

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
выявленного объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти
героев-воинов, павших при защите Сталинграда» расположенного по адресу
г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского,
в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

1. Дата начала проведения экспертизы: 10 июня 2024 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 06 августа 2024 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Волгоград, Тракторозаводский район (по месту нахождения выявленного объекта культурного наследия), г. Иркутск (по месту пребывания эксперта).

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью Научно-техническое объединение «Техэкспертуниверсал»¹.

4. Сведения об эксперте, проводившем экспертизу.

Красная Надежда Натановна, – образование высшее (Новосибирский инженерно-строительный институт им. В. В. Куйбышева, специальность «архитектура», диплом А-1 № 259775; 1976 г.); стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 40 лет; лаборант-исследователь НИЦ "Байкальский регион" ФГБОУ ВО "ИГУ"; эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 3237 от 28.11.2023 г. по следующим объектам экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

¹ Заказчик выступает согласно требованиям контракта № 835583 от 12 апреля 2023 г. на оказание услуг для государственных нужд, идентификационный код закупки – 232344404924334440100100020000000244

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающее отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Информация об ответственности за достоверность сведений.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт Красная Н. Н. несет ответственность за достоверность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы².

6. Отношения к заказчику.

Эксперт Красная Н. Н. не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересована в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

7. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

8. Цель экспертизы:

обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного

² Эксперт - Красная Н.Н., признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте экспертизы.

Экспертом при подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда» расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского.

9. Объект экспертизы:

- выявленный объект культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда» расположенный по адресу г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского (далее ВОКН, Объект);

- документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Перечень документов и материалов, представленных Заказчиком, собранных, и полученных при проведении экспертизы:

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 133 от 02.07.2020 г. «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия (приложение № 1);

- проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда» расположенный по адресу г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского, разработанный ООО НТО «Техэкспертуниверсал» (приложение № 2);

- проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда» расположенный по адресу г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского, разработанный ООО НТО «Техэкспертуниверсал» (приложение № 3);

- фотофиксация ВОКН и окружающей застройки, выполненная ООО НТО «Техэкспертуниверсал», на момент проведения настоящей экспертизы (приложение № 4).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы³.

История административно-территориального деления Сталинградского (Нижеволжского) края. 1928—1936 гг.: Справочник / Сост.: Д. В. Буянов, Н. С. Лобчук, С. А. Норицына. — Волгоград: Волгоградское научное издательство, 2012. — 575 с. — 300 экз. — ISBN 978-5-90608-102-5.

Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда - Волгоград, 2004 г.

³ Материалы и документы, собранные ООО НТО «Техэкспертуниверсал».

Материкин А.В. "Волгоград в названиях улиц", 1992.

Атопов В. И., Масляев В. Е., Липявкин А. Ф. Волгоград. — М.: Стройиздат, 1985.

Олейников П.П. Архитектурное наследие Сталинграда - Волгоград, 2012 г.

Интернет-ресурсы.

ВООПИиК — Волгоградское региональное отделение. Режим доступа: <https://voopiik34.ru/>

Официальный сайт Комитета образования, науки и молодежной политики Волгоградской области Режим доступа: <https://obraz.volgograd.ru>.

Старые карты России и зарубежья - Retromap. Режим доступа: <http://retromap.ru/>.

Главная - Официальный сайт администрации Волгограда. Режим доступа: <http://www.volgadmin.ru/d/Home/Index> .

Волгоградский тракторный завод — Википедия. Режим доступа:

https://ru.wikipedia.org/wiki/Волгоградский_тракторный_завод.

– История Волгограда 1589-2005 гг. Режим доступа: <http://www.volgograd-history.ru/>.

Хроника архитектурно-градостроительного процесса в СССР послевоенного периода (1945-1948). Режим доступа: http://www.niitiag.ru/illyustratsii_chast_1.

Федеральная государственная информационная система территориального планирования. Режим доступа: <https://fgistp.economy.gov.ru/>.

«Это место». Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Военный альбом. Площадь имени Ф.Э. Дзержинского в разрушенном Сталинграде. Режим доступа: <https://waralbum.ru/45579/>.

Фото Тракторозаводского Района Волгограда 70 80 годов. Режим доступа: / <https://arnfoto.ru/фото-тракторозаводского-района-волг/>.

Тракторный завод и площадь Дзержинского (Волгоград). Режим доступа: <http://vetert.ru/rossiya/volgograd/sights/163-traktornyj-zavod.php>.

Волгоград пешком. Площадь Дзержинского. Режим доступа: <http://xn--80addagg9acpmcfl8j.xn--p1ai/2022/06/24/square-dzerzhinsky/>.

12. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

- рассмотрены представленные документы, подлежащие экспертизе;
- проведен анализ места расположения объекта, градостроительной ситуации, в том числе с использованием расположенного в свободном доступе интернет-ресурса;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные выше исследования проведены с применением методов, архивного, библиографического, историко-архитектурного и градостроительного анализов в объёме, достаточном для обоснования выводов историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется. Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения. Иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

В процессе экспертизы проанализированы имеющиеся по Объекту сведения исторического характера и документы, которыми располагает Заказчик экспертизы. Изучены дополнительные документы и материалы. В результате проведённых научно-исследовательских работ установлено следующее.

13.1. Общие сведения по Объекту.

Сведения о государственном учете.

Исследуемый Объект выявлен в результате государственной инвентаризации памятников истории и культуры в 2000 г., и включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 133 от 02.07.2020 г. «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия» с наименованием «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда» расположенный по адресу: г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского (приложение № 1).

Сведения о виде: памятник.

Местонахождение.

В соответствии с Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 133 от 02.07.2020 г., ВОКН расположен по адресу: расположен по адресу: г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского.

Уточненный адрес ВОКН.

Учитывая, что Объект не зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости, целесообразно применить адрес объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ф.Э. Дзержинскому», расположенному также на площади, - в соответствии с его адресом: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского (зарегистрирован в Едином государственном реестре

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее ЕГРОКН) под № 341510305030006).

Уточненный адрес ВОКН: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского.

Краткие исторические сведения⁴.

В целях создания отечественного тракторостроения 11 ноября 1925 года коллегия Главметалла ВСНХ приняла постановление о строительстве первенца тракторостроения в г. Сталинграде. Строить завод решено было на волжском берегу, в 14 километрах к северу от центра города. По мере строительства и освоения мощности тракторного завода рос и развивался посёлок, получивший от завода название Тракторозаводский, тогда он входил в Дзержинский район город. В центре Тракторозаводского района Волгограда расположена площадь Дзержинского.

В августе 1942 года во время массированной бомбардировки Сталинграда фашистской авиацией Тракторозаводской район был практически полностью разрушен. Из довоенных зданий частично сохранился лишь Сталинградский цирк, в котором сейчас находится Колхозный рынок. С 14 октября 1942 года по 2 февраля 1943 года эта территория была оккупирована немецко-фашистскими войсками. После освобождения города начались масштабные восстановительные работы, которые были полностью завершены только в 1972 году. Через 30 лет после разрушения района его промышленность более чем в 10 раз превысила довоенный уровень производства.

В районе площади им. Дзержинского, так называемой старой части города, преобладает архитектура сталинской эпохи. Здесь строили жилые дома для рабочих Тракторного завода, архитектура этих зданий выполнена в стиле «Сталинский ампи́р». После окончания Сталинградской битвы разрушенные дома были восстановлены или достроены.

В годы войны тракторный завод имел важнейшее значение: именно отсюда на фронт уходили танки Т-34. Завод не прекращал свою работу даже во время прорыва фашистов к городу. Лишь в сентябре 1942 года производство было остановлено из-за ожесточенных боев, проходивших на территории тракторного завода.

Восстановленный после боев тракторный завод обрел несколько композиционных элементов: по бокам здания расположены мозаичные панно, олицетворяющие деятельность завода в довоенное время и в период Сталинградской битвы, а перед центральной проходной на постаменте высится знаменитый Т-34, который когда-то сотнями экземпляров сходил с

⁴ По материалам исторической справки, выполненной в составе «Проекта предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда» расположенный по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, разработанный ООО НТО «Техэкспертуниверсал».

заводского конвейера. Главным композиционным центром стали проходные ворота, выполненные по проекту архитектора Николаева. Реконструкция 1978 года долгое время определяла современный вид площади.

В 2008 году в газете «Городские вести» появилась статья Э. Лапина «Время возрождать историю». В статье говорилось о том, что в пустующем хозблоке на Спартановке дорожные рабочие обнаружили гранитную глыбу. Заинтересовавшись, они ее расчистили и увидели высеченную на плите надпись, о том, что она установлена в честь защитников Сталинграда.

Специалисты установили, что памятник имеет историческую ценность как один из первых сталинградских мемориалов защитникам города-героя.

Точной даты установления памятника не известно, предположительно установлен в 1944 году согласно надписи на постаменте.

До 1958 года на площади им. Дзержинского находились захоронения воинов-защитников Сталинграда, которые были перенесены на Мамаев курган. А в сквере между площадью и современным кольцом скоростного трамвая – еще девять братских могил, где, скорее всего, и была установлена памятная плита.

В марте 1963 года останки 604 защитников Сталинграда также были перезахоронены на Мамаевом кургане. Возможно, только после этого гранитная плита и была убрана.

На месте захоронения в сквере много позже поставили другой памятник, а памятная гранитная плита затерялась до 2000-х годов.

Решением Волгоградской городской Думы от 14.04.2010 № 31/951 «О восстановлении гранитной памятной плиты «Памяти героев-воинов, павших при защите Сталинграда от немецких захватчиков в 1942 - 1943 годах» на пл. им. Дзержинского» решено восстановить гранитную памятную плиту «Памяти героев-воинов, павших при защите Сталинграда от немецких захватчиков в 1942 - 1943 годах» на пл. им. Дзержинского (вблизи постаментов с Танком Т-34).

6 мая 2010 г. в Тракторозаводском районе состоялось торжественное открытие мемориальной плиты «Памяти героев-воинов, погибших при защите Сталинграда от немецко-фашистских захватчиков в 1942-1943 годах».

Памятник представляет собой 4-тонную гранитную плиту. Судя по части надписи, памятник был установлен от имени народного комиссариата танковой промышленности СССР.

Градостроительное положение.

Исследуемый Объект расположен в г. Волгограде, в Тракторозаводском районе, на площади им. Дзержинского перед входной зоной бывшего Тракторного завода.

ВОКН -гранитная плита установлена на ограниченной бордюром благоустроенной

территории, справа от выявленного объекта культурного наследия - «Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны».

На исследуемой территории расположены следующие объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Памятник Ф.Э. Дзержинскому», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, № 341510305030006 в ЕГРОКН;

- объект культурного наследия регионального значения «Проходные ВГТЗ», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 1, № 341610644910005 в ЕГРОКН;

- объект культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Место, где в дни Сталинградской битвы завершили бои 226-я и 299-я стрелковые дивизии», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, Волгоградский тракторный завод); № 341530287530005 в ЕГРОКН;

- объект культурного наследия регионального значения «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ВГТЗ, заводоуправление, № 341510289450005 ЕГРОКН;

- Объект культурного наследия регионального значения, достопримечательное место «Место, где находился штаб народного ополчения кузнечного цеха СТЗ», номер ЕГРОКН 341630739600005, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ВГТЗ, кузнечный цех;

- объект культурного наследия регионального значения «Место подвига И. Федорова, погибшего при отражении танковых атак фашистов», расположенный по адресу: Волгоградская область, Тракторозаводский район, г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского, школа № 3, в ЕГРОКН № 341510287410005;

- объект культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Место боев воинов 37-й гвардейской стрелковой дивизии», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ВГТЗ, чугунолитейный цех, № 341630740960005 в ЕГРОКН;

- объект культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Место, где формировались танковые экипажи из добровольцев - рабочих СТЗ», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ВГТЗ, цех № 5, в ЕГРОКН № 341630740970005;

- объект культурного наследия регионального значения «Дом техники. ГПТУ-8», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район,

ул. Дзержинского, 2, в ЕГРОКН № 341610644900005;

- Объект культурного наследия регионального значения «Школа № 3 (Инженерно-технический лицей)», номер в ЕГРОКН 341610644940005, расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 1;

- выявленный объект культурного наследия «Мозаичное панно «Завод-воин» левая часть диптиха», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пл. им. Дзержинского, 1 (ризалит здания заводоуправления);

- выявленный объект культурного наследия «Мозаичное панно «Завод-труженик» правая часть диптиха», расположенный по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, пл. им. Дзержинского, 1 (ризалит здания заводоуправления);

- выявленный объект культурного наследия «Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны» расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского.

Согласно «Правилам землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград Волгоградской области»⁵, земельный участок, где расположен ВОКН, находится в территориальной зоне комплексного и устойчивого развития - «К1».

Согласно публичной кадастровой карте РФ Объект не имеет размежеванного участка, находится в границах кадастрового квартала № 34:34:010049.

Описание ВОКН.

ВОКН состоит из двух гранитных блоков: постамент – горизонтально поставленный параллелепипед и вертикально установленная плита.

Основные параметры постамента: 2,20 x 0,80 x 0,37 м, серый с красными вкраплениями полированный гранит, на лицевой стороне высеченный текст: «УСТАНОВЛЕН В 1944 году.».

Основные параметры плиты: лицевая сторона - 1,20 x 1,47 м, в самой высокой точке – 1,60 м, низкой -1,50 м. Задняя сторона плиты грубая отеска «франный» гранит, цвет серый с охристыми вкраплениями частично отполирован лицевая часть, обрамленная резным рамочным барельефом. С лицевой стороны посвятительная надпись: «ПАМЯТИ ГЕРОЕВ ВОИНОВ ПАВШИХ ПРИ ЗАЩИТЕ СТАЛИНГРАДА ОТ НЕМЕЦКИХ ЗАХВАТЧИКОВ 1942 г.-1943 г. НАРОДНЫЙ КОМИССАРИАТ ТАНКОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СССР».

Сведение о предмете охраны ВОКН.

В установленном действующим законодательством порядке предмет охраны ВОКН не утвержден.

В составе настоящего Акта выполнен проект предмета охраны ВОКН, разработанный ООО НТО «Техэкспертуниверсал» (приложение № 2). Определены особенности ВОКН,

⁵Утверждены Решением Волгоградской городской Думы Волгоградской области от 21.07.2022 г. № 69/1029).

послужившие для его включения в ЕГРОКН.

Сведения о территории ВОКН.

В установленном действующим законодательством порядке границы территории, режим использования территории ВОКН не утверждены.

В составе настоящего Акта выполнен проект границ территории, режим использования территории ВОКН, разработанный ООО НТО «Техэкспертуниверсал» (приложение № 3). Определены координаты характерных точек границ территории, разработан режим использования земель в границах территории памятника.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

Земельный участок, на котором расположен ВОКН, и территории прилегающих земельных участков, входят в зоны с особыми условиями использования территории:

- ЗОУИТ34:34-6.1949 - Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ВГТЗ, заводоуправление;

- ЗОУИТ34:34-6.3420 - Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Школа № 3 (Инженерно-технический лицей)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пр. Ленина, 217;

- ЗОУИТ34:34-6.3563 - Защитная зона (ЗЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Проходные ВГТЗ", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 1;

- ЗОУИТ34:34-6.3561 - Защитная зона (ЗЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом техники. ГПТУ-8", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 2;

- ЗОУИТ34:34-6.349 - Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" участка ВОС "М. Горького" Советского района г. Волгограда;

- ЗОУИТ34:34-6.363 - Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Южных ВОС" Кировского района г. Волгограда - часть 1;

- ЗОУИТ34:34-6.370 - Зона санитарной охраны третьего пояса водозаборного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" ВОС Краснооктябрьского района г. Волгограда

14. Обоснование выводов экспертизы.

