

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г.
Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д. 25,
в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

1. Дата начала проведения экспертизы: 01 июля 2024 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 06 августа 2024 г.

2. Место проведения экспертизы: Волгоградская область, г. Волгоград (по месту нахождения выявленного объекта культурного наследия), г. Иркутск (по месту пребывания эксперта).

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью Научно-техническое объединение «Техэкспертуниверсал»¹.

4. Сведения об эксперте, проводившем экспертизу.

Красная Надежда Натановна – образование высшее (Новосибирский инженерно-строительный институт им. В. В. Куйбышева, специальность «архитектура», диплом А-1 № 259775; 1976 г.); стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 40 лет; не трудоустроенная; эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 3237 от 28.11.2023 г. по следующим объектам экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия

¹ Заказчик выступает согласно требованиям контракта № 835583 от 12 апреля 2023 г. на оказание услуг для государственных нужд, идентификационный код закупки – 232344404924334440100100020000000244

либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающее отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Информация об ответственности за достоверность сведений.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт Красная Н. Н. несет ответственность за достоверность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы².

6. Отношения к заказчику.

Эксперт Красная Н. Н. не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересована в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

8. Цель экспертизы:

обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная,

² Эксперт - Красная Н.Н., признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте экспертизы.

Экспертом при подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

д. 25.

9. Объект экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д. 25 (далее ВОКН, Объект);
- документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Перечень документов и материалов, представленных Заказчиком, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 147 от 14.07.2020 г. «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия (приложение № 1);
- проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград Советский район, ул. Станционная, д. 25» разработанный ООО НТО «Техэкспертуниверсал» (приложение № 2);
- проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград Советский район, ул. Станционная, д. 25, разработанный ООО НТО «Техэкспертуниверсал» (приложение № 3);
- фотофиксация ВОКН и окружающей застройки, выполненная специалистами ООО НТО «Техэкспертуниверсал», на момент проведения настоящей экспертизы (приложение № 4);
- схемы местоположения ВОКН в градостроительных и иных топографических материалах (приложение № 5);
- Справка МКУ «Городской информационный центр» №ГИЦ-2489/09 от 04.06.2024г. (Приложение №6).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы³.

- Олейников П.П. Архитектурное наследие Сталинграда - Волгоград, 2012;
- История административно-территориального деления Сталинградского (Нижеволжского) края. 1928—1936 гг.: Справочник / Сост.: Д. В. Буянов, Н. С. Лобчук, С. А. Норицына. — Волгоград: Волгоградское научное издательство, 2012. — 575 с. — 300 экз. — ISBN 978-5-90608-102-5;
- Путеводитель по Волге А. Безчинского с 85 рисунками и портретами, 8 картами и планами. Издание Т-ва И. Н. Кушнерев и К. Москва. Типолитография Товарищества И. Н. Кушнерев и К. Пименовская улица, собств. Дом. 1903;

³ Материалы и документы, собранные ООО НТО «Техэкспертуниверсал».

- Минх А.Н. Историко-географический словарь Саратовской губернии: Южные уезды Камышинский и Царицынский: Том 1, Лит Д-К/ Сост.: С.А.Щеглов – Саратов: Типография Губернского Земства, 1900;

- Решение Волгоградской городской Думы от 21.07.2022 г. № 69/1029 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;

- Решение Волгоградской городской Думы от 14.04.2022 г. № 63/956 «О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 29.06.2007 № 47/1112 «Об утверждении Генерального плана Волгограда»;

Интернет-ресурсы:

- ВООПИиК — Волгоградское региональное отделение. Режим доступа: <https://voopiik34.ru/place/volgograd-sovetskij-rajon/>;

- Волгоград Инфо. История и современность Советского района города Волгограда. Режим доступа: <https://volgograd.info/o-volgograde/istoria-sovetskogo-rayona-volgograda/>;

- Главная - Официальный сайт администрации Волгограда.

Режим доступа: <http://www.volgadmin.ru/d/Home/Index>;

- Правда Волгограда. Советский район города Волгограда. Режим доступа: http://www.pravda34.info/?page_id=761;

- История Волгограда 1589-2005. Путеводитель по памятникам Советского района. Режим доступа: <http://www.volgograd-history.ru/guide/monuments/history/sov.html>

- RetroMap. Режим доступа: https://retromap.ru/14196510_z18_48.680916,44.331958.

12. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

- рассмотрены представленные документы, подлежащие экспертизе;

- проведен анализ места расположения объекта, градостроительной ситуации, в том числе с использованием расположенного в свободном доступе интернет-ресурса;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные выше исследования проведены с применением методов, архивного, библиографического, историко-архитектурного и градостроительного анализов в объёме, достаточном для обоснования выводов историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется. Эксперт при исследовании документов и материалов,

представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения. Иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту сведения исторического характера и документы, которыми располагает Заказчик. Изучены дополнительные документы и материалы. В результате проведенных научно-исследовательских работ установлено следующее.

13.1. Общие сведения по Объекту.

Сведения о государственном учете.

Исследуемое здание выявлено как объект, представляющий историко-культурную ценность в результате государственной инвентаризации памятников истории и культуры в 2001 г., включено в список выявленных объектов культурного наследия Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 147 от 14.07.2020 г. «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия» с наименованием «Дом жилой» и адресом: г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д. 25 (приложение № 1).

Сведения о виде: памятник (по типологической принадлежности - памятник градостроительства и архитектуры)⁴.

Местонахождение.

В соответствии с Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 147 от 14.07.2020 г. ВОКН расположен по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д. 25.

Уточненный адрес Объекта.

В соответствии с публичной кадастровой картой⁵ межевание на земельном участке, на котором находится ВОКН, не произведен. Объект не зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости. ВОКН находится в границах кадастрового квартала 34:03:180001⁶.

По данным «Справки об адресной регистрации объекта недвижимости» выданной МУ «Городской информационный центр», Волгоград №ГИЦ-2489/09 от 04.06.2024г.⁷, «объект

⁴ «... Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ подразделяются на следующие виды: памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия; (№73-ФЗ, ст.3).

⁵ Приложение № 5.

⁶ интернет ресурс – публичная кадастровая карта (pkk5.rosreestr.ru) (из материала «Проект грани территории...», приложение № 3).

⁷ «Справка...» представлена в составе «Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Волгоградская область, Городищенский р-н, п. Горьковский, ул. Станционная, 25»,

недвижимости дом жилой» зарегистрирован по адресу: «тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25».

Учитывая современные территориально-административные деления, уточненный адрес ВОКН:
- Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25.

Краткие исторические сведения⁸.

«Волго-Донская (Волжско-Донская и Царицынско-Калачская) железная дорога, построенная в XIX веке в Российской империи на территории ныне Волгоградской области, обеспечила регулярное сообщение между Волгой и Доном в месте их наибольшего сближения. Была первой железнодорожной линией в Царицыне и седьмой по счёту в Российской империи, сыграв важную роль в трансформации уездного города в крупный торгово-промышленный центр.

5 мая 1862 года Волго-Донская железная дорога вступила в строй, которая по времени пуска была первой в Нижнем Поволжье и третьей в России. Дорога была проложена от Царицына до Калача-на-Дону, соединив Волгу и Дон. Между вновь отстроенными станциями Волжская в Царицыне (не сохранилась) и Донская в Калаче поезда проходили 4 промежуточных остановки — Садовая, Крутая (ныне станция им. М. Горького), Карповская и Кривомузгинская (была затоплена Карповским водохранилищем), имевшие расширения для пропуска встречного транспорта. На самих перегонах дорога состояла из одной колеи.

Станция Крутая располагалась на самой высокой точке между Волгой и Доном, принимала груз со станции Волжская: лес, рыбу, и со стороны станции Донская - хлеб. Строительная длина дороги составила 74 версты 444 сажени⁹.

Известно, что на станции Крутой были построены одноэтажный деревянный пассажирский дом, одноэтажная деревянная станционная казарма, водоподъемный дом, водоемный дом, водопровод, резервуар для воды и плотина.

Помимо станций, на линии дороги были построены четырнадцать деревянных казарм, десять деревянных сторожевых будок, устроены тринадцать переездов через полотно железной дороги. На пересечении балок и рек было возведено 9 путепроводов. Самым крупным был мост через р. Карповку – 35 саженей в пролете. На четырех станциях работали телеграфные аппараты.

В течение 1866 года с Волги на Дон и обратно по Волго-Донской железной дороге было перевезено 5.581.194 пуда грузов. Волго-Донская железная дорога располагала 8 локомотивами и 240 платформами.

ООО НТО «Техэкспертуниверсал» (приложение № 3).

⁸ По материалам «Исторической записки...», выполненной в составе «Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Волгоградская область, Городищенский р-н, п. Горьковский, ул. Станционная, 25», ООО НТО «Техэкспертуниверсал» (приложение № 3)

⁹ Подробный отчет о возведенных к этому времени станционных сооружениях содержится в «Саратовских губернских ведомостях».

С 1 июля 1878 года линия вошла в состав Грязе-Царицынской железной дороги в качестве третьего её участка. Соединительная ветвь была построена между станциями Крутая и Городище.

В 1900 году станция Крутая была переименована в Воропоново. В 1954 году посёлок назвали в честь писателя Максима Горького (ныне п. Горьковский), который на станции в 1889 году работал в должности весовщика.

Волго-Донская железная дорога стала первой на всем Юге России. Несмотря на свою небольшую протяженность, она оказала значительное воздействие на экономику региона. Благодаря удобному рельсовому пути сюда стал перемещаться основной грузопоток между Волгой и Доном, ранее проходивший между посадом Дубовкой и станицей Качалинской. Именно ей обязан началом своего торгово-промышленного развития город Царицын, ставший к началу XX в. крупнейшим индустриальным центром Нижней Волги.

Наличие важного железнодорожного узла определило историю этих мест. Во время Гражданской войны обеим воюющим сторонам был важен контроль за железными дорогами. Поэтому неслучайно, что линия фронта сражений за Царицын прошла через Воропоново. В этих местах побывало немало исторических фигур, включая Сталина. А его соратнику Ворошилову в 1918 году пришлось собственноручно встать за пулемёт, отбивая атаку казачьей конницы, пытавшейся лавой взять станцию.

В годы индустриализации город, тогда уже Сталинград, быстро разрастался, развивалась и авиация. В районе станции Воропоново в 1933 г. размещается гражданский аэропорт Сталинграда. В 1937г, сюда стали прибывать огромные четырёхмоторные самолёты - гражданская версия тяжёлого бомбардировщика.

С началом Великой Отечественной войны большинство лётчиков Сталинградского авиаотряда были призваны в боевые авиационные полки. Аэродром Воропоново тоже становится военным. В 1942 г. в Воропоново базируются истребительные авиационные полки 102-й авиадивизии Сталинградского корпусного района ПВО; отсюда взлетают на боевые задания по воздушному прикрытию промышленных и военных объектов Сталинграда пилоты самолётов-истребителей. В июле 1942 года, после начала Сталинградской битвы, на аэродроме Воропоново также находились фронтовые авиачасти — эскадрильи из 202-й истребительной авиадивизии 8-й воздушной армии. В августе, с приближением линии фронта, станция и аэродром начали подвергаться налётам немецких бомбардировщиков.

Аэродром и станция Воропоново были захвачены войсками немецкой 4-й танковой армии в первых числах сентября 1942 г. С этого времени уже немцы стали использовать аэродром в своих целях. Станция стала одной из главных и ближайших к Сталинграду тыловых баз снабжения 6-й армии Паулюса.

После окружения советскими войсками Сталинградской группировки противника, удержание

захваченных аэродромов для войск Паулюса стало вопросом жизни. Поэтому вокруг Воропоново была создана хорошо укрепленная линия обороны, насыщенная огневыми точками, минными полями, инженерными заграждениями. В январе 1943 г., в ходе начавшейся операции "Кольцо" войск Донского фронта, к посёлку Песчанка, аэродрому и станции Воропоново с тяжёлыми боями продвигались дивизии и бригады 64-й и 57-й армий.

Станция и аэродром Воропоново были освобождены в ходе тяжелейших боёв 22 января 1943 г., 1326-й полк 422-й стрелковой дивизии, бойцы которого первыми ворвались на станцию, получил название «Воропоновский». Посёлок, станция и аэродром в результате боёв были почти полностью разрушены.

Первые почтово-пассажирские авиаперевозки с аэродрома Воропоново были начаты уже в середине 1943 г. Полностью работа станции была восстановлена в 1947 году, а аэродрома - в 1950-м. Ныне аэродромом утратил свое значение».

Исследуемое здание (ВОКН), построенное в конце XIX – начала XX вв., относится к редким уцелевшим в период ВОВ постройкам станции Крутая (Воропоново, затем им. Максима Горького, ныне территория п. Горьковский) Волго-Донской железной дороги, и непосредственно связано с историческими событиями, так и с пребыванием на станции известных политических, военных личностей и деятелей культуры.

Градостроительное положение.

Исследуемый Объект расположен в юго-западной части города Волгограда, в 13,5 км от центра, в Городищенском районе, п. Горьковский, в квартале, непосредственно прилегающему к железной дороге, по улице Станционная и ориентирован на нее главным фасадом. ВОКН играет важную роль в композиционно-планировочной структуре квартала, формируя исторический силуэт комплекса построек при станции Крутая (позднее Воропоново).

На исследуемой территории поселка Горьковский расположены следующие объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия регионального значения «Братская могила защитников Красного Царицына», расположенный по адресу: «Волгоградская обл., г. Волгоград, Советский район, п. Горьковский (Волгоградская дистанция пути ПЧ-19)», состоит в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее ЕГРОКН) под № 341510316490005;

- объект культурного наследия регионального значения «Железнодорожная станция им. Горького М. бывшая станция Крутая, где работал весовщиком писатель Горький А.М.», расположенный по адресу: «Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ж.д. ст. им. Горького ж.д. ст.», состоит в ЕГРОКН под № 341610739500005;

- выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г.

Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д. 11.

Согласно «Правилам землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» Волгоградской области, утвержденным Решением Волгоградской городской Думы Волгоградской области от 21.07.2022 г. № 69/1029, на исследуемой территории действует зона объектов общественно-делового и жилого назначения на территориях, планируемых к реорганизации – Д2-2 (приложение № 5).

Описание ВОКН.

Двухэтажное кирпичное здание, сложное в плане, главный, северный фасад ориентирован на железную дорогу, южный фасад - на улицу Станционную.

Пластика фасадов выполнена в характерном для начала XX века стиле «кирпичной эклектики» с открытой кладкой стен из красного кирпича. Цоколь из пиленного песчаника, уложенного в три ряда.

Северный фасад выполнен в шесть световых осей, с боковыми ризалитами, фланкированных пилястрами с вытянутыми свесами; оконные проемы с выступающими лучковыми перемычками оформлены замковыми камнями и подоконными нишами; межэтажный пояс с поребриком; фриз дополнен кронштейнами; карниз профилированный.

Южный фасад выполнен в пять световых осей, акцентирован симметрично расположенным ступенчатым ризалитом. Парадный вход устроен по центральной оси выступающей лестничной клетки. Лестничные марши освещены вытянутым оконным проемом с лучковой пологой перемычкой, над которой располагается окно циркульного завершения (термальное). Оконные проемы первого и второго этажей с пологими лучковыми выступающими перемычками с замковыми камнями и подоконными карнизами со свесами. Углы ризалита и здания фланкированы пилястрами, декорированными вытянутыми свесами; межэтажный пояс с поребриком; профилированный карниз поддерживает фриз с кронштейнами.

Боковые западный и восточный фасады идентичны. Симметричность трехчастных фасадов акцентирована фланкирующими пилястрами, нишами и устройством по центральной оси парных оконных проемов первого и второго этажей. Декоративное оформление пилястр, фриза и карниза идентично северному и южному фасадам.

Планировочная композиция двухэтажного здания подтверждает его функциональное назначение – жилой дом (судя по планам БТИ¹⁰ -14 комнат, предназначенных для проживания служащих) с одним подъездом.

Техническое состояние. Здание находится в аварийном состоянии: утрачены крыша, конструкции перекрытий, стропильной системы, лестничные марши. Несущие конструкции стен с вертикальными сквозными трещинами, внутреннее пространство в руинированном состоянии; частичные утраты декоративного оформления фриза и карниза; отсутствует остекление и столярное

¹⁰ Планы БТИ приведены в приложении № 2 в составе Проекта предмета охраны...

заполнение оконных и дверных проемов. Оконные проемы первого этажа восточного и западного фасадов частично заложены.

На момент исследования ВОКН не является жилым зданием.

Сведение о предмете охраны ВОКН.

В установленном действующим законодательством порядке предмет охраны ВОКН не утвержден.

В составе настоящего Акта выполнен проект предмета охраны ВОКН, разработанный ООО НТО «Техэкспертуниверсал» (приложение № 2). Определены особенности ВОКН, послужившие для его включения в ЕГРОКН.

Сведения о территории ВОКН.

В установленном действующим законодательством порядке границы территории, режим использования территории ВОКН не утверждены.

В составе настоящего Акта выполнен проект границ территории, режим использования территории ВОКН, разработанный ООО НТО «Техэкспертуниверсал» (приложение № 3). Определены координаты характерных точек границ территории, разработан режим использования земель в границах территории памятника.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

В установленном действующим законодательством порядке зоны охраны объектов культурного наследия на сопряженной с территорией ВОКН в установленном порядке не утверждены.

С севера на северо-восток в непосредственной близости от ВОКН с восточной и южной стороны расположены полосы ЗОУИТ34:03-6.891 (Охранная зона инженерных коммуникаций: Зона охраны искусственных объектов «Охранная зона объекта: "Газопровод"»).

14. Обоснование выводов экспертизы.

Анализ историко-библиографических, архивных материалов, градостроительной ситуации и натурных исследований ВОКН дает основания для следующих выводов.

Сведения о наименовании Объекта.

По результатам проведенных историко-культурных исследований, анализа объемно-планировочного решения здания, подтверждается ранее установленное¹¹ наименование Объекта:

– «Дом жилой».

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.

¹¹ Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 147 от 14.07.2020 г.

Учитывая время возникновения железнодорожной станции Крутая (Воропово), связанных с ней и ВОКН исторических событий, анализа стилистических особенностей ВОКН предлагается следующая датировка Объекта:

- конец XIX – начало XXвв., 1942-1945 гг. (период боев во время ВОВ).

Сведения о местонахождении Объекта.

На основании анализа данных, приведенных в п. 12.1 настоящего акта, местонахождение Объекта:

- Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25.

Сведения о категории историко-культурного значения Объекта.

Результаты изучения и исследования ВОКН дают основание для определения категории историко-культурного значения ВОКН, обладающего градостроительной, историко-мемориальной, историко-архитектурной, типологической, научной ценностями и имеющего значение для истории и культуры региона (Волгоградской области) как объекта культурного наследия:

- регионального значения.

Сведения о виде Объекта.

Учитывая, что ВОКН является локально сохранившейся постройкой, вне композиционных связей с иными объектами культурного наследия, находящихся на территории п. Горьковский, предлагается определить вид Объекта:

- памятник (по типологической принадлежности - памятник градостроительства и архитектуры).

Историко-культурная оценка Объекта.

Историко-мемориальная ценность: здание является материальным носителем истории застройки пристанционной территории конца XIX – начала XXвв., связанной с историческими событиями периода становления советской власти, Великой отечественной войны, так и с пребыванием на станции известных политических, военных личностей и деятелей культуры¹².

Историко-градостроительная ценность: подлинный элемент, формирующий панораму застройки пристанционной территории конца XIX – начала XXвв., характер фасадов, которого учитывает его восприятие с основного видового коридора – железнодорожного пути.

Историко-архитектурная и художественная ценность, стилистическая характеристика: Объект обладает крупными габаритами сложного объемно-планировочного решения, пришедшего на смену одноэтажной деревянной застройки пристанционных сооружений конца XIX в., обладает незаурядной пластикой фасадов, выполненной в стиле «кирпичной эклектики»:

¹² «Железнодорожная станция им. Горького М. бывшая станция Крутая, где работал весовщиком писатель Горький А.М.» является объектом культурного наследия регионального значения и связана с пребыванием известных исторических личностей.

- северный фасад в шесть световых осей, с боковыми ризалитами, фланкированных пилястрами с вытянутыми свесами; оконные проемы с выступающими лучковыми перемычками, оформленные замковыми камнями и подоконными нишами; межэтажный пояс с поребриком; фриз, дополненный кронштейнами; карниз профилированный;

- южный фасад в пять световых осей, акцентирован симметрично расположенным ступенчатым ризалитом. Парадный вход устроенный по центральной оси выступающей лестничной клетки. Лестничные марши освещены вытянутым оконным проемом с лучковой пологой перемычкой, над которой располагается окно циркульного завершения (термальное). Оконные проемы первого и второго этажей с пологими лучковыми выступающими перемычками с замковыми камнями и подоконными карнизами со свесами. Углы ризалита и здания фланкированы пилястрами декорированными вытянутыми свесами; межэтажный пояс с поребриком; профилированный карниз поддерживает фриз с кронштейнами;

- западный и восточный фасады идентичны. Симметричность трехчастных фасадов акцентирована фланкирующими пилястрами с нишами и устройством по центральной оси парных оконных проемом первого и второго этажей. Декоративное оформление пилястр, фриза и карниза идентично северному и южному фасадам.

Сведения о предмете охраны, границах и режиме использования территории ВОКН.

В приложении № 2 к настоящему Акту ООО НТО «Техэкспертуниверсал» разработан проект предмета охраны ВОКН (приложение № 2), в котором обоснованно дан перечень предметов охраны ВОКН.

В приложении № 3 к настоящему Акту ООО НТО «Техэкспертуниверсал» разработан проект границ территории, режим использования территории ВОКН. Аргументированно и целесообразно определены границы территории и режим ее использования. В проекте приведено описание границ территории с отсылками на обозначения (номера) характерных (поворотных) точек. Координаты характерных (поворотных) точек даны в системе координат МСК 34 зона 1. Итоговый чертеж оформлен в виде карты (схемы) границ территории памятника в М 1:500. Данный проект обоснованно может быть применен в составе настоящего Акта.

15. Вывод экспертизы.

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия **«Дом жилой», расположенного по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д. 25,** является обоснованным (**положительное заключение**), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации» (далее № 73-ФЗ) со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. № 73-ФЗ.

Выявленный объект культурного наследия **«Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д. 25** подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

Наименование: **«Дом жилой».**

Датировка: **конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг.**

Местонахождение: **Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25;**

Категория историко-культурного значения: **объект культурного наследия регионального значения.**

Вид объекта: **памятник.**

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) (приложение № 2 в табличной форме с фотофиксацией Объекта)¹³:

Градостроительные характеристики и месторасположение.

Здание расположено в юго-западной части города Волгограда, в 13,5 км от центра, в Городищенском районе, п. Горьковский, в квартале, непосредственно прилегающему к железной дороге, по улице Станционная, ориентирован на нее главным фасадом. По адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25.

Объемно-планировочное построение.

Первоначальное объемно-планировочное построение здания, состоящее из двухэтажного кирпичного объема, ступенчатой конфигурации в плане с южной стороны, в существующих габаритах несущих конструкций (крыша, перекрытия, лестничные марши и ограждения, столярные заполнения оконных и дверных проемов утрачены).

Стилистика здания: – «кирпичная эклектика».

Материал исполнения: – стены несущие наружные – открытая кирпичная кладка с расшивкой швов, стены несущие внутренние – кирпичная кладка, оштукатуренные, цоколь – пиленый песчаник.

Композиционное построение и декоративное оформление фасадов.

¹³ Предмет охраны может быть откорректирован и/или дополнен при обнаружении новых архивных данных, выявленных в процессе историко-культурных исследований, а также по результатам дополнительных натурных исследований.

По всем фасадам: фриз с имитацией кронштейнов; профилированный карниз; декоративное оформление пилястр с вытянутыми свесами; цоколь в три ряда из блоков пиленного песчаника.

Северный фасад: в шесть световых осей, с боковыми ризалитами, фланкированных пилястрами с вытянутыми свесами; оконные проемы с выступающими лучковыми перемычками, оформленные замковыми камнями и подоконными нишами; межэтажный пояс с поребриком.

Западный и восточный фасады идентичны. Симметричность трехчастных фасадов акцентирована фланкирующими пилястрами, нишами. Устройством по центральной оси первого и второго этажей парных узких оконных проемом с выступающими лучковыми перемычками с замковыми камнями и подоконными ширинками.

Южный фасад: в пять световых осей, акцентирован симметрично расположенным ступенчатым ризалитом. Парадный вход устроенный по центральной оси выступающей лестничной клетки. Лестничные марши освещены вытянутым оконным проемом с лучковой пологой перемычкой, над которой располагается окно циркульного завершения (термальное). Оконные проемы первого и второго этажей с пологими лучковыми выступающими перемычками с замковыми камнями и подоконными карнизами со свесами. Углы ризалита и здания фланкированы пилястрами декорированными вытянутыми свесами; межэтажный пояс с поребриком.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости¹⁴:

Описание границ территории.

Северо-западная граница проходит от точки 1 до точки 2, длиной – 22,8 м.

Северо-восточная граница проходит от точки 2 до точки 3, длиной – 16,7 м.

Юго-восточная граница проходит от точки 3 до точки 4, длиной – 22,82 м.

Юго-западная граница, замыкая контур проходит от точки 4 до точки 1, длиной – 16,97 м.

Периметр территории памятника – 79,29 м; Площадь территории памятника – 384 кв.м.

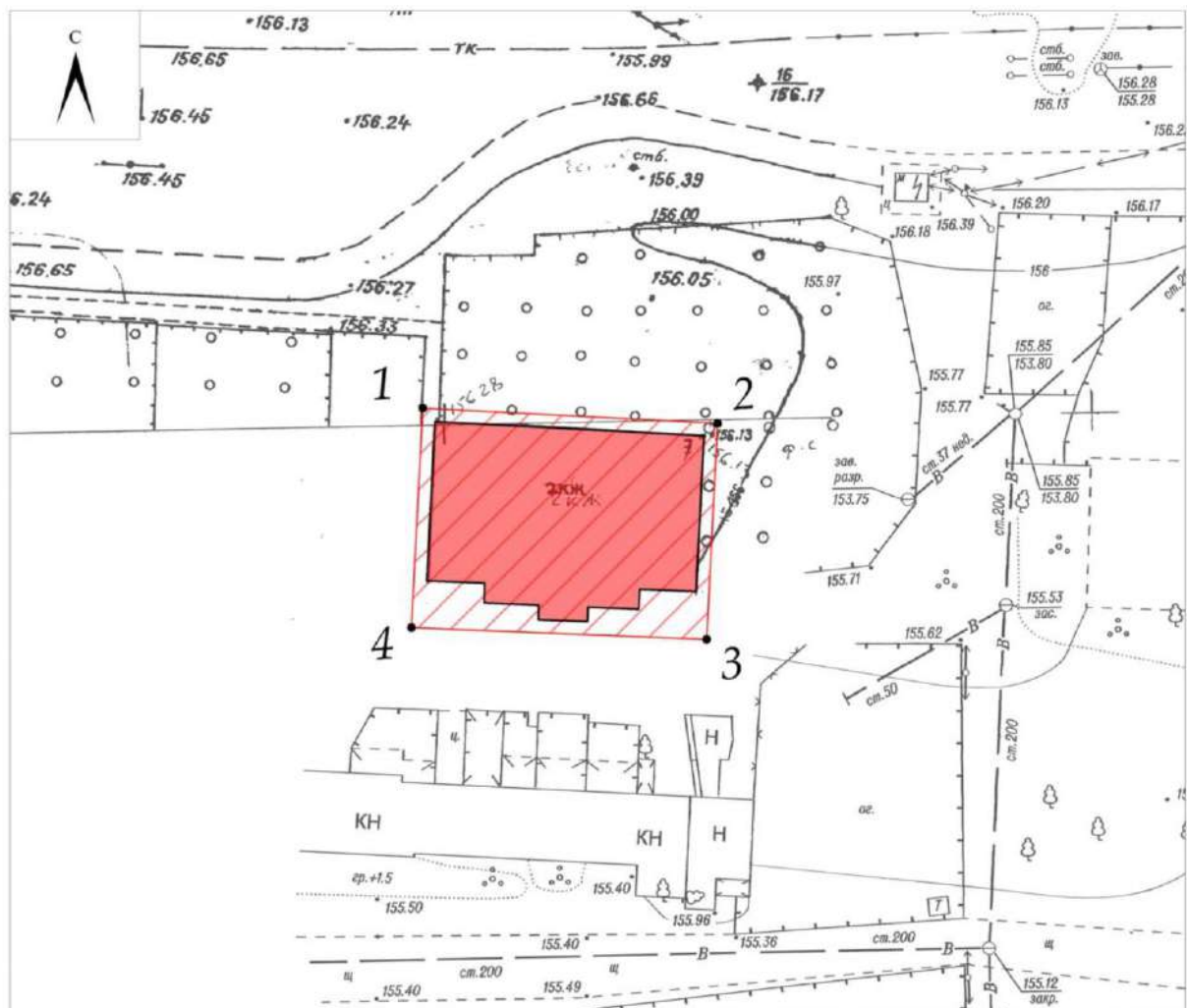
¹⁴ Приложение № 3. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Каталоги координат территории памятника.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 34 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	480240.05	1394748.51	Картометрический	0,1	-
2	480238.87	1394771.28	Картометрический	0,1	-
3	480222.19	1394770.43	Картометрический	0,1	-
4	480223.10	1394747.63	Картометрический	0,1	-
1	480240.05	1394748.51	Картометрический	0,1	-

Система координат: <u>WGS 84</u>		
Сведения о характерных точках границы объекта		
Название и № точки	N	E
1	48°40'49,67" С	44°20'6,75" В
2	44°20'6,75" С	44°20'7,86" В
3	48°40'49,08" С	44°20'7,81" В
4	48°40'49,12" С	44°20'6,69" В
1	48°40'49,67" С	44°20'6,75" В

План границ территории памятника М 1:500.



Условные обозначения:

-  - Объект;
 - территория Объекта;
 - поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

16. Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д. 25, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приложение № 1.

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 147 от 14.07.2020 г. «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»;

Приложение № 2.

Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград Советский район, ул. Станционная, д. 25» разработанный ООО НТО «Техэкспертуниверсал»;

Приложение № 3.

Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград Советский район, ул. Станционная, д. 25, разработанный ООО НТО «Техэкспертуниверсал»;

Приложение № 4.

Фотофиксация ВОКН и окружающей застройки, предоставленная ООО НТО «Техэкспертуниверсал», на момент проведения настоящей экспертизы;

Приложение № 5.

Схемы местоположения ВОКН в градостроительных и иных топографических материалах;

Приложение № 6.

Справка МКУ «Городской информационный центр» №ГИЦ-2489/09 от 04.06.2024г.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

**Эксперт
Красная Н.Н.**

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 06.08.2024 г.

Приложения к Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д. 25, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение № 1.

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 147 от 14.07.2020 г. «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия.



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14.07.2020

Волгоград

№ 147

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия,
в перечень выявленных объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, Порядком организации работ по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 апреля 2018 г. № 54, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, "Дом жилой", расположенный по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д. 25, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

А.Ю.Баженов

**Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу: г. Волгоград Советский район, ул. Станционная,
д. 25, разработанный ООО НТО «Техэкспертуниверсал».**

ООО НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ»
ИНН/КПП 3443146780/344301001

Заказчик: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ВОЛГОГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ»

Проект предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу: г. Волгоград, Советский район,
ул. Станционная, д.25



Волгоград,
2023-2024 гг.

ООО НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ»
ИНН/КПП 3443146780/344301001

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой», расположенного по адресу: г. Волгоград, Советский район,
ул. Станционная, д.25



Директор

А.С. Сафронов

Волгоград,
2023-2024 гг.

Содержание

№ п/п	Наименование научно - проектной документации	Лист
	Авторский коллектив	4
	Введение	4
	Краткая программа исследований	4
1.	Раздел 1. Исходно-разрешительная документация - приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.07.2020 г. № 147 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия» - Справка МКУ «Городской информационный центр» №ГИЦ-2489/09 от 04.06.2024г - Технический паспорт	6
2.	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта предмета охраны -адрес объекта культурного наследия; -датировка выявленного объекта культурного наследия; -краткая историческая записка; -архивные фотографии и карты; -источники и библиография; - карта (схема) фотофиксации; - фотофиксация; - натурное обследование (визуальный осмотр) и краткое описание выявленного объекта культурного наследия; - вывод об историко-культурной ценности объекта (исторической, градостроительной, архитектурной); - уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия в части уточнения наименования, сведения о времени возникновения или дате создания, датах основных изменений и перестроек и (или) датах, связанных с ним исторических событий; -краткое описание особенностей, являющихся основанием для включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия; - заключение.	7
3.	Раздел 3. Материалы по утверждению проекта предмета охраны объекта культурного наследия	44

Авторский коллектив

№ п/п	Фамилия И.О.	Должность	Участие
1	Сафронов А.С.	Директор	Научный руководитель
2	Бондаренко В.В.	Референт	Исполнитель
3	Чернокальский А.В.	Инженер-геодезист	Топографическая съемка

Введение

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.25, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.07.2020 г. №147 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

Проект предмета охраны разработан на основании статьи 20 и статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28.

Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.25, выполнен ООО Научно-техническое объединение «ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ».

Сохранились: первоначальная объемная и архитектурная композиция здания, пространственная композиция несущих конструкций, архитектурное декоративное оформление фасада.

Для определения предмета охраны была проведена фотофиксация объекта культурного наследия как фасадов в целом, так и отдельных фрагментов фасадов. Дата съемки: июнь 2023 г., апрель 2024 г.

Краткая программа исследований:

Подготовительный этап: Сбор исходно-разрешительной документации.

Историко-библиографические изыскания: Составление краткой исторической справки.

Натурные исследования: Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия. Натурное обследование (визуальный осмотр) и описание выявленного объекта культурного наследия.

Камеральный этап: Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия в части уточнения наименования, сведения о времени возникновения или дате создания, датах основных изменений и перестроек и (или) датах, связанных с ним исторических событий. Обоснование и описание предмета охраны (особенностей, послуживших для включения в единый государственный реестр выявленного объекта культурного наследия).

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация
Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области № 147 от 14.07.2020 г. «О включении объектов, обладающих
признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов
культурного наследия»

 КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	
ПРИКАЗ	№ <u>147</u>
Волгоград	
О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, Порядком организации работ по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 апреля 2018 г. № 54, п р и к а з ы в а ю: 1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, "Дом жилой", расположенный по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д. 25, в перечень выявленных объектов культурного наследия. 2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания. Председатель комитета  А.Ю.Баженов	

Справка МКУ «Городской информационный центр» №ГИЦ-2489/09 от 04.06.2024г.

 АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛГОГРАДА муниципальное казенное учреждение «Городской информационный центр» (МКУ «ГИЦ») ул. Бобруйская, 7, г. Волгоград, 400074, тел./факс: (8442) 95-50-74, 95-50-74 E-mail: gic@volgograd.ru, ОКПО 50491954, ОГРН 1023403448254 ИНН/КПП 3444077191/344501001		Заместителю председателя комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области А.Н. Крылову
«07» июня 2024 г. № ГИЦ-2489/09 на № 53-08-194689 от «04» июня 2024 г.		
Уважаемый Александр Николаевич! На Ваш запрос о предоставлении информации об актуальных адресах объектов культурного наследия: - «Дом жилой», местоположение: Волгоградская область, Советский район, ул. Станционная, д. 21; - «Дом жилой», местоположение: Волгоградская область, Городищенский район, п. Горьковский, ул. Станционная, д. 25, сообщаем следующее. На основании Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, и административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование такого адреса на территории Волгограда», утвержденного постановлением администрации Волгограда от 21.09.2023 № 977, МКУ «ГИЦ» уполномочено осуществлять присвоение адресов объектам адресации с последующим размещением в государственном адресном реестре сведений об адресах и реквизитах документов о присвоении, изменении, аннулировании адресов, а также предоставлять информацию из МИС «Адресная справка». В соответствии с предоставленным каталогом координат и на основании Адресного плана Волгограда, входящего в муниципальный банк пространственных данных Волгограда, запрашиваемые объекты недвижимости, в настоящее время расположены на территории Советского района Волгограда по адресам: - тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 11; - тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25. Директор  А.В.Воробьев ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Владимир Сергеевич ВУ, Волгоградская область, Волгоград, директор, МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКОЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР», 10132219376, 343605536004, vsergeev@volgograd.ru, Александр Владимирович Воробьев, Воробьев Александр Владимирович Дата 2024.06.06 16:06:50 Галина Анатольевна Логунова 95 50 86 (ин. 8054)		

Технический паспорт

Типовая форма № 1-ТМ
Утверждена приказом ЦСУ СССР
от 15.07.83 № 380

1. Республика Россия

2. Область _____

3. Город (поселок) Волгоград

4. Район в городе Советский

5. Квартал _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА ЖИЛОЙ ДОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ФОНДА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ

Получен Сопольничинской

7. № дома 25

9. Инвентарный номер
000528

История создания по состоянию на 11.08.2004 г.

Директор МУП ВМБТИ Григорьева С.В.

1. Категория фонда _____

2. Литер _____

I. Техническая характеристика жилого дома (строения)

3. № корпуса (строения) 25

II. Ссылки на документы	Домовый участок	Жилая площадь
<u>Дурицкая</u>	<u>постановление администрации Волгограда от 06.11.2007. № 273</u>	

III. Общие сведения

1. Срок, год проекта	_____	9. Число этажей, шт.	<u>14</u>
2. Число этажей	<u>2</u>	10. Площадь нежилой территории, м ²	_____
3. Площадь застройки, м ²	<u>198.3</u>	11. Материал стен	<u>кирп.</u>
4. Объем здания, м ³	<u>2133</u>	12. Год постройки	<u>1944</u>
5. Общая площадь, м ²	<u>240.3</u>	13. Стоимость восстановления, руб.	_____
6. Площадь балконов и террас, м ²	_____	14. Стоимость действующая, руб.	_____
7. Жилая площадь, м ²	<u>228.9</u>	15. Фактическая стоимость, руб.	<u>55</u>
8. Число квартир, шт.	<u>44</u>		

IV. Распределение площади

	Наименование арм. изделий	Виды арматуры, сортамент	Виды арм. сортамент	II. Избыток арматуры по сортаменту				Распределение по маркам						
				в мм 10х10	в мм 12х12	в мм 14х14	в мм 16х16	в мм 18х18	в мм 20х20	в мм 22х22	в мм 25х25	в мм 28х28	в мм 32х32	
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
III. Избыток арматуры по маркам	14							14						
IV. Избыток арматуры по маркам	14							14						
Остаток арматуры по маркам	2000							2000						
Итого арматуры по маркам	2000							2000						

V. Нежилые помещения

[illegible]

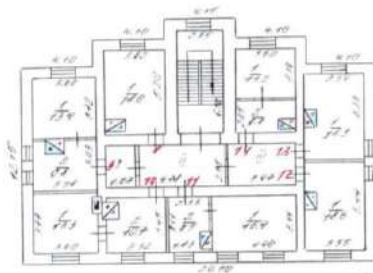
VI. Благоустройство общей площади (кв. м.)

[illegible]

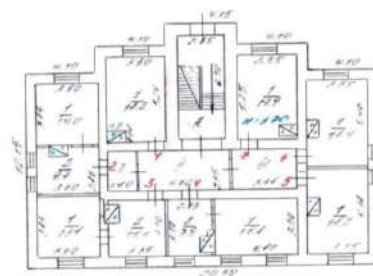
VII. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

[illegible][illegible]

План 3^{го} этажа



План 1^{го} этажа



Волгоград	Муниципальное унитарное предприятие Всероссийское государственное бюро технической инвентаризации	Россия
Лист №	Постажный план строения лит. А по ул. Станционной, 25	
Дата	Исполнитель	Фамилия, Имя, Отчество
13.08.06	Инженер	Бондарев М. В.
	Удостоверен	Григорьев В. И.
	Директор	Григорьев С. П.

Приложение
к ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения)
расположенного в г. (другом поселении) Волгограде

по ул. (пер.) Станционной дом № 25

Листа по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, коридр и т.п.	Назначение помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь квартиры	В т.ч. Площадь			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно возведенная или переоборуд. площадь	Приме- чание	
						из нее	Подсобная лоджия, балкон, террас, веранд и кладовых с коф.	Площадь помещений общего пользования					
													квартиры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	I	1	1	жилая	18.2	18.2	18.2			3.20			
				Итого:	18.2	18.2	18.2						
		2	1	жилая	14.0	14.0	14.0						
	прив. 1996	2	1	кухня	9.7	9.7		9.7					
				Итого:	23.7	23.7	14.0	9.7					
		3	1	жилая	13.8	13.8	13.8						
	прив. 1997	2	1	кухня	11.1	11.1		11.1					
				Итого:	24.9	24.9	13.8	11.1					
	прив.	4	1	жилая	16.8	16.8	16.8						
		2	1	кухня	7.9	7.9		7.9					
				Итого:	24.7	24.7	16.8	7.9					
		5	1	жилая	18.2	18.2	18.2						
				Итого:	18.2	18.2	18.2						
	прив. 2000	6	1	жилая	16.4	16.4	16.4						
				Итого:	16.4	16.4	16.4						
		7	1	жилая	17.9	17.9	17.9						

по ул. (пер.)				дом №		по ул.								
Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Назначение помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь квартиры	В т.ч. Площадь			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь полов/стен/общего пользования	Самостоятельное жилище или переоборуд. площадь	Примечание	Литера по плану		
					квартиры	из нее	подсобная							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			итого:	17.9	17.9	17.9								
			комн. по 5 кв.	14.6	0	14.6	17.9	21.7						
В	8	1	жилая	18.0	18.0	18.0								
			проб. двор.											
			итого:	11.0	11.0	11.0								
		9	1 жилая	13.4	13.4	13.4								
		2	кухня	9.8	9.8	9.8								
			итого:	23.2	23.2	23.2	9.8							
		10	1 жилая	13.3	13.3	13.3								Ж
		2	кухня	10.7	10.7	10.7								
			итого:	24.0	24.0	24.0	13.5	10.7						
проб. двор.		11	1 жилая	16.9	16.9	16.9								
		2	кухня	7.5	7.5	7.5								Ж
			итого:	24.4	24.4	24.4	7.5							
		12	1 жилая	11.6	11.6	11.6								
			итого:	11.6	11.6	11.6								
		13	1 жилая	11.7	11.7	11.7								Ж
проб. двор.			итого:	11.7	11.7	11.7								

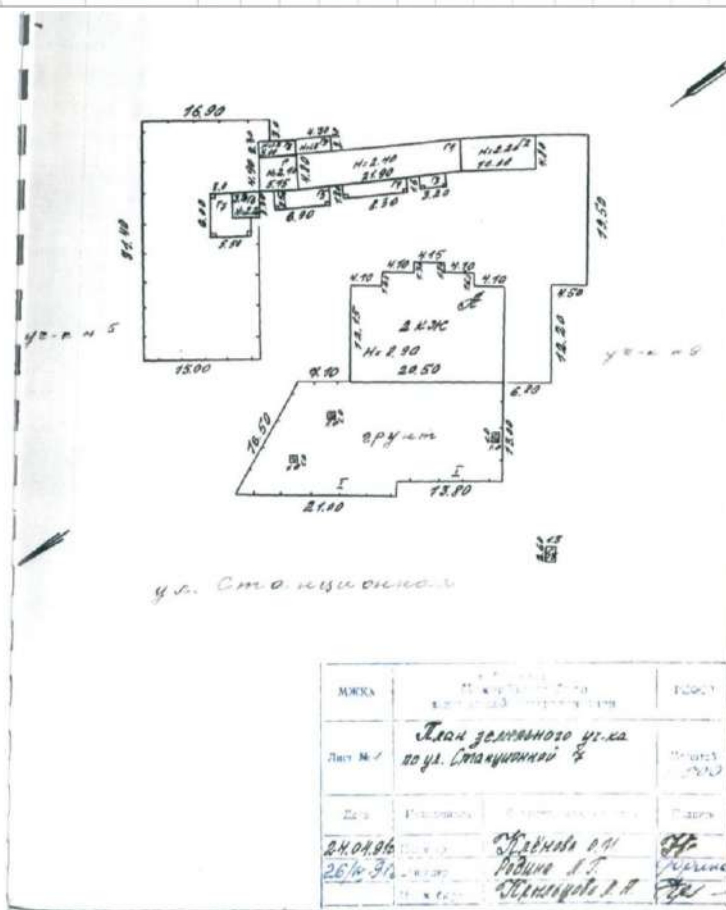
[illegible]

1. Экспликация земельного участка, м²

Всего	Застроенная площадь					Незастроенная площадь											
	общая	под основными строениями	под вспомогательными строениями	под строениями, не имеющими капитального фундамента	под строениями, не имеющими капитального фундамента	площадь под дорогами, проездами, площадями, дворами	площадь под дорогами, проездами, площадями, дворами	площадь под дорогами, проездами, площадями, дворами	площадь под дорогами, проездами, площадями, дворами	площадь под дорогами, проездами, площадями, дворами	площадь под дорогами, проездами, площадями, дворами	площадь под дорогами, проездами, площадями, дворами	площадь под дорогами, проездами, площадями, дворами	площадь под дорогами, проездами, площадями, дворами	площадь под дорогами, проездами, площадями, дворами	площадь под дорогами, проездами, площадями, дворами	площадь под дорогами, проездами, площадями, дворами
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2489	548	268	280														

Назначение и характеристика основных и служебных строений, хозяйственных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замошней

Инвентарный номер	Назначение	Площадь, м ²	Описание конструктивных элементов													Величина площади, м ²	Длина, м	Ширина, м
			Фундамент	Стены и перегородки	Пол	Крыша	Двери	Окна	Печи	Вентиляция	Санитария	Водоснабжение	Отопление	Электрификация				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
А	Машинный двор	248,9	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	55			
1	Сарай	25,2	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	5,5			
11	Сарай	105,1	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	45			
12	Сарай	48,0	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	45			
13	Навес	5,1	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	6,0			
14	Навес	14,9	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	6,0			
15	Навес	12,3	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	5,0			
16	Сарай	12,2	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	5,0			
17	Навес	23,5	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	5,0			
18	Сарай	11,7	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	5,0			
19	Сарай	9,9	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	кир.	5,0			
110	Дорога	1,0	асф.	асф.	асф.	асф.	асф.	асф.	асф.	асф.	асф.	асф.	асф.	асф.	5,0			



МАСШ	1:1000	Лист №	1
Дата	20.04.96	Подпись	Родина И.Т.
Подпись	Родина И.Т.	Подпись	Родина И.Т.

РГ

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Потажные планы

Экспликации к потажным планам

обые отметки:

Паспорт выдан
исполнила: Валентина Вондарева И.А.
проверила: Иванова О.П.
Директор МУП ВМ БТИ Григорьева С.А.



Раздел 2.

Материалы по обоснованию проекта предмета охраны

Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия сформирован порезультатам проведенных историко-культурных исследований, изучения архивных документов, позволяющих определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия, оформлен в графическом виде с включением фотографических изображений предмета охраны. К описанию прилагается краткое обоснование включения особенностей в предмет охраны.

Адрес выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», адрес: г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.25;

Современный (фактический) адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25 (согласно Справки МКУ «Городской информационный центр» №ГИЦ-2489/09 от 04.06.2024г.).

Датировка выявленного объекта культурного наследия: конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг. (период боев во время ВОВ).



Схема 1. Местоположения выявленного объекта культурного наследия. Яндекс. Карты: сайт. URL: <https://yandex.com/maps/> (дата обращения 25.04.2023)



Схема 2. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия (Аэрофотосъемка). Яндекс. Карты: сайт. URL: <https://yandex.com/maps/> (дата обращения 25.04.2023)

Историко-библиографические изыскания

Краткая историческая записка

Волгоград – город на юго-востоке европейской части России, административный центр Волгоградской области.

Статус города областного значения у Волгограда закреплён в рамках административно-территориального устройства Волгоградской области согласно Уставу области и Закону области «Об административно-территориальном устройстве Волгоградской области» от 07 октября 1997 года № 139-ОД. Город областного подчинения Волгоград в рамках административно-территориального устройства Волгоградской области состоит из восьми районов, не являющихся муниципальными образованиями – Тракторозаводский, Краснооктябрьский, Дзержинский, Центральный, Ворошиловский, Советский, Кировский, Красноармейский.

Советский район города Волгограда

Советский район соседствует с Кировским и Ворошиловским городскими районами, а по области — с Городищенским и Светлоярским.

Летопись возникновения района восходит к 1926 г., именно тогда ВЦИК и СНК РСФСР включили своим распоряжением поселок Минина и местность, отведенную под лесопильные предприятия, в городскую черту Сталинграда. Когда же в 1931 г. к поселку Минина были добавлены хутора Купоросный и Алешина, а чуть позже — село Верхняя Ельшанка, то образовавшийся поселок Мининский приобрел территориально-административную самостоятельность. В

1933 г. он стал именоваться Ворошиловским районом – северной границей нового образования стала река Царица, а южной – совхоз «Горная Поляна».



В 1958 г. район обрел свое окончательное название, и стал Советским. Спустя 5 лет состав его вошел поселок Горьковский, а в 1966 г. – и территория, принадлежавшая Горнополянскому сельсовету. В 1975 г. в отдельную административную единицу был выделен Ворошиловский район.

Сегодня, помимо конкретной части городской территории, к району относятся несколько поселков, среди которых Майский, Горный, Верхняя Ельшанка, Горная Поляна и ряд других, а также село Песчанка.

Краткая историческая справка по выявленному объекту культурного наследия

Дом № 25 по улице Станционной в поселке Горьковском Советского района относится к редким постройкам станции Крутая Волго-Донской железной дороги.

Волго-Донская железная дорога — построена в XIX веке в Российской империи на территории современной Волгоградской области. Другие названия — Волжско-Донская и Царицынско-Калачская.

Обеспечила регулярное сообщение между Волгой и Доном в месте их наибольшего сближения. Была первой железнодорожной линией в Царицыне и седьмой по счёту в Российской империи, сыграв важную роль в трансформации «захолустного уездного города» в крупный торгово-промышленный центр.

5 мая 1862 года - Вступила в строй Волго-Донская железная дорога, которая по времени пуска была первой в Нижнем Поволжье и третьей в России (по другим данным - четвёртой). Дорога была проложена от Царицына до Калача-на-Дону и соединила Волгу и Дон в месте их наибольшего сближения. Между вновь отстроенными станциями Волжская в Царицыне (не сохранилась) и Донская в Калаче проходили 4 промежуточных остановки — Садовая, Крутая (ныне станция им. М.Горького), Карповская и Кривомузинская (была затоплена Карповским водохранилищем) — имевшие расширения для пропуска встречного транспорта. На самих перегонах дорога состояла из одной колеи.

Станция Крутая располагалась на самой высокой точке между Волгой и Доном. Она была несколько больше Садовой. Станция Крутая принимала груз со станции Волжская: лес, рыбу, и со стороны станции Донская - хлеб.

Строительная длина дороги составила 74 версты 444 сажени.

Волго-Донская железная дорога фактически начала свою работу в апреле 1862 года. Подробный отчет о возведенных к этому времени станционных сооружениях содержится в «Саратовских губернских ведомостях».

На станции Крутой были построены: одноэтажный деревянный пассажирский дом, одноэтажная деревянная станционная казарма, водоподъемный дом, водоемный дом, водопровод, резервуар для воды и плотина.

Помимо станций, на линии дороги были построены четырнадцать деревянных казарм, десять деревянных сторожевых будок, устроены тринадцать переездов через полотно железной дороги. На пересечении балок и рек было возведено 9 путепроводов. Самым крупным был мост через р. Карповку — 35 сажений в пролете. На четырех станциях работали телеграфные аппараты.

Подвижной состав насчитывал 8 товарных и 2 пассажирских паровоза, 10 тендеров, 4 пассажирских вагона 1 и 2 класса, 2 вагона 2 класса, 4 вагона 3 класса, 6 багажных вагонов, и 225 платформ грузоподъемность по 600 пудов.

В течение 1866 года с Волги на Дон и обратно по Волго-Донской железной дороге было перевезено 5.581,194 пуда грузов. Волго-Донская железная дорога располагала 8 локомотивами и 240 платформами.

С 1 июля 1878 года линия вошла в состав Грязе-Царицынской железной дороги в качестве третьего её участка. Соединительная ветвь была построена между станциями Крутая и Городище.

В 1900 году станция Крутая была переименована в Воропоново. В 1954 году посёлок назвали в честь писателя Максима Горького, который на станции в 1889 году работал в должности весовщика.

Волго-Донская железная дорога стала первой на всем Юге России. Несмотря на свою небольшую протяженность, она оказала значительное воздействие на экономику региона. Благодаря удобному рельсовому пути сюда стал перемещаться основной грузопоток между Волгой и Доном, ранее проходивший между посадом Дубовкой и станицей Качалинской. Именно ей обязан началом своего торгово-промышленного развития город Царицын, ставший к началу XX в. крупнейшим индустриальным центром Нижней Волги.

Наличие важного железнодорожного узла определило историю этих мест. Это выразилось в том, что станция Воропоново в полной мере ощутила на себе сражения Гражданской и Второй Мировой войн. Во время Гражданской войны обеим воюющим сторонам был важен контроль за железными дорогами. Это позволяло быстро перебрасывать войска, артиллерию, подвозить боеприпасы, фураж и продовольствие. В боях за Царицын широко применялись бронепоезда.

Поэтому неслучайно, что линия фронта сражений за Царицын прошла через Воропоново. В этих местах побывало немало исторических фигур, включая Сталина. А его соратнику Ворошилову в 1918 году даже пришлось

собственноручно встать за пулемёт, отбивая атаку казачьей конницы, пытавшейся лавой взять станцию.

Когда оттремели залпы орудий Гражданской войны, Воропоново продолжила свою работу, только уже при советской власти. В годы индустриализации город, тогда уже Сталинград, быстро разрастался, развивалась и авиация. Район станции Воропоново хорошо подходил для обустройства воздушного порта — близко от города, рядом станция. Сюда вела также укатанная автомобильная дорога.

Свое начало гражданский аэропорт Сталинграда берёт в 1933 г., когда был создан Сталинградский авиаотряд. Вначале лёгчики отряда осуществляли почтово-пассажирские рейсы на небольшие расстояния на лёгких самолётах. С 1936 г. в Воропоново взлетали и садились более мощные и вместительные одномоторные самолёты. Они выполняли рейсы по маршруту Москва-Воронеж-Сталинград-Астрахань. В 1937г, сюда стали прибывать огромные четырёхмоторные самолёты - гражданская версия тяжёлого бомбардировщика. Они перевозили грузы по маршруту Москва-Сталинград. Вскоре открылись и новые направления — в Астрахань, Баку, Ашхабад.

