

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,
1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский
район, пос. Приволжский, у конторы АОЭТ «Приволжский»**

г. Казань, г. Ижевск

19 августа 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	09 августа 2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	19 августа 2024 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технических и кадастровых инженеров» (сокращенное наименование ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров»). Почтовый адрес (фактический и юридический): 400893, Волгоградская область, г. Камышин, ул. Гражданская? дом 27? помещение 7. ИНН 7744000912/КПП 344443002.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); Н.Н. Хафизова (г. Казань).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном

	архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 №2121: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.07.2023 №2176: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документ, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хафизова Наиля Наилевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Хафизовой Наиلى Наилевны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- Не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- Не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

– Не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. №107105-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942–1943 гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341711109490005;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 января 2023 г. №31 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области», Приложение № 4;
- Договоры на оказание услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЭТ «Приволжский» (в составе 17 –ти проектов зон охраны, разработанных ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» (г. Камышин) во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г.), между ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор №315 от 24.07.2024), Н.П. Девятовой (договор №316 от 24.07.2024) и Н.Н.Хафизовой (договор №317 от 24.07.2024).

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЭТ «Приволжский».

Разработчик Проекта: ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Заказчик Проекта: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Основание для разработки Проекта: государственный контракт № 1769 от 09.07.2024г., заключенный между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Цель экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЗТ «Приволжский» и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЗТ «Приволжский», разработанной ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» в 2024 году во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г.

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЗТ «Приволжский» (далее *Проект, проект зон охраны*) представлена в следующем составе:

Том 1. Обосновывающая часть Проекта.

1. Введение.

2. Краткая программа историко-культурных исследований.

3. Исходная документация.

4. Материалы историко-культурных исследований:

Материалы историко-культурных исследований:

- место проведения исследований;
- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;
- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;
- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;
- библиография;
- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;
- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- архивные карты и фотографии;
- схема фотофиксации;

-фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

5. Историко-культурный опорный план.

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);
- пояснительная записка.

6.Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;
- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации

7.Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия

8.Обоснование проектных предложений.

9. Заключение.

Том 2. (Утверждаемая часть Проекта).

1.Введение.

2.Пояснительная записка.

3.Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН

- Проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;
- Приложения к приказу
- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЗТ «Приволжский».

- приложение 2.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охран объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЗТ «Приволжский».

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия и включает обосновывающую (Том 1) и утверждаемую (Том 2) части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- Обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- Научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- Рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- Проведены консультации с разработчиком проекта;
- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- Экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- Оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 №1126»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. № П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);

– Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Приказа Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. №107105-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942–1943 гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341711109490005;

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 января 2023 г. №31 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области», Приложение № 4,

а также с учетом:

– Паспорта объекта культурного наследия, учетной карточки воинского захоронения, в братской могиле времен Великой Отечественной войны похоронено 171 рядовых и офицеров Красной Армии.

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. N 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной думы от 5 июня 1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры

Волгоградской области» (далее- приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. N 01-20/300);

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20 июня 2023 г. №248 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Светлоярского и Котельниковского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

– Генерального плана и правил землепользования и застройки, действующих на территории рассматриваемого населенного пункта;

– Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЭТ «Приволжский», представленные в составе обосновывающей части Проекта (Том 1).

Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенная по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЭТ «Приволжский», была поставлена на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*далее - реестр*). Приказом Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. №107105-р объект зарегистрирован в реестре и ему присвоен реестровый номер 341711109490005, вид объекта – памятник (*далее - объект культурного наследия, Объект, памятник*).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. N 01-20/300.

Границы территории Объекта утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 января 2023 г. №31 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области», Приложение № 4, учитывались при разработке зон его охраны.

В отношении данного Объекта утверждены его защитные зоны согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20 июня 2023 г. №248 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Светлоярского и Котельниковского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных

защитных зон». Действие его защитной зоны, согласно требований федерального законодательства, будет прекращено с утверждением зон его охраны в установленном законом порядке.

Зоны охраны в отношении данного Объекта ранее не разрабатывались, не утверждались.

Иные объекты культурного наследия, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого Объекта и иного и указанного выше объекта культурного наследия регионального значения, расположенного в границах исследуемой территории.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

- Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка).
- Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ.
- Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении Объекта, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие исторические сведения по истории населенного пункта и связанных с ним исторических событий, рассматриваемому объекту культурного наследия.

Приволжский — посёлок в Светлоярском районе Волгоградской области. Административный центр Приволжского сельского поселения Светлоярского района. Поселок Приволжский расположен на берегах рек Малая Тингута и Большая Тингута, которые при слиянии образуют реку Тингуту. Основная часть поселка расположена по берегу реки Малая Тингута. На реках Малая и Большая Тингута установлены дамбы, поэтому рядом с поселком эти реки выглядят как огромные пруды.

Исторические документы свидетельствуют о том, что в конце XIX столетия юго-восток России переживал жесточайшую засуху. По распоряжению Департамента земледелия Царской России от 13 октября 1862 года на калмыцкие земли в районе Астраханской губернии было разрешено переселение русских крестьян. Безземельные вольные крестьяне хлынули в калмыцкие степи. Эта «волна» и положила начало заселению этой территории. Поселенцы расселялись по балкам, строили глиняные землянки из саманного кирпича.

В 1881 году началось строительство Тингутинского орошаемого участка в Черноярском уезде Астраханской губернии. Этот участок был расположен в междуречье Большой и Малой Тингуты. Раньше это место называлось Урочище Тингута. С начала строительства оросительной системы возник посёлок «Плотина»

В целях снабжения посёлков водой была сооружена плотина и магистральный канал (12 км). Заведующий этим участком был ученый - агроном Петр Александрович Витте, один из корифеев Новочеркасской государственной мелиоративной академии. Витте П.А. проводил исследование по лиманному орошению самых различных культур.

Витте П. А. поднял вопрос об организации работ для оказания помощи населению, предложив проект по орошению и обводнению. Для помощи в организации работ он пригласил студентов из Новочеркасского политехнического института Б. А. Шумакого, В. И. Лесовского, А. А. Ткачёва.

Революция 1917 года, гражданская война и дальнейшие события определили судьбу Тингутинского казенного участка. Он был принят Советской властью на учет и преобразован в 1922 году в Тингутинскую опытно-мелиоративную станцию, сокращено – ТОМС. Первым директором ТОМС был ученый - агроном Мастеров Иван Семенович.

В конце 1929 года Тингутинская опытная станция образовалась в совхоз №8. В 1930 году началась организация первых совхозов. ТОМС была преобразована в совхоз «Овцевод».

В 1938 году начались работы по проекту новой плотины, где и стал вопрос о капитальном ремонте старой плотины с многоступенчатым перепадом. В том же году был образован Приволжский поселковый совет, а посёлку совхоза №8 присвоено наименование посёлок Приволжский. К 1940 году в совхозе произошли большие перемены. Были построены клуб, пекарня, столовая, гараж, мастерская, электростанция, склады.

История поселка неразрывно связана с Сталинградской битвой Великой Отечественной войны, здесь шли ожесточенные бои.

Военные действия в августе-ноябре 1942 года на южных подступах к Сталинграду происходили в основном на территории нынешнего Светлоярского района. В июле 1942 г. в Сталинграде заканчивалось переформирование после боев на западных пограничных рубежах 57-й армии. Командование ею принял генерал-лейтенант В. И. Толбухин. Против 57-й и 64-й армий сосредоточились для наступления части 6-й танковой армии Гота: пять пехотных, две танковые, одна моторизованная дивизии в их полном составе. Их цель: на участке Абганерово-Плодовитое через Дубовый Овраг и Чапурники прорвать нашу оборону и выйти к Волге в районе Красноармейска. С левого фланга армии Гота наступал 6-й армейский румынский корпус в составе 5 дивизий.

10 августа развернулись жестокие бои с танками Гота на участке село Цаца — совхоз "Приволжский" (бывший 8) — Дубовый Овраг — разъезд 55-й км. Наиболее активные действия в непосредственной близости к Красноармейску велись 15-й гвардейской стрелковой дивизией, а также 38, 422, 126, 169-й стрелковыми дивизиями и курсантскими полками.

За поселок Приволжский шли ожесточенные бои, которые длились до десяти часов. Казалось все уничтожено и разрушено. Но наши солдаты, будто вырываясь из - под земли, вставали на ноги и шли в смертельный бой. Пять дней и ночей не стихали бои. Из воспоминаний подполковника Винницкого пехотного училища Туманского Алексея Марковича: «Земля совхоза «Приволжский» была обильно полита кровью курсантов и офицеров нашего полка. Героизму их не было предела. Фашисты имели большое численное превосходство. Они рассекли нашу оборону, лишив нас возможности маневрировать огнем и движением. Противник непрерывно атаковал танками.

К январю 1943 года, территория совхоза была освобождена. Возвратились на Родину из эвакуации: Лыков Н. М., Крутов П. Н., Бадмаев, Конев. Вошли в поселок и не узнали его. Кругом разруха, руины, следы пожаров, а у конторы — немецкое кладбище. С первого взгляда казалось, что ничего и никого живого не осталось, но вскоре увидели, что и здесь, в этом аду жизнь продолжается. Нужно было начинать восстанавливать посёлок. Постепенно люди возвращались в родное село: строили, сеяли. Но отзвуки страшной битвы долго еще напоминали о себе.

Нужно было очистить территорию поселка от трупов. Руководила всем председатель сельсовета Воронова Пелагея Ивановна. У погибших воинов она регистрировала документы и отправляла в военкомат. У кого не было документов, хоронили безымянными в Братскую могилу.

Со слов бывшего директора поселкового Дома культуры Натальи Меньшаковой, на месте Братской могилы до войны стоял памятник Иосифу Виссарионовичу Сталину, который во время войны был взорван, но монолитная плита, на которой он стоял сохранилась, и под этой плитой хоронили советских воинов.

По данным из «Книги нашей памяти Светлоярский район Волгоградской области. Выпуск 2-й. Захоронения советских воинов, погибших на территории района в годы Великой Отечественной войны», автора-составителя Смирнов А. А., на Братской могиле в 1963 году был установлен железобетонный обелиск. По данным с портала ВООПиК памятник установлен в 1959 г. По сведениям райвоенкомата от 10 сентября 2014 года в Братской могиле всего захоронен 171 военнослужащий, из которых 150 известных и 21 неизвестный.

Братская могила расположена в центральной части поселка Приволжский и в 50-ти метров от здания администрации. Памятник обращен на улицу Героев Сталинграда. В ста метрах от памятника расположен поселковый Парк Победы, который был образован в 2017 году в рамках реализации федеральной программы "Формирование комфортной городской среды" национального проекта "Жилье и городская среда".

Описание объекта культурного наследия.

Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенная по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЭТ «Приволжский» представляет собой обелиск, усеченный кверху, на вершине которого установлена красная звезда. Обелиск установлен на невысоком постаменте. Могильный холм обрамлен. Площадка в окружении памятника замощена. По периметру площадки высажены деревья, которые формируют фон памятника.

На текущий момент ведутся ремонтные работы на памятнике, а также работы по благоустройству территории в его окружении.

Размеры: постамент – 1,60х1,60х0,95 м; обелиск – 0,98х0,98х4,20 м; могильный холм в виде цветника – 3,20х1,60х0,15 м; трапециевидная площадка – 4,00х6,40х0,15 м; двуступенчатая замощенная площадка: верхняя ступень – 4,80х7,10х0,15 м; нижняя ступень – 7,90х10,60х0,15 м; ограждение – 12,50х11,00х0,85 м.

Составление Историко-культурного опорного плана, результаты натурных исследований.

Результаты историко-культурных исследований, включающие сведения по Объекту и принятых в отношении него решений, материалы натурных исследований, дающих наглядное представление об Объекте в сложившемся его окружении стали основанием для составления «Ситуационной схемы» с указанием местоположения Объекта в структуре населенного пункта и «Историко-культурного опорного плана».

Как уже указывалось выше, Объект расположен в центральной, общественно-деловой части поселка Приволжский. Окружение памятника представлено малоэтажной застройкой жилого и общественного назначения. Дисгармонирующая застройка в окружении памятника отсутствует.

Анализ сложившейся структуры землепользования в границах рассматриваемой территории.

Согласно «Публичной кадастровой карте» Объект расположен в кадастровом квартале 34:26:130501. Рядом с объектом находятся земельные участки с кадастровыми

номера: 34:26:130501:347 и 34:26:130501:12, ниже даны сведения по указанным земельным участкам.

Информация о земельном участке 34:26:130501:347 (Адрес: Волгоградская область, Светлоярский р-н, п. Приволжский, ул. Героев Сталинграда, д. 150 Площадь уточненная: 1265 кв.м. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: земли для ведения личного подсобного хозяйства).

Информация о земельном участке 34:26:130501:12 (Адрес: Волгоградская область, Светлоярский р-н, п. Приволжский, ул. Героев Сталинграда, д. 149 Площадь уточненная: 970 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: ведение личного подсобного хозяйства).

Анализ документов градостроительного планирования, действующих в границах рассматриваемой территории.

В соответствии с Генеральным планом и Правилам землепользования и застройки Приволжского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области Объект расположен в территориальной зоне Ц – Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого назначения.

Ландшафтно-визуальный анализ.

Объект культурного наследия в границах своей территории расположен на небольшой открытой площади, по ее периметру высажены деревья, которые формируют фон памятника. В плотную к территории памятника подходит усадебная малоэтажная застройка. Заборы, установленные по границам усадебных земельных участков, зачастую находятся в неудовлетворительном состоянии, что отрицательно сказывается на восприятии памятника в целом. Подход к памятнику осуществляется со стороны ул. Героев Сталинграда. Рельеф места ровный. Электросети проложены надземным способом, в том числе и над территорией объекта культурного наследия.

По результатам проведенных исследований установлено, что Объект наилучшим образом воспринимается со стороны ул. Героев Сталинграда и с площади и в непосредственном его окружении.

Ландшафтно-визуальный анализ Объекта проводился по результатам натурных исследований, выполненных в 2024 году, представлен в составе обосновывающей части Проекта (Том 1) и включает: пояснительную записку и схему «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000» с указанием бассейна его видимости.

Материалы данной исследовательской работы, в совокупности с другими разделами обосновывающей части Проекта (Том 1), учитывались разработчиками при формировании состава и границ зон охраны Объекта.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- Составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия регионального значения;
- Результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды;
- Анализ документов землеустройства и действующих документов градостроительного планирования (Генерального плана и правил землепользования и застройки рассматриваемого населенного пункта).

Итогом стали составление: «Историко-культурного опорного плана», «Схемы фотофиксации» и «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000».

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта (Том 1) стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта (Том 2), представленной в виде проекта нормативно-правового акта комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЭТ «Приволжский» согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 января 2023 г. №31 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области», Приложение № 4, а также с учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет, настоящим Проектом предлагается установление зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения в следующем составе:

- охранный зона (ОЗ).

В границу территории охранной зоны (ОЗ) Объекта вошли территория общего пользования (фрагмент ул. Героев Сталинграда), а также незастроенные территории, сопряженные с утвержденной границей территории объекта.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ) включает: карты (схемы) с указанием границ зон охраны Объекта, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «спутниковый геодезический»); координатное описание границ зон охраны выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», имеющим соответствующую лицензию.

Исходя из материалов историко-культурных исследований, необходимость установления в отношении Объекта его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) полностью отсутствует.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЭТ «Приволжский» в составе зон

его охраны: охранная зона (ОЗ), не противоречит требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЗТ «Приволжский»

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЗТ «Приволжский» - ОЗ.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных коммуникаций надземным и наземными способами, а также размещение высоковольтных линий передач (ЛЭП) и вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта, организация парковок;

складирование материалов, размещение площадок для вывоза бытовых отходов, замусоривание территории,

и иная хозяйственная деятельность, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия;

реконструкции существующих инженерных сетей без увеличения габаритов в наземной их части, а также с восстановлением почвенного покрова, мощения и иных элементов благоустройства, затронутых в ходе проведения земляных работ при прокладке инженерных сетей подземным способом;

ремонта и реконструкции существующей дороги без повышения отметок существующей дневной поверхности дорожного покрытия;

ремонта и реконструкции существующих ограждений (забора), установленных по границам земельных участков, с приведением их в соответствии с требованиями формирования мемориальной зоны (удовлетворительное техническое состояние и без применения ярких цветов в их покраске);

работ по благоустройству территории, которое включает:

- установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий, а также установку информационных стендов, содержащих указанные сведения высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,5 кв. метра;

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадку новых деревьев и кустарников; разбивку газонов и цветников;

- применение в мощении пешеходных аллей и площадок натуральных материалов (камень, гравийная крошка) или имитирующих их (тротуарная плитка) серых и коричневых оттенков;

- установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих характеристикам сложившейся среды;

- установку временных праздничных конструкций.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта

культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно - проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЗТ «Приволжский», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., экспертная комиссия отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЭТ «Приволжский», согласно приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 января 2023 г. №31 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области», Приложение № 4, а также с учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет, настоящим Проектом предлагается установление зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения в следующем составе:

- охранная зона (ОЗ).

В границу территории охранной зоны (ОЗ) Объекта вошли территория общего пользования (фрагмент ул. Героев Сталинграда), а также незастроенные территории, сопряженные с утвержденной границей территории объекта.

Исходя из материалов историко-культурных исследований, необходимость установления в отношении Объекта его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) полностью отсутствует.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ) включает: карты (схемы) с указанием границ зон охраны Объекта, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «спутниковый геодезический»); координатное описание границ зон охраны выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», имеющим соответствующую лицензию.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЭТ «Приволжский», в составе: охранная зона (ОЗ), а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности Объекта в сложившемся историко-градостроительном его окружении, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЭТ «Приволжский» эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЭТ «Приволжский», в составе:

- охранная зона (ОЗ),

а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЭТ «Приволжский», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЭТ «Приволжский», в составе: охранная зона (ОЗ) согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны, отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЗТ «Приволжский»; Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЗТ «Приволжский». на 2 л.
2. Приложение №2. Ситуационная схема исследуемой территории; Историко-культурный опорный план М 1:2000; Ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования; План кадастрового квартала 34:26:130501 (выкопировка из публичной кадастровой карты); План земельного участка 34:26:130501:347 на публичной кадастровой карте (выкопировка из публичной кадастровой карты); План земельного участка 34:26:130501:12 на публичной кадастровой карте (выкопировка из публичной кадастровой карты); Карта планируемого размещения объектов местного значения, карта функциональных зон Приволжского сельского поселения (Генеральный план); Карта градостроительного зонирования Приволжского сельского поселения (Правила землепользования и застройки); Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000; Схема фотофиксации и материалы фотофиксации (архивная и по состоянию на 2024 г.). на 16 л.
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЭТ «Приволжский», от 09 августа 2024 г. на 3 л.
4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЭТ «Приволжский», от 19 августа 2024 г. на 2 л.

В соответствии с п. 26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, к настоящему экспертному заключению также прилагается научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЗТ «Приволжский», разработанная в 2024

*году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во
исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г..*

Председатель экспертной комиссии О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии Н.П.Девятова

Член экспертной комиссии Н.Н.Хафизова

Дата оформления заключения экспертизы – 19 августа 2024 года.

**Ситуационный план
расположения зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос.
Приволжский, у конторы АОЗТ «Приволжский»**



объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»

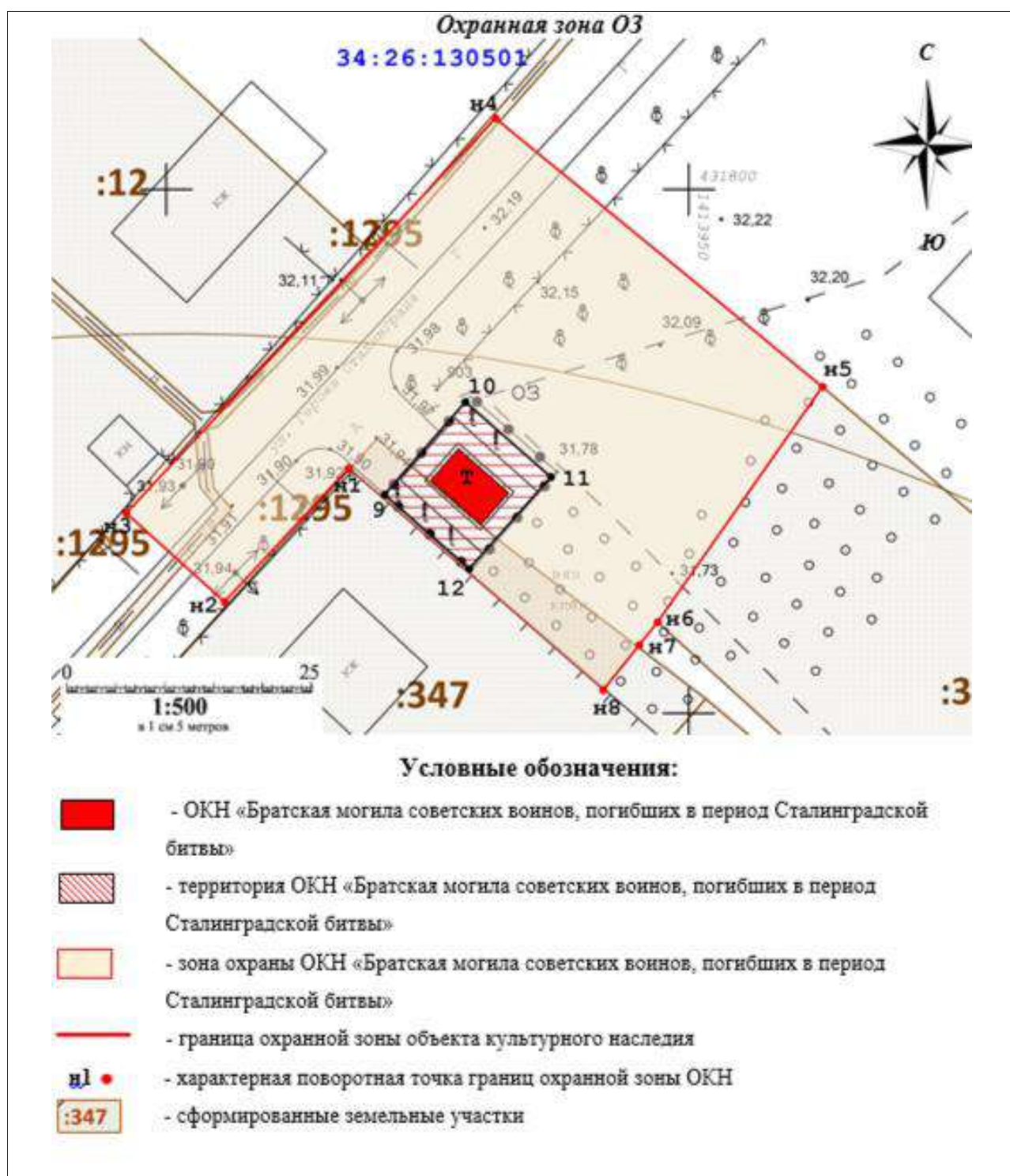


территория объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»



охранная зона объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»

**Схема границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЗТ
«Приволжский»**



Ситуационный план исследуемой территории



Ситуационная схема исследуемой территории



- Объект культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»
- граница исследуемой территории

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:



границы исследуемой территории



«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»



границы землепользования



- рядовая застройка

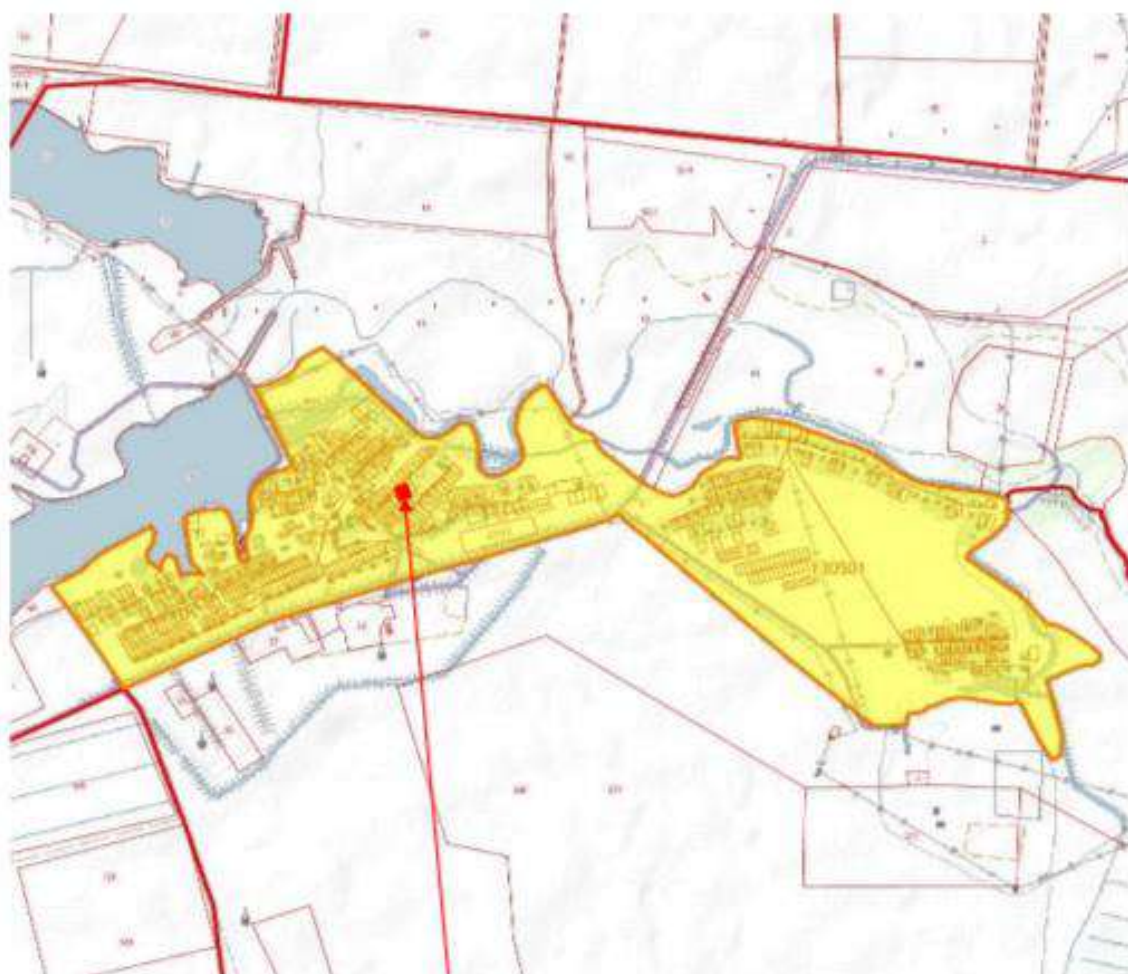
*Ситуационный план землепользования
с указанием границ современного землепользования*



Условные обозначения:

-  граница территории ОКН «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»
-  границы сформированных участков
-  граница территории ОКН
-  граница объектов капитального строительства ОКС
-  граница ЗОУИТ

**План кадастрового квартала
34:26:130501 (выкопировка из публичной кадастровой карты)**



Объект культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период
Сталинградской битвы»

**План земельного участка 34:26:130501:347 на публичной кадастровой карте
(выкопировка из публичной кадастровой карты)**

Участки	34:26:130501:347	🔍
Земельный участок 34:26:130501:347		
обл. Волгоградская, р-н Светловский, п. Приволжский, ул. Героев Сталинграда, дом 150		
земли для ведения личного подсобного хозяйства		
План 2У → План КН ←		
Информация	Услуги	
Тип:	Объект недвижимости	
Вид:	Земельный участок	
Кадастровый номер:	34:26:130501:347	
Кадастровый квартал:	34:26:130501	
Адрес:	обл. Волгоградская, р-н Светловский, п. Приволжский, ул. Героев Сталинграда, дом 150	
Площадь участка:	1 265 кв. м	
Статус:	Ранее учтенный	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Разрешенное использование:	земли для ведения личного подсобного хозяйства	
Форма собственности:	Частная собственность	
Кадастровая стоимость:	98 720,6 руб.	
дата определения:	01.01.2022	
дата утверждения:	-	
дата внесения сведений:	14.04.2023	
дата прекращения:	29.03.2023	



- Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» расположенный по адресу: Волгоградская область, Светловский район, пос. Приволжский, у конторы АОЗТ «Приволжский»

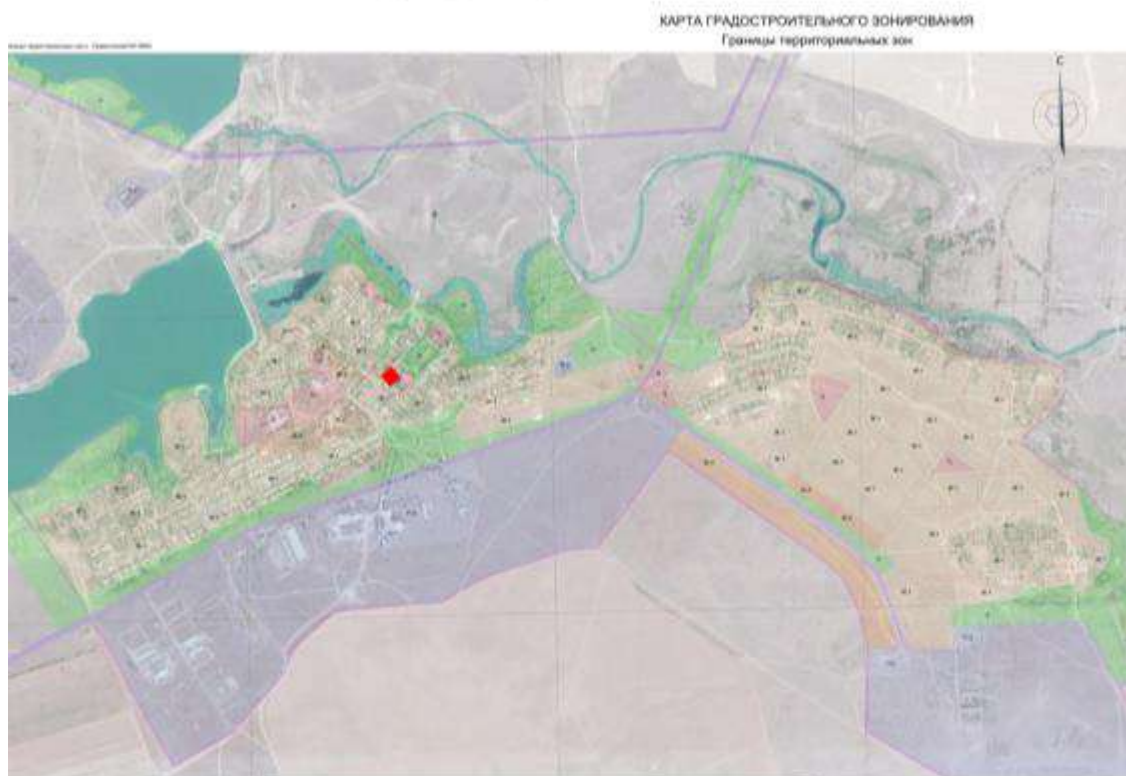
**План земельного участка 34:26:130501:12 на публичной кадастровой карте
(выкопировка из публичной кадастровой карты)**

Участки	48:24:1803 44:581976	🔍
Земельный участок 34:26:130501:12		
обл. Волгоградская, р-н Светловский, п. Приволжский, ул. Героев Сталинграда		
ведение личного подсобного хозяйства		
План 2У → План КН ←		
Информация	Услуги	
Тип:	Объект недвижимости	
Вид:	Земельный участок	
Кадастровый номер:	34:26:130501:12	
Кадастровый квартал:	34:26:130501	
Адрес:	обл. Волгоградская, р-н Светловский, п. Приволжский, ул. Героев Сталинграда	
Площадь участка:	970 кв. м	
Статус:	Ранее учтенный	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Разрешенное использование:	ведение личного подсобного хозяйства	
Форма собственности:	-	
Кадастровая стоимость:	75 698,8 руб.	
дата определения:	01.01.2022	
дата утверждения:	-	
дата внесения сведений:	12.12.2022	
дата прекращения:	01.01.2023	



- Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» расположенный по адресу: Волгоградская область, Светловский район, пос. Приволжский, у конторы АОЗТ «Приволжский»

Схема функционального зонирования Приволжеского сельского поселения Светлоярского района Волгоградской области Карта градостроительного зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

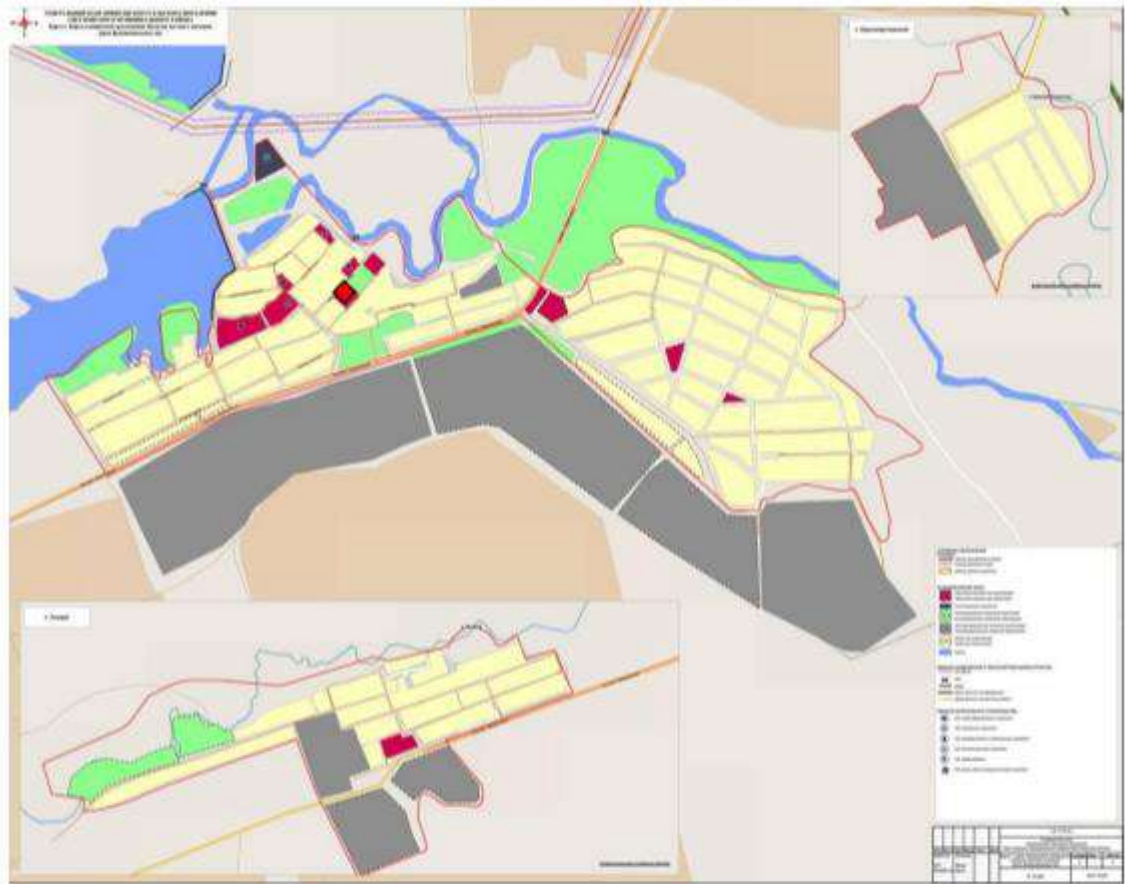
- граница населенного пункта
- водоем

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ЖИЛАЯ**
- Ж-1 - усадебная застройка
 - Ж-2 - смешанная застройка (многоквартирные малоэтажные дома, жилые дома)
- Ц - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ
 - П-1 - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
 - П-2 - КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ
 - С - СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ИТ - ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - Р - РЕКРЕАЦИОННАЯ

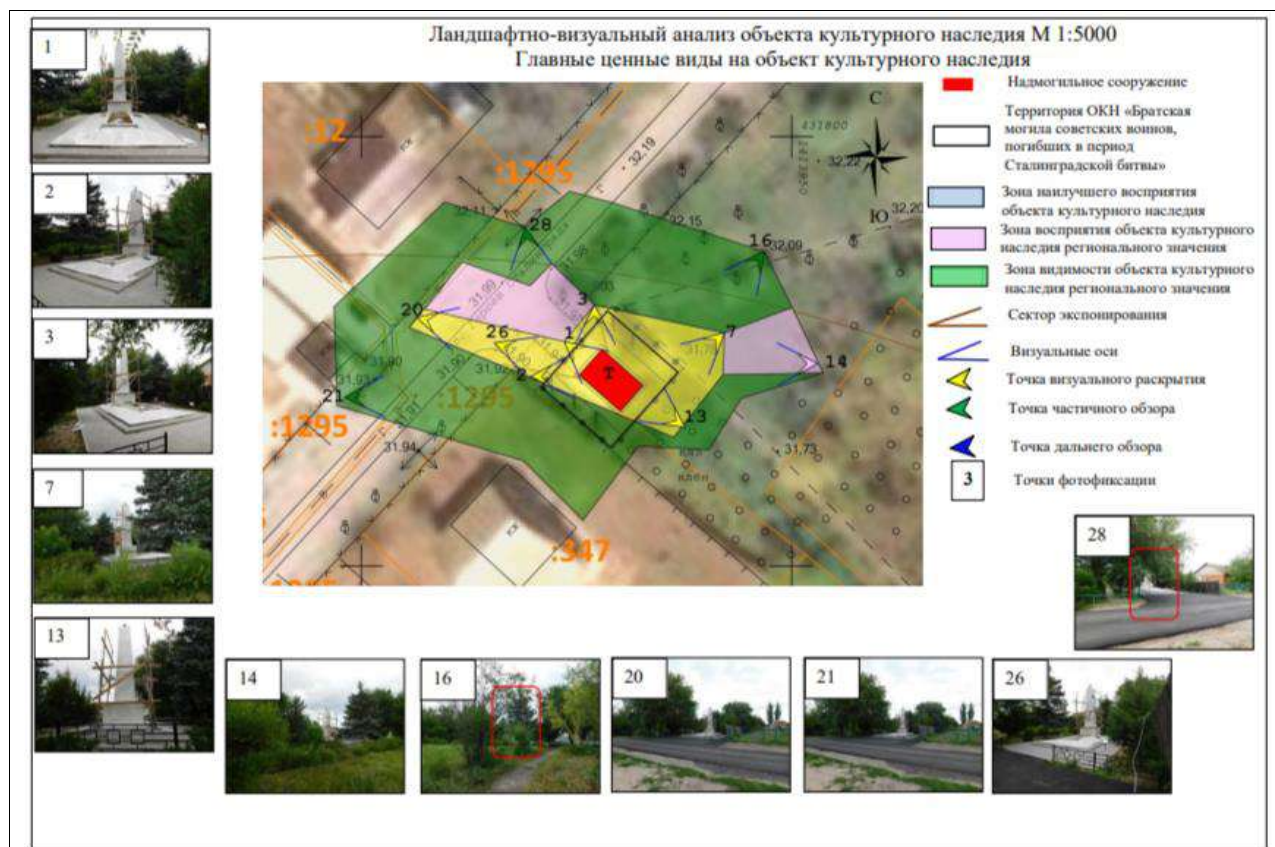
- Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»

Карта планируемого размещения объектов местного значения, карта функциональных зон Приволжского сельского поселения (Генеральный план)



■ - Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000



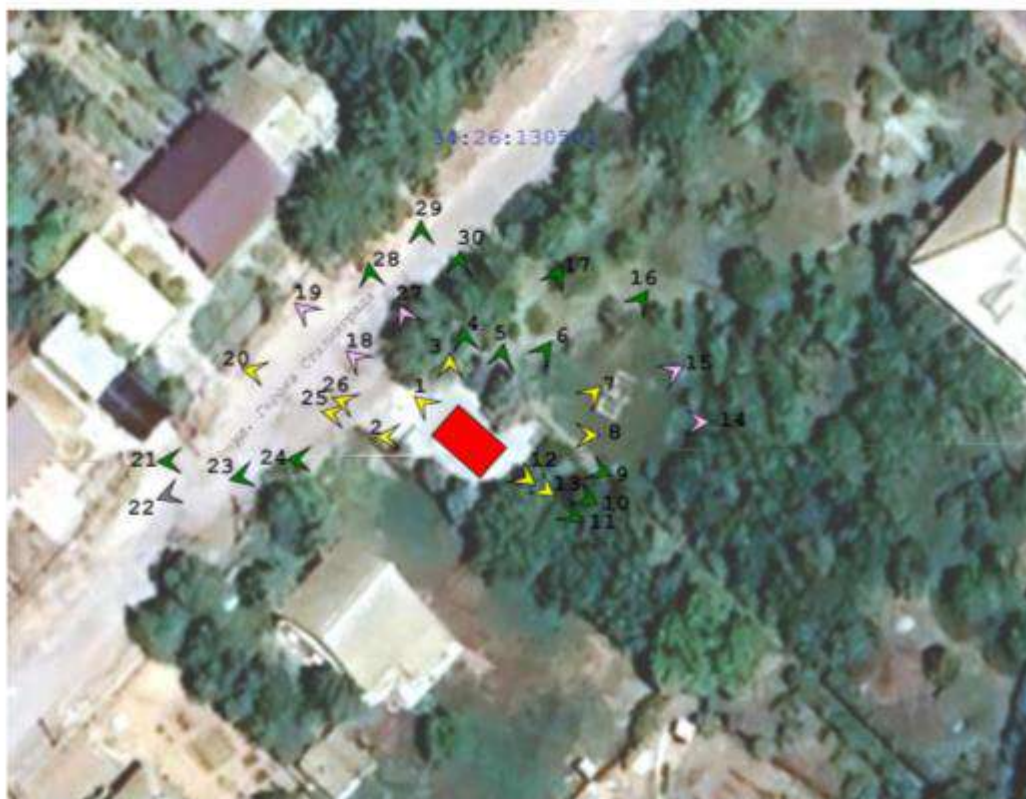
Архивная фотофиксация



Карта (схема) фотофиксации Объекта в сложившемся его окружении

Схема фотофиксации

«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенная по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЗТ «Приволжский»



Условные обозначения:

- - «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»
 - ↘ - 1-3, 7, 8, 12, 13, 20, 25, 26 - точки визуального раскрытия и направление фотофиксации
 - ↘ - 14, 15, 18, 19, 27 - точки восприятия объекта культурного наследия и направление фотофиксации
 - ↘ - 4-6, 9-11, 16, 17, 21, 23, 24, 28-30 - точки частичного обзора и направление
 - ↘ - 22 - точки отсутствия визуального раскрытия и направление фотофиксации
- 1-30 – номера фотографий в альбоме фотофиксации съемки

Текущая фотофиксация Объекта и его окружения
(по состоянию на 2024 год)

Фотофиксация

«Братская могила советских воинов, погибших в период
Сталинградской битвы»

Съемочная точка №1 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)

Вид с северо-западной стороны.



Съемочная точка №2 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)

Вид с западной стороны.



*Съемочная точка №3 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с северной стороны.*



*Съемочная точка №4(10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с северо-западной стороны.*



*Съемочная точка №7 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с северо-восточной стороны.*



*Съемочная точка №8 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с восточной стороны.*



*Съемочная точка №13 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с юго-восточной стороны.*



*Съемочная точка №14 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с восточной стороны.*



*Съемочная точка №19 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с северо-западной стороны.*



*Съемочная точка №20 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с северо-западной стороны.*



*Съемочная точка №23 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с западной стороны.*



*Съемочная точка №24 (10.07.2024 г. автор Макарычева Е.Г.)
Вид с западной стороны.*



ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по
адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский,
у конторы АОЭТ «Приволжский»

г. Казань, г. Ижевск

09 августа 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121.

**Девятова Нина
Павловна**

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176.

**Хафизова
Наиля Наилевна**

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: **Авксентьева Ольга Николаевна; Девятова Нина Павловна; Хафизова Наиля Наилевна.**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**
Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Девятову Нину Павловну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЗТ «Приволжский», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЭТ «Приволжский»

г. Казань, г. Ижевск

19 августа 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 14.07.2023 №2121

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры российской Федерации от 20.07.2023 №2176

Член экспертной комиссии:

Хафизова

Наиля Наилевна

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 22.03.2023 № 679.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Хафизова Н.Н.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятову Н.П., Хафизову Н.Н.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЭТ «Приволжский», в составе:

- охранный зона (ОЗ),

а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Приволжский, у конторы АОЭТ «Приволжский», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном законом порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова