



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

10 июля 2024г.

№ 251-од

Волгоград

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Дом жилой (Ворошиловское отделение муниципальной милиции)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Огарева, 5

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", порядком подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 "Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения", п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, "Дом жилой (Ворошиловское отделение муниципальной милиции)", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Огарева, 5.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета



А.Ю. Баженов

УТВЕРЖДЕНО

приказом комитета государственной
охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области

от "10" июля 2024 г. № 251-од

ОХРАНОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Дом жилой (Ворошиловское отделение муниципальной милиции)

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

3	4	1	4	1	0	1	3	6	4	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся:

Раздел I. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью постоянного охранного обязательства (приложение 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект

археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

Не установлены.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающиеся, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

Не установлены.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

Не установлены.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена.

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Установка на элементе объекта информационной надписи и обозначения, содержащих информацию об объекте культурного наследия	В течение 12 месяцев со дня получения охранного обязательства, утвержденного актом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (далее - Облкультнаследие)	1. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 07.06.2024 № 12 2. Письмо Облкультнаследия от 10.06.2024 № 53-06-39/4883 3. Письмо ТУ Росимущества в Волгоградской области от 19.06.2024 № 06/7041

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

В соответствии с порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 г. № 2834.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ.
--

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1.	Проведение инженерного обследования конструкций элемента объекта	В течение 12 месяцев со дня получения охранного обязательства, утвержденного актом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (далее - Облкультнаследия)	1. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 07.06.2024 № 12 2. Письмо Облкультнаследия от 10.06.2024 № 53-06-39/4883 3. Письмо ТУ Росимущества в Волгоградской области от 19.06.2024 № 06/7041
2.	Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению элемента объекта	В течение 12 месяцев со дня получения охранного обязательства, утвержденного актом Облкультнаследия	1. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 07.06.2024 № 12 2. Письмо Облкультнаследия от 10.06.2024 № 53-06-39/4883 3. Письмо ТУ Росимущества в Волгоградской области от 19.06.2024 № 06/7041
3.	Проведение работ по сохранению элемента объекта в соответствии с разработанной проектной документацией	В течение 31 месяца со дня получения охранного обязательства, утвержденного актом Облкультнаследия	1. Акт технического состояния объекта культурного наследия от 07.06.2024 № 12 2. Письмо Облкультнаследия от 10.06.2024 № 53-06-39/4883 3. Письмо ТУ Росимущества в Волгоградской области от 19.06.2024 № 06/7041

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Требования

к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1.	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	1. Письмо комитета государственной охраны объектов культурного наследия от 10.06.2024 № 53-06-39/4883 2. Письмо ТУ Росимущества в Волгоградской области от 19.06.2024 № 06/7041

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилого помещения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1.	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	-

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 3

341410136450005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



24.05.2022

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом жилой (Ворошиловское отделение муниципальной милиции)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Кон. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

п. 49.49

- Постановление Волгоградской областной Думы "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области" № 62/706 от 05.06.1997 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Огарева, 5

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (Ворошиловское отделение муниципальной полиции)", кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Огарева, 5, устанавливаются согласно схеме по линиям, обозначенным цифрами: (в ред. приказа комитета культуры Волгоградской области от 12 августа 2015 г. № 01-20/313) от точки 1 до точки 2 - по линии юго-западного фасада здания, в направлении на северо-восток 48,02 м; от точки 2 до точки 3 - на расстоянии 3,5 м от северо-восточного фасада здания, по бордюрной бровке, в направлении на юго-восток 14,77 м; от точки 3 до точки 4 - на расстоянии 2,0 м от юго-восточного фасада здания, в направлении на юго-запад 48,30 м; от точки 4 до точки 1 - на расстоянии 2,0 м от фасада здания, в направлении на северо-запад 14,18 м до замыкания контура с точкой 1."

- Приказ комитета культуры Волгоградской области "О внесении изменений в отдельные приказы министерства культуры Волгоградской области" (п. 1.7, приложение № 19-22) № 01-20/313 от 12.08.2015 г.
- Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (Ворошиловское отделение муниципальной полиции)», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Огарева, 5, и установлении правовых режимов использования территории № 01-20/137 от 14.04.2014 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Особенностями, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой" (Ворошиловское отделение муниципальной милиции), кон. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Огарёва, 5, являются: - местоположение объекта культурного наследия: на пересечении ул. Огарёва и ул. Краснослободской; - участок земель в границах территории объекта культурного наследия; - объемно-пространственное, композиционное, объемно-планировочное решение прямоугольного в плане одноэтажного здания на кон. XIX в.; - вальмовая форма, габариты и высотные отметки крыши; - видовые раскрытия со стороны ул. Краснослободской и ул. Огарёва; - композиция и архитектурно-художественное решение, форма, размер, профили декоративных элементов фасадов: Главный фасад по ул. Огарёва и ул. Краснослободской – цоколь, рустованные пилястры со стилизованным зубцом в верхней части (в том числе – угловые пилястры), подоконный карнизный пояс, горизонтальная рустовка стены, две лопатки, наличники оконных проёмов с фронтоном, сухариками, и крупными зубцами, карнизный пояс над оконными проёмами, горизонтальные филёнки под венчающим карнизом, венчающий карниз; Здание кон. XIX века – нач. XX века (на левом фланге) - цоколь, четыре пилястры (три из них с вертикальными филёнками), подоконный карниз, карнизная тяга, венчающий карниз; Фасад по ул. Огарёва и его декоративное убранство: Здание кон. XIX века (на пересечении ул. Огарёва и ул. Краснослободской) – цоколь, рустованные пилястры со стилизованным зубцом в верхней части (в том числе – угловые пилястры), подоконный карнизный пояс, горизонтальная рустовка стены, лопатка по центральной оси фасада, наличники оконных проёмов с фронтоном, сухариками, и крупными зубцами, карнизный пояс над оконными проёмами, горизонтальные филёнки под венчающим карнизом, венчающий карниз; Боковой (юго-западный) фасад и его декоративное убранство: Здание кон. XIX века – нач. XX века (на левом фланге) - цоколь, три лопатки, венчающий карниз; Фасад со стороны двора и его декоративное убранство: Здание кон. XIX века (на пересечении ул. Огарёва и ул. Краснослободской) – цоколь, четыре лопатки с рустовкой в верхней части (две из них – угловые), карнизный пояс над оконными проёмами, горизонтальные филёнки под венчающим карнизом, венчающий карниз, чердачное окно на крыше с наличником, поясками и карнизом; Здание кон. XIX века – нач. XX века (на левом фланге) - цоколь, три лопатки, венчающий карниз, чердачное окно; - архитектурно-композиционное решение интерьеров: 1 этаж – лепные потолочные карнизы, потолочная розетка, -количество, форма, размер и местоположение оконных и дверных проёмов, характер расстекловки, -конструктивные элементы: подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций (фундаменты, капитальные стены, лестницы, перекрытия, крыша) на кон. XIX в.; -материал и отделка наружных стен: кирпич, штукатурка, окраска.

- Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой" (Ворошиловское отделение муниципальной милиции), кон. XIX в., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Огарёва, 5 № 01-20/208 от 07.05.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ДОМ ЖИЛОЙ (ВОРОШИЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ МИЛИЦИИ)", КОН. XIX В., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. ОГАРЕВА, 5 (Приказ комитета культуры Волгоградской области от 14.10.2015 № 01-20/430) Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (Ворошиловское отделение муниципальной милиции)", кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Огарева, 5, устанавливаются согласно схеме по линиям, обозначенным цифрами: от точки 5 до точки 6 - условная линия, проходящая по территории квартала 05_08_062 в направлении на северо-восток на расстоянии 14,5 м от северо-западного фасада здания - 72,5 м; от точки 6 до точки 7 - условная линия, проходящая в юго-восточном направлении параллельно ул. Огарева на расстоянии 15,6 м от северо-восточного фасада здания - 33,8 м; от точки 7 до точки 8 - по красной линии квартала 05_08_062 перпендикулярно ул. Огарева в направлении на юго-запад на расстоянии 6,1 м от юго-восточного фасада здания - 73,2 м; от точки 8 до точки 5 - условная линия, проходящая по территории квартала 05_08_062 в направлении на северо-запад на расстоянии 15,0 м от юго-западного фасада здания - 33,8 м, до замыкания контура с точкой 5. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ДОМ ЖИЛОЙ (ВОРОШИЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ МИЛИЦИИ)", КОН. XIX В., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. ВОЛГОГРАД, ВОРОШИЛОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. ОГАРЕВА, 5 Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (Ворошиловское отделение муниципальной милиции)", кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Огарева, 5, устанавливаются согласно схеме по линиям, обозначенным цифрами: от точки 8 до точки 9 - по красной линии квартала 05_08_062 параллельно ул. Краснослободская в направлении на юго-запад - 80,6 м; от точки 9 до точки 10 - условная линия, проходящая по территории квартала 05_08_062 в направлении на северо-запад - 23,7 м; от точки 10 до точки 11 - условная линия, проходящая по территории квартала 05_08_062 в направлении на северо-восток - 81,0 м; от точки 11 до точки 8 - условная линия, проходящая по территории квартала 05_08_062 в направлении на юго-восток - 23,8 м, до замыкания контура с точкой 8. Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (Ворошиловское отделение муниципальной милиции)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Краснослободская, 4 (Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03.05.2023 № 198) 1.1. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (Ворошиловское отделение муниципальной милиции)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Краснослободская, 4 (далее именуется - зоны охраны) 1. Местоположение зон охраны Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Краснослободская, 4 2. Площадь +/- величина погрешности определения площади Охранная зона: 1755 кв.м +/- 15 кв.м; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности: 1919 кв.м +/- 15 кв.м 3. Иные характеристики зон охраны - 2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны 2.1 Внешние границы охранной зоны проходят: от точки п5 до точки п6 в направлении на северо-восток - 72,50 м; от точки п6 до точки п7 в направлении на северо-восток - 33,21 м; от точки п7 до точки п8 в направлении на северо-восток - 73,19 м; от точки п8 до точки п11 в направлении на северо-запад - 23,80 м; от точки п11 до точки п5 в направлении на северо-запад, замыкая контур - 10,33 м. Внутренние границы охранной зоны проходят: от точки п1 до точки п2 в направлении на северо-восток - 48,03 м; от точки п2 до точки п3 в направлении на северо-восток - 14,78 м; от точки п3 до точки п4 в направлении на северо-восток - 48,31 м; от точки п4 до точки п1 в направлении на северо-восток, замыкая контур - 14,18 м. 2.2 Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходят: от точки п8 до точки п9 в направлении на юго-запад - 80,60 м; от точки п9 до точки п10 в направлении на северо-запад - 23,70 м; от точки п10 до точки п11 в направлении на северо-восток - 81,00 м; от точки п11 до точки п8 в направлении на юго-восток, замыкая контур - 23,80 м.

- Об утверждении границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой (Ворошиловское отделение муниципальной милиции)", кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Огарева, 5, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон № 01-20/430 от 14.10.2015 г.
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области "Об утверждении описания местоположения границ зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград" (п. 1.3, п. 2, приложение № 3) № 198 от 03.05.2023 г.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Младший консультант отдела реестра объектов культурного наследия и информационно- аналитического обеспечения		Луккина Е.Л.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

08.07.2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)