

АКТ государственной историко-культурной экспертизы

раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2, «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кубанская, 1, **и выявленного объекта культурного наследия** «Конюшня гарнизона 187 Аварского полка, второй корпус», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2 д, – «Раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо» расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына» расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кубанская, 1 и выявленного объекта культурного наследия «Конюшня гарнизона 187 Аварского полка, второй корпус», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2 д, к проектной документации «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2», Шифр: 2024-096-ОСОКН, разработанного в 2024 году ООО «Ренессанс», в целях обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия регионального значения, включенных в реестр и выявленного объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ.

г. Волгоград, г. Казань

27 июня 2024 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	07 июня 2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	27 июня 2024 года
Место проведения экспертизы	г. Волгоград, г. Казань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЮгПроектРеставрация» (сокращенное наименование – ООО «ЮгПроектРеставрация»); ИНН: 9722039405; КПП: 772201001
Исполнитель экспертизы	О.Н. Авксентьева (г. Казань)

Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 №2121: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <i>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</i>

Ответственность эксперта

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.19 «д», и обеспечивает выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №599 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- Не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» от 05.04.2016 №95-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 октября 2022 г. № 1444632-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187—го пехотного Аварского полка», нач. XX в. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 342111350430005;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 № 446 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2Д, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования его территории";
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 августа 2021 г. №551 «О внесении изменения в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 № 446 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2Д, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования его территории";

– Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 №447 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка², расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2Д»;

– Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.05.2024 №41-н «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Дубовского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 №13366-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», 1954 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре 341520329280005;

– Приказ министерства культуры Волгоградской области от 19.11.2013 № 01-20/371 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль спорткомплекса стадиона "Динамо" расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2 и правовых режимов использования территории";

– Приказ комитета культуры Волгоградской области от 28.01.2016 № 01-20/39 «Об утверждении описания особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», 1954 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, являющихся основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению»;

– Приказ министерства культуры Волгоградской области от 26.11.2012 № 01-20/424 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Место, где был открыт "Красный Стадион" – первое спортивное сооружение Царицына" и установлении правовых режимов использования территории";

– Приказ министерства культуры Волгоградской области от 22.04.2014 № 01-20/170 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Место, где был открыт «Красный Стадион» - первое спортивное сооружение Царицына» ,1 мая 1924 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Кубанская, 1»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25.04.2022 №159 "Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждений требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», Приложение №1 – зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место, где был открыт "Красный Стадион" – первое спортивное сооружение Царицына"; Приложение №3 - зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль спорткомплекса стадиона "Динамо" расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2»;

- Паспорт "Стадион "Динамо" комплекс", разработанный 25.10.2007;

- Договор от 07 июня 2024 г. заключенный между ООО «ЮгПроектРеставрация» и экспертом О.Н. Авксентьевой на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кубанская, 1, к проектной документации «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2».

Объект экспертизы

«Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо» расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына» расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кубанская, 1, и выявленного объекта культурного наследия «Конюшня гарнизона 187 Аварского полка, второй корпус», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград. ул. Новороссийская, 2 д, к проектной документации «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2», Шифр: 2024-096-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «Ренессанс».

Цель экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2, «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кубанская, 1, включенных в реестр, **и выявленного объекта культурного наследия** «Конюшня гарнизона 187 Аварского полка, второй корпус», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград. ул. Новороссийская, 2 д при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ.

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

«Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо» расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Место, где

был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына» расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кубанская, 1 и выявленного объекта культурного наследия «Конюшня гарнизона 187 Аварского полка, второй корпус», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2 д, к проектной документации «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2», Шифр: 2024-096-ОСОКН, разработанный в 2024 году ООО «Ренессанс» (далее – Раздел), представлен в следующем составе:

1. Введение.

Основания для разработки проекта раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Сведения об объектах культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования.

Сводная схема историко-культурного опорного плана и границ проектного участка.

2. Исходно-разрешительная документация.

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 № 446 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2Д, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования его территории";

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 августа 2021 г. №551 «О внесении изменения в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 № 446 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2Д, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования его территории";

- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 октября 2022 г. № 1444632-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187—го пехотного Аварского полка», нач. XX в. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 342111350430005;

– Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 №447 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка2, расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2Д»;

– Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.05.2024 №41-н «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Дубовского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области»;

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 №13366-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», 1954 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре 341520329280005;

– Приказ министерства культуры Волгоградской области от 19.11.2013 № 01-20/371 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль спорткомплекса стадиона "Динамо" расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2 и правовых режимов использования территории";

– Приказ комитета культуры Волгоградской области от 28.01.2016 № 01-20/39 «Об утверждении описания особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», 1954 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, являющихся основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению»;

– Приказ министерства культуры Волгоградской области от 26.11.2012 № 01-20/424 "Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Место, где был открыт "Красный Стадион" – первое спортивное сооружение Царицына" и установлении правовых режимов использования территории";

– Приказ министерства культуры Волгоградской области от 22.04.2014 № 01-20/170 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Место, где был открыт «Красный Стадион» - первое спортивное сооружение Царицына», 1 мая 1924 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Кубанская, 1»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25.04.2022 №159 "Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждений требований к градостроительным регламентам в границах данных зон», Приложение №1 – зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место, где был открыт "Красный Стадион" – первое спортивное сооружение Царицына"; Приложение №3 - зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль спорткомплекса стадиона "Динамо" расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.10.2019 №204 «О внесении изменения в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 10.07.2019 №119 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

- Паспорта "Стадион "Динамо" комплекс" 25.10.2007

3. Историческая справка, архивные фотографии.

4.Характеристика проведения работ.

5.Основные проектные решения.

6.Фотофиксация.

Схема фотофиксации;

7.Обеспечение сохранности объектов культурного наследия.

7.1. Охранные документы объектов культурного наследия;

7.2. Сохранение архитектурно-пространственной композиции объектов культурного наследия. Анализ визуального восприятия.

7.3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия.

Снижение шума и вибраций;

Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия и выявленного объекта культурного наследия во время проведения земляных, строительно-монтажных работ и во время эксплуатации.

8. Выводы.

9. Заключение.

10. Проектная документация. Графическая часть.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (далее - Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия выполнен в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.07.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к проектной документации «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2», разработанной ООО «АРТ-ХОЛДИНГ ПРОЕКТ», шифр 29-3, Раздел разработан ООО «РЕНЕССАНС».

Разработчиками Раздела был проведен анализ прилегающей к объекту проектирования территории, по результату которого установлено, что на земельном участке с кадастровым номером 34:34:040023:189, в границах которого предусматривается строительство «Универсального спортивного зала (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо».

В границах земельного участка с кадастровым номером 34:34:040023:189 расположены следующие объекты культурного наследия:

- Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2;

- Объект культурного наследия регионального значения «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кубанская, 1;

- Выявленный объект культурного наследия «Конюшня гарнизона 187 Аварского полка, второй корпус», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2 д.

Утвержденные границы территорий указанных выше объектов культурного наследия вошли в границы земельного участка с кадастровым номером 34:34:040023:189.

Земельный участок с кадастровым номером 34:34:040023:189 является сопряженным (смежным) с границами земельного участка с кадастровым номером 34:34:040023:148, в границах которого расположен объект культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», нач. XX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новороссийская, д. 2, является утвержденной границей его территории.

В связи с чем, указанные выше объекты культурного наследия регионального значения и выявленный объект культурного наследия, во исполнение ст. 36 Федерального закона от 25.07.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», стали предметом настоящего рассмотрения и основанием для разработки данного Раздела.

Ниже даны сведения по рассматриваемым объектам культурного наследия и принятым в отношении них решений

1.Сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», нач. XX в., расположенному по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2.

Выявленный объект культурного наследия "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", расположенный по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2Д приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 № 446 был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*далее - реестр*) в качестве объекта культурного наследия регионального значения. Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 августа 2021 г. №551 был уточнен вид объекта культурного наследия - памятник. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27 октября 2022 г. № 1444632-р объект культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», нач. XX в., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, вид объекта культурного наследия – памятник, был зарегистрирован в реестре и ему присвоен реестровый номер 342111350430005, вид объекта – памятник, общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры (*далее - объект культурного наследия, «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка»*).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 №447 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка2, расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2Д».

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 августа 2021 г. №551 «О внесении изменения в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 № 446 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2Д, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ и режима использования его территории".

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.05.2024 №41-н «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Дубовского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области».

2. Сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», расположенному по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2.

«Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», расположенный по адресу: г.Волгоград, ул. Новороссийская, 2 был поставлен на государственную охраны постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст. 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в реестр, приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.11.2015 № 13366-р зарегистрирован в реестре и ему присвоен реестровый номер – 341520329280005; вид объекта – ансамбль, общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры (*далее- объект культурного наследия, «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо»*).

Предмет охраны «Ансамбля спорткомплекса стадиона «Динамо» утвержден приказом комитета культуры Волгоградской области от 28.01.2016 № 01-20/39 «Об утверждении описания особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», 1954 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, являющихся основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению».

Границы территории «Ансамбля спорткомплекса стадиона «Динамо» утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 19.11.2013 № 01-20/371 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо» расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2 и правовых режимов использования территории».

Зоны охраны «Ансамбля спорткомплекса стадиона «Динамо» утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25.04.2022 №159 «Об установлении зон охраны ряда объектов

культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждений требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (Приложение №3).

3. Сведения по объекту культурного наследия регионального значения «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына», расположенному по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Кубанская, 1.

«Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына» было поставлено на государственную охраны постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст. 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, отнесено к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в реестр, номер объекта в реестре – 341510289900005; вид объекта – памятник, общая видовая принадлежность – памятник истории (далее – объект культурного наследия, «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына»).

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом министерства культуры Волгоградской области от 22.04.2014 № 01-20/170 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Место, где был открыт «Красный Стадион» - первое спортивное сооружение Царицына», 1 мая 1924 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Кубанская, 1».

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом министерства культуры Волгоградской области от 26.11.2012 № 01-20/424 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына» и установлении правовых режимов использования территории».

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25.04.2022 №159 «Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждений требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (Приложение №1).

4. Сведения по выявленному объекту культурного наследия «Конюшня гарнизона 187 Аварского полка, второй корпус», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград. ул. Новороссийская, 2 д., входит в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.10.2019 №204 «О внесении изменения в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 10.07.2019 №119 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия». На момент разработки настоящего Раздела в отношении выявленного не приняты решения о разработки границ его территории и предмета его охраны.

Копии всех указанных выше нормативно-правовых актов отображены в Разделе, в составе «Исходно-разрешительная документация», находятся в открытом доступе в системе Интернет.

Сведения по утвержденным границам территорий и зонам охраны рассматриваемых объектов культурного наследия нашли отображение на «Сводной схеме историко-культурного опорного плана и границ проектируемого участка».

Согласно нормативно-правовым актам об утверждении границ территорий указанных выше объектов культурного наследия регионального значения, об утверждении границ территорий зон охраны объектов культурного наследия «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына», объект строительства «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо», расположен за пределами утвержденных границ территорий указанных объектов культурного наследия регионального значения и на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта регионального значения «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», «Место, где был открыт «Красный Стадион» - первое спортивное сооружение Царицына» и в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка». В границах земельного участка, где планируется строительство объекта: «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо» расположен также выявленный объект культурного наследия «Конюшня гарнизона 187 Аварского полка, второй корпус», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2 д.

На основании пункта 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия. Выполнение данного требования стало основанием для разработки настоящего Раздела.

Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр и выявленного объекта культурного наследия, разработан в соответствии с положениями следующих документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». URL: <http://docs.cntd.ru/document/901820936>.
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области». URL: <http://docs.cntd.ru/document/895211250>.
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области». URL: <http://docs.cntd.ru/document/441521102>.

При выполнении проекта были использованы:

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие

требования». Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст. URL: <http://docs.cntd.ru/document/1200104243>.

• ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» от 01.06.2014. URL: <http://docs.cntd.ru/document/1200104253>.

• ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» от 01.04.2015. URL: <http://docs.cntd.ru/document/1200114182>.

Разработка раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына» и выявленного объекта культурного наследия «Конюшня гарнизона 187 Аварского полка, второй корпус», осуществлялась с учетом нормативно-правовых актов, принятых в отношении объектов культурного наследия, представленных в составе исходно-разрешительной документации настоящего Раздела и указанных выше.

Раздел включает материалы историко-культурных исследований (историко-архивные и библиографические исследования, материалы натурных исследований объектов культурного наследия и сложившегося их окружения), рассмотрены и приняты экспертом во внимание.

Краткие историческая справка по истории места и связанных с ним исторических событий

В первой половине XIX века Царицын представлял собой типичный провинциальный уездный город. Основные занятия населения - ремесленничество и местная торговля, а также более дальняя торговля рыбой и солью, определяло развитие Царицына и мало чем отличалось от множества других небольших российских городов. После того, как Саратовское наместничество В 1797 г. было переименовано в Саратовскую губернию в связи с новым административным делением России, Царицын стал уездным городом. Это повлекло за собой появление первого плана города, положившим начало организованной застройке.

С января 1818 года Царицын был исключён из числа крепостей. К этому времени территория города вышла далеко за пределы Царицынской крепости. За крепостным валом появились предместья - форштаты: Зацарицынский (или «Новый город»), Преображенский и Бутырский.

В 1820 году император Александр 1 утвердил план Царицына. Это была первая попытка упорядочить развитие города. По генеральному плану правильную квадратную сетку получили Зацарицынская часть города (с торговой площадью) и территория, прилегающая к Преображенскому и Бутырскому предместьям. Это был шаг вперёд.

План Царицына предусматривал трёхчастное построение города - старый крепостной город и два посада - форштата, имевших прямоугольную планировку, в окружении вала со рвом, с семью церквями. Протяжённость охваченной планом территории города вдоль берега Волги составляла 3600 м, а ширина от берега - 850- 1100 м. что представляло общую площадь порядка 350 га. Недостатком плана было отсутствие необходимой продольной связи между вновь возникающими районами и полное пренебрежение к возможностям использования рельефа местности. Но этот план стал по существу генеральным планом, который упорядочил хаотичное развитие города, «расползавшегося» от крепости предместьями.

Застраивался Царицын по плану 1820 года крайне медленно. К 1838 году в городе имелись уездное училище, казначейство, почтовая контора, военная больница, гостинный каменный ряд, много частных заведений, большое количество деревянных амбаров и лавок. Более динамично город развивался со второй половины XIX столетия. За короткое время Царицын превратился в крупнейший торговый, а затем промышленный узел Нижнего Поволжья, через который пролегали все более крепнущие связи между центральной и южной частями России. Значение торговых путей между Волгой и Доном стало возрастать.

В 1868 году, было начато и в том же году закончено строительство Грязе-Царицынской железной дороги, а в 1897 году была открыта Царицын-Тихорецкая железная дорога. Связь с пристанями осуществляли Волжская станция и железная дорога, соединившая по берегу Волги лесные и соляные причалы с основными железнодорожными магистралями. Город превратился в мощный узел железнодорожных и судоходных путей. За короткое время он вырос в крупнейший торговый и перевалочный пункт не только на Волге, но и в стране. Бурное торгово-промышленное развитие Царицына сопровождалось исключительно быстрым ростом населения, который в свою очередь вызвал усиленную застройку города.

В июне 1901 г. Царицынской городской Думой в 158 квартале 1 части города «отведено место под постройку воинских казарм, цейхгаузов и других помещений» для 226 Бобруйского резервного батальона, переведённого из г. Саратова

Один из основателей Саратовской учёной архивной комиссии А.Н. Минх в "Историко-географическом словаре Саратовской губернии: Южные уезды Царицынский и Камышинский" писал, что осенью 1900 г. переведён в г. Царицын из г. Саратова Бобруйский резервный пехотный батальон, для которого начата городом постройка казарм.

На отведённом городской Думой в городе Царицыне месте был построен комплекс зданий воинских казарм: двухэтажная каменная казарма, одноэтажные каменные постройки цейхгауза (воинского склада оружия и амуниции), конюшен с воротами в виде сквозной арки и других помещений, рядом внутри квартала располагался плац.

Исторических планов этой части города с обозначением зданий воинских казарм Бобруйского резервного батальона не сохранилась, но планировка объектов данной воинской части хорошо видна на немецкой аэрофотосъёмке города Сталинграда, выполненной в августе 1942 г.

Комплекс зданий, построенный для размещения гарнизона, использовался по первоначальному назначению до 1918 г.: в период 1901-1910 гг. – пехотным резервным Бобруйским батальоном, в период 1910-1918 гг. – 187 пехотным Аварским полком.

226 Бобруйский резервный батальон был сформирован 4 декабря 1863 г. для караульной и гарнизонной службы в крепости Бобруйск. Бобруйский Крепостной пехотный батальон состоял в 9-ом округе Корпуса Внутренней стражи в составе стрелковой роты и 3-х линейных рот.

13 августа 1864 г. - в связи с упразднением Корпуса Внутренней Стражи, батальон причислен к составу Местных войск Виленского военного округа.

18 марта 1880 г.- батальону пожаловано Знамя образца 1880 г. с темно-зелеными медальонами. 30 августа 1881 г. - при новой организации Местных и Резервных войск на батальон возложено несение внутренней службы в уездах Минской губерний.

25 сентября 1888 г. – к этому времени единое место дислокации батальона – крепость Бобруйск Виленского Военного округа.

25 марта 1891 г. – именуется Бобруйский Резервный батальон.

30 сентября 1893 г. - батальон исключен из 6 Местной бригады и вошел в состав 60 пехотной Резервной бригады, формируемой в Казанском военном округе.

1897 г. – батальон расквартирован в г. Саратов (Казанский Военный округ).

26 мая 1899 г. – именуется 226 Бобруйский Резервный батальон. 1901 г. – 226 Бобруйский Резервный батальон расквартирован в г. Царицын Саратовской губернии.

26 декабря 1903 г. – именуется 226 Пехотный резервный Бобруйский полк.

1910 г. – обращен на формирование 187 Пехотного Аварского полка.

20 февраля 1910 г. 255 Аварский резервный батальон, 226 пехотный 20 февраля 1910 г. 255 Аварский резервный батальон, 226 пехотный резервный Бобруйский батальон и Царевский резервный батальон были соединены в один 187 пехотный Аварский полк (дислокация – г. Царицын).

Полк состоял из 4-х батарей, входил во 2-ю бригаду (командир бригады - генерал-майор П.П. Рябков) 47 пехотной дивизии (начальник дивизии - генерал-лейтенант В.В. Болотов) 16-го армейского корпуса (командир корпуса – генерал от инфантерии П.А. Гейсман), приписанного к Казанскому военному округу. Штаб 47-й пехотной дивизии находился в Саратове.

В 1910-1912 г. 187 пехотный Аварский полк был расквартирован в Астрахани. С 1 февраля 1913 г. – в г. Царицын, командир полка – полковник В.И. Буймистров.

187 пехотный Аварский полк участвовал в военных действиях Первой Мировой войны в составе 47-й пехотной дивизии 4-й армии.

4-я армия в августе 1914 - июне 1915 гг. входила в состав Юго-Западного фронта, в июне-августе 1915 г. - Северо-Западного, в августе 1915 - октябре 1916 гг. – Западного фронта, в октябре 1916 - марте 1918 гг. - Румынского фронта. Основное время полк входил в 47 пехотную дивизию 16 армейского корпуса.

Участие Аварского полка в составе 4 армии Юго-Западного фронта сделали яркими страницы истории Галицийской битвы, одного из крупнейших сражений Первой мировой войны августа-сентября 1914 г., в результате которого русские войска заняли почти всю восточную Галицию, почти всю Буковину и осадили Перемышль.

Из журнала военных действий 5 роты 187 пехотного Аварского полка за 1914- 1915 гг. нам стали известны примеры личного мужества аварцев. «По окончании пятидневных боев капитан Марцинкевич доносил командиру полка о геройском поведении рядовых Леонтия Юшкевича, Ивана Антоновича и Казимира Улиса. Первый «во время боев у д. Быхова и на высоте 118,7 25-27 августа с большим успехом и полным бесстрашием выполнял разные опасные поручения, чем много способствовал успешному ведению боя. 26 августа при ночной атаке с криком «Ура!» бросился к неприятельскому окопу впереди всех, чем ободрил других людей и помог поднять для атаки». Также смело вел себя в бою и солдат Иван Антонович. Рядовой 11 роты Казимир Улис, когда австрийцы открыли пулеметный огонь, побежал, расставив руки, с криком: «Стойте, чего испугались? Занимай свои места!».

В период пребывания 187 пехотного Аварского полка на фронте Первой Мировой войны не прерывалась связь полка с жителями г. Царицына, кроме того в полку также служили призывники из Царицына. В Царицын с фронта из полка прибывали раненые, рядовые и офицеры приезжали в краткосрочные отпуска. Например, в приказе № 345 от 4 декабря сообщается, что "рядовой 1-й роты Петр Кочетков, по излечении от ран переведен на службу в 93 запасной батальон" (расквартированный в Царицыне).

Постоянно сообщалось о сборе средств и отправке подарков в действующую армию, в первую очередь в Аварский полк. Особенно тщательно относились жители Царицына к пасхальным и рождественским подаркам для полка. В газетах «Царицынский вестник» и «Волго-Донской край» загодя сообщалось о сборе яиц, денег, папирос, табака, курительной бумаги, почтовой бумаги, конвертов, карандашей, мыла, копчений, малороссийского сала, кренделей и прочего.

187 пехотный Аварский полк был расформирован в марте 1918 г., сохранил свое Воинское Знамя. Вероятно, в 1920-х гг. в зданиях гарнизона размещаются военизированные организации города.

В 1923 г. в г. Царицыне создаются первые футбольные команды, проводятся соревнования, для которых используется бывший плац вдоль ул. Кубанской. Здесь проводила тренировки и соревнования футбольная команда «Кречет», реорганизованная затем в команду «Коминтерн».

Уже 1 мая 1924 г. здесь состоялось торжественное открытие «Красного стадиона» - первого спортивного сооружения Царицына, соревнования легкоатлетов и выступления футболистов завершили это знаменательное для города событие. На фотографиях спортивных соревнований хорошо видны двухэтажное здание казарм и фрагментарно одноэтажные здания конюшен.

Впоследствии стадион становится базой спортивного общества «Динамо». По примеру Московского пролетарского спортивного общества «Динамо» в Царицыне организуются коллективы, объединённые 8 октября 1924 г. в общество «Динамо». Общество объединяло войска и органы ГПУ, а также в члены общества могли быть приняты фабрики и заводы, являющиеся шефами частей войск ГПУ. С 1930 г. Сталинградское «Динамо» становится одной из ведущих физкультурных организаций города. Летом 1931 г. на стадионе «Динамо» были проведены футбольные встречи с командами Москвы, Ростова, Саратова и других городов.

В 1930-е гг. в состав комплекса «Динамо» вошла территория соседнего исторического квартала 157, где в нач. XX в. была построена, а в 1930-х гг. разрушена Армянская церковь.

В период Сталинградской битвы бывшие здания гарнизона пехотного Аварского полка были повреждены. После Великой Отечественной войны, в 1951 г. по генплану застройки данного квартала, которым предполагалось выполнить реконструкцию стадиона «Динамо» с устройством трибун (автор архитектор Арешкин П.И.), сохранившуюся двухэтажную кирпичную коробку здания казарм приспособить под Дом физкультуры областного Совета «Динамо» (автор проекта реконструкции архитектор И.Р.Арутюнова). Реконструкция двухэтажного здания казарм под Дом физкультуры была проведена в 1952-1953 гг. В 1950-1960 гг. вокруг стадиона возведены кирпичная ограда, и центральный вход в виде колоннады с использованием тосканского ордера. В настоящее время двухэтажное каменное здание воинских казарм, реконструированное в стиле неоклассицизма в «Дом физкультуры» входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо».

Согласно генеральному плану застройки 1951 г. в конюшне первой, поставленной по красной линии улицы Медведицкой, предполагалось устроить тир, в другой конюшне, в ее северной части отгораживалось помещение под торговый павильон, а остальная часть – под подсобные помещения. Но конюшня вторая не была воссоздана в своих исторических габаритах, а сохранившаяся часть в настоящее время используется спортивным обществом «Динамо» под служебные помещения.

Характеристика участка проведения работ (Земельный участок с кадастровым номером: 34:34:040023:189)

Место предполагаемого размещения проектируемого объекта «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2», г.Волгоград, земельный участок с кадастровым участком №34:34:040023:189, площадь земельного участка составляет 36722 кв. м. В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 9 единиц, часть из которых подлежат демонтажу. В границах указанного земельного участка расположено здание трансформаторной подстанции под которым сформирован земельный участок и находится он в ведении другого собственника. По согласованию с собственником трансформаторной подстанции предусмотрен ее демонтаж и согласование порядка пользования земельным участком под ней.

Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) запроектирован в специально выделенной зоне существующей застройки. Площадь участка в условных границах проектирования 6 711.65 м².

Участок с кадастровым номером №34:34:040023:189 согласно решению Волгоградской городской думы от 21 декабря 2018 года № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград (с изменениями на 6 декабря 2023 года)» частично расположен в зоне рекреационного назначения - отдыха, спорта, и развлечений(P5).

Часть участка с кадастровым номером №34:34:040023:189 расположена в границах территории объектов культурного наследия регионального значения:

- «Место, где был открыт «Красный Стадион» - первое спортивное сооружение Царицына», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Кубанская, 1»;

- «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2»;

- «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2Д».

На участке с кадастровым номером 34:34:040023:189 также расположен выявленный объект культурного наследия «Конюшня гарнизона 187 Аварского полка, второй корпус», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград ул. Новороссийская, 2 д.

Также часть участка с кадастровым номером №34:34:040023:189 расположена в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2Д».

Участок с кадастровым номером №34:34:040023:189 ограничен:

- с юга - земельным участком 34:34:040023:3397 жилой застройки и земельным участком №34:34:040023:167 оздоровительного комплекса;

- с севера – земельным участком 34:34:040023:164 жилой застройки;

- с северо-запада - земельным участком 34:34:040023:148 склада;

- с запада – земельным участком 34:34:040023:165 жилищного строительства;

- с востока вдоль участка ул. Кубанская;

Основными транспортными коммуникациями, обеспечивающими подъезд автотранспорта к застройке, являются: ул. Новороссийская, ул. Михаила Балонина.

Основные проектные решения

В основном периоде возводятся здания и сооружения в следующей последовательности:

- Здание спортивного зала;

- Выполняется благоустройство территории.

Проектируемый объект «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2» представляет собой 2-этажное общественное здание без подвала. Размеры здания в плане в осях составляют - 79,90 м х 44,70 м. Максимальная высота здания до парапета от отм.0,0000 (уровень чистого пола) составляет 14,40 м, до коньковой части – 13,692 м, до нижнего пояса фермы – 9.732 м, до верхнего пояса – 14.442 м.

Конструктивная система здания – каркасная.

В качестве основной несущей системы принят комбинированный несущий остов, состоящий из железобетонных колонн, на которые опираются стропильные фермы. Покрытие – стальное, выполненное из стропильных ферм, прогонов, вертикальных и горизонтальных связей по фермам. Ферма – стальная, двускатная пролетом 44,10 м. Пояса выполнены из двутаврового профиля, а стойки и раскосы из замкнутого гнуто-сварного профиля. Колонны основного каркаса – сборные железобетонные сечением 400х700 мм из бетона класса В30, арматура класса А500С. Шаг колонн 6,2 м, 4,7 м. Колонны фахверка – сборные железобетонные сечением 400х600 мм из бетона класса В30, арматура класса А500С. Шаг колонн 6,3 м. Связи вертикальные по колоннам – выполнены из замкнутого гнуто-сварного профиля. Фундаменты – сборно – монолитные, столбчатые, отдельно – стоящие. Плитная часть монолитная высотой 0,6 м, выполнена из бетона В25. Фундаментные балки – сборные железобетонные. Плита пола – монолитная железобетонная.

Фасад представлен системой навесных сэндвич-панелей с предварительным нанесением окрасочного слоя в заводских условиях. Цветовое решение фасадов из сэндвич-панелей толщиной 120мм: Графитовый серый цвет RAL7024, Бело-алюминиевый RAL9006, Сигнальный синий цвет RAL5005 и Сигнальный белый цвет RAL9003.

Кровля в здании предусмотрена сборная – из кровельной ПВХ мембраны Sikaplan 15VG, по слою утеплителя НГ (150мм) и оцинкованного профлиста по металлическим конструкциям кровли.

Витражные заполнения проектируются из алюминиевых профилей, расстекловка согласно спецификациям, с однокамерными стеклопакетами (4М1-16-4И), с поворотной откидной фурнитурой, с 3 контурами уплотнения, с механизмами микропроветривания.

Благоустройство территории выполнено на основании СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 82.13330.2016 “Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с Изменениями N 1, 2)”.

Комплексное благоустройство осваиваемого земельного участка прилегающих к нему территорий предусматривает:

- устройство проезда и парковки из плотного асфальтобетона II марки толщиной 50мм, на пористом асфальтобетоне II марки толщиной 70мм, усиленное щебнем М600 и с заклинкой фракционным мелким щебнем по ГОСТ 8267-93 толщиной 300мм, с прослойкой из мелкого песка толщиной 250мм;
- устройство пешеходных тротуаров из бетонной тротуарной плитки толщиной 50 мм, с использованием цементно-песчаной смеси толщиной 50 мм и песка мелкой крупности толщиной 200 мм;
- устройство отмостки из бетонной тротуарной плитки толщиной 50 мм, с подготовкой из бетона кл. В15, толщиной 100мм, усиленное щебеночным основанием М 400 фр.20-40, толщиной 150мм и песка мелкой крупности толщиной 150 мм;
- устройство плиточного покрытия тротуара с возможностью проезда из бетонной тротуарной плитки толщиной 80 мм с использованием цементно-песчаной смеси толщиной 50 мм, усиленное щебеночным основанием, М 600 фр.40-70 с заклинкой фракционным мелким щебнем толщиной 250мм, с подстилающим слоем песка мелкой крупности толщиной 200мм;
- клумбы с устройством декоративного щебня с подстилающим слоем геотекстиля;
- монтаж малых архитектурных форм: урны, велопарковки;
- наружное освещение территории.

Благоустройство территории выполнено с учетом рельефа и расположением проектируемых зданий и сооружений.

Ширина тротуаров не менее 1,5м. Ширина отмостки- 1,2м.

В целях обеспечения доступности среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения проектом предусмотрены мероприятия для беспрепятственного их передвижения по территории. Для сопряжения тротуаров с проезжей частью проектируются пандусы с уклоном не более 8 %. Превышение бордюра над проезжей частью в месте сопряжения не должно превышать 5 см. На площадках автостоянок, в границах благоустройства, для временного хранения индивидуального транспорта предусмотрены места для автомобилей инвалидов. Стандартных машино-мест для транспорта инвалидов - 8м/м и специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске- 1м/м.

Основные решения по организации строительства

Проектной документацией по объекту: «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2», строительство предусматривается выполнять в два периода – подготовительный и основной.

Работы подготовительного периода включают в себя:

- сдачу-приемку геодезической разбивочной основы для строительства;
- освобождение строительной площадки для производства строительно-монтажных работ (расчистка территории и др.);
- планировку территории;
- учесть взаимную прокладку инженерных сетей и оборудования;
- согласовать основные коридоры инженерных коммуникаций (сетей), места расположения оборудования, стояков;
- установка временного сетчатого ограждения территории строительства высотой 2,0 м, проверка целостности и надежности ограждения в период производства работ;
- установка на въезде на стройплощадку временного КПП с оснащением средствами видеонаблюдения и контроля доступа;
- размещение мобильных (инвентарных) зданий и сооружений (предусматривается предоставление Заказчиком помещений в сущ. зданиях);
- устройство площадок временного хранения (проектom предусматривается устройство здания с колес, без складирования);
- организацию связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;
- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, освещением и средствами сигнализации;
- устройство временных сетей инженерно-технического обеспечения (ЭС, ВК);
- устройство информационных щитов, предохранительных защитных ограждений;
- устройство знаков безопасности;
- устройство пункта мойки колес, установка бункеров для сбора мусора.

Все работы подготовительного периода должны быть полностью закончены к началу работы основного комплексного технологического потока.

Работы основного периода.

Все строительно-монтажные, специальные и отделочные работы выполняются в строгом соответствии с проектом производства работ, оформленным, согласованным, утвержденным и зарегистрированным в соответствии с правилами, действующими в организациях, разрабатывающих, утверждающих и согласующих эти документы. Выполнение СМР, специальных и отделочных работ без ППР ЗАПРЕЩАЕТСЯ.

Работы основного периода включают в себя:

Вертикальная планировка.

Земляные работы.
Бетонные работы.
Арматурные работы.
Монтаж сборных конструкций.
Монтаж электрооборудования.
Устройство кровли.
Устройство вентфасада.
Отделочные работы.
Устройство перегородок.
Наружные инженерные сети.
Дорожные работы и благоустройство территории.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия в ходе реализации планируемых работ

Анализ рассмотрения проектной документации по объекту: «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2» с учетом его точного размещения в границах земельного участка с кадастровым номером: 34:34:040023:189 показывает, что объект строительства вошел в утвержденную границу зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, в границах которой, согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.05.2024 №41-н «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Дубовского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области», действуют следующие требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, в границах которой
запрещается:

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

строительство инженерных сетей наземным и надземным способом, (за исключением внутриквартальных электрических сетей и линий связи);

размещение комбинированных опор связи;

фрагментарная отделка и покраска фасадов;

установка глухих (визуально непроницаемых) ограждений, за исключением временных на период проведения ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участков ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта

культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды);

реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующего:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград Волгоградской области;

- высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства – не более 15,0 м. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки конька скатной крыши. Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция, лифтовые шахты и иное) при расчете высоты не учитываются;

- соответствие реконструируемого или строящегося объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику, установленному действующими правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград Волгоградской области;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка внутриквартальных электрических сетей и линий связи надземным способом);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов, при необходимости строительство новых линейных объектов транспортной инфраструктуры;

благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, посадка новых деревьев; разбивка газонов и цветников с организацией автоматического полива зеленых насаждений, при проектировании озеленения сохранять зоны обзора объектов культурного наследия с ближайших точек;

- организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов или имитирующих их (тротуарная плитка с использованием нейтральных цветовых гамм);

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн), а также средств наружного освещения (фонарей), отвечающих требованиям формирования историко-архитектурной среды;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- ремонт существующих ограждений (заборов), а также установка по границе территории общего пользования нового ограждения (забора) просматриваемого (визуально проницаемого) или частично просматриваемого высотой не более 2 м и отвечающего по своему архитектурно-художественному оформлению требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

- организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;
- установку памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;
- установка средств ориентирующей информации, стендов высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

устройство временных площадок для празднеств и гуляний, сооружений и иных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера на время проведения праздничных мероприятий.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Сопоставительный анализ планируемого строительного намерения и действующих требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2 показал, что **строительство по объекту: «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2» не вступает в противоречие с действующими требованиями к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ указанного объекта культурного наследия.**

Границы территорий рассматриваемых объектов культурного наследия, в ходе планируемого строительства, не затрагиваются.

Анализ визуального воздействия проектируемого объекта капитального строительства «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо» на объекты культурного наследия

Планируемые работы на проектируемом участке полностью расположены в действующих границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», и где планируется возведение «Универсального спортивного зала (гандбольный центр Волгоградской областной организации Общества «Динамо»». Высота проектируемого объекта капитального строительства не превышает разрешенный высотный параметр разрешенного строительства в границах ЗРЗ (не более 15 метров).

Обоснование указанного высотного параметра разрешенного строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», в рамках разработки проекта зон его охраны, предусматривало соответствующее исследование (натурное исследование, ландшафтно-визуальный анализ). Настоящим Разделом также осуществляется, но уже исходя из конкретных решений по формированию строительного объема, применяемых наружных отделочных материалов фасадов и цветового их решения объекта строительства.

Отмечен, что проектируемый объект размещается на свободной от застройки территории, в глубине квартала, представляет собой 2-этажное общественное здание без подвала. Размеры здания в плане 79,90 м х 44,70 м. Максимальная высота здания до

парапета от отм.0,0000 (уровень чистого пола) составляет 14,40 м). Фасад представлен системой навесных сэндвич-панелей с предварительным нанесением окрасочного слоя в заводских условиях. Цветовое решение фасадов из сэндвич-панелей толщиной 120мм: графитовый серый цвет, бело-алюминиевый. Проектируемый объект разработан с учетом характеристик окружающей архитектурной среды.

Проектируемый объект расположен в глубине квартала, в связи с чем ***не окажет негативного воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия регионального значения: «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка»; «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо»; «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына», не повлечет изменений архитектурно - планировочной композиции и основного видового их раскрытия (с территорий общего пользования (улицы)).***

В отношении ***выявленного объекта культурного наследия «Конюшня гарнизона 187 Аварского полка, второй корпус» сообщается следующее, что*** выявленный объект представляет собой одноэтажное небольшое по габаритам здание, расположено в глубине квартала, в связи с чем, с территорией общего пользования (улиц) объект никогда не просматривался, его визуальное раскрытие обеспечивалось только с внутриквартальной территории и в непосредственной от него близости. Несмотря на то, что выявленный объект культурного наследия является наиболее приближенным к проектируемому объекту (расстояние между ними составляет немного более 20 метров), ***исторически сложившиеся особенности визуального восприятия выявленного объекта культурного наследия в ходе планируемого строительства, сохраняются, из чего следует вывод, что проектируемый объект не окажет негативного воздействия на визуальное восприятие выявленного объекта культурного наследия.***

Виды работ, предусмотренные проектом, ***не нарушают параметры и особенности объектов культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения, не ведут к изменению характерных взаимосвязей с окружающей архитектурной средой и не повлекут изменение условий восприятия объектов культурного наследия. Изменение ценных исторических видов и панорам восприятия объектов культурного наследия – исключено.***

Предполагаемые виды работ по возведению «Универсального спортивного зала (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо», ***не затрагивают предмет охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка» (предмет охраны утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.12.2020 г. № 447); «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо» (предмет охраны утвержден приказом комитета культуры Волгоградской области от 28.01.2016 № 01-20/39); «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына» (предмет охраны утвержден приказом министерства культуры Волгоградской области от 22.04.2014 № 01-20/170), не затрагивают особенности выявленного объекта культурного наследия, составляющие предмет его охраны.***

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр и выявленного объекта культурного наследия

С целью исключения негативного воздействия на объекты культурного наследия регионального значения и выявленный объект культурного наследия, в ходе планируемых работ, настоящим Разделом предусмотрены следующие меры по обеспечению их сохранности:

1. На весь период работ по благоустройству необходимо установить специальное предупредительное ограждение, знаки, сигнальную ленту.
2. Необходимо строго соблюдать проектные решения. Отклонения от технологии производства работ не допускаются.
3. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия необходимо минимизировать размер строительной площадки, ограничиться размером проектируемого участка. Движение автотранспорта для подвоза строительных материалов и оборудования следует организовывать только по существующим проездам.
4. Для уменьшения шумового воздействия при производстве работ необходимо использовать оборудование, механизмы и инструменты, исключающие высокий уровень шума. Должно быть предусмотрено использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке не более 80 дБА.
5. Для исключения динамических и вибрационных воздействий на ОКН работы по возведению объекта и благоустройству территории следует производить безударными методами. Применение взрывных способов разработки грунта, а также пневмотрамбовочных механизмов, тяжелых виброкатков и т.п, исключается.
6. В процессе работы необходимо осуществлять радиационный контроль за ввозимыми строительными материалами, технологическим сырьем и оборудованием. Применяемые для строительства материалы должны иметь подтвержденный сертификат качества. Удельная эффективная активность (Аэфф) природных радионуклидов в используемых строительных материалах (щебень, гравий, песок, цементное и кирпичное сырье и пр.) не должна превышать 370 Бк/кг. На участке проведения работ гамма фон не должен превышать 0,3 мкГр/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта - не более 80 мБк/(м²хс).
7. При проведении работ нельзя допускать загрязнения окружающей среды. Для сбора строительных и бытовых отходов следует предусмотреть установку соответствующих контейнеров, размещаемых в границах строительной площадки.
8. Необходимые строительные материалы следует завозить автотранспортом, разгружать на подготовленной для разгрузки временной площадке. Важно исключить складирование строительных материалов и отвалов грунта за территорией строительной площадки, на газонах, клумбах, пешеходных дорожках. Излишний и непригодный для обратной засыпки грунт следует вывозить одновременно с отрывком, не допускать устройства временных отвалов.
9. Для производства работ необходимо использовать только технически исправные машины и механизмы, следует не допускать обслуживание строительной техники в границах территории объектов культурного наследия и зон их охраны. Ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и т.п. должны производиться на базах механизации.
10. Необходимо соблюдать меры пожарной безопасности.
11. При обнаружении в ходе проведения земляных и строительно-монтажных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, следует незамедлительно приостановить все виды работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление с уведомлением о находке для принятия соответствующего решения.
12. Выполнение визуального наблюдения за техническим состоянием объекта культурного наследия во время производства работ. В случае если при проведении работ будет выявлена угроза или причинен вред объекту культурного наследия, приостановить строительные работы и информировать сотрудников регионального органа охраны объектов культурного наследия.

Снижение шума и вибраций

Основные методы для снижения уровня шума и вибраций при производстве работ по благоустройству:

1. Уменьшение вибрации в источнике возникновения: применение строительной техники, не создающей шум и вибраций выше допустимых значений.

2. Организационно-технические мероприятия:

- уменьшение времени воздействия применяемых механизмов;
- увеличение процента выполняемых работ ручным методом с наименьшей механизацией в зоне приближенной к объекту культурного наследия. Работы производить с 9.00 до 17.00 в строгом соответствии с техникой безопасности и с соблюдением противопожарных мероприятий.

Работы производить безударными методами. Необходимые строительные материалы предусмотрено завозить автотранспортом, разгружать на подготовленных для разгрузки временных площадках.

Предусмотрено использование строительных машин и механизмов, которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке не более 80 дБА.

Соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий

В процессе монтажа и демонтажа конструкций необходимо осуществлять радиационный контроль за материалами и осуществлять радиационный контроль за ввозимыми строительными материалами, технологическим сырьём и оборудованием. Применяемые материалы и конструкции должны иметь подтвержденный сертификат качества. На участке гамма фон не должен превышать 0.3мкГр/ч, плотностью потока родона с поверхности грунта не более 80 мБк/ч (м2 хс).

Эффективная удельная активность (Аэфф) природных радионуклидов в строительных материалах, используемых для строительства (щебень, гравий, песок, цементное и кирпичное сырьё и пр.), не должна превышать 370 Бк/кг.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия во время проведения земляных, строительномонтажных работ и во время эксплуатации

Мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына» и выявленного объекта культурного наследия «Конюшня гарнизона 187 Аварского полка, второй корпус», предусматривают:

- неукоснительное соблюдение принятого проектного решения при проведении работ; перед началом производства работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия и с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;

- проезд на расстоянии менее 25 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществлять на пониженной до 10 км/ч или менее скорости для снижения вибрационного воздействия на объекты культурного наследия;

- стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках и за пределами границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия;

Основной период.

Вертикальная планировка.

Вертикальную планировку производить бульдозерами ДЗ-42В. В качестве грунта насыпи предполагается использовать грунт выемки.

Процесс проведения вертикальной планировки территории разделяется на следующие этапы:

1. Снятие плодородного слоя грунта и его перемещение на расстояние 30 м. Необходимо максимально сохранять естественный рельеф местности. Приоритетным должен быть тот вариант изменения территории, который требует наименьшего объема земельных работ. Где это возможно, должен оставаться нетронутым плодородный слой грунта. При невозможности сохранения растительного слоя почвы его снимают и временно убирают со строительной площадки, чтобы в дальнейшем использовать при благоустройстве территории и организации рельефа.

2. Процедуры разработки земляных масс. Выполняются путем срезки насыпей с их дальнейшим перемещением в имеющиеся на участке выемки.

3. Подсыпка насыпи с последующим разравниванием грунта и его уплотнением.

4. Финальная планировка участка (откосов и площадей) в выемках и насыпях. Уплотнение насыпи производится самоходными катками ДУ-84. При применении самоходного катка ДУ-84 количество проходов по одному следу не менее 9, перехлест проходов – половина длины вальца. Уплотнение насыпи производить при оптимальной влажности. Оптимальную влажность грунта создать поливкой водой. При недостаточной влажности грунтов их следует увлажнять. При избыточной влажности грунта следует производить его подсушивание.

Земляные работы.

Разработку грунта в котлованах и траншеях выполнять экскаватором JCB JS 160 W с ковшом емкостью 0,65 м³. Доработка грунта и мелкие объемы земляных работ выполняются вручную. Обратная засыпка котлованов и траншей после устройства фундаментов и прокладки подземных инженерных сетей производится бульдозером ДЗ-42В местным грунтом и вручную при непосредственной близости к конструкциям и коммуникациям. При недостаточной влажности связных грунтов (содержание глинистых частиц более 12 %) их следует увлажнять в местах разработки, а увлажнять несвязные грунты (содержание глинистых частиц менее 3 %) можно и в отсыпанном слое. При избыточной влажности грунта следует производить его подсушивание. Уплотнение засыпаемого грунта производится электротрамбовками ИЭ-4502А. При применении электротрамбовок толщина отсыпанного слоя должна быть не более 25 см. При применении электротрамбовок число проходов (ударов) должно быть 3 – 4 по одному следу. Каждый последующий проход (удар) уплотняющей машины должен перекрывать след предыдущей на 10 - 20 см. Уплотнение грунта обратной засыпки производить при оптимальной влажности. Оптимальную влажность грунта создать поливкой водой. Грунт в обратные засыпки следует отсыпать отдельными слоями и уплотнять до плотности сухого грунта не менее 1,6 т/м³;

Грунт обратной засыпки хранить на бровке котлована на расстоянии не менее 1 м от откоса котлована.

При производстве земляных работ необходимо соблюдать следующие водозащитные мероприятия:

- не допускать замачивания открытых котлованов;
- сократить до минимума время между открытием котлована и обратной засыпкой.

До начала производства земляных работ по разработке грунта необходимо:

- обозначить на местности положение всех коммуникаций, определить площадки размещения грунта, который будет использоваться для обратной засыпки. Размер площадки определяется объемом выемки высотой откоса и физико-механическими характеристиками грунта;

- организовать поверхностный сток и отведение ливневых вод от места производства работ;

- установить геодезические знаки (временные реперы и осевые знаки);
- обозначить на местности с помощью кольшек границы вскрытия котлованов и траншей.

При производстве земляных работ руководствоваться требованиями СП 45.13330.2012.

В случае обнаружения не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или обозначающих их знаков земляные работы должны быть приостановлены, на место работы вызваны представители заказчика и организаций, эксплуатирующих указанные коммуникации, а также приняты меры по предохранению обнаруженных подземных устройств от повреждения.

При пересечении разрабатываемых траншей с действующими коммуникациями, не защищенными от механических повреждений, разработка грунта разрешается на следующих минимальных расстояниях:

- для стальных, сварных, керамических, чугунных и асбестоцементных трубопроводов, каналов и коллекторов при использовании гидравлически экскаваторов – 0,5 м от боковой поверхности и 0,5 м над верхом коммуникаций с предварительным их обнаружением с точностью до 0,25 м;
- для прочих подземных коммуникаций и средств механизации, а также для грунтов, в которых могут быть негабаритные включения, независимо от вида коммуникаций и средств механизации – 2 м от боковой поверхности и 1 м над верхом коммуникации с предварительным их обнаружением с точностью до 1 м.

Бетонные работы.

Проектом предусмотрено устройство фундаментов – сборно – монолитных, столбчатых, отдельно – стоящих. Плитная часть монолитная высотой 0,6 м, выполнена из бетона В25. Плита пола – монолитная железобетонная.

При высоте конструкции относительно стоянки крана не более 1,5 м подача бетонной смеси к месту укладки осуществляется автобетоносмесителем СБ-92-1А по лотку, при большей высоте подачу бетонной смеси в опалубку конструкций производить в бадье автокраном КС-35719-7-02. Подвоз бетонной смеси осуществлять автобетоносмесителем АБС-7.

Уплотнение бетонной смеси производится глубинными или поверхностными вибраторами. Перед бетонированием поверхность опалубки должна быть очищена от мусора, грязи, масел, снега, льда. Бетонные смеси следует укладывать в бетонируемые конструкции горизонтальными слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях.

Укладка всех последующих слоев бетонной смеси допускается до начала схватывания бетона предыдущего слоя. Верхний уровень бетонной смеси должен быть 50-70 мм ниже верха щитов опалубки. Разборка опалубки разрешается после набора прочности бетоном не менее 70 % проектной. Движение людей по забетонированным конструкциям допускается после достижения бетоном прочности не менее 1,5 МПа. Разборку опалубки необходимо производить в определенной последовательности, устанавливаемой ППР.

Для получения высокого качества бетона в конструкциях необходимо обеспечить правильный уход за бетоном, особенно в начальный период его твердения. Во избежание появления усадочных трещин уплотненный бетон в течение 7 суток поддерживается во влажном состоянии (летнее бетонирование), если приготовлен на портландцементе, если на цементе других видов - не менее 14 суток. Контроль за качеством бетонных работ должна осуществлять строительная лаборатория.

На период зимнего бетонирования предусмотреть:

- утепление опалубки фундаментов и добавление противоморозных добавок (нитрит натрия) при среднесуточной температуре воздуха ниже минус 10 градусов Цельсия.

Перед бетонированием поверхность опалубки должна быть очищена от мусора, грязи, масел, снега, льда. В качестве опалубки использовать щитовую опалубку. Бетонные смеси следует укладывать в бетонируемые конструкции горизонтальными слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях.

Арматурные работы

Проектом предусмотрено армирование плиты и подколонника из арматуры А500С. Арматура доставляется на стройплощадку в виде готовых сеток, каркасов и отдельных стержней.

Готовые сетки и каркасы установить автокраном или вручную в проектное положение с обеспечением защитного слоя бетона (например, с помощью фиксаторов арматуры).

Соединение арматуры между собой выполнить по проекту - вязка. Арматурные сетки и каркасы устанавливаются вручную (при суммарной массе устанавливаемой за раз единицы не более 50 кг) или автокраном КС-35719-7-02 при массе поднимаемой единицы более 50 кг.

Монтаж сборных конструкций.

Монтаж строительных конструкций зданий и сооружений ведется по рабочим чертежам, разработанным в соответствии с утвержденным проектом производства работ и техники безопасности в строительстве.

Монтаж конструкций в строительстве осуществляется поточным методом с применением комплексной механизации транспортных погрузочно-разгрузочных и монтажных работ.

Монтажные работы ведутся с помощью механизмов и приспособлений.

Монтаж сборных конструкций фермы, плит покрытия производить краном марки КС-65740-8, монтаж колонн, балок, ограждающих конструкций производить краном марки КС-35719-7-02. При высоте проектного положения конструкции относительно строительной площадки более 1,8 м для подъема монтажников использовать строительные подмости.

Организация, производящая монтаж до начала его, принимает железобетонные, бетонные конструкции и детали, поступающие на строительную площадку. При приемке конструкций следует проверить наличие паспорта и соответствие указанных в паспорте фактических параметров конструкций, а также отсутствие поврежденных закладных, фиксирующих и строповочных устройств, соответствие качества конструкций требованиям стандартов и технических условий или утвержденным образцам (эталонам).

Проектное закрепление конструкций, установленных в проектное положение, с монтажными соединениями на болтах следует выполнять сразу после инструментальной проверки точности положения и выверки конструкций.

Конструкции с монтажными сварными соединениями надлежит закреплять в два этапа - сначала временно, затем по проекту. Способ временного закрепления должен быть указан в соответствии с чертежами марки КМ.

