

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,
1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский
район, пос. Северный, в центре

г. Казань, г. Ижевск

05 августа 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	24 июля 2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	05 августа 2024 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технических и кадастровых инженеров» (сокращенное наименование ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров»). Почтовый адрес (фактический и юридический): 400893, Волгоградская область, г. Камышин, ул. Гражданская дом 27 помещение 7. ИНН 7744000912/КПП 344443002.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); Н.Н. Хафизова (г. Казань).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза

	архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 №2121: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.07.2023 №2176: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение

	категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документ, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хафизова Наиля Наилевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение

	категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; <u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Хафизовой Наиلى Наилевны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- Не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- Не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- Не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей,

иногое имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры РФ от 18 сентября 2017 г. №104692-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942–1943 гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341711109530005;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 января 2023 г. № 31 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области», Приложение № 7;
- Договоры на оказание услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре (в составе 17 –ти проектов зон охраны, разработанных ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» (г. Камышин) во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г.), между ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор №315 от 24.07.2024), Н.П. Девятовой (договор №316 от 24.07.2024) и Н.Н.Хафизовой (договор №317 от 24.07.2024).

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре».

Разработчик Проекта: ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Заказчик Проекта: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Основание для разработки Проекта: государственный контракт № 1769 от 09.07.2024г., заключенный между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Цель экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре», разработанной ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» в 2024 году во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г.

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре» (далее *Проект, проект зон охраны*) представлена в следующем составе:

Том 1. Обосновывающая часть Проекта.

1. Введение.

2. Краткая программа историко-культурных исследований.

3. Исходная документация.

4. Материалы историко-культурных исследований:

Материалы историко-культурных исследований:

- место проведения исследований;
- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;
- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;
- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;
- библиография;
- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;
- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- архивные карты и фотографии;
- схема фотофиксации;
- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

5. Историко-культурный опорный план.

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);
- пояснительная записка.

6. Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;
- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации

7. Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия

8. Обоснование проектных предложений.

9. Заключение.

Том 2. (Утверждаемая часть Проекта).

1. Введение.

2. Пояснительная записка.

3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН

- Проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;

Приложения к приказу

- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре.

- приложение 2.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия и включает обосновывающую (Том 1) и утверждаемую (Том 2) части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- Обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- Научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- Рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- Проведены консультации с разработчиком проекта;
- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- Экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- Оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

– Постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 №1126»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);

– Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Приказа Министерства культуры РФ от 18 сентября 2017 г. №104692-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942–1943 гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341711109530005;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 января 2023 г. № 31 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области», Приложение № 7,

а также с учетом:

– Паспорта объекта культурного наследия, учетной карточки воинского захоронения;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. N 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной думы от 5 июня 1997 г. №62/706

«О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (далее- приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. N 01-20/300);

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20 июня 2023 г. №248 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Светлоярского и Котельниковского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

– Генерального плана и правил землепользования и застройки, действующих на территории рассматриваемого населенного пункта;

– Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре, представленные в составе обосновывающей части Проекта (Том 1).

«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенная по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, ул. Школьная, в центре была поставлена на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*далее - реестр*). Номер объекта в реестре 341711109530005, вид объекта – памятник (*далее - объект культурного наследия, Объект, памятник*).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. N 01-20/300.

Границы территории Объекта утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 января 2023 г. № 31 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области», Приложение № 7, учитывались при разработке зон его охраны.

В отношении данного Объекта утверждены его защитные зоны согласно приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20 июня 2023 г. №248 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Светлоярского и Котельниковского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных

защитных зон». Действие его защитной зоны, согласно требований федерального законодательства, будет прекращено с утверждением зон его охраны в установленном законом порядке.

Зоны охраны в отношении данного Объекта ранее не разрабатывались, не утверждались.

Иные объекты культурного наследия, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого Объекта и иного и указанного выше объекта культурного наследия регионального значения, расположенного в границах исследуемой территории.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

- Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка).
- Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ.
- Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении Объекта, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие исторические сведения по истории населенного пункта и связанных с ним исторических событий, рассматриваемому объекту культурного наследия.

До революции посёлок Зёты входил в Северный аймак Малодербетовского улуса Калмыцкой степи Астраханской губернии. Раньше, приблизительно с конца 17 века, на значительных территориях юга Волгоградской области, включая села Червленое и Солянка, п.Зёты, в котором находилось имение нойонов15 Тундутовых, ж/д станция Тингута и село и ж/д станция Абганерово, здесь кочевали калмыки, держали коров, овец, верблюдов .Эта земля была закреплена именно за калмыками и была частью Малодербетовского улуса Калмыцкой степи. Название Зёты происходит от названия его основателей калмыцкого дербетовского рода . Зёд арвн, попечитель калмыцкого народа К.И. Костенков приводит такие данные по Калмыцким родам и аймакам: « Счет населения велся по количеству кибиток . В (1862 г.), Зетах насчитывалось – 119 кибиток. До революции в Зетах находился буддистский монастырь. Сюда съезжались калмыки из ближних сел для участия в обрядах и народных праздниках В День почитания Цахан Аав в святой месяц Үрсар сородичи собрались, чтобы почтить память своих предков и совершить обряд Һал тәклһн - подношение Хозяину земли и воды, духам предков. Цаган цар -Праздник весны. Все с нетерпением ждали его прихода, в этот день калмыки поздравляли друг друга, пекли борцики, варили калмыцкий чай, берики. Каждый калмыцкий род имел свой знак, который назывался « Тамга ».

Постепенно царское правительство стало заселять территорию поселенцами из средней полосы России, основывались новые села, калмыки оттеснялись вглубь степи. В 1920 г. большие территории, на которых находились Абганерово, Большая Тингута, Солянка и иные земли, ныне входящие в состав Светлоярского и Октябрьского района Волгоградской области, вопреки логике и справедливости, были включены не в состав Калмыцкой области, а в состав Царицынской губернии (с 1928 года – Нижне-Волжской области). В 1920 году при формировании границ Калмыцкой автономной области эта территория оказалась за её пределами. С 1920 года по 1935 год в составе Нижне-Волжского края Сталинского района.

С 1931 года центр Зётовского сельсовета Сталинградского района. В 1935 году - в составе Ворошиловского района Сталинградской области.

Как и весь Ворошиловский район, летом 1942 года посёлок был оккупирован, освобождён в начале 1943 года. Здесь вела ожесточенные бои с фашистами 64 армия генерала Шумилова. 28 декабря 1943 года калмыцкое население было депортировано. Постановлением Секретариата Президиума Верховного Совета РСФСР от 31 января 1949 года и решением Сталинградского облисполкома от 05 января 1949 № 1/48 «О ликвидации сельских советов» в Ворошиловском районе Зётовский сельсовет ликвидирован в связи с выселением в 1941-1943 гг. населения калмыцкой национальности в отдаленные районы страны.

В 1956-57 годах началось частичное возвращение калмыцкого населения, ранее проживавшего в селе.

В 1957 году здесь располагалась ферма № 3 совхоза «Привольный». В 1962 году присвоено наименование посёлок Северный (на тот момент посёлок находился на севере Привольненского поссовета).

С 1965 года - в составе Светлоярского района — с 1965 года.

С 1966 года — в составе Наримановского сельсовета.

Посёлок расположен в степной местности на западе Светлоярского района в пределах западной покатости Ергенинской возвышенности, относящейся к Восточно-Европейской равнине, в верховьях реки Донская Царица, на высоте около 115 метров над уровнем моря. Рельеф местности холмисто-равнинный, осложнённый балками и оврагами.

История места неразрывно связана с годами Сталинградской битвы времен Великой отечественной войны.

В дни Сталинградской битвы на земле Светлоярской располагались штабы 57-й и 64-й Армий, действовала переправа через Волгу. Командование Сталинградским фронтом придавало исключительно важное значение бесперебойной работе переправ через Волгу. Они работали круглые сутки. С левого берега перевозились воинские части и боеприпасы, с правого эвакуировали раненых, гражданское население с полосы фронта, скот и сельскохозяйственную технику. На этом месте ныне установлена мемориальная доска с надписью: «Здесь в дни героической обороны Сталинграда в 1942-1943 гг. работала переправа». Именно с территории Светлоярского района (с. Цаца) 20 ноября 1942 года был дан залп легендарной «Катюши», который послужил началом контрнаступления Сталинградских войск под Сталинградом. Военные действия в августе-ноябре 1942 года на южных подступах к Сталинграду происходили в основном на территории нынешнего Светлоярского района. В июле 1942 г. в Сталинграде заканчивалось переформирование после боев на западных пограничных рубежах 57-й армии. Командование ею принял генерал-лейтенант В. И. Толбухин. Против 57-й и 64-й армий сосредоточились для наступления части 6-й танковой армии Гота: пять пехотных, две танковые, одна моторизованная дивизии в их полном составе. Их цель: на участке Абганерово-Плодовитое через Дубовый Овраг и Чапурники прорвать нашу оборону и выйти к Волге в районе Красноармейска. С левого фланга армии Гота наступал 6-й армейский румынский корпус в составе 5 дивизий.

5 августа главные силы противника вышли в район Абганерово - Плодовито. Стремясь во что бы то ни стало достигнуть Сталинграда, враг предпринимал одну атаку за другой. Немецкие танки не раз прорывались в глубину нашей обороны, но тут же отбрасывались контратаками назад. Разъезд 74-й километр неоднократно переходил из рук в руки. Самоотверженно сражались с врагом советские воины. Танкисты 133-й отдельной танковой бригады стойко удерживали оборонительный рубеж, смело контратаковали противника, метко разили его живую силу и технику. Особенно отличились здесь коммунисты старший лейтенант И.И. Корольков и лейтенант К.И. Савельев. Каждый из них уничтожил по несколько вражеских боевых машин.

Утром 4 августа 1942 года 254-я танковая бригада начала сосредотачиваться в населённом пункте Зёты. Большое количество автомашин и танков вышли из строя по пути следования, некоторые из них восстанавливали на месте поломки, другие подтягивали в Зёты (ныне п. Северный) для ремонта. 5 августа 1942 года 204-я стрелковая дивизия получила приказ перейти в район Зёты, разъезд 74-й километр железной дороги имени К. Е. Ворошилова, для нанесения контрудара противнику. Совершив 150-километровый марш, части дивизии к 15.00 8 августа сосредоточились для наступления на рубеже: МТФ, совхоз имени Юркина, Кош (4636), балка большая Татарская и сходу вступили в бой. 6 августа 655-й танковый батальон, в составе 11 танков Т-34 следуя в район МТФ совхоза имени Юркина. Высланный разведка в направлении разъезда 74-й километр в количестве трёх танков Т-34, была встречена группой из 4-х танков противника. Утром 6 августа противник начал атаки левого фланга 64 армии между Абганерово и Тингута. Большие группы танков и массированные удары авиации помогли врагу занять разъезд 74-й километр и продвинуться к станции Тингута. Враг находился в 30 километрах от Сталинграда. Над городом нависла серьезная опасность.

