

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного
наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев" 1950-е гг.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
Аллея Героев, 2. Перепланировка и приспособление для современного использования
встроенного нежилого помещения III, общей площадью 477,4 кв.м. и встроенного нежилого
помещения V, общей площадью 32,9 кв.м.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 14 августа 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 26 августа 2024 года.

Место проведения экспертизы – г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк.

Заказчик экспертизы:	Гражданин РФ Дмитриев Станислав Александрович (по договору с АО "РЕСТГРИНВЕСТ" от 12.08.2024 г. № 6-24-ГИКЭ
-----------------------------	--

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Новосельцев Александр Васильевич
Образование	Высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВгИСИ)
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Советник РААСН
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	ОБУК Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области, архитектор проектного отдела.
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко- культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1537 от 15 сентября 2021 г.

Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование	Высшее. Волгоградский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,

	строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	Высшее. Воронежский государственный архитектурно-строительный университет
Специальность	Инженер; повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года №М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014,
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24 августа 2023 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по

	использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Экспертная комиссия в составе экспертов Исаковой Р.Г., Новосельцева А.В., Щеглова А.А. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Цель экспертизы – определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) проектной документации по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев" 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, 2 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы – «Проектная документация на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, 2. Перепланировка и приспособление для современного использования встроенного нежилого помещения III, общей площадью 477,4 кв.м и встроенного нежилого помещения V, общей площадью 32,9 кв.м» (шифр 181-24-ПД), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «ВГП» в 2024 году по заказу АО "РЕСТГРИНВЕСТ".

Перечень документов, представленных заявителем

На экспертизу представлена в электронном виде «Проектная документация на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, 2. Перепланировка и приспособление для современного использования встроенного нежилого помещения III, общей площадью 477,4 кв.м и встроенного

нежилого помещения V, общей площадью 32,9 кв.м» (шифр 181-24-ПД), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «ВГП» в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы.

Приложение 1. Задание на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 22.08.2024 №53-09-05/7616.

Приложение 2. Выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Приложение 3. Выписка из ЕГРН 34:34:040041:35 от 06.05 2024

Приложение 4. Выписка из ЕГРН 34:34:040041:32 от 24.05 2024г

Приложение 5. Копия технического паспорта на встроенное нежилое помещение пл. 477,4 кв.м от 24.07.2024г.

Приложение 6. Копия технического паспорта на встроенное нежилое помещение пл. 32,9 кв.м от 20.11.2008г.

Приложение 7. Копия Кадастрового паспорта помещения от 27 .07. 2016г. № 3434/300/16-268461.

Приложение 8. Копия Кадастрового паспорта помещения от 05.10.2016 от №3434/300/16-430094.

Приложение 9. Копия приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23.08. 2021 г. N 502 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев.

Приложение 10. Копия приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.07. 2020 г. N 152 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев.

Приложение 11. Договор аренды нежилых помещений от 22.05.2024г.

Подраздел 2. Протольно-документальная фотофиксация объекта.

Аннотированный список фотофиксации.

Схема фотофиксации.

Протольно-документальная фотофиксация.

Подраздел 3. Предварительные исследования.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев».

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования

Историческая справка. Архивные фотоматериалы.

Библиография.

Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования

Общие данные. Ведомость чертежей основного комплекта ОЧ.

Графическая часть.

Ситуационная схема.

Обмерный план подвала.

Обмерный план первого этажа.

Обмерный план антресольного этажа.

Обмерный чертеж фрагмента юго-западного фасада (со стороны Аллеи Героев).

Обмерный чертеж фрагмента юго-западного фасада (со стороны ул. Советской (Вид А) и ул. им. маршала Чуйкова (Вид Б)).

Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования

Введение.

Общие сведения.

Результаты обследования.

Вывод.

Фотоматериалы.

Подраздел 2.4. Отчет по комплексным научным исследованиям

Введение.

Характеристика объекта исследований.

Основные сведения и результаты комплексных научных исследований:

Историко-архивные и библиографические исследования.

Историко-архитектурные натурные исследования.

Инженерно-технические исследования.

Общие выводы.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления.

Подраздел 3.1. Пояснительная записка.

Подраздел 3.2. Архитектурные решения.

Общие данные. Ведомость чертежей основного комплекта АР.

План подвала. Картограмма работ.

План первого этажа. Картограмма работ.

План антресольного этажа. Картограмма работ.

План подвала после приспособления.

План первого этажа после приспособления.

План антресольного этажа после приспособления.

Фрагмент юго-западного фасада после приспособления (со стороны Аллеи Героев).

Цветовое решение.

Вид А, Вид Б после приспособления.

Фрагмент юго-западного фасада после приспособления с устройством подиума (со стороны Аллеи Героев). Цветовое решение.

Остекление выносной витрин.

Спецификация заполнения оконных и дверных проемов.

Подраздел 3.3. Проект организации реставрации.

Введение.

Нормативно-технические документы.

Характеристика района и условий строительства.

Развитость транспортной инфраструктуры района работ.

Обеспечение кадрами.

Особенности проведения работ.

Строительно-монтажные работы (конструкции), подлежащие освидетельствованию с составлением актов приемки перед производством последующих работ.

Технологическая последовательность работ.

Продолжительность работ.

Потребность в кадрах.

Обеспечение качества СМР.

Мероприятия по охране труда

Мероприятия по охране окружающей среды.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение текстовых и графических материалов проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.08.2024 № 53-09-05/7616, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы. Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-библиографического и градостроительного анализа в объёме, достаточном для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия от 7 июля 2024 года, предполагаемые к выполнению работы по сохранению элемента

объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев" 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, 2 не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, т.к. это не является предметом экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных материалов и проведённых исследований Экспертной комиссией установлено следующее.

Проектная документация выполнена в отношении встроенных нежилых помещений III (общей площадью 477,4 кв.м.) и V (общей площадью 32,9 кв.м.) расположенных в многоквартирном жилом доме № 2 по Аллея Героев, который входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев.

Объект культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев" 1950-е гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев находится на государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (номер по списку 410.127).

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» памятник отнесён к объектам культурного наследия регионального значения и включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с присвоением реестрового номера 341721313800005; вид объекта культурного наследия: ансамбль; общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Экспертируемая проектная документация по сохранению объекта культурного наследия разработана Обществом с ограниченной ответственностью «ВГП», имеющим предоставленную Министерством культуры Российской Федерации действующую лицензию № МКРФ 04318 от 8 июня 2017 г. (переоформлена на основании приказа №306 от 16 марта 2018 г. и приказа №2333 от 3 августа 2023 г.) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры).

Проектные работы выполнялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.08.2024 № 53-09-05/7616, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и согласованного представителем Акционерного общества «РЕСТГРИНВЕСТ».

В соответствии с Договором аренды нежилых помещений №250 от 22 мая 2024 г. нежилые помещения III (общей площадью 477,4 кв.м.) и V (общей площадью 32,9 кв.м.) расположенные по адресу: г. Волгоград, Центральный район, улица Аллея Героев, дом 2 переданы собственниками во временное пользование Акционерному обществу «РЕСТГРИНВЕСТ».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев" 1950-е гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев утверждён приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23.08. 2021 г. N 502 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев.

Результаты комплексных научных исследований, проведённых авторами проектной документации, приводятся ниже.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия.

При восстановлении города Сталинграда после окончания Великой Отечественной войны был утвержден проект детальной планировки центра города, разработанный к 1953 году коллективом под руководством главного архитектора города В.Н. Симбирцева. Создание Аллеи Героев увековечивало память о великом подвиге народа в годы Великой Отечественной войны. Ансамбли центра Сталинграда стали крупнейшими архитектурно-художественными явлениями и предметом особого внимания всей общественности страны. Их архитектура сложилась в стиле, общем для отечественной архитектуры послевоенного периода - использования классического наследия с использованием ордера, классических пропорций, соответствующего декора. В ряду ансамблей центра города к 1960 году последней была застроена Аллея Героев. Центральный ансамбль города, его культурный и административный центр, представлял собой эспланаду, идущую с нижней террасы набережной Волги. С нижней террасы эспланада начинается 45-метровой гранитной лестницей, которая на верхней террасе оформлена симметричными восьмиколонными пропилеями – парадным входом в город. От бровки откоса за ними вдоль

верхней террасы набережной расположен парк Победы. На пересечении осей эспланады и парка Победы установлен фонтан, увенчанный скульптурной группой. От парка Победы далее расположена Аллея Героев. Ансамбль Аллеи Героев представляет собой триумфальный комплекс застройки с бульваром, решенным в лучших традициях советского неоклассицизма. Бульвар имеет протяжённость 350 метров и в ширину 100 метров, соединяет набережную им. 62-й Армии и площадь Павших Борцов, пересекая проспект им. Ленина и улицу Советскую. К 40-летию Победы в Великой Отечественной войне в 1985 году по центру Аллеи Героев открыт мемориал в честь Героев Советского Союза и полных кавалеров ордена Славы.

Ансамбль жилых домов по Аллее Героев сформирован последним в ряду центральных ансамблей города. За время архитектурных поисков изменилась общая направленность советской архитектуры, но авторам удалось сохранить единство создаваемого ансамбля с застройкой начала-середины 1950-х годов. Масштаб и ритм, заложенный в первый период восстановления города, был тактично увязан в последующих реализованных сооружениях, получил дальнейшее развитие.

Проект жилых домов на Аллее Героев разработан на основе типового институтом «Сталинградпроект». Авторы – лауреат премии Госкомитета СМ СССР Арзамасцев Б.Г., заслуженный архитектор России, член-корреспондент РААСН, лауреат премий Союза архитекторов СССР и РФ Кибирев В.М., заслуженный архитектор России, лауреат Госпремии СССР Левитан Е. И. При проектировании жилых домов предусматривалась возможность максимальной индустриализации строительства, разнообразие квартир, широкий набор помещений общественного обслуживания: на 1-х этажах были запроектированы магазины, кафе, кинотеатр, в подвальных помещениях прачечные. Фасады жилых домов, образующих ансамбль Аллеи Героев, по вертикали расчленены на три части и завершаются мощным карнизом, равным по высоте с застройкой площади Павших борцов и проспекта Ленина. На крышах домов №1 и №2 Аллеи Героев со стороны набережной установлены макеты ордена Ленина и медали «Золотая Звезда», полученные городом за массовый героизм и мужество в защите Родины в Великой Отечественной войне. В 1980-е годы на Аллее Героев, во встроенных торговых помещениях на первых этажах восьмиэтажных жилых домов, союзные республики СССР совместно с крупнейшими городскими заводами реконструировали магазины с особым дизайном «Азербайджан», «Айна», «Жальгирис» и другие. В доме №2 по Аллее Героев располагался магазин "Подарки", реконструированный в "Азербайджан". В начале 2000-х годов некоторые помещения бывших магазинов были переоборудованы под кафе, в том числе в доме № 2 по Аллее Героев. В настоящее время расположенные в жилом доме №2 по ул. Аллее Героев: встроенное нежилое помещение III, на первом, антресольном этажах, в подвале (общей площадью 477,4 кв.м.) и встроенное нежилое помещение V, в подвале (общей площадью 32,9 кв.м.) находятся в частной собственности.

Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, отсутствуют.

Описание объекта культурного наследия

Элемент объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг. по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев, 2 представляет собой жилое, восьмиэтажное кирпичное здание со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже. Жилой дом имеет Г-образную форму в плане. В соответствии с паспортом БТИ здание построено в 1960 году.

Главный фасад здания разделен по вертикали на три уровня в гармоничных пропорциях. Нижний уровень с 1-го по 4-й этажи решен с глубоким рустом, сплошное остекление высоких витрин занимает почти всю площадь нижнего уровня фасада. Средний облицован прямоугольной силикатной плиткой, выложенной в разбежку. Верхний уровень выделен межэтажным карнизом и контрастным ритмичным рисунком горизонтальных членений по всей длине фасада. Членения уровне 7-го и 8-го этажей образованы чередованием узких светлых лопаток на фоне краснокирпичных стен, прорезанных окнами. Отличается цветовое решение каждого из уровней. От темного тона нижнего к более светлым, облегчающим на верхних. При этом используется натуральный цвет материалов силикатной и керамической плитки, керамического кирпича. Окрашен только рустованный уровень. Венчает дом, значительно вынесенный карниз на кронштейнах. Снизу сборные плиты карниза кессонированы. Карниз декорирован поясом сухариков. Мелкие декоративные элементы карниза - сухарики, профили обломов и частый ритм кронштейнов придают венчающему завершению парящий вид. Гармоничность вертикальных членений, динамичный ритм членений и цветовой контраст верхнего яруса, парящий карниз вносят торжественность и парадность в архитектуру здания на главной аллее города.

В соответствии с Техническим отчетом о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 7 июля 2024 года и инженерно-техническими исследованиями установлено.

Здание: выполнено в следующих конструкциях: конструктивная система – несущие продольные наружные и внутренние стены из силикатного кирпича, перекрытия – плоские железобетонные плиты, фундаменты – железобетонные.

Встроенные нежилые помещения, расположенные в жилом доме №2 по ул. Аллее Героев: встроенное нежилое помещение III, на первом, антресольном этажах, в подвале (общей площадью 477,4 кв.м.) и встроенное нежилое помещение V, в подвале (общей площадью 32,9 кв.м.) находятся

в работоспособном состоянии. Стены из силикатного кирпича, на первом и антресольном этажах оштукатурены, окрашены, в некоторых местах облицованы керамической плиткой, состояние хорошее, нет следов намокания и трещин. Стены подвала не имеют трещин и следов намокания, отделаны керамической плиткой. Перекрытия плоские железобетонные между первым и вторым этажами. Перекрытие антресольного этажа выполнено по металлическим балкам. Состояние удовлетворительное. Потолки оштукатурены, также не имеют повреждений и следов намокания. Перегородки выполнены из ГКЛ. Окрашены, в некоторых помещениях облицованы керамической плиткой. Состояние удовлетворительное. Декоративные украшения отсутствуют. Полы покрыты керамической плиткой. Внутренняя лестница, ведущая на антресольный этаж – металлическая. Внутренняя лестница в подвальные помещения монолитная железобетонная. Состояние хорошее.

Дверной проем прямоугольной формы, витринные проемы прямоугольной формы, витрины выполнены из алюминиевого профиля. Состояние хорошее. Дверные проемы в дворовой части фасада прямоугольной формы, заполнение металлическое. Состояние удовлетворительное.

Выход на дворовую территорию осуществляется через тамбур. Стены тамбура оштукатурены и окрашены, потолки побелены. Внутренняя лестница выполнена из железобетона, имеет покрытие из керамической плитки. Состояние хорошее.

По главному фасаду здания по Аллее Героев, в границах помещения 1-го этажа расположена выносная рамная витрина со сплошным витринным остеклением. Витрина выполнена в виде отдельной металлической рамной конструкции с отдельным фундаментом и кровлей со сплошным остеклением из витринного стекла.

Основные проектные решения.

Работы на главном юго-западном фасаде объекта:

- замена существующего остекления витрины на новое из алюминиевого профиля с сохранением рисунка существующего остекления. Витринное остекление предполагается со стеклопакетом без тонировки; цвет алюминиевого профиля RAL 7021;
- устройство декоративного карниза из керамогранитных плит над витражным остеклением, цвет КА02;
- демонтаж существующей облицовки керамогранитными плитами цоколя выносной витрины, облицовка керамогранитными плитами, цвет Антрацит;
- ремонт входной группы главного входа: демонтаж существующей облицовки из керамогранитных плит ограждающих конструкций входной группы, облицовка керамогранитными плитами цвет КА02;
- демонтаж существующей облицовки крыльца из керамогранитных плит, облицовка керамогранитными плитами, цвет Антрацит;

- демонтаж существующего наружного дверного блока из алюминиевого профиля с остеклением. Устройство нового дверного блока из алюминиевого профиля с остеклением. Габариты и высотные отметки существующего дверного проема сохраняются;

- устройство сезонной легковозводимой нестационарной конструкции подиума из металлического каркаса, обшитого деревянными панелями с местами для посетителей на летний период;

- устройство в летний период сезонного тентового навеса над подиумом типа «Маркиз».

Работы на дворовом фасаде объекта:

- демонтаж наружных навесных блоков сплит-систем помещения (тамбур) и установка блоков на отмостке в антивандальной решетке.

Работы внутри помещений:

- перепланировка помещений подвала, 1-го и антресольного этажей для размещения кафе общественного питания (без изменения функционального назначения помещений) – демонтаж нескольких ненесущих перегородок и возведение новых из ГКЛ;

- изменение конфигурации внутренней лестницы (добетонка);

- замена сантехнических приборов без изменения их количества.

Возводимые перегородки из ГКЛВ выполняются по металлическому каркасу, согласно альбому технических решений фирмы «Кнауф». Несущие конструкции объекта не затрагиваются.

Покрытие полов и внутренних лестниц предполагается из керамической плитки. Переустройство санитарного узла осуществляется посредством устройства новых перегородок, гидроизоляции перекрытия в мокрой зоне, устройства разводки ПВХ труб с подключением к общедомовой сети, без изменения пропускной способности общедомовых коммуникаций.

Замена скрытой электрической проводки осуществляется медным кабелем 1,5 мм² (двухжильный) для освещения и 2,5 мм² (трехжильный) для розеток. Электрооборудование в помещении устанавливается согласно отдельному дизайн-проекту.

Замена существующих ПВХ труб горячего и холодного водоснабжения, и канализационного стояка на аналогичные без изменения параметров, а также замена отопительных приборов на биметаллические без изменения параметров теплоносителей производятся в рамках ремонта существующих инженерных систем. Изменений пропускной способности общедомовых коммуникаций не предусматривается.

Система вентиляции существующая по каналам.

Отделка помещений выполняется сертифицированными материалами. Стены: штукатурка, шпатлевка, оштукатуривание, окраска (светлая гамма); полы: керамическая плитка; потолок подвесной из ГКЛ. Окраска, предварительно грунтованных оштукатуренных поверхностей, производится в два слоя. Гамма светлых тонов. Окраска производится по отдельному дизайн-проекту.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23 августа 2021 г. N 502 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев.
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 июля 2020 г. N 152 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев.
- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Обоснования вывода экспертизы.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготовила Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 июля 2024 года, в котором сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

При подготовке выводов экспертизы, учитывались следующие факторы:

- Состав и содержание Проектной документации соответствуют п. 8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.08.2024 №53-09-05/7616, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

- экспертируемая проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, 2. Перепланировка и приспособление для современного использования встроенного нежилого помещения III, общей площадью 477,4 кв.м и встроенного нежилого помещения V, общей площадью 32,9 кв.м» (шифр 181-24-ПД), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «ВГП», имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04318 от 8 июня 2017 г. (переоформлена на основании приказа №306 от 16 марта 2018 г. и приказа №2333 от 3 августа 2023 г.).

- материалы комплексных научных исследований обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Качество и объем исследований дают представление об основных характеристиках объекта культурного наследия. Информация, полученная в ходе данных исследований, послужила обоснованием разработанных проектных решений по проведению работ по перепланировке и приспособлению встроенных нежилых помещений III (общей площадью 477,4 кв.м) и V (общей площадью 32,9 кв.м), расположенных в жилом многоквартирном доме 2 по Аллее Героев.

- проектная документация разработана в соответствии с рекомендациями Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации

на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, 2 экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

1. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 22.08.2024 № 53-09-05/7616, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области и согласованного представителем Акционерного общества «РЕСТГРИНВЕСТ».

2. Объем научно-проектной документации соответствует объему, предусмотренному Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (разработку научно-проектной документации);

3 Проектные решения по перепланировке и приспособлению встроенных нежилых помещений III (общей площадью 477,4 кв.м) и V (общей площадью 32,9 кв.м), не окажут влияния на предмет охраны жилого дома №2 по ул. Аллее Героев, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев.

Вывод экспертизы.

Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, 2. Перепланировка и приспособление для современного использования встроенного нежилого помещения III, общей площадью 477,4 кв.м и встроенного нежилого помещения V, общей площадью 32,9 кв.м» (шифр 181-24-ПД), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «ВГП» в 2024 году соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания Экспертной комиссии от 14 августа 2024 г. по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению элемента

объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, 2.

2. Протокол итогового заседания Экспертной комиссии от 26 августа 2024 г. по вопросу рассмотрения проектной документация на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, 2.

3. Копия приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23 августа 2021 г. N 502 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев.

Дата оформления заключения экспертизы – 26 августа 2024 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

Р.Г. Искакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ

**организационного заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проектной документации на проведение работ по сохранению элемента объекта
культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", 1950-е гг.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
Аллея Героев, 2**

г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк

14 августа 2024 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Искакова Рамзия Гаясовна, образование – высшее, Волгоградский государственный университет, специальность - история, стаж работы – 31 год, место работы и должность – ГБУ ВОНПЦ по охране памятников истории и культуры (г. Волгоград), главный специалист, эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №235 от 1 марта 2022 г.); объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия), проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Новосельцев Александр Васильевич, образование - высшее Волгоградский инженерно-строительный институт (ВгИСИ), специальность – архитектор, научная степень - Советник РААСН, стаж работы по специальности - 40 лет, место работы - ОБУК Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области, архитектор проектного отдела, эксперт РФ по

проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №1537 от 15.09. 2021 г.), объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия*; проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Щеглов Александр Александрович, образование – высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, специальность - инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014, стаж работы – 19 лет, место работы и должность – инженер областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24 августа 2023); объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Исакова Р.Г., Новосельцев А.В., Щеглов А.А.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Новосельцева А.В., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Исакову Р.Г.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25. 06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний;
- итоговый протокол.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Решили: каждый эксперт Экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия. Экспертами проводится самостоятельно оценка обоснованности принятых проектировщиком решений в проектной «Проектная документация на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, 2. Перепланировка и приспособление для современного использования встроенного нежилого помещения III, общей площадью 477,4 кв.м и встроенного нежилого помещения V, общей площадью 32,9 кв.м» (шифр 181-24-ПД), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «ВГП» в 2024 году.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
14.08.2024 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Искакова Р.Г. Новосельцев А.В. Щеглов А.А.
26.08.2024 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Искакова Р.Г. Новосельцев А.В. Щеглов А.А.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, 2. Перепланировка и приспособление для современного использования встроенного нежилого помещения III, общей площадью 477,4 кв.м и встроенного нежилого помещения V, общей площадью 32,9 кв.м» (шифр 181-24-ПД), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «ВГП» в 2024 году в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы.

Задание на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 22.08.2024 №53-09-05/7616.

Выкопировка из Постановления Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Выписка из ЕГРН 34:34:040041:35 от 06.05 2024

Выписка из ЕГРН 34:34:040041:32 от 24.05 2024г

Копия технического паспорта на встроенное нежилое помещение пл. 477,4 кв.м от 24.07.2024г.

Копия технического паспорта на встроенное нежилое помещение пл. 32,9 кв.м от 20.11.2008г.

Копия Кадастрового паспорта помещения от 27 .07. 2016г. № 3434/300/16-268461.

Приложение 8. Копия Кадастрового паспорта помещения от 05.10.2016 от №3434/300/16-430094.

Копия приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23.08. 2021 г. N 502 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев.

Копия приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.07. 2020 г. N 152 «Об утверждении границ и режима использования

территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев.

Договор аренды нежилых помещений от 22.05.2024г.

Подраздел 2. Протоколочно-документальная фотофиксация объекта.

Аннотированный список фотофиксации.

Схема фотофиксации.

Протоколочно-документальная фотофиксация.

Подраздел 3. Предварительные исследования.

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев».

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования

Историческая справка. Архивные фотоматериалы.

Библиография.

Подраздел 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования

Общие данные. Ведомость чертежей основного комплекта ОЧ.

Графическая часть.

Ситуационная схема.

Обмерный план подвала.

Обмерный план первого этажа.

Обмерный план антресольного этажа.

Обмерный чертеж фрагмента юго-западного фасада (со стороны Аллеи Героев).

Обмерный чертеж фрагмента юго-западного фасада (со стороны ул. Советской (Вид А) и ул. им. маршала Чуйкова (Вид Б).

Подраздел 2.3. Инженерно-технические исследования

Введение.

Общие сведения.

Результаты обследования.

Вывод.

Фотоматериалы.

Подраздел 2.4. Отчет по комплексным научным исследованиям

Введение.

Характеристика объекта исследований.

Основные сведения и результаты комплексных научных исследований:

Историко-архивные и библиографические исследования.

Историко-архитектурные натурные исследования.

Инженерно-технические исследования.

Общие выводы.

Раздел 3. Проект ремонта и приспособления.

Подраздел 3.1. Пояснительная записка.

Подраздел 3.2. Архитектурные решения.

Общие данные. Ведомость чертежей основного комплекта АР.

План подвала. Картограмма работ.

План первого этажа. Картограмма работ.

План антресольного этажа. Картограмма работ.

План подвала после приспособления.

План первого этажа после приспособления.

План антресольного этажа после приспособления.

Фрагмент юго-западного фасада после приспособления (со стороны Аллеи Героев).

Цветовое решение.

Вид А, Вид Б после приспособления.

Фрагмент юго-западного фасада после приспособления с устройством подиума (со стороны Аллеи Героев). Цветовое решение.

Остекление выносной витрин.

Спецификация заполнения оконных и дверных проемов.

Подраздел 3.3. Проект организации реставрации.

Введение.

Нормативно-технические документы.

Характеристика района и условий строительства.

Развитость транспортной инфраструктуры района работ.

Обеспечение кадрами.

Особенности проведения работ.

Строительно-монтажные работы (конструкции), подлежащие освидетельствованию с составлением актов приемки перед производством последующих работ.

Технологическая последовательность работ.

Продолжительность работ.

Потребность в кадрах.

Обеспечение качества СМР.

Мероприятия по охране труда

Мероприятия по охране окружающей среды.

Решили: дополнительные материалы запросить при необходимости.

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Исакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

ПРОТОКОЛ

**итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
проектной документации на проведение работ по сохранению элемента объекта
культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", 1950-е гг.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
Аллея Героев, 2**

г. Волгоград, г. Елец, г. Липецк

26 августа 2024 года

Совещались по дистанционной связи.

Присутствовали:

Новосельцев Александр Васильевич – председатель Экспертной комиссии;

Искакова Рамзия Гаясовна – ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Щеглов Александр Александрович – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: комплект проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев» 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, 2. Перепланировка и приспособление для современного использования встроенного нежилого помещения III, общей площадью 477,4 кв.м и встроенного нежилого помещения V, общей площадью 32,9 кв.м» (шифр 181-24-ПД), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «ВГП» в 2024 году, соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия от 22.08.2024 №53-09-05/7616, утвержденного комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, и Национального стандарта ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной

документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению элемента объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, 2 с положительным заключением и рекомендовать проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами посредством электронной почты в формате переносимого документа (PDF).

Председатель Экспертной комиссии

А.В. Новосельцев

Ответственный секретарь

Р.Г. Искакова

Член Экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Приложение № 3 к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 26 августа 2024 г.

**Копия приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия
Волгоградской области**



**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ)**

ПРИКАЗ

23 августа 2024 г.

№ 502

Волгоград

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Порядком определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. № 28, Положением о комитете государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 19 декабря 2016 г. № 697-п, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, согласно приложениям 1, 2.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета

А.Ю.Баженов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 23.08.2021 № 502

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Ансамбль Аллеи Героев", расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Ансамбль Аллеи Героев", расположенного по адресу: Волгоградская область, г.
Волгоград, Центральный район, Аллея Героев (далее – ансамбль), являются:

местоположение ансамбля, его роль в композиционной структуре
территории Центрального района г. Волгограда;

тип планировки ансамбля: регулярная планировка, расположение зданий,
участвующих в формировании ансамбля вдоль аллеи;

материал и характер обработки главных и торцевых фасадов зданий,
этажность, конфигурация крыш, форма, размеры и местоположение оконных
и дверных проемов главных и торцевых фасадов зданий, конструктивные
элементы зданий, участвующих в формировании ансамбля.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу комитета
государственной охраны
объектов культурного наследия
Волгоградской области

от 23.08.2021 № 506

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Ансамбль Аллеи Героев", расположенного по адресу: Волгоградская область,
г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, в части зданий, расположенных
по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район,
ул. Аллея Героев, 1 - 5

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
"Ансамбль Аллеи Героев", расположенного по адресу: Волгоградская область, г.
Волгоград, Центральный район, Аллея Героев, в части зданий, расположенных
по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея
Героев, 1 – 5, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Описание элемента предмета охраны	Иллюстрации
1.	Местоположение и градостроительные характеристики	здания расположены по ул. Аллея Героев в Центральном районе г. Волгограда в границах территории, ограниченной ул. пр-кт им. В.И.Ленина, Комсомольская, им. маршала В.И.Чуйкова, им. Володарского; участвуют в формировании застройки "Ансамбль Аллеи Героев"	 — объект культурного наследия регионального значения "Ансамбль Аллеи Героев", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев
2.	Объемно-пространственная композиция зданий	Г-образные в плане 8-ми этажные здания по ул. Аллея Героев, 1, 2, 4, 5; прямоугольное в плане 8-ми этажное здание по ул. Аллея Героев, 3	

3.	Крыши зданий	форма крыши – плоская	
4.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление главных и торцевых фасадов зданий	цоколь без полочки; витрины 1-го этажа здания; размер, прямоугольная форма и местоположение оконных и дверных проемов на главных и торцевых фасадах зданий; балконы с металлическим ограждением; подоконные полочки оконных проемов 1 – 3-го этажей здания; глубокий тянутый руст 1 – 3-го этажей здания; полукруглая подоконная тяга под оконными проемами 4-го этажа здания; межэтажная тяга между 6 и 7-м этажами здания; подоконная тяга под оконными проемами 7-го этажа здания; прямоугольные ниши на высоту 2-х этажей здания, обрамляющие оконные проемы 7, 8-го этажей здания; венчающий карниз с сухариками большого выноса на	 здание по ул. Аллея Героев, 1  здание по ул. Аллея Героев, 2

		кронштейнах; кессоны на нижней части карниза	 здания по ул. Аллея Героев, 3, 5  здание по ул. Аллея Героев, 4
5.	Материал и характер обработки главных и торцевых фасадов зданий	кирпичная кладка стен; облицовка гранитными плитами цоколя; штукатурный руст с последующей окраской 1 – 3-го этажей зданий; облицовка керамической и силикатной плиткой 4 – 8-го этажей зданий; керамический кирпич прямоугольных ниш 7, 8-го этажей зданий	
6.	Конструктивные элементы зданий	несущие конструкции (фундаменты, стены, перекрытия)	