

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта
культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев
Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская
область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4
(регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации: 341711313670005)
и объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс
застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г.
Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47
(регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации: 341520321440005)
при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных
работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком
в границах территории объекта культурного наследия

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 13 июня 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 1 сентября 2024 года.

Место проведения экспертизы – г. Волгоград.

Заказчик экспертизы: Адрес:	Общество с ограниченной ответственностью «Ариороса» 400131, г. Волгоград, ул. Комсомольская, 4
---	--

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование	Высшее. Волгоградский государственный университет
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 1 марта 2022 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

	<i>связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящим подтверждается, что эксперт Исакова Рамзия Гаясовна, предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с действующим законодательством.

Цель экспертизы – обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия.

Объект экспертизы – проектная документация «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр 1022-ОС), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна» в рамках проекта «Проведение работ по благоустройству территории прилегающей к объекту культурного наследия расположенному по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4».

Перечень документов, представленных заявителем:

На рассмотрение представлена проектная документация «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр 1022-ОС) в рамках проекта «Проведение работ по благоустройству территории прилегающей к объекту культурного наследия расположенному по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4» в составе:

1. Введение.
2. Исходные данные.
3. Краткая историческая справка.
4. Краткие характеристики объектов культурного наследия.

5. Характеристика участка проведения работ.

6. Краткая характеристика планируемых работ. Основные положения.

7. Оценка воздействия проводимых работ в зоне охраны объекта с выводом о наличии либо отсутствии негативного воздействия проводимых работ.

8. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по благоустройству территории, прилегающей к объекту культурного наследия "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4.

9. Оценка возможности реализации проектных решений в границах зон охраны и защитных зон иных объектов культурного наследия.

10. Приложение:

1. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19.06.2019 N 93 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Комсомольская, 4".

2. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.03.2021 N 169 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон".

3. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.12.2021 N 665 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети)", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4".

4. Приказ комитета культуры Волгоградской области от 18.07.2016 N 01-20/242 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг."

5. Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 29.08.2023 N 415 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47".

6. Графическая часть.

7. Письмо комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 16.06.2024 №53-06-37/03/4111.

8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.04.2021.

9. Кадастровый паспорт земельного участка от 3 февраля 2015 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

При изучении документации эксперт счёл их достаточными для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных документов и проведённого исследования установлено.

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия разработан в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна» в рамках проекта "Проведение работ по благоустройству территории прилегающей к объекту культурного наследия расположенному по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4". Раздел разработан в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в ходе планируемых работ по благоустройству земельного участка по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4. Планируемые работы по благоустройству предполагаются на земельном участке (кадастровый номер 34:34:040029:4), непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4 и объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47. В соответствии с Агентским договором от 1 июля 2021 года Общество с ограниченной ответственностью «Ариороса» является представителем собственников земельного участка с кадастровым номером 34:34:040029:4.

В Разделе представлены историко-библиографические, натурные исследования в виде текстовых и графических материалов, фотофиксация.

Краткие сведения об объектах культурного наследия.

Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4 подлежит государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (номер по списку 403.120). Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, реестровый номер 341711313670005; вид объекта культурного наследия: памятник; общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры. Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 8 декабря 2021 N 665 утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4. Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 июня 2019 N 93 утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Комсомольская, 4".

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 марта 2021 N 169 установлены зоны охраны объекта культурного наследия

регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4, а также утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")",

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

устройство автостоянок, за исключением устройства парковок;

установка ограждений, за исключением дорожных ограждений и ограждений с не сплошным заполнением;

размещение всех видов рекламных конструкций;

установка спутниковых телевизионных антенн, наружных блоков кондиционеров и иных элементов инженерно-технического оборудования на фасадах зданий, выходящих на улицы Комсомольскую и Советскую;

размещение временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов.

разрешается:

применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

благоустройство и озеленение территории, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) существующих объектов капитального строительства, который осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В Разделе документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия приводятся сведения, что предполагаемый земельный участок по

благоустройству расположен в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")" по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4, установленной приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 марта 2021 N 169.

Объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4 представляет собой образец купеческого здания в стиле русской классицистической архитектуры. Двухэтажное каменное здание было построено в конце XIX века на пересечении улиц Ярославской (ныне Комсомольская) и Костромской (ныне Советская) по заказу купца Серебрякова. Автор и строитель здания не известны. Дом прямоугольной формы в плане, с плавно закругленным углом на пересечении улиц Комсомольской и Советской. Стены здания выполнены из керамического кирпича на известковом растворе. Декор окрашен в белый цвет. Выразительность главному фасаду двухэтажного здания придают классицистическая симметричная композиция. Главные фасады (юго-западный и юго-восточный) богато украшены, имеют членение по вертикали; цоколь облицован плитами известняка. Здание венчает многоуровневый ступенчатый карниз небольшого выноса. На дворовых фасадах декор лаконичен.

Дом строился для старшего сына Якова Серебрякова, в котором он с семьёй и проживал. После Октябрьской революции, в 1920-х годах здание использовалось под муниципальное жильё. Во время Сталинградской битвы жилой дом было повреждён, позже восстановлен. С 1960-х гг. в здании размещался кожно-венерологический диспансер. С середины 1980-х годов в доме располагалась фирма «Колхети», «Дом лозы и чая». В 1988 – 1990 –х гг. к зданию со стороны дворовых фасадов была возведена пристройка Г-образной формы и образован мансардный этаж. В настоящее время здание в частной собственности, используется для предоставления помещений в аренду под офисы и для оказания услуг населению, в том числе предприятий общественного питания.

В непосредственной близости от проектируемого участка по ул. Комсомольской, 4 расположены границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47. Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47 подлежит государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»

(номер по списку 409.126). Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, реестровый номер 341520321440005; вид объекта культурного наследия: ансамбль; общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры. Приказом комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 N 01-20/242 утверждены описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг. Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 29.08.2023 N 415 утверждены границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47". Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской» утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23 декабря 2022 г. № 719 «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны».

Характеристика участка проведения работ.

В Разделе приводятся сведения, что участок, где предполагаются работы в рамках проекта "Проведение работ по благоустройству территории, прилегающей к объекту культурного наследия расположенному по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4" расположен в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети)" по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4 установленной приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 марта 2021 N169.

Земельный участок, где предполагаются работы по благоустройству, расположен внутри дворового пространства и отделён от объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети)" поздней пристройкой. Земельный участок представляет собой ровную поверхность с развитым динамичным уклоном в сторону улицы Советская, далее в сторону реки Волга. Поверхность участка имеет частично твердое асфальтовое покрытие, формирующее проезды на территорию как участка, так и далее к прилегающей жилой

застройке. На территории открытого дворового пространства частично расположены площадки из бетонных плит, остальная поверхность участка является неблагоустроенной, имеет грунтовое покрытие. На дворовой территории со стороны ул. Комсомольской частично расположены зеленые насаждения, предполагаемое благоустройство максимально сохраняет и учитывает расположение существующих зеленых насаждений.

Основные проектные решения по благоустройству

В основе проекта проведения работ по благоустройству территории, прилегающей к объекту культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4, заложена идея создания современного, удобного, многофункционального общественного пространства. Благоустройство предполагается во внутри дворовом пространстве земельного участка, отделённого от объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")" поздней пристройкой с трёх сторон.

Работы по благоустройству предусматривают:

1. Ремонт и частичную замену существующего покрытия.

Выполняется бетонной тротуарной плиткой, в существующих высотных отметках с целью благоустройства территории.

2. Организацию общественного пространства с возможностью организованного досуга с модернизацией световых приборов наружного освещения, малыми архитектурными формами и объектами городской мебели.

Все малые архитектурные формы, декоративные элементы, в том числе, урны и кашпо, предметы городской мебели изготавливаются по авторским проектам отдельно и за пределами территории, являются не стационарными.

Модернизация наружного освещения подразумевает размещение световых приборов наружного освещения на внутренней частной территории, отделенной от территории объекта культурного наследия современной пристройкой с использованием скрытой проводки.

Проектом предусматривается организация сезонных мест посадки:

Зона посадки 1:

1. Подиум-помост: сборно-разборный помост высотой не более 30 см. из металла с настилом из террасной доски или композитных материалов для размещения на нем мебели, элементов декора и подсветки, фонарных столбов и опор для зонтиков при необходимости защиты от солнечных лучей и осадков.

2. Кашпо декоративное: декоративные контейнеры для размещение естественного или искусственного озеленения и элементов ландшафта. Изготавливается по индивидуальному проекту: каркас из металла или дерева обшитый фанерой, деревом или композитными материалами.

Посадочные места-диваны: уличная мебель, изготавливаемая по индивидуальному проекту: каркас из металла или дерева обшитый фанерой или композитными материалами с финишным покрытием (штукатурка, краска и подобное) и оборудованный посадочными частями или Уличная мебель, изготавливаемая из традиционных материалов.

3. Посадочные места стулья: уличная мебель, изготавливаемая из традиционных материалов.

4. Столы: уличная мебель, изготавливаемая из традиционных материалов вазоны для озеленения вазы для размещение естественного или искусственного озеленения и элементов ландшафта. Изготавливаются по индивидуальному проекту: каркас из металла или дерева обшитый фанерой или композитными материалами с финишным покрытием (штукатурка, краска и подобное).

5. Зонты: Стандартные уличные зонты промышленного производства, на центральной ножке или подвесные, закрепляемые на фонарных столбах с помощью предусмотренных для них стандартных подвесов.

Все элементы благоустройства нейтральны по отношению к среде их размещения. Изготавливаются полностью за пределами объекта, собираются на месте и устанавливается на территории, отделенной от объекта культурного наследия современной пристройкой без непосредственного крепления к фасаду и к участку примыкающего к нему покрытия.

Зона посадки 2:

1. Подиум-помост: сборно-разборный помост высотой не более 20 см. из металла с настилом из террасной доски или композитных материалов для размещения на нем мебели, элементов декора и подсветки, фонарных столбов и опор для зонтиков при необходимости защиты от солнечных лучей и осадков.

2. Кашпо декоративное: декоративные контейнеры для размещение естественного или искусственного озеленения и элементов ландшафта (возможно с отдельной нишей для размещения урн или с посадочным местом). Изготавливается по индивидуальному проекту из бетона или композитных материалов.

3. Посадочное место с деревом: лавка неправильной формы с мини клумбой внутри для установки живого или искусственного дерева в горшке. Изготавливается по индивидуальному проекту: каркас из метала, дерева или бетона обшитый фанерой или композитными материалами с финишным покрытием (штукатурка, краска и подобное) и оборудованный посадочными частями из дерева или композитных материалов.

4. Посадочные места-скамейки: уличная мебель, изготавливаемая по индивидуальному проекту: каркас из металла или дерева обшитый фанерой или композитными материалами с финишным покрытием (штукатурка, краска и подобное) и оборудованный посадочными частями из дерева или композитных материалов.

5. Посадочные места стулья: уличная мебель, изготавливаемая из традиционных материалов

6. Столы: уличная мебель, изготавливаемая из традиционных материалов

7. Фигурные кашпо декоративные для озеленения: декоративные контейнеры для размещения естественного или искусственного озеленения и элементов ландшафта. Изготавливаются по индивидуальному проекту: каркас из металла или дерева обшитый фанерой или композитными материалами с финишным покрытием (штукатурка, краска и подобное).

8. Межевой знак: декоративный элемент тротуарного покрытия, изготавливаемый из металла и бетона по индивидуальному проекту. размещается в составе общего тротуарного покрытия.

9. Арт-объект “зеркала”: декоративный элемент из шлифованного изогнутого металла, создающего эффект зеркала.

10. Барная стойка: изготавливаются по индивидуальному проекту: каркас из металла или дерева обшитый фанерой или композитными материалами с финишным покрытием (штукатурка, краска и подобное).

11. Зонты: стандартные уличные зонты промышленного производства, на центральной ножке или подвесные, закрепляемые на Фонарных столбах с помощью предусмотренных для них стандартных подвесов.

12. Фонарные столбы: металлические столбы-опоры для размещения декоративного освещения.

Все элементы благоустройства нейтральны по отношению к среде их размещения. Изготавливаются полностью за пределами объекта, собираются на месте и устанавливаются на территории, отделенной от Объекта культурного наследия современной пристройкой без непосредственного крепления к фасаду объекта и к покрытию участка территории объекта культурного наследия.

В Разделе сделан вывод, что проектные предложения по благоустройству внутри дворового пространства не предусматривают возведение капитальных зданий и сооружений. Все проектируемые элементы являются некапитальными и рассчитаны на сезонное использование, выполнены с использованием природных, экологически-безопасных строительных материалов. Основой для изготовления всех малых архитектурных форм, объектов монументального искусства и мебели служит дерево, стекло, бетон, металл и композитные материалы. Все МАФ и объекты монументального искусства изготавливаются по индивидуальным проектам за территорией участка. Проектные решения обеспечивают условия безопасной эксплуатации.

В рамках проектных решений предусматривается ремонт существующего крыльца со стороны улицы Комсомольская в современной пристройке с мероприятиями по организации доступа маломобильных групп населения, предусматривающими ремонт пандуса на этом крыльце и установку поручня. Каких-либо работ на территории, непосредственно примыкающей к объекту культурного наследия, не предусматриваются, все работы проводятся на территории, отделенной от объекта культурного наследия современной пристройкой.

В Разделе дана оценка воздействия проектных работ по благоустройству на указанные объекты культурного наследия и сделан вывод, что влияние предполагаемых работ на объекты культурного наследия отсутствует. Благоустройство не затронет предмет охраны и объемно-пространственные, конструктивные характеристики объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")" и объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47.

Требованиями к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4 установленных приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 марта 2021 N169 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон". В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")",

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций;

устройство автостоянок, за исключением устройства парковок;

установка ограждений, за исключением дорожных ограждений и ограждений с не сплошным заполнением;

размещение всех видов рекламных конструкций;

установка спутниковых телевизионных антенн, наружных блоков кондиционеров и иных элементов инженерно-технического оборудования на фасадах зданий, выходящих на улицы Комсомольскую и Советскую;

размещение временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов.

разрешается:

применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя земли;

благоустройство и озеленение территории, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

снос (демонтаж) существующих объектов капитального строительства, который осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В Разделе отмечается, что проектируемые работы по благоустройству не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4 и объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47", не противоречат правовым режимам использования территории и зон охраны объектов культурного наследия.

Разработанные в составе настоящего Раздела меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в ходе планируемых работ, направлены на исключение возникновения негативных факторов и обеспечивают сохранность объектов культурного наследия при проведении предполагаемых работ по благоустройству.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по благоустройству.

Для исключения негативного воздействия на объекты культурного наследия при проведении работ по благоустройству на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком

в границах территории объекта культурного наследия, предусматриваются следующие мероприятия:

1. При необходимости предусматривается временное ограждение с не сплошным заполнением территории проведения работ и установку предупреждающих надписей, а также информационных щитов, на которых размещена информация о подрядных организациях.

2. В целях недопустимости противоправных деяний в отношении объектов культурного наследия и их территорий, необходимо регулярно инструктировать персонал, задействованный на работах по благоустройству об административной и уголовной ответственности и недопустимости повреждения объектов культурного наследия.

3. Движение транспорта и механизмов производится по существующим проездам.

4. Складирование элементов конструкций, строительных материалов и грунта вдоль фасадов объектов культурного наследия и вне границ специально отведенных площадок не предусматривается и не допускается.

5. Все материалы подаются на стройплощадку вручную с использованием ручных тележек, малой строительной техники и средств малой механизации.

6. На всех этапах проведения работ применение динамического и ударного инструмента не предусматривается и не допускается на строительных площадках, примыкающих к границам территорий объектов культурного наследия.

7. Демонтажные работы (при демонтаже существующего покрытия) планируется выполнять вручную с использованием шанцевого инструмента, или с использованием средств малой механизации. Сбор демонтируемых элементов осуществляются мини погрузчиком или вручную.

8. Устройство склада строительных и отделочных материалов на земельном участке запрещается; необходимые строительные материалы предусмотрено завозить автотранспортом, разгружать на подготовленных для разгрузки временных площадках.

9. Все строительные материалы подаются на стройплощадку вручную с использованием ручных тележек.

10. На всех этапах производства работ применение динамического и ударного инструмента в границах территории проектирования не предусматривается. При производстве работ исключить вибрационные нагрузки, использовать оборудование, механизмы и инструменты, исключаящие высокий уровень шума (не более 80 дБА).

11. Необходимо соблюдать меры пожарной безопасности на строительной площадке, рабочих местах, соответствующую требованиям действующих нормативных документов.

12. При проведении работ нельзя допускать загрязнения окружающей среды. Для сбора строительных и бытовых отходов следует предусмотреть установку соответствующих контейнеров и обеспечить своевременный вывоз мусора.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Волгоградской областной Думы Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19.06.2019 N 93 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Комсомольская, 4".
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15.03.2021 N 169 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон".
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.12.2021 N 665 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4".
- Приказ комитета культуры Волгоградской области от 18.07.2016 N 01-20/242 "Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг."

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 29.08.2023 N 415 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47".

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 23 декабря 2022 г. № 719 «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны».

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- Копия письма комитета государственной охраны объектов культурного наследия (ОБЛКУЛЬТНАСЛЕДИЕ) от 16.06.2024 №53-06-37/03/4111.

Обоснования вывода экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4 при проведении работ по благоустройству общественного пространства территории земельного участка, прилегающей к объекту культурного наследия регионального значения» (шифр 1022-ОС), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна» в рамках проекта «Проведение работ по благоустройству территории прилегающей к объекту культурного наследия расположенному по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4» и предоставленной на рассмотрение эксперту согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проводилась с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия в соответствии со ст. 30 настоящего Федерального закона.

Установлено, что работы по благоустройству предполагаются в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")" по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4, а именно во внутри дворовом пространстве земельного участка здания, отделённом от объекта культурного наследия поздней пристройкой. Кроме того, работы по благоустройству предполагаются в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-Е гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47.

Работы по благоустройству предполагаются в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")" по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия установлены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 марта 2021 N169 "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон". В соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, в границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается благоустройство территории, которое осуществляется при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Экспертом установлено, что Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4 при проведении работ по благоустройству общественного пространства территории земельного участка, прилегающей к объекту культурного наследия регионального значения, разработанный ООО «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна» в рамках проекта "Проведение работ по благоустройству территории прилегающей к объекту культурного наследия расположенному по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4" содержит материалы и сведения необходимые для обоснования мер, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, а также оценку влияния планируемых работ на объекты культурного наследия.

Предлагаемые проектные решения предусматривают работы по благоустройству и устройство посадочных мест для временных, сезонных объектов организации общественного питания и не связаны со строительством объектов капитального строительства и увеличением объёмно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства.

Предполагаемые проектные решения не противоречат принятым требованиям к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4 установленных приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 15 марта 2021 N169.

В Разделе дана оценка воздействия проектных работ по благоустройству на объекты культурного наследия и сделан вывод, что влияние предполагаемых работ на объекты культурного наследия отсутствует. Благоустройство не затронет предмет охраны и объёмно-пространственные, конструктивные характеристики объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом братьев Серебряковых (Фирма "Колхети")" и объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47, не противоречат правовым режимам использования территории и зон охраны объектов культурного наследия.

В Разделе содержатся меры по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия при проведении работ по благоустройству на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия, при соблюдении которых исключается негативное воздействие на объекты культурного наследия.

Выводы экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в соответствии с представленной документацией «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» (шифр 1022-ОС), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-проектное объединение архитектуры, градостроительства и дизайна» в рамках проекта «Проведение работ по благоустройству территории прилегающей к объекту культурного наследия расположенному по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Комсомольская, 4» в 2024

году - **возможно (положительное заключение)** и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Дата оформления заключения экспертизы: 1 сентября 2024 года.

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Р.Г. Исакова