Анализ историко-библиографических, архивных материалов, градостроительной ситуации и натурных исследований ВОКН дает основания для следующих выводов.

Сведения о наименовании объекта.

«Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда».

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.

Основными данными для уточнения датировки служат надписи на плите и постаменте: так дата действия «героев воинов» определена 1942-1943 годами, дата установки памятника указана на постаменте – «... в 1944 году». На основании чего, целесообразно установить следующую датировку Объекта:

- 1942-1943, 1944 гг.

Сведения о местонахождении объекта.

Учитывая, что Объект не зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости, целесообразно применить адрес по аналогии с объектом культурного наследия федерального значения «Памятник Ф.Э. Дзержинскому», расположенному также на площади, - в соответствии с его адресом: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского (зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее ЕГРОКН) под № 341510305030006). На основании чего адрес Объекта:

- Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского.

Сведения о категории историко-культурного значения объекта.

На основании исторических данных, ВОКН обладает исторической⁶, художественной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории региона (Волгоградской области) и являющийся материальным носителем благодарности руководства комиссариата танковой промышленности героям, павшим при защите Сталинграда, а также неразрывно связан с историей Тракторного завода. Предлагается установить категорию историко-культурного значения Объекта:

- объект культурного наследия регионального значения.

Сведения о виде объекта.

ВОКН является единичным объектом, предлагается определить вид Объекта:

- памятник (по типологической принадлежности - памятник истории).

Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта культурного наследия).

Историко-культурная оценка Объекта.

Историко-мемориальная ценность: связан с подвигом героев, павших при защите Сталинграда во время Великой Отечественной войны 1942-1943 гг.

⁶ Связан с событиями Великой Отечественной войны 1942-1943 гг.

Историко-градостроительная ценность: является подлинным материальным носителем исторических событий, в настоящее время является компонентом формирования площади им. Дзержинского, функционально и градостроительно дополняет рядом стоящий, выявленный объект культурного наследия «Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны». Объект имеет историко-градостроительную ценность, как элемент формирования облика площади Тракторозаводского района.

Историко-архитектурная и художественная ценность, стилистическая характеристика: Памятник выполнен на высоком профессиональном и художественном уровне из долговечного материала гранита, сочетающего различные виды обработки камня.

Сведения о предмете охраны, границах и режиме использования территории ВОКН.

В приложении № 2 к настоящему Акту ООО НТО «Техэкспертуниверсал» разработан проект предмета охраны ВОКН (приложение № 2), в котором обоснованно дан перечень предметов охраны ВОКН.

В приложении № 3 к настоящему Акту ООО НТО «Техэкспертуниверсал» разработан проект границ территории, режим использования территории ВОКН. Аргументированно и целесообразно определены границы территории и режим ее использования. В проект приведено описание границ территории с отсылками на обозначения (номера) характерных (поворотных) точек. Координаты характерных (поворотных) точек даны в системе координат МСК 34 зона 1. Итоговый чертеж оформлен в виде карты (схемы) границ территории памятника в М 1:500. Данный проект обоснованно может быть применен в составе настоящего Акта.

15. Вывод экспертизы.

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия **«Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенный по адресу: г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского, является обоснованным (положительное заключение),** так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее № 73-ФЗ) со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. № 73-ФЗ.

Наименование: **«Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда».**

Датировка: 1942-1943, 1944 гг.

Местонахождение: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского;

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник истории.

Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) (приложение № 2 в табличной форме с фотофиксацией Объекта)⁷:

Градостроительные характеристики и месторасположение.

Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, стоящий справа перед постаментом с танком Т-34.

Объемно-пространственное решение.

Мемориальная плита на постаменте в форме параллелепипеда.

Материал исполнения: – серый с красными вкраплениями гранит.

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление, форма.

Основные параметры постамента: 2,20 х 0,80 х 0,37 м, на лицевой стороне высеченный текст: «УСТАНОВЛЕН В 1944 году».

Основные параметры плиты: лицевая сторона - 1,20 х 1,47 м, в самой высокой точке – 1,60 м, низкой - 1,50 м. Задняя сторона плиты грубая отеска «рваный» гранит, частично отполирована лицевая часть, обрамленная резным рамочным барельефом. С лицевой стороны посвятельная надпись: «ПАМЯТИ ГЕРОЕВ ВОИНОВ ПАВШИХ ПРИ ЗАЩИТЕ СТАЛИНГРАДА ОТ НЕМЕЦКИХ ЗАХВАТЧИКОВ 1942 г.-1943 г. НАРОДНЫЙ КОМИССАРИАТ ТАНКОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СССР».

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости⁸:

Описание границ территории.

Северо-западная граница проходит от точки 1 до точки 2, длиной – 4,67 м.

Северо-восточная граница проходит от точки 2 до точки 3, длиной – 6,33 м.

⁷ Предмет охраны может быть откорректирован и/или дополнен при обнаружении новых архивных данных, выявленных в процессе историко-культурных исследований, а также по результатам дополнительных натурных исследований.

⁸ Приложение № 3. Проект границ территории объекта культурного наследия.

Юго-восточная граница проходит от точки 3 до точки 4, длиной – 4,58 м.

Юго-западная граница, замыкая контур проходит от точки 4 до точки 1, длиной – 6,34 м.

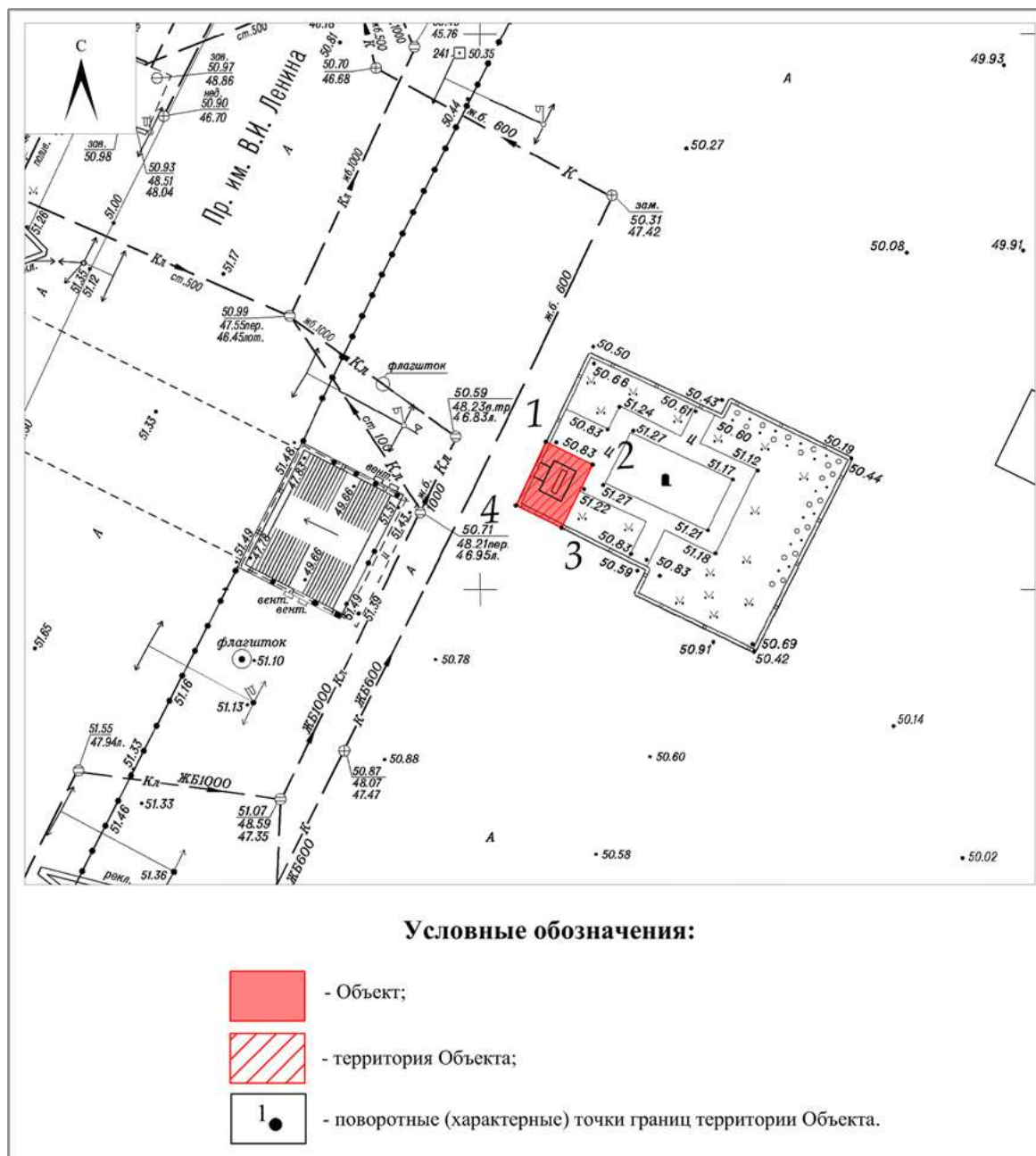
Периметр территории памятника – 21,92 м; Площадь территории памятника – 29,27 кв.м.

Каталоги координат территории памятника.

1. Система координат <u>МСК 34 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	494132.94	1414345.71	Картометрический	0,1	-
2	494130.93	1414349.81	Картометрический	0,1	-
3	494125.20	1414347.11	Картометрический	0,1	-
4	494127.21	1414343.00	Картометрический	0,1	-
1	494132.94	1414345.71	Картометрический	0,1	-

Система координат: <u>WGS 84</u>		
Сведения о характерных точках границы объекта		
Название и № точки	N	E
1	48°48'7,47"	44°36'18,33"
2	48°48'7,40"	44°36'18,53"
3	48°48'7,22"	44°36'18,39"
4	48°48'7,28"	44°36'18,19"
1	48°48'7,47"	44°36'18,33"

**Графическое изображение территории памятника.
План границ территории памятника М 1:500.**



16. Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда» расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приложение № 1.

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 133 от 02.04.2020 г. «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»;

Приложение № 2.

Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда» расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского» разработанный ООО НТО «Техэкспертуниверсал»;

Приложение № 3.

Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда» расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского», разработанный ООО НТО «Техэкспертуниверсал»;

Приложение № 4.

Фотофиксация ВОКН и окружающей застройки, выполненная ООО НТО «Техэкспертуниверсал», на момент проведения настоящей экспертизы;

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

**Эксперт
Красная Н.Н.**

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 06.08.2024 г.

**Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области № 133 от 02.07.2020 г. «О включении объектов, обладающих
признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов
культурного наследия.**



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

02.07.2020.

№ 133

Волгоград

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, Порядком организации работ по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 апреля 2018 г. № 54, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, "Памятная гранитная плита "Памяти героев – воинов, павших при защите Сталинграда", расположенного по адресу: г. Волгоград, площадь им. Ф.Э.Дзержинского, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Временно осуществляющий
полномочия председателя комитета

Д.Л.Пивненко

Приложение № 2.

Проект предмета охраны выявленного объекта культурного «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда» расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского», разработанный ООО НТО «Техэкспертуниверсал».

ООО НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ»
ИНН/КПП 3443146780/344301001

Заказчик: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ВОЛГОГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ»

Проект предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов,
павших при защите Сталинграда» расположенного по адресу:
г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского



Волгоград,
2023-2024 гг.

ООО НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ»
ИНН/КПП 3443146780/344301001

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов,
павших при защите Сталинграда» расположенного по адресу:
г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского

Директор



А.С. Сафронов

Волгоград,
2023-2024 гг.

Содержание

№ п/п	Наименование научно - проектной документации	Лист
	Авторский коллектив	4
	Введение	5
	Краткая программа исследований	5
1.	Раздел 1. Исходно-разрешительная документация - приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.07.2020 г. № 133 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	6
2.	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта предмета охраны -адрес объекта культурного наследия; -датировка выявленного объекта культурного наследия; -краткая историческая записка; -архивные фотографии и карты; -источники и библиография; - карта (схема) фотофиксации; - фотофиксация; - натурное обследование (визуальный осмотр) и краткое описание выявленного объекта культурного наследия; - вывод об историко-культурной ценности объекта (исторической, градостроительной, архитектурной); - уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия в части уточнения наименования, сведения о времени возникновения или дате создания, датах основных изменений и перестроек и (или) датах, связанных с ним исторических событий; -краткое описание особенностей, являющихся основанием для включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия; - заключение.	7
3.	Раздел 3. Материалы по утверждению проекта предмета охраны объекта культурного наследия	38

Авторский коллектив

№ п/п	Фамилия И.О.	Должность	Участие
1	Сафронов А.С.	Директор	Научный руководитель
2	Бондаренко В.В.	Референт	Исполнитель
3	Чернокальский А.В.	Инженер-геодезист	Топографическая съемка

Введение

Выявленный объект культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда» расположенный по адресу: г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.07.2020 г. № 133 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

Проект предмета охраны разработан на основании статьи 20 и статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28.

Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда» расположенного по адресу: г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского, выполнен ООО Научно-техническое объединение «ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ».

Сохранились: первоначальная объемная и архитектурная композиция объекта, пространственная композиция несущих конструкций, архитектурное декоративное оформление фасада.

Для определения предмета охраны была проведена фотофиксация объекта культурного наследия как фасадов в целом, так и отдельных фрагментов объекта.

Уточнены сведения о выявленном объекте культурного наследия.

Краткая программа исследований:

Подготовительный этап: Сбор исходно-разрешительной документации.

Историко-библиографические изыскания: Составление краткой исторической справки.

Натурные исследования: Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия. Натурное обследование (визуальный осмотр) и описание выявленного объекта культурного наследия.

Камеральный этап: Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия в части уточнения наименования, сведения о времени возникновения или дате создания, датах основных изменений и перестроек и (или) датах, связанных с ним исторических событий. Обоснование и описание предмета охраны (особенностей, послуживших для включения в единый государственный реестр выявленного объекта культурного наследия.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 133 от 02.07.2020 г. «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

02.07.2020.

№ 133

Волгоград

О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, Порядком организации работ по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 апреля 2018 г. № 54, п р и к а з ы в а ю:

1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, "Памятная гранитная плита "Памяти героев – воинов, павших при защите Сталинграда", расположенного по адресу: г. Волгоград, площадь им. Ф.Э.Дзержинского, в перечень выявленных объектов культурного наследия.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Временно осуществляющий
полномочия председателя комитета

Д.Л.Пивненко

Раздел 2.

Материалы по обоснованию проекта предмета охраны

Проект предмета охраны выявленного объекта культурного наследия сформирован порезультатам проведенных историко-культурных исследований, изучения архивных документов, позволяющих определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия, оформлен в графическом виде с включением фотографических изображений предмета охраны. К описанию прилагается краткое обоснование включения особенностей в предмет охраны.

Адрес выявленного объекта культурного наследия:

Согласно Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 133 от 02.07.2020 г. «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия» - выявленный объект культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда» расположен по адресу: г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского.

Учитывая, что Объект не зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости, целесообразно применить адрес объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ф.Э. Дзержинскому», расположенному также на площади, - в соответствии с его адресом: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского (зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее ЕГРОКН) под № 341510305030006).

Уточненный адрес ВОКН: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского.

Основными данными для уточнения датировки служат надписи на плите и постаменте: так дата действия «героев воинов» определена 1942-1943 годами, дата установки памятника указана на постаменте – «... в 1944 году». На основании чего, целесообразно установить следующую датировку Объекта:

- 1942-1943, 1944 гг.

План (графическая схема) места расположения исследуемого выявленного объекта культурного наследия Город Волгоград, Тракторозаводский район. Ситуационная схема

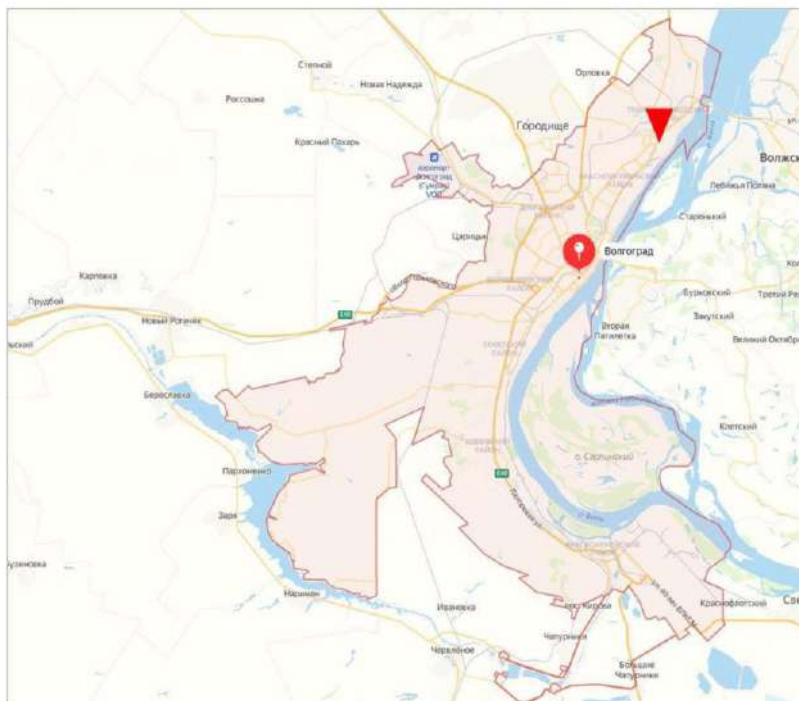


Схема 1. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия. Яндекс. Карты: сайт. URL: <https://yandex.com/maps/> (дата обращения 24.04.2023)

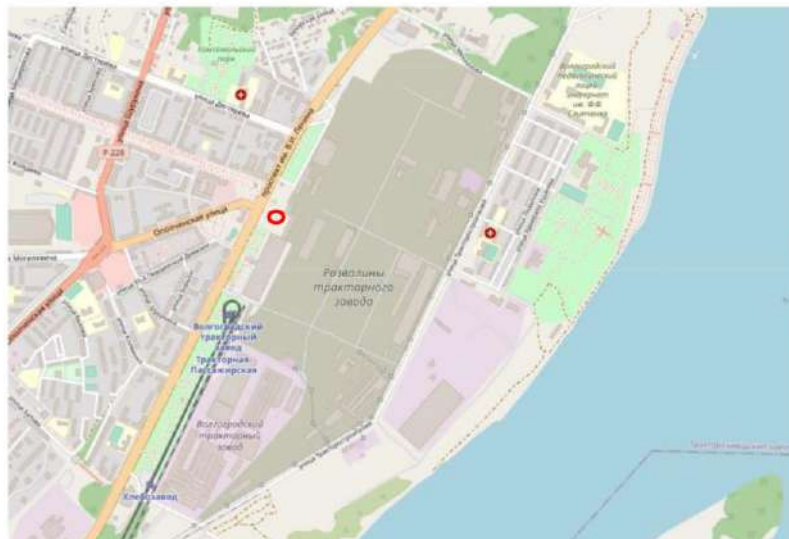


Схема 2. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия (ресурс: публичная кадастровая карта).
Яндекс. Карты: сайт. URL: <https://yandex.com/maps/> (дата обращения 24.04.2023)

Историко-библиографические изыскания

История формирования и развития Тракторозаводского района

В 1936 г свою историю Тракторозаводской район Волгограда ведет с первой половины XIX века, когда был основан поселок Спартановка. Название самый северный район города получил в 1926 году, после начала строительства Сталинградского тракторного завода. В целях создания отечественного тракторостроения 11 ноября 1925 года коллегия Главметалла ВСНХ приняла постановление о строительстве первенца тракторостроения в г. Сталинграде.

Строить завод решено было на волжском берегу, в 14 километрах к северу от центра города. Место здесь было пустынное — безлюдная степь, поросшая ковылём. 2 июня 1926 г. в степь пришли люди — состоялась закладка тракторного завода, а спустя четыре года, 17 июня 1930 г., с главного конвейера сошёл первый трактор. Этот день стал днем рождения тракторного завода.

Площадь им. Дзержинского проектировалась как главная заводская площадь.

По мере строительства и освоения мощности тракторного завода рос и развивался посёлок, получивший от завода название Тракторозаводский, тогда он входил в Дзержинский район город.

В 1936 году в результате разукрупнения Дзержинского района Тракторозаводской район получил свой официальный статус как административная единица. Тогда его площадь составляла 6000 га, а население не превышало 60 000 человек.

В центре Тракторозаводского района Волгограда расположена площадь Дзержинского.

Тракторозаводской район Волгограда расположен на севере г. Волгоград и занимает 4-е место по размеру площади среди всех волгоградских районов. Южная территория граничит с Краснооктябрьским районом, западная и северная — с Городищенским, а на востоке Тракторозаводской район Волгой разделен с городом-спутником Волжский. В состав района входят 13 поселков: Верхний, Верхнезареченский, Горный, ГЭС, Забазный, Замечётинский, Заречный, Латошинка, Линейный, Нижний Тракторный, Спартановка и поселок городского типа Водстрой. Население Тракторозаводского района составляет около 140 000 человек — это четвертая по численности территория Волгограда, на которой присутствуют жилые застройки самых разных типов. В районе площади им. Дзержинского, так называемой старой части города, преобладает архитектура сталинской эпохи.

Здесь строили жилые дома для рабочих Тракторного завода, архитектура этих зданий выполнена в стиле «Сталинский ампи́р». После окончания Сталинградской битвы разрушенные дома были восстановлены или достроены.

В годы войны тракторный завод имел важнейшее значение: именно отсюда на фронт уходили новенькие танки Т-34. Завод не прекращал свою работу даже во время прорыва фашистов к городу. Лишь в сентябре 1942 года производство было остановлено из-за ожесточенных боев, проходивших на территории тракторного завода.

После войны, в начале 60-х, завод вновь восстановил производство тракторов. В послевоенное время завод стал выпускать продукции больше, чем до войны, его трактора стали известны всему мир. Восстановленный после боев тракторный завод Волгограда обрел несколько композиционных элементов: по бокам здания расположены мозаичные панно, олицетворяющие деятельность завода в довоенное время и в период Сталинградской битвы, а перед центральной проходной на постаменте высится знаменитый Т-34, который когда-то сотнями экземпляров сходил с заводского конвейера. Главным композиционным центром стали проходные ворота, выполненные по проекту архитектора Николаева.

За исключением тракторного завода, на площади Дзержинского в Волгограде установлен памятник политической фигуре, имя которой и носит завод. Окончательный вариант бронзового памятника Дзержинскому появился в 1936 году – до этого момента на постаменте стояла временная модель фигуры Дзержинского.

В период войны памятник на площади был сильно поврежден осколками снарядов. Позднее в 60-х годах была проведена реконструкция монумента, в результате которой памятник Дзержинскому был обложен гранитом. Проект монумента принадлежит народному художнику Советского Союза С. Меркурову.

Краткая историческая справка по выявленному объекту культурного наследия

Реконструкция 1978 года долгое время определяла современный вид площади. Со временем значительных изменений площадь не претерпела, однако рядом с танком появился примечательный объект исторического наследия.

В 2008 году в газете «Городские вести» появилась статья Э. Лапина «Время возрождать историю». В статье говорилось о том, что в пустующем хозблоке рядом с оврагом на Спартановке дорожные рабочие обнаружили гранитную глыбу. Заинтересовавшись, они ее расчистили и увидели высеченную на плите надпись, о том, что она установлена в честь защитников Сталинграда.

Появились предположения, что памятник мог быть установлен сразу же после Сталинградской битвы возле тракторного завода, где шли ожесточенные сражения. Вскоре специалисты установили, что памятник имеет историческую ценность как один из первых сталинградских мемориалов защитникам города-героя.

Старожилы района припомнили, что он стоял в сквере между площадью Дзержинского и современным кольцом скоростного трамвая. Со временем в Интернете появилась фотография, на которой видно, что он стоял перед школой №3. Точной даты установления памятника не известно, предположительно установлен в 1944 году согласно надписи на постаменте.

До 1958 года на площади им. Дзержинского находились захоронения воинов-защитников Сталинграда, которые были перенесены на Мамаев курган. А в сквере между площадью и современным кольцом скоростного трамвая – еще девять братских могил, где, скорее всего, и была установлена памятная плита.

В марте 1963 года останки 604 защитников Сталинграда также были перезахоронены на Мамаевом кургане. Возможно, только после этого гранитная плита и была убрана.

На месте захоронения в сквере много позже поставили другой памятник, а памятная гранитная плита затерялась до нулевых годов.

Решением Волгоградской городской Думы от 14.04.2010 № 31/951 «О восстановлении гранитной памятной плиты «Памяти героев-воинов, павших при защите Сталинграда от немецких захватчиков в 1942 - 1943 годах» на пл. им. Дзержинского» решено восстановить гранитную памятную плиту «Памяти героев-воинов, павших при защите Сталинграда от немецких захватчиков в 1942 - 1943 годах» на пл. им. Дзержинского (вблизи постамента с Танком Т-34).

6 мая 2010 г. в Тракторозаводском районе состоялось торжественное открытие мемориальной плиты «Памяти героев-воинов, погибших при защите Сталинграда от немецко-фашистских захватчиков в 1942-1943 годах».

После реставрации он занял достойное место в плеяде волгоградских военных памятников.

Памятник представляет собой 4-тонную гранитную плиту. Судя по части надписи, памятник был установлен от имени народного комиссариата танковой промышленности СССР.

Архивные фотографии



Площадь имени Ф.Э. Дзержинского в разрушенном Сталинграде. Режим доступа: <https://waralbum.ru/45579/> (дата обращения: 24.04.2023г.)



Архивное фото, год и автор не известен. Волгоград в библиотечном объективе. Режим доступа: https://vk.com/wall-174256997_243 (дата обращения: 24.04.2023 г.)

Архивные картографические материалы



Карта Европейской России 1880 года из Stieler's Handatlas, 1880 год
Источник: <http://www.etomesto.ru>



Обзорная топографическая карта РККА Европы и центральной части СССР, 1940-1942 гг. Источник: <http://www.etomesto.ru>



М-38 карты СССР, Волгоград, Саратов, 1985 год
Источник: <http://www.etomesto.ru>

Источники и библиография:

История административно-территориального деления Сталинградского (Нижневолжского) края. 1928—1936 гг.: Справочник / Сост.: Д. В. Буянов, Н. С. Лобчук, С. А. Норицына. — Волгоград: Волгоградское научное издательство, 2012. — 575 с. — 300 экз. — ISBN 978-5-90608-102-5;

Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда Волгограда - Волгоград, 2004 г.; А.В. "Волгоград в названиях улиц", 1992. Атопов В. И., Масляев В. Е., Липявкин А. Ф. Волгоград. — М.: Стройиздат, 1985.

Олейников П.П. Архитектурное наследие Сталинграда - Волгоград, 2012 г.

Интернет-ресурсы:

– ВООПИиК — Волгоградское региональное отделение. Режим доступа:

<https://voopik34.ru/>;

– Официальный сайт Комитета образования, науки и молодежной политики Волгоградской области Режим доступа: <https://obraz.volgograd.ru/>;

– Старые карты России и зарубежья - Retromap. Режим доступа:

<http://retromap.ru/>;

– Главная - Официальный сайт администрации Волгограда.

Режим доступа: <http://www.volgadmin.ru/d/Home/Index>;

– История и современность Краснооктябрьского района города Волгограда.

Режим доступа: <https://volgograd.info/o-volgograde/istoria-krasnooktiabrskororayona-volgograda/>;

– Объекты Федерального значения — Царицын.рф. Режим доступа:

<http://царицын.рф/federal/>;

– Хроника архитектурно-градостроительного процесса в СССР послевоенного периода (1945-1948). Режим доступа:

http://www.niitiag.ru/illustratsii_chast_1;

– Федеральная государственная информационная система территориального планирования. Режим доступа: <https://fgisip.economy.gov.ru/>.

Натурные исследования

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия. Натурное обследование (визуальный осмотр) и описание выявленного объекта культурного наследия. Современная фотофиксация

В составе Проекта предмета охраны выявленного объекта культурного наследия предусмотрена фотофиксация, позволяющая всесторонне оценить окружающую объект местность для обоснованного составления границ территории.

Ниже приведена фотофиксация территории, окружающей выявленный объект культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда» расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского.

Фотофиксация к данному разделу выполнена Бондаренко В.В., май 2023 г., апрель 2024г. Время съемки: 10.00 – 17.00. Фотоаппарат Samsung PL80.

Карта (схема) фотофиксации



Условные обозначения
 Выявленный объект культурного наследия
 Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия

Фотофиксация

Объект - «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда» расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского



Ф.1. Вид с близкого расстояния лицевая сторона



Ф.2. Общий вид плиты



Ф.3. Вид с северо-западной стороны.



Ф. 4. Вид с северо-западной стороны.



Ф. 5. Вид с северной стороны.



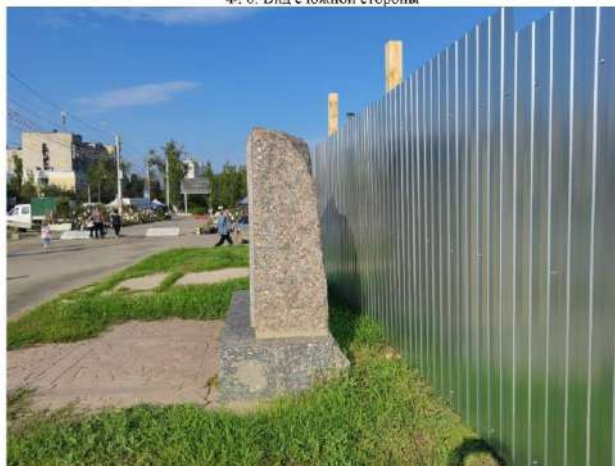
Ф. 6. Вид с западной стороны.



Ф. 7. Вид с юго-западной стороны



Ф. 8. Вид с южной стороны



Ф. 9. Вид с южной стороны



Ф. 10. Вид с западной стороны



Ф. 11. Вид с северо-западной стороны



Ф. 12. Вид с северо-западной стороны



Ф. 13. Вид с северо-западной стороны



Ф. 14. Вид с юго-западной стороны



Ф. 15. Вид с юго-западной стороны



Ф. 16. Вид с восточной стороны



Ф. 17. Вид на посвяtitельную надпись обрамленную резным рамочным барельефом

Натурное обследование (визуальный осмотр) и краткое описание выявленного объекта культурного наследия

1. Местоположение и градостроительные характеристики:

Объект расположен в г. Волгограде, в Тракторозаводском районе, на площади им. Дзержинского перед входной зоной бывшего Тракторного завода.

Гранитная плита установлена на ограниченной бордюром благоустроенной территории, справа от выявленного объекта культурного наследия - «Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны».

2. Объемно-пространственная композиция, объемно-планировочное решение:

Мемориальная плита на постаменте в форме параллелепипеда;

3. Материал: серый с красными вкраплениями гранит.

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление, форма:

Объект состоит из двух гранитных блоков: постамент – горизонтально поставленный параллелепипед и вертикально установленная плита.

Основные параметры постамента: 2,20 x 0,80 x 0,37 м, серый с красными вкраплениями полированный гранит, на лицевой стороне высеченный текст: «УСТАНОВЛЕН В 1944 году».

Основные параметры плиты: лицевая сторона - 1,20 x 1,47 м, в самой высокой точке – 1,60 м, низкой - 1,50 м. Задняя сторона плиты грубая отеска «франный» гранит, цвет серый с охристыми вкраплениями частично отполирован лицевая часть, обрамленная резным рамочным барельефом.

С лицевой стороны посвяtitельная надпись: «ПАМЯТИ ГЕРОЕВ ВОИНОВ ПАВШИХ ПРИ ЗАЩИТЕ СТАЛИНГРАДА ОТ НЕМЕЦКИХ ЗАХВАТЧИКОВ 1942 г.-1943 г. НАРОДНЫЙ КОМИССАРИАТ ТАНКОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СССР».

Вывод об историко-культурной ценности объекта (исторической, градостроительной, архитектурной)

Рассматриваемый объект культурного наследия расположен в Тракторозаводском районе на северной окраине города Волгоград. С юга район примыкает к Краснооктябрьскому району Волгограда, на востоке разделён Волгой с городом Волжский, а с запада и севера граничит с Городищенским районом Волгоградской области. В северо-восточной части района начинается Волжская ГЭС с мостовым переходом на город Волжский (административно ГЭС относится к Волжскому).

В состав района входят посёлки: Верхний, Верхнезареченский, Горный, ГЭС, Забазный, Замечётинский, Заречный, Латошинка, Линейный, Нижний Тракторный, Спартановка и пгт Волострой, и Ворошиловским (по пойме реки Царица) районами города, отделён Волгой от города Краснослободск.

Через Тракторозаводский район проходят все три важнейшие дороги Волгограда – 1, 2 и 3 Продольные автомагистрали. Первая Продольная здесь совпадает с длиннейшей улицей города проспектом им. В. И. Ленина и улицей им. Николая Отрады и является самой оживлённой транспортной артерией.

На территории исследования находятся объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия. Выявленный объект культурного наследия «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда» расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, находится в зоне комплексного и устойчивого развития рядом с общественно-деловой зоной и землями рекреационного назначения.

Существующая планировочная структура территории Тракторозаводского района представлена нерегулярной сеткой улиц и дорог, образующих кварталы различной площади и конфигурации. Объект расположен на пересечении ул. Дзержинского и пр-та Ленина. На рассматриваемом участке данные улицы сохранили конфигурацию линии застройки. Историческая пространственно-планировочная и объемно-планировочная структура на рассматриваемом участке сохранена.

Застройка исследуемой территории представлена общественными зданиями с помещениями коммерческого и административного назначения в уровне первого этажа, промышленными объектами и учреждениями образования.

На территории исследования находятся объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия:

- выявленный объект культурного наследия «Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны»;
- выявленный объект культурного наследия «Мозаичное панно «Завод-воин» левая часть диптиха», г. Волгоград, Тракторозаводский район, пл. им. Дзержинского, 1 (ризалит здания заводоуправления);
- выявленный объект культурного наследия «Мозаичное панно «Завод-труженик» правая часть диптиха», г. Волгоград, Тракторозаводский район, пл. им. Дзержинского, 1 (ризалит здания заводоуправления).
- объект культурного наследия федерального значения «Памятник Ф.Э. Дзержинскому», (Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского), № 341510305030006 в ЕГРОКН.
- Объект культурного наследия регионального значения «Проходные ВГТЗ», (Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 1), № 341610644910005 в ЕГРОКН;
- Объект культурного наследия регионального значения -

достопримечательное место «Место, где в дни Сталинградской битвы завершили бои 226-я и 299-я стрелковые дивизии», (Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, Волгоградский тракторный завод), № 341530287530005 в ЕГРОКН ;

- Объект культурного наследия регионального значения «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», (Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ВГТЗ, заводоуправление), № 341510289450005 ЕГРОКН ;

- Объект культурного наследия регионального значения, достопримечательное место «Место, где находился штаб народного ополчения кузнечного цеха СТЗ», (Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ВГТЗ, кузнечный цех), № 341630739600005 ЕГРОКН ;

- Объект культурного наследия регионального значения «Место подвига И.Федорова, погибшего при отражении танковых атак фашистов», (Волгоградская область, Тракторозаводский район, г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского, школа № 3), № 341510287410005 ЕГРОКН;

- Объект культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Место, где формировались танковые экипажи из добровольцев - рабочих СТЗ», (Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ВГТЗ, цех № 5), № 341630740970005 ЕГРОКН;

- Объект культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Место боев воинов 37-й гвардейской стрелковой дивизии», (Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ВГТЗ, чугунолитейный цех), № 341630740960005 ЕГРОКН.

Через проспект Ленина расположен:

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом техники. ГПТУ-8» (Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 2), в ЕГРОКН № 341610644900005,

- Объект культурного наследия регионального значения «Школа № 3 (Инженерно-технический лицей), (Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 1), в ЕГРОКН № 341610644940005, и многоквартирная жилая застройка.

Краткое описание особенностей, являющихся основанием для включения выявленного объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда» расположенного по адресу: Волгоградская область, г.

Волгоград, площадь им. Дзержинского, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Вывод об историко-культурной ценности объекта (исторической, градостроительной, архитектурной)

Исследуемый Объект расположен в г. Волгограде на площади им. Дзержинского в Тракторозаводском районе города перед входной зоной бывшего Тракторного завода.

Объект «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда» расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского имеет градостроительную ценность, он играет важную роль в планировочной структуре квартала, показывает исторический масштаб застройки.

Объект имеет историческую ценность, обладает художественной и научной ценностью, имеющей особое значение для истории региона (Волгоградской области) и являющийся материальным носителем благодарности руководства комиссариата танковой промышленности героям, павшим при защите Сталинграда, а также неразрывно связан с историей Тракторного завода.

Заключение

Выявленный объект культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда» расположенного по адресу: г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.07.2020 г. № 133 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия», уточненный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского.

Датировка Объекта: 1942-1943, 1944 гг.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия было выполнено на основе проведенного исследования с фотофиксацией и визуальным осмотром.

Проект предмета охраны объекта культурного наследия оформлен в графической форме с включением фотографических изображений предмета охраны. К описанию предмета охраны прилагается краткое обоснование включения (или не включения) особенностей в предмет охраны.

Композиция и архитектурно-художественное решение, форма, размер, профили декоративных элементов фасадов являются оригинальными и имеют историко-культурную ценность.

Исходя из вышеизложенного, имеются все основания для включения выявленного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия с отнесением к категории объектов культурного наследия регионального значения.

Объект представляет собой отдельное сооружение с исторически сложившейся территорией. Объект относится к виду: «памятник истории».

Раздел 3

**Материалы по утверждению проекта предмета охраны
объекта культурного наследия**

Проект Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда» расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)

ПРИКАЗ

№ _____

Волгоград

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
«Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при
защите Сталинграда» расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, площадь им. Дзержинского**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда» расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю. Баженов

Утверждено
приказом комитета
государственной охраны
объектов культурного
наследия Волгоградской
области

от "___" _____ № _____

**Предмет охраны объекта культурного наследия «Памятная гранитная
плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда»
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
площадь им. Дзержинского**

Предметом охраны объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда» расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, являются:

№ пп	Характеристики, параметры, материальные элементы, составляющие предмет охраны	Описание характеристик, параметров, материальных элементов, составляющих предмет охраны	Иллюстрации
1	2	3	4
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, стоящая справа перед постаментом с танком Т-34	

2.	Объемно-пространственное решение	Мемориальная плита на постаменте в форме параллелепипеда	
3.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление, форма	Основные параметры постамента: параллелепипед, на лицевой стороне высеченный текст: «УСТАНОВЛЕН В 1944 году» С лицевой стороны посвятельная надпись выполненная в виде заглавных букв «ПАМЯТИ ГЕРОЕВ ВОИНОВ ПАВШИХ ПРИ ЗАЩИТЕ СТАЛИНГРАДА ОТ НЕМЕЦКИХ ЗАХВАТЧИКОВ 1942 г.-1943 г. НАРОДНЫЙ КОМИССАРИАТ ТАНКОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ СССР», обрамленная резным рамочным барельефом	 Северо-западная сторона  Юго-западная сторона  Вид на посвятельную надпись

			 Вид на надпись на постаменте
4.	Материал	серый с красными вкраплениями гранит	

**Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Памятная
гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда»
расположенного по адресу Волгоградская область, г. Волгоград,
площадь им. Дзержинского»,
разработанный ООО НТО «Техэкспертуниверсал».**

ООО НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ»
ИНН/КПП 3443146780/344301001

Заказчик: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ВОЛГОГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ПО
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ»

Проект границ территории
выявленного объекта культурного наследия
«Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов,
павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу:
г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского



Волгоград,
2023-2024 гг.

ООО НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
«ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ»
ИНН/КПП 3443146780/344301001

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект границ территории
выявленного объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита
«Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов,
павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу:
г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского



Директор

А.С. Сафронов

Волгоград,
2023-2024 гг.

Содержание		
№п/п	Наименование научно - проектной документации	Лист
	Содержание	3
	Авторский коллектив	4
	Аннотация	4
	Краткая программа исследований	5
	Основные термины и определения	7
Раздел I.	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	11
	Общие данные	
1.	Основания для разработки документации, перечень используемых нормативных актов	
1.1.	Техническое задание	13
1.2.	Учетная документация по Объекту исследования	21
1.3.	Схемы землепользования с указанием местоположения исследуемой территории. Фрагмент карты границ территориальных зон (с указанием исследуемой территории)	22
1.4.	Сведения о зонах с особыми условиями использования	23
1.5.	Учетная документация по зонам с особыми условиями использования территории. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории (с указанием исследуемой территории)	23
1.6.	План (графическая схема) места расположения исследуемого выявленного объекта культурного наследия город Волгоград, Тракторозаводский район. Ситуационная схема	25
1.7.	Историческая записка по формированию территории ИСТОРИКО-АРХИВНЫЕ И БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ	28
1.8.	Архивные картографические материалы	42
1.9.	Материалы ранее разработанных проектов границ территорий объектов культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования	44
1.10.	Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории	44
1.11.	Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации	43
1.12.	Выводы и предложения по результатам проведенных исследований. Обоснование устанавливаемых границ территории выявленного объекта культурного наследия	47
1.13.	Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия. Натурное обследование (визуальный осмотр) и описание выявленного объекта культурного наследия. Современная фотофиксация	50
1.14.	«МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»	60
Раздел II.	Установление границы территории и режима использования земель в границе территории объекта культурного наследия. Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия	60

Раздел 2.	Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия	61
Раздел 3.	План границ объекта культурного наследия М 1:500	62
Раздел 4.	Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия	63
Раздел 5.	Режимы использования земель в границе территории объекта культурного наследия	63
	Проект	66

Авторский коллектив

№ п/п	Фамилия И.О.	Должность	Участие
1	Сафронов А.С.	Директор	Научный руководитель
2	Бондаренко В.В.	Референт	Исполнитель
3	Чернокальский А.В.	Инженер-геодезист	Топографическая съемка

АННОТАЦИЯ

Описание местоположения границ территории выявленного объекта культурного наследия (далее по тексту – ОКН, Объект) «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского, содержит предложения по установлению границы территории выявленного ОКН, для внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости, с целью обеспечения сохранности такого объекта культурного наследия и визуального восприятия композиционно-видовых связей (панорам) на сопряженных территориях.

Настоящая документация содержит текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Краткая программа исследований

Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского, разработан на основании статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и отдельных законодательных актов Российской Федерации.

Задачей проекта является определение территории, непосредственно занятой объектом культурного наследия и (или) связанной с ним исторически и функционально, являющейся его неотъемлемой частью и установленной в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются в составе акта (Приказа) органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области).

Сведения о границах территории объекта культурного наследия содержат графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территории объекта культурного наследия, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящая документация содержит текстовое и графическое описание местоположения границ территории выявленного объекта культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского, выполнен ООО Научно-техническое объединение «ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ».

Выявленный объект культурного наследия, «Памятная гранитная плита «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.07.2020 г. № 133 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия».

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В материалах настоящего Проекта используются следующие понятия и определения:

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) – объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (ст. 3 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в актуальной редакции)).

Выявленный объект культурного наследия - объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, представляющий собой историко-культурную ценность, в отношении которого вынесено решение соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия о включении его в перечень выявленных объектов культурного наследия (ГОСТ Р 56891.2-2016 п.2.11).

Объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации (ст. 4 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в актуальной редакции)).

Памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года N 327-ФЗ к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия (ст. 3 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в актуальной редакции)).

Сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ (п. 1 ст. 40 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в актуальной редакции); п. 1 в ред. Федерального закона от 22.10.2014 N 315-ФЗ).

Территория объекта культурного наследия – территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящей статьей. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части

земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц (пп. 1, 2. ст. 3.1. ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в актуальной редакции); введена Федеральным законом от 22.10.2014 N 315-ФЗ).

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ (п. 4 ст. 1 "ГрК РФ" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в актуальной редакции)).

Историко-культурные исследования - комплекс историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, проводимый в целях обоснования состава зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах (которые должны быть направлены на сохранение и восстановление традиционных характеристик исторической среды объектов культурного наследия), а также в целях обоснования необходимости разработки проекта зон охраны в отношении одного объекта культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.6).

Историко-архитектурные исследования - один из видов историко-культурных исследований, включающих натурное обследование территории и научно-аналитические работы, направленные на изучение и фиксацию градации застройки и комплексов (ансамблей) по степени ценности, их типологических, хронологических, стилистических, конструктивных, функциональных, художественных характеристик, объемно-пространственного решения, архитектурных особенностей прочих элементов историко-градостроительной среды, архитектурных особенностей малых архитектурных форм (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.7).

Историко-градостроительные исследования - один из видов историко-культурных исследований, включающих натурное обследование территории и научно-аналитические работы, направленные на изучение и фиксацию характеристик планировочной, композиционно-пространственной, масштабной структуры историко-градостроительной среды, а также исторической, мемориальной и духовной ценности исследуемой территории (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.8).

Историко-архивные и библиографические исследования (архивные исследования) - комплекс научно-исследовательских работ по сбору и аналитике документально подтвержденной информации из архивных и библиографических источников (включая иконографию) по заданной теме, имеющий целью получение исторически достоверных исходных данных.

Ландшафтно-визуальный анализ - вид градостроительных исследований,

связанный с определением и классификацией условий восприятия исторически ценных объектов градостроительной среды и видовых раскрытий (ГОСТ 56891.4-2016, п.3.2.24).

Историческая застройка - совокупность градостроительных объектов, появившихся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами в середине XX столетия (ГОСТ 56891.4-2016, п.3.1.12).

Исторические красные линии - красные линии (линии, которые обозначают границы территорий общего пользования) исторической застройки (в зонах исторической застройки), в основном сложившиеся к концу XIX - началу XX века (1917 г.) и существовавшие без особых изменений до середины XX века, а также линии исторической застройки, сложившиеся до середины 50-х годов XX века (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.16).

Исторические линии застройки - линии регулирования исторической застройки, в основном сложившиеся к концу XIX - началу XX века (1917 г.) и существовавшие без особых изменений до середины XX века, а также линии исторической застройки, сложившиеся до середины 50-х годов XX века (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.17).

Исторически ценные градоформирующие объекты - здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами (подп. 1 п. 2 ст. 5 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в актуальной редакции)).

Архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты) - отдельные сооружения или части сооружений (здание, часть здания, сооружение, скульптура), выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке на фоне других элементов среды (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.22).

Композиционные связи объекта (объектов) культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения - видовые, смысловые, структурно-логические отношения между объектами историко-градостроительной среды (исторической среды) (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.25).

Трасса основного композиционно-видового раскрытия - линейный участок зоны видимости, при движении по которому имеется непрерывная связь видовых точек, с которых раскрываются виды (изменяющиеся виды) на объекты культурного наследия (объект культурного наследия) в исторической среде (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.26).

Вид - целостный образ находящегося перед наблюдателем городского или природного ландшафта (ГОСТ Р 59124-2020, п. 3.27).

Историко-градостроительная среда - совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью (ГОСТ 56891.4-2016, п.3.1.8).

Историческая застройка - совокупность градостроительных объектов,

появившихся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами в середине XX столетия (ГОСТ 56891.4-2016, п.3.1.12).

Раздел I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Общие данные

1.1. Основания для разработки документации, перечень используемых нормативных актов

Проект разрабатывается на основе законодательства Российской Федерации в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 24 февраля 2021 г.);
2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 10 января 2021 г.);
3. Земельный Кодекс Российской Федерации 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (ред. от 10 января 2021 г.);
4. Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
5. Федеральный закон от 05.04.2016 № 95 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»;
6. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;
7. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
8. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или

предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

10. Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;

11. «Методические рекомендации. Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест». Министерство культуры РФСР, объединение «Росреставрация», г. Москва, 1990 г.;

12. Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 133 от 02.07.2020 г. «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»;

13. Решение Волгоградской городской Думы от 21.07.2022 г. № 69/1029 «О внесении изменения в решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград»;

14. Решение Волгоградской городской Думы от 14.04.2022 г. № 63/956 «О внесении изменений в решение Волгоградской городской Думы от 29.06.2007 № 47/1112 «Об утверждении Генерального плана Волгограда»;

15. Техническое задание на выполнение работ по разработке проектов границ территории и защитных зон объектов культурного наследия по государственному контракту № 835583 от 12.04.2023 г., заключенного между Подрядчиком ООО НТО «ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ», и Заказчиком «Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

1.2. Техническое задание

Приложение № 1
к контракту
от "12" апреля 2023г. № 835583

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ	
1. Объект закупки	Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения (также) объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
2. Место выполнения работ	В соответствии с Приложением № 1 к Описанию объекта закупки
3. Срок выполнения работ	Поддержка присутствует в выполнении работ с момента подписания контракта. Работы должны быть закончены в срок не позднее 120 (ста двадцати) календарных дней.
4. Наименование задания	Поддержка по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать выполненные работы. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить такие работы в соответствии с условиями контракта.
5. Цели выполнения работ	Государственное бюджетное учреждение «Волгоградской областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «НОИЦ» во главе с министром).
6. Наименование объектов культурного наследия, вид, историко-культурное значение	Проведение государственной историко-культурной экспертизы (далее – Экспертиза) выявленного объекта культурного наследия (далее – объект), расположенного на территории Волгоградской области, в целях обоснования включения (также) объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) либо отказ во включении объекта в реестр.
7. Исходные данные для выполнения работ, предоставляемые Заказчиком	Указано в Приложении № 1 к Описанию объекта закупки
8. Основания для выполнения работ	Копия заявления о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и прилагающиеся к заявлению материалы (при наличии); копия правового акта о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.
9. Требования к качеству и безопасности работ	1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; 2) Федеральный закон от 05.04.2016 № 95 «О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном архивном фонде России"; 3) Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»; 4) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к содержанию проектов границ территории объектов культурного наследия»; 5) Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2007 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; 6) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственной архивной политике»; 7) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 12.04.2016 № 28 «Об утверждении Порядка исполнения проекта описания объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2007 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; 8) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
10. Требования, предъявляемые к исполнению	Все выполняемые работы должны соответствовать действующему законодательству, нормам, правилам и государственным стандартам. В случае отказа от регистрации сведений в Едином государственном реестре недвижимости, Подрядчик обязан устранить недостатки. Подрядчик предоставляет гарантию качества на результаты выполненных работ сроком не менее 48 (сорок восемь) месяцев с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ. Гарантия качества распространяется на весь объем выполненных работ. В течение гарантийного срока Подрядчик выполняет работу по устранению недостатков, включая направление документов, до принятия органом кадастрового учета решения о внесении в ЕГРН сведений о границах территории объекта. Риск случайной гибели для случайного повреждения документов, до принятия результатов работ государственными органами несет Подрядчик. В случае истечения гарантийного срока Подрядчик несет юридическую и фактическую ответственность за сохранность объектов культурного наследия, выявленных в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы (далее – Подрядчик).
11. Требования к выполнению работ	Срок действия аттестации эксперта должен превышать срок действия контракта. В соответствии с п. 11 и п. 11(1) Положения, экспертиза проводится одним экспертом. При проведении Экспертизы Эксперт обязан: а) соблюдать принципы проведения Экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ); б) обосновывать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции; г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении Экспертизы информации; д) соблюдать установленные Описанием объекта закупки сроки и порядок проведения Экспертизы; е) информировать Заказчика о случаях воздействия на Эксперта в целях оказания влияния на результаты Экспертизы; ж) в соответствии с пунктом 16(1) Положения, а также условиями государственного контракта, предоставить в котором является данное Описание объекта закупки, сбор документов (сведений) по объекту исследования Заказчиком на Эксперта; з) уведомлять Подрядчика о наименовании объекта (при необходимости); и) при проведении Экспертизы Эксперт рассматривает предоставленные Заказчиком документы, а также самостоятельно осуществляет сбор сведений и документов (в том числе: справки об адресе объекта, архивные материалы, выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на объект), которые прикладывают к акту Экспертизы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, проводит предметные экскурсии и границы территории объекта, проводит фотосъемку объекта (не менее 10 фотографий). В соответствии со статьей 32 Закона № 73-ФЗ включение Экспертизы в отношении выявленного объекта культурного наследия должно включать в себя обоснование целесообразности включения данного объекта в реестр, а также обоснование границ территории объекта, вида, категории историко-культурного наследия и предмета охраны данного объекта либо обоснование нецелесообразности включения данного объекта в реестр.

		"Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; 9) Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 "О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде";
9.	Требования к качеству и безопасности работ:	Все выполняемые работы должны соответствовать действующему законодательству, нормам, правилам и государственным стандартам. В случае отказа от регистрации сведений в Едином государственном реестре недвижимости, Подрядчик обязан устранить недостатки. Подрядчик предоставляет гарантию качества на результат выполненной работы сроком не менее 48 (сорок восемь) месяцев с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки работы. Гарантия качества распространяется на весь объем выполненных работ. В течение гарантийного срока Подрядчик выполняет работу по сопровождению материалов, включая исправление замечаний, до принятия органом кадастрового учета решения о внесении в ЕГРН сведений о границах территории объектов. Риск случайной гибели или случайного повреждения документации, до приема результатов работ Государственным заказчиком несет Подрядчик.
10.	Требования, предъявляемые к экспертам	В качестве экспертов привлекаются физические и юридические лица, соответствующие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – Положение). Срок действия аттестации экспертов должен превышать срок действия контракта. В соответствии с п. 11 и п. 11(1) Положения, экспертиза проводится одним экспертом. При проведении Экспертизы Эксперт обязан: а) соблюдать принципы проведения Экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ); б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; в) самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции; г) обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении Экспертизы информации; д) соблюдать установленные Описанием объекта закупки сроки и порядок проведения Экспертизы; е) информировать Заказчика о случаях воздействия на Эксперта в целях оказания влияния на результаты Экспертизы; ж) в соответствии с пунктом 16(1) Положения, а также условиями государственного контракта, приложением к которому является данное Описание объекта закупки, сбор документов (сведений) возлагается Заказчиком на Эксперта; з) уточнить датировку и наименование объекта (при необходимости). При проведении Экспертизы Эксперт рассматривает представленные Заказчиком документы, а также самостоятельно осуществляет сбор сведений и документов (в том числе: справки об адресе объекта, архивные материалы, выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на объект), которые прикладывает к акту Экспертизы, проводит историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, определяет предмет охраны и границы территории объекта, проводит фотофиксацию объекта (не менее 10 фотографий). В соответствии со статьей 32 Закона № 73-ФЗ заключение Экспертизы в отношении выявленного объекта культурного наследия должно включать в себя обоснование целесообразности включения данного объекта в реестр, а также обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данного объекта либо обоснование нецелесообразности включения данного объекта в реестр.
11.	Требования к выполнению работ	

		В случае, если при проведении Экспертизы эксперт приходит к выводу о нецелесообразности включения данного объекта в реестр, на основании пункта 2 статьи 18 Закона № 73-ФЗ заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать следующие сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр: 1) сведения о наименовании объекта; 2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий; 3) сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта); 4) сведения о категории историко-культурного значения объекта; 5) сведения о виде объекта; 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны объекта культурного наследия); 7) сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; 8) фотографическое (иное графическое) изображение: для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта; для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля; для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места. В случае отрицательного заключения Экспертизы в отношении выявленного объекта культурного наследия работы по разработке проекта границ территории и предмета охраны не осуществляются. При выполнении работ Эксперт обязан руководствоваться Положением, Законом № 73-ФЗ, а также: приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»; приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
12.	Разработка проекта предмета охраны выявленного объекта культурного наследия	Разработка проекта предмета охраны выявленного объекта культурного наследия выполняется в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Разработка проекта предмета охраны объекта осуществляется на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, натурных и иных исследований (далее – историко-культурные исследования). Материалы по обоснованию проекта предмета охраны объекта формируются по результатам проведенных историко-культурных исследований, иных документов и материалов, позволяющих определить предмет охраны объекта (аннотированной иконографии, историко-архитектурных опорных планов, графических материалов, исторических справок, материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, социальной культуры).

		Материалы по обоснованию предмета охраны выявленного объекта включают в себя: 1) пояснительную записку (историческая справка на объект, отчет о проведенных историко-архитектурных, историко-градостроительных, натуральных и иных исследованиях, описание предмета охраны объекта); 2) выводы об исторически ценном функциональном назначении памятника и составе предмета охраны; 3) схему натурной фотофиксации (М 1:200), фотографические изображения (снимки общего вида, основных особенностей, подлежащих обязательному сохранению, под каждым распечатанным снимком дается аннотация; наименование объекта культурного наследия, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки с привязкой к схеме фотофиксации); 4) описание предмета охраны объекта культурного наследия в текстовой форме, а также может включать сведения в графической форме и фотографические изображения предмета охраны.
13.	Разработка проекта границ территории выявленного объекта культурного наследия	Проект границ территории по каждому объекту культурного наследия должен содержать: 1. Материалы по обоснованию проекта границ территории объекта культурного наследия: 1.1. Графические материалы: - ситуационный план с указанием территории проектирования, М 1:500, М 1:1000, М 1:2000, М 1:5000 – в зависимости от размера территории объекта; - схема, отражающая особенности сложившейся структуры землепользования, и современной градостроительной ситуации с указанием территории проектирования, М 1:500, М 1:1000, М 1:2000, М 1:5000 – в зависимости от размера территории объекта; - историко-культурный опорный план с указанием объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, обозначением существующих границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории, с указанием территории проектирования М 1:500, М 1:1000, М 1:2000, М 1:5000 – в зависимости от размера территории объекта; - копии архивных планов и чертежей с указанием территории проектирования; - графические материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта границ территории объектов культурного наследия с указанием территории проектирования. 1.2. Текстовая часть: - общие данные (официальное наименование объекта культурного наследия, нормативный документ об отнесении к объектам историко-культурного наследия, адрес согласно нормативного документа об отнесении к объектам историко-культурного наследия, фактическое местоположение объекта культурного наследия, согласно действующему административно-территориальному делению, сведения о регистрации в ЕГРОКН с указанием номера, данные о создателях объекта культурного наследия и краткие сведения о них (при наличии), основания для разработки проекта границ территории, перечень действующих нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников); - материалы ранее разработанных проектов границ территорий объектов культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования; - сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории; - ситуационные планы землепользования с указанием границ современной землепользования; - особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации; - сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства; - сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах; - историческая записка по формированию территории (описание исторических этапов формирования территории, краткие исторические сведения об объекте культурного наследия, сведения о строительстве и перестройках, выписки из архивных и библиографических источников, сведения о ранее проводившихся историко-археологических исследованиях, сведения о сохранности историко-градостроительной и ландшафтной среды объекта культурного наследия, иные сведения, повлиявшие на формирование территории); - выводы и предложения по результатам проведенных историко-культурных исследований; - иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объекта культурного наследия. 1.3. Фотографические материалы: - копии архивных фотоматериалов; - фотографические материалы, включающие фотографии или развертки объекта культурного наследия с основных видовых точек и его территории не менее 20 цветных фотографий размером 10х15 см с аннотациями (название объекта, адрес, наименование видовой раскрывки с привязкой к схеме фотофиксации, автор, дата). 2. Материалы для утверждения проекта границ территории: 2.1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия. 2.2. Схема границ территории объекта культурного наследия в цветном изображении, выполненная на современной топографической подоснове в масштабе М 1:500, М 1:1000, М 1:2000, М 1:5000 – в зависимости от размера территории объекта, с обозначением номеров характерных точек по направлению слева направо "по часовой стрелке", с условными обозначениями и указанием масштаба. 2.3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия в местной системе координат МСК-34 и в системе координат WGS-84, указанные в четком соответствии с точками, отображенными на схеме, в том же количестве и направлении. 2.4. Режимы использования территории объекта культурного наследия. 2.5. Общие положения, включающие основания для разработки проекта границ территории, сведения о топографической подоснове, методе определения координат характерных точек границ территории, достоверности их определения, обоснование принятых проектных решений исходя из материалов историко-культурных исследований. Проект нормативного правового акта комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области об утверждении границ территории объекта культурного наследия по установленной форме.
14.	Требования к срокам выполненной работы	Эксперт по каждому объекту предоставляет Государственному заказчику Заключение Экспертизы в виде акта, в котором в соответствии с Положением указываются: а) дата начала и дата окончания проведения Экспертизы; б) место проведения Экспертизы; в) заказчик Экспертизы; г) сведения об эксперте: фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы указанным объектам экспертизы, указанных в пунктах 11(1) и 11(2) Положения, – для физического лица; - полное и сокращенное наименование организации, ее организационно-правовая форма, место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, а также фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность, реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы, указанных в пунктах 11(1) и 11(2) Положения, – для юридического лица; д) информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении; е) цели и объект Экспертизы; ж) перечень документов, представленных Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения); з) сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);

	и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов; к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения); л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения); м) сведения об объекте: - сведения о наименовании объекта; - сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий; - сведения о местонахождении объекта (адрес объекта, а при его отсутствии – описание местоположения объекта (адрес объекта, а при его отсутствии – описание местоположения объекта (адрес объекта, а при его отсутствии – описание местоположения объекта)); - сведения о категории историко-культурного значения объекта; - сведения о виде объекта; - описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны объекта); - сведения о границах территории объекта, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости; - фотографическое (иное графическое) изображение: совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности объекта, а также фотографии предмета охраны объекта; н) обоснования вывода Экспертизы; о) вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) включения объекта в реестр с указанием наименования объекта, даты создания объекта (в том числе основных изменений) и (или) дат связанных с ним исторических событий, адреса объекта (при его отсутствии – описание местоположения объекта), вида объекта, категории историко-культурного значения объекта, описание предмета охраны объекта, а также границы территории объекта (текстовое описание, карта (схема) границ, перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта) или необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта в реестр; п) перечень приложений к заключению Экспертизы; р) дата оформления заключения Экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.
Перечень передаваемой Заказчику отчетной документации	Подрядчик представляет Государственному заказчику: - проекты границ территорий и проекты предмета охраны в соответствии с Описанием объекта закупки (1 экз. на бумажном носителе и 2 экз. в электронном виде); - две государственной историко-культурной экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами в 1 экз. – на бумажном носителе и 2 экз. – в электронном виде; - письма комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы; - подписанные акты выполненных работ в 2 экз. Отчетные документы в электронном виде представляются Государственному заказчику на CD-диске. Диск должен иметь идентификатор с указанием наименования
Заказчик ГБУ "ВОИПЦ по охране памятников"	Подрядчик ООО НТО "ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ"

М.П. _____/В.В. Новожилов/

М.П. _____/А.С. Сафронов/

Приложение № 1 к Описанию объекта закупки

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ п/п	Объект культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны	г.Волгоград, Тракторозаводский район, площадь им.Ф.Э.Дзержинского
2	Памятная гранитная плита "Памяти героя – воинов, павших при защите Сталинграда	г.Волгоград, площадь им.Ф.Э.Дзержинского
3	Дом жилой	г.Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.24
4	Дом жилой	г.Волгоград, Советский район, ул. Станционная, д.25
5	Дом жилой	г.Волгоград, Краснооктябрьский район, пр-кт. Волжский, д.2
6	Лавка торговая купеческая	Волгоградская область, Дубовский район, г.Дубовка, ул. Московская, д.27А, литера А1

Заказчик
ГБУ "ВОИПЦ по охране памятников"

Подрядчик
ООО НТО "ТЕХЭКСПЕРТУНИВЕРСАЛ"

М.П. _____/В.В. Новожилов/

М.П. _____/А.С. Сафронов/

1.3. Учетная документация по Объекту исследования

Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 133 от 02.07.2020 г. «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»

	
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ	
02.07.2020	ПРИКАЗ Волгоград
	№ 133
О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия	
В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, Порядком организации работ по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, утвержденным приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 апреля 2018 г. № 54, п р и к а з ы в а ю: 1. Включить объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, "Памятная гранитная плита "Памяти героев – воинов, павших при защите Сталинграда", расположенного по адресу: г. Волгоград, площадь им. Ф.Э.Дзержинского, в перечень выявленных объектов культурного наследия. 2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.	
Временно осуществляющий полномочия председателя комитета	 Д.Л.Пивненко

Адрес выявленного объекта культурного наследия:

Согласно Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 133 от 02.07.2020 г. «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия» - выявленный объект культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположен по адресу: г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского.

Учитывая, что Объект не зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости, целесообразно применить адрес объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ф.Э. Дзержинскому», расположенному также на площади, - в соответствии с его адресом: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского (зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее ЕГРОКН) под № 341510305030006).

Уточненный адрес ВОКН: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского.

Основными данными для уточнения датировки служат надписи на плите и постаменте: так дата действия «героев воинов» определена 1942-1943 годами, дата установки памятника указана на постаменте – «... в 1944 году». На основании чего, целесообразно установить следующую датировку Объекта:

- 1942-1943, 1944 гг.

1.4. План (графическая схема) места расположения исследуемого выявленного объекта культурного наследия
Город Волгоград, Тракторозаводский район. Ситуационная схема



Схема 1. Схема местоположения выявленного объекта культурного наследия Яндекс. Карты: сайт. URL: <https://yandex.com/maps/> (дата обращения 24.04.2023)

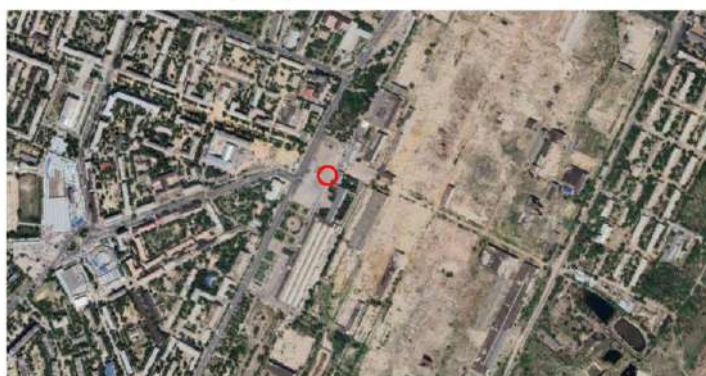


Схема 2. Схема местоположения выявленного объекта культурного (Аэрофотосъемка). Яндекс. Карты: сайт. URL: <https://yandex.com/maps/> (дата обращения 24.04.2023)

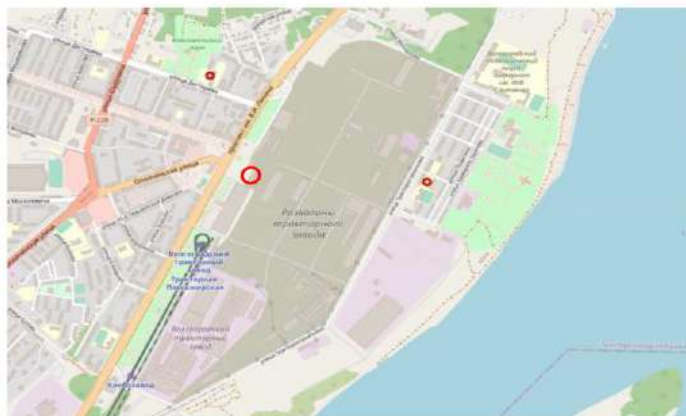


Схема 3. Схема местоположения выявленного объекта культурного (ресурс: публичная кадастровая карта). Яндекс. Карты: сайт. URL: <https://yandex.com/maps/> (дата обращения 24.04.2023)



Схема 4. Схема землепользования и существующего положения ВОН Яндекс. Карты: сайт. URL: <https://yandex.com/maps/> (дата обращения 24.04.2023)

1.5. Историческая записка по формированию территории ИСТОРИКО-АРХИВНЫЕ И БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

История формирования и развития Тракторозаводского района

В 1936 г свою историю Тракторозаводской район Волгограда ведет с первой половины XIX века, когда был основан поселок Спартановка. Название самый северный район города получил в 1926 году, после начала строительства Сталинградского тракторного завода. В целях создания отечественного тракторостроения 11 ноября 1925 года коллегия Главметалла ВСНХ приняла постановление о строительстве первенца тракторостроения в г. Сталинграде.

Строить завод решено было на волжском берегу, в 14 километрах к северу от центра города. Место здесь было пустынное — безлюдная степь, поросшая ковылём. 2 июня 1926 г. в степь пришли люди — состоялась закладка тракторного завода, а спустя четыре года, 17 июня 1930 г., с главного конвейера сошёл первый трактор. Этот день стал днем рождения тракторного завода.

Площадь им. Дзержинского проектировалась как главная заводская площадь.

По мере строительства и освоения мощности тракторного завода рос и развивался поселок, получивший от завода название Тракторозаводский, тогда он входил в Дзержинский район город.

В 1936 году в результате разукрупнения Дзержинского района Тракторозаводской район получил свой официальный статус как административная единица. Тогда его площадь составляла 6000 га, а население не превышало 60 000 человек.

В центре Тракторозаводского района Волгограда расположена площадь Дзержинского.

Тракторозаводской район Волгограда расположен на севере г. Волгоград и занимает 4-е место по размеру площади среди всех волгоградских районов. Южная территория граничит с Краснооктябрьским районом, западная и северная — с Городищенским, а на востоке Тракторозаводской район Волгой разделен с городом-спутником Волжский. В состав района входят 13 поселков: Верхний, Верхнезареченский, Горный, ГЭС, Забазный, Замечётинский, Заречный, Латошинка, Линейный, Нижний Тракторный, Спартановка и поселок городского типа Водстрой. Население Тракторозаводского района составляет около 140 000 человек — это четвертая по численности территория Волгограда, на которой присутствуют жилые застройки самых разных типов. В районе площади им. Дзержинского, так называемой старой части города, преобладает архитектура сталинской эпохи.

Здесь строили жилые дома для рабочих Тракторного завода, архитектура этих зданий выполнена в стиле «Сталинский ампи́р». После окончания Сталинградской битвы разрушенные дома были восстановлены или достроены.

В годы войны тракторный завод имел важнейшее значение: именно отсюда на фронт уходили новенькие танки Т-34. Завод не прекращал свою работу даже во время прорыва фашистов к городу. Лишь в сентябре 1942 года производство было остановлено из-за ожесточенных боев, проходивших на территории тракторного завода.

После войны, в начале 60-х, завод вновь восстановил производство тракторов. В послевоенное время завод стал выпускать продукции больше, чем до войны, его трактора стали известны всему мир. Восстановленный после боев тракторный завод Волгограда обрел несколько композиционных элементов: по бокам здания расположены мозаичные панно, олицетворяющие деятельность завода в довоенное время и в период Сталинградской битвы, а перед центральной проходной на постаменте высится знаменитый Т-34, который когда-то сотнями экземпляров сходил с заводского конвейера. Главным композиционным центром стали проходные ворота, выполненные по проекту архитектора Николаева.

За исключением тракторного завода, на площади Дзержинского в Волгограде установлен памятник политической фигуре, имя которой и носит завод. Окончательный вариант бронзового памятника Дзержинскому появился в 1936 году — до этого момента на постаменте стояла временная модель фигуры Дзержинского.

В период войны памятник на площади был сильно поврежден осколками снарядов. Позднее в 60-х годах была проведена реконструкция монумента, в результате которой памятник Дзержинскому был обложен гранитом. Проект монумента принадлежит народному художнику Советского Союза С. Меркурову.

Краткая историческая справка по выявленному объекту культурного наследия

Реконструкция 1978 года долгое время определяла современный вид площади. Со временем значительных изменений площадь не претерпела, однако рядом с танком появился примечательный объект исторического наследия.

В 2008 году в газете «Городские вести» появилась статья Э. Лапина «Время возрождать историю». В статье говорилось о том, что в пустующем хозблоке рядом с оврагом на Спартановке дорожные рабочие обнаружили гранитную глыбу. Заинтересовавшись, они ее расчистили и увидели высеченную на плите надпись, о том, что она установлена в честь защитников Сталинграда.

Появились предположения, что памятник мог быть установлен сразу же после Сталинградской битвы возле тракторного завода, где шли ожесточенные сражения. Вскоре специалисты установили, что памятник имеет историческую ценность как один из первых сталинградских мемориалов защитникам города-героя.

Старожилы района припомнили, что он стоял в сквере между площадью Дзержинского и современным кольцом скоростного трамвая. Со временем в Интернете появилась фотография, на которой видно, что он стоял перед школой №3. Точной даты установления памятника не известно, предположительно установлен в 1944 году согласно надписи на постаменте.

До 1958 года на площади им. Дзержинского находились захоронения воинов-защитников Сталинграда, которые были перенесены на Мамаев курган. А в сквере между площадью и современным кольцом скоростного трамвая — еще девять братских могил, где, скорее всего, и была установлена памятная плита.

В марте 1963 года останки 604 защитников Сталинграда также были перезахоронены на Мамаевом кургане. Возможно, только после этого гранитная плита и была убрана.

На месте захоронения в сквере много позже поставили другой памятник, а памятная гранитная плита затерялась до нулевых годов.

Решением Волгоградской городской Думы от 14.04.2010 № 31/951 «О восстановлении гранитной памятной плиты «Памяти героев-воинов, павших при защите Сталинграда от немецких захватчиков в 1942 - 1943 годах» на пл. им. Дзержинского» решено восстановить гранитную памятную плиту «Памяти героев-воинов, павших при защите Сталинграда от немецких захватчиков в 1942 - 1943 годах» на пл. им. Дзержинского (вблизи постаментов с Танком Т-34).

6 мая 2010 г. в Тракторозаводском районе состоялось торжественное открытие мемориальной плиты «Памяти героев-воинов, погибших при защите Сталинграда от немецко-фашистских захватчиков в 1942-1943 годах».

После реставрации он занял достойное место в плеяде волгоградских военных памятников.

Памятник представляет собой 4-тонную гранитную плиту. Судя по части надписи, памятник был установлен от имени народного комиссариата танковой промышленности СССР.

Архивные фотографии



Площадь имени Ф. Д. Дзержинского в разрушенном Сталинграде. Режим доступа: <https://waralbum.ru/45579/> (дата обращения: 24.04.2023г.)



Архивное фото, год и автор не известен. Волгоград в библиотечном объективе. Режим доступа: https://vk.com/wall-174256997_243 (дата обращения: 24.04.2023 г.)



Района Волгограда 70-80 годов.

Режим доступа: / <https://arhfoto.ru/фото-тракторозаводского-района-волг/> (дата обращения: 24.04.2023 г.)

1.9. Архивные картографические материалы

ЭВОЛЮЦИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ



Карта Геронетической России 1880 года из Stieler's Handatlas, 1880 год
Источник: <http://www.etomesto.ru>



Обзорная топографическая карта РККА Европы и центральной части СССР,
1940-1942 гг. Источник: <http://www.etomesto.ru>

ЭВОЛЮЦИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ



Немецкая военная карта времен Великой Отечественной войны. Поволжье и Ставрополь,
1941 год. Источник: <http://www.etomesto.ru>



Административная карта Волгоградской области 1981 г.
Источник: <http://www.etomesto.ru>

ЭВОЛЮЦИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ



М-38 карты СССР. Волгоград, Саратов, 1983 год
Источник: <http://www.etomesto.ru>



Топографическая карта Европейской России, 2000 год
Источник: <http://www.etomesto.ru>

1.7. Материалы ранее разработанных проектов границ территорий объектов культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования

В ходе исследования ранее разработанных проектов границ территории исследуемого объекта не выявлено.

1.8 Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории

Выявленный объект культурного наследия является единичным объектом исследования, не входит в состав ансамблей.

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия расположенных на территории исследования:

- объект культурного наследия федерального значения «Памятник Ф.Э. Дзержинскому», (Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского), № 341510305030006 в ЕГРОКН;
- Объект культурного наследия регионального значения «Проходные ВГТЗ», (Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 1), № 341610644910005 в ЕГРОКН;
- Объект культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Место, где в дни Сталинградской битвы завершили бои 226-я и 299-я стрелковые дивизии», (Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, Волгоградский тракторный завод), № 341530287530005 в ЕГРОКН ;
- Объект культурного наследия регионального значения «Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода», (Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводской район, ВГТЗ, заводууправление), № 341510289450005 ЕГРОКН ;
- Объект культурного наследия регионального значения, достопримечательное место «Место, где находился штаб народного ополчения кузнечного цеха СТЗ», (Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ВГТЗ, кузнечный цех), № 341630739600005 ЕГРОКН ;
- Объект культурного наследия регионального значения «Место подвига И.Федорова, погибшего при отражении танковых атак фашистов», (Волгоградская область, Тракторозаводский район, г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского, школа № 3), № 341510287410005 ЕГРОКН;

- Объект культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Место, где формировались танковые экипажи из добровольцев - рабочих СТЗ», (Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ВГТЗ, цех № 5), № 341630740970005 ЕГРОКН;
 - Объект культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Место боев воинов 37-й гвардейской стрелковой дивизии», (Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ВГТЗ, чугунолитейный цех), № 341630740960005 ЕГРОКН.
- Через проспект Ленина расположен:
- Объект культурного наследия регионального значения «Дом техники. ГПТУ-8» (Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 2), в ЕГРОКН № 341610644900005,
 - Объект культурного наследия регионального значения «Школа № 3 (Инженерно-технический лицей), (Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Ополченская, 1), в ЕГРОКН № 341610644940005.
 - Выявленный объект культурного наследия «Танк Т-34, установленный в честь боевых и трудовых подвигов работников Волгоградского тракторного завода в годы Великой Отечественной войны»;
 - выявленный объект культурного наследия «Мозаичное панно «Завод-воин» левая часть диптиха», г. Волгоград, Тракторозаводский район, пл. им. Дзержинского, 1 (ризалит здания заводоуправления);
 - выявленный объект культурного наследия «Мозаичное панно «Завод-труженик» правая часть диптиха», г. Волгоград, Тракторозаводский район, пл. им. Дзержинского, 1 (ризалит здания заводоуправления).

1.9. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации

Предполагается провести анализ влияния объекта на сложившуюся градостроительную ситуацию и фиксирование зон восприятия объекта, определенных методом натурных исследований, анализа сложившейся структуры землепользования, определение наличия иных объектов историко-культурного наследия. В рамках подготовки проекта границ территории выявленного объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского, проведен анализ прилегающих земельных участков.

Смежные земельные участки

Кадастровый квартал	Земельный участок	Разрешенное использование	
		По классификатору (описание)	По документу
34:34:010049	34:34:010049:29	Земли населённых пунктов	Для памятника Дзержинскому Ф.Э.
34:34:010049	34:34:010049:16	Земли населённых пунктов	Для торгово-развлекательного комплекса «Сталинградский»
34:34:010045	34:34:010045:466	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (благоустройство территории)
34:34:010045	34:34:010045:456	Земли населённых пунктов	Деловое управление
34:34:010045	34:34:010045:23	Земли населённых пунктов	Для строительства торгового центра
34:34:010049	34:34:010049:9	Земли населённых пунктов	Для благоустройства территории перед строящимся торгово-развлекательным комплексом «Сталинградский»
34:34:010059	34:34:010059:146	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации торгового павильона
34:34:010059	34:34:010059:35	Земли населённых пунктов	Для насосной станции
34:34:010049	34:34:010049:16	Земли населённых пунктов	Для торгово-развлекательного

Кадастровый квартал	Земельный участок	Разрешенное использование	
		По классификатору (описание)	По документу
			комплекса «Сталинградский»
34:34:010050	34:34:010050:2484	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для целей благоустройства
34:34:010050	34:34:010050:6	Земли поселений (земли населенных пунктов)	здание профессионального училища

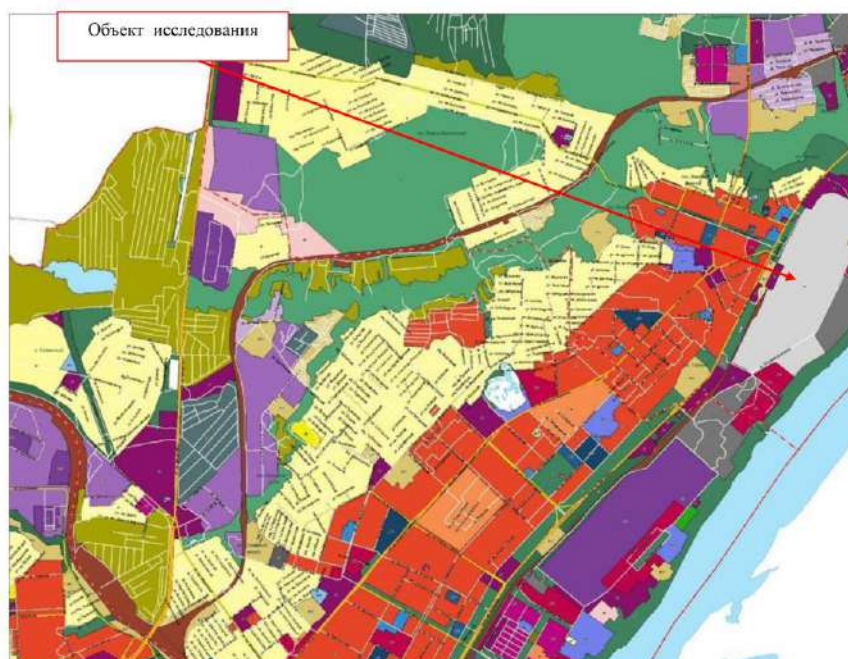
Источник: Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс].
Режим доступа: <http://pkk.rosreestr.ru> - дата обращения 24.04.2023 года)

Из публичной кадастровой карты имеем следующие сведения об исследуемом объекте «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского, не имеет отдельного земельного участка и находится в границах кадастрового квартала 34:34:010049 (Земли поселений (земли населенных пунктов))

Сведения о кадастровом квартале и кадастровых участках получены из интернет ресурса – публичная кадастровая карта (pkk5.rosreestr.ru), дата обращения 24.04.2023 г.

1.10. Схемы землепользования с указанием местоположения исследуемой территории

Фрагмент карты границ территориальных зон (с указанием исследуемой территории)

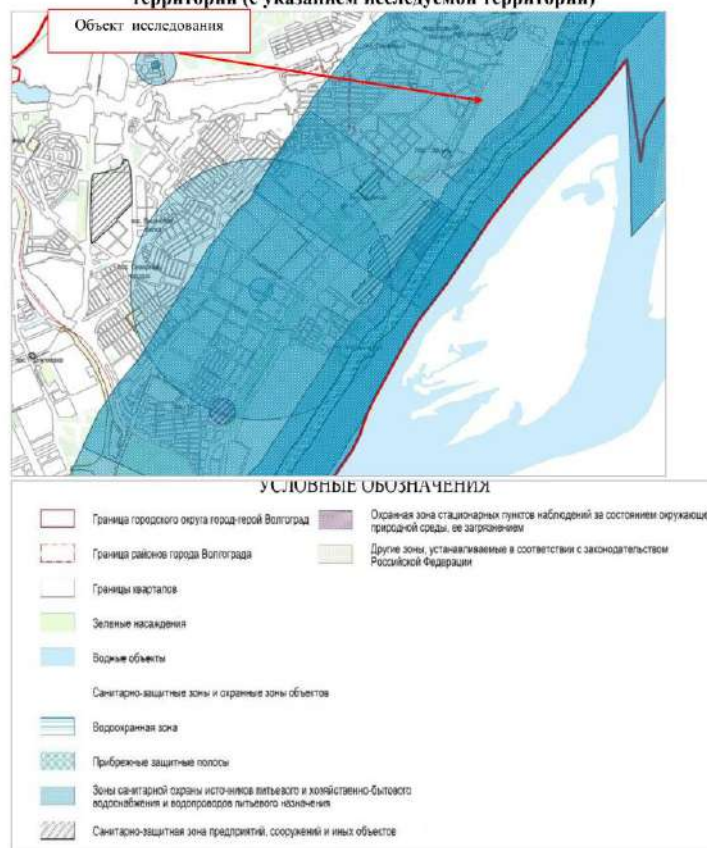


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— АДМИНИСТРАТИВНАЯ ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД-ГЕРОЙ ВОЛГОГРАД	Ж4 Жилая зона смешанной застройки
— АДМИНИСТРАТИВНАЯ ГРАНИЦА РАЙОНОВ ВОЛГОГРАДА	Ж5 Жилая зона планируемой жилой застройки
ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН	ИТ1 Зона объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры II и III классов опасности
Д1 Зона объектов общественно-делового и жилого назначения на территории исторического центра Волгограда	ИТ2 Зона объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры IV и V классов опасности
Д2-1 Зона объектов общественно-делового и жилого назначения за пределами исторического центра Волгограда	К1 Зона комплексного и устойчивого развития
Д2-2 Зона объектов общественно-делового и жилого назначения на территории, планируемых к редевелопингу	П1-1 Производственная зона объектов I класса опасности
Д3 Общественно-деловая зона	П1-2 Производственная зона объектов II и III класса опасности
Д4-1 Общественно-деловая зона специализированных объектов здравоохранения и социальной защиты	П1-3 Производственная зона объектов IV и V класса опасности
Д4-2 Общественно-деловая зона специализированных объектов культуры	П2 Производственно-деловая зона
Д4-3 Общественно-деловая зона специализированных объектов научного и учебного назначения	П3 Зона планируемых производственных объектов
Д4-4 Общественно-деловая зона специализированных спортивных-зрелищных объектов	Р1 Зона парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей
Д4-5 Общественно-деловая зона специализированных культовых объектов	Р2 Зона городских лесов и лесопарков
Ж1 Жилая зона индивидуальных жилых домов	Р4 Зона рекреационного назначения - санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма
Ж2 Жилая зона малоэтажных многоквартирных жилых домов	Р5 Зона рекреационного назначения - отдыха, спорта, и развлечений
Ж3 Жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов	Р6_I Зона рекреационного назначения - поймы р.Царицы
Т1 Зона объектов железнодорожного транспорта	Р6_II Зона рекреационного назначения - поймы р.Царицы
Т2 Зона объектов воздушного транспорта	
Т3 Зона объектов водного транспорта	
Т4 Зона объектов автомобильного транспорта	

Источник: Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград

**1.11. Учетная документация по зонам с особыми условиями
Использования территории**
**Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования
территории (с указанием исследуемой территории)**



Источник: Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград

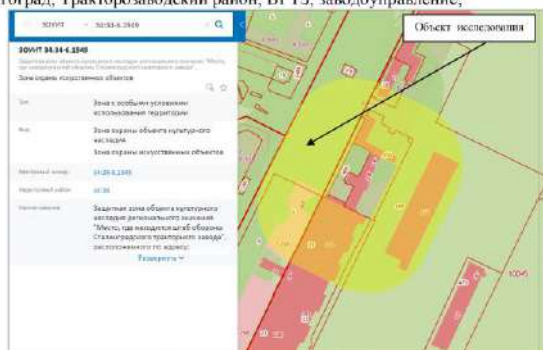
Исследуемый объект расположен в границах территории Тракторозаводского района города Волгоград Волгоградской области.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград Волгоградской области, утвержденным Решением Волгоградской городской Думы Волгоградской области от 21.07.2022 г. № 69/1029, на исследуемой территории действует на исследуемой территории действует зона комплексного и устойчивого развития – К1.



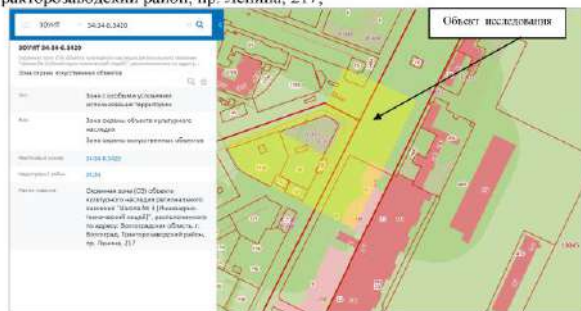
Схема расположения ЗОУИТ Источник: Публичная кадастровая карта. Режим доступа: <https://egrp365.ru/map> (дата обращения 15.04.2024 года)

ЗОУИТ 34:34-6.1949 - Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Место, где находился штаб обороны Сталинградского тракторного завода", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ВГТЗ, заводоуправление;



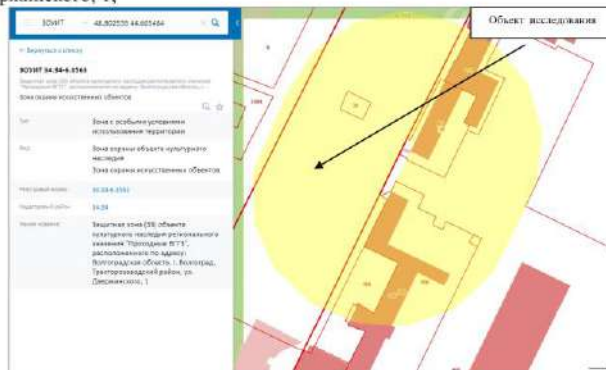
Публичная кадастровая карта. Раздел «ЗОУИТ».
сайт. URL: <https://pkk.rosreestr.ru/> (дата обращения: 15.04.2024)

ЗОУИТ 34:34-6.3420 - Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Школа № 3 (Инженерно-технический лицей)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, пр. Ленина, 217;



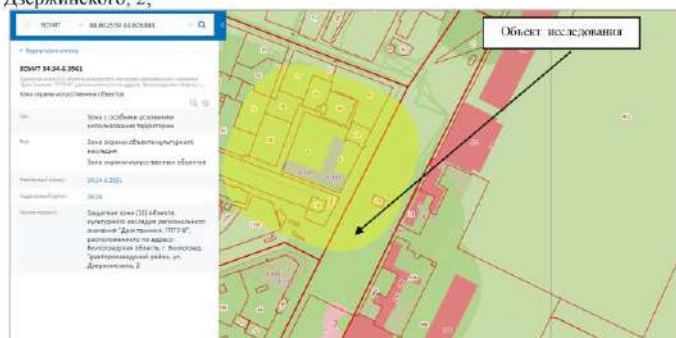
Публичная кадастровая карта. Раздел «ЗОУИТ».
сайт. URL: <https://pkk.rosreestr.ru/> (дата обращения: 15.04.2024)

ЗОУИТ 34:34-6.3563 - Защитная зона (ЗЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Проходные ВГТЗ", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 1;



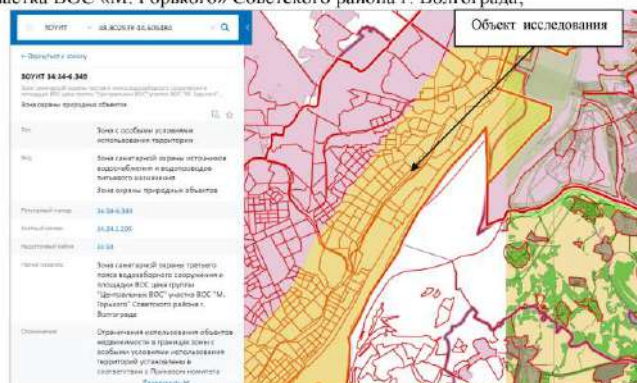
Публичная кадастровая карта. Раздел «ЗОУИТ».
сайт. URL: <https://pkk.rosreestr.ru/> (дата обращения: 15.04.2024)

ЗОУИТ 34:34-6.3561 - Защитная зона (ЗЗ) объекта культурного наследия регионального значения "Дом техники. ГПТУ-8", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. Дзержинского, 2;



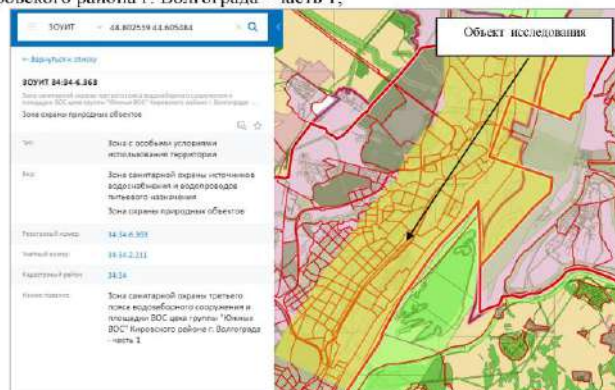
Публичная кадастровая карта. Раздел «ЗОУИТ».
сайт. URL: <https://pkk.rosreestr.ru/> (дата обращения: 15.04.2024)

ЗОУИТ 34:34-6.349 - Зона санитарной охраны третьего пояса водозабортного сооружения и площадки ВОС цеха группы «Центральных ВОС» участка ВОС «М. Горького» Советского района г. Волгограда;



Публичная кадастровая карта. Раздел «ЗОУИТ».
caim. URL: <https://pkk.rosreestr.ru/> (дата обращения: 15.04.2024)

ЗОУИТ 34:34-6.363 - Зона санитарной охраны третьего пояса водозабортного сооружения и площадки ВОС цеха группы «Южных ВОС» Кировского района г. Волгограда - часть I;



Публичная кадастровая карта. Раздел «ЗОУИТ».
caim. URL: <https://pkk.rosreestr.ru/> (дата обращения: 15.04.2024)

ЗОУИТ34:34-6.370 - Зона санитарной охраны третьего пояса водозабортного сооружения и площадки ВОС цеха группы "Центральных ВОС" ВОС Краснооктябрьского района г. Волгограда.



Публичная кадастровая карта. Раздел «ЗОУИТ».
caim. URL: <https://pkk.rosreestr.ru/> (дата обращения: 15.04.2024)

1.12. Выводы и предложения по результатам проведенных исследований

Обоснование устанавливаемых границ территории выявленного объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского:

В соответствии со статей 3.1 Федерального закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

К факторам, подлежащим учету при установлении границ территории объекта культурного наследия, относятся: геоморфологические особенности территории, ландшафтная организация исторической территории; градостроительное положение объекта культурного наследия; типологические особенности памятника и его градостроительного окружения; объемно-пространственная структура комплекса застройки здания; особенности зрительного восприятия объекта культурного наследия; историческая функционально-планировочная структура территории, в том числе исторические границы владения; границы современного землепользования; особенности.

На основании проведенных исследований предлагается установить территорию объекта культурного наследия. Запроектированные границы территории выявленного объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского, уточненный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, проходят на расстоянии 1 метра по периметру плиты памятника, что обусловлено сложившимся месторасположением в окружающей градостроительной ситуации. Обозначение указанных линий, а также географические координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия позволяют однозначно определить границы территории с нормативным значением точности - 0,1 (для населенных пунктов), предусмотренным для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: г. Волгоград, площадь им. Ф.Э. Дзержинского, разработана на основании статьи 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа министерства культуры Российской Федерации №1745 от 24.08.2015 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Проект границ территории был выполнен с использованием публичной кадастровой карты Интернет-ресурса и фрагмента спутниковой карты с Интернет-ресурса в 2023-2024 гг.

На исследуемой территории проведена фотофиксация объекта и прилегающих к нему территорий.

Выполнено описание границ территории и местонахождение характерных точек согласно схеме. Самостоятельная территория выявленного объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, определена с учетом сложившейся инфраструктуры кадастрового квартала и в соответствии с расположением выявленного объекта культурного наследия относительно существующих объектов капитального строительства.

Архивные источники и библиография

История административно-территориального деления Сталинградского (Нижеволжского) края. 1928—1936 гг.: Справочник / Сост.: Д. В. Буянов, Н. С. Лобчук, С. А. Норицына. — Волгоград: Волгоградское научное издательство, 2012. — 575 с. — 300 экз. — ISBN 978-5-90608-102-5;

Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда - Волгоград, 2004 г;

Материкин А. В. "Волгоград в названиях улиц", 1992.

Атопов В. И., Масляев В. Е., Липявкин А. Ф. Волгоград. — М.: Стройиздат, 1985.

Олейников П.П. Архитектурное наследие Сталинграда - Волгоград, 2012 г.

– Интернет-ресурсы: – ВООПИиК — Волгоградское региональное отделение. Режим доступа: <https://voopik34.ru/> ;

– Официальный сайт Комитета образования, науки и молодежной политики Волгоградской области Режим доступа: <https://obraz.volgograd.ru> ;

– Старые карты России и зарубежья - Retromap. Режим доступа: <http://retromap.ru/>;

– Главная - Официальный сайт администрации Волгограда.

Режим доступа: <http://www.volgadmin.ru/d/Home/Index> ;

– Волгоградский тракторный завод — Википедия. Режим доступа:

https://ru.wikipedia.org/wiki/Волгоградский_тракторный_завод ;

– История Волгограда 1589-2005 гг. Режим доступа: <http://www.volgograd-history.ru/>;

– Хроника архитектурно-градостроительного процесса в СССР послевоенного периода (1945-1948). Режим доступа: http://www.nitiag.ru/illyustratsii_chast_1 ;

– Федеральная государственная информационная система территориального планирования. Режим доступа: <https://fgisip.economy.gov.ru/>;

– «Это место». Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>;

– Военный альбом. Площадь имени Ф.Э. Дзержинского в разрушенном Сталинграде. Режим доступа: <https://waralbum.ru/45579/>

– Фото Тракторозаводского Района Волгограда 70 80 годов. Режим доступа: / <https://amfoto.ru/фото-тракторозаводского-района-волг/>

– Тракторный завод и площадь Дзержинского (Волгоград). Режим доступа: <http://vetert.ru/rossiya/volgograd/sights/163-traktornyj-zavod.php>

- Волгоград пешком. Площадь Дзержинского. Режим доступа: <http://xn--80addage9acpmcfl8j.xn--p1ai/2022/06/24/square-dzerzhinsky/>

1.12.Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия.

Натурное обследование (визуальный осмотр) и описание выявленного объекта культурного наследия.

Современная фотофиксация

В составе Проекта границ территории выявленного объекта культурного наследия предусмотрена фотофиксация, позволяющая всесторонне оценить окружающую объект местность для обоснованного составления границ территории.

Ниже приведена фотофиксация территории, окружающей выявленный объект культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского.

Фотофиксация к данному разделу выполнена Бондаренко В.В., май 2023 г., апрель 2024г. Время съемки: 10.00 – 17.00. Фотоаппарат Samsung PL80.

Карта (схема) фотофиксации



Условные обозначения



Выявленный объект культурного наследия



Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия

Фотофиксация

Объект: «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда» адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского



Ф.1. Вид с близкого расстояния лицевая сторона



Ф.2. Общий вид стелы



Ф.3. Вид с северо-западной стороны.



Ф. 4. Вид с северо-западной стороны.



Ф. 5. Вид с северной стороны



Ф. 6. Вид с западной стороны



Ф. 7. Вид с юго-западной стороны



Ф. 8. Вид с южной стороны



Ф. 9. Вид с южной стороны



Ф. 10. Вид с западной стороны



Ф. 11. Вид с северо-западной стороны



Ф. 12. Вид с северо-западной стороны



Ф. 13. Вид с северо-западной стороны



Ф. 14. Вид с юго-западной стороны



Ф. 15. Вид с юго-западной стороны



Ф. 16. Вид с восточной стороны



Ф. 17. Вид на посвятельную надпись, обрамленную резным рамочным барельефом

Раздел II.
«МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ГРАНИЦ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

1. Установление границы территории и режима использования земель в границе территории объекта культурного наследия

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	29,27 кв. м. ± 0,2 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Периметр объекта – 21,92 м

Раздел 2

Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 34 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	494132.94	1414345.71	Картометрический	0,1	-
2	494130.93	1414349.81	Картометрический	0,1	-
3	494125.20	1414347.11	Картометрический	0,1	-
4	494127.21	1414343.00	Картометрический	0,1	-
1	494132.94	1414345.71	Картометрический	0,1	-

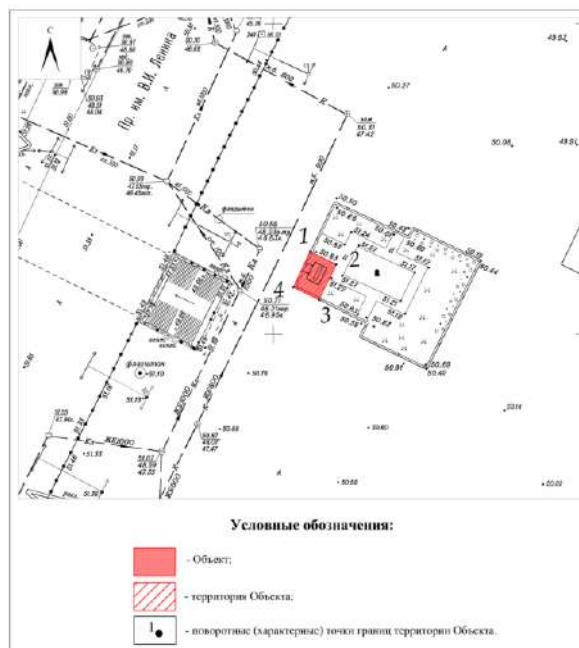
Система координат: WGS 84

Сведения о характерных точках границы объекта

Название и № точки	N	E
1	48°48'7,47"	44°36'18,33"
2	48°48'7,40"	44°36'18,53"
3	48°48'7,22"	44°36'18,39"
4	48°48'7,28"	44°36'18,19"
1	48°48'7,47"	44°36'18,33"

Раздел 3

План границ территории объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, М 1:500



Раздел 4

Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно схеме границ территории объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в северо-западном направлении – 4,67 м
2	3	в северо-восточном направлении – 6,33 м
3	4	в юго-восточном направлении – 4,58 м
4	1	в юго-западном направлении, замыкая контур – 6,34 м

Раздел 5

Режимы использования земель в границе территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, устанавливается режим земель историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих

предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;

- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

На территории объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Проект



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ №

Волгоград

**Об установлении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев
- воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского**

В соответствии со статьей 3.1, пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (ред. от 24 февраля 2021 г.), пунктом 8 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015г. №1745, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, согласно приложению.

2. Утвердить правовые режимы использования территории объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, согласно приложению.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета государственной
охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области

А.Ю. Баженов

Раздел 1

Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее – объект)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	29,27 кв. м. ± 0,2 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Периметр объекта – 21,92 м

Раздел 2

Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 34 зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность подожения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	494132.94	1414345.71	Картометрический	0,1	-
2	494130.93	1414349.81	Картометрический	0,1	-
3	494125.20	1414347.11	Картометрический	0,1	-
4	494127.21	1414343.00	Картометрический	0,1	-
1	494132.94	1414345.71	Картометрический	0,1	-

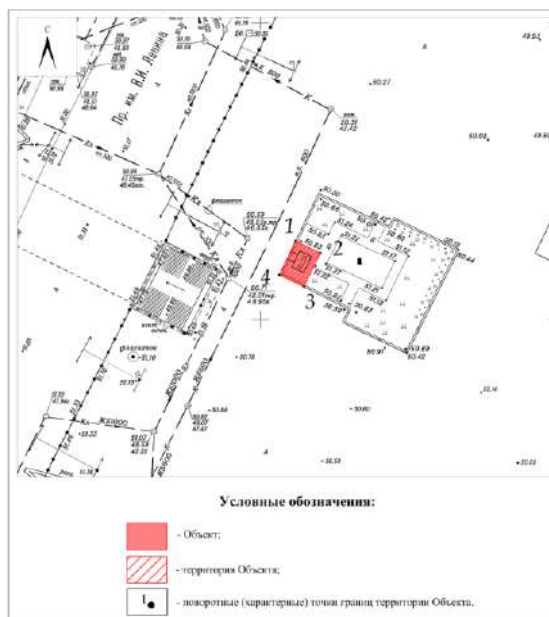
Система координат: WGS 84

Сведения о характерных точках границы объекта

Название и № точки	N	E
1	48°48'7,47"	44°36'18,33"
2	48°48'7,40"	44°36'18,53"
3	48°48'7,22"	44°36'18,39"
4	48°48'7,28"	44°36'18,19"
1	48°48'7,47"	44°36'18,33"

Раздел 3

План границ объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, М 1:500



Раздел 4

Текстовое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия устанавливается согласно схеме границ территории объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, по линиям, обозначенным цифрами:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в северо-западном направлении – 4,67 м
2	3	в северо-восточном направлении – 6,33 м
3	4	в юго-восточном направлении – 4,58 м
4	1	в юго-западном направлении, замыкая контур – 6,34 м

Раздел 5

Режимы использования земель в границе территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского устанавливается режим земель историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;
- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей

требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, **разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия;
- размещение на территории объекта культурного наследия информационных стендов, памятных знаков;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

На территории объекта культурного наследия «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, площадь им. Дзержинского, **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 4.

**Фотофиксация ВОКН и окружающей застройки, выполненная ООО НТО
«Техэкспертуниверсал», на момент проведения настоящей экспертизы.**



Фасад лицевой стороны «Памятная гранитная плита «Памяти героев - воинов, павших при защите Сталинграда».



Вид с северо-западной стороны.



Вид с северо-западной стороны.



Вид с северной стороны



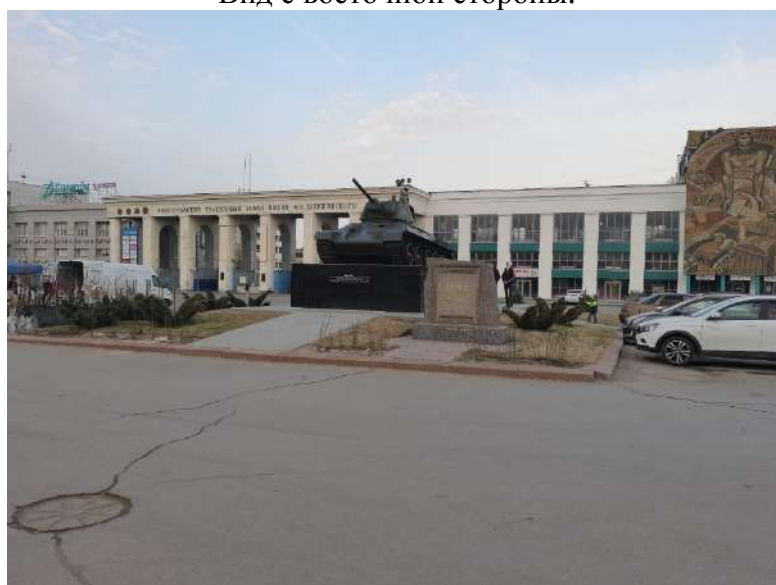
Вид с западной стороны.



Вид с южной стороны.



Вид с восточной стороны.



Вид с юго-западной стороны на фоне Танка Т-34.



Вид с южной стороны.



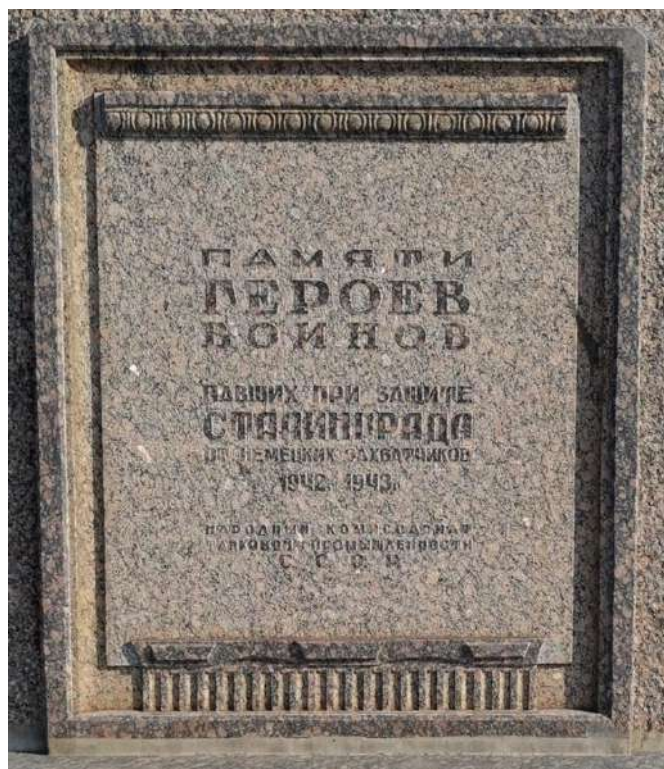
Вид с западной стороны.



Вид с северо-западной стороны



Вид с юго-западной стороны.



Вид на посвятельную надпись обрамленную резной рамой.



Панорама пл. им. Дзержинского.

(https://yandex.ru/maps/38/volgograd/geo/ploshchad_dzerzhinskogo/1520632731/?l=stv%2Csta&ll=44.605154%2C48.801995&panorama%5Bdirection%5D=132.032083%2C-3.487875&panorama%5Bfull%5D=true&panorama%5Bpoint%5D=44.604952%2C48.802562&panorama%5Bspan%5D=120.000000%2C60.000000&z=18.19)