Соответствие каждого блока проекту и возможность выполнения на нем смежных работ надлежит оформлять актом с участием представителей монтажной организации, собравшей конструкции блока, и организации, принимающей блок для выполнения последующих работ.

Для большей доступности используются средства подмащивания. Средства подмащивания для выполнения работ на высоте применяются при использовании площадок с защитным ограждением от 1,1 метров (п.5 Приказа Минтруда РФ от 16.11.2020 N 782Н).

Во всех случаях при возведении зданий обязательным условием является полная готовность смонтированных стальных конструкций в секции к производству

последующих работ (общестроительных, электро- и механомонтажных и др.) независимо от состояния монтажа конструкций в соседних секциях.

Общая последовательность работ при монтаже конструкций:

- строповка монтажного элемента;
- наведение его в проектное положение;
- совмещение проектных и рабочих рисков;
- опускание в проектное положение;
- крепление элемента в соответствии с проектом (при наличии проектных решений);
- выверка проектного положения;
- постановка/устройство постоянных связей (сварка, анкерные болты, тяги и т.д.);
- растроповка элемента.

Монтаж электрооборудования.

Должен производиться в соответствии с требованиями ПУЭ. Завершающим этапом электромонтажных работ является испытание электрооборудования и его наладка.

Устройство кровли

Проектом предусмотрена кровля сборная – из кровельной ПВХ мембраны Sikaplan 15VG, по слою утеплителя НГ (150мм) и оцинкованного профлиста по металлическим конструкциям кровли. Конструкция кровли запроектирована в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017.

Подачу материалов на крышу осуществлять автокраном КС-65740-8. Работы вести в одну смену (в светлое время суток). Пароизоляцию из рулонного материала укладывают насухо с нахлестом полотнищ не менее 10 см и проклейкой стыков полотнищ на холодной битумной мастике. Раскладку полотнищ производят начиная от пониженных участков и водоприёмных воронок.

Укладку утеплителя выполняют вплотную друг к другу в направлении снизу вверх. Слой утеплителя укладывают таким образом, чтобы обеспечить надёжный водоотвод и исключить застой воды. Замоченная во время монтажа теплоизоляция должна быть удалена и заменена сухой. В период организации выполнения работы особое условие состоит в том, что теплоизоляционные работы необходимо проводить в сухую погоду, чтобы не допустить замочания теплоизоляционного материала.

Устройство вентфасада

Проектом предусмотрено наружные стены из навесных сэндвич-панелей толщиной 120мм с предварительным нанесением окрасочного слоя в заводских условиях.

С наружной стороны панели покрываются полиэстром высокой прочности. С внутренней стороны панели имеют заводское покрытие из полиэстра (ПЭ). По главному фасаду по оси И/14-1 с отм. +4,0 и до +14,0 фасад поверх сэндвич-панелей облицовывается кассетами вентилируемого фасада. Устройство фасадов здания выполнять со строительных приставных стоечных лесов ЛСПК-40, шириной яруса (прохода) между стойками 1,5 м. Подача строительных материалов к местам работ на строительных лесах осуществляется вручную. Устройство фасадов, выполнять вручную, с применением ручного специализированного инструмента.

Состав работ включает:

-Разметка. Нанесение на поверхность фасадной стены разметки. Начинать надо с самой нижней границы установки профиля, при помощи лазерного уровня или нивелира. Через промежутки, соответствующие ширине облицовочных панелей, на горизонтальной линии наносятся отметки. По этим меткам будут устанавливаться кронштейны для крепления к ним стоек. Затем процесс разметки повторяется выше, через рекомендованное производителем расстояние.

- Установка кронштейнов. К стене, при помощи дюбелей или анкерных болтов, крепятся опорные кронштейны. Между деталью и стеной ставится термоизоляционная прокладка. - Монтаж утеплителя. После того, как кронштейны выставлены в нужных

точках, на стену монтируется утеплитель. Крепится он либо при помощи пластиковых дюбелей-грибков, либо посредством клеевых составов. Толщина термозащитного слоя должна соответствовать климатическому минимуму для данного региона, и зависит также от показателя теплопроводности материала. При установке нескольких слоёв минеральных или пенополистирольных панелей, они укладываются в шахматном порядке.

- Устройство парогидроизоляции. Для защиты утеплителя от атмосферной сырости, поверх него настилается слой парогидроизоляционной плёнки.

- Монтаж каркаса. На кронштейны крепятся каркасные профили – стойки (вертикальные элементы) и направляющие (горизонтальные детали). Технология установки может различаться, и зависит от конкретной конструкции подсистемы. Для крепежа могут использоваться клёпки или болты.

- Крепление панелей. Установка на собранный каркас облицовки, которая производится при помощи кляймеров или «крабов». Они представляют собой особые крепёжные приспособления, которые устанавливаются на стойки каркаса. Края их снабжены зажимами для удержания панелей. Каждый кляймер устанавливается на стыках четырёх соседних плит.

Отделочные работы

До начала работ должны быть: -

- отбита старая штукатурка (при необходимости);

- заделаны трещины в кладке (при необходимости);

- очищены поверхности стен от пыли, грязи, жировых и битумных пятен;

- доставлены на рабочее место инструменты, инвентарь, приспособления и материалы.

Подготовка поверхности под оштукатуривание заключается в очистке поверхности от потерявших сцепление и вяжущие свойства штукатурок, продуктов разрушения кирпича, старых отслоившихся окрасочных слоев, пыли и грязи.

Обеспыливание поверхностей производить перед нанесением каждого слоя огрунтовочных или штукатурных составов. При необходимости должны быть произведены насечки поверхности.

Оштукатуривание поверхности выполнять путем нанесения штукатурных составов в следующей последовательности:

- нанесение обрызга из обычных растворов;

- нанесение слоя грунта из обычных растворов с последующим его разравниванием и затиркой.

Маяки устраивают из раствора или из гипса. Металлические маяки устанавливать на кирпичных поверхностях. Эти маяки крепить шурупами, зажимами или гипсовым составом.

Оштукатуривание по маякам происходит после того, как устроены маяки на всех отделываемых поверхностях.

Слой обрызга должен сплошь покрывать оштукатуриваемую поверхность, иметь с ней прочное сцепление, заполнять все неровности. Толщина обрызга - 5 мм. Поверхность обрызга должна быть шероховатой и ее не следует сглаживать и разравнивать. После обрызга наносят слой грунта. Толщина каждого слоя грунта не должна превышать 7 мм. Каждый последующий слой штукатурного намета наносят только после выравнивания и схватывания предыдущего. Последний слоя грунта выравнивают так, чтобы накрывочный слой на всей плоскости имел одинаковую толщину. Последний слой штукатурки (накрывочный) выполняется только для декоративной штукатурки.

Примечание. Черновую отделку выполнять до устройства систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения и вентиляции, чистовую отделку (высококачественная и декоративная штукатурка, покраска, наклейка обоев) – после монтажа данных систем.

Устройство перегородок

Проектом предусмотрено устройство перегородки толщиной 125мм – многослойной из ГКЛВ листов (КНАУФ) на металлическом каркасе из ПН и ПС профилей. Конструкции перегородок из ГКЛ выполнять в соответствии с СП 163.1325800.2014 «Конструкции с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов. Вертикальные стойки устанавливать от пола до потолка. Дополнительно в профиль вложить антисептированный и пропитанный антипиренами деревянный брус по периметру проемов. В местах поперечных стыков (по ширине листа) следует предусматривать горизонтальные вставки из металлического профиля направляющего или стоечного типа, закрепляемые к стойкам каркаса. Во все гипсокартонные, гипсовиниловые перегородки вкладывать звукоизоляцию из негорючей мин. ваты на базальтовой основе, плотностью 50кг/м3.

Наружные инженерные сети

Разработку грунта траншей под наружные сети водоснабжения, бытовой канализации, электроснабжения и тепловые сети вести экскаватором ЭО-3322, оборудованным обратной лопатой емкостью 0,5 м3, с погрузкой в автотранспорт и вывозом на полигон по размещению ТБО согласно полученным лимитам; а также вручную – в труднодоступных местах и в охранных зонах действующих коммуникаций.

Откосы траншей предусмотрено выполнять без креплений.

Разработку грунта в охранных зонах действующих коммуникаций выполнять в соответствии с требованиями технических условий и в присутствии представителя владельца коммуникации.

Монтаж элементов наружных инженерных сетей производить с помощью автокрана КС-35719-7-02. Монтаж кронштейнов и светильников сети наружного электроосвещения производить вручную с автоподъемника АПТ-18. Опорожнение трубопроводов после гидроиспытаний производится ассенизаторской машиной, с последующим вывозом отходов на лицензированный полигон.

Обратную засыпку пазух траншей выполнять при помощи бульдозера ДЗ-29, с послойным уплотнением, слоями 0,2-0,3м. Уплотнение производить ручными пневмотрамбовками, в соответствии с указанием раздела 4 СП 45.13330.2017. Произвести подтверждение плотности и вида грунта обратных засыпок проекту путем лабораторного контроля, о чем составить акт на скрытые работы.

Дорожные работы и благоустройство территории

Проектом предусматриваются благоустройство территории выполнено на основании СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с Изменениями N 1, 2)».

Комплексное благоустройство осваиваемого земельного участка и прилегающих к нему территорий предусматривает:

- устройство проезда и парковки из плотного асфальтобетона II марки толщиной 50мм, на пористом асфальтобетоне II марки толщиной 70мм, усиленное щебнем М600 и с заклиной фракционным мелким щебнем по ГОСТ 8267-93 толщиной 300мм, с прослойкой из мелкого песка толщиной 250мм;

- устройство пешеходных тротуаров из бетонной тротуарной плитки толщиной 50 мм, с использованием цементно-песчаной смеси толщиной 50 мм и песка мелкой крупности толщиной 200 мм;

- устройство отмостки из бетонной тротуарной плитки толщиной 50 мм, с подготовкой из бетона кл. В15, толщиной 100мм, усиленное щебеночным основанием М 400 фр.20-40, толщиной 150мм и песка мелкой крупности толщиной 150 мм;

- устройство плиточного покрытия тротуара с возможностью проезда из бетонной тротуарной плитки толщиной 80 мм с использованием цементно-песчаной смеси толщиной 50 мм, усиленное щебеночным основанием, М 600 фр.40-70 с заклиной

фракционным мелким щебнем толщиной 250мм, с подстилающим слоем песка мелкой крупности толщиной 200мм;

- клумбы с устройством декоративного щебня с подстилающим слоем геотекстиля;
- монтаж малых архитектурных форм: урны, велопарковки; - наружное освещение территории.

Благоустройство территории выполнено с учетом рельефа и расположением проектируемых зданий и сооружений.

Ширина тротуаров не менее 1,5м. Ширина отстоки- 1,2м В границах благоустройства размещено 15 м/м. Оставшиеся 63 размещены на территории комплекса зданий «Динамо». Размер парковочных мест для легкового транспорта приняты 2,5м х5,3м и 3,6х6,0м (для маломобильных групп населения).

На площадках автостоянок, в границах благоустройства, для временного хранения индивидуального транспорта предусмотрены места для автомобилей инвалидов. Стандартных машино-мест для транспорта инвалидов - 8м/м и специализированных машино-мест для автотранспорта инвалидов на кресле- коляске-1м/м.

Проектируемые проезды и разворотные площадки приняты с устройством бордюров БР.100.30.15. Радиусы поворотов на проезжей части проектным решением приняты 6,0м. Продольные уклоны по проезжей части составляют от 4 до 47 промилей.

Доработка грунта вручную. Выполнение работ по устройству дорожной одежды производится асфальтоукладчиком АСФ-Г-3-08 и катками ДУ-50, ДУ-49А, ДУ-58А.

Для транспортирования асфальтобетонной смеси используются автомобили-самосвалы Камаз-55118. Самосвалы должны быть оборудованы тентом.

Выгрузка смеси из автосамосвалов осуществляется в приемный бункер асфальтоукладчика АСФ-Г-3- 08. Высота выгрузки смеси (затвор мешалки - дно кузова самосвала) не должна превышать 1,5 м. В каждом автомобиле, прибывающем к месту укладки, измеряют температуру горячей асфальтобетонной смеси и, если она ниже указанной, смесь бракуют.

Толщина слоя укладываемых асфальтобетонных смесей должна быть больше проектной на 10-15%, а при ручной укладке в труднодоступных местах - на 25-30% (уточняется при пробном уплотнении). В процессе укладки толщину уложенного слоя контролируют металлическим щупом с делениями.

Перед началом укладки необходимо провести работы по подготовке асфальтоукладчика АСФ-Г-3- 08.

При укладке конструктивных слоёв сопряженными полосами работу организуют так, чтобы к концу смены слой был уложен на всю ширину.

Для обеспечения нормативной ровности укладчик должен двигаться непрерывно с постоянной скоростью.

Для этого асфальтобетонная смесь должна равномерно доставляться к укладчику. Асфальтобетонные смеси уплотняют сразу же после укладки. Слои из горячих асфальтобетонных смесей следует уплотнять, начиная с той максимально возможной температуры, при которой не образуется деформаций от укатки, что позволит увеличить время эффективного уплотнения и при меньших затратах работы катков достигнуть более высокой плотности и механической прочности асфальтобетона.

Участки, недоступные для катка, уплотняют металлическими трамбовками, перекрывая предыдущий след от удара трамбовки примерно на 1/3. Уплотнение следует вести до полного исчезновения таких следов.

Выводы и заключение, изложенные в составе Раздела:

Проанализировав представленную заказчиком проектную документацию по объекту: «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2», согласно приказам об утверждении границ территорий и зон охраны объектов

культурного наследия регионального: «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына», а также приказу комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.10.2019 №204 «О внесении изменения в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 10.07.2019 №119 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия» «Конюшня гарнизона 187 Аварского полка, второй корпус», **установлено следующее, что объект строительства «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо», расположен за пределами утвержденных границ территорий объектов культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения: «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», «Место, где был открыт «Красный Стадион» - первое спортивное сооружение Царицына», а также в утвержденных границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка» и за пределами местоположения выявленного объекта культурного наследия «Конюшня гарнизона 187 Аварского полка, второй корпус», специалисты ООО «РЕНЕССАНС» пришли к заключению о том, что предлагаемые проектные решения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, включенных в реестр и выявленного объекта культурного наследия, не оказывают негативного влияния, не нарушают особенности их визуальное восприятие в сложившейся историко-градостроительной и природной среде, не нарушают пространственно-планировочную и объемно-пространственную композицию объектов культурного наследия, включенных в реестр и выявленного объекта культурного наследия.**

Работы, предусмотренные в проектной документации по объекту: «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2», не создают факторов, ухудшающих техническое состояние объектов культурного наследия, включенных в реестр и выявленного объекта культурного наследия, приводящих к их разрушению или создающих угрозу их целостности и сохранности. При условии соблюдения подрядчиком

При соблюдении последовательности выполнения работ, предусмотренных проектной документацией по объекту: «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2», строительных норм и правил и неукоснительном соблюдении мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр и выявленного объекта культурного наследия, планируемые работы не окажут негативного воздействия на рассматриваемые объекты культурного наследия.

В заключение Раздела указывается следующее:

Все виды работ по возведению «Универсального спортивного зала (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо», согласно проекту, разработанному ООО «АРТ-ХОЛДИНГ ПРОЕКТ», в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», **не противоречат требованиям к градостроительным регламентам, установленным приказом комитета**

государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.05.2024 № 41-н.

Предлагаемые работы не окажут негативного воздействия на объекты культурного наследия, включенные в реестр и на выявленный объект культурного наследия, а также на их визуальное восприятие в сложившемся историко-градостроительном их окружении.

Предусматриваемый проектом комплекс мероприятий по строительству «Универсального спортивного зала (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо», а также соблюдении мер, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр и выявленного объекта культурного наследия, предусмотренных данным Разделом, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается, угроза разрушения или повреждения объектов культурного наследия отсутствует.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- Федеральный закон от 05.04.2016 №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» от 01.06.2014.

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» от 01.04.2015.

Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2, «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кубанская, 1, и выявленного объекта культурного наследия «Конюшня гарнизона 187 Аварского полка, второй корпус», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2 д, – «Раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо» расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2, объекта культурного

наследия регионального значения «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына» расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кубанская, 1 и выявленного объекта культурного наследия «Конюшня гарнизона 187 Аварского полка, второй корпус», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2 д, к проектной документации «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2», Шифр: 2024-096-ОСОКН, разработанного в 2024 году ООО «Ренессанс», в целях обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия регионального значения, включенных в реестр и выявленного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, установлено следующее, что планируемые работы, предусматривающие строительство объекта: «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2, в границах земельного участка с кадастровым номером: 34:34:040023:189:

1) не затрагивают утвержденные границы территорий и предмет охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2, «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кубанская, 1;

2) не затрагивают особенности, составляющие предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Конюшня гарнизона 187 Аварского полка, второй корпус», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2 д;

3) не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия;

4) не нарушают визуального восприятия объектов культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия в сложившемся историко-градостроительном их окружении;

5) при соблюдении последовательности выполнения работ, предусмотренных проектной документацией по объекту: «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2», **а также мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия, разработанных в составе настоящего Раздела, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.**

Экспертом также рекомендуется осуществление мониторинга по объектам культурного наследия регионального значения и выявленному объекту культурного наследия на все время проведения строительных работ до полного их завершения.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

По результатам рассмотрения, **раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения:** «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д.

2, «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2, «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кубанская, 1, и выявленного объекта культурного наследия «Конюшня гарнизона 187 Аварского полка, второй корпус», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград. ул. Новороссийская, 2 д, – «Раздела обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо» расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына» расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кубанская, 1, и выявленного объекта культурного наследия «Конюшня гарнизона 187 Аварского полка, второй корпус», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград. ул. Новороссийская, 2 д, к проектной документации «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2», Шифр: 2024-096-ОСОКН, разработанного в 2024 году ООО «Ренессанс», в целях обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия регионального значения, включенных в реестр и выявленного объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ , экспертом сделан вывод о возможности **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, в ходе выполнения работ, предусмотренных проектной документации по объекту: «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2».

К настоящему заключению прилагаются:

1. *Приложение № 1. Сводная схема историко-культурного опорного плана и границ проектируемого участка. Выписка из Публичной кадастровой карты. Выписки из нормативно-правых актов об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия. Материалы фотофиксации (архивная и текущая по состоянию на 2024 г.).* на 22 л.;
2. *Приложение №2. Материалы проектной документации. Титульный лист Раздела.* на 3 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Эксперт: О.Н.Авксентьева

Дата оформления заключения экспертизы – 27 июня 2024 года.

*Сводная схема историко-культурного опорного плана
и границ проектируемого участка*

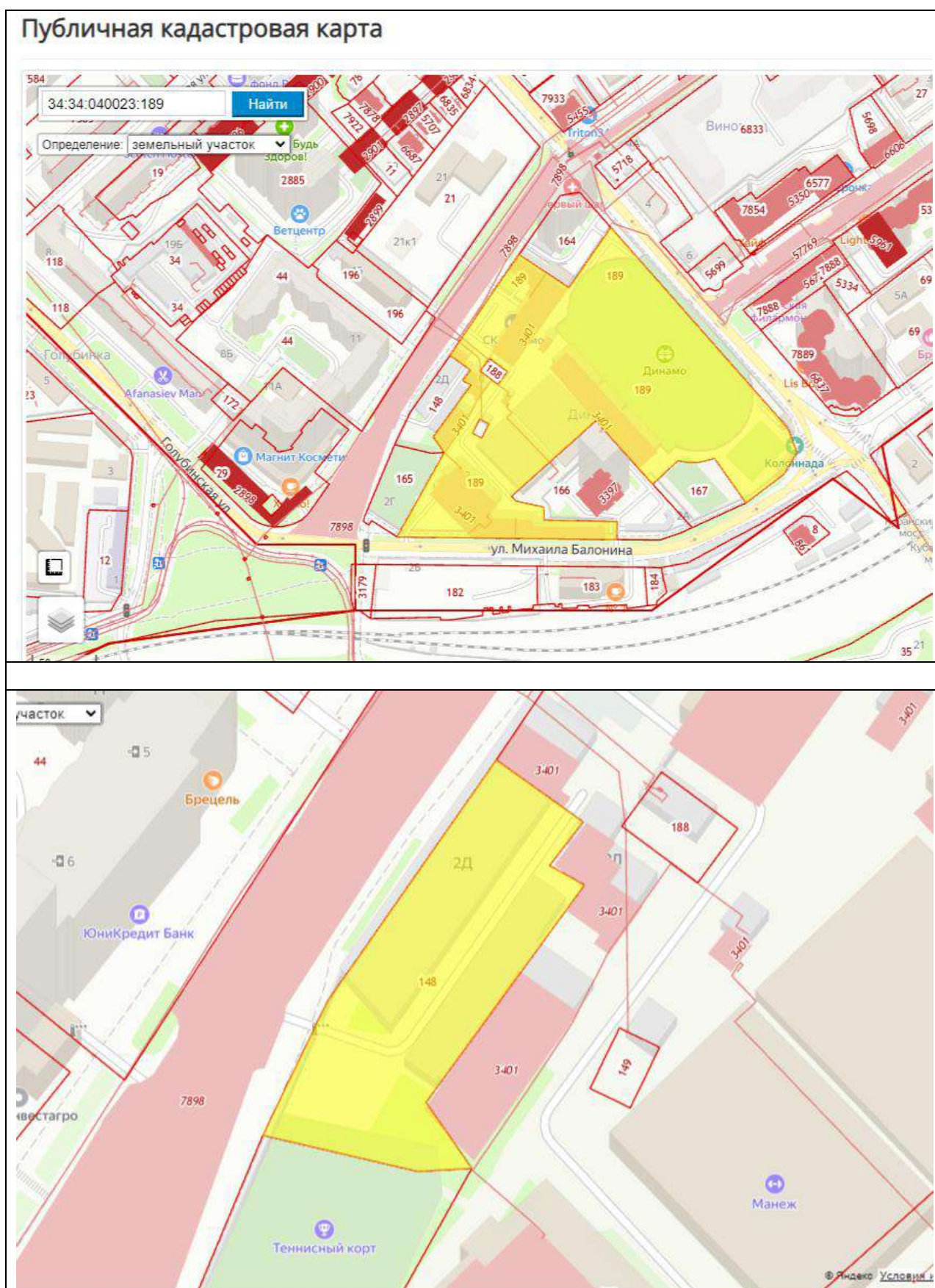


Условные обозначения:

1. Объект культурного наследия «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка»;
2. Объект культурного наследия «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо»;
3. Объект культурного наследия «Место, где был открыт «Красный Стадион» - первое спортивное сооружение Царицына»;

-  - объекты культурного наследия;
-  - выявленный объект культурного наследия «Конюшня гарнизона 187 Аварского полка, второй корпус», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград ул. Новороссийская, 2 д
-  -расположение проектируемого объекта «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо»;
-  - границы территории «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка»;
-  - границы зон охраны «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка»;
-  - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности окн «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка»;
-  - границы территории «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо»;
-  - границы зон охраны «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо»;
-  - границы территории «Место, где был открыт «Красный Стадион» - первое спортивное сооружение Царицына»;
-  - границы зон охраны «Место, где был открыт «Красный Стадион» - первое спортивное сооружение Царицына»;
-  - кадастровый участок 34:34:040023:189, на котором расположен проектируемый объект;

Выписка из публичной кадастровый карты с указанием земельных участков с кадастровыми номерами 34:34:040023:189 и 34:34:040023:148

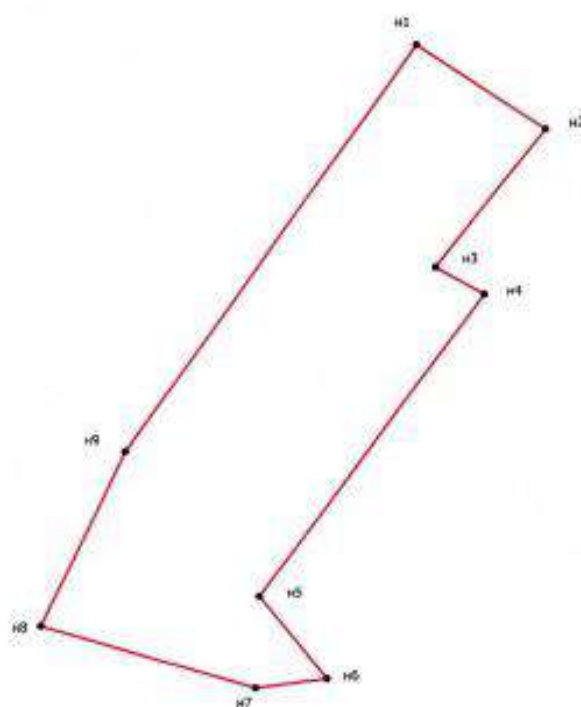


ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 15.12.2020 № 446

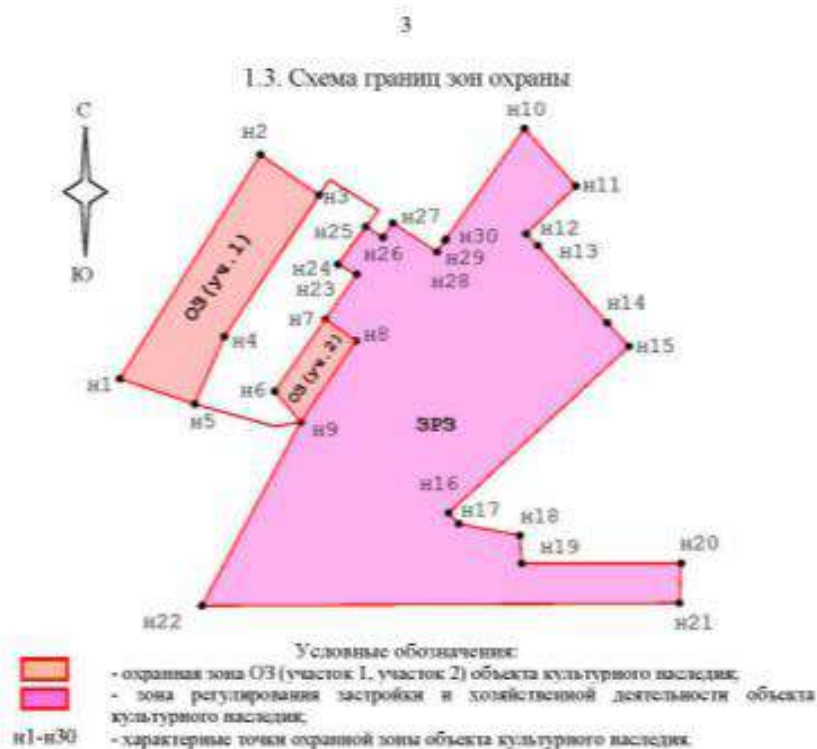
Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения "Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка",
расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район,
ул. Новороссийская, 2Д



Условные обозначения:

- n1 – n9 – характерные точки границ территории;
- – границы территории объекта культурного наследия.

Выписка из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.05.2024 №41-н «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Дубовского района Волгоградской области, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области»



Приложение 2 к приказу
министерства культуры
Волгоградской области
от 19.11. 2013 г. № 01-20/371

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль спорткомплекса стадиона "Динамо", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2

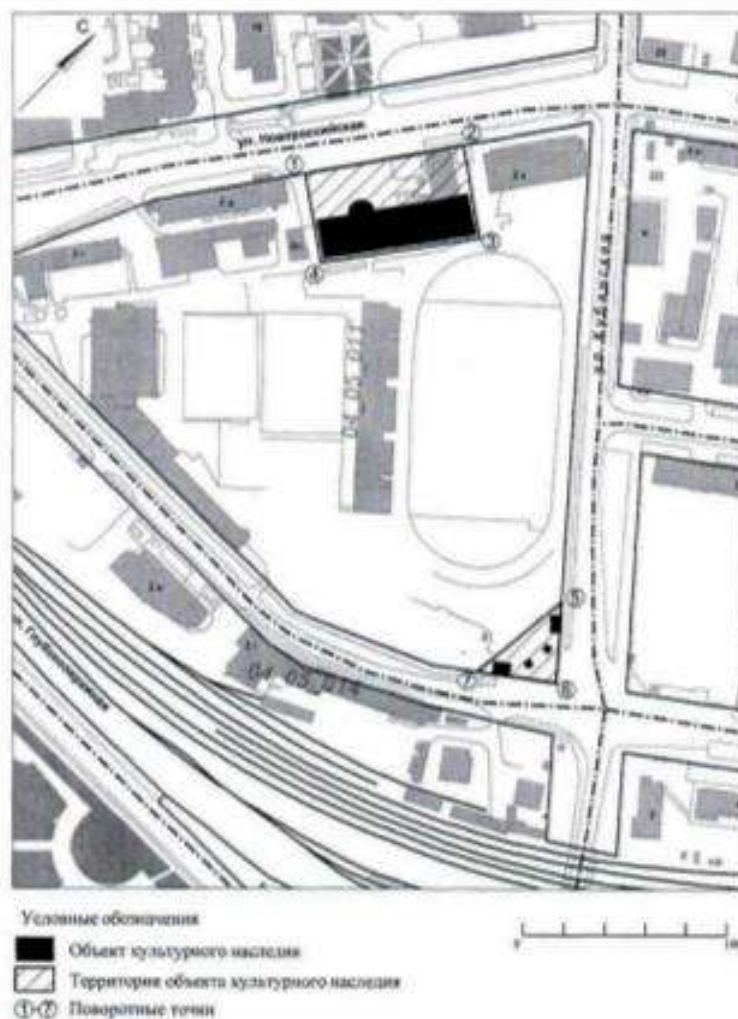
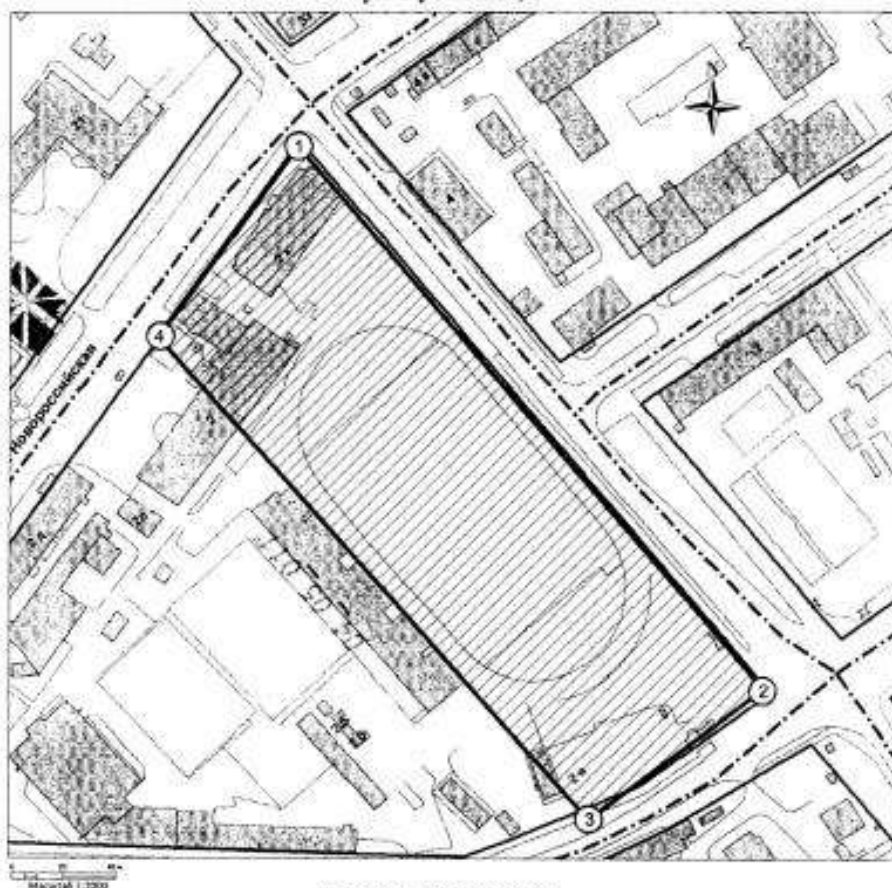


Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где был открыт «Красный Стадион» - первое спортивное сооружение Царицына» г. Волгоград, Центральный район, ул. Кубанская, 1



Условные обозначения

-  - территория объекта культурного наследия
① - ④ - поворотные точки границы территории

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской области

от 25.04.2022 № 159

Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место, где был открыт "Красный Стадион" - первое спортивное сооружение Царицына", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Кубанская, 1

1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место, где был открыт "Красный Стадион" - первое спортивное сооружение Царицына", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Кубанская, 1

1.1. Сведения о зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Место, где был открыт "Красный Стадион" - первое спортивное сооружение Царицына", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Кубанская, 1 (далее именуется – зона охраны)

№ п/п	Характеристика зоны охраны	Описание характеристик зоны охраны
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Кубанская, 1
2.	Площадь +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4699,3 кв.м +/- 21 кв.м
3.	Иные характеристики зоны охраны	-

1.3. План границ зоны охраны

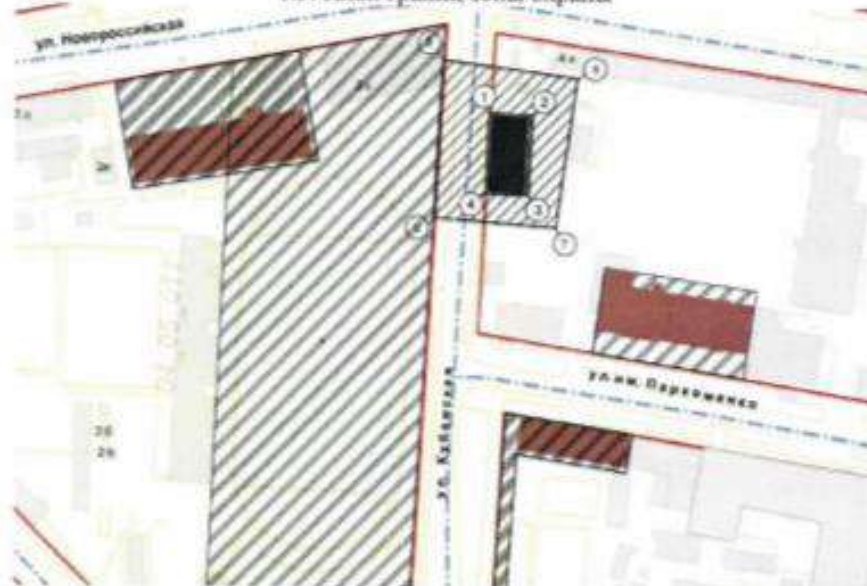


2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

Границы зоны охраны проходят:

- от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 90,36 м;
- от точки 2 до точки 3 в направлении на восток – 21,06 м;
- от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-восток – 48,13 м;
- от точки 4 до точки 1 в направлении на юго-запад – 20,75 м.
- от точки 5 точки 6 в направлении на северо-запад – 12,70 м;
- от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-запад – 82,86 м;
- от точки 7 до точки 1 в направлении на северо-запад, замыкая контур – 33,59 м.

1.3. План границ зоны охраны



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
- охранный зона объекта культурного наследия;
- 1-8 характерные точки границ зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Текстовое описание местоположения границ зоны охраны

2.1. Внутренние границы зоны охраны проходят:

от точки 1 до точки 2 в направлении на северо-восток – 18,20 м;
 от точки 2 до точки 3 в направлении на юго-восток – 34,35 м;
 от точки 3 до точки 4 в направлении на юго-запад – 18,38 м;
 от точки 4 до точки 1 в направлении на юго-запад, замыкая контур – 34,64 м.

2.2. Внешние границы зоны охраны проходят:

от точки 5 точки 6 в направлении на северо-восток – 54,87 м;
 от точки 6 до точки 7 в направлении на юго-восток – 63,31 м;
 от точки 7 до точки 8 в направлении на юго-запад – 51,60 м;
 от точки 8 до точки 5 в направлении на северо-восток, замыкая контур – 63,97 м.

9	483996,96	1407188,24	аналитический	0,1	-
1	484031,50	1407137,10	аналитический	0,1	-
			ОЗ 1-2		
10	483887,98	1407370,53	аналитический	0,1	-
11	483918,86	1407410,04	аналитический	0,1	-
12	483911,86	1407409,35	аналитический	0,1	-
13	483935,75	1407440,37	аналитический	0,1	-
14	483917,06	1407457,55	аналитический	0,1	-
15	483870,24	1407381,38	аналитический	0,1	-
10	483887,98	1407370,53	аналитический	0,1	-

1.3. План границ зон охраны



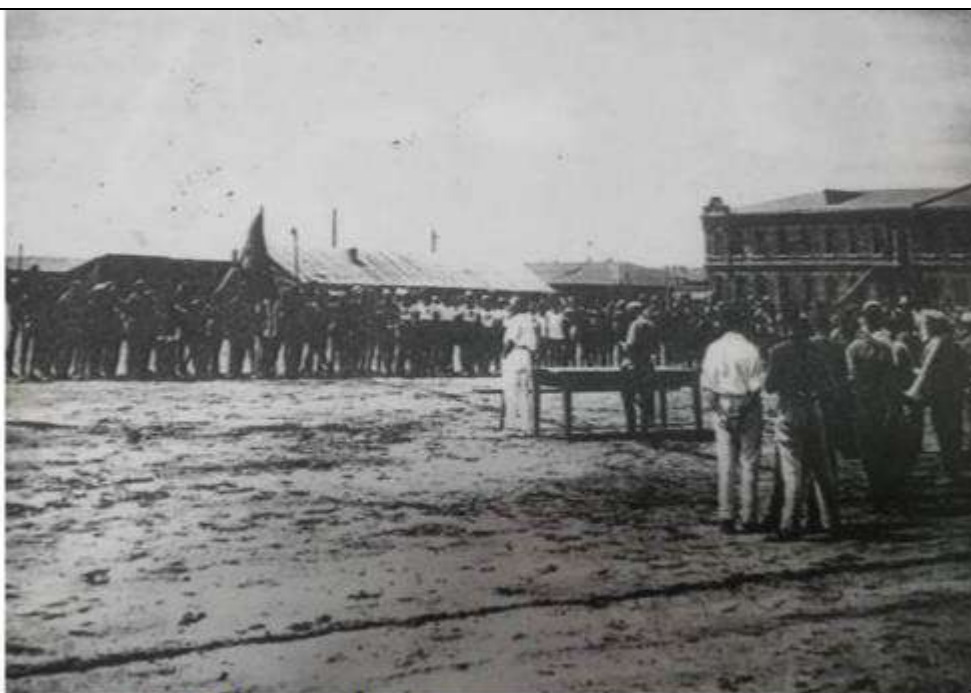
Материалы архивной фотофиксации



Архивное фото №1. Церковь Святого Григория Просветителя. Царицын. Вид III части города. Фото, сделанное с пожарной каланчи.



Архивное фото №4. Стадион, Церковь Святого Григория Просветителя 1920 г.



Архивное фото №3. Стадион, 1950 г. Двухэтажное здание казарм и конюшни.



Архивное фото №4. Стадион, Церковь Святого Григория Просветителя. 1920 г.

6. Фотофиксация объектов культурного наследия и участка проектирования.



Фото №1. Вид на территорию объекта культурного наследия с севера «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2.



Фото №2. Вид на территорию объекта культурного наследия с северо - запада «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2.



Фото №3. Вид на территорию объекта культурного наследия с юго-востока «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2.



Фото №4. Вид на территорию объекта культурного наследия с северо-востока «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2.



Фото №5. Вид на территорию объектов культурного наследия с северо-запада «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо» расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2.



Фото №6. Вид на территорию объекта культурного наследия с юго-востока «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо» расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2.



Фото №7. Вид на территорию объекта культурного наследия с северо-запада «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо» расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2.



Фото №8. Вид на территорию объекта культурного наследия с северо-запада «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо» расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2.



Фото №9. Вид на территорию объекта культурного наследия с юго-запада «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо» расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2.



Фото №10. Вид на территорию объекта культурного наследия с юго-востока «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо» расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2.



Фото №1. Вид на территорию объекта культурного наследия с востока «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо» расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2.

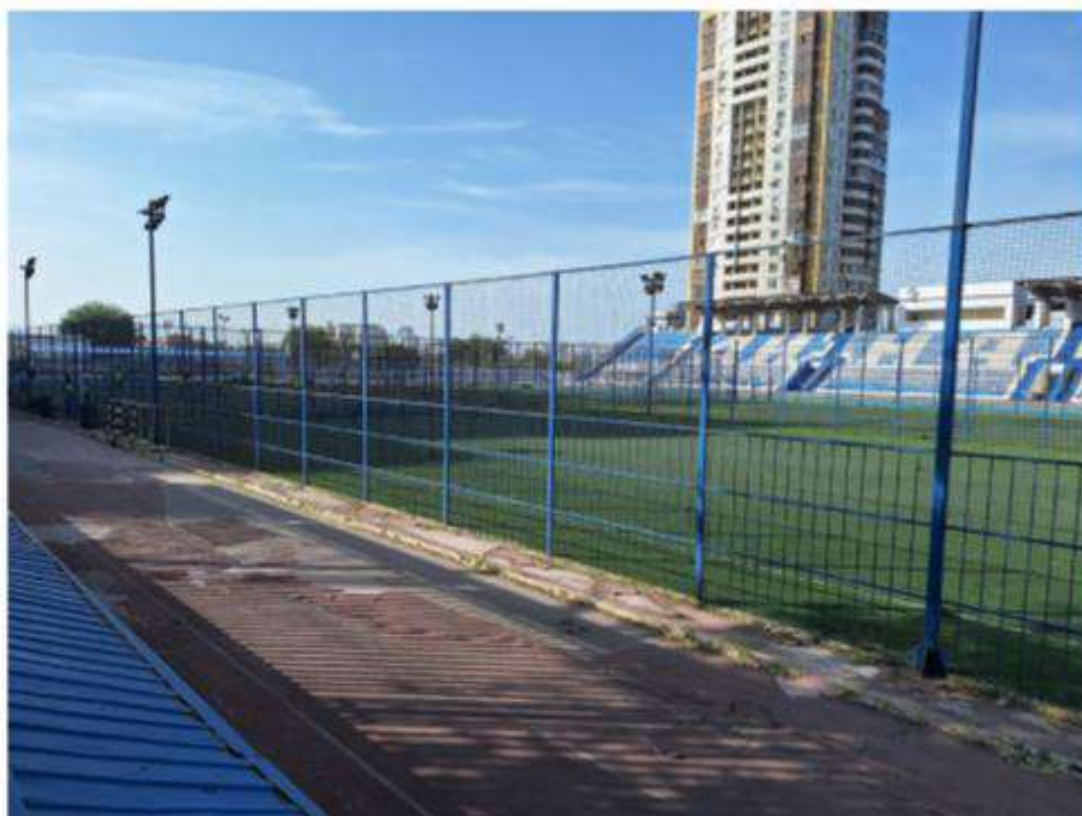
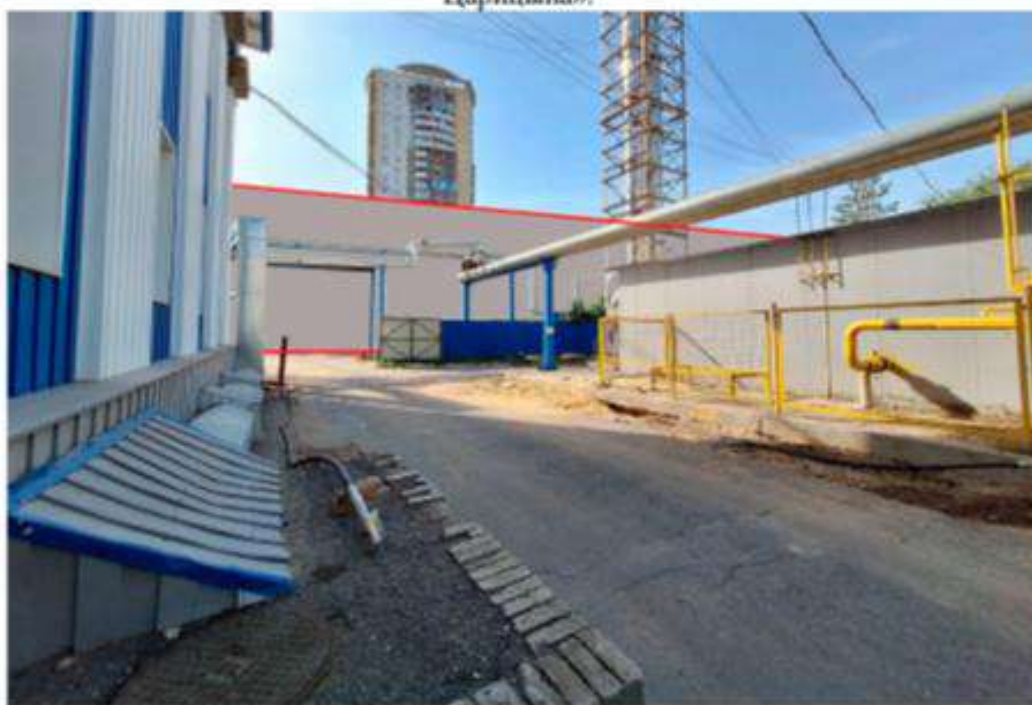


Фото №12. Вид на территорию объекта культурного наследия с севера «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына».



Фото №13. Вид на территорию объекта культурного наследия с юго-востока «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына».



- Планируемое место возведения объекта «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо»;

Фото №14. Вид на предполагаемое место возведения с северо-запада «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2».



Планируемое место возведения объекта «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр Волгоградской областной организации Общества «Динамо»;

Фото №15. Вид на предполагаемое место возведения с юго-запада «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2».



Фото №14. Вид на выявленный объект культурного наследия «Конюшня гарнизона 187 Аварского полка, второй корпус».

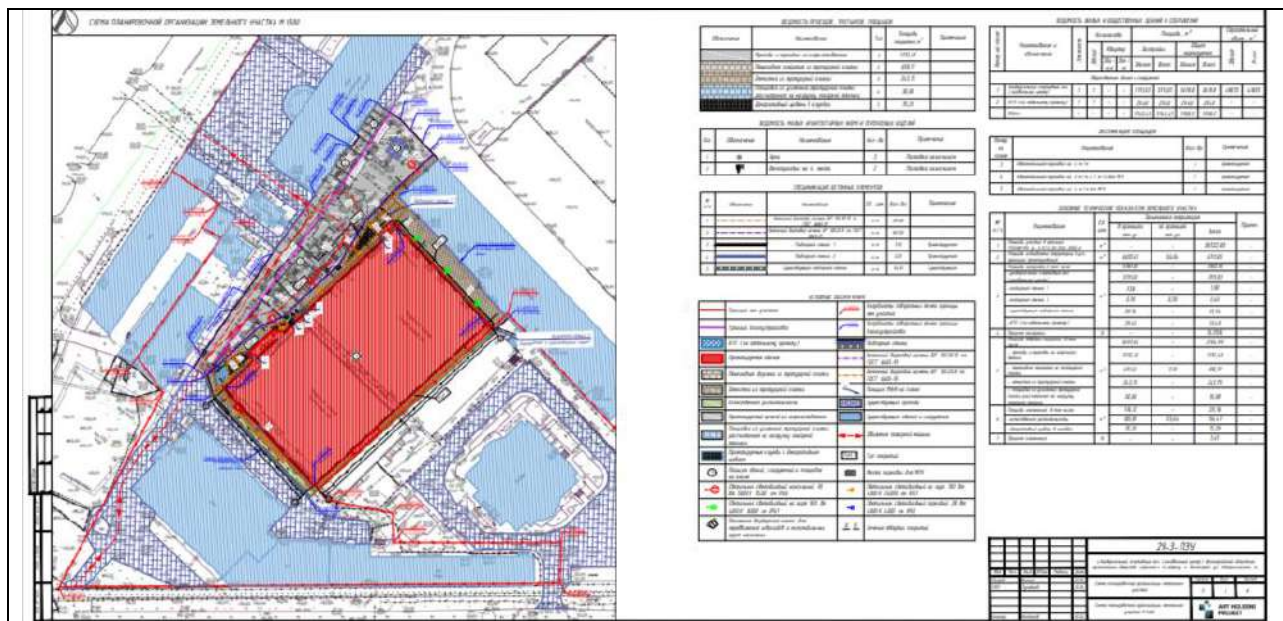


Фото №15. Вид на выявленный объект культурного наследия «Конюшня гарнизона 187 Аварского полка, второй корпус»

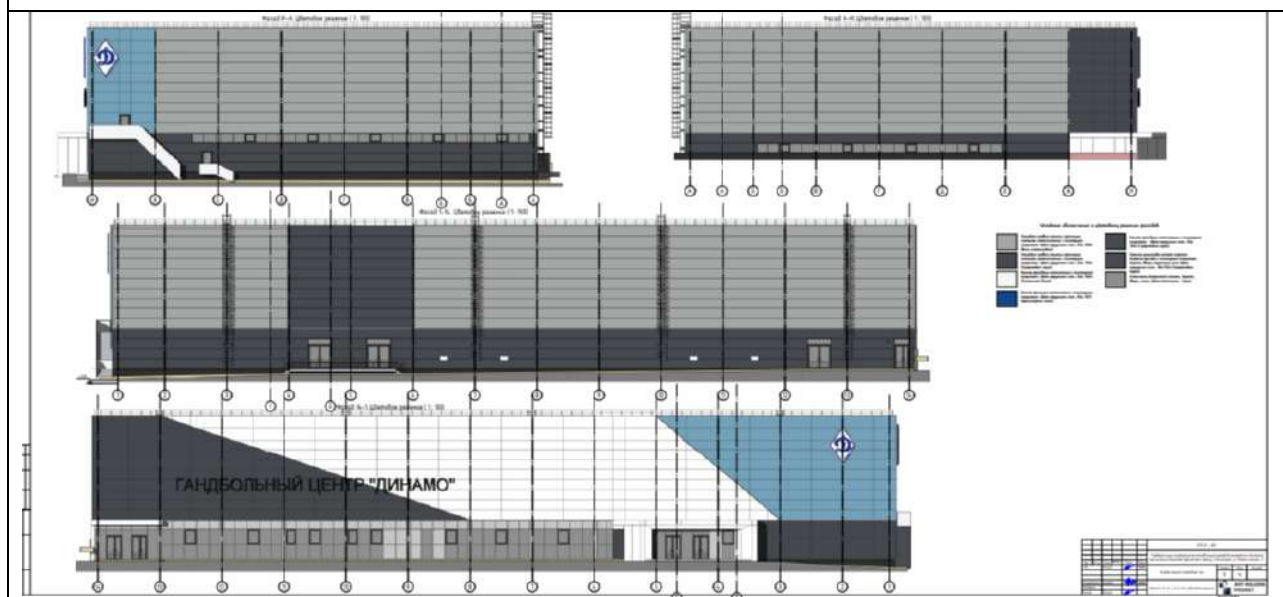
Материалы проектной документации по объекту:
«Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной
организации Общества «Динамо» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2

[illegible]

Схема планировочной организации территории



Фасады



Титульный лист Раздела

Общество с ограниченной ответственностью
«РЕНЕССАНС»

111020, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Лефортово,ул.Боровая,д.7,строение
7,помещение 1А-35

ИНН 7722497850 КПП 772201001 ОГРН 12177000086394 e-mail: sf_renesans@mail.ru

Заказчик: ООО "АРТ-ХОЛДИНГ ПРОЕКТ"

Раздел обеспечения сохранности

объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня гарнизона 187-го пехотного Аварского полка», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, д. 2, объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль спорткомплекса стадиона «Динамо» расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Новороссийская, 2, объекта культурного наследия регионального значения «Место, где был открыт «Красный Стадион» – первое спортивное сооружение Царицына» расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Кубанская, 1 и выявленного объекта культурного наследия «Конюшня гарнизона 187 Аварского полка, второй корпус», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2 д, к проектной документации «Универсальный спортивный зал (гандбольный центр) Волгоградской областной организации Общества «Динамо» по адресу: г. Волгоград, ул. Новороссийская, 2».

2024-096-ОСОКН

2024