

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 2 августа 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 8 августа 2024 года.

Место проведения экспертизы – г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк.

Заказчик экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез»
-----------------------------	--

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Новосельцев Александр Васильевич
Образование	Высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВгИСИ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Советник РААСН
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ОБУК Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области, архитектор проектного отдела.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1537 от 15 сентября 2021 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование	Высшее. Волгоградский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации,

	обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	Высшее. Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Инженер; повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года №М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014,
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24 августа 2023 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

	земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).
--	---

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Экспертная комиссия в составе экспертов Искаковой Р.Г., Новосельцева А.В., Щеглова А.А. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Цель экспертизы – определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы – проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а» (шифр 40к-2024-П), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез» в 2024 году по заказу Местной религиозной организации православного Прихода храма Свято-Никольского г. Волгограда (Сарепта) Волгоградской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Перечень документов, представленных заявителем

На экспертизу представлена в электронном виде проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а» (шифр 40к-2024-П), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез» в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

1. Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком.

Задание на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 15.04.2024 №53-09-05/3375.

Выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Выкопировка из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21 февраля 2023 г. N 86 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округ город-герой Волгоград и Среднеахтубинского района Волгоградской области».

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Никольская», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а от 07 февраля 2024 г. №48-од.

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 декабря 2023 г. №594 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Церковь Свято-Никольская», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а».

Паспорт объекта культурного наследия от 14.12.2023г.

Выкопировка из паспорта БТИ от 16.04.2010г.

Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 31.07.2013 г.

Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.04.2013 г.

Свидетельство о государственной регистрации права на здание церкви от 14.09.2011 г.

Лицензия № МКРФ 04241 от 2 мая 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 06.06.2024

2. Протольно-документальная фотофиксация объекта от 24.04.2024г.

3. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.04.2024 г.

4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования

Историческая записка.

Архитектурно-художественный анализ объекта.

Краткая история местности, где был сооружен памятник.

Краткая характеристика окружающей исторической застройки.

Сведения о владельцах объекта.

Изменения в пользовании объекта за время его существования.

Описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных ремонтно-реставрационных работ.

Приложение 1. Иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов

Приложение 2. Ответы на запросы

Приложение 3. Термины и определения

Источники и библиография

Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования

Графическая часть.

Лист 1. Ситуационная схема

Лист 2. План обмерочный на отм. 0,000

Лист 3. Фасад в осях 7-1 обмерочный. Фасад в осях И-А обмерочный

Лист 4. Фасад в осях 1-7 обмерочный. Фасад в осях А-И обмерочный

Лист 5. Разрез 1-1. Разрез 2-2. План колокольни на отм. + 8,870. Фрагменты 6,7

Лист 6. Фрагмент фасада 1

Лист 7. Фрагменты фасадов 2, 4

Лист 8. Фрагменты фасадов 3, 5, сечение А-А

Лист 9. Схема фасадов 1-7, А-И. Картограмма восстановления 1990-2016-х гг.

Лист 10. Схема фасадов 7-1, И-А. Картограмма восстановления 1990-2016-х гг.

Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования

Общие данные.

Категории технического состояния конструкций по ГОСТ 31937-2024.

Общие сведения об объекте обследования.

Обследование и описание конструкций объекта культурного наследия.

Документы, рассмотренные в процессе проведения обследования.

Фасады.

Крыша.

Конструкции в помещениях объекта культурного наследия.

Фундаменты.

Архитектурные и конструктивные решения по сохранению объекта культурного наследия.

Вывод по результатам обследования и рекомендации.

Нормативная документация.

Приложение А. Материалы фотофиксации.

Приложение Б. Термины и определения.

Графическая часть.

Подраздел 2.4. Отчет по комплексным научным исследованиям

Введение

Общие сведения

Основные нормативные документы

Основные цели и задачи комплексных научных исследований.

Сведения о проведенных исследованиях и методике их выполнения:

Историко-архивные и библиографические исследования.

Историко-архитектурные натурные исследования.

Инженерно-технические исследования.

Результаты исследований и основные выводы:

Результаты историко-архивных и библиографических исследований

Результаты историко-архитектурных натурных исследований

Результаты инженерно-технических исследований

Заключение и рекомендации.

Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия

Подраздел 3.1. Пояснительная записка.

Подраздел 3.2. Архитектурные решения.

Общие указания.

Фасады северо-западный и северо-восточный до капитального ремонта.

Фасады юго-восточный и юго-западный до капитального ремонта.

Фасады северо-западный и северо-восточный после капитального ремонта.

Указания по ремонту фасадов. Ведомость наружной отделки фасадов.

Ведомость декоративных элементов фасадов.

Спецификация материалов на ремонт фасадов.

Фасады юго-восточный и юго-западный после капитального ремонта.

Устройство входных площадок и твёрдого покрытия незастроенной территории участка.

Цветовое решение фасадов северо-западного и северо-восточного.

Цветовое решение фасадов юго-восточного и юго-западного.

Установка вентиляционных клапанов.

Спецификация элементов заполнения проёмов.

Ремонт стен восьмигранного барабана под куполом внутри здания.

Подраздел 3.3. Конструктивные решения.

Общие указания.

Заделка трещин в наружных кирпичных стенах здания.

Ремонт крыши объёмов приделов, крыши объёма трапезной, односкатных участков крыши колокольни.

Ремонт лестничных маршей и площадок колокольни здания.

Спецификация материалов для ремонта крыши.

Подраздел 3.4. Проект организации реставрации.

Введение.

Характеристика района и условий производства работ.

Развитость транспортной инфраструктуры района.

Обеспечение кадрами строителей.

Характеристика земельного участка.

Особенности проведения капитального ремонта.

