

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Никиты Мученика», 1900 г., расположенного по адресу:
Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг

г. Казань, г. Ижевск

05 августа 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	24 июля 2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	05 августа 2024 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технических и кадастровых инженеров» (сокращенное наименование ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров»). Почтовый адрес (фактический и юридический): 400893, Волгоградская область, г. Камышин, ул. Гражданская дом 27 помещение 7. ИНН 7744000912/КПП 344443002.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); Н.Н. Хафизова (г. Казань).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 №2121: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.
---	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.07.2023 №2176: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документ, обосновывающие отнесение

	объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хафизова Наиля Наилевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта</u>

	<u>культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Хафизовой Наиля Наилевны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- Не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- Не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- Не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры РФ от 30 ноября 2016 г. №60668-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», 1900 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341610643520005;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 ноября 2022 г. № 632 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа – город Волжский, Светлоярского, Среднеахтубинского и Старополтавского районов Волгоградской области», Приложение №6;
- Договоры на оказание услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», 1900 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг (в составе 17 –ти проектов зон охраны, разработанных ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» (г. Камышин) во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г.), между ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор №315 от 24.07.2024), Н.П. Девятовой (договор №316 от 24.07.2024) и Н.Н.Хафизовой (договор №317 от 24.07.2024).

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг».

Разработчик Проекта: ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Заказчик Проекта: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Основание для разработки Проекта: государственный контракт № 1769 от 09.07.2024г., заключенный между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Цель экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», 1900 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг», разработанной ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» в 2024 году во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г.

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

Научно-проектная документация Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг» (далее *Проект, проект зон охраны*) представлена в следующем составе:

Том 1. Обосновывающая часть Проекта.

1. Введение.

2. Краткая программа историко-культурных исследований.

3. Исходная документация.

4. Материалы историко-культурных исследований:

Материалы историко-культурных исследований:

- место проведения исследований;
- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;
- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;
- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;
- библиография;
- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;
- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- архивные карты и фотографии;
- схема фотофиксации;
- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

5. Историко-культурный опорный план.

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);
- пояснительная записка.

6. Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;
- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;

- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации

7.Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия

8.Обоснование проектных предложений.

9. Заключение.

Том 2. (Утверждаемая часть Проекта).

1.Введение.

2.Пояснительная записка.

3.Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН

- Проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;
- Приложения к приказу
- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг.

- приложение 2.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охран объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия и включает обосновывающую (Том 1) и утверждаемую (Том 2) части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства

Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- Обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- Научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- Рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- Проведены консультации с разработчиком проекта;
- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- Экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- Оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 №1126»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых

природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);

- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- Приказа Министерства культуры РФ от 30 ноября 2016 г. №60668-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», 1900 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341610643520005;

- Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 ноября 2022 г. № 632 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа – город Волжский, Светлоярского, Среднеахтубинского и Старополтавского районов Волгоградской области», Приложение №6,

а также с учетом:

- Паспорта объекта культурного наследия;

- Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 сентября 2023 г. № 442 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг»;

- Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 февраля 2023 года N 70 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа - город Волжский, Светлоярского, Среднеахтубинского и Старополтавского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

- Генерального плана и правил землепользования и застройки, действующих на территории рассматриваемого населенного пункта;

- Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», 1900 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, представленные в составе обосновывающей части Проекта (Том 1).

«Церковь Никиты Мученика», 1900 года постройки, с указанием адреса (местоположения): Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг была поставлена на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - *реестр*), номер объекта в реестре 341610643520005, вид объекта – памятник (далее - *объект культурного наследия, Объект, памятник, Церковь Никиты Мученика*).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 сентября 2023 г. № 442 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг».

Границы территории Объекта утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 ноября 2022 г. № 632 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа – город Волжский, Светлоярского, Среднеахтубинского и Старополтавского районов Волгоградской области», Приложение №6, учитывались при разработке зон его охраны.

В отношении данного Объекта утверждены его защитные зоны согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14 февраля 2023 года N 70 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа - город Волжский, Светлоярского, Среднеахтубинского и Старополтавского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон», действие его защитной зоны, согласно требований федерального законодательства, будет прекращено с утверждением зон его охраны в установленном законом порядке.

Зоны охраны в отношении данного Объекта ранее не разрабатывались, не утверждались.

Иные объекты культурного наследия, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого Объекта.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

- Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка).
- Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ.
- Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении Объекта, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие исторические сведения по истории населенного пункта и связанных с ним исторических событий, рассматриваемому объекту культурного наследия и кратное его описание.

Поселение, получившее в итоге название «Дубовый Овраг» было образовано калмыками-кочевниками, находилось оно на берегу озера Сарпа. В честь росших в большом количестве у озера темных дубов, село получило название Хар-Модн – «черное дерево».

Постепенно происходило освоение империей здешних, практически безлюдных мест. Сюда переселяли из центральной России безземельных. А когда в эти дикие земли пришли переселенцы из Тулы, Рязани, Тамбова и Воронежа, то село получило новое название – Дубовый овраг. Было это в 1818 г. Новые жители соседствовали с калмыками, постепенно сливаясь в единую народность. Со временем пришли сюда и поляки, и немцы, и литовцы в поисках лучшей доли. Чуть позже хлынула волна с другой стороны – с Кавказа, из Средней Азии и Дагестана.

Исторические события 20 века в полной мере коснулись жителей Дубового Оврага. История становления и развития села нашла свое отражение и сохранилась в названиях улиц и памятных местах. Самая протяженная улица села называется Октябрьская, параллельно ей идет улица Советская. Улица Е.И.Василенко названа в честь командира 15-ой гвардейской дивизии, освобождавшей село в годы Великой Отечественной войны. В знак памяти и уважения подвига М.П. Хвостанцева названа площадь села. В период процветания хозяйства в 70-80-е годы был выстроен новый поселок, где поселялись молодожены-работники совхоза «Дубовоовражный», он назван в честь первого председателя колхоза Филиппа Алексеевича Иванова – поселок Иванова.

В 1990-е годы поселок также переживал тяжелое время. В итоге в 2002 году Арбитражный суд признал хозяйство банкротом. Жизнь на этом не остановилась. На базе земель бывшего совхоза возникли крестьянско-фермерские хозяйства, расширилась сеть индивидуальных торговых предприятий. Процветает придорожная торговля и сфера общественного питания. Ушли в прошлое топкие грунтовые дороги. Отремонтированы здания почты, фельдшерско-акушерского пункта, и детского сада, заметно преобразилась сельская школа.

Украшением села Дубовый Овраг многие годы был и остается храм Никиты Великомученика. Купола церкви видны издалека, а звон её колоколов разносится по всей округе. История строительства каменной церкви в селе Дубовый Овраг начинается 28 сентября 1903 года, когда было освящено место и заложен первый камень. До этого в селе

была деревянная церковь. В 1913 году отстроенная церковь была освящена в честь Никиты-Мученика. Настоятелем и единственным священником в церкви служил отец Василий. Специально для храма Дубового Оврага изготовили напольную плитку на харьковской фабрике немца Бергенгейма. Стены возводили из красного, особым образом обожженного кирпича. С внешней стороны здание обкладывали песчаником. Отец Василий предложил каждый блок скреплять между собой металлическими скобами, которые вставляли в специальные пропилы. Храм строился на века.

Действующей церковь пробыла недолго, приход Советской власти в корне меняет образ жизни и отношение к Церкви в целом. Подвергся опале и его настоятель. В советские годы здание отдали под клуб, использовалось под склад.

В годы Великой Отечественной войны сюда вошли немецко-румынские войска, противник поспешил избавиться от колокольни, потому что она служила наблюдательным пунктом. Выбоянами от снарядов были повреждены стены церкви.

Полуразрушенное здание было возвращено церкви лишь в 1989 году. Первые полгода строение очищали от грязи и грунтовых наносов. В 1990 году на Пасху здесь возобновили богослужения. Во время восстановления церкви местные жители стали приносить уцелевшие иконы и церковную утварь, которые прятали от советской власти. С этого начался новый этап жизни старинного храма. На сегодня завершены ремонтно-реставрационные работы, храм используется по прямому назначению. Богослужения совершаются по воскресным и праздничным дням. Имеется воскресная школа и библиотека.

Все особенности объекта, составляющее предмет его охраны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 сентября 2023 г. № 442 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг».

Территория храма ограждена и благоустроена. В утвержденную границу территории Объекта вошла достаточна обширная территория и исторически с ним связанная.

Описание объекта культурного наследия.

С точки зрения архитектурного стиля комплекс выполнен в стиле эклектики, характерном для конца XIX-нач. XX в. Центральный храм возведен формой обширного четверика в два этажа, расширенного в помещении трапезной по западному торцу, на котором установлен пологий четырехскатный свод с широким восьмигранным световым барабаном с луковичной главой. С восточного торца имеется центрическая апсида с вторичной маковкой. Трехъярусная колокольня с узким конусным куполом сопряжена с помещением трапезной. В наружной отделке присутствует много кладочного и белокаменного декора, а также сложных элементов плана. Вокруг оконных проемов располагаются рельефные обрамления, по венчающему карнизу - ряды маленьких кокошников.

Габариты памятника: основного строения – 17,40 x 25,50 м, высота 15,60 м; размер крыльца – 4,90 x 5,00 м, высота 6,0 м; апсида – 13,60 x 3,60 м, высота 4,80 м.

Составление Историко-культурного опорного плана, результаты натурных исследований. Результаты историко-культурных исследований, включающие сведения по Объекту и принятых в отношении него решений, материалы натурных исследований, дающих наглядное представление об Объекте и сложившемся его окружении, анализ сложившейся планировочной структуры с. Дубовый Овраг в окружении Объекта и фактическое его состояние и функциональное использование объектов недвижимости в окружении памятника, стали основанием для составления «Ситуационной схемы» с указанием местоположения Объекта в структуре населенного пункта и «Историко-культурного опорного плана».

В объемно-планировочной структуре с. Дубовый Овраг Объект исторически и сегодня играет доминирующую роль, возвышаясь над сложившейся застройкой.

Окружение Объекта разнохарактерно по масштабу строений, но при этом незначительно по своей высоте (не более 3-х этажей, подавляющее большинство застройки составляет одно-двухэтажные строения). В непосредственном окружении Объекта расположенные протяженные по своей длине два 2-этажных многоквартирных жилых дома советского периода строительства. Архитектурное и цветовое их решение является нейтральным по отношению к памятнику. Усадебная застройка внешне является типичной для сельской местности.

К негативным факторам наружного восприятия Объекта и его окружения можно отнести наличие инженерных сетей проложенных наружным способом. В остальном, дисгармонирующая застройка в окружении Объекта отсутствует. Дороги и проезды заасфальтированы.

Анализ сложившейся структуры землепользования в границах рассматриваемой территории.

Согласно сведениям, содержащимся в «Публичной кадастровой карте» объект культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 34:26:110401:1975.

В составе данного раздела Проекта даны сведения о земельном участке, связанном с Объектом и земельным участком, сопряженным с утвержденной границей его территории и указаны ниже.

Информация о земельном участке 34:26:110401:1975 (Адрес: Волгоградская область, Светлоярский р-н, с. Дубовый Овраг, Матросова пл., д 3"А" Площадь уточненная: 4699 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации здания церкви).

Информация о земельном участке 34:26:110401:2520 (Адрес: Волгоградская область, Светлоярский р-н, с. Дубовый Овраг, Матросова пл. Площадь уточненная: 3128 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов автомобильных дорог).

Информация о земельном участке 34:26:110401:2019 (Адрес: Волгоградская область, Светлоярский р-н, с. Дубовый Овраг Площадь уточненная: 8002 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации водопровода).

Информация о земельном участке 34:26:110401:4 (Адрес: Волгоградская область, Светлоярский р-н, с. Дубовый Овраг, Василенко ул., д 49 Площадь уточненная: 1273 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: земли для ведения личного подсобного хозяйства).

Информация о земельном участке 34:26:110401:2545 (Адрес: Волгоградская область, Светлоярский р-н, с. Дубовый Овраг Площадь уточненная: 462 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для благоустройства территории).

Информация о земельном участке 34:26:110401:988 (Адрес: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, с. Дубовый Овраг, пл. Матросова, дом 24а Площадь уточненная: 1018 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства).

Информация о земельном участке 34:26:110401:2523 (Адрес: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, с. Дубовый Овраг, пл. Матросова, дом 23 Площадь уточненная: 1297 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства).

Информация о земельном участке 34:26:110401:96 (Адрес: обл. Волгоградская, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, пл. Матросова, дом 22 Площадь уточненная: 827 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства).

Материалы данной исследовательской работы содержат выписки из Публичной кадастровой карты с указанием границ земельных участков, прошедших кадастровый учет.

Анализ документов градостроительного планирования, действующих в границах рассматриваемой территории.

Анализ действующего Генерального плана и Правил землепользования и застройки Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области показывает следующее, что Объект и прилегающая к нему территория вошли в границу территориальной зоны Ж-2 – Зона смешанной застройки.

В составе указанного раздела Проекта (Том 1) содержатся выписки из указанных документов градостроительного планирования (карты –схемы, выписка видов разрешенного использования).

При рассмотрении указанных материалов отмечено, что принятые решения в составе генерального плана и правил землепользования и застройки и действующие в границах данного населенного пункта, фиксируют фактическое использование рассматриваемой территории, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не входят в противоречие по условиям охраны объекта культурного наследия. Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства допускается не более 3-х этажей, исходя из чего, доминирующая роль Объекта, в сложившейся объемно-планировочной структуре с. Дубовый Овраг, обеспечивается. Данные сведения приняты экспертами во внимание.

Ландшафтно-визуальный анализ.

Ландшафтно-визуальный анализ Объекта проводился по результатам натурных исследований, выполненных в 2024 году, представлен в составе обосновывающей части Проекта (Том 1) и включает: пояснительную записку и схему «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000» с указанием бассейна его видимости.

Рельеф места ровный. Благодаря своему доминированию над застройкой в окружении памятника. Объект хорошо просматривается как на ближних, так и дальних от него расстояниях. Детально памятник воспринимается только в непосредственной от него близости.

Объект культурного наследия отреставрирован, текущее его техническое состояние удовлетворительное, территория в непосредственном окружении благоустроена, ограждена.

По результатам проведенного исследования составлена схема «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000», где в указан бассейн наилучшего визуального восприятия Объекта.

Негативным фактором визуального восприятия памятника и среды поселения в целом является: наличие прокладки наружных сетей надземным способом, применение в ограждении земельных участков, формирующих территории общего пользования глухих (не просматриваемых) ограждений (забор), недостаточное благоустройство территорий общего пользования, низкое качество архитектурных решений объектов капитального строительства.

Материалы данной исследовательской работы, в совокупности с другими разделами обосновывающей части Проекта (Том 1), учитывались разработчиками при формировании состава и границ зон охраны Объекта.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- Составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия регионального значения;
- Результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды;
- Анализ документов землеустройства и действующих документов градостроительного планирования (Генерального плана и правил землепользования и застройки рассматриваемого населенного пункта).

Итогом стали составление: «Историко-культурного опорного плана», «Схемы фотофиксации» и «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000».

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта (Том 1) стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта (Том 2), представленной в виде проекта нормативно-правового акта комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований и с учетом утвержденных границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 ноября 2022 г. № 632 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа – город Волжский, Светлоярского, Среднеахтубинского и Старополтавского районов Волгоградской области», Приложение №6, а так же с учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет, настоящим Проектом предлагается установление зон охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», 1900 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, в следующем составе:

- охранный зона (ОЗ).

В границу территории охранной зоны (ОЗ) Объекта вошла территория в непосредственном окружении памятника, необходимая и достаточная для обеспечения его сохранности в сложившемся историко-градостроительном его окружении и обеспечивающая наилучшее визуальное восприятие памятника. Вошедшие в границу охранной зоны (ОЗ) Объекта существующие двухэтажные многоквартирные жилые дома формируют нейтральный фон памятника, исходя из чего, подлежат регулированию в части сохранения их существующих габаритов (высоты и площади застройки), использования материалов наружной их отделки и покраски в целях сохранения их существующего нейтрального статуса по отношению к памятнику.

Ввиду наличия в окружении Объекта существующей малоэтажной застройки, регулируемой действующими документами градостроительного планирования, которые не вступают в противоречие по условиям охраны объекта культурного наследия, а также отсутствия в границах рассматриваемой территории ценного природного ландшафта, что подтверждается материалами историко-культурных исследований, представленных в составе обосновывающей части Проекта (Том 1), отсутствует необходимость установления зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) в отношении рассматриваемого Объекта.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ) включает: карты (схемы) с указанием границ зон охраны Объекта, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «спутниковый геодезический»); координатное описание границ зон охраны выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», имеющим соответствующую лицензию.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», 1900 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, в составе: охранная зона (ОЗ), не противоречит требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», 1900 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг.

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг.

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их существующих габаритов (высоты и площади застройки), а также применением в наружной отделке их фасадов нетрадиционных материалов (сайдинг, керамогранит и им подобных), в покраске фасадов – ярких цветовых гамм;
- установка некапитальных строений и сооружений, предусмотренных для функционирования объекта культурного наследия и придомовой территории многоквартирных жилых домов, высотой более 4-х метров, а также использованием в

наружной отделке их фасадов нетрадиционных материалов (сайдинг, керамогранит и им подобных), в покраске фасадов – ярких цветовых гамм;

- реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры с увеличением существующих высотных параметров в наружной надземной их части, а также прокладка новых инженерных сетей наземным и надземными способами, включая установку новых высоковольтных линий электропередач (ЛЭП) и вышек сотовой связи;

- складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов, применение строительных технологий, создающих динамические (вибрационные и ударные) нагрузки на объект культурного наследия;

- размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов (ТБО), замусоривание территории;

- устройство парковок вне специально оборудованных площадок;

- вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон деревьев);

- установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение их на фасадах;

- установка вывесок на фасадах: для одноэтажных зданий выше парапета или карниза; для двухэтажных зданий – выше нижней отметки окон второго этажа и высотой не более 0,6 метра;

- установка новых глухих (непросматриваемых) ограждений (заборов) по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы, площади);

- изменение характера существующего рельефа.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;

- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);

– ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно - проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., экспертная комиссия отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29 ноября 2022 г. № 632 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа – город Волжский, Светлоярского, Среднеахтубинского и Старополтавского районов Волгоградской области», Приложение №6, а также с учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет, настоящим Проектом предлагается установление зон охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», 1900 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, в следующем составе:

- охранная зона (ОЗ).

В границу территории охранной зоны (ОЗ) Объекта вошла территория в непосредственном окружении памятника, необходимая и достаточная для обеспечения его

сохранности в сложившемся историко-градостроительном его окружении и обеспечивающая наилучшее визуальное восприятие памятника. Вошедшие в границу охранной зоны (ОЗ) Объекта существующие двухэтажные многоквартирные жилые дома формируют нейтральный фон памятника. Исходя из чего, подлежат регулированию в части сохранения их существующих габаритов (высоты и площади застройки), использования материалов наружной их отделки и покраски, в целях сохранения существующего нейтрального статуса по отношению к памятнику.

В виду наличия в окружении Объекта существующей малоэтажной застройки, регулируемой действующими документами градостроительного планирования, не вступающими в противоречие по условиям охраны объекта культурного наследия, а также отсутствия в границах рассматриваемой территории ценного природного ландшафта, что подтверждается материалами историко-культурных исследований, представленных в составе обосновывающей части Проекта (Том 1), отсутствует необходимость установления зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) в отношении рассматриваемого Объекта.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ) включает: карты (схемы) с указанием границ зон охраны Объекта, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «спутниковый геодезический»); координатное описание границ зон охраны выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», имеющим соответствующую лицензию.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», 1900 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, в составе: охранная зона (ОЗ), а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности Объекта в сложившемся историко-градостроительном его окружении, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг», эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», 1900 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, в составе:

- охранная зона (ОЗ),

а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранный зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», 1900 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, в составе: охранный зона (ОЗ) согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны, отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Ситуационный план зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг; Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг. на 2 л.
2. Приложение №2. Ситуационный план исследуемой территории; Схема проектируемой зоны охраны объекта культурного наследия на территории с. Дубовый Овраг; Историко-культурный опорный план М 1:2000; Ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования; План кадастрового квартала 34:26:110401 (выкопировка из публичной кадастровой карты); План земельного участка 34:26:110401:1975 на публичной кадастровой карте (выкопировка из публичной кадастровой карты); Карта планируемого размещения объектов местного значения, карта функциональных зон Дубовоовражного сельского поселения (Генеральный план); Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000; Схема фотофиксации и материалы текущей фотофиксации (архивная и по состоянию на 2024 г.). на 17 л.
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу

проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», 1900 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, от 24 июля 2024 г.

на 3 л.

4. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», 1900 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, от 05 августа 2024 г.* *на 2 л.*

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг», разработанная в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г..

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.П.Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова

Дата оформления заключения экспертизы – 05 августа 2024 года.

Ситуационный план зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг

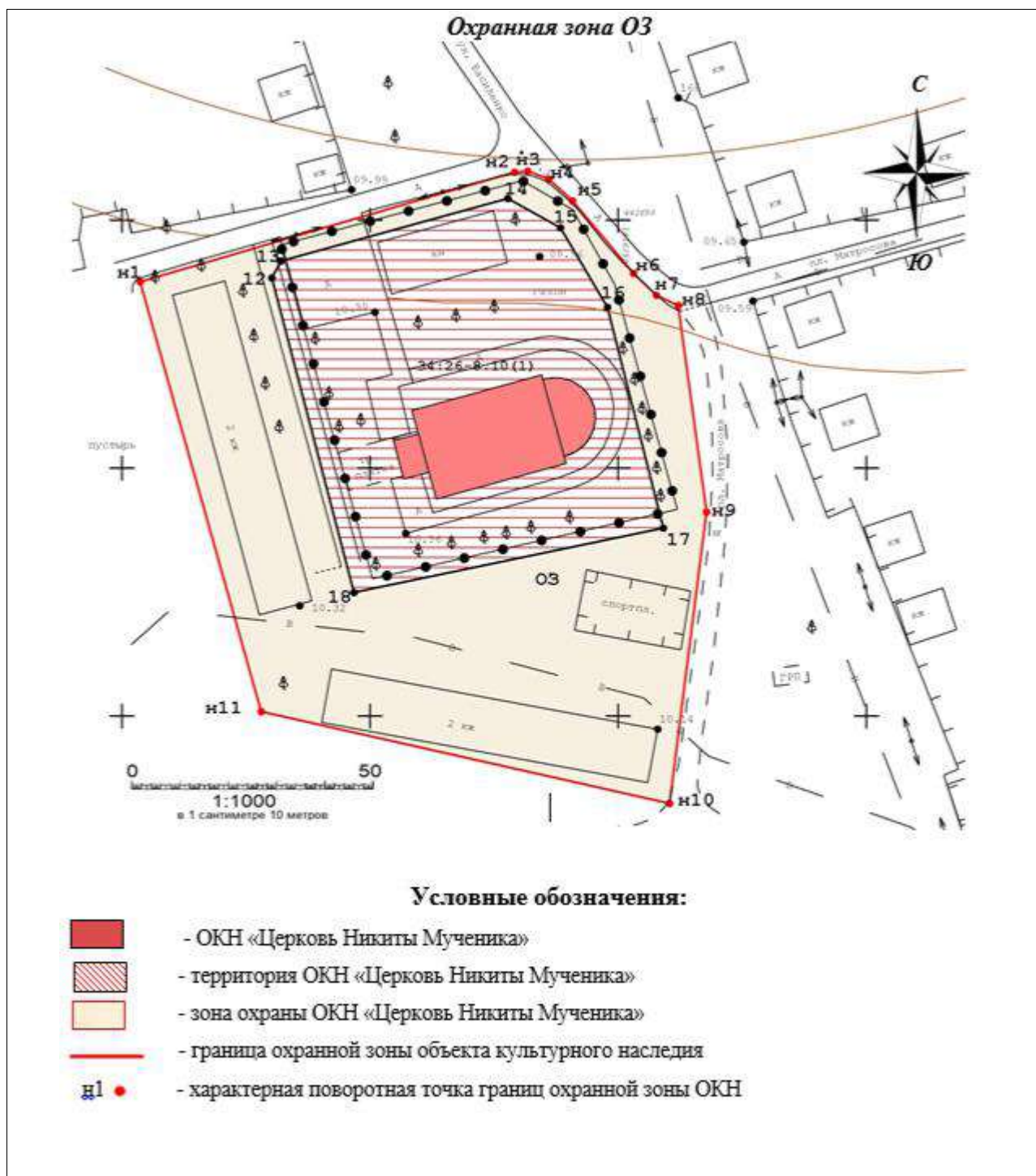


территория объекта культурного наследия «Церковь Никиты Мученика»



охранная зона объекта культурного наследия «Церковь Никиты Мученика»

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Никиты Мученика», расположенного по адресу: Волгоградская область,
Светлоярский район, с. Дубовый Овраг**



Ситуационный план исследуемой территории



 объект культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика»

 граница исследуемой территории

**Схема проектируемой зоны охраны объекта культурного наследия
на территории с. Дубовый Овраг**



- территория объекта культурного наследия «Церковь Никиты Мученика», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг



- граница проектируемой охранной зоны объекта культурного наследия «Церковь Никиты Мученика», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

	границы исследуемой территории		- рядовая застройка
	«Церковь Никиты Мученика»		- ценная застройка
	спортплощадка		- нейтральная застройка
	ГРП		
	границы землепользования		

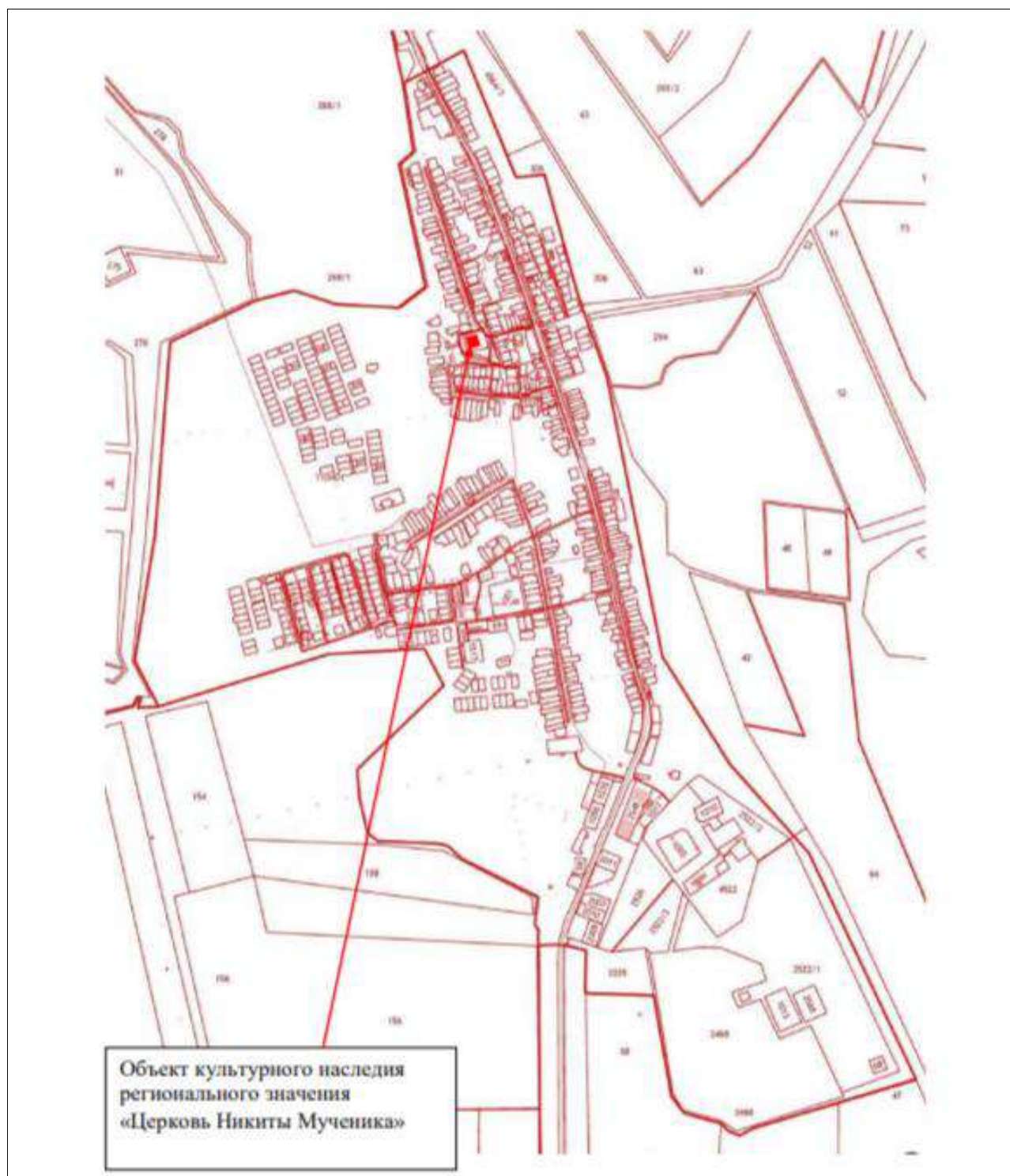
**Ситуационный план землепользования с указанием границ современного
землепользования**



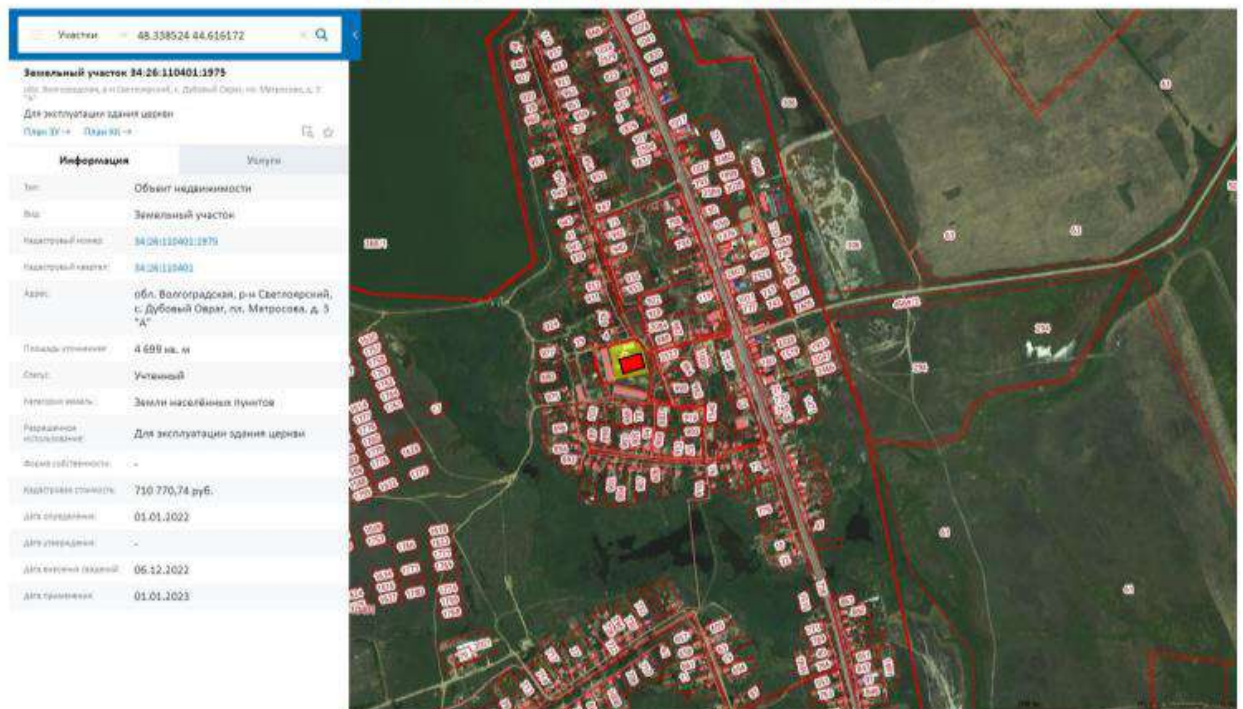
Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика» |
|  | границы сформированных участков |
|  | граница территории ОКН |

*План кадастрового квартала 34:26:110401 (выкопировка из публичной
Кадастровой карты)*

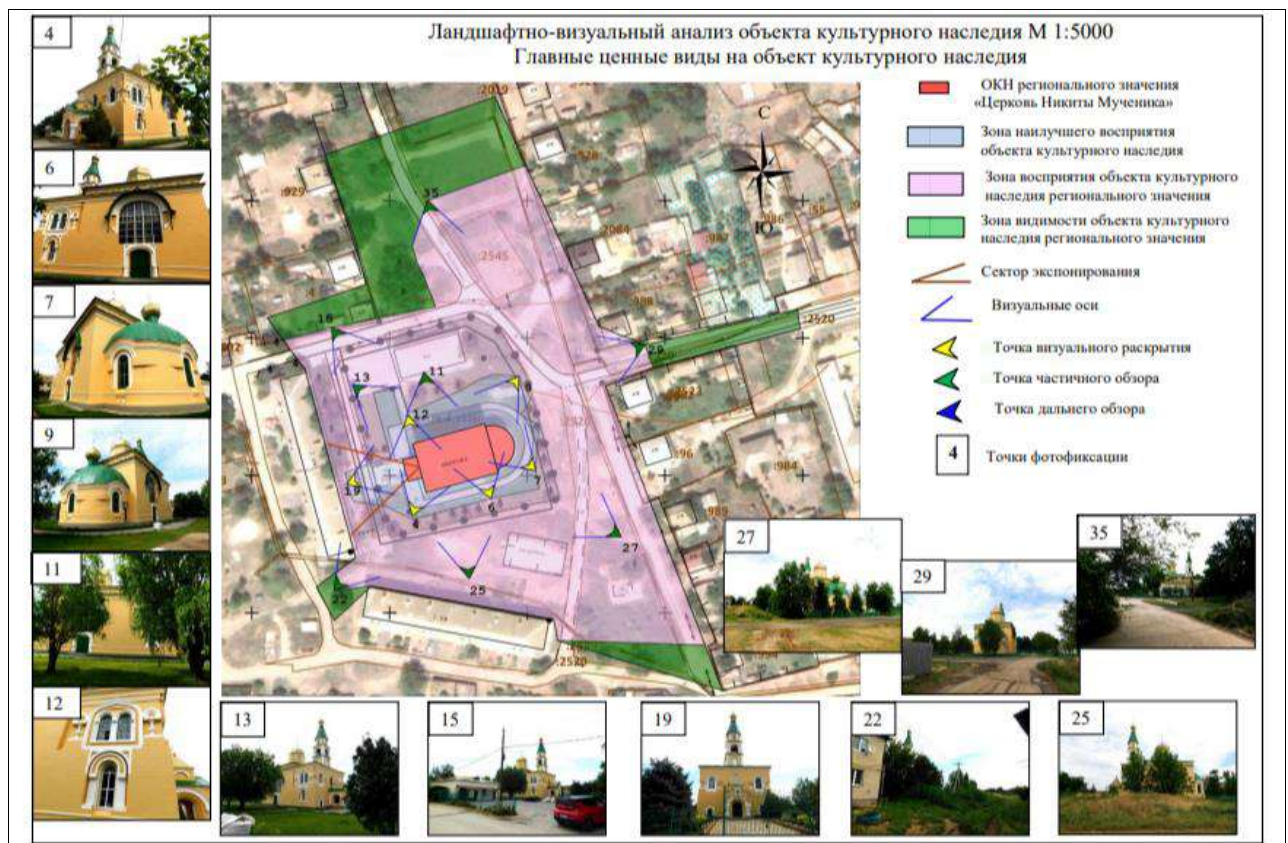


**План земельного участка 34:26:110401:1975 на публичной кадастровой карте
(выкопировка из публичной кадастровой карты)**

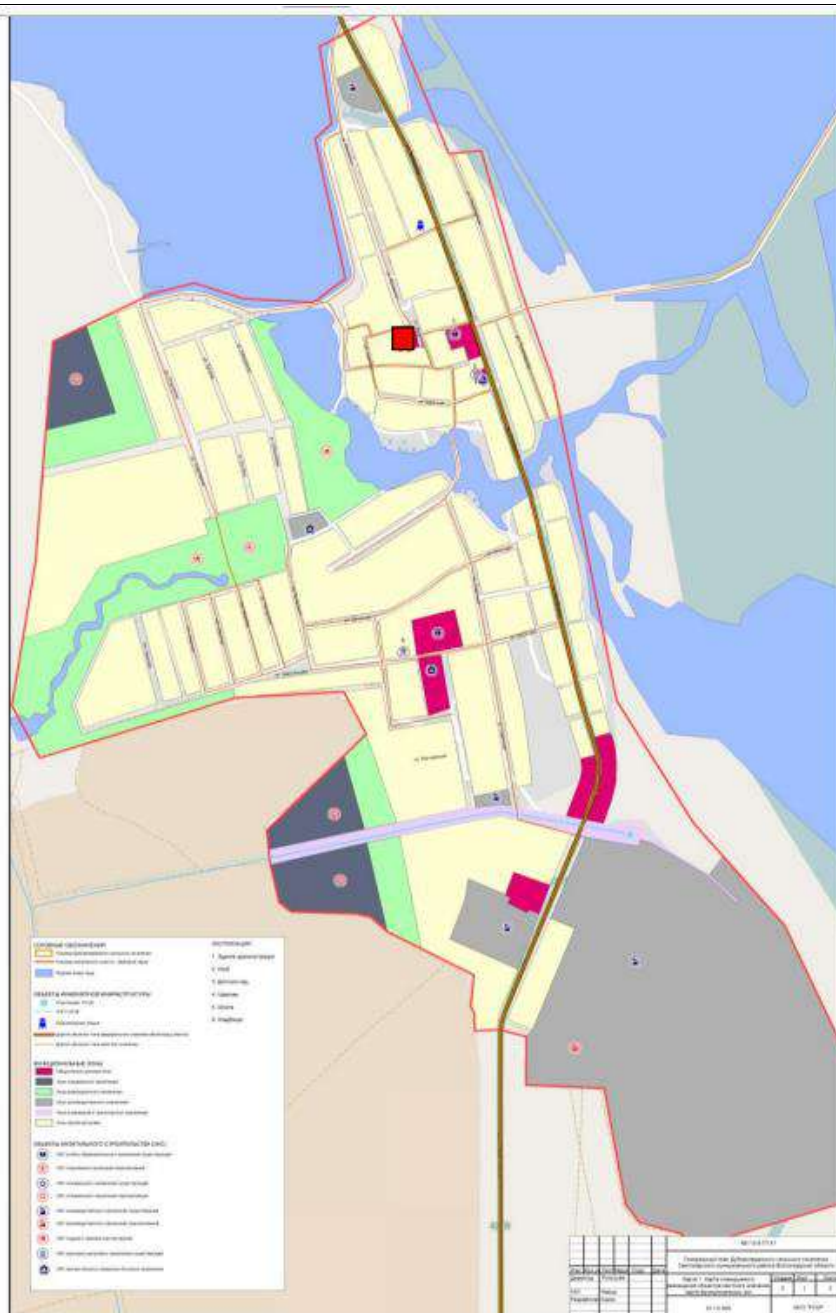


■ - Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000



Карта планируемого размещения объектов местного значения, карта функциональных зон Дубовоовражного сельского поселения (Генеральный план)



■ - Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика»

Архивная фотофиксация



Дата съемки ориентировочно 1989 г. Автор неизвестен



Дата съемки 11.06.2011 г. Автор неизвестен

Карта (схема) фотофиксации Объекта в сложившемся его окружении

Схема фотофиксации

Объект культурного наследия «Церковь Никиты Мученика», расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг



Условные обозначения:

-  - «Церковь Никиты Мученика»
-  - 1-10,12 - точки визуального раскрытия и направление фотофиксации
-  - 11,13 -29, 31-35 - точки частичного визуального раскрытия и направление фотофиксации
-  - 30,36 точки дальнего обзора и направление фотофиксации

Текущая фотофиксация
(по состоянию на 2024 год)

Фотофиксация
«Церковь Никиты Мученика»

Съемочная точка №1 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.) Вид с юго-западной стороны.



Съемочная точка №2 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.) Вид с юго-западной стороны.



Съемочная точка №3 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)

Вид с юго-западной стороны.



Съемочная точка №4 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)

Вид с юго-западной стороны.



*Съемочная точка №5 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с юго-восточной стороны.*



*Съемочная точка №6 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с юго-восточной стороны.*



*Съемочная точка №7 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с юго-восточной стороны.*



*Съемочная точка №8 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с северо-восточной стороны.*



*Съемочная точка №9 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с северо-восточной стороны.*



*Съемочная точка №10 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с северо-западной стороны.*



Съемочная точка №13 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)

Вид с северо-западной стороны.



Съемочная точка №14 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)

Вид с северо-западной стороны.



*Съемочная точка №15 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с северо-западной стороны.*



*Съемочная точка №16 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с северо-западной стороны.*





ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика»,
1900 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район,
с. Дубовый Овраг

г. Казань, г. Ижевск

24 июля 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121.

**Девятова Нина
Павловна**

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176.

**Хафизова
Наиля Наилевна**

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: **Авксентьева Ольга Николаевна; Девятова Нина Павловна; Хафизова Наиля Наилевна.**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**
Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Девятову Нину Павловну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектов зон
охраны объектов культурного наследия регионального значения
«Церковь Никиты Мученика», 1900 г., расположенного по адресу: Волгоградская
область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг

г. Казань, г. Ижевск

05 августа 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176

Член экспертной комиссии:

Хафизова

Наиля Наилевна

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Хафизова Н.Н.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчика.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятову Н.П., Хафизову Н.Н.

Решили:

1. **Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», 1900 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, в составе:**

- охранный зона (ОЗ),

а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном законом порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова