

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», 1953 г. по адресу: Волгоградская область, г.
Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 125
(встроенное нежилое помещение общей площадью 290,2 кв.м.)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 17 июня 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 23 июня 2024 года.

Место проведения экспертизы – г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк.

Заказчик экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез»
-----------------------------	--

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Новосельцев Александр Васильевич
Образование	Высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВГИСИ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Советник РААСН
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ОБУК Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области, архитектор проектного отдела.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1537 от 15 сентября 2021 г.

историко-культурной экспертизы	
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование	Высшее. Волгоградский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или

	отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	Высшее. Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Инженер; повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года №М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014,
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24 августа 2023 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

	включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Экспертная комиссия в составе экспертов Искаковой Р.Г., Новосельцева А.В., Щеглова А.А. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Цель экспертизы – определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 125 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", 1953 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 125. Размещение информационных конструкций (вывесок) на фасаде встроенного нежилого помещения 1 этажа общей площадью 290,2 кв.м. » (шифр 95к-24-26-П), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» в 2024 году по заказу Индивидуального предпринимателя Гордеевой Галины Вячеславовны.

Перечень документов, представленных заявителем

На экспертизу представлена в электронном виде «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", 1953 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 125. Размещение информационных конструкций (вывесок) на фасаде встроенного нежилого помещения 1 этажа общей площадью 290,2 кв.м.» (шифр 95к-24-26-П) в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

1. Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком

Задание на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от №53-09-05/3087 от 05.04.2024

Техническое задание на проектирование (Приложение №1 к договору)

Копия паспорта объекта культурного наследия от 03.06.2024 г.

Выкопировка из Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 июля 2019 г. N 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И.Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им В.И. Ленина, кварталы №602-608, 727-728, и предметов охраны объектов культурного наследия в его составе»

Выкопировка из Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 июля 2021 г. N 433 «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия, о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования их территории»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.07.2023г

Выкопировка из технического паспорта на встроенное нежилое помещение по адресу: ул. Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, д.125 от 27.10.2010 г.

Лицензия № МКРФ 01700 от 12 мая 2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций от 06.06.2024

2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта от 23.05.2024г.

3. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.05.2024 г.

4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования

Архитектурно-художественный анализ объекта

Краткая история местности и краткая характеристика окружающей исторической застройки

Изменения в пользовании объекта за время его существования

Описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных ремонтно-реставрационных работ, с указанием причин и конкретных частей объекта, применявшихся архитектурных и конструктивных решений, строительных приемов и материалов, инженерного оборудования, технологии и сроков производства работ

Библиография и источники

Приложение А. Иконографические материалы

Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования

Лист 1. Ситуационная схема

Лист 2. Фасад по пр-кту им. В.И.Ленина общий вид до установки информационных конструкций

Лист 3. Фасад по пр-кту им В.И.Ленина до размещения информационных конструкций (фрагмент 1). Сечение а-а

Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования

Введение

Краткое описание объекта

Результаты обследования

Выводы

Перечень использованных материалов

Приложение А. Термины и определения

Приложение Б. Графические материалы

Приложение В. Фотофиксация

Подраздел 2.4. Отчет по комплексным научным исследованиям

Общие сведения о комплексных научных исследованиях

Основные цели и задачи комплексных научных исследований

Сведения о проведенных исследованиях и методике их выполнения

Результаты исследований и основные выводы

Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия

Подраздел 3.1. Пояснительная записка

Подраздел 3.2. Архитектурные решения. Графическая часть

Лист 01. Ситуационная схема

Лист 02. Фасад по пр. им. В.И.Ленина общий вид до установки информационных конструкций. Схема демонтажа

Лист 03. Фасад по пр-кту им. В.И. Ленина после установки информационных конструкций

Лист 04. Фасад по пр-кту им. В.И.Ленина после размещения информационных конструкций (фрагмент)

Лист 05. Информационные конструкции ПК1, ПК3. Сечение 1-1

Лист 06. Информационная конструкция ПК2. Сечение 1-1

Лист 07. Цветовое решение фасада по пр-кту им.В.И. Ленина после установки информационных конструкций (фрагмент)

Лист 08. Фрагмент фасада по пр-кту им В.И. Ленина после установки информационных конструкций (фотомонтаж)

Подраздел 3.3. Проект организации реставрации (строительства)

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05.04.01.2024 № 53-09-05/3087, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы. Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-библиографического и градостроительного анализа в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 23 мая 2024 года, предполагаемые к выполнению работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 125 по размещению информационных конструкций (вывесок) на фасаде встроенного нежилого помещения 1 этажа общей площадью 290,2 кв.м., не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, т.к. это не является предметом экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов и проведённых исследований Экспертной комиссией установлено следующее.

Проектная документация выполнена в отношении встроенного нежилого помещения, общей площадью 290,2 кв.м, расположенного на 1 этаже объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 125. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.07.2023г., встроенное нежилое помещение на первом этаже общей площадью 290,2 кв.м. в собственности Гордеевой Галины Вячеславовны; виды разрешённого использования: торговое. Проектом предполагается размещение информационных вывесок на фрагменте главного фасада объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", в границах встроенного нежилого помещения на 1 этаже.

Объект культурного наследия регионального наследия «Жилой дом», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И.Ленина, д.125 поставлен на государственную охрану на основании Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия, о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования их территории» №433 от 13.07.2021 г.

Объект культурного наследия регионального значения зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, реестровый номер 342110883590165. Вид объекта: памятник, общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры.

Экспертируемая проектная документация по сохранению объекта культурного наследия разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез», имеющим предоставленную Министерством культуры Российской Федерации действующую лицензию № МКРФ 04241 от 2 мая 2017 г. (переоформлена на основании приказа №2372 от 26 декабря 2018 г.) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также являющимся членом саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (Выписка из единого

реестра о членах саморегулируемых организаций от 10.02.2023).

Проектные работы выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05.04.2024 № 53-09-05/3087, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и согласованного собственником нежилого помещения Г.В. Гордеевой.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, д.125 утверждён в соответствии с приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 июля 2019 г. N 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки проспекта им. В.И.Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им В.И. Ленина, кварталы №602-608, 727-728, и предметов охраны объектов культурного наследия в его составе».

Результаты комплексных научных исследований, проведённых авторами проектной документации, приводятся ниже.

Краткие сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом", 1953 г. по проспекту им. В.И. Ленина, д. 125 построен по проекту института «Горстройпроект» (г. Москва) на основе типовых секций 50-50. Архитектор Хохряков Н.А. Заказчик – УКС завода п/я № 113 Министерства Вооружения СССР (ныне АО «ФНПЦ Титан-Баррикады»). Подрядчик – строительно-монтажный трест п/я № 91 Министерства Вооружения СССР. Строительство начато в июне 1952 года, жилой дом был сдан в эксплуатацию в декабре 1953 года. Работы на фасадах закончены в первой половине 1954 года.

Первоначальное назначение проектируемого встроенного нежилого помещения - торговое. Торговое помещение было приватизировано в 2006 году. С 2023 года собственником помещений является - Гордеева Галина Вячеславовна.

Описание объекта культурного наследия

Жилой дом расположен на красной линии застройки проспекта им. В.И. Ленина в Краснооктябрьском районе Волгограда. Прямоугольный в плане, 6-ти этажный, объединен с многоквартирными жилыми домами 123 и 127 по проспекту им. В.И. Ленина.

Силуэт обогащен угловой башней в 3 световых оси, высотой в один этаж. Главный фасад асимметричен. Пластику фасада обогащают трапециевидные эркеры, боковой ризалит на правом фланге в три световых оси. Фасад расчленен по вертикали цоколем, многопрофильными межэтажными тягами 2-го и 4-го этажей, фасад увенчан многопрофильным карнизом на кронштейнах. Цоколь гладкий, выделен валиком, за счет небольшого уклона рельефа к левому флангу имеет ступенчатую форму. Уровень цоколя ризалита выше основного уровня цоколя. Фасад рустован до уровня 4-го этажа тонкой штукатурной рустовкой, над окнами штукатурная рустовка выполнена в виде замкового камня. Нижний уровень прорезан арочными полуциркульными витринами встроенных нежилых помещений. Окна витрин на высоту двух жилых этажей сгруппированы по четыре, декорированы многопрофильными арочными обрамлениями. Въездная арка полуциркульной формы, обрамлена архивольтом и украшена замковым камнем в виде модульона. Балконы, окна и двери, расположенные на верхних уровнях, имеют разную величину, форму и декор. Все балконы на кронштейнах, плиты кессонированы, торцы плит профилированы под классические архитектурные обломы.

Дворовый фасад не оштукатурен, цоколь оштукатурен, гладкий. Порталы подъездов арки оформлены в ордерных формах. Входной проем выполнен в виде арки, обрамлен широким штукатурным наличником. Углы выделены стилизованными пилястрами с коринфскими капителями. Пилястры обработаны филенками. Фриз и тимпан фронтона гладкие, украшены дентикулами. Все остальные двери в подъезды декорированы широкими штукатурными наличниками и палетками над ними. Въездная арка декорирована архивольтом, замковым камнем, пятами.

Штукатурка главного фасада терразитовая, фасады окрашены. Главный фасад окрашен светлой охрой желтых тонов, декоративные элементы выделены белым, цоколь темно-красный. Дворовой фасад окрашен в терракотовый цвет. Капитальный ремонт фасадов выполнен в 2023 году.

Проектируемое встроенное нежилое помещение общей площадью 290,2 кв.м. расположено на первом этаже, в левой части дома. По главному фасаду нежилое помещение в семь световых осей, включает: два входных портала, четыре арочные витрины и прямоугольный оконный проем. По дворовому фасаду включает четыре световых оси прямоугольных оконных проемов (один заложен).

Проектом предполагается размещение информационных вывесок на фрагменте главного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И.Ленина, д.125, в границах встроенного нежилого помещения общей площадью 290,2 кв.м. на 1 этаже.

Размещение настенной информационной конструкции проектируется над двумя арочными витринами в границах встроенного нежилого помещения, размещение витринной информационной конструкции проектируется в витринах, размещение информационной конструкции меню проектируется на входной двери.

В соответствии с Техническим отчетом о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 мая 2024 года и инженерно-техническими исследованиями произведен визуальный осмотр фрагмента главного фасада здания, в границах нежилого помещения и сделан вывод, что в зонах предполагаемого размещения информационных конструкций повреждений несущей стены, влияющих на несущую способность, эксплуатационную пригодность памятника и на надежное крепление информационных конструкций не выявлено; установка информационных конструкций со стороны главного фасада с учетом требований Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления администрации Волгограда от 26.05.2016 года №754 «Об утверждении порядка размещения информационных конструкций в Волгограде», возможна. Несущая способность кирпичной кладки, обеспечивается. Учитывая, что наружная верста кирпичной кладки скрыта отделочными материалами (штукатурка) и недоступна для освидетельствования, необходимо по месту контролировать качество (надежность) установки анкеров в стену.

В Заключении о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования установлено, что приспособление объекта культурного наследия для современного использования выполняется в связи с расположением на площади встроенного нежилого помещения торгового предприятия и необходимостью установки информационных конструкций (вывесок). Фрагменты главного фасада объекта культурного наследия, подлежащего приспособлению для современного использования, расположены на 1 этаже в границах встроенного нежилого помещения. В вышеуказанном Заключении сделан вывод, что проектируемые: информационная конструкция ПК1 на фризе 1 этажа главного фасада встроенного нежилого помещения, информационная конструкция ПК2 в витринах, информационная конструкция ПК3 (меню) на остеклении дверного полотна - не препятствуют общему восприятию архитектуры фасада здания. Существующая информационная конструкция, расположенная на фризе 1 этажа встроенного нежилого помещения, подлежит демонтажу.

Проектные решения.

Фрагмент главного фасада объекта культурного наследия "Жилой дом", 1953 г., подлежащего приспособлению для современного использования, расположен на первом этаже в

границах встроенного нежилого помещения общей площадью 290,2 кв.м.

Проектируются:

1. Информационная конструкция ПК1 - настенная, размещается на фризе главного фасада 1 этажа встроенного нежилого помещения. Состоит из отдельных объемных букв и знака (высота $h=380\text{мм}$; 500мм), закрепленных на металлической раме из трубы $20\times 20\times 2\text{мм}$ ГОСТ 8639-82. Общая длина информационной конструкции ПК1 = 3,86м. Вес конструкции не превышает 50 кг. Объемные буквы и знак выполняются из акрилового стекла 2мм, толщина букв и знака 40мм. Устраивается подсветка букв и знака - светодиодная, белая. Буквы и знак крепятся к каркасу рамы при помощи кровельных саморезов (металл-металл) 4,8х38 ГОСТ Р ИСО 10510-2013. Крепление информационной конструкции ПК1 к наружной стене выполняется при помощи оцинкованных болтов анкерных М8х120 ГОСТ 7798-70. Выполняется антикоррозионная защита каркаса рамы согласно требованиям СП 72.13330.2011 эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 (или аналоги) в два слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 (или аналоги). Металлическая рама окрашивается в цвет основного тона фасада - светлая охра RAL 1002 Песочно-желтый. Цветовое решение информационной конструкции ПК1 приняты в соответствии с фирменным стилем организаций, предоставленных Заказчиком. Используемые цвета являются корпоративными, применяются в оформлении всех торговых точек.

2. Информационная конструкция ПК2 - витринная, размещается в витринах, с внутренней стороны остекления витрины в виде двух идентичных элементов - световых лайтбоксов размером $500\times 500\times 40\text{мм}$. Наружный каркас рамы ПК2 выполнить из трубы $40\times 20\times 2\text{мм}$ ГОСТ 8645-68. Внутренний каркас (круглую раму) выполнить из трубы $20\times 20\times 1,5\text{мм}$ ГОСТ 8689-82. Соединения выполнить на сварке. Раму обшить стальным листом $b=0,5\text{мм}$ (или композитом). Окрасить порошковой краской: наружная сторона - красная, внутренняя - белая. По внутреннему контуру круглой рамы установить белую светодиодную ленту COB MAKSILED ML-R528-COB-CW-S12B белая (или аналоги), по внешней части красного наружного контура установить красную светодиодную ленту COB MAKSILED ML-R504-COB-CW-S12B (или аналоги). Подложку под буквы выполнить из стального листа $b=1\text{мм}$, окрасить порошковой краской, цвет - белый. Буквы и знак выполнить из стального листа $b=1\text{мм}$. Окрасить порошковой краской: цвет - красный. Внутреннюю фрезерованную часть завалицевать. На подложку буквы и знак установить при помощи винтовых заклепок, винтов М4 через алюминиевые трубки $L=10\text{мм}$. Расстояние между буквами и подложкой – 10мм. На тыльную сторону букв установить светодиодную ленту COB MAKSILED ML-R528-COB-CW-S12B белая (или аналоги). На тыльной стороне светового короба установить красные линзованные диоды 0,72 Вт для контражурной подсветки. Все металлические элементы окрасить порошковой краской: красный цвет - по RAL 3020, белый цвет - по RAL 9003.

К внутренней поверхности витринной арки информационную конструкцию ПК2 крепить на подвесах (тросах, или др.) при помощи оцинкованных болтов анкерных М6х100 ГОСТ 7798-70, количество на 1 световой короб - 4 шт. К внутренней поверхности арки крепится на подвесах (тросах, или др.) при помощи оцинкованных болтов анкерных М6х100 ГОСТ 7798-70. Общий вес одного элемента конструкции ПК2 не превышает 10 кг. Цветовое решение информационной конструкции ПК2 приняты в соответствии с фирменным стилем организаций, предоставленных Заказчиком. Используемые цвета являются корпоративными, применяются в оформлении всех торговых точек.

3. Информационная конструкция ПК3 (меню) выполняется из ПВХ пленки, наклеивается на внутреннюю поверхность входных дверей.

Изготовление и монтаж конструкций производить в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции». Все заводские соединения – сварные, монтажные – сварные и на болтах нормальной точности. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

При демонтаже существующих информационных конструкций с фасада, места крепления следует заделать ремонтными составами аналогичными существующим материалам с последующей отделкой аналогично существующей отделке фасада: штукатурка, окраска.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 июля 2019 г. N 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И.Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им В.И. Ленина, кварталы №602-608, 727-728, и предметов охраны объектов культурного наследия в его составе».
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия

Волгоградской области от 13 июля 2021 г. N 433 «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия, о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования их территории».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Обоснования вывода экспертизы.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготовила Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 мая 2024 года, в котором сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 05.04.2024

№53-09-05/3087, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

- экспертируемая «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", 1953 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 125. Размещение информационных конструкций (вывесок) на фасаде встроенного нежилого помещения 1 этажа общей площадью 290,2 кв.м.» (шифр 95к-24-26-П), разработана ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04241 от 2 мая 2017 г. (переоформлена на основании приказа №2372 от 26 декабря 2018 г.), а также являющимся членом саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций от 10.02.2023);

- объем проектной документации соответствует объему, предусмотренному Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (разработку научно-проектной документации);

- в Заключении о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования сделан вывод, что проектируемые информационные конструкции (вывески) расположены локально, не препятствуют общему восприятию архитектуры фасада, не перекрывают декоративные архитектурные элементы фасада;

- проектная документация разработана в соответствии с рекомендациями Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Вывод экспертизы.

«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", 1953 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 125. Размещение информационных конструкций (вывесок) на фасаде встроенного нежилого помещения 1 этажа общей площадью 290,2 кв.м.» (шифр 95к-24-26-П), разработанная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез» в 2024 году соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания Экспертной комиссии от 17 июня 2024 г. по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", 1953 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 125.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 23 июня 2024 г. по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", 1953 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 125.

Дата оформления заключения экспертизы – 23 июня 2024 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ

организационного заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального "Жилой дом", 1953 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 125

г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк

17 июня 2024 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Искакова Рамзия Гаясовна, образование – высшее, Волгоградский государственный университет, специальность - история, стаж работы – 31 год, место работы и должность – ГБУ ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры (г. Волгоград), главный специалист, эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.); объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия), проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Новосельцев Александр Васильевич, образование - высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВгИСИ), специальность – архитектор, научная степень - Советник РААСН, стаж работы по специальности - 40 лет, место работы - ОБУК Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области, архитектор проектного отдела, эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1537 от 15.09. 2021 г.), объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*; проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Щеглов Александр Александрович, образование – высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, специальность - инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014, стаж работы – 20 лет, место работы и должность – инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2023 года № 2483); объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Исакова Р.Г., Новосельцев А.В., Щеглов А.А.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Новосельцева А.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Исакову Р.Г.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25. 06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний;
- итоговый протокол.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: каждый эксперт Экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертами проводится самостоятельно оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", 1953 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 125. Размещение информационных конструкций (вывесок) на фасаде встроенного нежилого помещения 1 этажа общей площадью 290,2 кв.м.» (шифр 95к-24-26-П), разработанной ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» в 2024 году.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
------	---	------------------------------

17.06.2024 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Искакова Р.Г. Новосельцев А.В. Щеглов А.А.
23.06.2024 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Искакова Р.Г. Новосельцев А.В. Щеглов А.А.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", 1953 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 125. Размещение информационных конструкций (вывесок) на фасаде встроенного нежилого помещения 1 этажа общей площадью 290,2 кв.м.» (шифр 95к-24-26-П), разработанный ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» в 2024 году в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

1. Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком

Задание на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от №53-09-05/3087 от 05.04.2024

Техническое задание на проектирование (Приложение №1 к договору)

Копия паспорта объекта культурного наследия от 03.06.2024 г.

Выкопировка из Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31 июля 2019 г. N 124 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки проспекта им. В.И.Ленина в Краснооктябрьском районе г. Волгограда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им В.И. Ленина, кварталы №602-608, 727-728, и предметов охраны объектов культурного наследия в его составе»

Выкопировка из Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13 июля 2021 г. N 433 «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия, о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования их территории»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.07.2023г

Выкопировка из технического паспорта на встроенное нежилое помещение по адресу: ул. Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И. Ленина, д.125 от 27.10.2010 г.

Лицензия № МКРФ 01700 от 12 мая 2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации

Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций от 06.06.2024

2. Протольно-документальная фотофиксация объекта от 23.05.2024г.

3. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.05.2024 г.

4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

5. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования

Архитектурно-художественный анализ объекта

Краткая история местности и краткая характеристика окружающей исторической застройки

Изменения в пользовании объекта за время его существования

Описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных ремонтно-реставрационных работ, с указанием причин и конкретных частей объекта, применявшихся архитектурных и конструктивных решений, строительных приемов и материалов, инженерного оборудования, технологии и сроков производства работ

Библиография и источники

Приложение А. Иконографические материалы

Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования

Лист 1. Ситуационная схема

Лист 2. Фасад по пр-кту им. В.И.Ленина общий вид до установки информационных конструкций

Лист 3. Фасад по пр-кту им В.И.Ленина до размещения информационных конструкций (фрагмент 1). Сечение а-а

Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования

Введение

Краткое описание объекта

Результаты обследования

Выводы

Перечень использованных материалов

Приложение А. Термины и определения

Приложение Б. Графические материалы

Приложение В. Фотофиксация

Подраздел 2.4. Отчет по комплексным научным исследованиям

Общие сведения о комплексных научных исследованиях

Основные цели и задачи комплексных научных исследований

Сведения о проведенных исследованиях и методике их выполнения

Результаты исследований и основные выводы

Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия

Подраздел 3.1. Пояснительная записка

Подраздел 3.2. Архитектурные решения. Графическая часть

Лист 01. Ситуационная схема

Лист 02. Фасад по пр. им. В.И.Ленина общий вид до установки информационных конструкций. Схема демонтажа

Лист 03. Фасад по пр-кту им. В.И.Ленина после установки информационных конструкций

Лист 04. Фасад по пр-кту им. В.И.Ленина после размещения информационных конструкций (фрагмент)

Лист 05. Информационные конструкции ПК1, ПК3. Сечение 1-1

Лист 06. Информационная конструкция ПК2. Сечение 1-1

Лист 07. Цветовое решение фасада по пр-кту им.В.И. Ленина после установки информационных конструкций (фрагмент)

Лист 08. Фрагмент фасада по пр-кту им В.И. Ленина после установки информационных конструкций (фотомонтаж)

Подраздел 3.3. Проект организации реставрации (строительства)

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ
итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения "Жилой дом", 1953 г., расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район,
пр-кт им. В.И.Ленина, д. 125

г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк

23 июня 2024 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Новосельцев Александр Васильевич – председатель Экспертной комиссии;
Искакова Рамзия Гаясовна – ответственный секретарь Экспертной комиссии;
Щеглов Александр Александрович – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: комплект проектной документации «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", 1953 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 125. Размещение информационных конструкций (вывесок) на фасаде встроенного нежилого помещения 1 этажа общей площадью 290,2 кв.м.» (шифр 95к-24-26-П), разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» в 2024 году, соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 05.04.2024 №53-09-05/3087, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, и Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", 1953 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 125 с положительным заключением и рекомендовать проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов