

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича»,
1919-1942 гг., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область,
Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы

г. Казань, г. Ижевск

30 июля 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	24 июля 2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	30 июля 2024 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технических и кадастровых инженеров» (сокращенное наименование ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров»). Почтовый адрес (фактический и юридический): 400893, Волгоградская область, г. Камышин, ул. Гражданская дом 27 помещение 7. ИНН 7744000912/КПП 344443002.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); Н.Н. Хафизова (г. Казань).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза

	архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 №2121: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.07.2023 №2176: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

	объекта культурного наследия; - документ, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хафизова Наиля Наилевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

	объекта культурного наследия; <u>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Хафизовой Наиля Наилевича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- Не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- Не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- Не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей,

иногое имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 января 2023 №31 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области», Приложение № 2;
- Договоры на оказание услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы (в составе 17 –ти проектов зон охраны, разработанных ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» (г. Камышин) во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г.), между ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор №315 от 24.07.2024), Н.П. Девятовой (договор №316 от 24.07.2024) и Н.Н.Хафизовой (договор №317 от 24.07.2024).

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы».

Разработчик Проекта: ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Заказчик Проекта: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Основание для разработки Проекта: государственный контракт № 1769 от 09.07.2024г., заключенный между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Цель экспертизы

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», 1919-1942 гг., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы», разработанной ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» в 2024 году во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г.

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы» (далее *Проект, проект зон охраны*) представлена в следующем составе:

Том 1. Обосновывающая часть Проекта.

1. Введение.

2. Краткая программа историко-культурных исследований.

3. Исходная документация.

4. Материалы историко-культурных исследований:

Материалы историко-культурных исследований:

- место проведения исследований;
- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;
- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;
- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;
- библиография;
- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;
- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- архивные карты и фотографии;
- схема фотофиксации;
- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

5. Историко-культурный опорный план.

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);
- пояснительная записка.

6. Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;

- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации

7. Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия

8. Обоснование проектных предложений.

9. Заключение.

Том 2. (Утверждаемая часть Проекта).

1. Введение.

2. Пояснительная записка.

3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН

- Проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;

Приложения к приказу

- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы.

- приложение 2.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия и включает обосновывающую (Том 1) и утверждаемую (Том 2) части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- Обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- Научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- Рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- Проведены консультации с разработчиком проекта;
- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- Экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- Оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 №1126»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом

РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);

– Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Приказа Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. № 107187-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», 1919-1942 гг., 1958 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре 341711109420005;

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 января 2023 №31 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области», Приложение № 2,

а также с учетом:

– Паспорта объекта культурного наследия, учетной карточки воинского захоронения;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. N 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной думы от 5 июня 1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (далее- приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. N 01-20/300);

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 июля 2023 г. №327 «Об утверждении описания

местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского и Октябрьского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области»;

- Генерального плана и правил землепользования и застройки, действующих на территории рассматриваемого населенного пункта;

- Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», 1919-1942 гг., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы, представленные в составе обосновывающей части Проекта (Том 1).

«Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», 1919-1942 гг., 1958 г., расположенная по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы была поставлена на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*далее - реестр*). Приказом Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. № 107187-р объекту присвоен реестровый номер 341711109420005, вид объекта – памятник (*далее - объект культурного наследия, Объект, памятник*).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. N 01-20/300.

Границы территории Объекта утверждены приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 января 2023 №31 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области», Приложение № 2, учитывались при разработке зон его охраны.

В отношении данного Объекта утверждены его защитные зоны согласно приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 июля 2023 г. №327 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского и Октябрьского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон и о внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области». Действие его защитной зоны, согласно требований

федерального законодательства, будет прекращено с утверждением зон его охраны в установленном законом порядке.

Зоны охраны в отношении данного Объекта ранее не разрабатывались, не утверждались.

Объект расположен на территории средней школы, в границах земельного участка с кадастровым номером 34:26:110401:1001. В границах указанного земельного участка расположен другой объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, сквер около школы, в отношении которого, также как и в отношении рассматриваемого Объекта, во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» проведена разработка зон его охраны. Несмотря на то, что указанные объекты расположены рядом, они не являются визуально связанными, исходя из незначительных габаритов памятников, а также из-за плотного озеленения в непосредственном их окружении.

На территории с. Дубовый Овраг находится другой объект культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», 1900 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, пл. Матросова, 3а, в отношении которого также во исполнение указанного государственного контракта ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» произведена разработка проекта зон его охраны.

Указанные выше объекты культурного наследия регионального значения, расположенные на территории школы, в визуальном взаимодействии с объектом культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», 1900 г., расположенным по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, пл. Матросова, 3а, не находятся.

Иные объекты культурного наследия, за исключением указанных выше, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого Объекта и иного и указанного выше объекта культурного наследия регионального значения, расположенного в границах исследуемой территории.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

- Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка).
- Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ.
- Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении Объекта, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие исторические сведения по истории населенного пункта и связанных с ним исторических событий, рассматриваемому объекту культурного наследия

Поселение, получившее в итоге название «Дубовый Овраг» было образовано калмыками-кочевниками, находилось оно на берегу озера Сарпа. В честь росших в большом количестве у озера темных дубов, село получило название Хар-Модн – «черное дерево». Постепенно происходило освоение империей здешних, практически безлюдных мест.

Сюда переселяли из центральной России безземельных. А когда в эти дикие земли пришли переселенцы из Тулы, Рязани, Тамбова и Воронежа, то село получило новое название – Дубовый овраг. Было это в 1818 г. Новые жители соседствовали с калмыками, постепенно сливаясь в единую народность. Со временем пришли сюда и поляки, и немцы, и литовцы в поисках лучшей доли. Чуть позже хлынула волна с другой стороны – с Кавказа, из Средней Азии и Дагестана.

Исторические события 20 века в полной мере коснулись жителей Дубового Оврага. История становления и развития села нашла свое отражение и сохранилась в названиях улиц и памятных местах. Самая протяженная улица села называется Октябрьская, параллельно ей идет улица Советская. Улица Е.И.Василенко названа в честь командира 15-ой гвардейской дивизии, освобождавшей село в годы Великой Отечественной войны. В знак памяти и уважения подвига М.П. Хвостанцева названа площадь села. В период процветания хозяйства в 70-80-е годы был выстроен новый поселок, где поселялись молодожены-работники совхоза «Дубовоовражный», он назван в честь первого председателя колхоза Филиппа Алексеевича Иванова – поселок Иванова.

В 1990-е годы поселок также переживал тяжелое время. В итоге в 2002 году Арбитражный суд признал хозяйство банкротом. Жизнь на этом не остановилась. На базе земель бывшего совхоза возникли крестьянско-фермерские хозяйства, расширилась сеть индивидуальных торговых предприятий. Процветает придорожная торговля и сфера общественного питания. Ушли в прошлое топкие грунтовые дороги. Отремонтированы здания почты, фельдшерско-акушерского пункта, и детского сада, заметно преобразилась сельская школа.

История населенного пункта неразрывно связана с годами Сталинградской битвы 1942-1943 гг., сыгравшей ключевое значение в победе над фашистской Германией в годы Великой Отечественной войны.

Военные действия в августе-ноябре 1942 года на южных подступах к Сталинграду происходили в основном на территории нынешнего Светлоярского района. В июле 1942 г. в Сталинграде заканчивалось переформирование после боев на западных пограничных рубежах 57-й армии. Командование ею принял генерал-лейтенант В. И. Толбухин. Против 57-й и 64-й армий сосредоточились для наступления части 6-й танковой армии Гота: пять пехотных, две танковые, одна моторизованная дивизии в их полном составе. Их цель: на участке Абганерово-Плодовитое через Дубовый Овраг и Чапурники прорвать нашу оборону и выйти к Волге в районе Красноармейска. С левого фланга армии Гота наступал 6-й армейский румынский корпус в составе 5 дивизий.

10 августа развернулись жестокие бои с танками Гота на участке село Цаца — совхоз "Приволжский" (бывший 8) — Дубовый Овраг — разъезд 55-й км. Наиболее активные действия в непосредственной близости к Красноармейску велись 15-й гвардейской стрелковой дивизией, а также 38, 422, 126, 169-й стрелковыми дивизиями и курсантскими полками. С 6 по 29 августа здесь шли бои невиданного еще ожесточения и на суше, и в воздухе, и на Волге.

В начале сентября командование 6 армейского корпуса румын сосредоточило западнее Дубового Оврага танки, пехоту и конницу перед центром 57 Армии. В тоже самое время западнее хутора Ягодный и Старой отряды генерал Гот сосредоточил пехоту и танки перед центром 64 Армии. Румынские дивизии, нанося удар юго-западнее села Большие Чапурники на север, прорвали оборону 57 Армии на стыке дивизий генерала Василенко и полковника Морозова, на участке в 3-4 километра, и пытались овладеть Красноармейском. Немецкие же дивизии наносили удар на фронте 64 Армии юго-западнее Старой отряды. Танки с автоматчиками, конная артиллерия, кавалерийские полки румын проскочили в прорыв на равнину северо-западнее с. Большие Чапурники. Впереди двигались танки, затем конная артиллерия, за ними в разомкнутых строях, полк за полком, шла конница.

Однако, командование фашистского прихвостня Антонеску неважно ориентировалось в боевой обстановке. С направления сначала сбились танки – в глубине нашей обороны они пошли не на север, а на запад. Конная артиллерия, двигаясь за танками, развернулась на галопе, сняла орудия с передков и открыла беглый огонь по району разъезда Чапурники, колхоз Солянский, хутор Щетинин и по высотам северо-восточнее и южнее колхоза Солянка.

На Чапурниковской равнине союзники Гитлера оказались под огневым ударом с трех направлений. В довершение – гвардейцы генерала Василенко - своим массированным огнем накрыли их с тыла. Таким образом, вся вражеская группа, прорвавшаяся на нашем фланге, оказалась в огневом мешке. Не прошло и часу, как от его боевого порядка, с которым наступающая ватага входила в прорыв, не осталось и следа. Здесь наши воины рассчитались сполна с гитлеровскими союзниками.

Враг был остановлен у Больших Чапурников, и это был их последний рубеж.

21 августа после артиллерийской и авиационной подготовки врагу удалось прорвать оборону наших войск на этом участке. 15-я Гвардейская стрелковая дивизия и Винницкое пехотное училище под ударом превосходящих сил противника, особенно в танках, оказались вынужденными к исходу дня отойти на рубеж высоты с отметкой 83,0, балка Морозова, высота с отметкой 118,0, южная окраина Дубового Оврага. Все попытки немецко-фашистских танковых дивизий развить наступление в направлении станции Тундутово были сорваны упорством и стойкостью частей 422-й и 15-й гвардейской стрелковых дивизий. О невиданном героизме этих войск говорит немало примеров. Вот один из них. Позиции огневого взвода 43-го артиллерийского полка 15-й гвардейской стрелковой дивизии после мощной авиационной бомбардировки атаковали 20 немецких танков с десантом автоматчиков. Командир взвода старший сержант М.П. Хвастанцев, подпустив танки на 200-300 метров, открыл огонь и с первых же выстрелов подбил две машины. Остальные остановились, а потом, отстреливаясь, повернули обратно. Но вскоре артиллеристы подверглись массированному удару бомбардировщиков и интенсивному обстрелу из танков, перешедших в новую атаку. Тринадцать бойцов из четырнадцати были ранены или убиты. Командир взвода приказал раненым покинуть огневые позиции и уходить в тыл, а сам решил прикрыть их отход.

Несколькими выстрелами Хвастанцеву удалось подбить еще одну машину. Кончились боеприпасы. Вражеская колонна танков, разбившись на две группы, стала полукольцом охватывать огневые позиции взвода. Надо было еще на несколько минут задержать гитлеровцев, чтобы раненые успели отойти в более безопасное место. Тогда герой-артиллерист взял противотанковое ружье и стал в упор стрелять по подходившим бронированным машинам. Он подбил еще один танк, но остальные продолжали двигаться вперед. Схватив гранату, Хвастанцев выпрыгнул из окопа и пополз к головному танку. Однако брошенная под гусеницы граната не вывела его из строя. Отважный воин едва успел вскочить в окоп, как вражеский танк стал утюжить его. Когда же немецкая машина отошла, артиллерист поднялся из окопа и метнул ей вслед гранату; в тот же миг он был сражен автоматной очередью. Подвиг гвардии старшего сержанта М.П. Хвастанцева

высоко оценило Советское правительство. Мужественному воину посмертно было присвоено звание Героя Советского Союза.

Во время войны погибших воинов хоронили на сельском кладбище в братских и в одиночных могилах, а также в местах гибели.

В 1975 году было принято решение о перезахоронении погибших солдат на школьном дворе. Всего захоронено в Братской могиле 92 человека.

После окончания войны благодарные жители села Дубовый Овраг перезахоронили Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича возле построенной деревянной школы, а ещё через 20 лет, когда в селе появилась новая современная школа, останки были перенесены на её территорию, там был установлен памятник герою.

Сегодня Братская могила и могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича находятся рядом, на территории школы.

Описание объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», 1919-1942 гг., 1958 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы представляет собой невысокий усеченный кверху обелиск выполненный из бетона с добавлением мраморной крошки, установленный на прямоугольном постаменте. На лицевой стороне обелиска установлен элемент в виде звезды Героя Советского Союза обрамленной лавровой ветвью, а в верхней части обелиска – медаль «За оборону Сталинграда», в центре установлена мемориальная плита с текстом.

В 2013 году была проведена реконструкция памятника. Сооружение обложено керамической плиткой светлого цвета. В центре обелиска установлена мемориальная доска черного цвета в верхней части которой высечена медаль «За отвагу», в средней части текст: «21 августа 1942 г. в боях за Сталинград в районе села Дубовый Овраг погиб смертью храбрых Герой Советского Союза комсомолец Хвастанцев Михаил Поликарпович, 1919 года рождения. «Пусть не все мы вернемся домой. Будет путь наш суровым и долгим. Но горды мы своею судьбой. Нет земли для нас, братья, за Волгой», а внизу медаль «Золотая звезда». Металлическое ограждение памятника было заменено на металлические цепи на металлических столбиках. Подход к обелиску выложен тротуарной плиткой. Реконструкция объекта культурного наследия выполнялась силами и средствами Дубовоовражного сельского поселения.

Составление Историко-культурного опорного плана, результаты натурных исследований.

Результаты историко-культурных исследований, включающие сведения по Объекту и принятых в отношении него решений, материалы натурных исследований, дающих наглядное представление об Объекте в сложившемся его окружении стали основанием для составления «Ситуационной схемы» с указанием местоположения Объекта в структуре населенного пункта и «Историко-культурного опорного плана».

Объект культурного наследия расположен на территории сквера перед средней школой, в границах земельного участка с кадастровым номером 34:26:110401:1001, отведенного под школу.

Визуальный обзор памятника обеспечивается с территории школы. Вход на территорию школы, в целях безопасности учащихся, ограничен.

На территории школы расположен другой объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., в отношении которого ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» разработан проект зон охраны.

Градостроительной доминантой поселка является «Церковь Никиты Мученика», 1900 г., расположенная по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, пл. Матросова, 3а, также является объектом культурного наследия регионального значения и в отношении которой, рамках реализации настоящего государственного контракта, ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» разработан проект зон его охраны.

Визуальная взаимосвязь всех указанных объектов культурного наследия отсутствует.

Высота здания школы составляет 2-а этажа. За пределами школы застройка также является малоэтажной, ее высота не превышает 3-х этажей, в подавляющем большинстве составляет 1-2 этажа.

Анализ сложившейся структуры землепользования в границах рассматриваемой территории.

Согласно сведениям, содержащимся в «Публичной кадастровой карте» Объект расположен в кадастровом квартале 34:26:110401, в границах земельного участка с кадастровым номером 34:26:110401:1001. Ниже дана информация о земельном участке, в границах которого расположен рассматриваемый памятник, а также сведения о иных земельных участках, являющихся смежными с земельным участком в границах которого расположен Объект.

Информация о земельном участке 34:26:110401:1001 (Адрес: Волгоградская область, Светлоярский р-н, Дубовый Овраг с, Хвастанцева пл, д 6 "а" Площадь уточненная: 15080 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации объектов образовательных учреждений (школ).

Информация о земельном участке 34:26:110401:2521 (Адрес: Волгоградская область, Светлоярский р-н, Дубовый Овраг с, Хвастанцева пл. Площадь уточненная: 8876 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов автомобильных дорог).

Информация о земельном участке 34:26:110401:69 (Адрес: Волгоградская, р-н Светлоярский, с. Дубовый Овраг, пл. Хвастанцева, дом 6 "б" Площадь уточненная: 3208 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: административное здание).

Информация о земельном участке 34:26:110401:1854 (Адрес: Волгоградская область, Светлоярский р-н, Дубовый Овраг с, Хвастанцева пл., д 34а Площадь уточненная: 1340 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства).

Информация о земельном участке 34:26:110401:1879 (Адрес: Волгоградская область, Светлоярский р-н, Дубовый Овраг с, Хвастанцева пл., д 34 Б Площадь уточненная: 1433 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства).

Информация о земельном участке 34:26:110401:684 (Адрес: Волгоградская, р-н Светлоярский, с. Дубовый Овраг, ул. Советская, дом 31 Площадь уточненная: 1562 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: земли для ведения личного подсобного хозяйства).

Информация о земельном участке 34:26:110401 (Адрес: Волгоградская, р-н Светлоярский, с. Дубовый Овраг, ул. Советская, дом 33 Площадь уточненная: 1826 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: земли для ведения личного подсобного хозяйства).

Информация о земельном участке 34:26:110401:680 (Адрес: Волгоградская, р-н Светлоярский, с. Дубовый Овраг, ул. Советская, дом 33 Площадь уточненная: 1350 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства).

Информация о земельном участке 34:26:110401:678 (Адрес: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, с. Дубовый Овраг, ул. Советская, дом 37 Площадь уточненная: 1476 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: земли для ведения личного подсобного хозяйства).

Информация о земельном участке 34:26:110401:676 (Адрес: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, с. Дубовый Овраг, ул. Советская, дом 39 Площадь уточненная: 1783 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства).

Материалы данной исследовательской работы содержат выписки из Публичной кадастровой карты с указанием границ земельных участков, прошедших кадастровый учет.

Анализ документов градостроительного планирования, действующих в границах рассматриваемой территории.

Анализ действующего Генерального плана и Правил землепользования и застройки Дубовоовражного сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области показывает следующее, что Объект и прилегающая к нему территория вошли в границу территориальной зоны Ж-2 – Зона смешанной застройки.

В составе указанного раздела Проекта (Том 1) содержатся выписки из указанных документов градостроительного планирования (карты –схемы, выписка видов разрешенного использования).

При рассмотрении указанных материалов отмечено, что принятые решения в составе генерального плана и правил землепользования и застройки и действующие в границах данного населенного пункта, фиксируют фактическое использование рассматриваемой территории, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не входят в противоречие по условиям охраны объекта культурного наследия. Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства допускается не более 3-х этажей, исходя из чего, доминирующая роль Объекта, в сложившейся объемно-планировочной структуре с. Дубовый Овраг, обеспечивается. Данные сведения приняты экспертами во внимание.

Ландшафтно-визуальный анализ.

Ландшафтно-визуальный анализ Объекта проводился по результатам натурных исследований, выполненных в 2024 году, представлен в составе обосновывающей части Проекта (Том 1) и включает: пояснительную записку и схему «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000» с указанием бассейна его видимости.

Рельеф места ровный. Как уже указывалось выше Объект расположен на озелененной части территории средней школы и в границах земельного участка, отведенного под данное учебное заведение. Территория школы ограждена, доступ на ее территорию ограничен в целях безопасности учащихся.

Обзор памятника обеспечивается в непосредственной от него близости.

Как уже указывалось выше на территории школы расположен другой объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг. Несмотря на то, что данные объекты культурного наследия расположены рядом и в границах одного земельного участка с кадастровым номером 34:26:110401:1001, памятники не являются визуально связанными, что объясняется незначительными их габаритами и плотным озеленением в их окружении.

На территории с. Дубовый Овраг есть еще объект культурного наследия регионального значения «Церковь Никиты Мученика», 1900 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, пл. Матросова, 3а, в отношении которого также, во исполнение указанного выше государственного контракта, ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» произведена разработка проекта зон его охраны.

Указанные выше объекты культурного наследия в визуальном их взаимодействии не находятся. Данный вывод подтверждается результатами натурных исследований, проведенных в отношении всех указанных выше объектов культурного наследия регионального значения в рамках разработки обосновывающей части их проектов зон охраны (Том 1).

Дисгармонирующая застройка в окружении объектов культурного наследия, как рассматриваемого, так и иных, отсутствует.

Материалы данной исследовательской работы, в совокупности с другими разделами обосновывающей части Проекта (Том 1), учитывались разработчиками при формировании состава и границ зон охраны Объекта.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- Составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия регионального значения;
- Результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды;
- Анализ документов землеустройства и действующих документов градостроительного планирования (Генерального плана и правил землепользования и застройки рассматриваемого населенного пункта).

Итогом стали составление: «Историко-культурного опорного плана», «Схемы фотофиксации» и «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000».

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта (Том 1) стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта (Том 2), представленной в виде проекта нормативно-правового акта комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения согласно приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 января 2023 №31 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области», Приложение № 2, а также с учетом границ земельного участка с кадастровым номером 34:26:110401:1001 (территория школы) и проектных границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг.,

расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, сквер около школы, разработанных ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» также во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., настоящим Проектом предлагается установление зон охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», 1919-1942 гг., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы, в следующем составе:

- охранный зона (ОЗ).

В границу территории охранной зоны (ОЗ) Объекта вошла территория в границах земельного участка с кадастровым номером 34:26:110401:1001 (территория школы) и в границах необходимых и достаточный для обеспечения сохранности памятника в сложившемся его окружении.

В виду незначительных габаритов Объекта и фактического его местоположение в планировочной организации территории школы (расположен на территории сквера школы), необходимость установления в отношении Объекта его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) полностью отсутствует.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ) включает: карты (схемы) с указанием границ зон охраны Объекта, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «спутниковый геодезический»); координатное описание границ зон охраны выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», имеющим соответствующую лицензию.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», 1919-1942 гг., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы в составе зон его охраны: охранный зона (ОЗ), не противоречит требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», 1919-1942 гг., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы.

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева

Михаила Поликарповича», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы - **ОЗ**.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;
- реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;
- транзитный проезд транспорта;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов);
- замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

а также иная деятельность, за исключением:

- работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- работ по благоустройству территории, которые включают:
- формирование открытого благоустроенного пространства перед школой в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия в планировочной его организации;
- установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;
- проведение работ по озеленению: посадка деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;
- использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых и коричневых оттенков;
- установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;
- установку по границе земельного участка просматриваемого металлического ограждения, ворот и калиток высотой не более 2,0 метра;
- установку систем видеонаблюдения;
- размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием

Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

– Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;

– Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);

– ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно - проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., экспертная комиссия отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории рассматриваемого объекта культурного

наследия регионального значения согласно приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 января 2023 №31 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области», Приложение № 2, а также с учетом границ земельного участка с кадастровым номером 34:26:110401:1001 (территория школы) и проектных границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, сквер около школы, разработанных ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» также во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., настоящим Проектом предлагается установление зон охраны в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», 1919-1942 гг., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы, в следующем составе:

- охранный зона (ОЗ).

В границу территории охранной зоны (ОЗ) Объекта вошла территория в границах земельного участка с кадастровым номером 34:26:110401:1001 (территория школы) и в границах необходимых и достаточный для обеспечения сохранности памятника в сложившемся его окружении.

В виду незначительных габаритов Объекта и фактического его местоположение в планировочной организации территории школы (расположен на территории сквера школы), необходимость установления в отношении Объекта его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) полностью отсутствует.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ) включает: карты (схемы) с указанием границ зон охраны Объекта, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «спутниковый геодезический»); координатное описание границ зон охраны выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», имеющим соответствующую лицензию.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», 1919-1942 гг., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы, в составе: охранная зона (ОЗ), а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности Объекта

в сложившемся историко-градостроительном его окружении, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы», эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», 1919-1942 гг., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы, в составе:

- охранная зона (ОЗ),

а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», 1919-1942 гг., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы, в составе: охранная зона (ОЗ) согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны, отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

- 1. Приложение №1. Ситуационный план зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы; Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский* на 2 л.

район, с. Дубовый Овраг, около школы.

2. Приложение №2. Ситуационная схема исследуемой территории; Схема проектируемой зоны охраны объекта культурного наследия на территории с. Дубовый Овраг; Историко-культурный опорный план М 1:2000; Ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования; План кадастрового квартала 34:26:110401 (выкопировка из публичной кадастровой карты); План земельного участка 34:26:110401:1001 на публичной кадастровой карте (выкопировка из публичной кадастровой карты); Карта планируемого размещения объектов местного значения, карта функциональных зон Дубовоовражного сельского поселения (Генеральный план); Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000; Схема фотофиксации и материалы текущей фотофиксации (архивная и по состоянию на 2024 г.). на 16 л.
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», 1919-1942 гг., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы, от 24 июля 2024 г. на 3 л.
4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», 1919-1942 гг., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы, от 30 июля 2024 г. на 2 л.

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы», разработанная в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г..

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н. Хафизова

Дата оформления заключения экспертизы – 30 июля 2024 года.

Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Ситуационный план зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлорский район, с. Дубовый Овраг, около школы



Объект культурного наследия «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича»



граница исследуемой территории

Охранная зона ОЗ

2 КН школа

н3 н4 н5

09.12

09.10

08.88

08.87

08.84

08.82

08.80

08.79

08.73

08.66

08.86

08.82

08.79

08.66

08.80

08.84

08.85

08.86

08.87

08.88

08.89

08.90

08.91

08.92

08.93

08.94

08.95

08.96

08.97

08.98

08.99

09.00

09.01

09.02

09.03

09.04

09.05

09.06

09.07

09.08

09.09

09.10

09.11

09.12

09.13

09.14

09.15

09.16

09.17

09.18

09.19

09.20

09.21

09.22

09.23

09.24

09.25

09.26

09.27

09.28

09.29

09.30

09.31

09.32

09.33

09.34

09.35

09.36

09.37

09.38

09.39

09.40

09.41

09.42

09.43

09.44

09.45

09.46

09.47

09.48

09.49

09.50

09.51

09.52

09.53

09.54

09.55

09.56

09.57

09.58

09.59

09.60

09.61

09.62

09.63

09.64

09.65

09.66

09.67

09.68

09.69

09.70

09.71

09.72

09.73

09.74

09.75

09.76

09.77

09.78

09.79

09.80

09.81

09.82

09.83

09.84

09.85

09.86

09.87

09.88

09.89

09.90

09.91

09.92

09.93

09.94

09.95

09.96

09.97

09.98

09.99

10.00

10.01

10.02

10.03

10.04

10.05

10.06

10.07

10.08

10.09

10.10

10.11

10.12

10.13

10.14

10.15

10.16

10.17

10.18

10.19

10.20

10.21

10.22

10.23

10.24

10.25

10.26

10.27

10.28

10.29

10.30

10.31

10.32

10.33

10.34

10.35

10.36

10.37

10.38

10.39

10.40

10.41

10.42

10.43

10.44

10.45

10.46

10.47

10.48

10.49

10.50

10.51

10.52

10.53

10.54

10.55

10.56

10.57

10.58

10.59

10.60

10.61

10.62

10.63

10.64

10.65

10.66

10.67

10.68

10.69

10.70

10.71

10.72

10.73

10.74

10.75

10.76

10.77

10.78

10.79

10.80

10.81

10.82

10.83

10.84

10.85

10.86

10.87

10.88

10.89

10.90

10.91

10.92

10.93

10.94

10.95

10.96

10.97

10.98

10.99

11.00

11.01

11.02

11.03

11.04

11.05

11.06

11.07

11.08

11.09

11.10

11.11

11.12

11.13

11.14

11.15

11.16

11.17

11.18

11.19

11.20

11.21

11.22

11.23

11.24

11.25

11.26

11.27

11.28

11.29

11.30

11.31

11.32

11.33

11.34

11.35

11.36

11.37

11.38

11.39

11.40

11.41

11.42

11.43

11.44

11.45

11.46

11.47

11.48

11.49

11.50

11.51

11.52

11.53

11.54

11.55

11.56

11.57

11.58

11.59

11.60

11.61

11.62

11.63

11.64

11.65

11.66

11.67

11.68

11.69

11.70

11.71

11.72

11.73

11.74

11.75

11.76

11.77

11.78

11.79

11.80

11.81

11.82

11.83

11.84

11.85

11.86

11.87

11.88

11.89

11.90

11.91

11.92

11.93

11.94

11.95

11.96

11.97

11.98

11.99

12.00

12.01

12.02

12.03

12.04

12.05

12.06

12.07

12.08

12.09

12.10

12.11

12.12

12.13

12.14

12.15

12.16

12.17

12.18

12.19

12

Ситуационный план исследуемой территории



**Схема проектируемой зоны охраны объекта культурного наследия на территории с.
Дубовый Овраг**



- территория объекта культурного наследия «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвостанцева Михаила Поликарповича»



- граница проектируемой охранной зоны объекта культурного наследия «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвостанцева Михаила Поликарповича»

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

	границы исследуемой территории		- рядовая застройка
	Могила Героя Советского Союза сержанта Хвостанцева Михаила Поликарповича		- нейтральная застройка
	«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»		- дисгармоничная застройка
	границы землепользования		Котельная
	границы ОКС		Труба котельной
			Мачта для инженерного оборудования

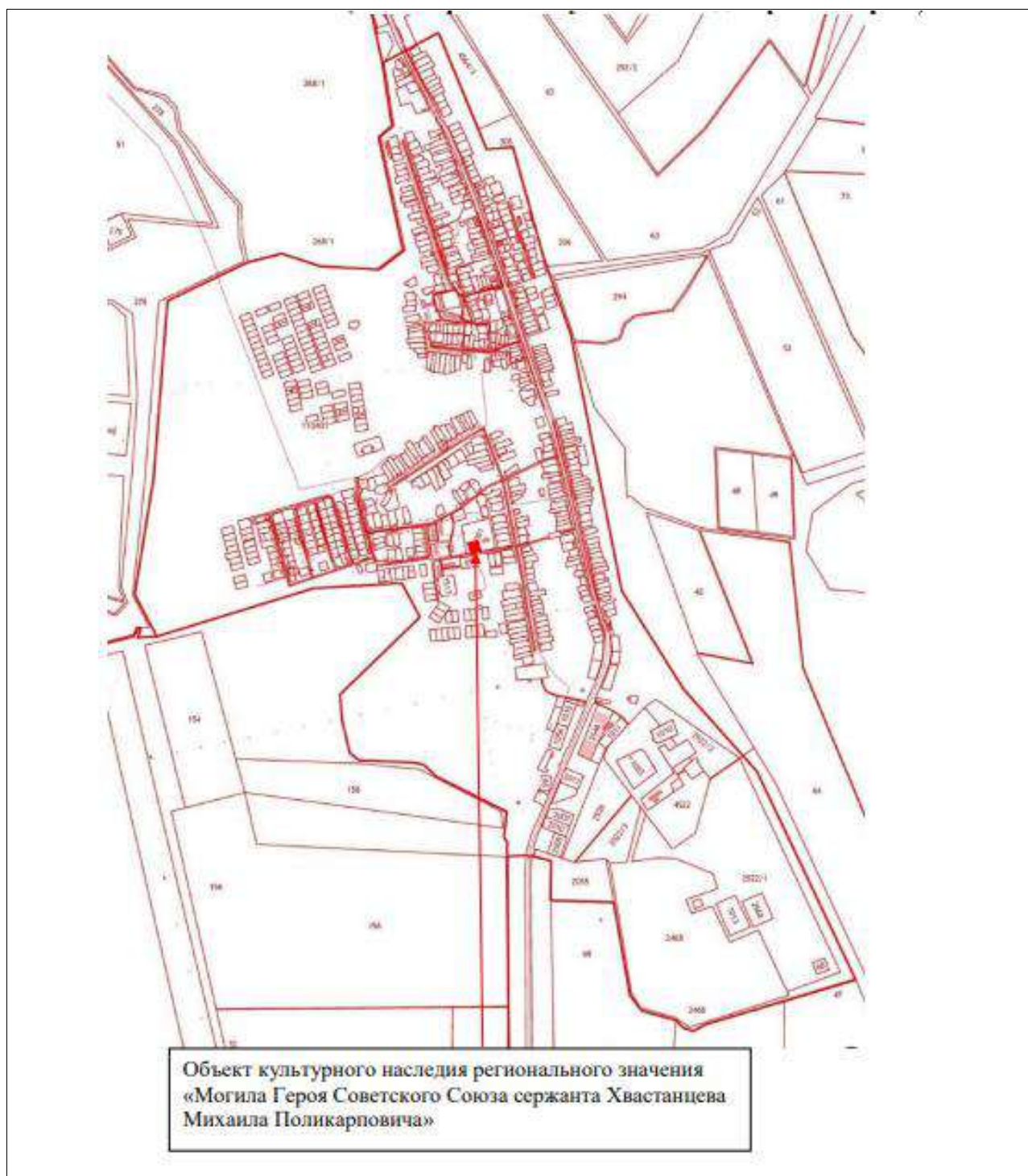
Ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования



Условные обозначения:

-  граница территории ОКН «Могилы Героя Советского Союза сержанта Хвостанцева Михаила Поликарповича»
-  границы сформированных участков
-  граница территории ОКН
-  граница объектов капитального строительства ОКС
-  граница ЗОУИТ

**План кадастрового квартала 34:26:110401
(выкопировка из публичной кадастровой карты)**

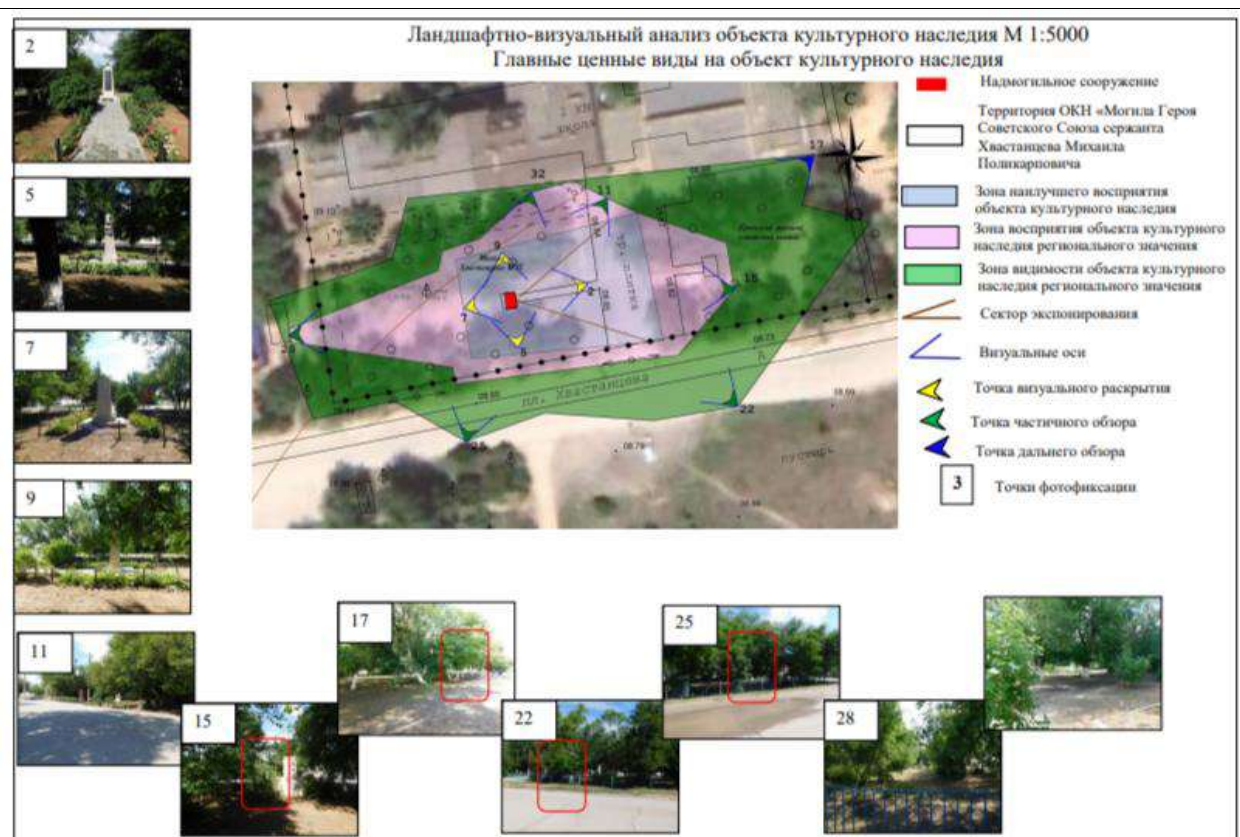


**План земельного участка 34:26:110401:1001 на публичной кадастровой карте
(выкопировка из публичной кадастровой карты)**



★ - Объект культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвостанцева Михаила Поликарповича», расположенный по адресу: Волгоградская область, Светловский район, с. Дубовый Овраг, около школы

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000



Карта планируемого размещения объектов местного значения, карта функциональных зон Дубовоовражного сельского поселения (Генеральный план)



Архивная фотофиксация

Архивные фотоматериалы



Дата съемки ориентировочно 1991 г. Автор неизвестен



Дата съемки ориентировочно 2007 г. Автор неизвестен

Карта (схема) фотофиксации Объекта в сложившемся его окружении

Схема фотофиксации

«Могила Героя Советского Союза сержанта Хвостанцева Михаила Поликарповича», 1942-1943 гг., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы



Условные обозначения:

-  - «Могила Героя Советского Союза Хвостанцева Михаила Поликарповича»
-  - 1-10 - точки визуального раскрытия и направление фотофиксации
-  - 11-16, 22, 23, 25-29, 31-33 - точки частичного визуального раскрытия и направление фотофиксации
-  - 17, 19 - точки дальнего обзора и направление фотофиксации
-  - 20, 21, 24, 30 - точки отсутствия визуального раскрытия и направление фотофиксации

1-33 – номера фотографий в альбоме фотофиксации съемки

Текущая фотофиксация Объекта и его окружения
(по состоянию на 2024 год)

Фотофиксация

«Могила Героя Советского Союза Хвастанцева Михаила Поликарпови
Съемочная точка №1 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)

Вид с северо-восточной стороны.



Съемочная точка №2 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)

Вид с северо-восточной стороны.



*Съемочная точка №3 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с северо-восточной стороны.*



*Съемочная точка №4(10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с юго-восточной стороны.*



*Съемочная точка №5 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с юго-восточной стороны.*



*Съемочная точка №6 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с юго-западной стороны.*



*Съемочная точка №7 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с юго-западной стороны.*



*Съемочная точка №8 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с северо-западной стороны.*



*Съемочная точка №11 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с северо-восточной стороны.*



*Съемочная точка №12 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с северо-восточной стороны.*



*Съемочная точка №13 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с северо-восточной стороны.*



*Съемочная точка №14 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с северо-восточной стороны.*



*Съемочная точка №19 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с юго-восточной стороны.*



*Съемочная точка №20 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с юго-восточной стороны.*



ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», 1919-1942 гг., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы

г. Казань, г. Ижевск

24 июля 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Авксентьева

Ольга Николаевна

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121.

Девятова Нина

Павловна

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176.

Хафизова

Наиля Наилевна

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: **Авксентьева Ольга Николаевна; Девятова Нина Павловна; Хафизова Наиля Наилевна.**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**
Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Девятову Нину Павловну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектов зон охраны
объектов культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского
Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», 1919-1942 гг., 1958 г.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый
Овраг, около школы

г. Казань, г. Ижевск

30 июля 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176

Член экспертной комиссии:

Хафизова

Наиля Наилевна

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Хафизова Н.Н.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятову Н.П., Хафизову Н.Н.

Решили:

1. **Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», 1919-1942 гг., 1958 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы, в составе:**
- охранная зона (ОЗ),

а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Героя Советского Союза сержанта Хвастанцева Михаила Поликарповича», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Дубовый Овраг, около школы», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном законом порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н. Хафизова