С началом Великой Отечественной войны большинство лётчиков Сталинградского авиаотряда были призваны в боевые авиационные полки. Аэродром Воропоново тоже становится военным.

С начала 1942 года в Воропоново базируются истребительные авиационные полки 102-й авиадивизии Сталинградского корпусного района ПВО. Вместо почтово-пассажирских рейсов отсюда взлетают на боевые задания по воздушному прикрытию промышленных и военных объектов Сталинграда пилоты самолётов-истребителей.

В июле 1942 года, после начала Сталинградской битвы, на аэродроме Воропоново также находились фронтовые авиачасти — эскадрильи из 202-й истребительной авиадивизии 8-й воздушной армии. В августе, с приближением линии фронта, станция и аэродром начали подвергаться налётам немецких бомбардировщиков.

9-го августа в результате бомбардировки на станции сгорело 15 вагонов, несколько домов, было убито и ранено гражданское население.

10 августа аэродром подвергся ещё большей атаке. Над территорией аэродрома всё чаще возникали воздушные схватки.

Аэродром и станция Воропоново были захвачены войсками немецкой 4-й танковой армии в первых числах сентября 1942 г. С этого времени уже немцы стали использовать аэродром в своих целях. В Воропоново базировались истребители Мессершмитт эскадры «Удет», которые осуществляли задачи по завоеванию неба над Сталинградом икрытие важнейшего для противника аэроузла, в который входили также аэродромы Гумрак и Питомник. Аэродром также использовался эскадрильями пикирующих бомбардировщиков и транспортной авиацией. А станция стала одной из главных и ближайших к Сталинграду тыловых баз снабжения 6-й армии Паулюса.

После окружения советскими войсками Сталинградской группировки противника, удержание захваченных аэродромов для войск Паулюса стало вопросом жизни. Поэтому вокруг Воропоново была создана хорошо укреплённая линия обороны, насыщенная огневыми точками, минными полями, инженерными заграждениями. В январе 1943 г., в ходе начавшейся операции «Кольцо» войск Донского фронта, к посёлку Песчанка, аэродрому и станции Воропоново с тяжёлыми боями продвигались дивизии и бригады 64-й и 57-й армий.

Войска 64-й армии с 17 января вели тяжёлые и кровопролитные бои за посёлок Песчанка, расположенный рядом с аэродромом. А 422-я стрелковая дивизия 57-й армии также тяжело, но верно продвигалась к станции. Противник (немецкие и румынские части) буквально цеплялся за каждый холм, овраг, строение. Потерять аэродромы - означало для 6-й армии лишиться единственной ниточки снабжения. Песчанка, станция и аэродром Воропоново были освобождены в ходе тяжелейших боёв 22 января 1943 г., 1326-й полк 422-й стрелковой дивизии, бойцы которого первыми ворвались на станцию, получил название «Воропоновский». Посёлок, станция и аэродром в результате боёв были почти полностью разрушены.

Первые почтово-пассажирские авиaperевозки с аэродрома Воропоново были начаты уже в середине 1943 г. Полностью работа станции была восстановлена в 1947 году, а аэродрома в 1950-м. Сейчас аэродромом утратил свое значение.

Дом № 25 по улице Станционной в поселке Горьковском Советского района относится к редким постройкам станции Крутая Волго-Донской железной дороги, это историческое здание, в которых наверняка размещались важные штабы.

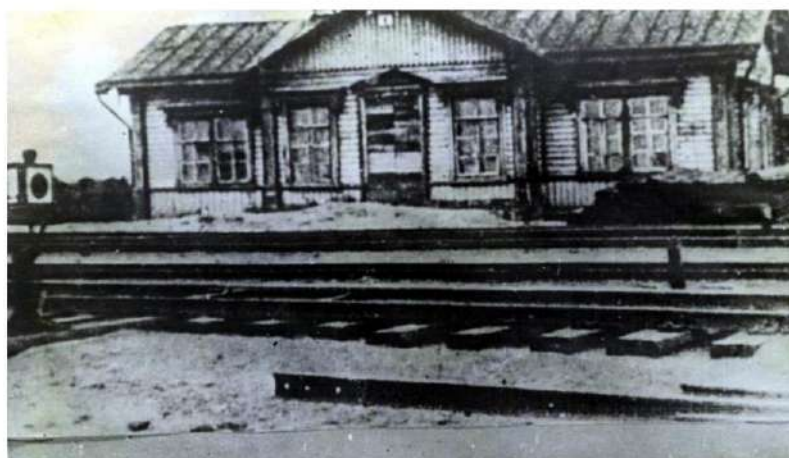
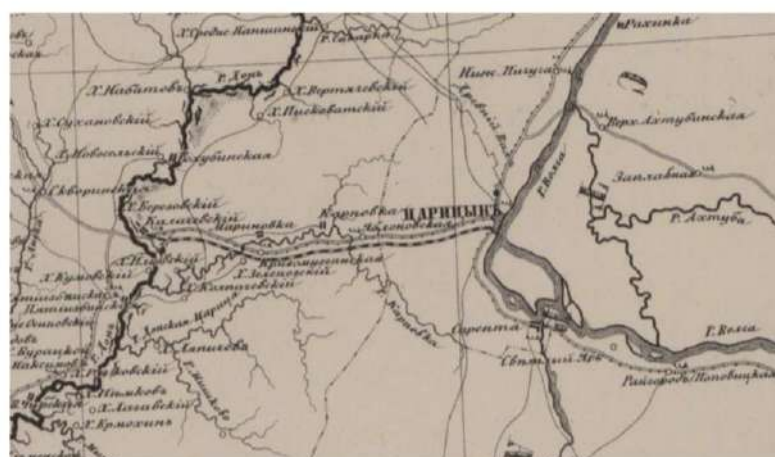


Фото: Казарма ж/д рабочих на станции Крутая, 1888 год
 Фото: Вокзал станции Крутая, (1886 г.)



RetroMAP. 1942 Немецкая аэрофотосъемка Сталинграда. Режим доступа:
https://retromap.ru/14196510_z18_48.680916,44.331958 (дата обращения: 25.04.2023)



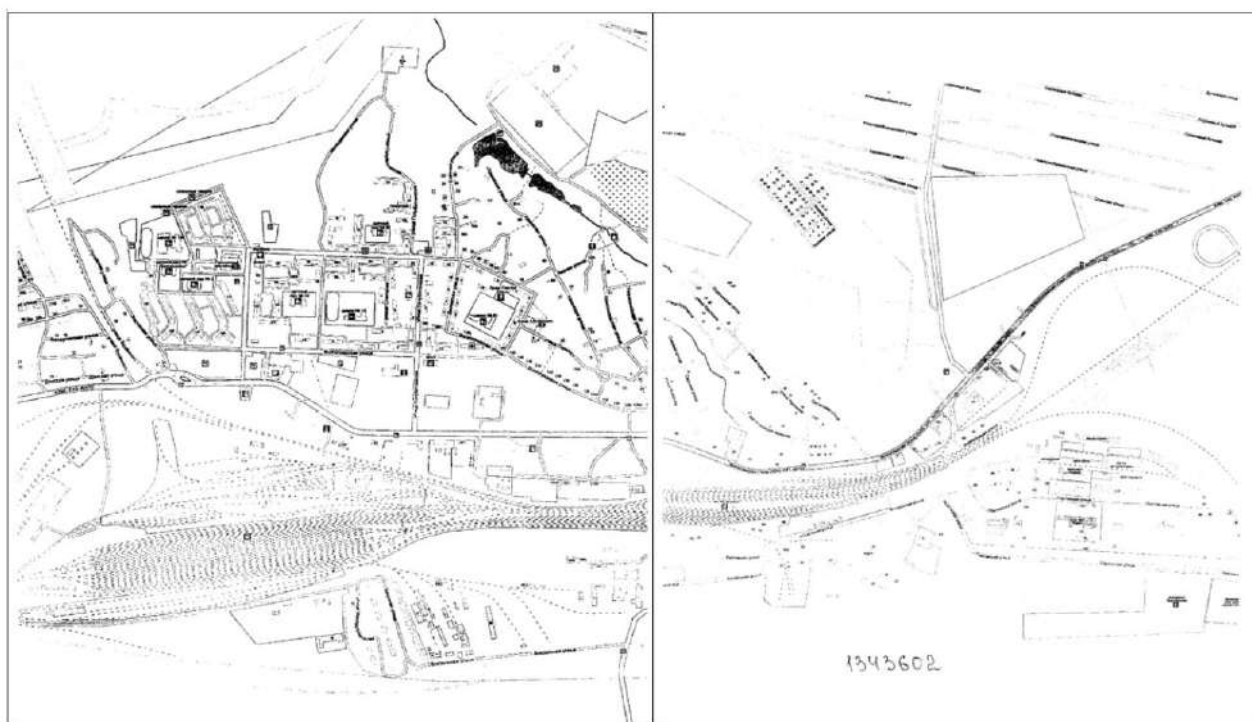
Карта земли Войска Донского в Атласе Ильина 1871 года Режим доступа:
<http://retromap.ru/forum/viewtopic.php?t=7274> (дата обращения: 25.04.2023)



Немецкая карта южной и западной частей Сталинграда 1942 г. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-volgograd_1942-stalingrad-okrest/ (дата обращения: 25.04.2023)



Топографическая карта Волгоградской области 1991. Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-volgograd_topographic-map/ (дата обращения: 25.04.2023)



Карта поселка Горьковский. Печатное издание «Люблю тебя, мой край родной!»/ Л.Г.Делищева, 2014

Источники и библиография:

- История административно-территориального деления Сталинградского (Нижеволжского) края. 1928—1936 гг.: Справочник / Сост.: Д. В. Буянов, Н. С. Лобчук, С. А. Норицына. — Волгоград: Волгоградское научное издательство, 2012. — 575 с. — 300 экз. — ISBN 978-5-90608-102-5.
- Путеводитель по Волге А. Безчинского с 85 рисунками и портретами, 8 картами и планами. Издание Т-ва И. Н. Кушнерев и К. Москва. Типолитография Товарищества И. Н. Кушнерев и К. Пименовская улица, собств. Дом. 1903. Страницы 309-314.
- Минх А.Н. Историко-географический словарь Саратовской губернии: Южные уезды Камышинский и Царицынский: Том 1, Лит Д-К/ Сост.: С.А.Щеглов – Саратов: Типография Губернского Земства, 1900. Стр. 544.
- Люблю тебя, мой край родной! / Л.Г.Дедишкева. Волгоград: Альфа, 2014.
- Интернет-ресурсы:
 - ВООПИиК — Волгоградское региональное отделение. Режим доступа: <https://voopik34.ru/place/volgograd-sovetskij-rajon/>;
 - Волгоград Инфо. История и современность Советского района города Волгограда. Режим доступа: <https://volgograd.info/o-volgograde/istoria-sovetskogo-rayona-volgograda/>;
 - Главная - Официальный сайт администрации Волгограда. Режим доступа: <http://www.volgadmin.ru/d/Home/Index> ;
 - Правда Волгограда. Советский район города Волгограда. Режим доступа: http://www.pravda34.info/?page_id=761
 - История Волгограда 1589-2005. Путеводитель по памятникам Советского района. Режим доступа: <http://www.volgograd-history.ru/guide/monuments/history/sov.html>
 - RetroMap. Режим доступа: https://retromap.ru/14196510_z18_48.680916,44.331958

Натурные исследования

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия. Натурное обследование(визуальный осмотр) и описание выявленного объекта культурного наследия.

Современная фотофиксация

В составе Проекта предмета охраны выявленного объекта культурного наследия предусмотрена фотофиксация, позволяющая всесторонне оценить окружающую объект местность для обоснованного составления границ территории.

Ниже приведена фотофиксация территории, окружающей выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942- 1945 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25.

Фотофиксация к данному разделу выполнена Бондаренко В.В., июнь 2023 г., апрель 2024 г. Время съемки: 10.00 – 17.00. Фотоаппарат Samsung PL80.

Карта (схема) фотофиксации



Фотофиксация

Объект: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942- 1945 гг.,
расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий
поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25



Ф.1. Вид на южный фасад с ул. Станционная



Ф.2 Южный фасад.



Ф.3. Фрагмент южного фасада оконных проемов с подлинными рамами



Т.4 Восточный фасад



Т..5. Вид на Объект и прилегающую территорию с юго-востока



Ф. 6. Вид на Объект и прилегающую территорию с юго-востока с ул. Станционная



Т.7. Вид на северный фасад с боковыми ризалитами



Г.8. Фрагмент северного фасада оконные проемы с выступающими дучковыми перемычками



Т.9. Фрагмент главного северного фасада с северо-запада



Т.10. Северный фасад



Т.11. Вид на главный северный фасад и прилегающую территорию с территории железнодорожной дороги



Т. 12 Фрагмент северного фасада и западного фасада



Т. 13 Западный фасад



Т. 14 Западный фасад с юго-запада



Т. 15 Фрагмент западного фасада оконных проемов с подлинными рамами.



Т.16 Фрагмент южного фасада с юго-запада



Т.17 Руинированное состояние интерьера



Ф.18. Вид с юго-запада с ул. Станционная

**Натурное обследование (визуальный осмотр) и краткое описание
выявленного объекта культурного наследия**

1. Местоположение и градостроительные характеристики:

Здание расположено на юго-западе от центра Волгограда, находится по ул. Станционная, между остатками частного сектора, промышленными базами и железнодорожными путями и домом № 21 (уточненный № 11) на улице Станционной в п. Горьковский Советского района Волгограда (уточненный адрес: «Дом жилой», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25)

2. Объемно-пространственная композиция, объемно-планировочное решение:

Двухэтажное, сложное в плане. Главный, северный фасад ориентирован на железнодорожные пути, южный фасад - на улицу Станционную. Первоначальное объемно-планировочное построение здания, состоящее из двухэтажного кирпичного объема, ступенчатой конфигурации в плане с южной стороны, в существующих габаритах несущих конструкций (крыша, перекрытия, лестничные марши и ограждения, столярные заполнения оконных и дверных проемов утрачены).

3. Материал и характер обработки фасадов:

стены несущие наружные – открытая кирпичная кладка с расшивкой швов, стены несущие внутренние – кирпичная кладка, оштукатуренные, пополь – пиленый песчаник.

4. Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северного фасада:

Главный, северный фасад в шесть световых осей.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- боковые ризалиты, фланкированные пилястрами высотой в два этажа с вытянутыми свесами;
- оконные проемы с выступающими лучковыми перемычками, оформленные замковыми камнями и подоконными нишами;
- межэтажные пояса с поребриком;
- фриз, дополненный кронштейнами;
- карниз профилированный.

5. Композиция и архитектурно-художественное решение форма, профили декоративных элементов восточного фасада:

Торцовый восточный и западный фасад идентичны в три оси.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- симметричность трехчастных фасадов акцентирована фланкирующими пилястрами с нишами;
- устройством по центральной оси первого и второго этажей парных узких оконных проемом с выступающими лучковыми перемычками с замковыми камнями и подоконными ширинками;
- декоративное оформление пилястр;
- фриз, дополненный кронштейнами;
- карниз профилированный.

6. Композиция и архитектурно-художественное решение форма, профили декоративных элементов южного фасада:

Южный фасад в пять световых осей.

Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство:

- акцентирован симметрично расположенным ступенчатым ризалитом;
- угловые пилястры высотой в 2 этажа;
- парадный вход устроенный по центральной оси выступающей лестничной клетки;
- лестничные марши освещены вытянутым оконным проемом с лучковой полой перемычкой, над которой располагается окно циркульного завершения (термальное);
- оконные проемы первого и второго этажей с пологими лучковыми выступающими перемычками с замковыми камнями и подоконными карнизами со свесами;
- углы ризалита и здания фланкированы пилястрами декорированными вытянутыми свесами;
- межэтажный и межоконный пояса с поребриком.
- фриз, дополненный кронштейнами;
- карниз профилированный.

Предмет охраны может быть откорректирован и/или дополнен при обнаружении новых архивных данных, выявленных в процессе историко-культурных исследований, а также по результатам дополнительных натурных исследований.

**Краткое описание особенностей, являющихся основанием для
включения выявленного объекта культурного наследия,
«Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942- 1945 гг.,
расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер.
Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Градостроительное значение:

а) ансамблевое значение: ансамблевого значения не имеет.
б) визуальная связь с исторической застройкой и включенность в исторический градостроительный контекст: является одним из сохранившихся исторических элементов застройки поселка.

в) общая характеристика композиции внешних объемов: двухэтажное, сложное в плане. Главный, северный фасад ориентирован на железнодорожные пути. Все стены из красного кирпича. Крыша, перекрытия, лестничные марши и ограждения, столярные заполнения оконных и дверных проемов утрачены.

Основные габариты: двухэтажное здание, сложное в плане (согласно паспорта БТИ).

г) сведения о перестройках, утратах, изменивших первоначальный облик объекта культурного наследия: здание в аварийном состоянии утрачены интерьеры и внутренняя отделка. Отсутствует оконное остекление, разобраны дверные проемы.

д) оценка сохранности первоначального облика здания: сохранились несущие конструкции здания.

е) анализ композиционной структуры фасадов и наружного убранства с оценкой сохранности исторического облика: композиционная структура фасадов и наружного убранства сохранена.

Пластика фасадов относится конец XIX – начало XX вв.

ж) анализ пространственно-планировочной структуры интерьера и его сохранившихся исторических элементов: первоначальная планировка в габаритах сохраняется.

з) анализ конструктивных особенностей памятника: учитывая аварийное состояние здания конструктивные особенности памятника не выявлены

Вывод об историко-культурной ценности объекта (исторической, градостроительной, архитектурной)

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25 имеет градостроительную ценность, так как располагается вдоль железнодорожных путей. Выявленный объект играет важную роль в планировочной структуре поселка, показывает исторический масштаб застройки.

Здание имеет историческую ценность, так как является частью застройки комплекса пристанционных построек конца XIX - начала XX века, поселка Горьковский, дает представление о проектировании и строительстве поселка. Уцелевшее здание в Сталинградскую битву здание дореволюционной постройки. 1942-1945 гг. (период боев во время ВОВ). Здание почти не изменило свой исторический облик и в целом сохранилось. Объект имеет декоративное оформление фасадов. Сохранились конструкции и материалы исторической постройки: цоколь из блоков пиленого песчаника, кирпичные стены, отделка фасадов.

Заключение

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д. 25, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.07.2020 г. № 147 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия», (уточненный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25).

Описание предмета охраны объекта культурного наследия было выполнено на основе проведенного исследования с фотофиксацией и визуальным осмотром.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия оформлен в графической форме с включением фотографических изображений предмета охраны. К описанию предмета охраны прилагается краткое обоснование включения (или не включения) особенностей в предмет охраны.

Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, размер, профили декоративных элементов фасадов являются оригинальными и имеют историко-культурную ценность.

Конструктивные элементы (фундаменты, капитальные стены) являются оригинальными и имеют историко-культурную ценность.

Исходя из вышеизложенного, имеются все основания для включения выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Объект представляет собой отдельное сооружение с исторически сложившейся территорией.

Раздел 3

Материалы по утверждению проекта предмета охраны объекта культурного наследия

Проект Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

№ _____

Волгоград

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
«Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг., расположенный
по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок
Горьковский, ул. Станционная, д.25**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю. Баженов

Утверждено
приказом комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской
области
от " " _____ № _____

**Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», конец
XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг., расположенный по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок
Горьковский, ул. Станционная, д.25**

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25, являются:

№ п п	Характеристик и, параметры, материальные элементы, составляющие предмет охраны	Описание характеристик, параметров, материальных элементов, составляющих предмет охраны	Иллюстрации
1	2	3	4
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25	
2.	Объемно-пространственная композиция, объемно-планировочное решение	первоначальное объемно-планировочное построение здания, состоящее из двухэтажного кирпичного объема, ступенчатой конфигурации в плане с южной стороны, в существующих габаритах несущих конструкций (крыша, перекрытия, лестничные марши и ограждения, столярные заполнения оконных и дверных проемов утрачены)	

3.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов северного фасада	Главный северный фасад в шесть световых осей. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство: - боковые ризалиты, фланкированные пилястрами высотой в два этажа с вытянутыми свесами; - оконные проемы с выступающими лучковыми перемычками, оформленные замковыми камнями и подоконными нишами; - межэтажный пояс с поребриком; - фриз, дополненный кронштейнами; - карниз профилированный	
4.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов восточного фасада	Боковой восточный фасад в три оси. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство: - симметричность трехчастных фасадов - акцентирована фланкирующими пилястрами с нишами; - устройством по центральной оси первого и второго этажей парных узких оконных проемом с выступающими лучковыми перемычками с замковыми камнями и подоконными шпирками. - декоративное оформление пилястр. - фриз, дополненный кронштейнами; - карниз профилированный.	
5.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов южного фасада	Южный фасад в пять световых осей. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство: - акцентирован симметрично расположенным ступенчатым ризалитом; - угловые пилястры высотой в 2 этажа; - парадный вход устроенный по центральной оси выступающей лестничной клетки; - лестничные марши освещены вытянутым оконным проемом с лучковой полой перемычкой, над которой располагается окно циркуляного завершения (термальное); - оконные проемы первого и второго этажей с пологими лучковыми выступающими перемычками с замковыми камнями и подоконными карнизами со свесами; - углы ризалита и здания фланкированы пилястрами декорированными вытянутыми свесами; - межэтажный пояс с поребриком. - фриз, дополненный кронштейнами; - карниз профилированный.	
6.	Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, профили декоративных элементов западного фасада	Боковой западный фасад в три оси. Характер, ритм вертикальных и горизонтальных членений, декоративное убранство: - симметричность трехчастных фасадов - акцентирована фланкирующими пилястрами с нишами;	

		- устройством по центральной оси первого и второго этажей парных узких оконных проемом с выступающими лучковыми перемычками с замковыми камнями и подоконными ширинками. - декоративное оформление пилястр, - фриз, дополненный кронштейнами; - карниз профилированный.	
7.	Материал и характер обработки фасадов:	стены несущие наружные – открытая кирпичная кладка с расшивкой швов, стены несущие внутренние – кирпичная кладка, оштукатуренные, цоколь – пиленый песчаник	
8.	Конструктивные элементы: подлинные строительные материалы, работоспособное состояние несущих конструкций:	Подлинные строительные материалы	

**Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой»,
расположенного по адресу: г. Волгоград Советский район, ул. Станционная, д. 25,
разработанный ООО НТО «Техэкспертуниверсал».**

**ООО НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ»
ИНН/КПП 3443146780/344301001**

**Заказчик: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ВОЛГОГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ»**

**Проект границ территории
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой»,
расположенного по адресу: г. Волгоград, Советский район,
ул. Станционная, д.25**



Волгоград,
2023-2024 гг.

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект границ территории
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой»,
расположенного по адресу: г. Волгоград, Советский район,
ул. Станционная, д.25

Директор



А.С. Сафронов

Волгоград,
2023-2024 гг.

Содержание

№п/п	Наименование научно - проектной документации	Лист
	Содержание	3
	Авторский коллектив	4
	Аннотация	4
	Краткая программа исследований	4
	Основные термины и определения	6
Раздел I.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	9
1.	Общие данные	
1.1.	Основания для разработки документации, перечень используемых нормативных актов	
1.2.	Техническое задание	11
1.3.	Учетная документация по Объекту исследования	18
1.4.	План (графическая схема) места расположения исследуемого выявленного объекта культурного наследия. Ситуационная схема	26
1.5.	Историческая записка по формированию территории ИСТОРИКО- АРХИВНЫЕ И БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	30
1.6.	Архивные картографические материалы	46
1.7.	Материалы ранее разработанных проектов границ территорий объектов культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования	48
1.8.	Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории	48
1.9.	Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации	49
1.10.	Схемы землепользования с указанием местоположения исследуемой территории. Фрагмент карты границ территориальных зон (с указанием исследуемой территории)	51
1.11.	Учетная документация по зонам с особыми условиями Использования территории. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории (с указанием исследуемой территории)	52
1.12.	Выводы и предложения по результатам проведенных исследований Обоснование устанавливаемых границ территории выявленного объекта культурного наследия	55
1.13.	Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия. Натурное обследование (визуальный осмотр) и описание выявленного объекта культурного наследия. Современная фотофиксация	57
Раздел II.	«МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»	68
Раздел I.	Установление границы территории и режима использования земель в границе территории объекта культурного наследия. Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия	68

Раздел 2.	Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия	69
Раздел 3.	План границ объекта культурного наследия М 1:500	70
Раздел 4.	Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия	71
Раздел 5.	Режима использования земель в границе территории объекта культурного наследия	71
	Проект	73

Авторский коллектив

№ п/п	Фамилия И.О.	Должность	Участие
1	Сафронов А.С.	Директор	Научный руководитель
2	Бондаренко В.В.	Референт	Исполнитель
3	Чернокальский А.В.	Инженер-геодезист	Топографическая съемка

АННОТАЦИЯ

Описание местоположения границ территории выявленного объекта культурного наследия регионального значения (далее по тексту – ВОКН, Объект) «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.25, содержит предложения по установлению границы территории выявленного ОКН, для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости, с целью обеспечения сохранности такого объекта культурного наследия и визуального восприятия композиционно-видовых связей (панорам) на сопряженных территориях.

Настоящая документация содержит текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Краткая программа исследований

Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.25, разработан на основании статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и

отдельных законодательных актов Российской Федерации.

Задачей проекта является определение территории, непосредственно занятой объектом культурного наследия и (или) связанной с ним исторически и функционально, являющейся его неотъемлемой частью и установленной в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются в составе акта (Приказа) органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области).

Сведения о границах территории объекта культурного наследия содержат графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территории объекта культурного наследия, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящая документация содержит текстовое и графическое описание местоположения границ территории выявленного объекта культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.25, выполнен ООО Научно-техническое объединение «ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ».

Выявленный объект культурного наследия, «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.25, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.07.2020 г. № 147 «О включении объекта, обладающего признаками объекта

культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В материалах настоящего Проекта используются следующие понятия и определения:

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) – объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (ст. 3 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в актуальной редакции)).

Выявленный объект культурного наследия – объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, представляющий собой историко-культурную ценность, в отношении которого вынесено решение соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении его в перечень выявленных объектов культурного наследия (ГОСТ Р 56891.2-2016 п.2.11).

Объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации (ст. 4 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в актуальной редакции)).

Памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия (ст. 3 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в актуальной редакции)).

Сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ (п. 1 ст. 40 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в актуальной редакции); п. 1 в ред. Федерального закона от 22.10.2014 N 315-ФЗ).

Территория объекта культурного наследия – территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в

соответствии с настоящей статьей. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также – земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц (пп. 1, 2. ст. 3.1. ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в актуальной редакции); введена Федеральным законом от 22.10.2014 N 315-ФЗ).

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии законодательством РФ (п. 4 ст. 1 "ГрК РФ" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в актуальной редакции)).

Историко-культурные исследования – комплекс историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, проводимый в целях обоснования состава зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах (которые должны быть направлены на сохранение и восстановление традиционных характеристик исторической среды объектов культурного наследия), а также в целях обоснования необходимости разработки проекта зон охраны в отношении одного объекта культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.6).

Историко-архитектурные исследования – один из видов историко-культурных исследований, включающих натурное обследование территории и научно-аналитические работы, направленные на изучение и фиксацию градации застройки и комплексов (ансамблей) по степени ценности, их типологических, хронологических, стилистических, конструктивных, функциональных, художественных характеристик, объемно-пространственного решения, архитектурных особенностей прочих элементов историко-градостроительной среды, архитектурных особенностей малых архитектурных форм (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.7).

Историко-градостроительные исследования – один из видов историко-культурных исследований, включающих натурное обследование территории и научно-аналитические работы, направленные на изучение и фиксацию характеристик планировочной, композиционно-пространственной, масштабной структуры историко-градостроительной среды, а также исторической, мемориальной и духовной ценности исследуемой территории (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.8).

Историко-архивные и библиографические исследования (архивные исследования) – комплекс научно-исследовательских работ по сбору и аналитике документально подтвержденной информации из архивных и библиографических источников (включая иконографию) по заданной теме, имеющий целью получение исторически достоверных исходных данных.

Ландшафтно-визуальный анализ – вид градостроительных исследований, связанный с определением и классификацией условий восприятия исторически ценных

объектов градостроительной среды и видовых раскрытий (ГОСТ 56891.4-2016, п.3.2.24).

Историческая застройка - совокупность градостроительных объектов, появившихся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами в середине XX столетия (ГОСТ 56891.4-2016, п.3.1.12).

Исторические красные линии - красные линии (линии, которые обозначают границы территорий общего пользования) исторической застройки (в зонах исторической застройки), в основном сложившиеся к концу XIX - началу XX века (1917 г.) и существовавшие без особых изменений до середины XX века, а также линии исторической застройки, сложившиеся до середины 50-х годов XX века (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.16).

Исторические линии застройки - линии регулирования исторической застройки, в основном сложившиеся к концу XIX - началу XX века (1917 г.) и существовавшие без особых изменений до середины XX века, а также линии исторической застройки, сложившиеся до середины 50-х годов XX века (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.17).

Исторически ценные градоформирующие объекты - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами (подп. 1 п. 2 ст. 59 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в актуальной редакции)).

Диссонирующие объекты - здания, сооружения, постройки, (в том числе объекты незавершенного строительства), линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие объекты недвижимого имущества, существование и использование которых наносит вред объекту культурного наследия (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.20).

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) - отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.22).

Композиционные связи объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения - видовые, смысловые, структурно-логические отношения между объектами историко-градостроительной среды (исторической среды) (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.25).

Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью (ГОСТ 56891.4-2016, п.3.1.8).

Раздел I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Общие данные

1.1. Основания для разработки документации, перечень используемых нормативных актов

Проект разрабатывается на основе законодательства Российской Федерации в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами: 1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 24 февраля 2021 г.); 2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 10 января 2021 г.);

3. Земельный Кодекс Российской Федерации 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (ред. от 10 января 2021 г.).

4. Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

5. Федеральный закон от 05.04.2016 № 95 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;

6. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории".

8. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

10. Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;
11. «Методические рекомендации. Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест». Министерство культуры РСФСР, объединение «Росреставрация», г. Москва, 1990 г.;
12. Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
13. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 147 от 14.07.2020 г. «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»;
14. Решение Волгоградской городской Думы от 21.07.2022 г. № 69/1029 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;
15. Решение Волгоградской городской Думы от 14.04.2022 г. № 63/956 «О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 29.06.2007 № 47/1112 «Об утверждении Генерального плана Волгограда»;
16. Техническое задание на Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 835583 от 12.04.2023 г., заключенного между Подрядчиком ООО НТО «ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ», и Заказчиком «Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».
17. Справка МКУ «Городской информационный центр» №ГИЦ-2489/09 от 04.06.2024г.

1.2. Техническое задание

Приложение № 1
к контракту
от "12" апреля 2023г. № 835583

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

1.	Объект закупки	Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
2.	Место выполнения работ	В соответствии с Приложением № 1 к Описанию объекта закупки
3.	Сроки выполнения работ	Подрядчик приступает к выполнению работ с момента подписания контракта Сторонами. Работы должны быть закончены в срок не позднее 120 (ста двадцати) календарных дней. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненные работы. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями контракта.
4.	Наименование заказчика	Государственное бюджетное учреждение "Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры" (ГБУ "ВОНПЦ по охране памятников")
5.	Цель выполняемых работ	Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) выявленного объекта культурного наследия (далее – объект), расположенного на территории Волгоградской области, в целях обоснования включения такого объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) либо отказа во включении объекта в реестр
6.	Наименование объектов культурного наследия, вид, месторасположение	Указано в Приложении № 1 к Описанию объекта закупки
7.	Исходные данные для выполнения работ, предоставляемые Заказчиком	Копия заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и прилагающихся к заявлению материалов (при наличии); копия правового акта о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.
8.	Основания для выполнения работ	1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; 2) Федеральный закон от 05.04.2016 № 95 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"; 3) Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области"; 4) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 "Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия"; 5) Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"; 6) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; 7) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 "Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; 8) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.08.2010 № 563

		"Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; 9) Приказ Росреестра от 01.08.2014 № 11/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде".
9.	Требования к качеству и безопасности работ:	Все выполняемые работы должны соответствовать действующему законодательству, нормам, правилам и государственным стандартам. В случае отказа от регистрации сведений в Едином государственном реестре недвижимости, Подрядчик обязан устранить недостатки. Подрядчик предоставляет гарантию качества на результат выполненной работы сроком не менее 48 (сорок восемь) месяцев с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки работы. Гарантия качества распространяется на весь объем выполненных работ. В течение гарантийного срока Подрядчик выполняет работу по сопровождению материалов, включая исправление замечаний, до принятия органом кадастрового учета решения о внесении в ЕГРН сведений о границах территории объектов. Риск случайной гибели или случайного повреждения документации, до приемки результатов работ Государственным заказчиком несет Подрядчик.
10.	Требования, предъявляемые к экспертам	В качестве экспертов привлекаются физические и юридические лица, соответствующие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение). Срок действия аттестации экспертов должен превышать срок действия контракта.
11.	Требования к выполнению работ	В соответствии с п. 11 и п. 11(1) Положения, экспертиза проводится одним экспертом. При проведении Экспертизы Эксперт обязан: а) соблюдать принципы проведения Экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ); б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в преслах своей компетенции; г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении Экспертизы информации; д) соблюдать установленные Описанием объекта закупки сроки и порядок проведения Экспертизы; е) информировать Заказчика о случаях воздействия на Эксперта в целях оказания влияния на результаты Экспертизы; ж) в соответствии с пунктом 16(1) Положения, а также условиями государственного контракта, приложением к которому является данное Описание объекта закупки, сбор документов (сведений) возлагается Заказчиком на Эксперта; з) уточнить датировку и наименование объекта (при необходимости). При проведении Экспертизы Эксперт рассматривает представленные Заказчиком документы, а также самостоятельно осуществляет сбор сведений и документов (в том числе: справки об адресе объекта, архивные материалы, выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на объект), которые прикладывает к акту Экспертизы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, определяет предмет охраны и границы территории объекта, проводит фотофиксацию объекта (не менее 10 фотоснимков). В соответствии со статьей 32 Закона № 73-ФЗ заключение Экспертизы в отношении выявленного объекта культурного наследия должно включать в себя обоснование целесообразности включения данного объекта в реестр, а также обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данного объекта либо обоснование нецелесообразности включения данного объекта в реестр. В случае, если при проведении Экспертизы эксперт приходит к выводу о целесообразности включения данного объекта в реестр, на основании пункта 2
		статьи 18 Закона № 73-ФЗ заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр: 1) сведения о наименовании объекта; 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий; 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта); 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта; 5) сведения о виде объекта; 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия); 7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; 8) фотографические (иное графическое) изображение: - для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; - для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; - для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места. В случае отрицательного заключения Экспертизы в отношении выявленного объекта культурного наследия работы по разработке проекта границ территории и предмета охраны не осуществляются. При выполнении работ Эксперт обязан руководствоваться Положением, Законом № 73-ФЗ, а также: - приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; - приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
12.	Разработка проекта предмета охраны выявленного объекта культурного наследия	Разработка проекта предмета охраны выявленного объекта культурного наследия выполняется в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Разработка проекта предмета охраны объекта осуществляется на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, натуральных и иных исследований (далее - историко-культурные исследования). Материалы по обоснованию проекта предмета охраны объекта формируются по результатам проведенных историко-культурных исследований, иных документов и материалов, позволяющих определить предмет охраны объекта (аннотированной иконографии, историко-архитектурных опорных планов, графических материалов, исторических справок, материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры). Материалы по обоснованию предмета охраны выявленного объекта включают в себя:

		1) пояснительную записку (историческая справка на объект, отчет о проведенных историко-архитектурных, историко-градостроительных, природных и иных исследованиях, описание предмета охраны объекта); 2) выводы об историческом ценном функциональном назначении памятника и составе предмета охраны; 3) схему натурной фотофиксации (М 1:200), фотографические изображения (снимки общего вида, основных особенностей, подлежащих обязательному сохранению, под каждым распечатанным снимком дается аннотация: наименование объекта культурного наследия, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки с привязкой к схеме фотофиксации); 4) описание предмета охраны объекта культурного наследия в текстовой форме, а также может включать сведения в графической форме и фотографические изображения предмета охраны.
13.	Разработка проекта границ территории выявленного объекта культурного наследия	Проект границ территории по каждому объекту культурного наследия должен содержать: 1. Материалы по обоснованию проекта границ территории объекта культурного наследия: 1.1. Графические материалы: ситуационный план с указанием территории проектирования, М 1:500, М 1:1000, М 1:2000, М 1:5000 – в зависимости от размера территории объекта; схема, отражающая особенности сложившейся структуры землепользования, и современной градостроительной ситуации с указанием территории проектирования, М 1:500, М 1:1000, М 1:2000, М 1:5000 – в зависимости от размера территории объекта; историко-культурный опорный план с указанием объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, обозначением существующих границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории, с указанием территории проектирования М 1:500, М 1:1000, М 1:2000, М 1:5000 – в зависимости от размера территории объекта; копии архивных планов и чертежей с указанием территории проектирования; графические материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта границ территории объектов культурного наследия с указанием территории проектирования. 1.2. Текстовая часть: общие данные (официальное наименование объекта культурного наследия, нормативный документ об отнесении к объектам историко-культурного наследия, адрес согласно нормативного документа об отнесении к объектам историко-культурного наследия, фактическое местоположение объекта культурного наследия, согласно действующему административно-территориальному делению, сведения о регистрации в ЕГРОКН с указанием номера, данные о создателях объекта культурного наследия и краткие сведения о них (при наличии), основания для разработки проекта границ территории, перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников); материалы ранее разработанных проектов границ территорий объектов культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования; сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории; ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования; особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации; сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства; сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах; историческая записка по формированию территории (описание исторических этапов формирования территории, краткие исторические сведения об объекте культурного наследия, сведения о строительстве и перестройках, выписки из архивных и библиографических источников, сведения о ранее проводившихся историко-археологических исследованиях, сведения о сохранности историко-
		градостроительной и ландшафтной среды объекта культурного наследия, иные сведения, повлиявшие на формирование территории); выводы и предложения по результатам проведенных историко-культурных исследований; иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объекта культурного наследия. 1.3. Фотографические материалы: копии архивных фотоматериалов; фотографические материалы, включающие фотографии или развертки объекта культурного наследия с основными видами точек и его территории не менее 20 цветных фотографий размером 10х15 см с аннотациями (наименование объекта, адрес, наименование видовой раскрытия с привязкой к схеме фотофиксации, автор, дата). 2. Материалы для утверждения проекта границ территории: 2.1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия. 2.2. Схема границ территории объекта культурного наследия в цветном изображении, выполненная на современной топографической подоснове в масштабе М 1:500, М 1:1000, М 1:2000, М 1:5000 – в зависимости от размера территории объекта, с обозначением номеров характерных точек по направлению слева направо "по часовой стрелке", с условными обозначениями и указанием масштаба. 2.3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат МСК-34 и в системе координат WGS-84, указанные в четком соответствии с точками, отображенными на схеме, в том же количестве и направлении. 2.4. Режимы использования территории объекта культурного наследия. 2.5. Общие положения, включающие основания для разработки проекта границ территории, сведения о топографической подоснове, методе определения координат характерных точек границ территории, погрешности их определения, обоснование принятых проектных решений исходя из материалов историко-культурных исследований. Проект нормативного правового акта комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области об утверждении границ территории объекта культурного наследия по установленной форме.
14.	Требования к сдаче выполненной работы	Эксперт по каждому объекту предоставляет Государственному заказчику Заключение Экспертизы в виде акта, в котором в соответствии с Положением указываются: а) дата начала и дата окончания проведения Экспертизы; б) место проведения Экспертизы; в) заказчик Экспертизы; г) сведения об эксперте: фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы, указанных в пунктах 11(1) и 11(2) Положения, – для физического лица; полное и сокращенное наименование организации, ее организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, а также фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы, указанных в пунктах 11(1) и 11(2) Положения, – для юридического лица; д) информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении; е) цели и объект Экспертизы; ж) перечень документов, представленных Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения); з) сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются); и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;

	к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения); л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения); м) сведения об объекте: - сведения о наименовании объекта; - сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий; - сведения о местонахождении объекта (адрес объекта, а при его отсутствии – описание местоположения объекта); - сведения о категории историко-культурного значения объекта; - сведения о виде объекта; - описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта); - сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости; - фотографическое (иное графическое) изображение: совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности объекта, а также фотографии предмета охраны объекта; н) обоснования вывода Экспертизы; о) вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) включения объекта в реестр с указанием наименования объекта, даты создания объекта (в том числе основных изменений) и (или) дат связанных с ним исторических событий, адреса объекта (при его отсутствии – описание местоположения объекта), вида объекта, категории историко-культурного значения объекта, описание предмета охраны объекта, а также границы территории объекта (текстовое описание, карта (схема) границ, перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта в реестр; п) перечень приложений к заключению Экспертизы; р) дата оформления заключения Экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.
Перечень передаваемой Заказчику отчетной документации	Подрядчик представляет Государственному заказчику: - проекты границ территорий и проекты предмета охраны в соответствии с Описанием объекта закупки (1 экз. на бумажном носителе и 2 экз. в электронном виде); - акт государственной историко-культурной экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами в 1 экз. - на бумажном носителе и 2 экз. - в электронном виде; - письма комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы; - подписанные акты выполненных работ в 2 экз. Отчетные документы в электронном виде представляются Государственному заказчику на CD-диске. Диск должен иметь идентификатор с указанием наименования объектов, номера контракта.
Заказчик ГБУ "ВОНПЦ по охране памятников"	Подрядчик ООО НТО "ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ"
_____/В.В.Новожилов/ М.П.	_____/А.С.Сафронов/ М.П.

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ п/п	Объект культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны	г.Волгоград, Тракторозаводский район, площадь им.Ф.Э.Дзержинского
2	Памятная гранитная плита "Памяти героев – воинов, павших при защите Сталинграда	г.Волгоград, площадь им.Ф.Э.Дзержинского
3	Дом жилой	г.Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.21
4	Дом жилой	г.Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.25
5	Дом жилой	г.Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт. Волжский, д.2
6	Лавка торговая купеческая	Волгоградская область, Дубовский район, г.Дубовка, ул. Московская, д.27А, литера А1

Заказчик
ГБУ "ВОНПЦ по охране памятников"

Подрядчик
ООО НТО "ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ"

_____/В.В.Новожилов/
М.П.

_____/А.С.Сафронов/
М.П.

1.3. Учетная документация по Объекту исследования

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 147 от 14.07.2020 г. «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»


КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

Волгоград

14.07.2020 № 147

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, Порядком организации работ по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 апреля 2018 г. № 54, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, "Дом жилой", расположенный по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д. 25, в перечень выявленных объектов культурного наследия.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета  А.Ю. Баженов

Справка МКУ «Городской информационный центр» №ГИЦ-2489/09 от 04.06.2024г.


**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА**
муниципальное казенное учреждение
«Городской информационный центр»
(МКУ «ГИЦ»)
ул. Бобруйская, 7, г. Волгоград, 400074,
тел./факс: (8442) 95-50-74, 95-50-74
E-mail: ckc@volgadmin.ru
ОКПО 50491954, ОГРН 1023403448254
ИНН/ЛПН 3444077191/344501001

Заместителю председателя комитета
государственной охраны объектов
культурного наследия Волгоградской
области
А.Н. Крылову

«07» июня 2024 г. № ГИЦ-2489/09
на № 53-06-19-4689 от «04» июня 2024 г.

Уважаемый Александр Николаевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации об актуальных адресах объектов культурного наследия:

- «Дом жилой», местоположение: Волгоградская область, Советский район, ул. Станционная, д. 21;
- «Дом жилой», местоположение: Волгоградская область, Городищенский район, п. Горьковский, ул. Станционная, д. 25, сообщаем следующее.

На основании Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, и административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование такого адреса на территории Волгограда», утвержденного постановлением администрации Волгограда от 21.09.2023 № 977, МКУ «ГИЦ» уполномочено осуществлять присвоение адресов объектам адресации с последующим размещением в государственном адресном реестре сведений об адресах и реквизитах документов о присвоении, изменении, аннулировании адресов, а также предоставлять информацию из МИС «Адресная справка».

В соответствии с предоставленным каталогом координат и на основании Адресного плана Волгограда, входящего в муниципальный банк пространственных данных Волгограда, запрашиваемые объекты недвижимости, в настоящее время расположены на территории Советского района Волгограда по адресам:

- тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 11;
- тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25.

Директор  А.В. Воробьев

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Волгоград, сертифицированный ВУ, Волгоградская область, Волгоград, директор,
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКОЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР», 1023212376, 3440053400, ckc@volgadmin.ru, Александр Владимирович, Воробьев, Александр Александрович
Владимирович
Дата: 2024.06.04 16:06:59

Галина Анатольевна Логунова
95 50 86 (вн. 8054)

Адрес выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.25.

Современный (фактический) адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25 (согласно Справки МКУ «Городской информационный центр» № ГИЦ-2489/09 от 04.06.2024г.).

Датировка выявленного объекта культурного наследия: конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг.

1.4. План (графическая схема) места расположения исследуемого выявленного объекта культурного наследия
город Волгоград, Советский район. Ситуационная схема



▼ Схема 1. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия (публичная карта) Яндекс. Карты: сайт. URL: <https://yandex.com/maps/> (дата обращения 25.04.2023)



Схема 2. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия (Аэрофотосъемка). Яндекс. Карты: сайт. URL: <https://yandex.com/maps/> (дата обращения 25.04.2023)



Схема 3. Местоположения выявленного объекта культурного наследия. Яндекс. Карты: сайт. URL: <https://yandex.com/maps/> (дата обращения 25.04.2023)



Схема 4. Схема землепользования и существующего положения (ресурс: публичная кадастровая карта). Яндекс. Карты: сайт. URL: <https://yandex.com/maps/> (дата обращения 25.04.2023)

1.5. Историческая записка по формированию территории ИСТОРИКО-АРХИВНЫЕ И БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Краткая историческая записка

Волгоград — город на юго-востоке европейской части России, административный центр Волгоградской области.

Статус города областного значения у Волгограда закреплён в рамках административно-территориального устройства Волгоградской области согласно Уставу области и Закону области «Об административно-территориальном устройстве Волгоградской области» от 07 октября 1997 года № 139-ОД. Город областного подчинения Волгоград в рамках административно-территориального устройства Волгоградской области состоит из восьми районов, не являющихся муниципальными образованиями — Тракторозаводский, Краснооктябрьский, Дзержинский, Центральный, Ворошиловский, Советский, Кировский, Красноармейский.

Советский район города Волгограда

Советский район соседствует с Кировским и Ворошиловским городскими районами, а по области — с Городищенским и Светлоярским.

Летопись возникновения района восходит к 1926 г., именно тогда ВЦИК и СНК РСФСР включили своим распоряжением поселок Минина и местность, отведенную под лесопильные предприятия, в городскую черту Сталинграда. Когда же в 1931 г. к поселку Минина были добавлены хутора Купоросный и Алешина, а чуть позже — село Верхняя Ельшанка, то образовавшийся поселок Мининский приобрел территориально-административную самостоятельность. В 1933 г. он стал именоваться Ворошиловским районом — северной границей нового образования стала река Царица, а южной — совхоз «Горная Поляна».



В 1958 г. район обрел свое окончательное название, и стал Советским. Спустя 5 лет состав его вошел поселок Горьковский, а в 1966 г. — и территория, принадлежавшая Горнополянскому сельсовету. В 1975 г. в отдельную административную единицу был выделен Ворошиловский район.

Сегодня, помимо конкретной части городской территории, к району относятся несколько поселков, среди которых Майский, Горный, Верхняя Ельшанка, Горная Поляна и ряд других, а также село Песчанка.

**Краткая историческая справка по выявленному
объекту культурного наследия**

Дом № 25 по улице Станционной в поселке Горьковском Советского района относится к редким постройкам станции Крутая Волго-Донской железной дороги.

Волго-Донская железная дорога — построена в XIX веке в Российской империи на территории современной Волгоградской области. Другие названия — Волжско-Донская и Царицынско-Калачская.

Обеспечила регулярное сообщение между Волгой и Доном в месте их наибольшего сближения. Была первой железнодорожной линией в Царицыне и седьмой по счёту в Российской империи, сыграв важную роль в трансформации «заходустного уездного города» в крупный торгово-промышленный центр.

5 мая 1862 года - Вступила в строй Волго-Донская железная дорога, которая по времени пуска была первой в Нижнем Поволжье и третьей в России (по другим данным - четвёртой). Дорога была проложена от Царицына до Калача-на-Дону и соединила Волгу и Дон в месте их наибольшего сближения. Между вновь отстроенными станциями Волжская в Царицыне (не сохранилась) и Донская в Калаче поезда проходили 4 промежуточных остановки — Садовая, Крутая (ныне станция им. М. Горького), Карповская и Кривомузгинская (была затоплена Карповским водохранилищем) — имевшие расширения для пропуска встречного транспорта. На самих перегонах дорога состояла из одной колеи.

Станция Крутая располагалась на самой высокой точке между Волгой и Доном. Она была несколько больше Садовой. Станция Крутая принимала груз со станции Волжская: лес, рыбу, и со стороны станции Донская - хлеб.

Строительная длина дороги составила 74 версты 444 сажени.

Волго-Донская железная дорога фактически начала свою работу в апреле 1862 года. Подробный отчет о возведенных к этому времени станционных сооружениях содержится в «Саратовских губернских ведомостях».

На станции Крутой были построены: одноэтажный деревянный пассажирский дом, одноэтажная деревянная станционная казарма, водоподъемный дом, водоемный дом, водопровод, резервуар для воды и плотина.

Помимо станций, на линии дороги были построены четырнадцать деревянных казарм, десять деревянных сторожевых будок, устроены тринадцать переездов через полотно железной дороги. На пересечении балок и рек было возведено 9 путепроводов. Самым крупным был мост через р. Карповку — 35 сажень в пролете. На четырех станциях работали телеграфные аппараты.

Подвижной состав насчитывал 8 товарных и 2 пассажирских паровоза, 10 тендеров, 4 пассажирских вагона 1 и 2 класса, 2 вагона 2 класса, 4 вагона 3 класса, 6 багажных вагонов, и 225 платформ грузоподъемность по 600 пудов.

В течение 1866 года с Волги на Дон и обратно по Волго-Донской железной дороге было перевезено 5.581.194 пуда грузов. Волго-Донская железная дорога располагала 8 локомотивами и 240 платформами.

С 1 июля 1878 года линия вошла в состав Грязе-Царицынской железной дороги в качестве третьего её участка. Соединительная ветвь была построена между станциями Крутая и Городище.

В 1900 году станция Крутая была переименована в Воропоново. В 1954 году посёлок назвали в честь писателя Максима Горького, который на станции в 1889 году работал в должности весовщика.

Волго-Донская железная дорога стала первой на всем Юге России. Несмотря на свою небольшую протяженность, она оказала значительное воздействие на экономику региона. Благодаря удобному рельсовому пути сюда стал перемещаться основной грузопоток между Волгой и Доном, ранее проходивший между посадом Дубовкой и станицей Качалинской. Именно ей обязан началом своего торгово-промышленного развития город Царицын, ставший к началу XX в. крупнейшим индустриальным центром Нижней Волги.

Наличие важного железнодорожного узла определило историю этих мест. Это выразилось в том, что станция Воропоново в полной мере ощутила на себе сражения Гражданской и Второй Мировой войн. Во время Гражданской войны обеим воюющим сторонам был важен контроль за железными дорогами. Это позволяло быстро перебрасывать войска, артиллерию, подвозить боеприпасы, фураж и продовольствие. В боях за Царицын широко применялись бронепоезда.

Поэтому неслучайно, что линия фронта сражений за Царицын прошла через Воропоново. В этих местах побывало немало исторических фигур, включая Сталина. А его соратнику Ворошилову в 1918 году даже пришлось собственноручно встать за пулемёт, отбивая атаку казачьей конницы, пытавшейся лавой взять станцию.

Когда отстремели залпы орудий Гражданской войны, Воропоново продолжила свою работу, только уже при советской власти. В годы индустриализации город, тогда уже Сталинград, быстро разрастался, развивалась и авиация. Район станции Воропоново хорошо подходил для обустройства воздушного порта — близко от города, рядом станция. Сюда вела также укатанная автомобильная дорога.

Свое начало гражданский аэропорт Сталинграда берёт в 1933 г., когда был создан Сталинградский авиаотряд. Вначале лётчики отряда осуществляли почтово-пассажирские рейсы на небольшие расстояния на лёгких самолётах. С 1936 г. в Воропоново взлетали и садились более мощные и вместительные одномоторные самолёты. Они выполняли рейсы по маршруту Москва-Воронеж-Сталинград-Астрахань. В 1937г, сюда стали прибывать огромные четырёхмоторные самолёты - гражданская версия тяжёлого бомбардировщика.

Они перевозили грузы по маршруту Москва-Сталинград. Вскоре открылись и новые направления — в Астрахань, Баку, Ашхабад.

С началом Великой Отечественной войны большинство лётчиков Сталинградского авиаотряда были призваны в боевые авиационные полки. Аэродром Воропоново тоже становится военным.

С начала 1942 года в Воропоново базируются истребительные авиационные полки 102-й авиадивизии Сталинградского корпусного района ПВО. Вместо почтово-пассажирских рейсов отсюда взлетают на боевые задания по воздушному прикрытию промышленных и военных объектов Сталинграда пилоты самолетов-истребителей.

В июле 1942 года, после начала Сталинградской битвы, на аэродроме Воропоново также находились фронтовые авиачасти — эскадрильи из 202-й истребительной авиадивизии 8-й воздушной армии. В августе, с приближением линии фронта, станция и аэродром начали подвергаться налётам немецких бомбардировщиков.

9-го августа в результате бомбардировки на станции сгорело 15 вагонов, несколько домов, было убито и ранено гражданское население.

10 августа аэродром подвергся ещё большей атаке. Над территорией аэродрома всё чаще возникали воздушные схватки.

Аэродром и станция Воропоново были захвачены войсками немецкой 4-й танковой армии в первых числах сентября 1942 г. С этого времени уже немцы стали использовать аэродром в своих целях. В Воропоново базировались истребители Мессершмитт эскадры «Улет», которые осуществляли задачи по завоеванию неба над Сталинградом и прикрытию важнейшего для противника аэроузла, в который входили также аэродромы Гумрак и Питомник. Аэродром также использовался эскадрильями пикирующих бомбардировщиков и транспортной авиацией. А станция стала одной из главных и ближайших к Сталинграду тыловых баз снабжения 6-й армии Паулюса.

После окружения советскими войсками Сталинградской группировки противника, удержание захваченных аэродромов для войск Паулюса стало вопросом жизни. Поэтому вокруг Воропоново была создана хорошо укрепленная линия обороны, насыщенная огневыми точками, минными полями, инженерными заграждениями. В январе 1943 г., в ходе начавшейся операции «Кольцо» войск Донского фронта, к посёлку Песчанка, аэродрому и станции Воропоново с тяжёлыми боями продвигались дивизия и бригады 64-й и 57-й армий.

Войска 64-й армии с 17 января вели тяжёлые и кровопролитные бои за посёлок Песчанка, расположенный рядом с аэродромом. А 422-я стрелковая дивизия 57-й армии также тяжело, но верно продвигалась к станции. Противник (немецкие и румынские части) буквально цеплялся за каждый холм, овраг, строение. Потерять аэродромы - означало для 6-й армии лишиться единственной ниточки снабжения. Песчанка, станция и аэродром Воропоново были освобождены в ходе тяжелейших боёв 22 января 1943 г., 1326-й полк 422-й стрелковой дивизии, бойцы которого первыми ворвались на станцию, получил

название «Воропоновский». Посёлок, станция и аэродром в результате боёв были почти полностью разрушены.

Первые почтово-пассажирские авиаперевозки с аэродрома Воропоново были начаты уже в середине 1943 г. Полностью работа станции была восстановлена в 1947 году, а аэродрома в 1950-м. Сейчас аэродромом утратил свое значение.

Дом № 25 по улице Станционной в поселке Горьковском Советского района относится к редким постройкам станции Крутая Волго-Донской железной дороги, это историческое здание, в которых наверняка размещались важные штабы.

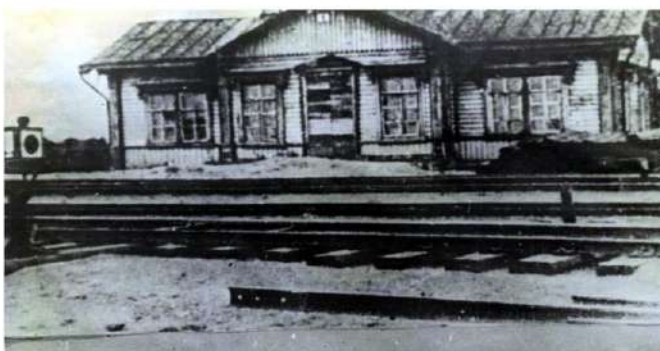
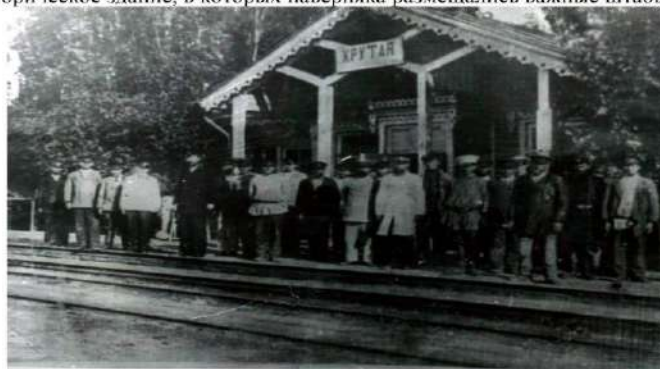


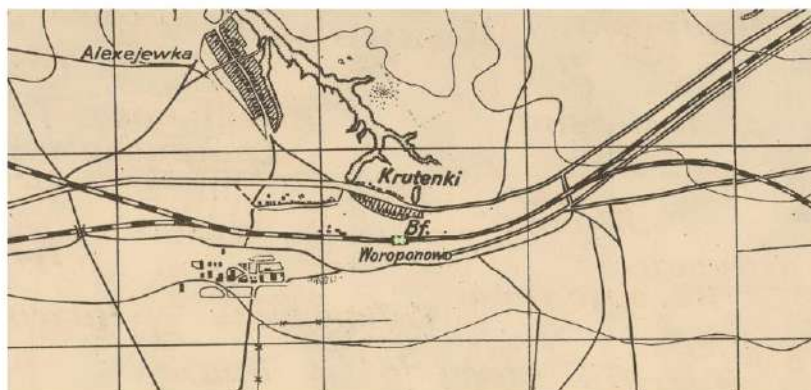
Фото: Казарма ж/д рабочих на станции Крутая, 1888 год
Фото: Вокзал станции Крутая.(1886 г.)



RetroMAP. 1942 Немецкая аэрофотосъемка Сталинграда. Режим доступа:
https://retromap.ru/14196510_z18_48.680916,44.331958 (дата обращения: 25.04.2023)



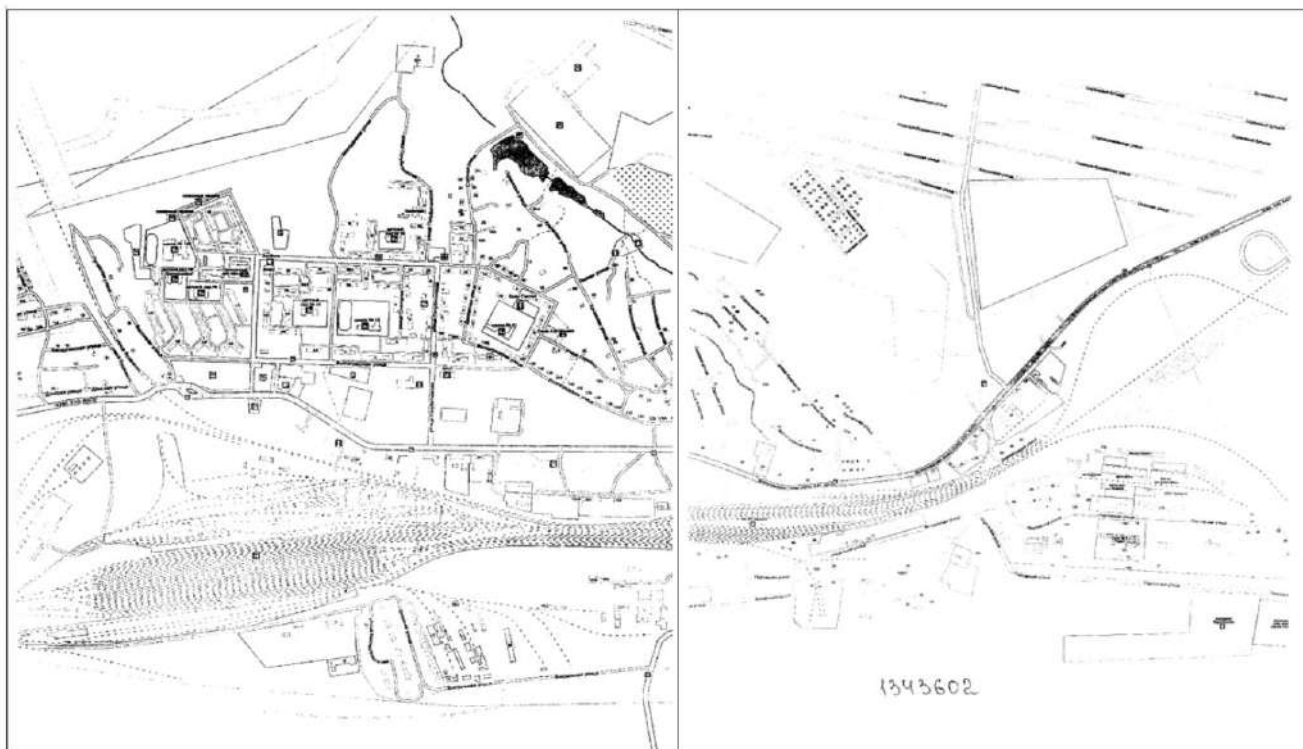
Карта земли Войска Донского в Атласе Ильина 1871 года Режим доступа:
<http://retromap.ru/forum/viewtopic.php?t=7274> (дата обращения: 25.04.2023)



Немецкая карта южной и западной частей Сталинграда 1942 г. Режим доступа:
http://www.etomesto.ru/map-volgograd_1942-stalingrad-okrest/ (дата обращения: 25.04.2023)



Топографическая карта Волгоградской области 1991. Режим доступа:
http://www.etomesto.ru/map-volgograd_topographic-map/ (дата обращения: 25.04.2023)



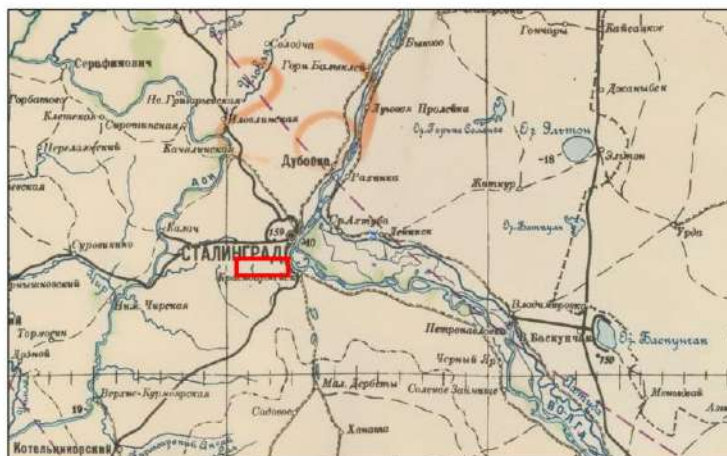
Карта поселка Горьковский. Печатное издание «Люблю тебя, мой край родной!», Л.Г. Дедищева, 2014

1.6. Архивные картографические материалы

ЭВОЛЮЦИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ

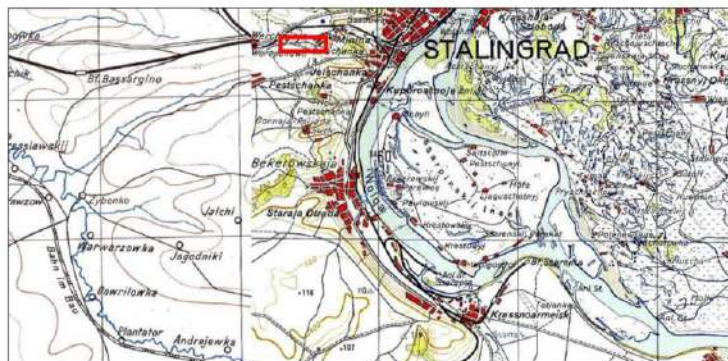


Карта Европейской России 1880 года из Stieler Handatlas, 1880 год
Источник: <http://www.etomesto.ru>



Обзорная топографическая карта РККА Европы и центральной части СССР,
1940-1942 гг. Источник: <http://www.etomesto.ru>

ЭВОЛЮЦИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ



Немецкая военная карта времен Великой Отечественной войны. Поволжье и Ставрополье, 1941 год. Источник: <http://www.etomesto.ru>



Административная карта Волгоградской области 1981 г.
Источник: <http://www.etomesto.ru>

ЭВОЛЮЦИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ



М-38 карты СССР. Волгоград, Саратов, 1985 год
Источник: <http://www.etomesto.ru>



Топографическая карта Европейской России, 2000 год
Источник: <http://www.etomesto.ru>

1.7. Материалы ранее разработанных проектов границ территорий объектов культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования

В ходе исследования ранее разработанных проектов границ территории исследуемого объекта культурного не выявлено.

1.8. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории

Выявленный объект культурного наследия является единичным объектом исследования, не входит в состав ансамблей.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия в границах исследуемой территории:

1. Объект культурного наследия регионального значения, памятник истории «Братская могила защитников Красного Царицына», 1918 - 1919 гг., расположенного по адресу: Волгоградская обл, г. Волгоград, Советский район, п. Горьковский (Волгоградская дистанция пути ПЧ-19), состоит в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее ЕГРОКН) № 341510316490005;

2. Объект регионального значения, памятник истории «Железнодорожная станция им. Горького М. бывшая станция Крутая, где работал весовщиком писатель Горький А.М.», 1889 г., 1968г., адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Советский район, ж.д. ст. им. Горького ж.д. ст., ЕГРОКН 341610739500005;

3. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.21.

1.9. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации

Предполагается провести анализ влияния объекта на сложившуюся градостроительную ситуацию и фиксирование зон восприятия объекта, определенных методом натурных исследований, анализа сложившейся структуры землепользования, определение наличия иных объектов историко-культурного наследия. В рамках подготовки проекта границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.25, проведен анализ прилегающих земельных участков.

Смежные земельные участки

Кадастровый квартал	Земельный участок	Разрешенное использование	
		По классификатору (описание)	По документу
34:03:180001	34:03:180001:324	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Жилое домостроение
34:03:180001	34:03:180001:326	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Жилое домостроение
34:03:180001	34:03:180001:7520	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
34:03:180001	34:03:180001:445	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для размещения и эксплуатации здания столовой № 9
34:03:180001	34:03:180001:6075	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Приход церкви первоверховных апостолов Петра и Павла
34:03:180001	34:03:180001:60076	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для размещения стоянок городского транспорта
34:03:180001	34:03:180001:7412	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
34:03:180001	34:03:180001:7519	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
34:03:180001	34:03:180001:236	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для нужд транспорта железнодорожного

Кадастровый квартал	Земельный участок	Разрешенное использование	
		По классификатору (описание)	По документу
34:03:180001	34:03:180001:1048	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для размещения производственной базы

Источник: Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс].
Режим доступа: <http://pkk.rosreestr.ru> - дата обращения 15.04.2023 года)

Из публичной кадастровой карты имеем следующие сведения об объекте культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.25, не имеет выделенного земельного участка, находится в границах кадастрового квартала 34:03:180001.

Сведения о кадастровом квартале и кадастровых участках получены из интернет ресурса – публичная кадастровая карта (pkk5.rosreestr.ru), дата обращения 15.04.2023г.

1.10. Схемы землепользования с указанием местоположения исследуемой территории

Фрагмент карты границ территориальных зон (с указанием исследуемой территории)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— АДМИНИСТРАТИВНАЯ ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД	Ж4 Жилая зона смешанной застройки
— АДМИНИСТРАТИВНАЯ ГРАНИЦА РАЙОНОВ ВОЛГОГРАДА	Ж5 Жилая зона планируемой жилой застройки
ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	ИТ1 Зона объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры II и III классов опасности
Д1 Зона объектов общественно-делового и жилого назначения на территории исторического центра Волгограда	ИТ2 Зона объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры IV и V классов опасности
Д2-1 Зона объектов общественно-делового и жилого назначения за пределами исторического центра Волгограда	К1 Зона комплексного и устойчивого развития
Д2-2 Зона объектов общественно-делового и жилого назначения на территории, планируемой к реорганизации	П1-1 Производственная зона объектов I класса опасности
Д3 Общественно-деловая зона	П1-2 Производственная зона объектов II и III класса опасности
Д4-1 Общественно-деловая зона специализированных объектов здравоохранения и социальной защиты	П1-3 Производственная зона объектов IV и V класса опасности
Д4-2 Общественно-деловая зона специализированных объектов культуры	П2 Производственно-деловая зона
Д4-3 Общественно-деловая зона специализированных объектов научного и учебного назначения	П3 Зона планируемых производственных объектов
Д4-4 Общественно-деловая зона специализированных специально-деловых объектов	Р1 Зона парков, скверов, бульваров, набережных, пляжей
Д4-5 Общественно-деловая зона специализированных культурных объектов	Р2 Зона городских лесов и лесопарков
Ж1 Жилая зона индивидуальных жилых домов	Р4 Зона рекреационного назначения - санаторно-курортного назначения, отдыха и туризма
Ж2 Жилая зона многоквартирных многоквартирных жилых домов	Р5 Зона рекреационного назначения - отдыха, спорта, и развлечений
Ж3 Жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов	Р6_1 Зона рекреационного назначения - поймы р.Царицы
Т1 Зона объектов наземного транспорта	Р6_2 Зона рекреационного назначения - поймы р.Царицы
Т2 Зона объектов воздушного транспорта	
Т3 Зона объектов водного транспорта	
Т4 Зона объектов автомобильного транспорта	

Источник: Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград

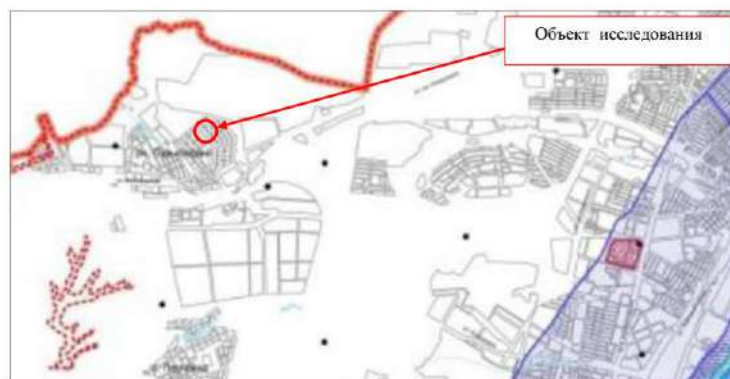
Сведения о зонах с особыми условиями использования

Исследуемый объект расположен в границах территории Советского района города Волгограда.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград Волгоградской области, утвержденным Решением Волгоградской городской Думы Волгоградской области от 21.07.2022 г. № 69/1029, на исследуемой территории действует зона объектов общественно-делового и жилого назначения на территориях, планируемых к реорганизации – Д2-2.

1.11. Учетная документация по зонам с особыми условиями использования территории

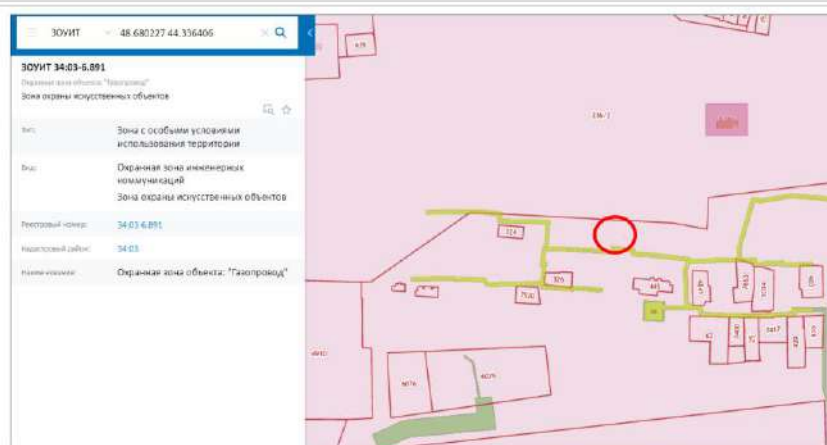
Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории (с указанием исследуемой территории)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница городского округа город-герой Волгоград		Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
	Граница районов города Волгограда		Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
	Границы кварталов		
	Зеленые насаждения		
	Водные объекты		
	Санитарно-защитные зоны и охраняемые зоны объектов		
	Водоохранная зона		
	Прибрежные защитные полосы		
	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов		

Источник: Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград



Публичная кадастровая карта: сайт. URL: <https://pkk.rosreestr.ru>
(дата обращения: 25.04.2023)

Условные обозначения:

	Границы земельных участков
	ЗОУИТ, зоны и территории.

С южной стороны в непосредственной близости от земельного участка под Объектом исследования, расположены полосы ЗОУИТ 34:03-6.891 (Охранная зона инженерных коммуникаций: Зона охраны искусственных объектов «Охранная зона объекта: "Газопровод"»).

1.12. Выводы и предложения по результатам проведенных исследований

Обоснование устанавливаемых границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», адрес: г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.25:

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.25 находится в Советском районе Волгограда, уточненный (фактический) адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25 (согласно Справки МКУ «Городской информационный центр» №ГИЦ-2489/09 от 04.06.2024г.).

Проектируемая территория выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25, занимает земельный участок непосредственно под зданием с отступом по периметру 1 метр.

Расположение проектируемых границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25, обусловлено исторической территорией домовладения, сформировавшимися во внутриквартальном пространстве границами со смежными домовладениями и прилегающими к уличным фасадам элементам благоустройства.

Заключение

Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.25, разработан на основании статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа министерства культуры Российской Федерации №1745 от 24.08.2015 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», уточненный (фактический) адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25.

На исследуемой территории проведена фотофиксация объекта и прилегающих к нему территорий.

Выполнено описание границ территории и местонахождение поворотных точек согласно схеме. Самостоятельная территория выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг., адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25, определена с учетом сложившейся инфраструктуры кадастрового квартала и в соответствии с расположением выявленного объекта культурного наследия относительно существующих объектов капитального строительства.

Источники и библиография:

- История административно-территориального деления Сталинградского (Нижеволжского) края. 1928—1936 гг.: Справочник / Сост.: Д. В. Буянов, Н. С. Лобчук, С. А. Норицына. — Волгоград: Волгоградское научное издательство, 2012. — 575 с. — 300 экз. — ISBN 978-5-90608-102-5.
- Путеводитель по Волге А. Безчинского с 85 рисунками и портретами, 8 картами и планами. Издание Т-ва И. Н. Кушнерев и К. Москва. Типолитография Товарищества И. Н. Кушнерев и К. Пименовская улица, собств. Дом. 1903. Страницы 309-314.
- Минх А.Н. Историко-географический словарь Саратовской губернии: Южные уезды Камышинский и Царицынский: Том 1, Лит Д-К/ Сост.: С.А.Щеглов – Саратов: Типография Губернского Земства, 1900. Стр. 544.
- Люблю тебя, мой край родной! / Л.Г.Дедишкова. Волгоград: Альфа, 2014.
- Интернет-ресурсы:
 - ВООПИиК — Волгоградское региональное отделение. Режим доступа: <https://voopik34.ru/place/volgograd-sovetskij-rajon/>;
 - Волгоград Инфо. История и современность Советского района города Волгограда. Режим доступа: <https://volgograd.info/o-volgograde/istoria-sovetskogo-rayona-volgograda/>;
 - Главная - Официальный сайт администрации Волгограда. Режим доступа: <http://www.volgadmin.ru/d/Home/Index> ;
 - Правда Волгограда. Советский район города Волгограда. Режим доступа: http://www.pravda34.info/?page_id=761
 - История Волгограда 1589-2005. Путеводитель по памятникам Советского района. Режим доступа: <http://www.volgograd-history.ru/guide/monuments/history/sov.html>
 - RetoMap. Режим доступа: https://retomap.ru/14196510_z18_48.680916,44.331958

1.13. Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия. Натурное обследование(визуальный осмотр) и описание объекта культурного наследия. Современная фотофиксация

В составе Проекта границ территории выявленного объекта культурного наследия предусмотрена фотофиксация, позволяющая всесторонне оценить окружающую объект местность для обоснованного составления границ территории.

Ниже приведена фотофиксация территории, окружающей застройки выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25, определена с учетом сложившейся инфраструктуры кадастрового квартала и в соответствии с расположением выявленного объекта культурного наследия относительно существующих объектов капитального строительства.

Фотофиксация к данному разделу выполнена Бондаренко В.В., июнь 2023 г.,
апрель 2024 г. Время съемки: 10.00 – 17.00. Фотоаппарат Samsung PL80.

Карта (схема) фотофиксации



Условные обозначения



Выявленный объект культурного наследия



Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия

Фотофиксация

Объект: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг.,
расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий
поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25



Ф.1. Вид на южный фасад с ул. Станционная



Ф.2 Южный фасад.



Ф.3. Фрагмент южного фасада оконных проемов с подлинными рамами



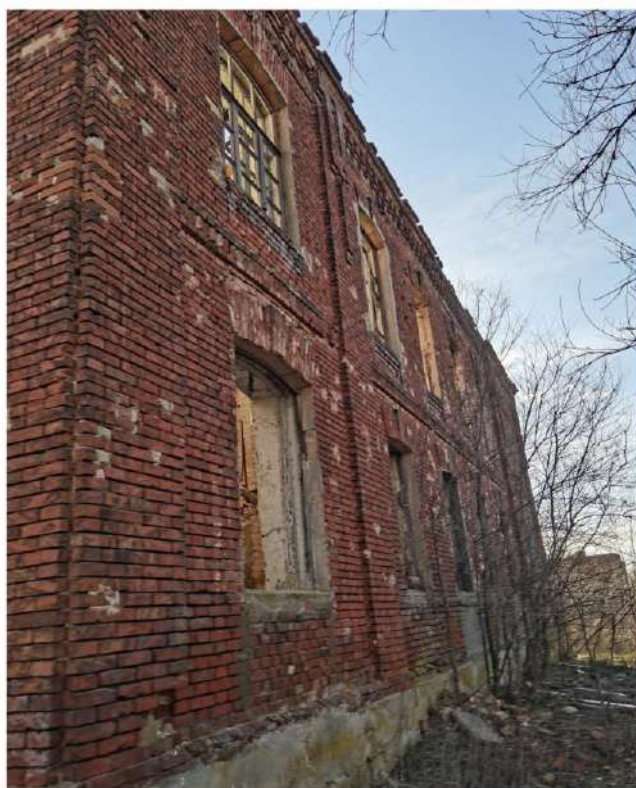
Т.4 Восточный фасад



Т...5. Вид на Объект и прилегающую территорию с юго-востока



Ф. 6. Вид на Объект и прилегающую территорию с юго-востока с ул. Станционная



Т.7. Вид на северный фасад с боковыми ризалитами



Т.8. Фрагмент северного фасада оконные проемы с выступающими лучковыми перемычками



Т.9. Фрагмент главного северного фасада с северо-запада



Т.10. Северный фасад



Т.11. Вид на главный северный фасад и прилегающую территорию с территории железнодорожной дороги



Т. 12 Фрагмент северного фасада и западного фасада



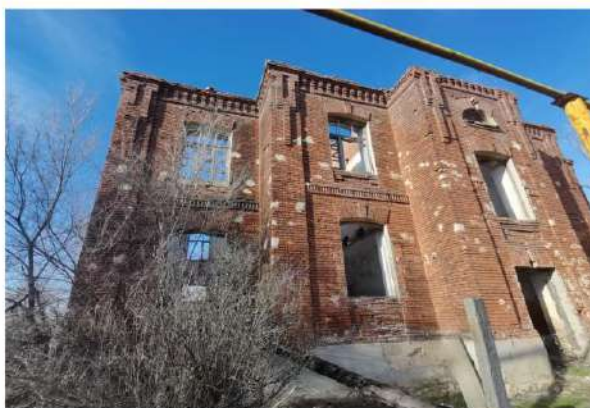
Т. 13 Западный фасад



Т. 14 Западный фасад с юго-запада



Т.15 Фрагмент западного фасада оконных проемов с подлинными рамами.



Т.16 Фрагмент южного фасада с юго-запада



Т.17 Руинированное состояние интерьера



Ф.18. Вид с юго-запада с ул. Станционная

Раздел II.

«МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

1. Установление границ территории и режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия

Описание местоположения границ территории объекта культурного
наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг.,
расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер.

Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	384 кв. м. ± 2,2 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Периметр объекта – 79,29 м

Раздел 2

Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 34 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	480240.05	1394748.51	Картометрический	0,1	-

2	480238.87	1394771.28	Картометрический	0,1	-
3	480222.19	1394770.43	Картометрический	0,1	-
4	480223.10	1394747.63	Картометрический	0,1	-
1	480240.05	1394748.51	Картометрический	0,1	-

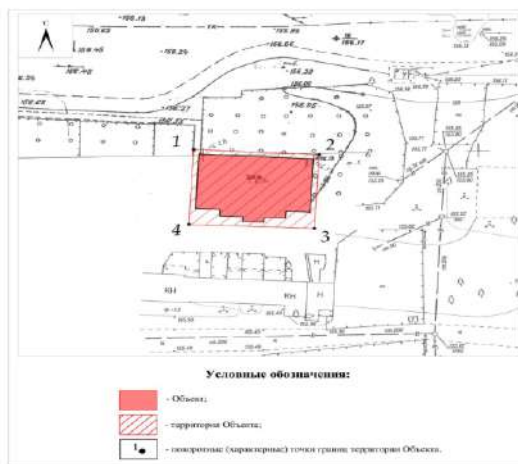
Система координат: WGS 84

Сведения о характерных точках границы объекта

Название и № точки	N	E
1	48°40'49,67" С	44°20'6,75" В
2	44°20'6,75" С	44°20'7,86" В
3	48°40'49,08" С	44°20'7,81" В
4	48°40'49,12" С	44°20'6,69" В
1	48°40'49,67" С	44°20'6,75" В

Раздел 3

План границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25, М 1:500



Раздел 4

Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия устанавливается согласно схеме границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25, по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в северо-западном направлении – 22,8 м
2	3	в северо-восточном направлении – 16,7 м
3	4	в юго-восточном направлении – 22,82 м
4	1	в юго-западном направлении, замыкая контур – 16,97 м

Раздел 5

Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25, устанавливается режим земель историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25, **разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;
- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

На территории объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25, **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства.

Проект



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ №
Волгоград

**Об установлении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв.,
1942-1945 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25**

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ред. от 24 февраля 2021 г.), пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015г. №1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25, согласно приложению.

2. Утвердить правовые режимы использования территории объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25, согласно приложению.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

А.Ю. Баженов

Раздел 1

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее – объект)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	384 кв. м. ± 2,2 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Периметр объекта – 79,29 м

Раздел 2

Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 34 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
1	2	3	4	5	6
1	480240.05	1394748.51	Картометрический	0,1	-
2	480238.87	1394771.28	Картометрический	0,1	-
3	480222.19	1394770.43	Картометрический	0,1	-
4	480223.10	1394747.63	Картометрический	0,1	-
1	480240.05	1394748.51	Картометрический	0,1	-

Система координат: WGS 84

Сведения о характерных точках границы объекта

Название и № точки	N	E
1	48°40'49,67" С	44°20'6,75" В
2	44°20'6,75" С	44°20'7,86" В
3	48°40'49,08" С	44°20'7,81" В
4	48°40'49,12" С	44°20'6,69" В
1	48°40'49,67" С	44°20'6,75" В

Раздел 3

План границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25, М 1:500



Условные обозначения:

- Объект;
- территория Объекта;
- 1

 - поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

Раздел 4

Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия устанавливается согласно схеме границ территории объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25, по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в северо-западном направлении – 22,8 м
2	3	в северо-восточном направлении – 16,7 м
3	4	в юго-восточном направлении – 22,82 м
4	1	в юго-западном направлении, замыкая контур – 16,97 м

Раздел 5

Режимы использования земель в границах территории выявленного объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25, устанавливается режим земель историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;
- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям

обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25, **разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия;
- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

На территории объекта культурного наследия «Дом жилой», конец XIX – начало XX вв., 1942-1945 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д.25, **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- возведение пристроек к объекту культурного наследия и изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- строительство объектов капитального строительства.

**Фотофиксация ВОКН и окружающей застройки, предоставленная ООО НТО
«Техэкспертуниверсал», на момент проведения настоящей экспертизы.**



Северный фасад.



Восточный фасад.



Южный фасад.



Западный фасад.

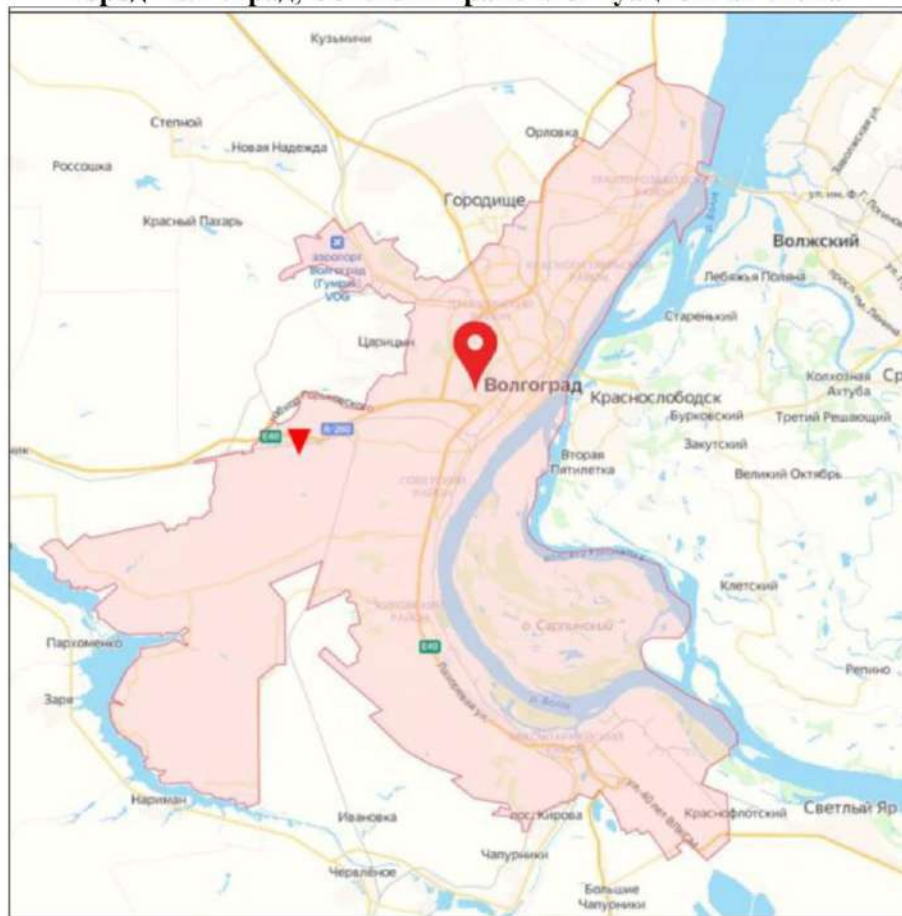


Фрагмент главного северного фасада оконных проемов с подлинными рамами.



Руинированное состояние интерьера: утрачены лестничные марши, перекрытия, крыша.

**План (графическая схема) места расположения исследуемого выявленного
объекта культурного наследия
город Волгоград, Советский район. Ситуационная схема**



▼ Схема 1. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия (публичная карта) Яндекс. Карты: сайт. URL <https://yandex.com/maps/> (дата обращения 25.04.2023)



Схема 2. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия (Аэрофотосъемка). Яндекс. Карты: сайт. URL: <https://yandex.com/maps/> (дата обращения 25.04.2023)



Схема 3. Местоположения выявленного объекта культурного наследия. Яндекс. Карты: сайт. URL: <https://yandex.com/maps/> (дата обращения 25.04.2023)



Схема 4. Схема землепользования и существующего положения (ресурс: публичная кадастровая карта). Яндекс. Карты: сайт. URL: <https://yandex.com/maps/> (дата обращения 25.04.2023)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА**
муниципальное казенное учреждение
«Городской информационный центр»
(МКУ «ГИЦ»)

ул. Бобруйская, 7, г. Волгоград, 400074,
тел./факс (8442) 95-50-74, 95-50-74
E-mail: cic@volgadmin.ru,
ОКПО 50491954, ОГРН 1023403448254
ИНН/КПП 3444077191/344501001

Заместителю председателя комитета
государственной охраны объектов
культурного наследия Волгоградской
области

А.Н. Крылову

«07» июня 2024 г. № ГИЦ-2489/09
на № 53-08-19/4689 от «04» июня 2024 г.

Уважаемый Александр Николаевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации об актуальных адресах объектов культурного наследия:

- «Дом жилой», местоположение: Волгоградская область, Советский район, ул. Станционная, д. 21;
- «Дом жилой», местоположение: Волгоградская область, Городищенский район, п. Горьковский, ул. Станционная, д. 25, сообщаем следующее.

На основании Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, и административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение, изменение и аннулирование такого адреса на территории Волгограда», утвержденного постановлением администрации Волгограда от 21.09.2023 № 977, МКУ «ГИЦ» уполномочено осуществлять присвоение адресов объектам адресации с последующим размещением в государственном адресном реестре сведений об адресах и реквизитах документов о присвоении, изменении, аннулировании адресов, а также предоставлять информацию из МИС «Адресная справка».

В соответствии с предоставленным каталогом координат и на основании Адресного плана Волгограда, входящего в муниципальный банк пространственных данных Волгограда, запрашиваемые объекты недвижимости, в настоящее время расположены на территории Советского района Волгограда по адресам:

- тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 11;
- тер. Рабочий поселок Горьковский, ул. Станционная, д. 25.

Директор

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Владелец сертификата: RU, Волгоградская область, Волгоград, директор,
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГОРОДСКОЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР», 10132218576, 343605536004, vorobiev-
av@volgadmin.ru, Александр Владимирович, Воробьев, Воробьев Александр
Владимирович
Дата ЭП 06.06.2024 16:06:50

А.В.Воробьев

Галина Анатольевна Логунова
95 50 86 (вн. 8054)