Организационно-технологическая схема последовательности капитального ремонта.

Освидетельствование скрытых работ.

Технологическая последовательность работ.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо

решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение текстовых и графических материалов проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.04.2024 № 53-09-05/3375, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы. Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-библиографического и градостроительного анализа в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 23 апреля 2024 года, предполагаемые к выполнению работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, т.к. это не является предметом экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов и проведённых исследований Экспертной комиссией установлено следующее.

Проектная документация выполнена в отношении объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а.

Объект культурного наследия регионального "Церковь Свято-Никольская", 1916 г. расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а на государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (номер по списку 167.7).

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» памятник отнесён к объектам культурного наследия регионального значения и включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с присвоением реестрового номера 341610643020005; вид объекта культурного наследия: памятник; общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Экспертируемая проектная документация по сохранению объекта культурного наследия разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез», имеющим предоставленную Министерством культуры Российской Федерации действующую лицензию № МКРФ 04241 от 2 мая 2017 г. (переоформлена на основании приказа №2372 от 26 декабря 2018 г.) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), а также являющимся членом саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций от 10.02.2023).

Проектные работы выполнялись на основании Задания на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.04.2024 № 53-09-05/3375, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и согласованного собственником здания - Местной религиозной организации православного Прихода храма Свято-Никольского г. Волгограда (Сарепта) Волгоградской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

В соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права от 14.09.2011 г. объект права: здание церкви с надстройкой-колокольной по ул. им. Сологубова, 26а в собственности Местной религиозной организации православного Прихода храма Свято-Никольского г. Волгограда (Сарепта) Волгоградской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а утверждён в соответствии с приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07 февраля 2024 г. N 48-од «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Сологубова, 26а».

Результаты комплексных научных исследований, проведённых авторами проектной документации, приводятся ниже.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Никольская» расположен на территории поселка железнодорожной станции Сарепта Красноармейского района г. Волгограда. 24 марта 1885 года Обществу Владикавказской железной дороги была разрешена постройка Царицынской ветви от Тихорецкой до Царицына. Линия Тихорецкая - Царицын введена в строй в 1899 году, протяженность составила 502 версты. По назначению линия была преимущественно грузовой. Железнодорожная станция Сарепта - одна из узловых Станций Царицынской ветки, получила свое название по названию близлежащей немецкой колонии Сарепта. По состоянию на 1913 год железнодорожный поселок Сарепта состоял из тридцати двух жилых домов с приусадебными участками, кухнями, ледниками, сараями, шести казарм, одного дома начальника дистанции, двух домов начальника депо, школы, больницы. Жилые кварталы состояли из групп от двух до четырех домов в каждой. Благоустройство включало систему

водоснабжения, освещения, брусчатые тротуары. Жилые и гражданские здания построены по типовым проектам технического отдела Общества Владикавказской железной дороги.

Храм во имя св. Николай Чудотворца на станции Сарепта линии Царицын-Тихорецкая Владикавказской железной дороги был заложен 18 сентября 1911 года. При станции был создан строительный комитет, ведавший всеми делами постройки храма. Средства на строительство храма собирались на пожертвования местных жителей поселка, работников Владикавказской железной дороги, жителей Сарепты. Праздничное богослужение и чин освящения нового храма епископом Саратовским и Царицынским Палладием состоялось в присутствии гостей и жителей Сарепты 16 октября 1916 года.

После установления советской власти в начале апреля 1922 года съезд духовенства Красноармейского района решил отдать в пользу голодающих все ценные вещи из храмов. Николаевскую церковь неоднократно предлагали закрыть в 1923-1924, 1926 гг. С 12 октября 1924 по 1928 гг. церковь была действующей, находясь в пользовании коллектива верующих из 433 человек. В октябре-ноябре 1928 года на профсоюзных собраниях рабочих и служащих ввиду нехватки помещений для клуба и потребкооперации, исполком поссовета принял решение о закрытии храма для богослужений. 15 ноября 1928 года коллектив верующих обратился с ходатайством в Сталинградский окружной исполком с просьбой не закрывать храм, ввиду многочисленности пожилых прихожан, отдаленности соседнего прихода и ссылаясь на закон о свободе вероисповедания. В декабре 1928 года Президиум Красноармейского РИК постановил утвердить заключение административного отдела и храм закрыть. В апреле 1930 года Красноармейская районная партконференция постановила: «Закрытые вопреки воли населения церкви немедленно открыть». Храм оставили верующим до 1939 года. Окончательно церковь закрыта в 1939 году, здание было переоборудовано под клуб, склад, магазины. В этот период были утрачены завершения храма и колокольни; с южной стороны к апсиде пристроен тамбур из силикатного кирпича; заложены окна у трапезной на северном фасаде и окно нижнего яруса колокольни, сделана перепланировка в центральной части храма.

В 1989 году храм был передан Русской Православной Церкви. В соответствии с письмом настоятеля Прихода храма Свято-Никольского г. Волгограда (Сарепта) в 1990-1993 гг. проводились работы на храме по восстановлению куполов и колокольни. Колокольня храма изначально была трехъярусной, но при советской власти ее снесли вместе с куполами. Восстановлена колокольня была уже двухъярусной. В 1995-1996 гг. проведена роспись внутри храма; в 2003-2005 гг. – сделан и расписан иконостас. В 2004-2005 гг. – проведены работы по покраске фасада здания церкви; в 2006 году устроена отмостка. В 2016 году – установлены современные купола храма.

В соответствии с письмом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 31.07.2024 г. № 53-09-17/6849, информация о ранее проведенных работах на Объекте, а также согласовании работ по сохранению отсутствует.

Описание объекта культурного наследия

Архитектура сооружения храма в целом характерна для периода эклектики 2 пол. XX – нач. XX веков, что было широко распространено в застройке Саратовской губернии. Объемно-пространственная композиция включает расположенные на продольной оси храм с апсидой и приделами, трапезную и колокольню.

Храм бесстолпный, однокупольный, одноэтажный, с хорами в северо-западной части трапезной, без подвала и без проходного чердака. Основной объем храма представляет собой традиционный тип православного храма - «восьмерик на четверике». Четверик - квадратный в плане объем размером 7,34х7,34м, толщина стен 770мм. Пятигранные апсида и приделы образуют крестообразный план храма. Четверик, апсида и приделы прорезаны арочными полуциркульными оконными проемами. Дверные проемы приделов также арочные полуциркульные. Восьмерик позднего периода (2016 г.) завершен куполом и главой на круглом двухчастном барабане. Восьмерик с четырьмя арочными полуциркульными оконными проемами, чередующимися с арочными полуциркульными нишами.

Трапезная прямоугольная, в пять световых осей арочных полуциркульных оконных проемов, по ширине уже четверика храма - 5,82м, толщина стен 770мм.

Колокольня пятиярусная, притвор и нижние 2 яруса - подлинные, верхние два яруса периода (1990-1993гг.) Колокольня завершена шатровой крышей и главкой на круглом барабане. Дверной проем - арочный полуциркульный, оконные проемы притвора арочные полуциркульные, аналогичные по размерам храму и трапезной, ярус звона прорезан с четырех сторон арочными полуциркульными проемами большего размера, верхний ярус колокольни также прорезан с четырех сторон арочными полуциркульными проемами, но меньшего размера.

Декор фасадов кирпичный, окрашен охрой кирпичного оттенка. Цоколь выделен фигурным кирпичом, частично цоколь скрыт под поздним наслоением отмостки. Оконные проемы декорированы арочными полуциркульными бровками с замковыми камнями, подоконными полками на городчатых консолях, декоративными вертикальными пазами со ступенчатым завершением от подоконных полок в половину высоты проемов. Арочные бровки окон храма параллельных стен апсиды и приделов укорочены, арочные бровки окон притвора, трапезной и непараллельных стен апсиды удлиненны до ступенчатых завершений пазов. Замковые камни на бровках приделов храма плоские, замковые камни на бровках храма, апсиды и трапезной - всеерные. Декор оконных проемов выделен белым цветом. Дверные проемы приделов

декорированы арочными полуциркульными бровками с веерными замковыми камнями. Портал входа притвора декорирован архивольтом, опирающимся на стилизованные каннелированные пилястры на рустованных базах, фланкирован филенками с изображением православного христианского креста. Фриз по всему периметру выделен поясом медальонов с изображением равностороннего (греческого) креста, обрамленный двумя параллельными тягами, раскрепованными на углах рустованными лопатками. Тяги, медальоны и кресты выделены белым цветом. Венчающий многоступенчатый карниз апсиды, приделов, трапезной, пояс фриза четверика храма декорированы аркатурным кирпичным поясом на ступенчатых консольках. Венчающий карниз четверика храма ступенчатый, раскрепован широкими угловыми лопатками с филенками. Углы храма, апсиды, приделов, трапезной и колокольни выделены рустованными пилястрами. Восьмерик храма (2016г.) декорирован рамочными обрамлениями арочных окон и ниш, веерными замковыми камнями, угловыми рустованными лопатками, венчающим ступенчатым карнизом. Барабан главки двухчастный, нижний пояс - гладкий, верхний пояс с аркатурой ниш. Декор фасадов притвора и подлинного исторического яруса колокольни совместно с обрамлением проемов и входным порталом включает рустованные угловые лопатки, крышные тумбы на углах первого яруса, межэтажный карниз притвора с аркатурным поясом на ступенчатых консольках, межярусные карнизы первого яруса - ступенчатый и с городчатым поясом, оба раскрепованы на углах лопатками. Фасады яруса звона и верхнего яруса (1990-1993гг.) декорированы угловыми рустованными огибающими лопатками обрамлением оконных проемов с замковыми камнями, простыми ступенчатыми карнизами. Барабан главки колокольни с аркатурой ниш. На юго-восточном фасаде апсиды и первом ярусе северо-восточного фасада колокольни установлены мозаичные иконы свт. Николая Чудотворца (1990-е гг.).

Крыша металлическая фальцевая, на храме- четырехскатная, на восьмерике - купол, на апсиде и притворах - граненая конха, на колокольне - шатровая, водосток организованный.

Твердое покрытие площади и отмостки вокруг храма выполнено из асфальтобетона, частично из бетона (2006 г.).

Техническое состояние объекта культурного наследия.

В проекте выполнены: чертежи планов, фасадов, разрезов, фрагментов, схемы-картограммы восстановления объекта в 1990-2000-х гг. Были зафиксированы основные физические параметры памятника в целом, а также его отдельных частей.

В соответствии с Техническим отчетом о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 апреля 2024 года и инженерно-техническими исследованиями установлено.

Стены выполнены из керамического кирпича на известковом (сложном) растворе толщиной в три кирпича (770 мм). Отделка фасадов и декора – открытая кирпичная кладка, в настоящее время окрашена. Перемычки оконных и дверных проёмов – полуциркульные. Венчающие карнизы кирпичные многоступенчатые. Цоколь – из керамического кирпича на известковом (сложном) растворе. Цоколь выступает на 60 мм относительно стен фасада. Кирпич верхнего ряда кладки цоколя уложен на ребро и имеет декоративное скругление граней. На части фасадов цоколь слабо выступает относительно отмостки (примерно на 130 мм), на остальных фасадах цоколь скрыт за культурным слоем. Шурфы для определения высоты и технического состояния цоколя не выполнялись.

В процессе визуального осмотра фасадов были обнаружены следующие дефекты:

- незначительное количество вертикальных и наклонных одиночных трещин, длина которых не превышает 16 рядов кладки (1280 мм); данных о стабилизации трещин нет – мониторинг не проводился;

- шелушение фасадной краски;

- сколы кирпича;

- отсутствие отливов на поясах, карнизах, подоконниках колокольни, парапетных тумбах; на отдельных участках многоступенчатого кирпичного пояса выполнена обмазка кирпичной кладки битумом с последующим приклеиванием рубероида;

- потеки фасадной краски в местах отсутствия отливов;

- заглубление цоколя здания и, соответственно, горизонтальной гидроизоляции в культурный слой – отмостка (твёрдое покрытие незастроенной территории участка) состоит из нескольких слоев асфальта и бетона;

- шелушение поверхностей кирпича и раствора, выветривание наружных слоёв кирпича и раствора, высолы на поверхности кладки, рыхлая структура кирпича и раствора, выкрашивание кирпича и раствора вследствие следующих выявленных причин: окраска части фасадов паронепроницаемой краской; увлажнение кладки наружных стен из-за скопления водяного пара, из-за дефектов кровли и водосточной системы, из-за заглубления цоколя здания в культурный слой, из-за отсутствия отливов; попеременное замораживание-оттаивание кладки в увлажнённом состоянии; попеременное увлажнение-высыхание кладки;

- наличие биологического поражения мхом стен в месте примыкания отмостки;

- коррозия стальных решеток на окнах;

- коррозия стальных ограждений в оконных проемах колокольни;

- шелушение, трещины и разрушение шпаклёвки и краски оконных откосов;

- шелушение, трещины и разрушение шпаклёвки и краски подоконников;

- загрязнения и частичная утрата старого покрытия деревянных входных дверей;

- повреждения лакокрасочного покрытия и коррозия стальных элементов козырьков над входными дверями;
- коррозия стальных элементов светильников;
- деревянные рамы в оконных проемах колокольни не имеют надежного крепления к кирпичной кладке: вместо стального анкерного крепежа применены деревянные чопики-клинья;
- разрушение бетона входных площадок;
- коррозия стальных уголков обрамления входных площадок;
- разрушение твердого покрытия незастроенной территории участка - асфальтового и бетонного; нарушение уклонов твердого покрытия с образованием зон с застоем поверхностных вод; наличие биологического поражения мхом твердого покрытия вблизи стен здания;
- наличие сплошного асфальтового и бетонного покрытия по периметру здания, способствующего накоплению и подъему уровня грунтовых вод.

Крыша по деревянным стропильным и ферменным конструкциям с покрытием из металлических листов с фальцевыми соединениями, без проходных чердаков. На крыше организован наружный водосток с настенным желобом. Основные несущие конструкции выполнены из досок и бревен. Форма крыши нижнего объема храма (четверика) – четырехскатная с плоскими тропами. Форма крыши верхнего объема храма (восьмерика) – купольная с луковичной главкой, яблоком и крестом на глухом барабане. Форма крыши объемов приделов – веерная граненная конха. Форма крыши объема трапезной – двускатная. Форма крыши 1-го яруса объема колокольни – шатровая. Форма крыши 2-го яруса объема колокольни – шатровая с луковичной главкой, яблоком и крестом на глухом барабане. Вентиляционные шахты отсутствуют. Слуховые окна отсутствуют.

В процессе визуального осмотра крыши были обнаружены следующие дефекты:

- протечки крыши со старой фальцевой кровлей (крыши объемов приделов, крыша объема трапезной, односкатные участки крыши колокольни), следы которых видны на отделке потолков и стен помещений;
- повреждения окрасочного покрытия стальных фальцевых листов (крыши объемов приделов, крыша объема трапезной, односкатные участки крыши колокольни);
- повреждения подложки из рубероида (крыши объемов приделов, крыша объема трапезной, односкатные участки крыши колокольни);
- наличие зазоров в стыках оцинкованных отливов венчающего карниза (крыши объемов приделов, крыша объема трапезной, односкатные участки крыши колокольни);
- нарушены узлы примыкания кровельного покрытия к стенам (крыши объемов приделов, крыша объема трапезной, односкатные участки крыши колокольни);
- поражения гнилью обрешетки;

- продольные трещины в стропилах, обрешетке, мауэрлате;
- отсутствие огнебиозащиты деревянных конструкций крыши;
- отсутствие снегозадержателей;

- укорочение стальной вентиляционной трубы круглого сечения Ø180 мм при предыдущем ремонте крыши до уровня ниже обрешетки, т.е. вентиляционная труба не работает по своему назначению;

- дефекты водосточной системы: искривление водосточных труб; часть сливных колен водосточных труб забетонированы при устройстве отмостки; искривление и повреждение кронштейнов/хомутов водосточных труб; недостаточное количество кронштейнов/хомутов водосточных труб (шаг на отдельных участках превышает 1000 мм); отсутствует плавный переход от желобов на карнизном свесе к водосточным воронкам, что приводит к попаданию воды на стены, минуя воронки.

Стены внутри храма, приделов и трапезной оштукатурены и расписаны, в колокольне-открытая кирпичная кладка. Перегородки дощатые окрашены. Переемы оконных и дверных проемов – арочные полуциркульные. Полы первого этажа паркетные на деревянных лагах. Лестница на хоры трапезной деревянная, 2-х маршевая окрашена. Лестничные марши колокольни - арматурные ступени и стальные косоуры швеллерного сечения. Лестничные площадки колокольни – настил из деревянных досок толщиной 50 мм, опирающийся на стальные балки двутаврового сечения через деревянные бруски сечением 60х60 мм. Вертикальные лестницы колокольни – стойки из стальных уголков и ступени из стальной арматуры.

В процессе визуального осмотра помещений были обнаружены следующие дефекты:

- трещины по центру кирпичных арок храма; данных о стабилизации трещин нет – мониторинг не проводился;
- белые стены под куполом восьмерика храма имеют места потемнения краски;
- недостаток объема притока воздуха для вентиляции помещений;
- коррозия стальных элементов лестниц и площадок колокольни;
- деревянные и стальные ограждения на отдельных участках не закреплены надёжно и имеют большие горизонтальные перемещения при опирании на них;
- деревянные настилы площадок колокольни уложены с просветами, а также присутствует зыбкость настила.

Фундамент - ленточный бутовый. Шурфы не выполнялись. При обследовании обнаружено незначительное количество вертикальных и наклонных одиночных трещин по фасадам здания, а также трещины по центру кирпичных арок внутри храма, которые могут свидетельствовать о неравномерной осадке грунтов основания. В целях определения характера развития деформаций во времени требуется произвести мониторинг.

Основное обследование технического состояния объекта культурного наследия выполнено до начала проведения проектных работ. Согласно положениям ГОСТ Р 55567-2013 на этапе вскрытия соответствующих конструкций, недоступных в период проведения основного обследования, проводится дополнительное исследование цоколя храма с определением уровня культурного слоя (шурфы). В рамках ведения авторского надзора и научного руководства по ГОСТ Р 56200-2014 сведения о дополнительном обследовании вносятся в журнал авторского надзора (при необходимости внесение уточнений в проект).

Основные проектные решения.

Ремонт крыши:

- ремонт крыши нижнего уровня со старой фальцевой кровлей: крыши объёмов приделов, крыша объёма трапезной, односкатные участки крыши колокольни: замена фальцевого стального оцинкованного окрашенного покрытия на фальцевое оцинкованное покрытие с полимерной заводской окраской, замена подложки из рубероида на объёмную диффузионную мембрану, замена разреженной обрешётки на сплошную, нанесение огнебиозащитного покрытия на деревянные конструкции крыши, установка снегозадержателей, восстановление вентиляционной трубы на крыше с установкой дефлектора.

Конфигурация и высотные отметки крыши сохраняются. Количество и расположение водосборных воронок сохраняются. Цветовое решение крыши сохраняется. Остальные участки крыши имеют новую кровлю и не нуждаются в ремонте: купольная крыша верхнего объёма храма, шатровые крыши 1-го и 2-го яруса объёма колокольни.

- ремонт водосточной системы.

Ремонт и реставрация фасадов здания:

- ремонт кирпичной кладки на фасадах здания: расшивка и заделка трещин инъекционным методом в наружных кирпичных стенах здания через шпуров составом "Рунит инъекционный высокопрочный"; расчистка; докомпоновка; вычинка; заделка кладочных швов; обработка мест фасадов с биопоражением и высолами.

- восстановление исторического валика цоколя по всему периметру здания, восстанавливаемый скругленный цокольный кирпич изготавливается по шаблону существующего.

Согласно положениям ГОСТ Р 55567-2013 на этапе вскрытия соответствующих конструкций проводится дополнительное исследование цоколя храма с определением уровня культурного слоя (шурфы). В рамках ведения авторского надзора и научного руководства сведения о дополнительном обследовании вносятся в журнал авторского надзора (при необходимости внесение уточнений в проект).

- замена отделки всей открытой кирпичной кладки фасадов: стен, цоколя, карнизов, архитектурных декоративных кирпичных элементов здания (очистка, окраска).

Цветовое решение фасадов принять по существующей отделке восьмигранного барабана под куполом: стены - цвет близкий к RAL CLASSIC 3012 (бежево-красный), архитектурные элементы - цвет RAL CLASSIC 9003 (сигнальный белый).

- замена отделки наружных откосов окон и дверей.
- замена отделки наружных подоконников окон первого этажа.
- ремонт наружных деревянных дверей.
- установка отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием в местах их отсутствия с демонтажом рубероида и очистки кирпичной кладки от битумного покрытия.
- установка колпаков на парапетные тумбы из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

- очистка и окраска стальных решётчатых каркасов козырьков над входами.
- очистка и окраска стальных элементов светильников над входами.
- замена входных площадок на дискретные площадки.
- очистка и окраска оконных стальных решёток.
- замена оконных заполнений колокольни на аналогичные.
- очистка и окраска стальных ограждений окон колокольни.

Ремонт внутренних помещений здания:

- ремонт внутренних стен и внутренних оконных откосов восьмигранного барабана под куполом центральной части здания;
- установка вентиляционных клапанов на окна ПВХ и в стенах под окнами ПВХ;
- замена деревянных конструкций площадок колокольни с нанесением на них огнебиозащитного средства;
- замена люка выхода на колокольню;
- очистка и окраска всех стальных элементов колокольни: лестничных маршей (косоуров и ступеней), площадок, вертикальных лестниц, подвесок и балок;
- замена стальных ограждений маршевых лестниц колокольни;
- закрепление деревянных ограждений деревянных лестниц.

Благоустройство территории:

По периметру храма на уровне первоначальной (исторической) отмостки выполняется новая дискретная отмостка.

С учётом уровня исторической отмостки выполняется вертикальная планировка прилегающей территории земельного участка.

Устанавливается дополнительный бордюр по периметру территории (в результате

понижения уровня отмостки).

Замена твёрдого покрытия незастроенной территории участка на всей территории.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) №48-од от 07 февраля 2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Никольская», расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Сологубова, 26а»;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №86 от 21 февраля 2023 г. «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Среднеахтубинского района Волгоградской области»;
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

Обоснования вывода экспертизы.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком

проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготовила Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 апреля 2024 года, в котором сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.04.2024 №53-09-05/3375, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

- экспертируемая проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а» (шифр 40к-2024-П), разработана ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04241 от 2 мая 2017 г. (переоформлена на основании приказа №2372 от 26 декабря 2018 г.), а также являющимся членом саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (Выписка из единого реестра о членах саморегулируемых организаций от 10.02.2023);

- материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия.

Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по проведению ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия.

- проектная документация содержит достаточный объем обоснований принятых решений, технологические рекомендации, а также предложения по организации работ и последовательности их выполнения. Разработка Проектной документации, обусловлена необходимостью приведения в нормативное состояние храма с обеспечением его физической сохранности.

- проектная документация разработана в соответствии с рекомендациями Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Эксперты, поддерживают данное проектное предложение и считают, что его реализация благоприятно отразится на сохранении и использовании объекта культурного наследия.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 15.04.2024 № 53-09-05/3375, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и согласованного собственником здания - Местной религиозной организации православного Прихода храма Свято-Никольского г. Волгограда (Сарепта) Волгоградской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

2. Проектные предложения не влекут за собой изменение предмета охраны объекта культурного наследия. Решения, предложенные в настоящей проектной документации, направлены на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия. Предлагаемые проектом мероприятия позволят провести работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а.

3. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности. Содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия

регионального значения "Церковь Свято-Никольская" при выполнении работ по его ремонту и реставрации, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Вывод экспертизы.

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а» (шифр 40к-2024-П), разработанная ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» в 2024 году соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания Экспертной комиссии от 2 августа 2024 г. по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 8 августа 2024 г. по вопросу рассмотрения проектной документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а.

3. Копия приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Никольская», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а от 07 февраля 2024 г. №48-од.

Дата оформления заключения экспертизы – 8 августа 2024 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля

2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ

**организационного заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного
по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район,
ул. им. Сологубова, 26а**

г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк

2 августа 2024 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Искакова Рамзия Гаясовна, образование – высшее, Волгоградский государственный университет, специальность - история, стаж работы – 31 год, место работы и должность – ГБУ ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры (г. Волгоград), главный специалист, эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.); объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия), проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Новосельцев Александр Васильевич, образование - высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВгИСИ), специальность – архитектор, научная степень - Советник РААСН, стаж работы по специальности - 40 лет, место работы - ОБУК Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области, архитектор проектного отдела, эксперт РФ по

25

проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1537 от 15.09. 2021 г.), объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*; проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Щеглов Александр Александрович, образование – высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, специальность - инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014, стаж работы – 19 лет, место работы и должность – инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24 августа 2023); объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Исакова Р.Г., Новосельцев А.В., Щеглов А.А.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Новосельцева А.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Исакову Р.Г.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25. 06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний;
- итоговый протокол.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: каждый эксперт Экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертами проводится самостоятельно оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а» (шифр 40к-2024-П), разработанной ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипrobiосинтез» в 2024 году.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
2.08.2024 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Искакова Р.Г. Новосельцев А.В. Щеглов А.А.
8.08.2024 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Искакова Р.Г. Новосельцев А.В. Щеглов А.А.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а» (шифр 40к-2024-П), разработанный ООО «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» в 2024 году в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

1. Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком.

Задание на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 15.04.2024 №53-09-05/3375.

Выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Выкопировка из приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21 февраля 2023 г. N 86 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округ город-герой Волгоград и Среднеахтубинского района Волгоградской области».

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Свято-Никольская», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а от 07 февраля 2024 г. №48-од.

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 декабря 2023 г. №594 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Церковь Свято-Никольская», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а».

Паспорт объекта культурного наследия от 14.12.2023г.

Выкопировка из паспорта БТИ от 16.04.2010г.

Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 31.07.2013 г.

Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра

недвижимости) от 15.04.2013 г.

Свидетельство о государственной регистрации права на здание церкви от 14.09.2011 г.

Лицензия № МКРФ 04241 от 2 мая 2017 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 06.06.2024

2. Протольно-документальная фотофиксация объекта от 24.04.2024г.

3. Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.04.2024 г.

4. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования

Историческая записка.

Архитектурно-художественный анализ объекта.

Краткая история местности, где был сооружен памятник.

Краткая характеристика окружающей исторической застройки.

Сведения о владельцах объекта.

Изменения в пользовании объекта за время его существования.

Описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных ремонтно-реставрационных работ.

Приложение 1. Иконографические и иллюстративные материалы, включающие фотокопии или копии письменных, графических и изобразительных материалов

Приложение 2. Ответы на запросы

Приложение 3. Термины и определения

Источники и библиография

Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования

Графическая часть.

Лист 1. Ситуационная схема

Лист 2. План обмерочный на отм. 0,000

Лист 3. Фасад в осях 7-1 обмерочный. Фасад в осях И-А обмерочный

Лист 4. Фасад в осях 1-7 обмерочный. Фасад в осях А-И обмерочный

Лист 5. Разрез 1-1. Разрез 2-2. План колокольни на отм. + 8,870. Фрагменты 6,7

Лист 6. Фрагмент фасада 1

Лист 7. Фрагменты фасадов 2, 4

Лист 8. Фрагменты фасадов 3, 5, сечение А-А

Лист 9. Схема фасадов 1-7, А-И. Картограмма восстановления 1990-2016-х гг.

Лист 10. Схема фасадов 7-1, И-А. Картограмма восстановления 1990-2016-х гг.

Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования

Общие данные.

Категории технического состояния конструкций по ГОСТ 31937-2024.

Общие сведения об объекте обследования.

Обследование и описание конструкций объекта культурного наследия.

Документы, рассмотренные в процессе проведения обследования.

Фасады.

Крыша.

Конструкции в помещениях объекта культурного наследия.

Фундаменты.

Архитектурные и конструктивные решения по сохранению объекта культурного наследия.

Вывод по результатам обследования и рекомендации.

Нормативная документация.

Приложение А. Материалы фотофиксации.

Приложение Б. Термины и определения.

Графическая часть.

Подраздел 2.4. Отчет по комплексным научным исследованиям

Введение

Общие сведения

Основные нормативные документы

Основные цели и задачи комплексных научных исследований.

Сведения о проведенных исследованиях и методике их выполнения:

Историко-архивные и библиографические исследования.

Историко-архитектурные натурные исследования.

Инженерно-технические исследования.

Результаты исследований и основные выводы:

Результаты историко-архивных и библиографических исследований

Результаты историко-архитектурных натурных исследований

Результаты инженерно-технических исследований

Заключение и рекомендации.

Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия

Подраздел 3.1. Пояснительная записка.

Подраздел 3.2. Архитектурные решения.

Общие указания.

Фасады северо-западный и северо-восточный до капитального ремонта.

Фасады юго-восточный и юго-западный до капитального ремонта.

Фасады северо-западный и северо-восточный после капитального ремонта.

Указания по ремонту фасадов. Ведомость наружной отделки фасадов.

Ведомость декоративных элементов фасадов.

Спецификация материалов на ремонт фасадов.

Фасады юго-восточный и юго-западный после капитального ремонта.

Устройство входных площадок и твердого покрытия незастроенной территории участка.

Цветовое решение фасадов северо-западного и северо-восточного.

Цветовое решение фасадов юго-восточного и юго-западного.

Установка вентиляционных клапанов.

Спецификация элементов заполнения проёмов.

Ремонт стен восьмигранного барабана под куполом внутри здания.

Подраздел 3.3. Конструктивные решения.

Общие указания.

Заделка трещин в наружных кирпичных стенах здания.

Ремонт крыши объёмов приделов, крыши объёма трапезной, односкатных участков крыши колокольни.

Ремонт лестничных маршей и площадок колокольни здания.

Спецификация материалов для ремонта крыши.

Подраздел 3.4. Проект организации реставрации.

Введение.

Характеристика района и условий производства работ.

Развитость транспортной инфраструктуры района.

Обеспечение кадрами строителей.

Характеристика земельного участка.

Особенности проведения капитального ремонта.

Организационно-технологическая схема последовательности капитального ремонта.

Освидетельствование скрытых работ.

Технологическая последовательность работ.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах.

Решили: дополнительные материалы не требуются.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ

**итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного
по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район,
ул. им. Сологубова, 26а**

г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк

8 августа 2024 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Новосельцев Александр Васильевич – председатель Экспертной комиссии;
Искакова Рамзия Гаясовна – ответственный секретарь Экспертной комиссии;
Щеглов Александр Александрович – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: комплект проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а» (шифр 40к-2024-П), разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования и землеустройства «Волгоградгипробиосинтез» в 2024 году, соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 15.04.2024 №53-09-05/3375, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, и Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.

Общие требования».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район ул. им. Сологубова, 26а с положительным заключением и рекомендовать проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

**Копия приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области**



**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)**

ПРИКАЗ

07 февраля 2024 г.

№ 48-од

Волгоград

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия -
регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного
по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград,
Красноармейский район, ул. им. Сологубова, 26а

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации", Порядком определения предмета охраны объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона
от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках
истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным приказом
Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28,
Положением о комитете государственной охраны объектов культурного
наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением
Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного
по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград,
Красноармейский район, ул. им. Сологубова, 26а.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит
официальному опубликованию.

Председатель комитета



А.Ю.Баженов

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области

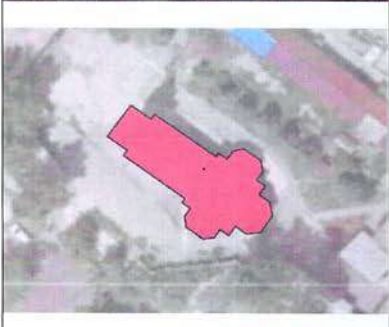
от 07 февраля 2024 г. № 48-од

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу (местонахождение):
Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район,
ул. им. Сологубова, 26а¹

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Сологубова, 26а, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Описание элемента предмета охраны	Иллюстрации
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	здание расположено в г. Волгоград по ул. им. Сологубова, 26а, является градостроительной доминантой	  - объект культурного наследия регионального значения "Церковь Свято-Никольская", расположенный по адресу (местонахождение): Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Сологубова, 26а

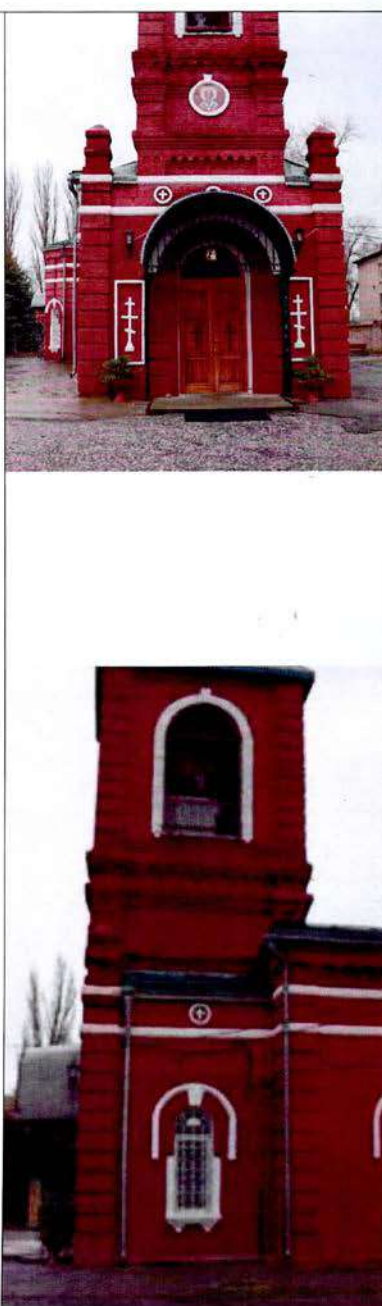
¹ Адрес (местонахождение) и наименование объекта культурного наследия указаны в соответствии с актом федерального органа охраны объектов культурного наследия о регистрации объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

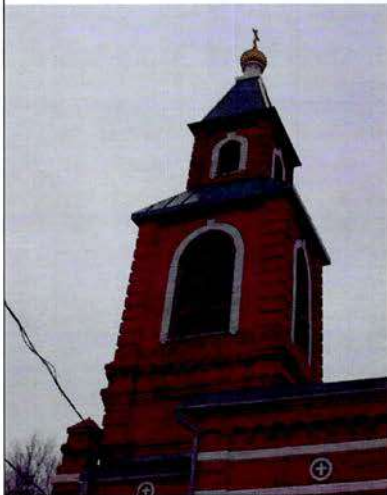
2.	Объемно-пространственная композиция здания	трехчастная продольно-осевая композиция здания, состоящая из объемов колокольни с притвором, трапезной, храма и приделов	 
3.	Крыша	форма крыши нижнего объема храма – четырехскатная с плоскими тропками; форма крыши верхнего объема храма – купольная с луковичной главкой, яблоком и крестом на глухом барабане; форма крыши объемов приделов – всерная граненная конха; форма крыши объема трапезной – двускатная; форма крыши 1-го яруса объема колокольни – шатровая;	

		форма крыши 2-го яруса колокольни – шатровая с луковичной главкой, яблоком и крестом на глухом барабане	
4.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов объема храма с приделами	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасадов нижнего объема храма с приделами, их декоративное убранство, включающее следующие элементы: - невысокий слабовыступающий цоколь; - оконные проемы с возвышенной перемычкой; - дверные проемы с полуциркульной перемычкой; - сандрики с веерным замковым камнем; - подоконные полочки на городчатых консолях; - рустованные угловые лопатки; - пояс с медальонами с изображением равносностороннего креста; - венчающий многоступенчатый карниз с аркатурным поясом на ступенчатых консолях; - кубоватые капители (над угловыми пилястрами);	

		характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасадов верхнего объема храма, их декоративное убранство, включающее следующие элементы: - вертикальные удлиненные оконные проемы, чередующиеся с глухими оконными проемами; - рустованные угловые лопатки; - двухъярусный карнизный пояс прямоугольного сечения	
5.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов объема апсиды	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасадов, их декоративное убранство, включающее следующие элементы: - невысокий слабовыраженный цоколь; - оконные проемы с возвышенной перемычкой; - сандрики с веерным замковым камнем; - подоконные полочки на городчатых консольках; - рустованные угловые лопатки; - пояс с медальонами с изображением равносостороннего креста; - венчающий многоступенчатый карниз с аркатурным поясом на ступенчатых	

		консольках; - многоступенчатый венчающий карниз	
6.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов объема трапезной	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасадов, их декоративное убранство, включающее следующие элементы: - невысокий слабовыступающий цоколь; - оконные проемы с возвышенной перемычкой; - сандрики с веерным замковым камнем; - подоконные полочки на городчатых консольках; - рустованные угловые лопатки; - пояс с медальонами с изображением равностороннего креста; - венчающий многоступенчатый карниз с аркатурным поясом на ступенчатых консольках; - многоступенчатый карниз	
7.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление объема колокольни с притвором	характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасадов объема притвора, их декоративное убранство, включающее следующие элементы: - невысокий слабовыступающий цоколь; - оконные проемы с	

	возвышенной перемычкой; - сандрики с веерным замковым камнем; - подоконные полочки на городчатых консольках; - дверной проем с полуциркульной перемычкой; - портал входа в здание с архивольтом, опирающимся на каннелированные пилястры на высоких основаниях; - филенки (по обе стороны от входа в здание); - пояс с медальонами с изображением равностороннего креста; - парапетные тумбы (над угловыми лопатками); характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасадов 1-го яруса объема колокольни, их декоративное убранство, включающее следующие элементы: - многоступенчатый карниз с аркатурным поясом на ступенчатых консольках; - многоступенчатый карниз; - аркатурный пояс на ступенчатых консольках; - вертикальные проемы с полуциркульной перемычкой; - наличники с	
--	---	--

		замковым камнем; - рустованные угловые лопатки; - многоступенчатый венчающий карниз характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасадов 2-го яруса объема колокольни, их декоративное убранство, включающее следующие элементы: - рустованные угловые лопатки; - проемы с полуциркулярной перемычкой; - наличники с замковым камнем	
8.	Материалы и характер обработки фасадов	кладка стен из керамического кирпича	
9.	Конструктивные элементы	фундаменты, капитальные стены, опорные конструкции, перекрытия, конструкция крыши и другие конструктивные элементы, формирующие несущий каркас здания, их расположение, конструкции и материалы	

10.	Архитектурно-художественное оформление интерьеров объема храма	оконные проемы с полуциркульной перемычкой; штукатурные бороздки, окаймляющие арочные оконные проемы; широкий арочный проем между объемами храма и трапезной; арочные проемы между объемами храма и притворами; хоры с металлической решеткой красивого рисунка; зеркальный свод объема трапезной; усеченный плоскостной лотковый свод объема храма с профилированными рамками; дверной проем с полуциркульной перемычкой	   
-----	--	---	--

