

Акт
государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации
«Проектная документация для проведения работ по сохранению объекта
культурного наследия «Дом жилой(Акционерное коммерческое телевизионное
агентство «Интерпост»), 1920-1930 гг. по адресу: г.Волгоград, ул.Профсоюзная, д.5а,
состоящий на государственной охране в соответствии с Постановлением
Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 номер по списку 54.54»

г. Волгоград, г. Астрахань

19.06.2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	20.05.2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	19.06.2024 года
Место проведения экспертизы	г. Волгоград. г.Астрахань
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Ариороса»
Сведения об организации	ИНН 3444115915; КПП 344401001 Юридический адрес: 400131, РФ г. Волгоград, ул. Комсомольская,4

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	46 лет
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель
Реквизиты аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры РФ от 04.04.2024 № 634
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; -проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению

	сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Янушкина Юлия Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Учёная степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ИАиС ВолгГТУ
Реквизиты аттестации в статусе эксперта Государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. № 1300
	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Левитан Ирина Борисовна
-------------------------	--------------------------------

Образование	Высшее
Специальность	История
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ИП, Член объединённого научно-реставрационного совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, член наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области «Государственное научно-производственное учреждение «Наследие», член учёного совета ГБУК АО «Астраханский государственный объединённый историко-архитектурный музей-заповедник», член Астраханского отделения ВООПИиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.03.2022 № 315 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия экспертов, в составе председателя комиссии Тихонова Виктора Евгеньевича, ответственного секретаря комиссии Янушкиной Юлии Владимировны и члена комиссии Левитан Ирины Борисовны, признаём свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановлением Волгоградской областной Думы от 5.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.02.2024 № 53-09-05/1905.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»))» 1920-1930-е гг., по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 5а, шифр 965.

Цель экспертизы.

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» целью экспертизы является определение соответствия представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»))» 1920-1930-е гг., по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 5а, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу.

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»))» 1920-1930-е гг., по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 5а, представлена на электронном носителе в следующем составе:

Наименование	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1		Предварительные работы	
Том 1.1	965-ПР.1-ИРД	Исходная и разрешительная документация; Технический отчет о состоянии ОКН; Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ. Программа НИР План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований ОКН Заключение о возможности приспособления ОКН для современного использования	

Наименование	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.2	965-ПР.2	Протольно-документальная фотофиксация объекта.	
Раздел 2		Комплексные научные исследования.	
Том 2.1	965-КНИ.1	Историко-архивные и библиографические исследования.	
Том 2.2	965-КНИ.2-ОЧ	Натурное изучение объекта: -архитектурно –археологическое (ОЧ); -инженерно техническое (ТО); Инженерно-геодезическое (ИГДИ); Инженерно-технологическое исследования (ИТИ).	
Том 2.3	965-КНИ.3-ИТИ	Инженерно-технические исследования	
Том 2.4	965-КНИ.4	Отчет о комплексных научных исследованиях.	
Раздел 3		Проект по ремонту, реставрации и приспособлению ОКН	
Том 3.1		Эскизный проект	
Том 3.1 (Раздел 1)	965-ЭП-ПЗ	Пояснительная записка.	
Том 3.1 (Раздел 2)	965-ЭП-АР	Архитектурные решения.	
Том 3.1 (Раздел 3)	965-ЭП-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
Том 3.2		Проект	
Том 3.2 (Раздел 1)	965-П-ОПЗ	Пояснительная записка.	
Том 3.2 (Раздел 2)	965-П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
Том 3.2 (Раздел 3)	965-П-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
Том 3.2 (Раздел 4)	965-П-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
Том 3.2 (Раздел 5)		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
Подраздел 5.1	965-П- ИОС1	Система электроснабжения.	

Наименование	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 5.2	965-П- ИОС2	Система водоснабжения.	
Подраздел 5.3	965-П- ИОС3	Система водоотведения.	
Подраздел 5.4	965-П- ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
Подраздел 5.6	965-П-ИОС6	Система газоснабжения	
Подраздел 5.5	ИОС5	Сети связи	
Том 3.2 (Раздел 6)	965-П-ПОС	Проект организации строительства (реставрации).	
Том 3.2 (Раздел 7)	965-П-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
Том 3.2 (Раздел 8)	965-П-МОПБ 965-АУПС	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. а) Автоматическая установка пожарной сигнализации. б) Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. в) Автоматическая установка пожаротушения.	
Том 3.2 (Раздел 9)	965-П-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
Том 3.2 (Раздел 10)	965-П-МЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
Том 3.2 (Раздел 11)	965-П-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
Том 3.2 (Раздел 12)		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
Раздел 4		Рабочая проектная документация	
Том 4.1	Р-АС	Архитектурно-строительные рабочие чертежи	

Разработчик Проекта: ООО «ЮгПроектРеставрация» 111020, г. Москва, ул. Солдатская, д.3, помещение 2/1. (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.05.2023 № МКРФ 23359.

В составе *исходной и разрешительной документации* проекта в разделе «Предварительные работы» представлены копии (выписки) следующих документов:

- Лицензия ООО «ЮгПроектРеставрация» от 02.05.2023 г. № 23359;
- Задание на проведение работ по сохранению ОКН от 27.02.2024 № 53-09-05/1905;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Охранное обязательство комитета по культуре Администрации Волгоградской области на объект культурного наследия Волгоградской области от 05.07.2010г. №11/235ПР-2010;
- Технический паспорт объекта от 08.08.2007 г.;
- Паспорт объекта культурного наследия от 10.12.2020 г.;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.05.2021 г. № 377 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город - герой Волгоград»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04.05.2022 г. № 172 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство "Интерпост")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Профсоюзная, 5а";
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26 октября 2021 г. № 603 «Об утверждении описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство "Интерпост")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Профсоюзная, 5а";
- Доверенность 34АА3383673 от 02.09.2021 г.;
- Межевой план от 11.05.2022 г.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на здание от 08.07.2021 г.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок от 08.07.2021 г.;
- Договор купли-продажи земельного участка от 24.08.2022 г.;
- Решение собственника о разделе земельного участка от 04.05.2022 г.;
- Заключение по результатам оценки технического состояния строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Профсоюзная 5а. 2020 г.;
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 февраля 2024 г.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе предварительных работ представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 февраля 2024 г.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определённая заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заказчика в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам;
- осуществлено обсуждение результатов, проведённых исследований и проведён обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственно историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»»)» 1920-1930-е гг., по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 5а, шифр 965, выполнена ООО «ЮгПроектРеставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.05.2023 № МКРФ 23359) по заказу Ярового Р.Н., на основании Задания на проведение работ по сохранению ОКН от 27.02.2024 № 53-09-05/1905, правоустанавливающих и технических документов, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 №52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в

случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации

Сведения об объекте культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»», 1920-1930 гг. (далее Объект), был принят на государственную охрану Постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Сведения об объекте из Единого государственного реестра:

Объект: Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»);

Номер в реестре: 341610417610005;

Адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, ул.Профсоюзная, 5а

ID- Регион: 34;

Регион: Волгоградская область;

Учетный номер: 34-70260;

Категория историко-культурного значения: Регионального значения;

Вид объекта: памятник;

Описание предмета охраны: Предметом охраны объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Волгоград, ул.Профсоюзная, 5а, являются:

1. Местоположение и градостроительные характеристики. Отдельно стоящее здание, участвующее в формировании пересечения улиц Профсоюзная и Клинская, фиксирующие исторические красные линии ул.Клинская и ул.Профсоюзная.
2. Объемно-пространственная композиция здания. Здание двухэтажное, прямоугольное в плане, с прямоугольными ризалитами на юго-восточном фасаде.
3. Принципиальная конструктивная схема здания. Здание с неполным каркасом (продольные несущие стены, расположенные по центральной продольной оси несущие колонны с ригелями).
4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада. Характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада:
 - цоколь со слабо выраженной прямой бровкой;
 - расположение, габариты, конфигурация и обрамление проемов 1, 2-го этажей здания;
 - прямоугольные наличники с ушками и подоконной полочкой окон 2-го этажа лестничной клетки;
 - два ризалита, углы которых декорированы плоскими лопатками;
 - венчающий карниз ризалитов с дентикулами;
 - фронтоны ризалитов;
 - металлические козырьки на цепях над дверными проемами входов в лестничные клетки;
 - плоские лопатки ризалитов;
 - венчающий малого выноса карниз с дентикулами;
 - фронтон в центральной части фасада.
5. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного фасада. Характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада:
 - цоколь со слабо выраженной прямой бровкой;

- местоположение, габариты, конфигурация и обрамление проемов 1,2-го этажей здания;
 - плоские огибающие лопатки;
 - обрамление оконных проемов 1, 2-го этажей здания прямоугольными наличниками с ушками и подоконной полочкой;
 - венчающий карниз малого выноса с дентикулами;
 - фронтон в центральной части здания;
 - полуциркульный проем с веерным рустованным наличником.
6. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточного (торцевого) фасада характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада:
- цоколь со слабо выраженной прямой бровкой;
 - плоские огибающие лопатки;
 - обрамление оконных проемов 1, 2-го этажей здания прямоугольными наличниками с ушками и подоконной полочкой;
 - венчающий карниз с дентикулами;
 - фронтон;
 - веерный рустованный наличник полуциркульного проема в парапете.

Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 1920-1930-е гг.

Документы постановки на охрану: Постановление Волгоградской областной Думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области.

Номер документа: 62/706

Дата: 1997-06-05

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28 мая 2021 г. № 377 утверждены границы и режимы использования территории «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»», 1920-1930 гг.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26 октября 2021 г. № 603 было утверждено описание местоположение границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»», 1920-1930 гг. с режимом использования земель в границах защитной зоны Объекта.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 4 мая 2022 г. № 172 был утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»», 1920-1930 гг.

Территория собственника, на которой располагается объект, расположена на землях населенных пунктов с ограничениями использования в границах территории объекта культурного значения (приказ Комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области от 28.05.2021 №377) и границы охранной зоны (приказ комитета культуры Волгоградской области от 14.10.2015г. №01-20/419).

Краткая характеристика объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»), расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул.Профсоюзная, 5а расположен на исторических красных линиях улиц Профсоюзная и Клинская, установленных генеральным планом г.Царицына 1820 г. и представляет собой двухэтажный двухсекционный жилой дом без

подвала, выполненный в красном кирпиче. План здания имеет прямоугольную форму, конструктивная схема с несущими кирпичными стенами. Здание декорировано ризалитом, аттиком, обрамлениями оконных проемов, лопатками по углам здания, венчающим карнизом. Открытая кирпичная кладка, декоративные элементы, выполненные в штукатурке характерны для жилищного строительства 1920-30-х годов в г. Сталинграде. Размеры по наружным стенам составляют 32,1м×9,3м, высота - 11,2 м. Архитектурное решение здания выполнено в стиле модерна и неоклассики одновременно, что было характерно для провинциальных зданий. Наличие подлинных козырьков над входами в лестничные клетки выделяет здание среди сохранившихся зданий этого периода. Является образцом жилого дома эпохи стиля конструктивизм и отражает краткосрочный этап развития советской архитектуры 1920-1930-х годов. Имя архитектора, спроектировавшего «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»)), не установлено.

Краткие исторические сведения.

Освоение правого берега Царицы началось в конце XVIII века. Наиболее ранние постройки возникли в устье Царицы. Вся застройка на правом берегу именовалась "Зацарицынский форштадт" (предмestье). В дальнейшем это наименование распространялось на целый район города, расположившийся за Царицей между Волгой и железнодорожным полотном. Улицы этой части в основном назывались в честь различных уездных городов России, причём все улицы, параллельные Волге начинались на букву "К". Причина этого не известна. В планировочном отношении район, соединялся с историческим центром города Астраханским мостом. Долгое время Зацарицынский форштадт был придатком центральной части города и стал оформляться в полноценную часть города только во второй половине XIX века. Первая (деревянная) церковь в Новых местах была построена только в 1864 г. (Вознесенская церковь, на месте нынешнего Торгового центра). Первая гимназия (женская, 4-я) открыта только в 1910 г., первая мужская - в 1916 г., здание 4-й женской гимназии сохранилось, ныне – Казачий театр.

Улица Профсоюзная до революции именовалась Ростовской. В 1923 году к шестой годовщине Октябрьского переворота её переименовали в старой части района. «Ростовская» сохранила своё историческое наименование в той части, которая расположена за железнодорожным полотном. В 1930-е годы (точная дата в настоящее время не установлена) ул. Ростовскую в той части, что пролегла между Базарной площадью и железнодорожным полотном, переименовали в ул. Молотова. Такое название улица носила весь период до и во время Сталинградской битвы. Своё современное наименование – Профсоюзная, она обрела в два этапа: сначала в 1950-е годы – ул. им. 30-летия Профсоюзов и, наконец, ул. Профсоюзная. Старое название «улица Молотова» продолжало использоваться населением до конца 1960-х годов как привычное и общеизвестное, а первоначальное – «улица Ростовская» – было забыто. Существующий бульвар на улице сохранился с довоенных времён.

На нечётной стороне ул. Профсоюзной до недавнего времени сохранялась группа дореволюционных и послереволюционных зданий Царицына – Профсоюзная, 3, 5, 5а и 7. Теперь в этом месте сохранилось только два старых здания. Первое из них – Профсоюзная 5а находится в аварийном состоянии.

На фотографиях 1943 года, сделанных с самолета, хорошо видны разрушенные здания на территории современного Ворошиловского района. Проезжая часть ул. Профсоюзной разделена сохранившимся до наших дней бульваром. Во время Сталинградской битвы здание пострадало незначительно. Во время восстановления после войны к юго-западному торцевому (брандмауэрному) фасаду была пристроена кирпичная труба для встроенной угольной котельной.

Техническое состояние объекта.

Здание состоит из двух прямоугольное в плане секций в два этажа без подвала. Имеет 16 световых осей по северо-западному (главному) фасаду, 10 световых осей по юго-восточному (дворовому) фасаду, с ризалитами – лестничными клетками по юго-восточному фасаду. Стены фасадов выполнены из красного керамического кирпича с последующей окраской. Декоративные элементы оштукатурены и выделены белым цветом. Здание имеет неполный каркас: продольные несущие стены и расположенные по центральной продольной оси несущие колонны. Наружные стены выполнены из керамического кирпича на сложном растворе, кровля – двухскатная, перекрытия плоские. В процессе эксплуатации здания, в него вносились изменения: оконные проемы закладывались, прорубались новые, или расширялись уже существующие, менялось месторасположение перегородок и инженерное обеспечение здания. Существующая труба котельной со стороны юго-западного фасада не задействована.

Крыша после войны выполнена из волнистого шифера. Водосточные трубы отсутствуют. Проветривание чердака осуществляется через слуховые окна. Несущие конструкции крыши, за исключением зон ризалитов, представляют собой систему деревянных наслонных стропил. Стропильные ноги нижним концом опираются на мауэрлат, а в средней части – на верхние прогоны с промежуточным опиранием на подкосы. Отмечен общий износ конструкций крыши, протечки, участки биопоражения, трещины, прогибы, частичные разрушения конструкций вследствие пожара. Несущие деревянные стропильные конструкции находятся в ограниченно работоспособном состоянии при наличии аварийных участков.

Фундаменты здания заглублены на 1750-2100 мм от уровня отмостки и соответствуют времени постройки здания. Бутобетон выполнен из среднего и крупного бутового камня на цементно-известково-песчаном растворе. Выраженных дефектов и повреждений бутовой кладки фундамента не выявлено. Фундаменты находятся в работоспособном состоянии и могут быть использованы без дополнительного усиления.

Цоколь здания из глиняного кирпича, выступающий из плоскости стены в виде бровки оштукатурен и окрашен. Он имеет разрушения штукатурного слоя и кирпичной кладки, выветривание раствора из швов кладки, выпадение отдельных кирпичей. Отмостка вокруг здания частично отсутствует.

Наружные стены выполнены из одинарного керамического кирпича на сложном растворе толщиной 510 мм, внутренние стены толщиной 380 мм частично выполнены из силикатного одинарного кирпича, имеют многочисленные трещины.

Наблюдаются многочисленные локальные зоны разрушения штукатурного слоя карнизной части, имеются обрушения кирпичной кладки. Состояние клинчатых перемычек оконных и дверных проемов заявлено как неудовлетворительное. Перекрытия части первого этажа выполнены сборными железобетонными плитами. В качестве утеплителя используется шлак и силикатная масса толщиной 40 мм. Потолки оштукатурены по деревянной дранке.

Состояние основных несущих и ограждающих конструкций специалистами ООО «ЮгПроектРеставрация» охарактеризовано следующим образом:

- фундаменты – работоспособное;
- стены – работоспособное и ограниченно-работоспособное с отдельными аварийными участками;
- перекрытия - ограниченно-работоспособное с отдельными аварийными участками;
- лестницы - ограниченно-работоспособное;
- деревянные элементы стропильной системы – ограниченно работоспособное с отдельными аварийными участками.

В заключении на момент проведения обследования Объекта указывается, что он не эксплуатировался в течение последних 20 лет и в настоящее время находится в стадии ускоренного необратимого накопления износа. Оценка специалистами скорости накопления износа составляет до 5% в год.

Характеристика проектных решений:

В проекте решалась задача максимального сохранения объекта культурного наследия и его приспособления для современного использования.

В проекте предложено произвести демонтаж и перекладку наиболее поврежденных участков кирпичных стен, грозящих обрушением. Выбор участков основан на основании заключения по результатам оценки технического состояния несущих строительных конструкций здания. Ввиду того, что стены здания находятся в ограниченно-работоспособном состоянии в проекте предлагается устройство распределительного монолитного железобетонного пояса по периметру наружных и внутренних стен здания для укрепления стен от возможных аварийных ситуаций. Фундаменты колонн предложено усилить металлической обоймой.

В проекте предлагается провести полный демонтаж и воссоздание исторической конфигурации крыши, прямоугольной в плане с выступами в зонах расположения входных групп и аттика. Покрытие предполагается выполнить из листовых фальцезастежных стальных панелей, имитирующих металлическую кровлю со стоячими фальцами. Проветривание осуществляется через окна. На крыше в местах, соответствующих историческим, восстанавливаются дымоходы, которые используются в качестве естественной вентиляции и дополняют исторический внешний вид кровли. Цвет кровли – серый. Со стороны северо-западного фасада воссоздается ранее существующей перелом кровли в границах аттика.

В проекте предлагается демонтировать дымовую трубу со стороны юго-западного фасада, в связи с тем, что она находится в ограниченно работоспособном состоянии и в настоящее время не используется, поскольку здание подключено к городским сетям.

Железобетонные перекрытия в проекте рекомендовано заменить на облегченное монолитное перекрытие по металлическим балкам. Деревянные перекрытия в проекте предложено полностью заменить. Чердачное перекрытие предлагается демонтировать полностью с устройством двухсветного пространства в общественных зонах. Чердачное перекрытие над санузлами воссоздается на прежних отметках для его использования в виде технических помещений. Проектом предложено воссоздать перекрытия на прежней отметке монолитным облегченным способом. На уровне чердака обустраивается балкон на металлических кронштейнах, на который можно выйти с лестницы через существующий дверной проем.

Проектом предусмотрено размещение двух санузлов на этаже с подключением инженерных сетей к существующим сетям коммуникаций по техническим условиям, предоставленным собственником здания.

Предусмотрен ремонт лестничных маршей. Перила воссоздаются из металла в стилистике здания. Количество лестничных маршей, ступеней, отметки остаются без изменений.

В проекте предлагается очистить фасады здания и укрепить стены. Трещины кирпичных стен предложено инъектировать, в том числе кладку перемычек безусадочным полимерцементным раствором. Дефекты отдельных элементов кирпичной кладки предлагается устранить на основе выполнения вычинки и докомпоновки. В проекте предлагается демонтировать и вновь воссоздать участки стен, грозящих обрушением.

Входные группы, украшенные массивными металлическими козырьками на массивных цепях над входными группами, предложено очистить от влажной атмосферной коррозии.

Оконные и дверные проемы в проекте предлагается восстановить с сохранением исторической расстекловки, с сохранением таких элементов как фрамуги, отливы, нащельники (притворные планки), горбыльки, подоконники. В проекте предлагается раскрыть заложенный ранее оконный проем и дверные проемы на чердаке.

Согласно Акту определения влияния от 27 февраля 2024 г., предполагаемые к проведению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие

характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 г. № 153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утверждённый и введённый в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.01.2014 года Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введённый для добровольного применения с 01.09.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утверждённый и введённый в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 №280-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надёжность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;
- - Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.12.2019 № 18930-12-02 «О работах по сохранению культурного наследия»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 №52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 №387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надёжность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39- ГП;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Обоснования вывода экспертизы.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»))» 1920-1930-е гг., по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 5а», шифр 965, выполнена ООО «ЮгПроектРеставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.05.2023 № МКРФ 23359 по заказу Ярового Р.Н. Проектные работы по объекту культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»)), 1920-1930 гг. выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению ОКН от 27.02.2024 № 53-09-05/1905, выданного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области с учётом правоустанавливающих документов, сведений и документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и содержат необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ от 27 февраля 2024 г., предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предложенные в проекте решения обеспечивают сохранение особенностей, послуживших основанием для включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), утверждённых Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 4 мая 2022 г. № 172 и соответствуют нормам ст. 40, 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»))» 1920-1930-е гг., по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 5а», содержит в своём составе необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть», и заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27.02.2024 № 53-09-05/1905.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»))» 1920-1930-е гг., по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 5а», шифр 965, выполненная ООО «ЮгПроектРеставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.05.2023 № МКРФ 23359 по заказу Ярового Р.Н. Проектные работы по объекту культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»)), 1920-1930 гг. выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению ОКН от 27.02.2024 № 53-09-05/1905, выданного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области с учётом правоустанавливающих документов, сведений и документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и содержат необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач по сохранению объекта культурного наследия.

Федерации от 02.05.2023 № МКРФ 23359) по заказу Ярового Р.Н., соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

- 1. Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»), 1920-1930 гг. по адресу: г.Волгоград, ул.Профсоюзная, д.5а» – на 5 л.;*
- 2. Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»), 1920-1930 гг. по адресу: г.Волгоград, ул.Профсоюзная, д.5а» – на 2 л.*

Председатель экспертной комиссии

Тихонов В.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Янушкина Ю.В.

Член экспертной комиссии

Левитан И.Б.

Дата оформления заключения экспертизы: 19 июня 2024 г.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»), 1920-
1930 гг. по адресу: г.Волгоград, ул.Профсоюзная, д.5а».

г. Астрахань, г. Волгоград,

20 мая 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Тихонов Виктор Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2024 № 634);

Левитан Ирина Борисовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации Минкультуры России от 01.03.2022 г. № 235;

Янушкина Юлия Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.07.2022 № 1300).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: В.Е. Тихонов, И.Б. Левитан, Ю.В.Янушкина.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии В.Е. Тихонова, ответственным секретарем Экспертной комиссии – Ю.В. Янушкину.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

В.Е. Тихонов уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является рассмотрения научно-проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»), 1920-1930 гг. по адресу: г.Волгоград, ул.Профсоюзная, д.5а», представленная для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Наименование	Обозначение	Наименование
Раздел 1		Предварительные работы

Наименование	Обозначение	Наименование
Том 1.1	965-ПР.1-ИРД	Исходная и разрешительная документация; Технический отчет о состоянии ОКН; Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ. Программа НИР План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований ОКН Заключение о возможности приспособления ОКН для современного использования
Том 1.2	965-ПР.2	Протоколно-документальная фотофиксация объекта.
Раздел 2		Комплексные научные исследования.
Том 2.1	965-КНИ.1	Историко-архивные и библиографические исследования.
Том 2.2	965-КНИ.2-ОЧ	Натурное изучение объекта: -архитектурно –археологическое (ОЧ); -инженерно-техническое (ТО); Инженерно-геодезическое (ИГДИ); Инженерно-технологическое исследования (ИТИ).
Том 2.3	965-КНИ.3-ИТИ	Инженерно-технические исследования
Том 2.4	965-КНИ.4	Отчет о комплексных научных исследованиях.
Раздел 3		Проект по ремонту, реставрации и приспособлению ОКН
Том 3.1		Эскизный проект
Том 3.1 (Раздел 1)	965-ЭП-ПЗ	Пояснительная записка.
Том 3.1 (Раздел 2)	965-ЭП-АР	Архитектурные решения.
Том 3.1 (Раздел 3)	965-ЭП-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
Том 3.2		Проект
Том 3.2 (Раздел 1)	965-П-ОПЗ	Пояснительная записка.
Том 3.2 (Раздел 2)	965-П-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.
Том 3.2 (Раздел 3)	965-П-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения.
Том 3.2 (Раздел 4)	965-П-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.
Том 3.2 (Раздел 5)		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
Подраздел 5.1	965-П- ИОС1	Система электроснабжения.
Подраздел 5.2	965-П- ИОС2	Система водоснабжения.

Наименование	Обозначение	Наименование
Подраздел 5.3	965-П- ИОС3	Система водоотведения.
Подраздел 5.4	965-П- ИОС4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
Подраздел 5.6	965-П-ИОС6	Система газоснабжения
Подраздел 5.5	ИОС5	Сети связи
Том 3.2 (Раздел 6)	965-П-ПОС	Проект организации строительства (реставрации).
Том 3.2 (Раздел 7)	965-П-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
Том 3.2 (Раздел 8)	965-П-МОПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. а) Автоматическая установка пожарной сигнализации. б) Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. в) Автоматическая установка пожаротушения.
Том 3.2 (Раздел 9)	965-П-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
Том 3.2 (Раздел 10)	965-П-МЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.
Том 3.2 (Раздел 11)	965-П-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
Том 3.2 (Раздел 12)		Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
Раздел 4		Рабочая проектная документация
Том 4.1	Р-АС	Архитектурно-строительные рабочие чертежи

Разработчик Проекта: ООО «ЮгПроектРеставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.05.2023 № МКРФ 23359)

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном

Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Тихонов В.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Янушкина Ю.В.

Член экспертной комиссии

Левитан И.Б.

ПРОТОКОЛ №2

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»)), 1920-1930 гг. по адресу: г.Волгоград, ул.Профсоюзная, д.5а.

г. Астрахань, г. Волгоград,

19 июня 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Тихонов Виктор Евгеньевич - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2024 № 634);

Левитан Ирина Борисовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации Минкультуры России от 01.03.2022 г. № 235;

Янушкина Юлия Владимировна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.07.2022 № 1300

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»)), 1920-1930 гг. по адресу: г.Волгоград, ул.Профсоюзная, д.5а.

2. Принятие решения о передаче Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»)), 1920-1930 гг. по адресу: г.Волгоград, ул.Профсоюзная, д.5а.

Слушали: Тихонова В.Е., Янушкину Ю.В., Левитан И.Б.

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Проектная документация проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Акционерное коммерческое телевизионное агентство «Интерпост»)), 1920-1930 гг. по адресу: г.Волгоград, ул.Профсоюзная, д.5а, выполненная ООО «ЮГПроектРеставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.05.2023 № МКРФ 23359), **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Экспертной комиссии направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном

Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Тихонов В.Е.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Янушкина Ю.В.

Член экспертной комиссии

Левитан И. Б.