9 августа командование Юго-Восточного фронта (командующий генерал Н.Ф. Ватутин) нанесло контрудар, в котором принял участие и 13-й танковый корпус по прорвавшейся вражеской группировке, в результате которого наши войска вновь вышли на внешний оборонительный обвод. Особенно жестокими были бои с 21 по 27 августа. В неравных боях воины 64-й и 57-й армий проявили исключительную стойкость. В период контрнаступления советских войск, в ноябре месяце ожесточенные сражения в районе Зеты были, когда противник бросил из-под Сталинграда к Калачу и Советскому 24-ю и 16-ю танковые дивизии, пытаясь не допустить соединения войск Юго-Западного и Сталинградского фронтов. 12 декабря 1942 г. в район Зеты для усиления наступающих войск с левого берега Волги из резерва были переброшены 300-я и 87-я стрелковые дивизии. В этот же день началось наступление армейской группы «Гот» на соединение с окруженной группировкой Паулюса в районе юго-западнее станции Тундутово (высота с отметкой 180 восточнее Зеты). С первых дней Великой Отечественной войны Сталинградская область стала крупной госпитальной базой. Этому способствовала развитая сеть железных дорог и водного транспорта. В Сталинграде и на его южных окраинах размещались медпункты частей и соединений, а также отдельные армейские ППГ. В районе посёлка Зёты (ныне п. Северный) располагались медсанбаты: 52 МСБ 38 СД 05.08.1942 и 471 МСБ 387 СД с 23.12.1942-27.12.1942г.

Герои, солдаты и офицеры Красной Армии, погибшие в Сталинградской битве вблизи данного населенного пункта были здесь похоронены. Установленный ранее на их братской могиле обелиск был позже реконструирован и видоизменен.

Описание объекта культурного наследия.

В настоящее время надмогильное сооружение братской могилы представляет собой прямоугольную стелу, выполненную из черного гранита и размерами 0,70х0,15х1,80м. Плита установлена на прямоугольный постамент размером 0,85х0,20х0,25м. Вверху стелы выбита пятиконечная звезда, ниже надпись: «Вечная память погибшим воинам в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.». Ниже приведен список военнослужащих,

захороненных в братской могиле с указанием звания и надпись «останки 20 погибших красноармейцев, 2-х бойцов 154 Морской бригады». Внизу стелы высечены лавровые ветви. К постаменту прислонена мемориальная доска из черного гранита с четырьмя добавочными именами. В основании доски выбит Орден Отечественной войны. Могильный холм размером 1,80х4,50м оформлен бордюром. Вокруг могильного холма территория могилы замощена тротуарной плиткой серого цвета, размер замощения 4,60х8,50м.

По периметру братской могилы установлено металлическое просматриваемого ограждение размерами 4,60х8,50м высотой 0,90м.

Составление Историко-культурного опорного плана, результаты натурных исследований.

Результаты историко-культурных исследований, включающие сведения по Объекту и принятых в отношении него решений, материалы натурных исследований, дающих наглядное представление об Объекте в сложившемся его окружении стали основанием для составления «Ситуационной схемы» с указанием местоположения Объекта в структуре населенного пункта и «Историко-культурного опорного плана».

Объект культурного наследия расположен на незастроенной территории. Малоэтажная застройка жилого и общественного назначения находится в непосредственном окружении памятника, однако негативного воздействия от нее на памятник нет. Плотное озеленение, также плотно подходящее к территории памятника формирует благоприятный фон для его восприятия. Рядом расположено здание и территория средней школы.

Ряд инженерных сетей в окружении памятника выполнены надземным способом.

Анализ сложившейся структуры землепользования в границах рассматриваемой территории.

Согласно сведений, содержащихся в «Публичной кадастровой карте» Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 34:26:020101:488 в кадастровом квартале 34:26:020101.

В рамках разработки данного раздела, специалистами даны сведения и по земельным участкам, смежным с земельным участком, в границах которого расположен Объект и приведены ниже.

Информация о земельном участке 34:26:02: 0101:488(Адрес: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, п. Северный Площадь уточненная: 38 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: Постановление №784 от 13.05.2022г).

Информация о земельном участке 34:26:020101:8 (Адрес: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, п. Северный, ул. Школьная, 5 Площадь уточненная: 4913 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации объектов общеобразовательных учреждений (школы).

Информация о земельном участке 34:26:020101:5 (Адрес: обл Волгоградская, Светлоярский р-н, п. Северный, ул. Школьная, д.6/1 Площадь уточненная: 1215 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: земли для ведения личного подсобного хозяйства).

Информация о земельном участке 34:26:020101:15 (Адрес: обл Волгоградская, Светлоярский р-н, п. Северный, ул. Школьная, д.6/1 Площадь уточненная: 1215 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: земли для ведения личного подсобного хозяйства).

Информация о земельном участке 34:26:020101:16 (Адрес: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, п. Северный, ул. школьная, д.4 Площадь уточненная: 1882 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: земли для ведения личного подсобного хозяйства).

Материалы данной исследовательской работы содержат выписки из Публичной кадастровой карты с указанием границ земельных участков, прошедших кадастровый учет.

Анализ документов градостроительного планирования, действующих в границах рассматриваемой территории.

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Наримановского сельского поселения Светлоярского района Волгоградской области, п. Северный, Объект и прилегающая к нему территория вошли в границу территориальной зоны Ц- общественно-деловая зона.

В составе раздела представлена выписка видов разрешенного использования, действующих в границах территориальной зоны Ц. Отмечено, что действующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не вступают в противоречие по условиям охраны объекта культурного наследия.

Ландшафтно-визуальный анализ.

Объект культурного наследия расположен на открытой территории в центре поселка Прудовый и вдоль ул. Набережной. Рельеф места ровный.

Застройка в окружении памятника является малоэтажной (один –два этажа), совместно с зелеными насаждения, формирует нейтральный фон для восприятия памятника. Рядом с Объектом расположен памятника односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (памятный знак), на государственной охране в качестве объекта культурного наследия не стоит.

В виду незначительных размеров памятника, его наилучший обзор обеспечивается в непосредственной от него близости, то есть на близком от него расстоянии. Дисгармонирующая застройка в окружении Объекта отсутствует.

Ландшафтно-визуальный анализ Объекта проводился по результатам натурных исследований, выполненных в 2024 году, представлен в составе обосновывающей части Проекта (Том 1) и включает: пояснительную записку и схему «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:1000» с указанием бассейна его видимости.

Материалы данной исследовательской работы, в совокупности с другими разделами обосновывающей части Проекта (Том 1), учитывались разработчиками при формировании состава и границ зон охраны Объекта.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- Составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия регионального значения;
- Результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды;
- Анализ документов землеустройства и действующих документов градостроительного планирования (Генерального плана и правил землепользования и застройки рассматриваемого населенного пункта).

Итогом стали составление: «Историко-культурного опорного плана», «Схемы фотофиксации» и «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:1000».

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта (Том 1) стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта (Том 2), представленной в виде проекта нормативно-правового акта комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения, утвержденных приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 января 2023 г. № 31 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области», Приложение № 7, а также с учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет, настоящим Проектом предлагается установление зон охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре, в следующем составе:

- охранный зона (ОЗ).

В границу территории охранной зоны (ОЗ) Объекта вошла незастроенная территория и в границах необходимой и достаточной для обеспечения его сохранности в сложившемся его окружении.

Исходя из материалов историко-культурных исследований, необходимость установления в отношении Объекта его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) полностью отсутствует.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ) включает: карты (схемы) с указанием границ зон охраны Объекта, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «спутниковый геодезический»); координатное описание границ зон охраны выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», имеющим соответствующую лицензию.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре в составе зон его охраны: охранный зона (ОЗ), не противоречит требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре.

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре - **ОЗ.**

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;
- прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;
- транзитный проезд транспорта, организация парковок;
- применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов);
- замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

- работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- работ по благоустройству территории, которые включают:
 - формирование общественного пространства рекреационного назначения в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков в его планировочной структуре;
 - установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;
 - проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;
 - использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;
 - установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;
 - размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно - проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., экспертная комиссия отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 января 2023 г. № 31 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области», Приложение № 7, а также с учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет, настоящим Проектом предлагается установление зон охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре, в следующем составе:

- охранный зона (ОЗ).

В границу территории охранной зоны (ОЗ) Объекта вошла незастроенная территория и в границах необходимой и достаточной для обеспечения его сохранности в сложившемся его окружении.

Исходя из материалов историко-культурных исследований, необходимость установления в отношении Объекта его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) полностью отсутствует.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ) включает: карты (схемы) с указанием границ зон охраны Объекта, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «спутниковый геодезический»); координатное описание границ зон охраны выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», имеющим соответствующую лицензию.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре, в составе: охранный зона (ОЗ), а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности Объекта в сложившемся историко-градостроительном его окружении, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов,

погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре», эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре, в составе:

- охранная зона (ОЗ),

а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре, в составе: охранная зона (ОЗ) согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны, отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. *Приложение №1. Ситуационный план зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре; Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, на 2 л. Светлоярский район, пос. Северный, в центре.*
2. *Приложение №2. Ситуационный план исследуемой территории; Схема проектируемой зоны охраны объекта культурного наследия на*

территории пос. Северный; Историко-культурный опорный план; Ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования; План земельного участка 34:26:020101:488 на публичной кадастровой карте (выкопировка из публичной кадастровой карты); Размещение защитной зоны 34:26-6.1036 объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (выкопировка из публичной кадастровой карты); Карта границ населенных пунктов Наримановского сельского поселения Светлоярского района Волгоградской области (Генеральный план); на 16 л. Карта современного использования территории Наримановского сельского поселения Светлоярского района Волгоградской области (Правила землепользования и застройки п. Северный); Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:1000; Схема фотофиксации и материалы фотофиксации (архивная и по состоянию на 2024 г.).

3. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре, от 24 июля 2024 г.* на 3 л.

4. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре», от 05 августа 2024 г.* на 2 л.

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре», разработанная в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г..

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.П.Девятова

Член экспертной комиссии

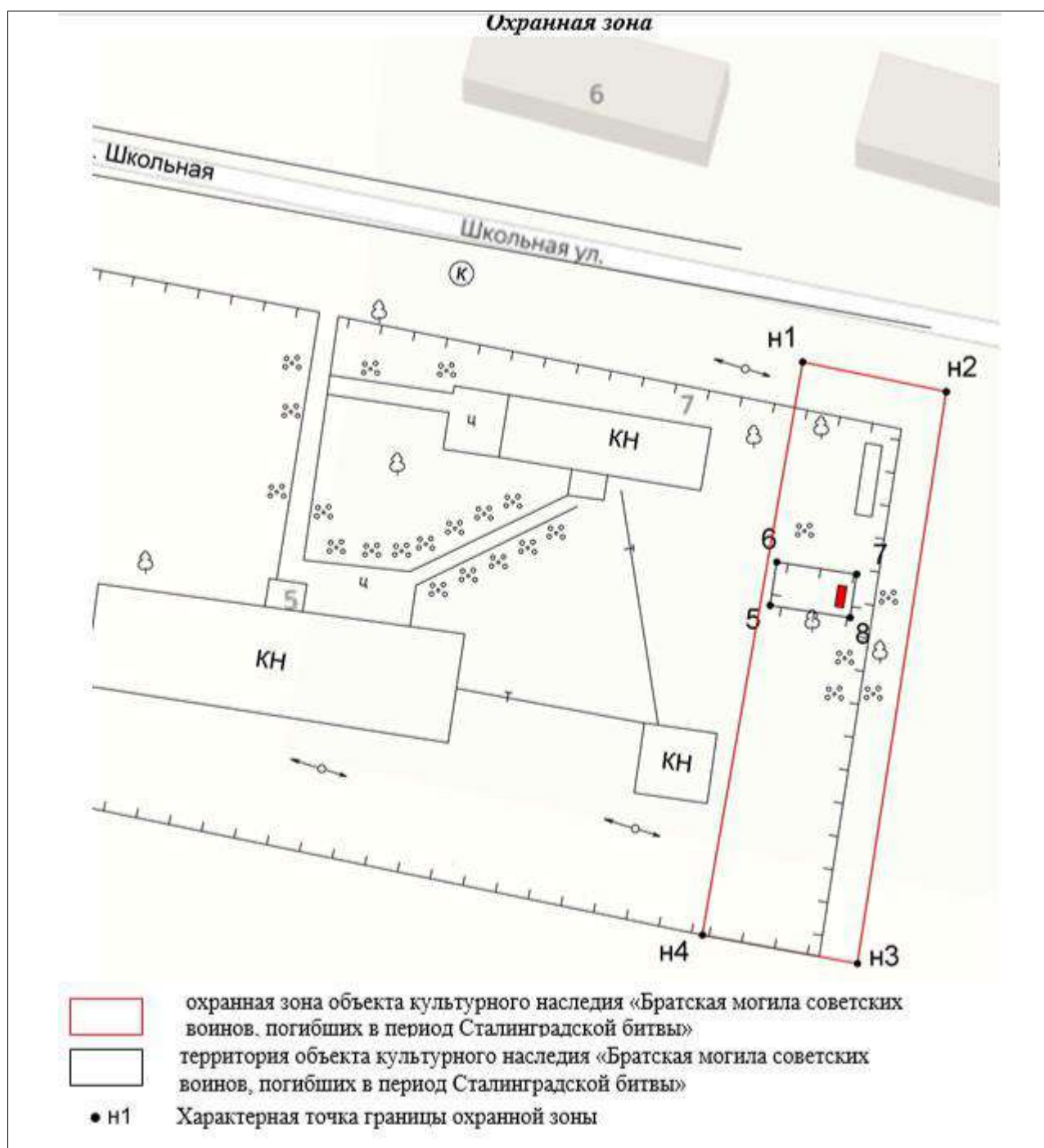
Н.Н.Хафизова

Дата оформления заключения экспертизы – 05 августа 2024 года.

Ситуационный план зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре



**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,
1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский
район, пос. Северный, в центре**



Ситуационный план исследуемой территории



**Схема проектируемой зоны охраны объекта культурного наследия на территории
пос. Северный**



- граница территории объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»



- граница проектируемой охранной зоны объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»

Историко-культурный опорный план



Ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования



План земельного участка 34:26:020101:488 на публичной кадастровой карте (выкопировка из публичной кадастровой карты)

Участки
34-26-020101:488

Земельный участок 34:26:020101:488
Волгоградская область, Светлоярский р-н, п. Северный
Постановление №784 от 13.05.2022г.

План ЗУ → План КК →

Информация	Участки
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	34:26:020101:488
Кадастровый квартал:	34:26:020101
Адрес:	Волгоградская область, Светлоярский р-н, п. Северный
Площадь участка:	38 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Решение о предоставлении:	Постановление №784 от 13.05.2022г.
Формы собственности:	-
Кадастровая стоимость:	2 617,06 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	29.01.2023
дата прекращения:	01.01.2023

★ - Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре

Размещение защитной зоны 34:26-6.1036 объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (выкопировка из публичной кадастровой карты)

ЗОУИТ
48.320717 44.065977

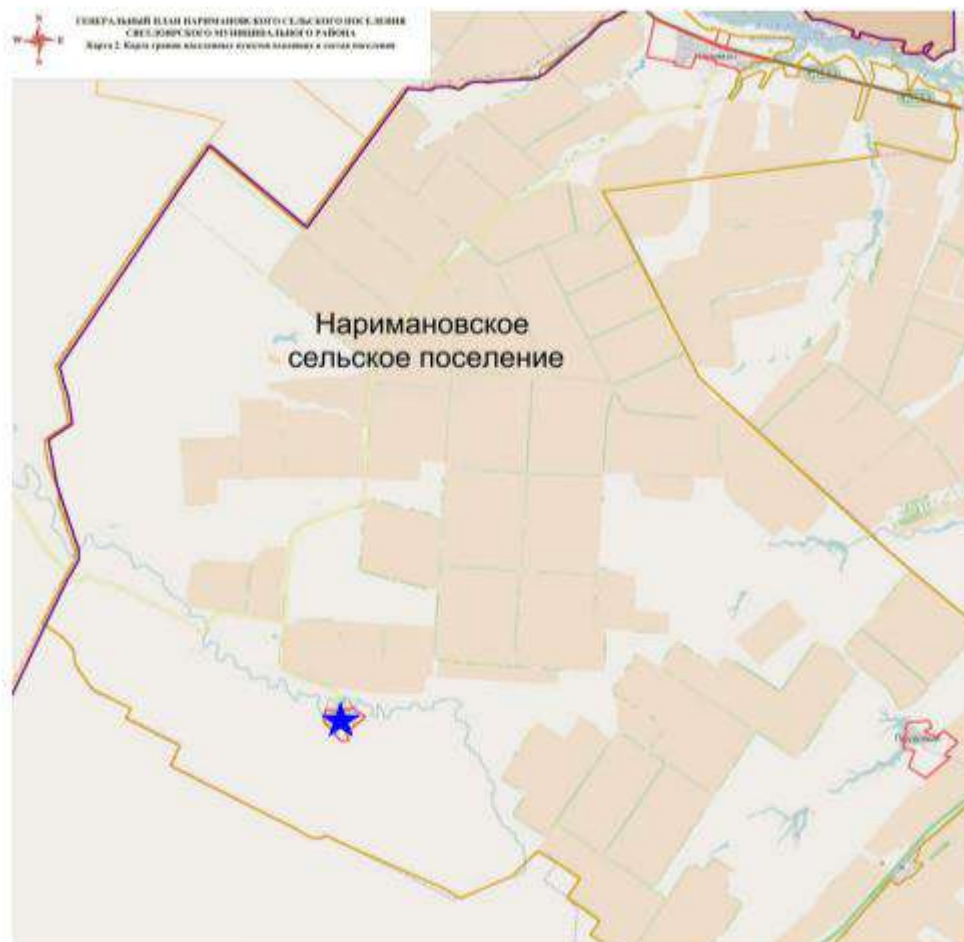
ЗОУИТ 34:26-6.1036
Защитная зона (ЗЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенная по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, п. Северный, в центре

Зона охраны: искусственных объектов

Информация	Участки
Тип:	Зона с особыми условиями использования территории
Вид:	Зона охраны объекта культурного наследия Зона охраны искусственных объектов
Кадастровый номер:	34:26-6.1036
Кадастровый район:	34:26
Наименование:	Защитная зона (ЗЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенная по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, п. Северный, в центре

★ - Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре

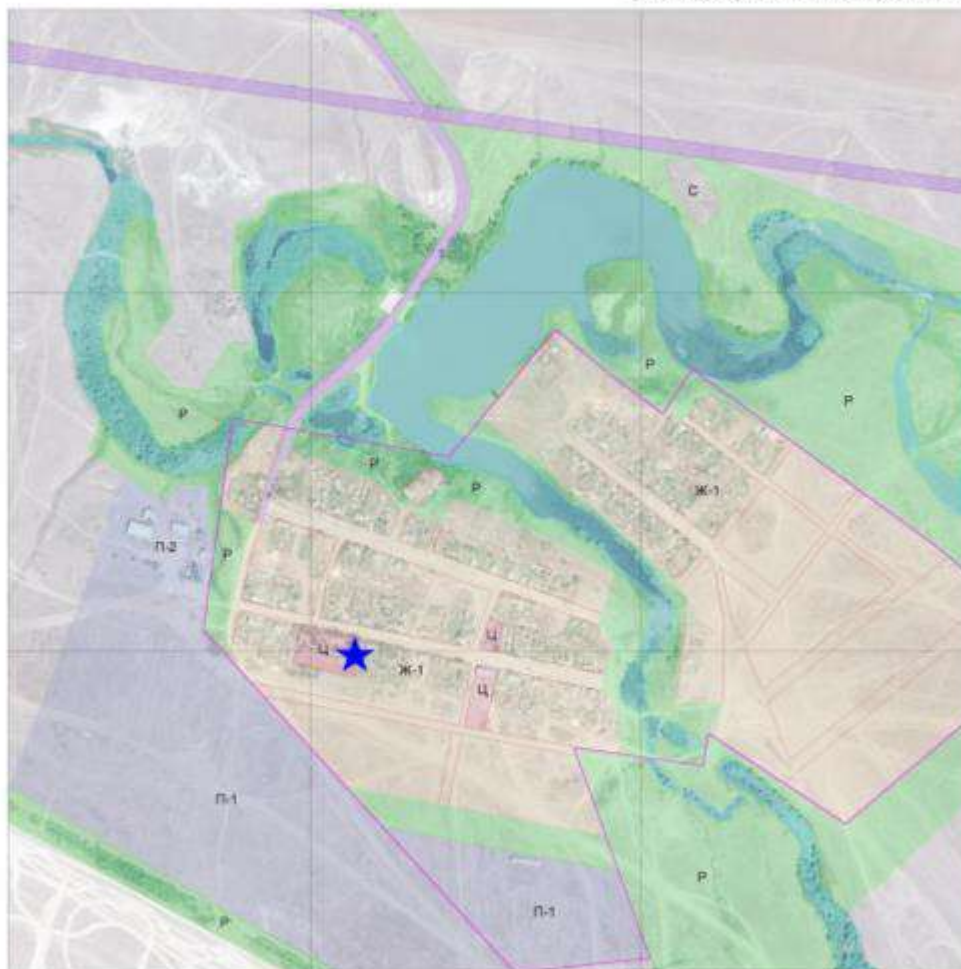
Карта границ населенных пунктов Наримановского сельского поселения Светлоярского района Волгоградской области (Генеральный план)



- ★ - Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре

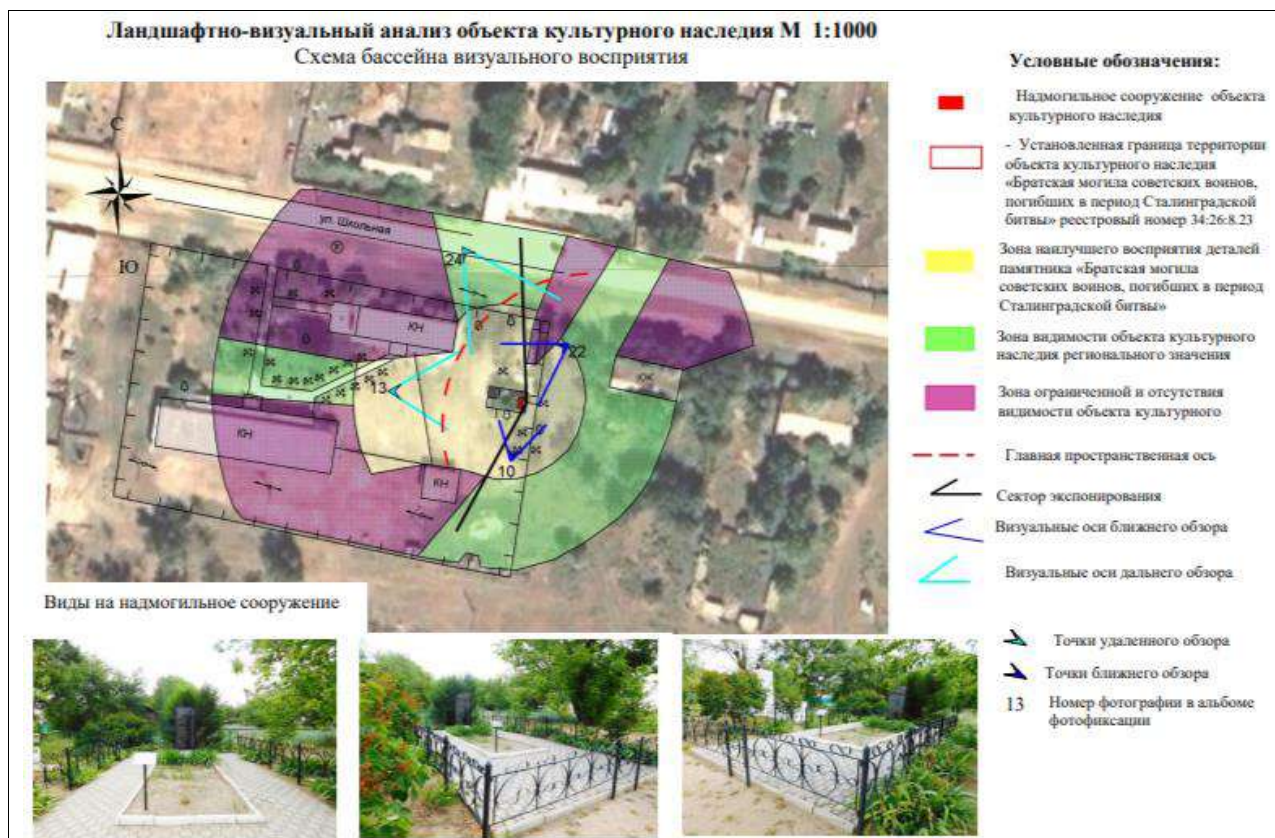
**Карта современного использования территории Наримановского сельского поселения Светлоярского района Волгоградской области
(Правила землепользования и застройки п. Северный)**

Границы территориальных зон п. Северный М1:5000



- ★ - Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:1000

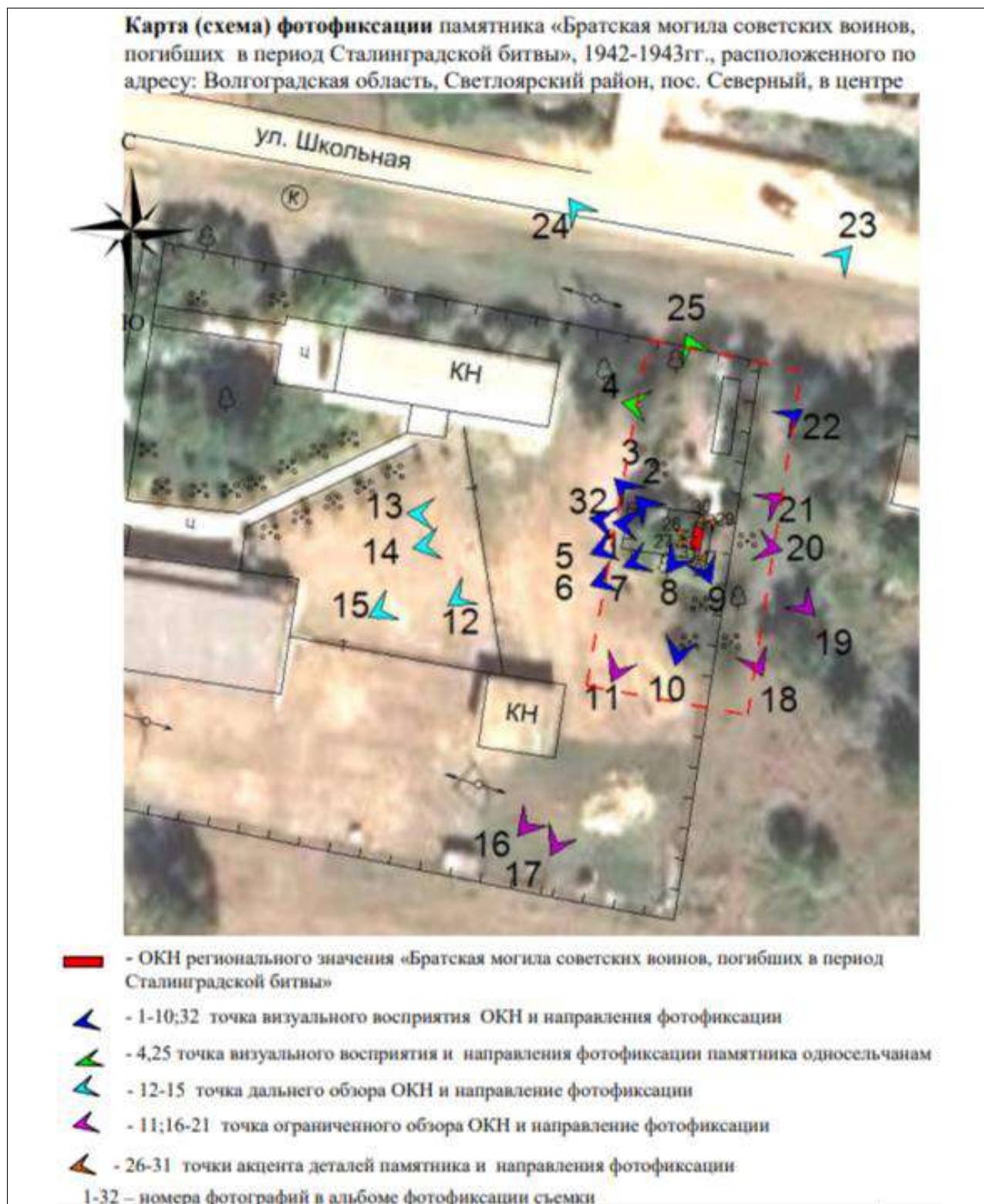


Архивная фотофиксация



Дата съемки ориентировочно 1991 г. Автор неизвестен

Карта (схема) фотофиксации Объекта в сложившемся его окружении



Текущая фотофиксация Объекта и его окружения
(по состоянию на 2024 год)

**Фотофиксация
объекта культурного наследия регионального значения**



*Съемочная точка №1 Вид на западную сторону памятника.
(09.07.2024 г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №2 Вид на северо-западную сторону памятника.
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №3 Вид на северо-западную сторону памятника.
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №4 Вид на западную сторону памятника.
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №5 Вид на юго-западную сторону памятника.
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №6 Вид на юго-западную сторону памятника.
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №7 Вид на юго-западную сторону памятника
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №8 Вид на южную сторону памятника
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №9 Вид на юго-восточную сторону памятника
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №10 Вид на южную сторону памятника
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №11 Вид на южную сторону памятника
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №12 Вид на юго-западную сторону памятника.
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №13 Вид на западную сторону памятника.
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №14 Вид на юго-западную сторону памятника.
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



Съемочная точка №25 Вид на северную сторону памятника
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)



Съемочная точка №26 Вид на западную сторону стелы
(09.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по
адресу: Волгоградская область, Светлоярский район,
пос. Северный, в центре

г. Казань, г. Ижевск

24 июля 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121.

**Девятова Нина
Павловна**

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176.

**Хафизова
Наиля Наилевна**

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: **Авксентьева Ольга Николаевна; Девятова Нина Павловна; Хафизова Наиля Наилевна.**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**
Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Девятову Нину Павловну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, ул. Школьная, в центре, разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектов зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре

г. Казань, г. Ижевск

05 августа 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176

Член экспертной комиссии:

Хафизова

Наиля Наилевна

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Хафизова Н.Н.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчика.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятову Н.П., Хафизову Н.Н.

Решили:

1. **Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре, в составе:**

- охранная зона (ОЗ),

а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Северный, в центре», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном законом порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова