

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,
1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский
район, пос. Привольный, у конторы свх. "Привольный"

г. Казань, г. Ижевск

05 августа 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	24 июля 2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	05 августа 2024 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технических и кадастровых инженеров» (сокращенное наименование ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров»). Почтовый адрес (фактический и юридический): 400893, Волгоградская область, г. Камышин, ул. Гражданская дом 27 помещение 7. ИНН 7744000912/КПП 344443002.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); Н.Н. Хафизова (г. Казань).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза

	архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 №2121: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.07.2023 №2176: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

	объекта культурного наследия; - документ, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хафизова Наиля Наилевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

	объекта культурного наследия; <u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Хафизовой Наиلى Наилевны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- Не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- Не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- Не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей,

иногое имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. №105771-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942–1943 гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341711109510005;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 января 2023 г. №31 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области», Приложение №5;
- Договоры на оказание услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. «Привольный» (в составе 17 –ти проектов зон охраны, разработанных ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» (г. Камышин) во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г.), между ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор №315 от 24.07.2024), Н.П. Девятовой (договор №316 от 24.07.2024) и Н.Н.Хафизовой (договор №317 от 24.07.2024).

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. «Привольный»».

Разработчик Проекта: ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Заказчик Проекта: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Основание для разработки Проекта: государственный контракт № 1769 от 09.07.2024г., заключенный между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Цель экспертизы

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. "Привольный" и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. «Привольный»», разработанной ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» в 2024 году во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г.

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. «Привольный»» (далее *Проект, проект зон охраны*), представлена в следующем составе:

Том 1. Обосновывающая часть Проекта.

1. Введение.

2. Краткая программа историко-культурных исследований.

3. Исходная документация.

4. Материалы историко-культурных исследований:

Материалы историко-культурных исследований:

- место проведения исследований;
- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;
- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;
- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;
- библиография;
- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;
- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- архивные карты и фотографии;
- схема фотофиксации;

-фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

5. Историко-культурный опорный план.

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);
- пояснительная записка.

6.Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;
- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации

7.Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия

8.Обоснование проектных предложений.

9. Заключение.

Том 2. (Утверждаемая часть Проекта).

1.Введение.

2.Пояснительная записка.

3.Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН

- Проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;

Приложения к приказу

- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. «Привольный»;

- приложение 2.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охран объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. «Привольный».

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия и включает обосновывающую (Том 1) и утверждаемую (Том 2) части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- Обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- Научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- Рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- Проведены консультации с разработчиком проекта;
- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- Экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- Оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 №1126»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);

– Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Приказа Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. №105771-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942–1943 гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341711109510005;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 января 2023 г. №31 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области», Приложение №5,

а также с учетом:

– Учетной карточки объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» от 10.09.2014г. (в братской могиле похоронено 196 солдат и офицеров Красной армии, погибших в годы Сталинградской битвы);

– Паспорта объекта культурного наследия от 31.07.2008г.;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18.07.2023 г. № 327 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Светлоярского и Октябрьского районов Волгоградской области, режима

использования земель в границах защитных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области»;

– Генерального плана и правил землепользования и застройки, действующих на территории рассматриваемого населенного пункта;

– Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. "Привольный", представленные в составе обосновывающей части Проекта (Том 1).

Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., с указанием адреса: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. «Привольный» была поставлена на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*далее - реестр*), номер объекта в реестре 341711109510005, вид объекта – памятник (*далее - объект культурного наследия, Объект, памятник, братская могила*).

Предмет охраны Объекта определен, в установленном порядке не утвержден.

Границы территории Объекта утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 января 2023 г. №31 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области», Приложение №5, учитывались при разработке зон его охраны.

В отношении данного Объекта утверждены его защитные зоны согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18.07.2023 г. № 327 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Светлоярского и Октябрьского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области». Действие его защитной зоны, согласно требований федерального законодательства, будет прекращено с утверждением зон его охраны в установленном законом порядке.

Зоны охраны в отношении данного Объекта ранее не разрабатывались, не утверждались.

Иные объекты культурного наследия, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого Объекта и иного и указанного выше объекта культурного наследия регионального значения, расположенного в границах исследуемой территории.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

- Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка).
- Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ.
- Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении Объекта, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие исторические сведения по истории населенного пункта и связанных с ним исторических событий, по рассматриваемому объекту культурного наследия

Поселок Привольный Волгоградской области основан как центральная усадьба совхоза имени Юркина. С 1936 года - в составе Ворошиловского района Сталинградской области. В 1958 году переименован в посёлок Привольный.

Привольненское сельское поселение образовано в 2005 году. Общая площадь поселения составляет четыреста восемь квадратных километров. В состав поселения входит 3 населённых пункта: посёлок Привольный, станция Абганерово и посёлок Дубовое.

Посёлок расположен в степи в пределах западной покатости Ергенинской возвышенности, относящейся к Восточно-Европейской равнине, в изголовьях балки, относящейся к водосборному бассейну реки Мышкова.

По автомобильным дорогам расстояние до города Волгограда составляет 96 км, до районного центра посёлка Светлый Яр — 76 км.

История поселка, как и многих других на территории Волгоградской области, связаны со Сталинградской битвой (1942-1943 гг.), ставшей переломной в годы Великой Отечественной войны на пути к победе.

В дни Сталинградской битвы на земле Светлоярской располагались штабы 57-й и 64-й Армий, действовала переправа через Волгу. Командование Сталинградским фронтом придавало исключительно важное значение бесперебойной работе переправ через Волгу. Они работали круглые сутки. С левого берега перевозились воинские части и боеприпасы, с правого эвакуировали раненых, гражданское население с полосы фронта, скот и сельскохозяйственную технику. На этом месте ныне установлена мемориальная доска с надписью: «Здесь в дни героической обороны Сталинграда в 1942-1943 гг. работала переправа».

Именно с территории Светлоярского района (с. Цаца) 20 ноября 1942 года был дан залп легендарной «Катюши», который послужил началом контрнаступления советских войск под Сталинградом.

Военные действия в августе-ноябре 1942 года на южных подступах к Сталинграду происходили в основном на территории нынешнего Светлоярского района. В июле 1942 г. в Сталинграде заканчивалось переформирование после боев на западных пограничных рубежах 57-й армии. Командование ею принял генерал-лейтенант В. И. Толбухин. Против 57-й и 64-й армий сосредоточились для наступления части 6-й танковой армии Гота: пять пехотных, две танковые, одна моторизованная дивизии в их полном составе. Их цель: на участке Абганерово-Плодовитое через Дубовый Овраг и Чапурники прорвать нашу оборону и выйти к Волге в районе Красноармейска. С левого фланга армии Гота наступал 6-й армейский румынский корпус в составе 5 дивизий.

5 августа главные силы противника вышли в район Абганерово - Плодовито. Стремясь достигнуть Сталинграда во что бы то ни стало враг предпринимал одну атаку за другой. Немецкие танки не раз прорывались в глубину нашей обороны, но тут же отбрасывались контратаками назад. Разъезд 74-й километр неоднократно переходил из рук в руки. Самоотверженно сражались с врагом советские воины. Танкисты 133-й отдельной танковой бригады стойко удерживали оборонительный рубеж, смело контратаковали противника, метко разили его живую силу и технику. Особенно отличились здесь коммунисты старший лейтенант И.И. Корольков и лейтенант К.И. Савельев. Каждый из них уничтожил по несколько вражеских боевых машин. Утром 6 августа противник начал атаки левого фланга 64-й армии между Абганерово и Тингута. Большие группы танков и массированные удары авиации помогли врагу занять разъезд 74-й километр и продвинуться к станции Тингута. Враг находился в 30 километрах от Сталинграда. Над городом нависла серьезная опасность.

9 августа командование Юго-Восточного фронта (командующий генерал Н.Ф. Ватутин) нанесло контрудар по прорвавшейся вражеской группировке, в результате которого наши войска вновь вышли на внешний оборонительный обвод.

10 августа развернулись жестокие бои с танками Гота на участке село Цаца - совхоз "Приволжский» - Дубовый Овраг - разъезд 55-й км. Наиболее активные действия в непосредственной близости к Красноармейску велись 15-й гвардейской стрелковой дивизией, а также 38, 422, 126, 169-й стрелковыми дивизиями и курсантскими полками. С 6 по 29 августа здесь шли бои невиданного еще ожесточения и на суше, и в воздухе, и на Волге. Враг был остановлен у Больших Чапурников, и это был их последний рубеж.

126-я стрелковая дивизия (2-го формирования) — начала формироваться 1 сентября 1941 года на станции Мучная Приморского края Дальневосточного фронта (ДВФ). Большая часть призывников была из Среднеазиатского ВО, однако 65% из них были русские, остальные узбеки, казахи и таджики. Командиром дивизии назначался полковник Сорокин В.Е.

8 июля 1942г. в связи с тяжелой ситуацией в районе Сталинграда Дальневосточному фронту было приказано направить в район Сталинграда сразу несколько сформированных зимой 41-42г. дивизий: 87, 96, 126, 204, 208сд и 250, 253сбр. 11-14 июля дивизия отправилась на фронт. В районе Сталинграда дивизия вошла в состав 64А генерал-майора М. С. Шумилова. 2 августа 1942г. дивизия получила приказ выдвинуться на р.Гнилой Аксай и прикрывать южные подступы к Сталинграду. Сюда из района Котельниково стремительно двигались по степи моторизованные части врага.

Бои в районе Абганерово продолжились с неослабевающей силой в последующие дни. Не сумев прорвать оборону наших войск с ходу, противник, подтянув пехотные дивизии, перешел в наступление на Абганерово западнее станции, перейдя линию железной дороги. Немцам удалось 11 августа занять важную высоту западнее станции и ответные контратаки 126сд поддержанные танками 13ТК успеха не дали. Атаки 13-14 августа были отбиты нашими войсками. Новое наступление противника началось 17

августа. Прорвав оборону на стыке с левофланговой 204сд немецкие части прорвались через ж\д севернее Абганеро в свх. им. Юрченко. С юга на станцию наступала пехота противника. Станцию вместе с полками 126сд обороняли танкисты 254тбр. 18 августа станция была окружена и в результате ожесточенного двухдневного боя взята противником. Потери дивизии в этих боях доходили до 60 % своего личного состава. Утром 19 августа остатки окруженных частей дивизии вышли из окружения. В бою погиб командир 550сп майор Иванов.

С 24 августа немецкий танковый корпус сменил направление удара, перейдя в наступление в северном направлении на Тундутово.

Из частей 126, 208 сд, житомирского и Орджоникидзевского ПУ и арт. частей была образована группа полковника Сорокина, занявшая оборону на рубеже Тебектенеровка, Кашары на участке 10-12км. Не сумев прорваться к Красноармейску с юга 14, 24тд и 29мд противника вновь сосредотачивались в районе Абганеро. 29 августа противник, скрытно сосредоточившись юго-западнее Абганеро, внезапно перешел моторизованными частями в наступление на участке, где до этого занимали оборону только румынские части. Удар был нанесен при сильнейшей поддержке немецкой авиации. Моторизованные части противника вышли в район Зеты в тыл нашим частям. С утра 29 августа прекратилась связь с передовыми подразделениями. Танки противника прорвались к штабу дивизии.

Полковник Сорокин В.Е. 29 августа 1942г. попал в плен. 26 апреля 1945 года полковник Сорокин был освобожден в м. Махинлоу в Южной Баварии союзными войсками. До 7 июня 1945 года находился в лагерях американской зоны Готтинген, Мангейм, после чего переведен в советскую зону. Прошёл через фильтрационный лагерь. В 1947 году дело Сорокина было пересмотрено, 22.12.1948 он был репрессирован. Владимир Евсеевич был реабилитирован в декабре 1959 г. Награждён орденом Ленина. Жил в Куйбышеве, затем в Москве. Прослужил в Советской Армии 27 лет. Умер в 1985 году. Похоронен по его завещанию в поселке Привольный Волгоградской области. Перед смертью он попросил, чтобы его прах похоронили в Привольненской братской могиле, где лежат все солдаты его дивизии. Родственники полковника передали весь архив в дар музею.

Согласно учетной карточки в данной Братской могиле похоронено 196 солдат и офицеров Красной армии, погибших здесь в годы Сталинградской битвы. Поисковые работы и установление имен погибших воинов продолжаются, рядом с Братской могилой проводятся захоронения обнаруженных останков, устанавливаются временные таблички.

Описание объекта культурного наследия.

Объект представляет собой надмогильное сооружение в виде стелы, выполненной из бетона с гранитной крошкой и высеченной на лицевой стороне памятника фигуры солдата, держащего склоненное знамя и надписью: *«Вечная Память павшим героям», «Здесь похоронены Воины Советской Армии, павшие в боях за Советскую Родину в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.»*. Стела установлена на невысоком постаменте.

Габариты памятника: 5,00х2,00х0,45м, размер постамента 1,80х4,00х0,20м.

Рядом установлены бетонные трапециевидные тумба на постаменте, облицованные мраморными плитами с выбитыми именами бойцов, их несколько:

- бетонная трапециевидная тумба на постаменте, облицованная мраморными плитами с выбитыми именами бойцов на фасаде. Размер тумбы 1,40х2,60х0,30м; размер постамента 1,70х2,85х0,45м.

- трапециевидная, бетонная с мраморной крошкой тумба на постаменте, окрашенным черной краской с выбитыми именами бойцов на фасаде. Размер тумбы 1,75х4,00х0,25м; размер постамента 1,15х4,95х0,45м. Также на территории братской могилы расположены:

- бетонная с мраморной крошкой трапеция на постаменте с выбитыми именами односельчан пос. Привольный, погибших в годы Великой Отечественной войны. Размер тумбы 0,60х2,85х0,25м; размер постамента 0,80х2,85х0,42м.

Рядом размещена могила полковника Сорокина Владимира Евсеевича (04.08.1901 – 1985) командующего 126-й стрелковой дивизии. Надгробие представляет собой могильную плиту размером 0,45х1,20х0,08, размещенную на постаменте размером 0,20х0,60х0,15м. На могильной плите сверху размещена фотография Сорокина В.Е., ниже надпись: «*Полковник Сорокин Владимир Евсеевич 02.08.1901 – 20.12.1985 «Побежденным смертью нет стыда. Стыдно тем, кто сдался ей без боя. Бойцам 126 сд».*». Перед надгробием установлена тумба с гранитной мемориальной доской. Вверху гранитной доски выбита пятиконечная звезда, ниже выгравирована надпись: «Командир 126 Горловской дважды Краснознаменной Ордена Суворова стрелковой дивизии полковник Сорокин Владимир Евсеевич 2 VIII 1901 – 20 XII 1985г.».

Объект и все сооружения в прилегающей от него близости вошли в утвержденную границу его территории. Территория ограждена и благоустроена, поддерживается. Выполнено новое мощение вокруг ограждения братской могилы. Перед стелой размещены плита размером 0,70х0,70м, плита размером 1,10х1,30м, клумба в виде пятиконечной звезды и две бетонные чаши.

Составление Историко-культурного опорного плана, результаты натурных исследований.

Результаты историко-культурных исследований, включающие, в том числе, анализ принятых в отношении рассматриваемого Объекта решений и результаты натурных и документальных исследований территории на момент разработки зон его охраны, нашли отображении при составлении «Ситуационной схемы» и «Историко-культурного опорного плана».

Установлено, что Объект расположен в центральной части пос. Привольный. Территория в окружении памятника не застроена, озеленена, формируется как мемориальная зона.

Окружение Объекта представлено малоэтажными здания (не более 2-х этажей) жилого и общественного назначения, с преобладанием общественного назначения в непосредственном окружении памятника. Наглядное представление об Объекте и его окружении дают материалы натурных исследований, представленных в составе обосновывающей части проекта в виде «Схемы фотофиксации» и самой текущей фотофиксации.

Дисгармонирующая застройка в окружении Объекта отсутствует. К негативным факторам наружного восприятия Объекта и его окружения можно отнести наличие инженерных сетей проложенных наружным способом.

Анализ сложившейся структуры землепользования в границах рассматриваемой территории.

В соответствие с информацией с портала «Публичная кадастровая карта» Объект расположен в кадастровом квартале 34:26:010601.

Имеются указанные ниже сведения по земельным участкам, являющихся смежными от утвержденной границы территории Объекта, а именно:

Информация о земельном участке 34:26:0010601:76 (Адрес: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, п. Привольный, ул. Героев 29- ой стрелковой дивизии, № 3 Площадь уточненная: 15865 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: дом культуры).

Информация о земельном участке 34:26:0010601:383 (Адрес: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, п. Привольный, ул. Героев 29- ой стрелковой дивизии,

дом 1/2 Площадь уточненная: 708 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства).

Информация о земельном участке 34:26:0010601:2098 (Адрес: обл. Волгоградская, Светлоярский р-н, п. Привольный, ул. Сорокина, уч.2 Площадь уточненная: 2109 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: деловое управление).

Информация о земельном участке 34:26:0010601:2098 (Адрес: обл. Волгоградская, Светлоярский р-н, п. Привольный, ул. Сорокина, д.4 Площадь уточненная: 3306 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: религиозное использование).

Информация о земельном участке 34:26:010601:46 (Адрес: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, п. Привольный, ул. Кооперативная Площадь уточненная: 521,39 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: комбинат бытовых услуг).

Информация о земельном участке 34:26:010601:2056 (Адрес: обл. Волгоградская, р-н. Светлоярский, п. Привольный, ул. Героев 29 Стрелковой Дивизии, 5 Площадь уточненная: 1947 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание).

Информация о земельном участке 34:26:0010601:103 (Адрес: обл. Волгоградская, р-н. Светлоярский, п. Привольный, ул. Героев 29 Стрелковой Дивизии, дом7 Площадь уточненная: 535 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: дом животноводства).

Информация о земельном участке 34:26:0010601:74 (Адрес: обл. Волгоградская, р-н. Светлоярский, п. Привольный, ул. Героев 29 Стрелковой Дивизии, № 9 Площадь уточненная: 357 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: магазин «Тереза-М»).

Материалы данной исследовательской работы содержат выписки из Публичной кадастровой карты с указанием границ земельных участков, прошедших кадастровый учет.

Анализ документов градостроительного планирования, действующих в границах рассматриваемой территории.

Анализ действующего Генерального плана и Правил землепользования и застройки Привольненского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и в отношении населенных пунктов Привольненского сельского поселения п. Привольный и ст. Абганерово показывает следующее, что Объект и прилегающая к нему территория вошли в границу территориальной зоны Ц-общественно-деловая зона, ее окружение в границы следующих территориальных зон: Ж-1 - усадебная застройка, Р-рекреационная зона; Ж-2 – зона смешанной (многофункциональной) застройки.

В составе указанного раздела Проекта (Том 1) содержатся выписки из указанных документов градостроительного планирования (карты –схемы, выписка видов разрешенного использования).

При рассмотрении указанных материалов отмечено, что принятые решения в составе генерального плана и правил землепользования и застройки и действующие в границах данного населенного пункта, фиксируют фактическое использование рассматриваемой территории, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не входят в противоречие по условиям охраны объекта культурного наследия, приняты экспертами во внимание.

Ландшафтно-визуальный анализ.

Ландшафтно-визуальный анализ Объекта проводился по результатам натурных исследований, выполненных в 2024 году, представлен в составе обосновывающей части Проекта (Том 1) и включает: пояснительную записку и схему «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:1000» с указанием бассейна видимости Объекта.

Как уже указывалось выше, Объект расположен на открытой озелененной территории в окружении малоэтажной жилой застройки жилого и общественного назначения. Рельеф места ровный. Наилучшее визуальное восприятие Объекта обеспечивается в непосредственной от него близости.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- Составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия регионального значения;
- Результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды;
- Анализ документов землеустройства и действующих документов градостроительного планирования (Генерального плана и правил землепользования и застройки рассматриваемого населенного пункта).

Итогом стали составление: «Историко-культурного опорного плана», «Схемы фотофиксации» и «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:1000».

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта (Том 1) стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта (Том 2), представленной в виде проекта нормативно-правового акта комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 января 2023 г. №31 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области», Приложение №5, учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет, настоящим Проектом предлагается установление зон охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. "Привольный", в следующем составе:

- охранный зона (ОЗ).

В границу территории охранной зоны (ОЗ) Объекта вошла незастроенная в окружении памятника территория и в границах необходимых и достаточных для обеспечения его сохранности в сложившемся историко-градостроительном его окружении.

В виду наличия в окружении Объекта существующей малоэтажной застройки, регулируемой действующими документами градостроительного планирования, не вступающими в противоречие с требованиями по условиям охраны объекта культурного наследия, отсутствия в границах рассматриваемой территории ценного природного ландшафта, что подтверждается материалами историко-культурных исследований, представленных в составе обосновывающей части Проекта (Том 1), отсутствует необходимость установления зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) в отношении рассматриваемого Объекта.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ) включает: карты (схемы) с указанием границ зон охраны Объекта, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «спутниковый геодезический»); координатное описание границ зон охраны выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», имеющим соответствующую лицензию.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. "Привольный" в составе зон его охраны: охранный зона (ОЗ), не противоречит требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. "Привольный".

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. «Привольный» (адрес в реестре: *Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, ул. Героев 29 Стрелковой Дивизии, 3, у конторы свх. "Привольный"*) - ОЗ.

Запрещается:

-строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

- прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;
- транзитный проезд транспорта, организация парковок;
- применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов);
- замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

- работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- работ по благоустройству территории, которые включают:
 - формирование общественного пространства рекреационного назначения в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков в его планировочной структуре;
 - установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;
 - проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;
 - использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;
 - установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;
 - размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно - проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. «Привольный»», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., экспертная комиссия отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, утвержденных приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 января 2023 г. №31 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области», с учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет, настоящим Проектом предлагается установление зон охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу:

Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. "Привольный", в следующем составе:

- охранный зона (ОЗ).

В границу территории охранной зоны (ОЗ) Объекта вошла незастроенная в окружении памятника территория и в границах необходимых и достаточных для обеспечения его сохранности в сложившемся историко-градостроительном его окружении.

В виду наличия в окружении Объекта существующей малоэтажной застройки, регулируемой действующими документами градостроительного планирования и не вступающей в противоречие по условиям охраны объекта культурного наследия, а также отсутствие в границах рассматриваемой территории ценного природного ландшафта, что подтверждается материалами историко-культурных исследований, представленных в составе обосновывающей части Проекта (Том 1), необходимость установления в отношении рассматриваемого Объекта его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) полностью отсутствует.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ) включает: карты (схемы) с указанием границ зон охраны Объекта, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «спутниковый геодезический»); координатное описание границ зон охраны выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», имеющим соответствующую лицензию.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. «Привольный», в составе: охранный зона (ОЗ), а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности Объекта в сложившемся историко-градостроительном его окружении, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. «Привольный»», эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. «Привольный», в составе:

- охранная зона (ОЗ),

а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. «Привольный»», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. «Привольный», в составе: охранная зона (ОЗ) согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны, отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Ситуационный план зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. «Привольный»; Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: на 2 л. Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. «Привольный».
2. Приложение №2. Ситуационный план исследуемой территории; Схема проектируемой зоны охраны объекта культурного наследия на территории пос. Привольный; Историко-культурный опорный план; Ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования; План земельного участка 34:26:010601:76 на

публичной кадастровой карте (выкопировка из публичной кадастровой карты); Схема современной градостроительной ситуации (фрагмент карты территориального зонирования Правил землепользования и застройки пос. Привольный); Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:1000; Схема фотофиксации и материалы текущей фотофиксации по состоянию на 2024 г.

на 14 л.

3. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. "Привольный", от 24 июля 2024 г.* на 3 л.
4. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. "Привольный", от 05 августа 2024 г.* на 2 л.

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. «Привольный»», разработанная в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г..

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.П.Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова

Дата оформления заключения экспертизы – 05 августа 2024 года.

Ситуационный план зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. «Привольный»

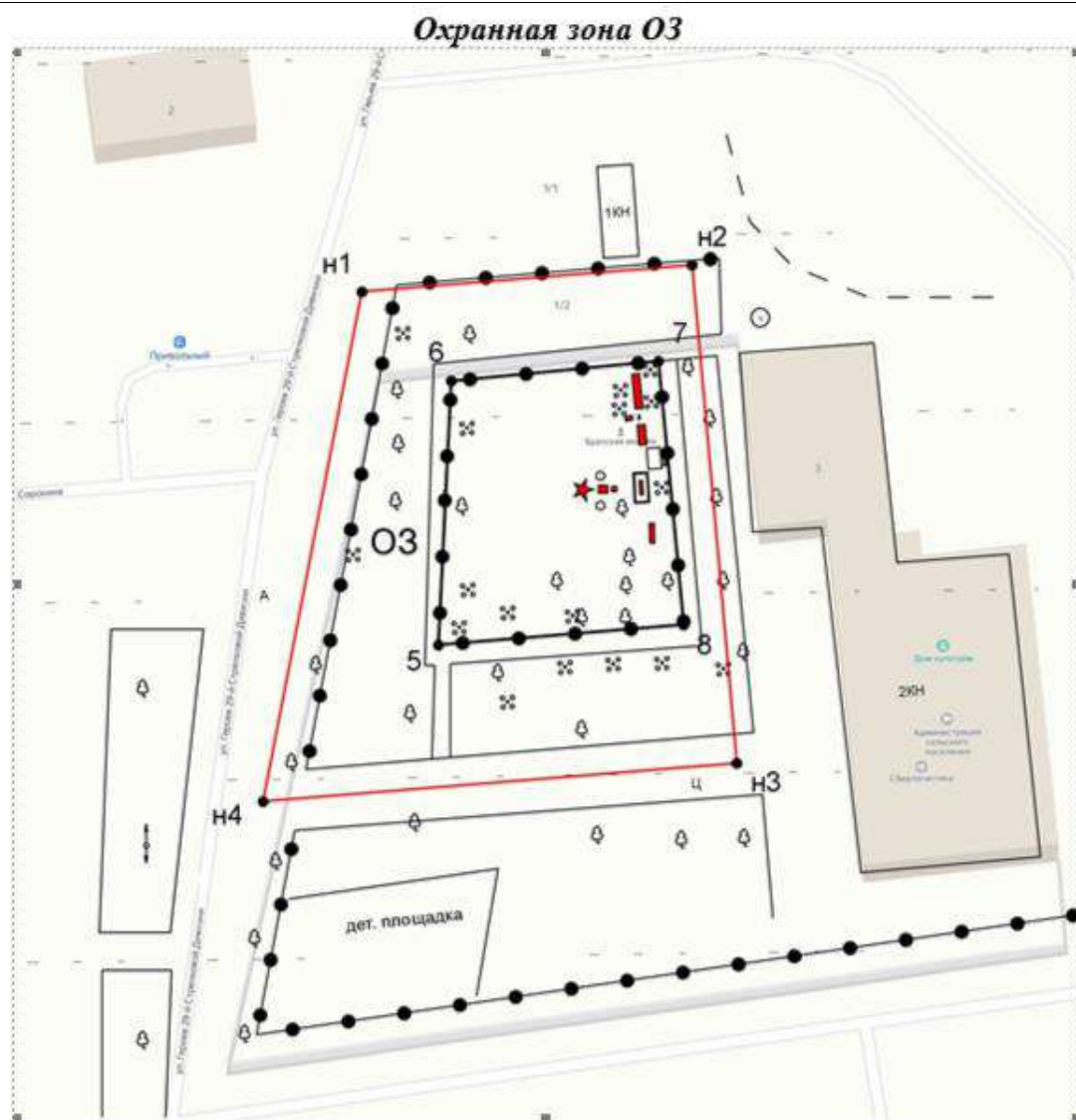


территория объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»



охранная зона объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,
1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский
район, пос. Привольный, у конторы свх. «Привольный»**



- охранная зона объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»
- территория объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»
- H1 Характерная точка границы охранной зоны

Ситуационный план исследуемой территории

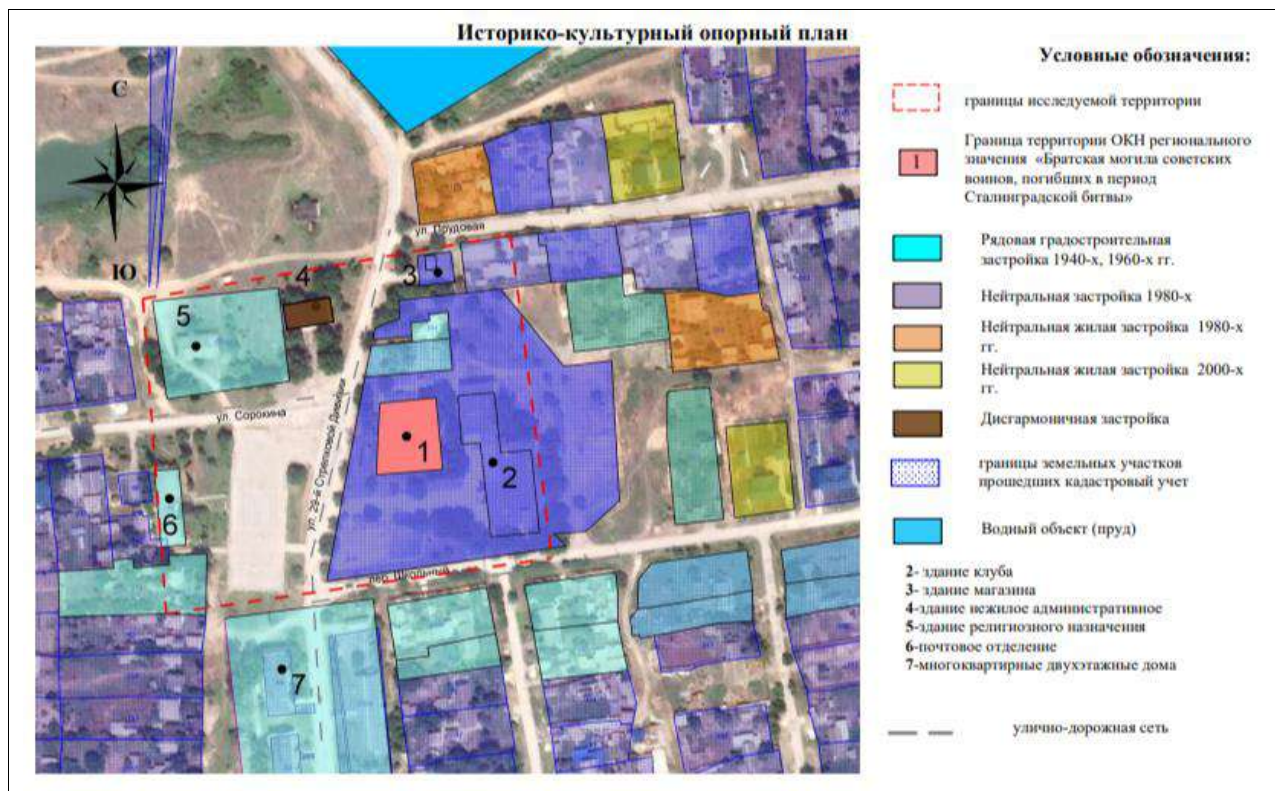


**Схема проектируемой зоны охраны объекта культурного наследия на территории
пос. Привольный**



- - граница территории объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»
- - - - граница проектируемой охранной зоны объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»

Историко-культурный опорный план



Ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования



План земельного участка 34:26:010601:76 на публичной кадастровой карте (выкопировка из публичной кадастровой карты)



Размещение защитной зоны 34:26-6.1044 объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (выкопировка из публичной кадастровой карты)

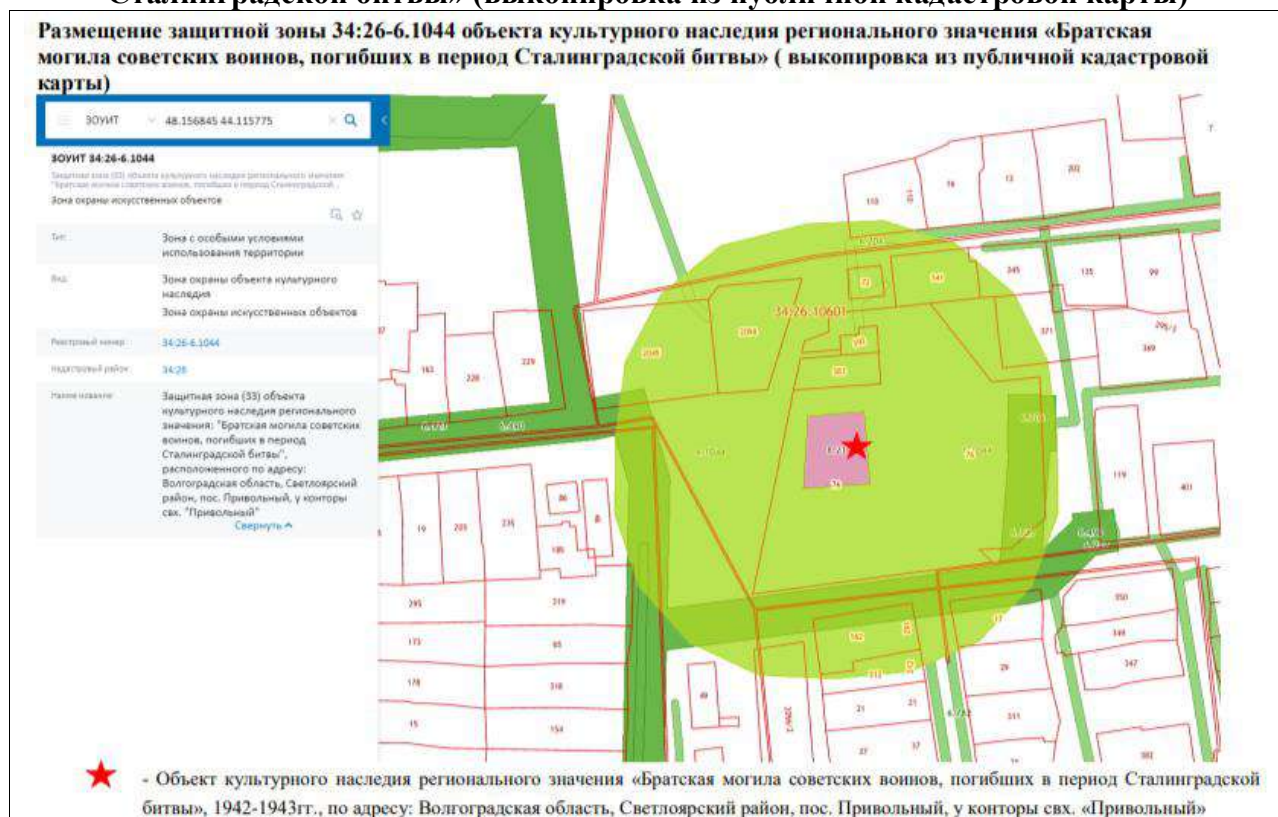
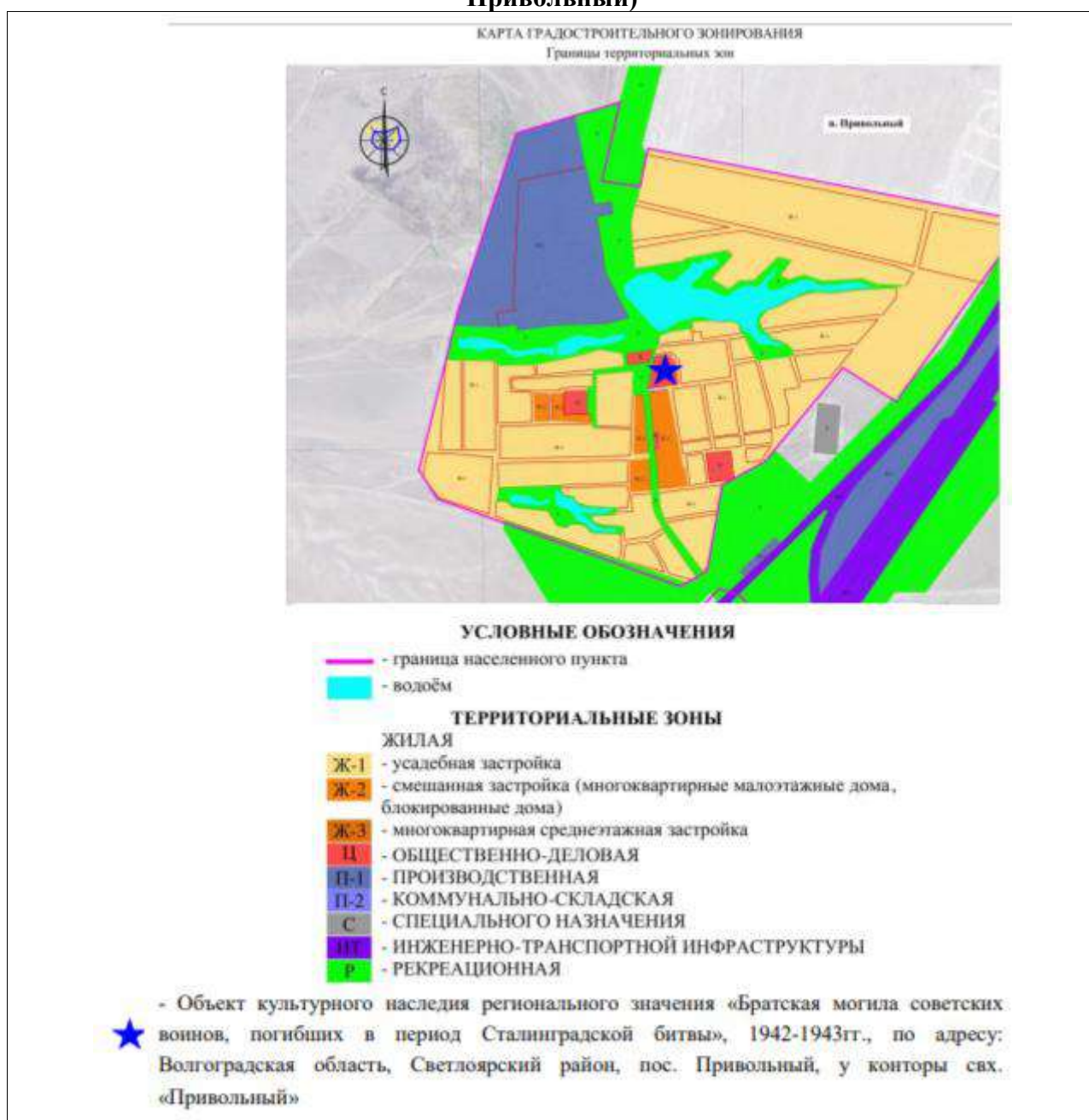
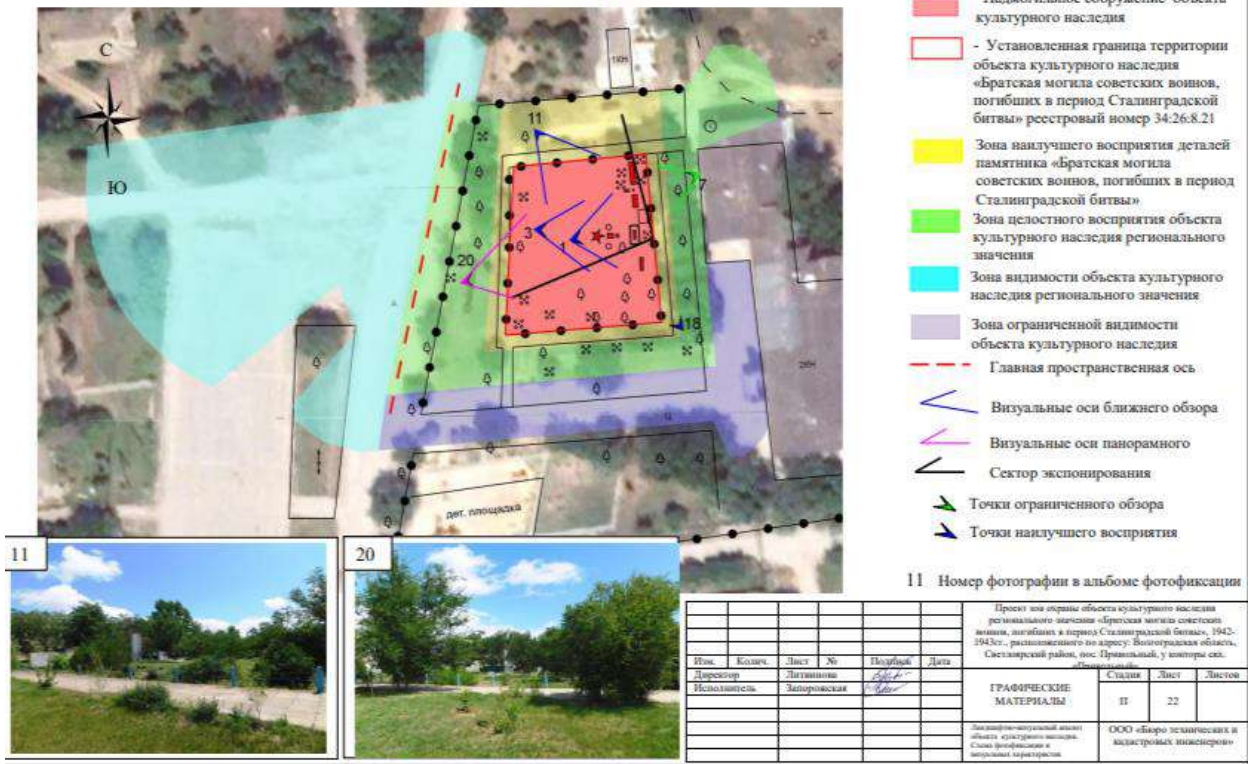


Схема современной градостроительной ситуации (фрагмент карты территориального зонирования Правил землепользования и застройки пос. Привольный)



Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:1000

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:1000
Схема бассейна визуального восприятия



Карта (схема) фотофиксации Объекта в сложившемся его окружении



Текущая фотофиксация
(по состоянию на 2024 год)

**Фотофиксация
объекта культурного наследия регионального значения**



*Съемочная точка №1 Вид на западную сторону памятника.
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №2 Вид на юго-западную сторону памятника.
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



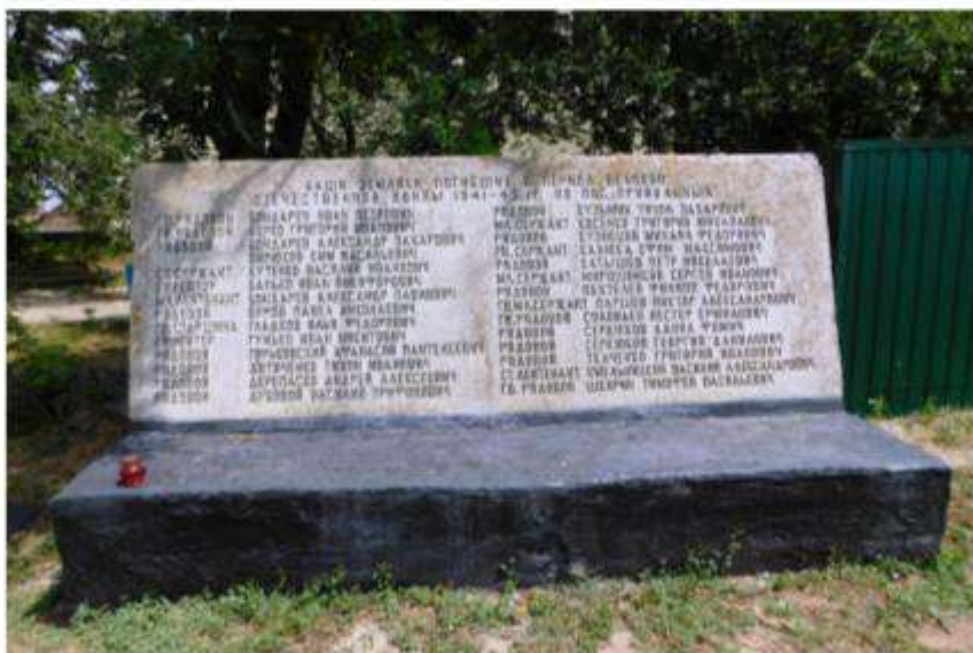
*Съемочная точка №5 Вид на северо-западную сторону памятника.
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №6 Вид на юго-восточную сторону памятника.
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



Съемочная точка №25 Вид на списки захороненных в братской могиле.
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)



Съемочная точка №26 Вид на список погибших воинов односельчан п. Привольный.
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)



Съемочная точка №27 Вид на список захороненных в братской могиле воинов.
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)



Съемочная точка №28 Вид на могилу полковника Сорокина Владимира Евсеевича
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)



Съемочная точка №29 Вид на надмогильную плиту Сорокина В.Е.
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)



Съемочная точка №30 Вид на западную сторону надмогильного сооружения Сорокина В.Е.
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)



*Съемочная точка №31 Вид на захоронения, произведенные в 2007-2018гг.
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №32 Вид на захоронения, произведенные в 2007-2018гг.
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по
адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный,
у конторы свх. "Привольный"

г. Казань, г. Ижевск

24 июля 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121.

**Девятова Нина
Павловна**

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176.

**Хафизова
Наиля Наилевна**

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: **Авксентьева Ольга Николаевна; Девятова Нина Павловна; Хафизова Наиля Наилевна.**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**
Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Девятову Нину Павловну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. «Привольный», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, у конторы свх. "Привольный"

г. Казань, г. Ижевск

05 августа 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176

Член экспертной комиссии:

Хафизова

Наиля Наилевна

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Хафизова Н.Н.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчика.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятову Н.П., Хафизову Н.Н.

Решили:

1. **Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. «Привольный», в составе: - охранная зона (ОЗ),**

а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Привольный, у конторы свх. «Привольный»», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном законом порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова