

АКТ
государственной историко–культурной экспертизы
научно-проектной документации «Линия трамвая г. Волгограда в границах улицы
Римского-Корсакова – 10-й Дивизии НКВД (маршрут №2)»
Раздел 10. Иная документация.
Обеспечение сохранности объектов культурного наследия
при реконструкции линейного объекта.
Шифр 13-06-327/24-ОКН

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата проведения экспертизы	25 июня 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	04 июля 2024 г.
Место проведения экспертизы	г.Волгоград
Заказчик	«ГРИНСТРОЙМАСТЕР»
Сведения об организации	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес	Юрид.адрес:400119, Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Авиаторская, д. 7, кв. 66
Телефон\е-mail	+7-937-350-91-50; mr.privalov2011@yandex.ru
ИНН\КПП	3460014054 / 346001001

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	46 года
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2024 №634 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных

	объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Я, нижеподписавшийся, эксперт Тихонов Виктор Евгеньевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленной статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных заключений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Настоящим подтверждаю, что эксперт:

не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;

- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 г. №1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» (действующая редакция);

"ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.08.2013 N 593-ст).

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации по титулу - «Линия трамвая г. Волгограда в границах улица Римского-Корсакова – 10-й Дивизии НКВД (маршрут №2)» Раздел 10. Иная документация. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реконструкции линейного объекта (Шифр 13-06-327/24-ОКН) на предмет обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект экспертизы:

Раздел 10. Иная документация. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реконструкции линейного объекта линия трамвая г. Волгограда в границах улица Римского-Корсакова – 10-й Дивизии НКВД (маршрут №2).

Разработчик Раздела: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волгоградский государственный технический университет». Институт архитектуры и строительства (Лицензия № МКРФ 231094 от 27.11.2023 г.).

Перечень документов, представленных на экспертизу:

Научно-проектная документация - «Линия трамвая г. Волгограда в границах улица Римского-Корсакова – 10-й Дивизии НКВД (маршрут №2)» Раздел 10. Иная документация. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реконструкции линейного объекта (Шифр 13-06-327/24-ОКН).

В состав Раздела, представляемого на электронном и бумажном носителях, входят:

1. *Общие положения;*
2. *Исторические и библиографические сведения об объектах культурного наследия;*
 - 2.1. *Краткая историческая справка объектов культурного наследия, прилегающих к границам проектирования;*
 - 2.2. *Правовые режимы использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, утвержденные на основании приказов;*
3. *Характеристика земельных участков объектов культурного наследия;*
4. *Сведения о планируемых работах в рамках реконструкции линейного объекта;*
5. *Оценка воздействия проводимых работ по реконструкции линейного объекта;*
6. *Выводы;*
7. *Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;*
8. *Список источников и литературы.*

Приложение 1. *Письмо комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20.11.2023 г № 63-01-04/6550.*

Приложение 2. *Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.*

Приложение 3. Лицензия № МКРФ 231094 от 27.11.2023 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперт ознакомился с представленными материалами: исходно- разрешительной документацией, результатами историко-архивных исследований, ландшафтно-визуальным и градостроительным анализом территории.

Экспертом проведен анализ документальных материалов, сравнительный научный анализ всего комплекса предоставленных и полученных в ходе экспертизы материалов и сформулирован вывод экспертизы.

Экспертом установлено, что проектная документация, разработана ФГБОУ ВО ВолгГТУ ИАиС в 2024 году с применением методов натурного, историко-архивного, историко-архитектурного и градостроительного анализа, выполнена в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта

Основанием для разработки раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реконструкции линейного объекта» в рамках проектной документации по объекту «Линия трамвая г. Волгоград в границах улица Римского-Корсакова – 10-й Дивизии НКВД (маршрут №2)» являются следующие документы:

- концессионное соглашение № 56 от 29.12.2022 г. «О создании, реконструкции и эксплуатации имущественного комплекса наземного электрического транспорта общего пользования в муниципальном образовании городской округ город-герой Волгоград в Волгоградской области»;

- техническое задание на проектирование № 1 от 29.09.2023 г.;

- договор № 327/24ИАС от 10.06.2024 г. на разработку раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реконструкции линейного объекта к проектной документации «Линия трамвая г.Волгограда в границах улиц Римского-Корсакова – 10-й Дивизии НКВД (маршрут № 2)» между Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Волгоградский государственный технический университет» и ООО «ГРИНСТРОЙМАСТЕР»;

- ответ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20.11.2023 г № 63-01-04/6550.

Исходными данными для разработки Раздела являются следующие документы:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной и рабочей документации» (2801-ИГДИ), выполненный ООО «КОМПАНИЯ АРХИТИП» в 2023 г.;

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной и рабочей документации» (207-2023/ИП-ИГИ), выполненный ИП Каширин Н.В в 2023 г.;

- Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной документации» (2801-ИГМИ), выполненный ООО «КОМПАНИЯ АРХИТИП» в 2023 г.;

- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации» (2801-ИЭИ), выполненный ООО «КОМПАНИЯ АРХИТИП» в 2023 г.;

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 23.11.2012 №01-20/387 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где вели бои войны 14-й гвардейской бригады», январь 1943 г. и установление правовых режимов использования территории» установлена граница территории объекта культурно-го наследия регионального значения «Место, где вели бои войны 14-й гвардейской бригады», январь 1943 г (координаты поворотных точек утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.03.2021 № 2021 № 180);

- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 17.06.2014 №01-20/268 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где вели бои войны 14-й гвардейской бригады», январь 1943 г. и установление правовых режимов использования территории» установлена граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где вели бои войны 14-й гвардейской бригады», январь 1943 г (координаты поворотных точек утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.03.2021 № 2021 № 180);

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04.08.2017 № 103 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Областное управление внутренних дел", 1957 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Краснознаменская, д. 17»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.10.2020 №262 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения “Предприятие УВД – тюрьма”, расположенного по адресу: Волгоградского область, г. Волгоград, Центральный район,

ул. Голубинская, 3, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения “Предприятие УВД – тюрьма”;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.09.2021 №248 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения “Предприятие УВД – тюрьма”, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.12.2017 №186 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Клинический роддом", 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.12.2017 №187 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Клинический роддом", 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.12.2017 №187 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Клинический роддом", 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19.12.2017 №197 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Клинический роддом", 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Сурская ул., 1, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26.04.2023 №186 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон» утверждено описание местоположение границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения “Жилой дом”, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.09.2019 №156 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения “Комплекс застройки ул. Мира”, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21.12.2017 №199 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Училище Кулибина (кинотеатр "Победа")", 1895 - 1948 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 1»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.11.2017 №245 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "училище Кулибина (кинотеатр "Победа")", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 1»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25.03.2021 №240 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Сурские бани", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. 10-й дивизии НКВД, 3»;

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 25.03.2021 №240 «Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

В границах улиц им. Римского-Корсакова – 10-й Дивизии НКВД (маршрут №2), располагаются следующие границы, охранные зоны и защитные зоны объектов культурного наследия, по направлению с северо-запада на юго-восток:

1. Границы объекта культурного наследия регионального значения «Место, где вели бои воины 14-й гвардейской стрелковой бригады», январь 1943 г.;

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД - тюрьма», расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3;

3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Областное управление внутренних дел», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Краснознаменская, 17;

4. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Клинический роддом», 1949г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Сурская ул., 1;

5. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Училище Кулибина (кинотеатр «Победа»», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 1»;

6. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Сурские бани», расположенного по адресу: Волгоградской области, г. Волгоград, Центрального район, ул. 10-й дивизии НКВД;

7. Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1;

8. Границы защитной зоны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Мира», ансамбль, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26.

Краткая справка об объектах культурного наследия, прилегающих к границам проектирования.

«Место, где вели бои войны 14-й гвардейской стрелковой бригады», г. Волгоград, улица Ангарская, 15 (Школа №67).

Режим использования объекта установлен приказом комитета культуры Волгоградской области от 23.11.2012 №01-20/387 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где вели бои войны 14-й гвардейской бригады», январь 1943 г. и установление правовых режимов использования территории» установлена граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где вели бои войны 14-й гвардейской бригады», январь 1943 г».

Приказом установлено:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где вели бои войны 14-й гвардейской стрелковой бригады», январь 1943 г.

Зона охраны объекта культурного наследия данным приказом не определена.

Приказом комитета от 17 июня 2014 г. N 01-20/268 установлен предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Место, где вели бои воины 14-й гвардейской бригады», январь 1943 г.», предметом охраны являются:

- территория объекта культурного наследия;
- мемориальная доска, обозначающая объект культурного наследия;
- ее местоположение на фасаде здания школы,
- конфигурация и размеры,
- материал для изготовления доски (природный камень),
- текст мемориальной надписи: "Здание школы N 67 27 января 1943 года после упорных наступательных боев было освобождено от немецко-фашистских захватчиков доблестными воинами 14 гвардейской отдельной стрелковой бригады" с изображением пятиконечной звезды в центре двух лавровых ветвей;
- секторы и направления видовых раскрытий мемориальной доски.

“Предприятие УВД – тюрьма” г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3.

Режим использования объекта установлен приказом № 262 от 08.10.2020 г. «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД – тюрьма», расположенного по адресу: Волгоградского область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Предприятие УВД – тюрьма»

Приказом установлено:

- зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Предприятие УВД - тюрьма"
- требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Предприятие УВД - тюрьма", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.09.2021 №248 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Предприятие УВД - тюрьма", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3» установлены границы территории.

***“Областное управление внутренних дел”, город Волгоград, Центральный район,
ул. Краснознаменная ,17.***

Режим использования объекта установлен приказом № 158 от 13.09.2019 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Областное управление внутренних дел", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Краснознаменная, 17, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Приказом № 103 от 04.08.2017 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Областное управление внутренних дел", 1957 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Краснознаменная, д. 17 утвержден предмет охраны объекта культурного значения, предметом охраны являются:

- местоположение и градостроительные характеристики: отдельно стоящее здание, расположенное по красной линии ул. Краснознаменная;
- объемно-пространственная композиция: четырехэтажное, П-образное в плане здание с подвалом, образующее внутренний двор;
- северо-восточный фасад, образованный 2-ступенчатым объемом и акцентированный высокой центральной частью с архитектурно-декоративными элементами;
- юго-восточный и северо-западный фасады: ритмическое расположение стилизованных дорических пилястр в простенках и оконных проемов с расположенными под ними картушами со скульптурными изображениями, фланкирующие орнаментальную группу четырехгранные столбики с пирамидальным завершением на парапете;
- крыши всех частей здания: конструкция - деревянная стропильная, форма - односкатная, материал кровли - металл;
- материал и характер обработки фасадов: гладкая штукатурка, окраска; штукатурная рустовка плоскости ниши на оси главного входа северо-восточного фасада, штукатурная рустовка цоколя;
- цветовое решение главных фасадов - основной цвет коричневая охра;
- расположение, форма, количество оконных и дверных проемов;
- композиция и декоративное убранство главных фасадов: осевое расположение проемов, скульптурное изображение герба СССР на северо-восточном фасаде, картуши со скульптурными изображениями (дубовая ветвь, медаль "За оборону Сталинграда" и символика НКВД), скульптурная композиция на высоком парапете (венки из листьев дуба,

пятиконечная звезда, серп и молот, знаменная группа) на юго-восточном и северо-западном фасадах, стилизованные дорические пилястры в простенках, стилизованные дорические столбы, сильно вынесенный карниз, парапет; лепнина в подоконных частях, порталы входов с прямыми сандриками на модульонах, пояс иоников, розетки на венчающем карнизе.

“Клинический роддом”, г.Волгоград, Центральный район, ул.10-й дивизии НКВД, 1.

Режим использования объекта установлен приказом № 197 от 19.12.2017 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Клинический роддом", 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Сурская ул., 1, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон»;

Приказом № 187 от 13.12.2017 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Клинический роддом", 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Сурская, 1» утвержден предмет охраны объекта культурного значения, предметом охраны являются:

- местоположение и градостроительные характеристики (расположение в границах квартала, ограниченного ул. 10-й Дивизии НКВД, ул. Краснознамеская, ул. Коммунистическая, бровка поймы р. Царица), протяженным фасадом параллельно ул. Краснознамеская;

- объемно-пространственная композиция. Двухэтажное здание, с подвалом, П-образное в плане симметричное относительно поперечной оси;

- материал и характер обработки фасадов. Кирпичная кладка стен, штукатурка, окраска

- оконные, дверные проемы;

- крыша – вальмовая с фальцевой металлической кровлей;

- декоративное убранство юго-западного фасада – стилизованный антаблемент над колоннадами и по всему периметру фасада, включающий: ступенчатый стилобат, гладкий фриз и венчающий сильно вынесенный карниз с модульонами, рамочное штукатурное обрамление, подоконные полочки всех оконных проемов 1 этажа;

- декоративное убранство северо-восточного фасада;

- декоративное убранство торцевого северо-западного фасада;

- декоративное убранство торцевого юго-восточного фасада;

- цветное решение фасадов;

“Училище Кулибина (кинотеатр “Победа”)”, город Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 1.

Режим использования объекта установлен приказом № 324 от 12.07.2022 «Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

Приказом № 199 от 21.12.2017 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Училище Кулибина (кинотеатр "Победа")", 1895 - 1948 гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 1» утвержден предмет охраны объекта культурного значения, предметом охраны являются:

- местоположение и градостроительные характеристики - расположение на пересечении ул. Коммунистической и ул. Краснознаменной; фиксация угла ул. Коммунистической и ул. Краснознаменной;
- объемно-пространственное решение в существующей градостроительной ситуации - двухэтажное с подвалом, сложной конфигурации здание;
- материал и характер обработки фасадов - кирпичная кладка стен, штукатурка, окраска;
- форма, габариты и высотные отметки крыши - скатная, с вальцевой металлической кровлей;
- главный юго-восточный фасад здания со стороны ул. Коммунистической - архитектурно-художественное решение фасада на период 1948 г, невысокий цоколь в виде ступеньки, входные ступени, центральный ризалит в виде 12-колонного портика с фронтоном и с полуцилиндрическим углублением вглубь, 12 колонн стилизованного коринфского ордера;
- боковой юго-западный фасад здания со стороны ул. Краснознаменной - архитектурно-художественное решение фасада на период 1948 г., невысокий цоколь в виде ступеньки; ризалит на правом фланге фасада с двумя колоннами коринфского ордера, поддерживающими антаблемент с венчающим карнизом; входное крыльцо с тумбами, балясинами и небольшими колоннами стилизованного коринфского ордера, которые поддерживают балкон 2-го этажа с ограждением из балясин и угловых тумб;
- северо-западный фасад здания (первый этаж закрыт пристройкой);
- габаритные размеры и местоположение оконных и дверных проемов, расстекловка и материал заполнения на период 1948 г.;

- конструктивные элементы: работоспособное состояние несущих конструкций (фундаменты, наружные ограждающие конструкции, лестница, перекрытия, крыша);
- архитектурно-художественное решение интерьеров: в фойе 1 этажа со стороны ул. Коммунистической:
- в фойе перед зрительным залом со стороны городского сада.

“Сурские бани”, г. Волгоград, Центральный район, ул. 10-й дивизии НКВД, 3.

Режим использования объекта установлен приказом № 324 от 12.07.2022 «Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Приказом № 240 от 25.08.2021 «Об утверждении перечня координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Сурские бани", расположенного по адресу: волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. 10-й дивизии НКВД, 3» утвержден перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия.

“Жилой дом”, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1.

“Комплекс застройки ул.Мира”, ансамбль, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26.

Режимы использования объектов культурного наследия установлен приказом № 156 от 11.09.2019 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта ул. Мира, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26»;

Приказом № 186 от 26.04.2023 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон» установлена защитная зона объекта “Жилой дом”.

Приказом № 01-20/259 от 10.08.2016 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Мира", 1945 - 1950 гг., расположенного

по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1 - 26», утвержден предмет охраны объекта культурного значения, предметом охраны являются:

- исторический планировочный каркас: трассировка улиц и дорог, сохранившиеся исторические красные линии застройки, соотношение доминант и фоновой застройки, открытых и застроенных пространств, основные визуальные направления, аллеи посадки и озеленение;

- высотные характеристики исторической застройки, этажность (здания высотой в четыре, пять этажей);

- объемно-пространственная композиция исторической застройки; силуэтное решение, габариты, силуэтные характеристики, конфигурация кровель, характерные для исторической застройки; архитектурное решение главных фасадов зданий и их декор; цветовое решение фасадов; первоначальное количество, форма и размеры оконных и дверных проемов главных фасадов зданий; первоначальные расстекловочные схемы; работоспособное состояние несущих конструкций, работоспособное состояние несущих конструкций;

- традиционные материалы и методы отделки, цветовая гамма фасадов (наиболее традиционным строительным материалом является кирпич; отделка фасадов - штукатурка и окраска);

- элементы комплекса застройки ул. Мира:

"Жилой дом", 1-я половина 1950-х гг., улица 10-й Дивизии НКВД, 2:

- объемно-пространственное решение, этажность, высотность и основные материалы, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, штукатурка и окраска фасадов;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;

- традиционные материалы и методы отделки: кирпич, штукатурка, окраска;

- работоспособное состояние несущих конструкций зданий (фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша) и их материалы.

Правовые режимы использования земельных участков в границах территории объектов культурного наследия, утвержденные на основании приказов.

Согласно п. 2 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» охранная зона - это территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении

устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В рамках разработки проекта по реконструкции линейного объекта учтены следующие правовые документы о хозяйственной и иной деятельности границах объектов культурного наследия.

1. Приказ комитета культуры Волгоградской области от 23.11.2012 №01-20/387 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где вели бои войны 14-й гвардейской бригады», январь 1943 г. и установление правовых режимов использования территории».

На основе приказа в границах объекта культурного наследия разрешается:

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ по сохранению объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории;

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладкой новых инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории, и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения.

Проведение работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дороги иных объектов, осуществляется на основании ФЗ-73, ст.36, п.3 проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

- проведение в порядке, установленном законодательством, мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия,

подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

- проведение в порядке, установленном законодательством, научно-исследовательских и изыскательских работ, в т.ч. по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;

- установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия, а также иных объектах культурного наследия, находящихся на его территории, в порядке, определенном законодательством;

- установка памятных знаков малых форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия и разрешения, выдаваемого этим органом;

- установка малых архитектурных форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом.

Запрещается:

- проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ, разрешенных данным правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия.

2. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.10.2020 №262 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения “Предприятие УВД – тюрьма”, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения “Предприятие УВД – тюрьма”.

На основе приказа в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

- изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

- установка информационных конструкций на фасадах зданий выше нижней отметки окон второго этажа и высотой более 0,6 м;

- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

- изменение существующего рельефа;

- хранение огнеопасных материалов;

- иная хозяйственная деятельность, за исключением:

- работ по сохранению объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

- работ по благоустройству территории, которые осуществляются при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

На основе приказа в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного запрещается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с максимальной отметкой конструктивного элемента здания, превышающей 13,0 м от уровня земли;

- применение в отделке фасадов зданий нетрадиционных отделочных материалов;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

- установка информационных конструкций на фасадах зданий выше нижней отметки окон второго этажа и высотой более 0,6 м;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, представляющих историко-архитектурную ценность;

- изменение существующего рельефа;

- хранение огнеопасных материалов;

- иная хозяйственная деятельность, за исключением:

- возведения объектов капитального строительства на месте утраченных или признанных аварийными зданий или сооружений (компенсационное строительство), не превышающих их масштабные характеристики, в том числе высотные отметки;

- работ по сохранению объекта культурного наследия;

- работ по благоустройству территории.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.06.2019 №158 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Областное управление внутренних дел", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Краснознаменская, 17, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

На основе приказа в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и линейных объектов, за исключением прокладки подземных инженерных коммуникаций и строительства подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

- изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

- установка временных построек, киосков;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

1) отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций выше 2,0 м;

2) транспарантов-перетяжек;

3) рекламных конструкций на крышах зданий;

4) с использованием открытого способа свечения;

5) вывесок высотой более 0,6 м при условии их размещения не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

6) учреждений досок с площадью информационного поля более 0,3 кв. м;

7) режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 кв. м (более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали).

В границах охранной зоны объекта культурного наследия благоустройство территории осуществляется при условии:

- использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);
- сохранения ценных пород деревьев, регенерации исторических аллейных посадок вдоль улиц;
- применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- устройства открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия.

На основе приказа в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, превышающих по своим высотным отметкам высотную отметку конька кровли объекта культурного наследия - 18,0 м;
- отделка фасадов зданий без использования традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные) или с использованием ярких оттенков цвета;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, включая их установку на фасадах зданий, строений и сооружений;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки объекта культурного наследия благоустройство территории осуществляется при условии:

- сохранения ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 3 метров.

4. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19.12.2017 №197 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Клинический роддом", 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Сурская ул., 1, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

На основе приказа в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением их основного объема;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Волгограда;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций, размещение подземных сооружений (сооружений автомобильного транспорта: туннелей, пешеходных переходов, парковок) при отсутствии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;
- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров материалов, не являющихся традиционными или имитирующими натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь);
- установка непрозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, прозрачных ограждений высотой более 1,2 м;
- установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, не отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- установка уличной мебели (скамьи, урны), не отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;
- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой более 4 м;
- установка на фасадах информационных конструкций (информационных вывесок), средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик (баннеров, кронштейнов, установок на крышах, коробов); предполагающих сплошное заполнение витринных окон; расположенных ниже верхней отметки окон первого этажа и выше нижней отметки окон второго этажа; высотой более 0,5 м; с использованием открытого способа свечения; не в виде отдельных букв; нарушающих требования, установленные местными нормативами;
- размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 3 кв. м и высотой более 2,7 м; афишных тумб высотой более 2,7 м; информационных и рекламных перетяжек через улицы;
- установка средств ориентирующей информации высотой более 2 м;
- организация новых входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, не соответствующих единым архитектурным решениям фасадов, не

отвечающих их общему стилистическому решению и не обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;

- возведение объектов капитального и некапитального строительства;
- фрагментарная отделка и покраска фасадов;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- установка надземных пешеходных переходов;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

На основе приказа в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства высотой выше верхней отметки карниза объекта культурного наследия, а также превышение указанной отметки в результате проведения реконструкции существующих объектов капитального и некапитального строительства; использование отделочных материалов ярких цветовых гамм; несоблюдение при проведении капитального ремонта, реконструкции и возведении объектов капитального строительства требования композиционной взаимосвязи с объектом культурного наследия;
- установка по границам, формирующим территории общего пользования, прозрачного ограждения высотой более 1,2 м, а также непрозрачного ограждения;
- установка средств ориентирующей информации высотой более 2 м;
- организация открытых парковок вне специально отведенных площадок; с расчетным количеством парковочных мест, противоречащим установленным местным нормативам;
- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров материалов, отличающихся от традиционных или имитирующих натуральные (камень, гранит, гравийная смесь);
- установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, не отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- установка уличной мебели (скамьи, урны), не отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;
- возведение объектов некапитального строительства;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- установка на фасадах, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;
- фрагментарная отделка и покраска фасадов;
- установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих внешний архитектурный облик объекта;
- размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;
- установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не в виде отдельных букв и знаков; высотой более 0,5 м; с нарушением иных требований, установленных местными нормативами;
- использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

5. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.06.2022 №324 «Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон. Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Училище Кулибина (кинотеатр "Победа")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 1».

На основе приказа в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе исторически ценных градоформирующих объектов;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

- установка вышек телекоммуникаций;

- проезд и стоянка автотранспорта вне отведенных для этой цели дорог и площадок;

- размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;

- установка средств наружной рекламы и информации, нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия и архитектурный облик сложившейся застройки;

- установка глухих ограждений, а также ограждений высотой более 1,8 м, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- организация необорудованных мест для сбора мусора.

На основе приказа в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их объемно-пространственных характеристик (конфигурации плана, этажности, характера крыши) и архитектурного облика (композиции фасадов, формы оконных проемов, элементов отделки и декоративного оформления фасадов);

- установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- благоустройство и озеленение с использованием элементов, отвечающих характеристикам градостроительной среды и не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

6. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.06.2022 №324 «Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон. Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сурские бани", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. 10-й дивизии НКВД, 3».

На основе приказа в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе исторически ценных градоформирующих объектов;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

- установка вышек телекоммуникаций;

- проезд и стоянка автотранспорта вне отведенных для этой цели дорог и площадок;

- размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;

- установка средств наружной рекламы и информации, нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия и архитектурный облик сложившейся застройки;

- установка глухих ограждений, а также ограждений высотой более 1,8 м, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- организация необорудованных мест для сбора мусора.

На основе приказа в границах охранный зоны объекта культурного наследия разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их объемно-пространственных характеристик (конфигурации плана, этажности, характера крыши) и архитектурного облика (композиции фасадов, формы оконных проемов, элементов отделки и декоративного оформления фасадов);
- установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;
- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство и озеленение с использованием элементов, отвечающих характеристикам градостроительной среды и не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

7. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26.04.2023 №186 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон» утверждено описание местоположение границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1.

На основе приказа в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

8. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.09.2019 №156 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26».

На основе приказа в границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;
- работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладкой новых инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории, уничтожения;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия;
- научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;
- установки памятных знаков малых форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);
- размещения нестационарных торговых объектов, а также передвижных нестационарных торговых объектов.

Сведения о планируемых работах при реконструкции линии трамвая г. Волгограда в границах улица Римского-Корсакова – 10-й Дивизии НКВД (маршрут №2)

Проектной документацией не предусмотрен вынос, переустройство и (или) защита подземных инженерных коммуникаций, попадающих в зону реконструкции трамвайных путей.

Работы производятся на существующем земляном полотне, с заменой балластного слоя и верхнего строения пути.

Реконструкция линейного объекта включает в себя следующие работы:

1. Замена конструктивных элементов трамвайного пути;
2. Устройство ограждений - леерное (перильное) пешеходное ограждение ПО-3 устанавливается вдоль трамвайных путей с обеих сторон. Ограждение отвечает требованиям ГОСТа 33127-2014 и используется для предупреждения перехода пешеходами трамвайных путей в неположенном месте. Конструкция пешеходного ограждения позволяет участникам дорожного движения хорошо видеть друг друга. Ограждение состоит из стоек и поперечин, выполненных из круглых труб по ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямо шовные». В данном проекте принято ограждение из оцинкованных труб;
3. Замена контактной сети трамвая – проектной документации предусмотрена замена опор контактной сети трамвая в границах работ на новые, замена подвесной системы с изоляцией, спец частей, продольно-несущего троса, контактного провода;
4. Реконструкция земляного полотна под укладку рельсошпальной решетки. В рамках реконструкции не предусматривается переустройство существующего земляного полотна, под укладку рельсошпальной решетки производится подготовка планированием основной площадки земляного полотна после выемки/вырезки загрязненного балласта;
5. Установка освещения остановочных площадок. В проектной документации выполнено электроснабжение потребителей системы наружного электроосвещения посадочных площадок и остановочных павильонов на участке трамвайной линии маршрута №2;
6. Устройство остановочных площадок с павильонами на основе мобильных конструкций.

В данном проекте предусматривается реконструкция существующих автомобильных переездов через трамвайные пути линии трамвая. Объёмно-планировочные решения сооружений продиктованы техническим заданием.

В рамках разработки проекта по реконструкции линейного объекта учтены следующие правовые документы о хозяйственной и иной деятельности границах объектов культурного наследия.

Приказ комитета культуры Волгоградской области от 23.11.2012 №01-20/387 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где вели бои войны 14-й гвардейской бригады», январь 1943 г. и установление правовых режимов использования территории».

На основе приказа в границах объекта культурного наследия ***разрешается***:

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ по сохранению объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории;

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

- проведение в порядке, установленном законодательством, работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладкой новых инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории, и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дороги иных объектов, осуществляется на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

- проведение в порядке, установленном законодательством, мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом;

- проведение в порядке, установленном законодательством, научно-исследовательских и изыскательских работ, в т.ч. по изучению культурного слоя, не

нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;

- установка информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия, а также иных объектах культурного наследия, находящихся на его территории, в порядке, определенном законодательством;

- установка памятных знаков малых форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия и разрешения, выдаваемого этим органом;

- установка малых архитектурных форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение таких работ осуществляется на основании проектов, содержащих разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, подлежащих согласованию с уполномоченным региональным государственным органом в сфере охраны объектов культурного наследия, и разрешения, выдаваемого этим органом.

Запрещается:

- проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ, разрешенных данным правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия.

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.10.2020 №262 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения “Предприятие УВД – тюрьма”, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения “Предприятие УВД – тюрьма”.

На основе приказа в границах охранной зоны объекта культурного наследия ***запрещается:***

- строительство объектов капитального строительства;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

- изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

- установка информационных конструкций на фасадах зданий выше нижней отметки окон второго этажа и высотой более 0,6 м;

- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

- изменение существующего рельефа;

- хранение огнеопасных материалов;

- иная хозяйственная деятельность, за исключением:

- работ по сохранению объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

- работ по благоустройству территории, которые осуществляются при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

На основе приказа в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного *запрещается*:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с максимальной отметкой конструктивного элемента здания, превышающей 13,0 м от уровня земли;

- применение в отделке фасадов зданий нетрадиционных отделочных материалов;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

- установка информационных конструкций на фасадах зданий выше нижней отметки окон второго этажа и высотой более 0,6 м;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства, представляющих историко-архитектурную ценность;

- изменение существующего рельефа;

- хранение огнеопасных материалов;

- иная хозяйственная деятельность, за исключением:

- возведения объектов капитального строительства на месте утраченных или признанных аварийными зданий или сооружений (компенсационное строительство), не превышающих их масштабные характеристики, в том числе высотные отметки;

- работ по сохранению объекта культурного наследия;

- работ по благоустройству территории.

Проведение работ, не запрещенных данным режимом использования земель, осуществляется при условии разработки разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.06.2019 №158 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Областное управление внутренних дел", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Краснознаменская, 17, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

На основе приказа в границах охранной зоны объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и линейных объектов, за исключением прокладки подземных инженерных коммуникаций и строительства подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;

- изменение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

- установка временных построек, киосков;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

1) отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций выше 2,0 м;

2) транспарантов-перетяжек;

3) рекламных конструкций на крышах зданий;

4) с использованием открытого способа свечения;

5) вывесок высотой более 0,6 м при условии их размещения не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде объемных букв и знаков;

6) учрежденческих досок с площадью информационного поля более 0,3 кв. м;

7) режимных табличек с площадью информационного поля более 0,24 кв. м (более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали).

В границах охранной зоны объекта культурного наследия благоустройство территории осуществляется при условии:

- использования в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);
- сохранения ценных пород деревьев, регенерации исторических аллеиных посадок вдоль улиц;
- применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- устройства открытых парковок для обеспечения расчетного количества стояночных мест, обслуживающих только объект культурного наследия.

На основе приказа в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, превышающих по своим высотным отметкам высотную отметку конька кровли объекта культурного наследия - 18,0 м;
- отделка фасадов зданий без использования традиционных натуральных отделочных материалов (или имитирующих натуральные) или с использованием ярких оттенков цвета;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, включая их установку на фасадах зданий, строений и сооружений;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки объекта культурного наследия благоустройство территории осуществляется при условии:

- сохранения ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- установки произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 3 метров.

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19.12.2017 №197 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Клинический роддом", 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Сурская ул., 1, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

На основе приказа в границах охранной зоны объекта культурного наследия **запрещается:**

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением их основного объема;
- использование земельных участков и объектов капитального строительства не в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки г. Волгограда;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций, размещение подземных сооружений (сооружений автомобильного транспорта: туннелей, пешеходных переходов, парковок) при отсутствии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;
- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров материалов, не являющихся традиционными или имитирующими натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь);
- установка непрозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, прозрачных ограждений высотой более 1,2 м;
- установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, не отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- установка уличной мебели (скамьи, урны), не отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;
- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой более 4 м;
- установка на фасадах информационных конструкций (информационных вывесок), средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик (баннеров, кронштейнов, установок на крышах, коробов); предполагающих сплошное заполнение витринных окон; расположенных ниже верхней отметки окон первого этажа и выше нижней отметки окон второго этажа; высотой более 0,5 м; с использованием открытого способа свечения; не в виде отдельных букв; нарушающих требования, установленные местными нормативами;
- размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 3 кв. м и высотой более 2,7 м; афишных тумб высотой более 2,7 м; информационных и рекламных перетяжек через улицы;
- установка средств ориентирующей информации высотой более 2 м;
- организация новых входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, не соответствующих единым архитектурным решениям фасадов, не

отвечающих их общему стилистическому решению и не обеспечивающих безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;

- возведение объектов капитального и некапитального строительства;
- фрагментарная отделка и покраска фасадов;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- установка надземных пешеходных переходов;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

На основе приказа в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия **запрещается**:

- возведение новых объектов капитального строительства высотой выше верхней отметки карниза объекта культурного наследия, а также превышение указанной отметки в результате проведения реконструкции существующих объектов капитального и некапитального строительства; использование отделочных материалов ярких цветовых гамм; несоблюдение при проведении капитального ремонта, реконструкции и возведении объектов капитального строительства требования композиционной взаимосвязи с объектом культурного наследия;
- установка по границам, формирующим территории общего пользования, прозрачного ограждения высотой более 1,2 м, а также непрозрачного ограждения;
- установка средств ориентирующей информации высотой более 2 м;
- организация открытых парковок вне специально отведенных площадок; с расчетным количеством парковочных мест, противоречащим установленным местным нормативам;
- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров материалов, отличающихся от традиционных или имитирующих натуральные (камень, гранит, гравийная смесь);
- установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, не отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- установка уличной мебели (скамьи, урны), не отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;
- возведение объектов некапитального строительства;

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- установка на фасадах, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;
- фрагментарная отделка и покраска фасадов;
- установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих внешний архитектурный облик объекта;
- размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;
- установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) не в виде отдельных букв и знаков; высотой более 0,5 м; с нарушением иных требований, установленных местными нормативами;
- использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.06.2022 №324 «Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон. Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Училище Кулибина (кинотеатр "Победа")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Коммунистическая, 1».

На основе приказа в границах охранной зоны объекта культурного наследия ***запрещается:***

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе исторически ценных градоформирующих объектов;

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

- установка вышек телекоммуникаций;

- проезд и стоянка автотранспорта вне отведенных для этой цели дорог и площадок;

- размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;

- установка средств наружной рекламы и информации, нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия и архитектурный облик сложившейся застройки;

- установка глухих ограждений, а также ограждений высотой более 1,8 м, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- организация необорудованных мест для сбора мусора.

На основе приказа в границах охранной зоны объекта культурного наследия ***разрешается:***

- проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их объемно-пространственных характеристик (конфигурации плана, этажности, характера крыши) и архитектурного облика (композиции фасадов, формы оконных проемов, элементов отделки и декоративного оформления фасадов);

- установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- благоустройство и озеленение с использованием элементов, отвечающих характеристикам градостроительной среды и не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 12.06.2022 №324 «Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон. Сведения о границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Сурские бани", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. 10-й дивизии НКВД, 3».

На основе приказа в границах охранной зоны объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе исторически ценных градоформирующих объектов;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;
- установка вышек телекоммуникаций;
- проезд и стоянка автотранспорта вне отведенных для этой цели дорог и площадок;
- размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объекта культурного наследия;

- установка средств наружной рекламы и информации, нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия и архитектурный облик сложившейся застройки;

- установка глухих ограждений, а также ограждений высотой более 1,8 м, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- организация необорудованных мест для сбора мусора.

На основе приказа в границах охранной зоны объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их объемно-пространственных характеристик (конфигурации плана, этажности, характера крыши) и архитектурного облика (композиции фасадов, формы оконных проемов, элементов отделки и декоративного оформления фасадов);

- установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- благоустройство и озеленение с использованием элементов, отвечающих характеристикам градостроительной среды и не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности.

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26.04.2023 №186 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон» утверждено описание местоположение границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения “Жилой дом”, расположенного по адресу: волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1».

На основе приказа в границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, **запрещаются**

строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.09.2019 №156 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения “Комплекс застройки ул. Мира”, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26»

На основе приказа в границах охранной зоны объекта культурного наследия **запрещается** строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

- работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;
- работ, связанных с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, а также прокладкой новых инженерных сетей, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории, уничтожения;
- мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия;
- научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;
- установки памятных знаков малых форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и иных объектов культурного наследия, расположенных на его территории, не создающих им угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятиях или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного мероприятия, при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

- размещения нестационарных торговых объектов, а также передвижных нестационарных торговых объектов.

ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ОКН

Оценки воздействия работ по реконструкции линейного объекта на ОКН регионального значения “Место, где вели бои воины 14-й гвардейской стрелковой бригады”, январь 1943 г.

На основе анализа графической схемы работы по реконструкции линейного объекта не противоречат требованиям, установленным приказом комитета культуры Волгоградской области от 23.11.2012 №01-20/387 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения “Место, где вели бои воины 14-й гвардейской бригады”, январь 1943 г. и установление правовых режимов использования территории».

Оценки воздействия работ по реконструкции линейного объекта на ОКН регионального значения “Предприятие УВД – тюрьма”, расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3.

На основе проведенного графического анализа выявлено, что работы по реконструкции линейного объекта в рамках проектных работ проводятся частично в границах зоны регулирования ОКН между пикетами ПК6 – ПК 8.

Данные работы по реконструкции линейного объекта не противоречат требованиям, установленным приказом комитета культуры Волгоградской области от 08.10.2020 №262 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения “Предприятие УВД – тюрьма”, расположенного по адресу: Волгоградского область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Голубинская, 3».

В результате работ бассейны видимости и визуальное раскрытие ОКН не нарушается и не изменяется.

Оценки воздействия работ по реконструкции линейного объекта на ОКН регионального значения “Областное управление внутренних дел”, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Краснознаменская, 17.

На основе проведенного графического анализа выявлено, что работы по реконструкции линейного объекта между пикетами ПК1 – ПК 3 частично проводятся в границе охранной зоны ОКН.

В результате работ бассейны видимости и визуальное раскрытие ОКН не нарушается и не изменяется.

После завершения работ по реконструкции отметки существующего рельефа не меняются.

Данные работы по реконструкции линейного объекта не противоречат требованиям, установленным приказом комитета культуры Волгоградской области от 29.12.2017 №211 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Областное управление внутренних дел", 1957 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Краснознаменная, 17».

Оценки воздействия работ по реконструкции линейного объекта на ОКН регионального значения "Клинический роддом", 1949г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Сурская ул., 1.

На основе проведенного графического анализа выявлено, что работы по реконструкции линейного объекта между пикетами ПК1 – ПК0 частично проводятся в границе охранной зоны ОКН. После завершения работ по реконструкции отметки существующего рельефа не меняются.

Данные работы по реконструкции линейного объекта не противоречат требованиям, установленным приказом комитета культуры Волгоградской области от 19.12.2017 №197 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Клинический роддом", 1949 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Сурская ул., 1, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон».

Оценки воздействия работ по реконструкции линейного объекта на ОКН регионального значения "Училище Кулибина (кинотеатр «Победа»)", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 1.

На основе проведенного анализа выявлено, что работы по реконструкции линейного объекта ведутся в границе охранной ОКН между пикетами ПК0 – ПК1. Расстояние от границы проводимых работ по реконструкции линии трамвая до ОКН составляет от 12м до 23м.

После завершения работ по реконструкции линейного объекта отметки существующего рельефа не меняются.

Таким образом, полоса постоянного и временного отвода находится за пределами границ территорий объектов культурного наследия. Место проведения работ и полоса хождения техники в связи с удалением от объектов культурного наследия не окажет негативного воздействия на них. После реконструкции линейного объекта не

предполагается изменения рельефа, таким образом, видовое восприятие объектов культурного наследия не изменится, способ проведения работ и принятые технические решения не окажут негативного влияния на объекты культурного наследия и не противоречат законодательству об охране объектов культурного наследия.

Оценки воздействия работ по реконструкции линейного объекта на ОКН регионального значения: “Сурские бани”, расположенного по адресу: Волгоградской области, г. Волгоград, Центрального район, ул. 10-й дивизии НКВД, 3.

На основе анализа графической схемы реконструкции линейного объекта, приведенного в разделе, выявлено, что фрагмент трассы линейного объекта проходит вблизи ОКН, преградой между проводимыми работами и объектом является жилой дом по адресу ул. Краснознаменская д.6 и д.12.

Согласно утвержденным приказом регламентам, в границах охранный зоны разрешаются работы, связанные с ремонтом и реконструкцией существующих инженерных сетей, дорог и иных объектов, не нарушающих целостность объектов культурного наследия и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. Проведение указанных работ осуществляется на основании проектной документации с согласованным разделом.

Таким образом, проведение работ по реконструкции линейного объекта - линия трамвая г. Волгограда не противоречит требованиям к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны ОКН «Сурские бани». Все работы по прокладке кабельных линий ведутся в отметках существующего рельефа.

Оценки воздействия работ по реконструкции линейного объекта на ОКН регионального значения: “Жилой дом”, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1 и “Комплекс застройки ул. Мира”, ансамбль, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26.

В соответствии с пунктом 1 статьи 34.1 Федерального закон от 25.06.2002 №73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкции, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

На основании проведенного анализа можно сделать выводы о том, что работы, проводимые по реконструкции трамвайных путей наземной части линии трамвая и реконструкции контактной сети наземной части линии трамвая, а также реконструкция посадочных платформ и установка остановочных павильонов (объектов не капитального строительства) на прилегающие ОКН, не оказывают влияния, и также: 1. Рельеф в границах проводимых работ не изменяется. 2. В результате работ бассейны видимости и визуальное раскрытие ОКН не нарушается и не изменяется.

Меры по обеспечению сохранности Объектов культурного наследия.

Для исключения негативного воздействия на территории объектов культурного наследия при проведении работ по реконструкции линейного объекта необходимо предусмотрены следующие мероприятия:

- в случае обнаружения во время проведения земляных работ останков участников Сталинградской битвы и иных материальных артефактов периода Великой Отечественной войны исполнитель работ обязан немедленно остановить дальнейшие земляные работы и уведомить государственный орган, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия на территории Волгоградской области;

- для уменьшения шумового воздействия при производстве работ предусмотрено использовать оборудование, механизмы и инструменты, исключающие высокий уровень шума;

- организация специальных площадок складирования строительных материалов и конструкций не предусмотрена, необходимые строительные материалы предполагается разгружать на подготовленных для разгрузки временных площадках, после окончания работ предусмотреть мероприятия по их рекультивации и приведению в надлежащий вид;

- при производстве земляных работ запрещается применять ударные и взрывные способы разработки грунта, загрязнять почву продуктами отработки машин и механизмов (горюче-смазочными материалами);

- земляные работы по отрывке траншей и котлованов предусмотрено производить 20 % объема экскаватором и 80% вручную - в местах пересечения с действующими коммуникациями;

- строительные работы в траншее максимально сокращены;

- сохранение отметок существующего рельефа;

- для предотвращения загрязнения территории по окончании работ предусмотрено осуществлять вывоз строительного мусора и отходов, исключив

воздействие на них атмосферных осадков. Строительный мусор собирать в контейнеры и вывозить на полигон ТБО.

- максимальное сохранение существующих деревьев на участке реконструкции линейного объекта;
- обеспечение пожарной безопасности на строительной площадке, рабочих местах, соответствующей требованиям действующих нормативных документов;
- организация в подготовительный и основной периоды строительства систематического визуального контроля за прилегающим к зоне территориям;
- сжигание горючих отходов при проведении работ по реконструкции линии трамвая запрещено;
- максимальное сохранение существующих деревьев на участке реконструкции линейного объекта;
- сохранение отметок существующего рельефа;
- организация в подготовительный и основной периоды строительства систематического визуального контроля за прилегающим к зоне территориям;

Строгое соблюдение мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия исключает возможность их повреждения и негативного влияния выполняемых работ на целостность объектов.

Иллюстративная часть Раздела.

Иллюстративная часть Раздела 10. Иная документация. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реконструкции линейного объекта» к проектной документации:

«Линия трамвая г. Волгограда в границах улица Римского-Корсакова – 10-й Дивизии НКВД (маршрут №2)» подробно отображает место расположения объектов и приведенные дополнительные данные соответствуют и дополняют текстовую часть научно-проектной документации по титулу: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реконструкции линейного объекта» к проектной документации: «Линия трамвая г. Волгограда в границах улица Римского-Корсакова – 10-й Дивизии НКВД (маршрут №2)».

Иллюстративная часть Раздела не вызывает возражений.

Эксперт при рассмотрении материалов научно-проектной документации, представленных на экспертизу, считает их достаточным для подготовки заключения историко-культурной экспертизы.

Обоснование вывода экспертизы

Эксперт, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию – Раздел 10. Иная документация. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реконструкции линейного объекта к проектной документации: «Линия трамвая г. Волгограда в границах улица Римского-Корсакова – 10-й Дивизии НКВД (маршрут №2)», отмечает достаточную обоснованность объема проведения научно-исследовательских работ в целях сохранения памятников истории и культуры народов Российской Федерации. Раздел выполнен в 2024 г. Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Волгоградский государственный технический университет». Институт архитектуры и строительства (Лицензия № МКРФ 231094 от 27.11.2023 г.) и сделанные выводы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований.

Экспертное исследование проведено на основании Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 19 октября 2023 года, редакция, действующая с 17 апреля 2024 года) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (с изменениями на 25 апреля 2024 года).

Мероприятия, предусмотренные при реализации проекта «Линия трамвая г. Волгограда в границах улица Римского-Корсакова – 10-й Дивизии НКВД (маршрут №2)», не ведут к изменению особенностей (предметов охраны) объектов культурного наследия, послуживших основанием для их включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, так как проектные решения, предусмотренные к выполнению не затрагивает конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия, не оказывает негативного влияния на визуальное восприятие в существующей историко-градостроительной и природной среде, не изменяют их пространственно-планировочную и объемно-пространственную композицию.

Раздел 10. Иная документация. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реконструкции линейного объекта к проектной документации: «Линия трамвая г. Волгограда в границах улица Римского-Корсакова – 10-й Дивизии НКВД (маршрут №2)» при выполнении работ при реконструкции линейного объекта к проектной

документации: «Линия трамвая г. Волгограда в границах улица Римского-Корсакова – 10-й Дивизии НКВД (маршрут №2)» обосновывает меры (**положительное заключение**) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 ФЗ-73 по использованию лесов и иных работ.

Дата оформления заключения экспертизы: 04 июля 2024 года.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

К настоящему заключению прилагаются:

Приложение 1. Схемы размещения линейного объекта - линия трамвая г. Волгограда в границах улица Римского-Корсакова – 10-й Дивизии НКВД (маршрут №2) при выполнении работ при реконструкции.

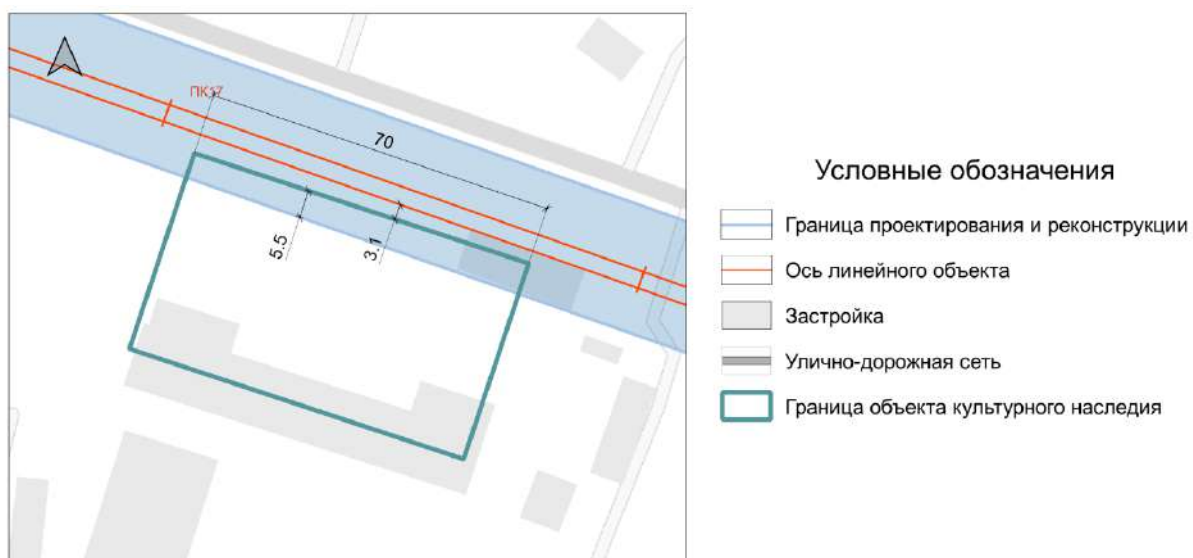


Рисунок 1. Схема размещения ОКН «Место, где вели бои воины 14-й Гвардейской стрелковой бригады»



Рисунок 2. Схема размещения ОКН «Предприятие УВД - тюрьма»

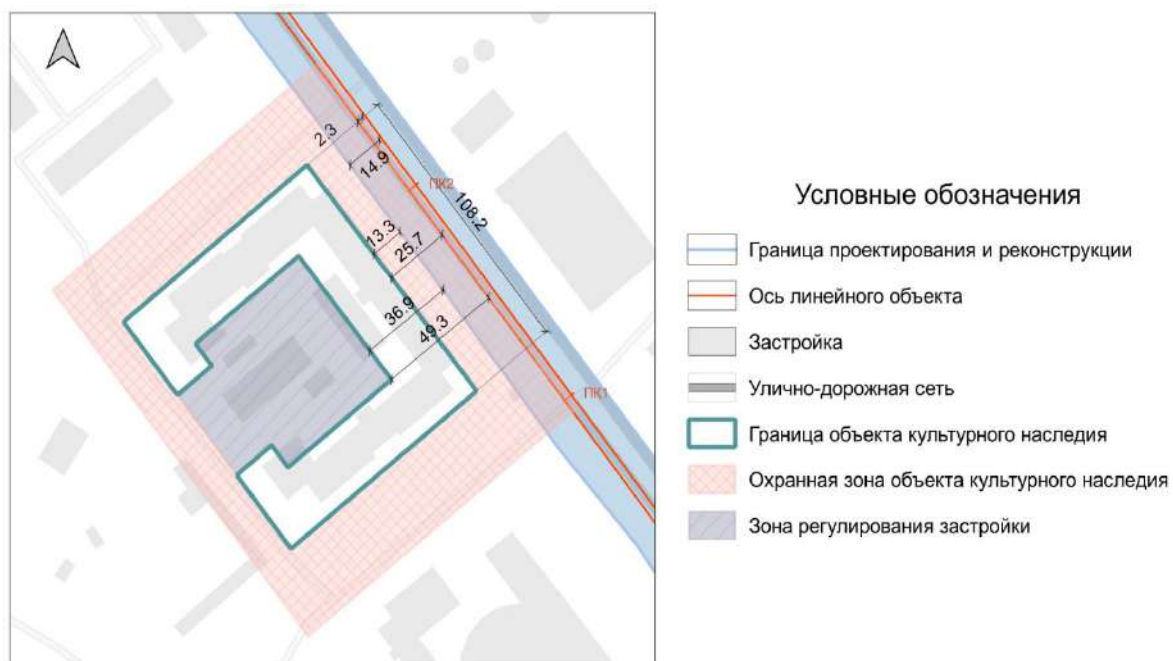


Рисунок 3. Фрагмент оценки воздействия работ по реконструкции линейного объекта на ОКН регионального значения: «Областное управление внутренних дел»

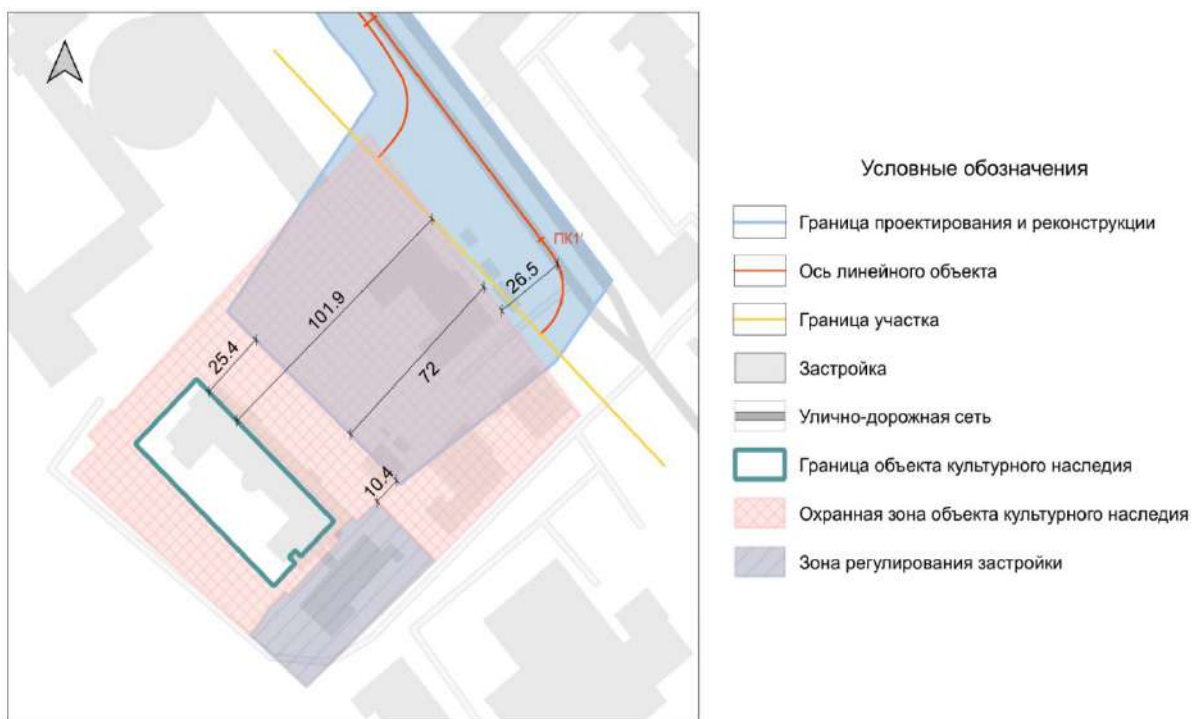


Рисунок 4. Фрагмент оценки воздействия работ по реконструкции линейного объекта на ОКН регионального значения: «Клинический роддом»

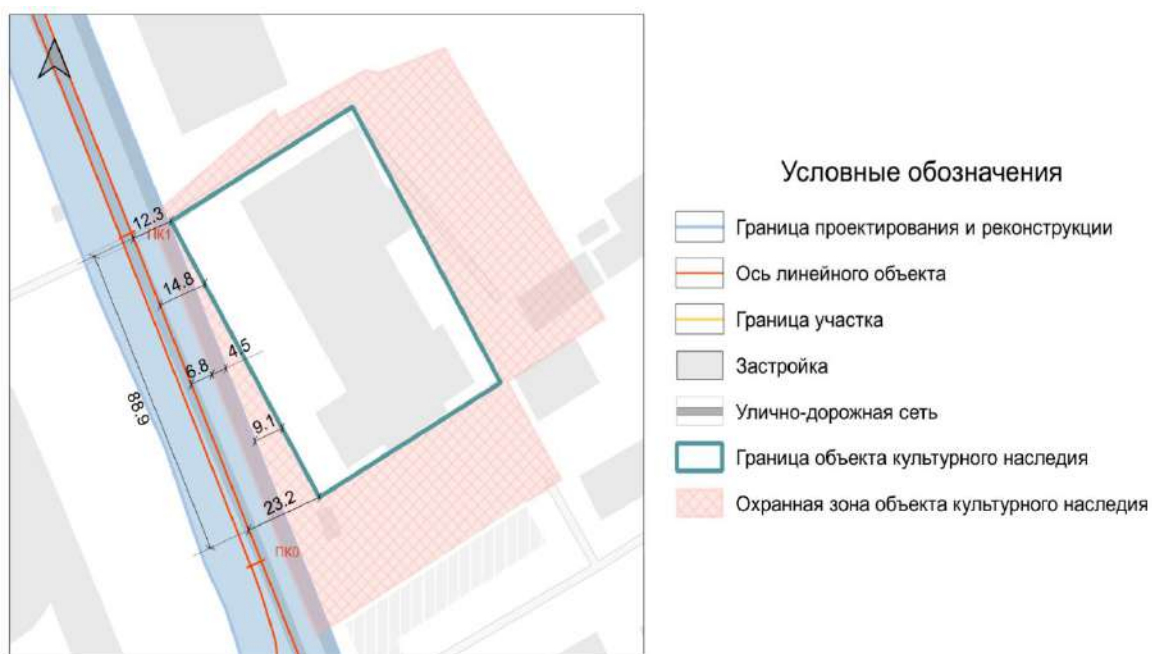


Рисунок 5. Фрагмент оценки воздействия работ по реконструкции линейного объекта на ОКН регионального значения: «Училище Кулибина (кинотеатр «Победа»»

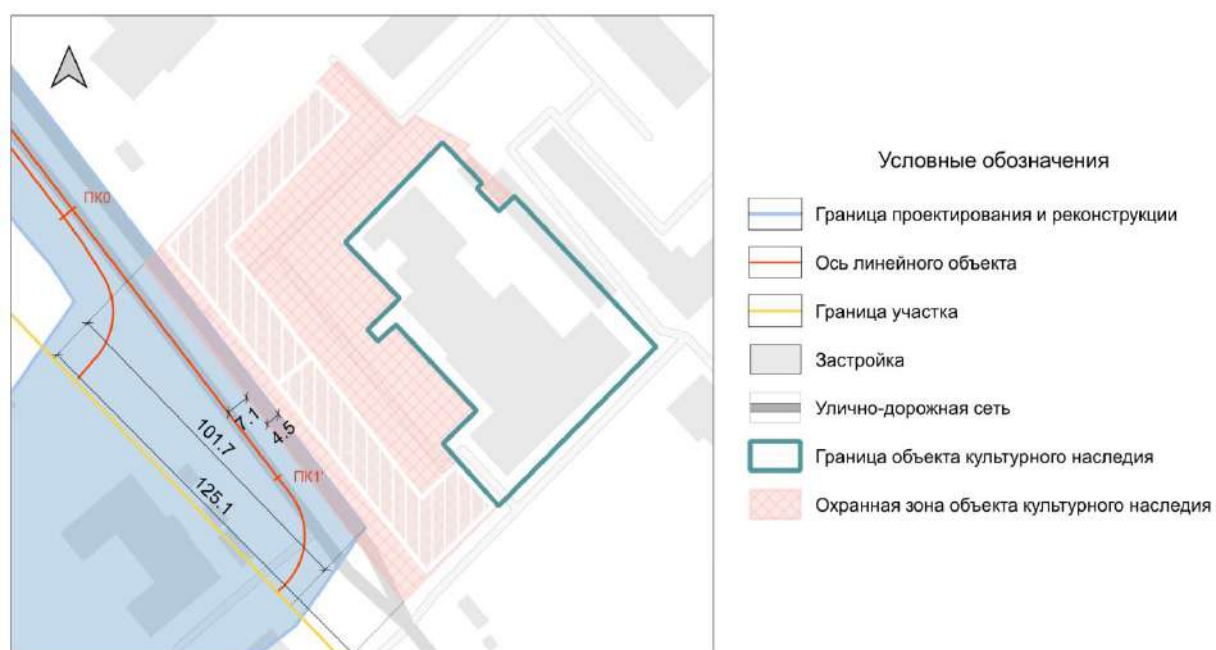


Рисунок 6. Фрагмент оценки воздействия работ по реконструкции линейного объекта на ОКН регионального значения: «Сурские бани»



Рисунок 7. Фрагмент оценки воздействия работ по реконструкции линейного объекта на ОКН регионального значения: «Жилой дом»

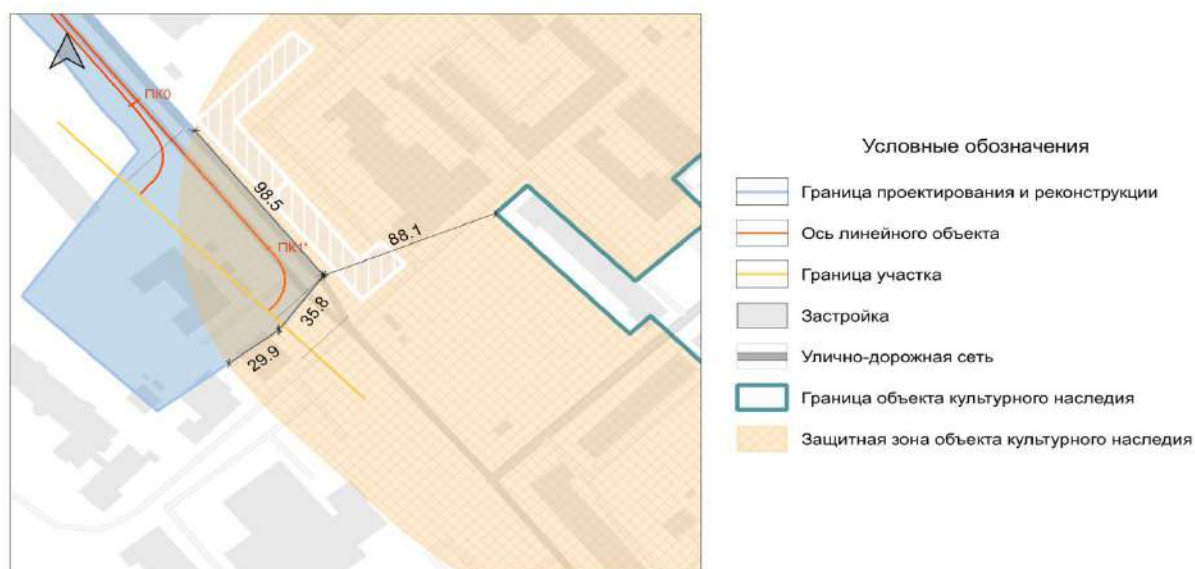


Рисунок 8. Фрагмент оценки воздействия работ по реконструкции линейного объекта на ОКН регионального значения: «Комплекс застройки ул. Мира»