «Clip-in». Основной элемент - кассета из оцинкованной стали. Порошковая окраска в стандартный цвет RAL 9003. Возможна окраска в любой другой цвет по каталогу RAL. Стены и перегородки оштукатуриваются цементно-песчаным раствором, затем проектом предусмотрена финишная шпаклевка "Шпакрил", сплошная шпатлевка, финишная отделка высококачественной краской Caparol. Покрытие полов из противоскользящего керамогранита KERAMA MARAZZI.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;
- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Приказ МК РФ от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального 16 закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо МК РФ от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо МК РФ от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо МК РФ от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Письмо МК РФ от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо МК РФ от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;
- Письмо МК РФ от 02.12.2019 № 18930-12-02 «О работах по сохранению объектов культурного наследия».

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», «Городская больница №3», объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 45 литера А, ул. Советская, 47 литера А» (капитальный ремонт)», члены экспертной комиссии сделали вывод, базирующийся на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований.

Экспертное исследование проведено на основании Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 19 октября 2023 года, редакция, действующая с 17 апреля 2024 года) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (с изменениями на 25 апреля 2024 года).

Исходными данными для разработки проектных решений послужили результаты комплексных научных исследований, включая результаты визуального обследования технического состояния внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника: наружных и внутренних лестниц, фундаментов, крыши, инженерных сетей, окон, дверей, полов, столбов и колонн, а также правоустанавливающих документов, сведений БТИ и документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта.

Функциональное назначение зданий определено техническим заданием Заказчика, в котором указано, что здание по адресу: ул. Советская, 45 Литера А предполагается использовать как ортопедический центр, а здание по адресу: ул. Советская, 47 Литера А как городскую больницу №3.

Согласно Актам определения влияния от 02 ноября 2022 г, предполагаемые к выполнению виды работ «не нарушат предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия, на его пространственную и объёмно-планировочную композицию, устойчивость и техническое состояние, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектная документация выполнена в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) от 06.04.2023 № 53-09-07/1590, утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области. Состав и содержание разделов проектной документации соответствуют требованиям и рекомендациям действующих норм и правил, в том числе требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Предложенные решения проекта **необходимы для функционирования объектов культурного наследия как медицинских учреждений в современных условиях и максимально** обеспечивают сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., послуживших основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), в части утвержденных приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.02.2023 г. № 91 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул.Советская,1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 45» и приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 февраля 2023 г. № 92 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул.Советская,1-47, в части здания, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 47», соответствуют нормам ст. 40, 42, 44 Федерального закона от

25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу научно-проектная документация: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», «Городская больница №3», объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 45 литера А, ул. Советская, 47 литера А» (капитальный ремонт)», выполненная ООО «ГарантСтрой» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 21140, статус лицензии – действующая, Приказ МК РФ № 310 от 2022-07-19 г.), соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с представленной документацией возможно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», «Городская больница №3», объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 45 литера А, ул. Советская, 47 литера А» (капитальный ремонт)» от 14 июня 2024 г. – на 5 л.;

Протокол №2 рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», «Городская больница №3», объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,

Центральный район, ул. Советская, 45 литера А, ул. Советская, 47 литера А»
(капитальный ремонт)» *от 19 июня 2024 г. – на 2 л.*

Председатель экспертной комиссии

В.Е. Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Член экспертной комиссии

Ю.В. Янушкина

Дата оформления заключения экспертизы:

19 июня 2024 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации:

«Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», «Городская больница №3», объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 45 литера А, ул. Советская, 47 литера А» (капитальный ремонт)».

г. Волгоград, г. Москва

19 июня 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Тихонов
Виктор Евгеньевич**

Образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 46 лет. Индивидуальный предприниматель, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2024 г. № 634.

**Хаутиев
Шарпудин Маулиевич**

Образование высшее, архитектор-реставратор, юрист, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 14 лет.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. № 3493.

**Янушкина
Юлия Владимировна**

Образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 17 лет.

Кандидат архитектуры, доцент ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет (ВолгГТУ); главный специалист ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»; член Союза архитекторов России.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. № 1300.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- *Тихонов Виктор Евгеньевич*
- *Хаутиев Шарпудин Маулиевич*
- *Янушкина Юлия Владимировна*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили избрать:

- председателем экспертной комиссии – *Тихонова Виктора Евгеньевича*.
- ответственным секретарем экспертной комиссии – *Хаутиева Шарпудина Маулиевича*

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

В.Е. Тихонов уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика комплекте материалов, ознакомил с представленной на государственную историко-культурную экспертизу документацией. На экспертизу представлена в электронном виде: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», «Городская больница №3», объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 45 литера А, ул. Советская, 47 литера А» (капитальный ремонт), в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел 1 Предварительные работы
Номер тома	Обозначение	Наименование
		Раздел 1 Предварительные работы.
1.1	32211599598-ИРД	Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация».
1.2.1	32211599598-45А-ПДФО	Подраздел 2. «Протоколно-документальная фотофиксацией объекта». Часть 1.
1.2.2	2211599598-47А-ПДФО	Подраздел 2. «Протоколно-документальная фотофиксацией объекта». Часть 2.
		Раздел 2 Комплексные научные исследования
2.1.1	32211599598-45А-ИАБИ	Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Часть 1.
2.1.2	32211599598-47А-ИАБИ	Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Часть 2.
2.2.1	32211599598-45А-ИАНИ	Подраздел 2. «Историко-архитектурные натурные исследования». Часть 1.
2.2.2	32211599598-47А-ИАНИ	Подраздел 2. «Историко-архитектурные натурные исследования». Часть 2.
2.3.1	32211599598-45А-ИТИ	Подраздел 3. «Инженерно-технические исследования». Часть 1.
2.3.2	32211599598-47А-ИТИ	Подраздел 3. «Инженерно-технические

		исследования». Часть 2.
		Раздел 3 Проектная документация
3.1.1	32211599598-45А-ПЗ	Раздел №1. «Пояснительная записка». Часть 1.
3.1.2	32211599598-47А-ПЗ	Раздел №1. «Пояснительная записка». Часть 2.
3.2.3	32211599598-45А,47А-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».
3.2.1	32211599598-45А - АР	Раздел 3 Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Часть 1.
3.2.2	32211599598-47А - АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения». Часть 2.
3.3.1	32211599598-45А - КР	Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 1.
3.3.2	32211599598-47А - КР	Раздел 4 «Конструктивные решения». Часть 2.
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения»
3.4.1	32211599598-45А - ИОС 1	Книга 1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1. «Система электроснабжения». Часть 1.
3.4.2	32211599598-47А - ИОС 1	Книга 1 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1. «Система электроснабжения». Часть 2.
3.4.3	32211599598-45А;47А- ЭН	Книга 1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1.1 «Наружное освещение 0,4 кВ»
3.4.4	32211599598-45А- КСО	Книга 1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1.2 «Система кабельного электрообогрева», Часть 1
3.4.5	32211599598-47А- КСО	Книга 1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1.2 «Система кабельного электрообогрева», Часть 2
3.4.6	32211599598-45А,47А- ЭС1	Книга 1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1.3 «Внутриплощадочные сети 6 кВ, БКТП-2х1250/6/0,4»
3.4.7	32211599598-45А,47А- ЭС2	Книга 1. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 1.4 «Внутриплощадочные сети 0,4 кВ»
3.5.1	32211599598-45А – ИОС 2. ИОС3	Книга 2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения». Подраздел 2. «Система водоснабжения. Система водоотведения». Часть 1.
3.5.2	32211599598-47А – ИОС 2, ИОС3	Книга 2 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения». Подраздел 2. «Система водоснабжения. Система водоотведения». Часть 2.
3.5.3	32211599598-45А;47А-НВ	Книга 3. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения». Подраздел 3 «Поливочный водопровод»
3.5.4	32211599598-45А;47А-НВК	Книга 3. Раздел 5 «Сведения об инженерном

		оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения». Подраздел 3.1 «Наружные сети водопровода и канализации»
3.6.1	32211599598-45А – ИОС 4	Книга 4 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 4. «Отопление. Вентиляция. Отвод дымовых газов». Часть 1.
3.6.2	32211599598-47А – ИОС 4	Книга 4 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 4. «Отопление. Вентиляция. Отвод дымовых газов». Часть 2.
3.7.1	32211599598-45А – ИОС 5	Книга 5 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5. «Сети связи». Часть 1.
3.7.2	32211599598-47А – ИОС 5	Книга 5 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 5. «Сети связи». Часть 2.
3.8.1	32211599598-45А– ИОС 6	Книга 6 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 6 «Система охранно-тревожной сигнализации»» Часть 1.
3.8.2	32211599598-47А– ИОС 6	Книга 6 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 6 «Система охранно-тревожной сигнализации»» Часть 2.
3.9.1	32211599598-45А– ИОС 7	Книга 7 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 7 «Система вызова пациентов. Система вызывной сигнализации» Часть 1
3.9.2	32211599598-47А– ИОС 7	Книга 7 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 7 «Система вызова пациентов. Система вызывной сигнализации» Часть 2
3.10.1	32211599598-45А– ЛГ	Книга 8 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 8 «Лечебное газоснабжение» Часть 1.
3.10.2	32211599598-47А– ЛГ	Книга 8 Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения» Подраздел 8 «Лечебное газоснабжение» Часть 2.
3.11.1	32211599598-45А – ПОС	Раздел 7 Проект организации реставрации (строительства). Часть 1.
3.11.2	32211599598-47А – ПОС	Раздел 7 Проект организации реставрации (строительства). Часть 2.
		Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
3.12.1	32211599598-45А – ПБ1	Книга 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 1.
3.12.2	32211599598-47А – ПБ1	Книга 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 2.
3.13.1	32211599598-45А – СПС	Книга 2 «Система пожарной сигнализации». Часть 1.
3.13.2	32211599598-47А – СПС	Книга 2 «Система пожарной сигнализации». Часть 2.
1	32211599598-2-СМ1	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос

		объекта капитального строительства. Часть 1. Сметная документация. Сводный сметный расчет. Объектные сметные расчеты. Локальные сметные расчеты.
2	32211599598-2-СМ2	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 2. Ведомость объемов работ.
3	32211599598-2-СМ3	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Часть 3. Конъюнктурный анализ. Обосновывающие материалы.

Разработчик Проекта: *Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 21140, статус лицензии – действующая, Приказ МК РФ № 310 от 2022-07-19)*

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Тихонов В.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Хаутиев Ш.М.

Член экспертной комиссии

Янушкина Ю.В.

ПРОТОКОЛ №2
рабочего заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проектной документации:

«Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», «Городская больница №3», объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 45 литера А, ул. Советская, 47 литера А» (капитальный ремонт)».

г. Волгоград, г. Москва

19 июня 2024г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Тихонов
Виктор Евгеньевич**

Образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 46 лет. Индивидуальный предприниматель. Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2024 г. № 634.

**Хаутиев
Шарпудин Маулиевич**

Образование высшее, архитектор-реставратор, юрист, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 14 лет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 25.12.2023 г. № 3493.

**Янушкина
Юлия Владимировна**

Образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 17 лет. Кандидат архитектуры, доцент ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет (ВолгГТУ); главный специалист ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»; Член Союза архитекторов России. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. № 1300.

Повестка дня:

Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», «Городская больница №3», объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 45 литера А, ул. Советская, 47 литера А» (капитальный ремонт)».

Принятие решения о передаче Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации: «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», «Городская больница №3» , объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 45 литера А, ул. Советская, 47 литера А» (капитальный ремонт)».

Слушали: Тихонова В.Е., Хаутиев Ш.М., Янушкину Ю.В.

Решили:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу «Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., в части зданий «Волгоградский ортопедический центр», «Городская больница №3» , объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 45 литера А, ул. Советская, 47 литера А» (капитальный ремонт)», выполненная **Обществом с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой»** (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 21140, статус лицензии – действующая, Приказ МК РФ № 310 от 2022-07-19), **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

1. Экспертной комиссии направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Решение принято единогласно.

3. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь экспертной комиссии
Член экспертной комиссии

Тихонов В.Е.
Хаутиев Ш.М.
Янушкина Ю.В.