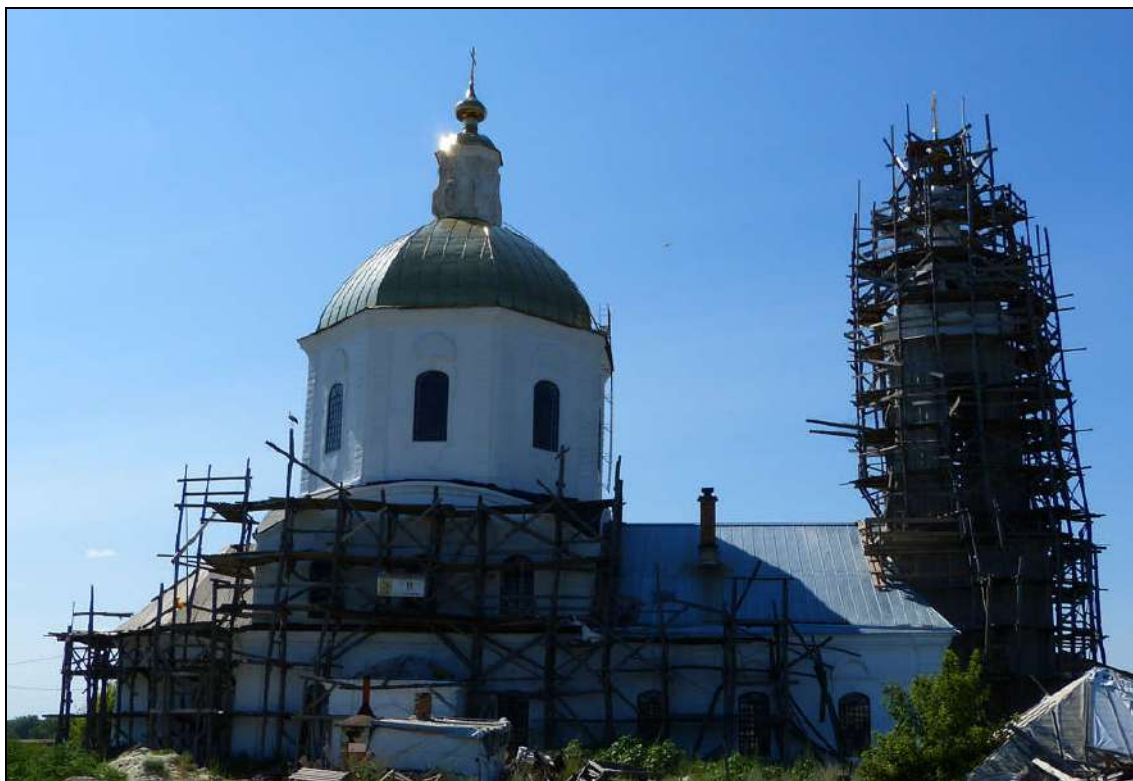


АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская (ЕГР ОКН № 341610644000005)»



2024 год

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская (ЕГР ОКН № 341610644000005)»

Волгоградская область,
Урюпинский район, ст-ца Тепикинская;
г. Москва, г. Ульяновск

27.08.2024 г.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972.

1.	Дата начала проведения экспертизы	01.08.2024 г.
2.	Дата окончания проведения экспертизы	27.08.2024 г.
3.	Место проведения экспертизы	Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская; г. Москва, г. Ульяновск
4.	Заказчик экспертизы	Волгоградское региональное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001)
5.	Разработчик проектной документации	Волгоградское региональное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001)

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного

	наследия); Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры» ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643 Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152738, регистрационный номер 21532
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; - член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09 ноября 2021 г.: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт

Специальность	Архитектура, диплом В–1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. - «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 г. № 162410152743, регистрационный номер 21537
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 год (29 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве, Член Объединённого градсовета Ульяновской области.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 790 от 24.04.2024 г.: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Свешникова Ольга Алексеевна, Варюхина Ляйля Махмудовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 30.12.2004 (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действующая редакция);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Постановление Правительства РФ № 972) (действующая редакция);
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» (с изменениями и дополнениями).

– Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05 июня 1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 ноября 2016 г. № 60516-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», 1796–1802 гг., (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 16.02.2024 N 56-од «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская».

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20.12.2023 N 603 "Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа - город Волжский и Урюпинского района Волгоградской области"

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

– Правила землепользования и застройки Акчернского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, утверждённые решением Урюпинской районной Думы от 30.11.2018 г. № 52/481 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Акчернского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области в новой редакции» (далее - ПЗЗ с изменениями и дополнениями).

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская (ЕГР ОКН № 341610644000005)», (шифр: 964592/3-2024) (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненная в 2024 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001) (далее – Автор, Разработчик) в соответствии с условиями Контракта № 964592 от 08 июля 2024 г.

Цель экспертизы:

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская;

- установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская (далее – Объект, Объект культурного наследия).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская (ЕГР ОКН № 341610644000005)», (шифр: 964592/3-2024), выполненная в 2024 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001) в соответствии с условиями Контракта № 964592 от 08 июля 2024 г., представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Приложение 1 к Контракту от 08 июля 2024 г. № 964592 «Описание объекта закупки», «Перечень объектов культурного наследия»

Постановление от 5 июня 1997 г. N 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»

Приложение к Постановлению Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 (2122.6)

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 ноября 2016 г. № 60516-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», 1796 - 1802 гг., (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Паспорт объекта культурного наследия

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 16.02.2024 N 56-од "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Архистрата Михаила", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская".

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20.12.2023 N 603 "Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа - город Волжский и Урюпинского района Волгоградской области"

Приложение 4 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20.12.2023 N 603.

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 09.12.2020 N 439 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Урюпинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон"

Приложение 3 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 09.12.2020 N 439.

Приложение 10 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 09.12.2020 N 439.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия

- 2.1 Общие положения.
- 2.2 Основания для разработки проекта зон охраны.
- 2.3 Границы исследуемой территории. Ситуационный план. Местоположение и описание объекта культурного наследия.
- 2.4 Анализ градостроительной документации. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.
- 2.5 Анализ градостроительного развития и современного состояния рассматриваемой территории. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.
- 2.6 Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.
- 2.7 Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.
- 2.8 Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.
- 2.9 Сведения о перестройках, утратах исследуемого объекта культурного наследия
- 2.10 Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах.
- 2.11 Историческая записка по формированию территории.
- 2.11.1 Обоснование устанавливаемых настоящим проектом границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам.
- 2.11.2 Графическая часть в виде карт (схем) материалов по обоснованию научно-проектной документации.
- 2.12 Перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников. Архивные материалы.
- 2.13 Историко-культурный опорный план.
- 2.14 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением. Карта-схема ландшафтно-визуального анализа.
- 2.15 Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон
- 2.16 Схема фотофиксации. Фотографические материалы.
- 2.17 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития.
- 2.18 Общие положения
- 2.19 Приложение

Раздел 3. Состав зон охраны.

- 3.1. Схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения с существующей кадастровой ситуацией
- 3.2. Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения в системе МСК и WGS 84
- 3.3. Текстовое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- проведено аналитическое изучение материалов научно-проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:
 - соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
 - обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;
 - научной обоснованности предлагаемых проектных решений;
 - осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При разработке Проекта использованы картографические подосновы по состоянию на 2024 г., осуществлена фотофиксация Объекта культурного наследия и прилегающей территории. Выявлены точки наилучшего зрительного восприятия Объекта. Исследование проводилось на основании архивных материалов и библиографических источников. В исследовательской работе были использованы публичная кадастровая карта (<http://pkk/rosreestr.ru>), геоинформационная система ГИС, а также открытые источники.

Проект зон охраны включает четыре Раздела, содержит подробные текстовые, иллюстративные и графические материалы. Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объектом данной экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская (ЕГР ОКН № 341610644000005)», (шифр: 964592/3-2024), выполненная в 2024 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и

культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001) в соответствии с условиями Контракта № 964592 от 08 июля 2024 г.

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: **Церковь Архистрата Михаила**

Адрес объекта: **Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская**¹

Номер в реестре: **341610644000005**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения**

Вид объекта культурного наследия: **памятник**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **1796–1802 гг.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану:

- **Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05 июня 1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (2122.6);**

- **Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 ноября 2016 г. № 60516-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», 1796–1802 гг., (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Иные сведения:

Предмет охраны Объекта культурного наследия утвержден Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 16.02.2024 N 56-од "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Архистрата Михаила", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская".

Границы территории Объекта культурного наследия утверждены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20.12.2023 N 603 "Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа - город Волжский и Урюпинского района Волгоградской области"

Защитные зоны Объекта культурного наследия утверждены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 09.12.2020 N 439 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Урюпинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон"

Зоны охраны Объекта культурного наследия не установлены и не утверждены.

¹ Фактическое местоположение (адрес) Объекта: Волгоградская область, Урюпинский район, ст. Тепикинская, пер. Степной, 2

Экспертной комиссией принято решение при подготовке Акта историко-культурной экспертизы использовать данные об Объекте, указанные в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Краткие исторические сведения.

Тепикинская - станица в Урюпинском районе Волгоградской области России, в составе Акчернского сельского поселения. Расположена на левом берегу р. Хопёр, близ устья р. Акчерня. Автомобильной дорогой с твёрдым покрытием станица связана с расположенным восточнее х. Дьяконовский 1-й (5,9 км). По автомобильным дорогам расстояние до районного центра г. Урюпинск составляет 25 км, до областного центра г. Волгоград - 360 км.

Тепикинский городок упоминается в войсковой книге 1672 года. Из войсковой отписки 1672 года следует, что на Хопре в то время находилось девятнадцать городков: Бурацкий, Правоторовский, Луковкин, Тепикин, Бесплемяновский, Урюпин, Добрый, Бубнов и другие. Существует предположение, что название Тепикин пошло из народных говоров жителей Рязанского княжества, где издревле короткую палку-цепу, которой молотили хлеб, называли тепец, тяпок, тяпина, било. При молотье эта короткая палка била, ударяла по колосьям и выбивала, вымолачивала зерна из них. Словами тяпина, тепец могли назвать и человека, подчеркивая его основное качество: биток, тяпок - сильно бьющий человек. Люди, молотившие хлеб, нередко стояли во главе казачьей станицы, следовательно и станица называлась Тепикинской.

После 1704 г. казачьи городки стали именоваться станицами.

В 1735 г. дорога Астрахань - Царицын - Москва была преобразована в государственный Астраханский шлях. Для обеспечения работы шляха в приказном порядке были переселены казачьи городки. Созданы почтовые станции на обслуживание казаков из станиц Михайловская, Урюпинская, Правоторовская, Алексеевская, Зотовская и Кумылженская. Шлях играл огромную роль, как в экономике, так и во всем укладе прилегавших к нему населённых пунктов.

Первоначально станица располагалась на правом берегу Хопра (сейчас это место называют Родительской поляной). Вследствие разливов Хопра станица была перенесена выше по течению реки.

В 1859 году в станице Тепикинской имелось 246 дворов, православная церковь, приходское училище, ярмарка, проживало 639 душ мужского и 857 душ женского пола. В 1897 году в станичный юрт входило 16 хуторов, общая численность населения юрта превышала 7000 человек. Согласно алфавитному списку населённых мест Области Войска Донского 1915 года в ст-це Тепикинская имелось станичное и хуторское правление, церковь, приходское училище, церковно-приходское женское училище, земельный надел станицы составлял 6875 десятин, насчитывалось 264 двора, в которых проживало 814 мужчин и 815 женщин.

В годы Гражданской войны станица неоднократно переходила то в руки белых, то в руки красных.

В 1921 году станица была включена в состав Царицынской губернии. С 1928 года - в составе Урюпинского района Хопёрского округа (упразднён в 1930 году) Нижне-Волжского края (с 1934 года - Сталинградского края. с 1936 года Сталинградской области, с 1961 года - Волгоградской области). В 1930 году организован колхоз «Память Ильича». В годы Великой Отечественной войны более семидесяти жителей ушли на фронт, не вернулось 32 жителя.

В 1953 году был упразднён Тепикийнский сельсовет. В 1954 году колхоз «Память Ильича» объединили с колхозом «Буденовец» и «Комсомолец», новый колхоз получил название «Россия». После объединения Тепикийнский колхоз стал четвёртой бригадой нового хозяйства.

В настоящее время проходит восстановление храма. На сегодняшний день зарегистрирована местная религиозная организация.

Историческая справка и описание Объекта культурного наследия

Исследуемый Объект культурного находится во внутриквартальном пространстве ул. Центральная, пер. Степной, ул. Казачья западной части ст-цы Тепикийнская на левом берегу р. Хопёр (приток Дона), при устье реки Акчерня, в 20 км от районного центра г. Урюпинск (бывш. станица Урюпинская) Волгоградской области.

Первая деревянная церковь во имя Архистратига Божия Михаила в ст-це Тепикийнская была построена и освящена в 1724 году. В 1781 году с переходом станицы на настоящее место, была перенесена и церковь.

В 1796 году вместо неё начали возводить каменный храм в то же наименование с приделом во имя Усекновения главы Иоанна Предтечи. Освящение состоялось в 1802 году.

В 1930 году храм закрыли для богослужений, здание использовалось под зернохранилище. В годы Великой Отечественной войны снова начали проводить службы и церковь проработала вплоть до 1962 года. После этого храм снова закрылся для верующих. Сначала в нем устроили склад, а потом и вовсе забросили. В настоящее время производится восстановление храма.

По сведениям Разработчика «Исследуемый Объект культурного наследия представляет собой кирпичную церковь с колокольной с подвальным помещением.

Объемно-пространственное решение: трехчастная продольно-осевая композиция здания, состоящая из объемов храма, притворов, полукруглой апсиды, трапезной и двухъярусной колокольни.

Конструктивная схема здания: объем храма состоит из нижнего объема ("четверика"), на котором располагается верхний объем ("восьмерик") на тромпах, перекрытый сомкнутым сводом; объема апсиды, трапезной и притворов примыкают к нижнему объему храма ("четверику"); объем колокольни состоит из нижнего объема, на котором располагается верхний объем ("четверик на четверике"), перекрытый купольным сводом; элементы несущих конструкций стянуты металлическими связями.

Подвал Тепикийнской церкви имеет два разновеликих помещения в подполье основного объема с разветвленной системой каналов для отопления, охватывающих все помещения (основной объем, алтарь, трапезную).

Площадка, на которой располагается исследуемый объект, имеет фрагментарное металлической решетчатое ограждение.

Размеры Храма:

Общие размеры церкви: 30,00х36,00х55,00 м;

Размеры колокольни 25,00х9,00х9,00 м;

Размеры наоса: 10,00х18х39,00 м;

Размеры апсиды: 10,00х12,00х11,00 м».

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Согласно информации, представленной в Проекте, в границах исследуемой территории отсутствуют объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Автором представлена информация о том, что на момент разработки Проекта сведения об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого Объекта культурного наследия отсутствуют.

Общие сведения о Проекте.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская (ЕГР ОКН № 341610644000005)», (шифр: 964592/3-2024), выполненная в 2024 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001) в соответствии с условиями Контракта № 964592 от 08 июля 2024 г., представляет собой проектную документацию в составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. Состав зон охраны.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Характеристика проектной документации.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте культурного наследия, представленные Разработчиком в Проекте в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Краткая программа историко-культурных исследований содержит цель и задачи исследования, а также описание этапов историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Разработчиком Проекта проведено изучение исходной и разрешительной документации в отношении исследуемого Объекта культурного наследия.

В данном разделе Автором представлены выкопировки из нормативно-правовых актов в отношении исследуемого Объекта, а также копия его паспорта.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.

Автором Проекта представлены сведения об исследуемом Объекте культурного наследия, основанные на нормативно-правовых актах, в соответствии с которыми данный Объект был принят на государственную охрану.

Также представлены сведения и данные об Объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Разработчиком Проекта выполнено:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации Объекта исследований;
- изучение данных единого государственного реестра недвижимости, относящихся к Объекту культурного наследия и его земельному участку, а также земельных участков, расположенных вблизи объекта культурного наследия;
- анализ историко-архивных и библиографических источников в целях составления исторической записки об Объекте культурного наследия;
- выявление перечня объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования;
- выявление перечня существующих зданий, строений, сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследуемой территории.

В Разделе 2 Проекта представлены обобщенные результаты историко-культурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и библиографических исследований, подготовлена краткая историческая справка об Объекте культурного наследия, история его возникновения, приведено описание архитектурных решений.

Разработчиком произведен историко-градостроительный анализ ст-ца Тепикинская Урюпинского района Волгоградской области, дан исторический очерк развития населенного пункта, проанализированы особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации изучаемой территории.

Сведения дополнены фотографическими, иллюстративными и графическими материалами:

- Фрагменты исторических карт (схем) за разные годы (архивные материалы);
- Архивные фотографические материалы.

Автором проектной документации проведён анализ градостроительной документации: проанализированы документы территориального планирования и градостроительного зонирования исследуемой территории.

По сведениям из Проекта, основанным на данных Росреестра (публичная карта rosreestr-doc.ru; pkk-rosreestr.ru) на 12.08.2024 г., объект культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенный по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская, находится в кадастровом квартале 34:31:010001 на территории сформированного кадастрового участка 34:31:010001:853 по адресу: Российская Федерация, Волгоградская область, Урюпинский район, станица Тепикинская, переулок Степной, дом 2, Разрешенное использование: Религиозное развитие.

Согласно карты градостроительного зонирования, карты территориальных зон Правил землепользования и застройки Акчернского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, утверждённых решением Урюпинской районной Думы от 30.11.2018 г. № 52/481 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Акчернского сельского поселения Урюпинского муниципального района

Волгоградской области в новой редакции" объект культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенный по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская, находится в Зоне застройки объектами общественно-делового назначения (Д).

Графическая часть этого подраздела представлена следующими схемами:

- Ситуационный план местонахождения Объекта культурного наследия. М 1:2000;
- Схема (две схемы) локальных промеров Объекта культурного наследия;
- Карта градостроительного зонирования. Карта территориальных зон Акчернского сельского поселения. Территориальные зоны ст. Тепикинская (ПЗЗ);
- Схема землепользования и существующего положения (фрагмент публичной кадастровой карты на 12.08.2024 г.);
- План кадастрового квартала 34:31:010001 с указанием местонахождения Объекта (фрагмент публичной кадастровой карты на 12.08.2024 г.);
- Планы кадастровых участков: 34:38:020210:560; 34:31:010001:199 (:14) (фрагменты публичной кадастровой карты на 12.08.2024 г.).

По результатам проведённых историко-культурных и натурных исследований был составлен Историко-культурный опорный план (текстовая и графическая части). Автором Проекта указано, что для его разработки была определена территория внутриквартального пространства - ул. Центральная, пер. Степной, ул. Казачья западной части ст-цы Тепикинская в границах утвержденной защитной зоны исследуемого Объекта культурного наследия. Текстовая часть сопровождается Схемой «Историко-культурный опорный план».

В целях обоснования границ зон охраны исследуемого Объекта культурного наследия Разработчиком был проведён ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

Для разработки ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением, была определена территория внутриквартального пространства ул. Центральная, пер. Степной, ул. Казачья западной части ст-цы Тепикинская. Исследуемый Объект представляет собой каменную церковь с колокольной (Размеры церкви - 30,00x36,00x55,00 м). Колокольня расположена на одной оси с апсидой, храмом и трапезной.

По сведениям Автора исследуемая территория, в пределах которой расположен Объект культурного наследия, представляет собой относительно ровный участок. Планировка станицы прямоугольная, застройка представлена индивидуальными малоэтажными домовладениями с земельными участками.

В целях определения бассейна видимости и точек наилучшего зрительного восприятия Объекта культурного наследия Разработчиком проведено обследование участка, прилегающего к территории Объекта, проведена фотофиксация Объекта и прилегающей территории.

В Проекте указано, что фотосъемка проводилась с наиболее характерных точек. При этом точки выбирались по следующим критериям: фотофиксация с удаленных точек с целью определения границы частичной или полной видимости Объекта с высоты человеческого роста, позволяющей выделить Объект на фоне окружающих элементов застройки и благоустройства территории; фотофиксация с незначительного

удаления с учетом рельефа местности и характера антропогенного воздействия на окружающую территорию с целью выявления степени их влияния на визуальное восприятие Объекта; фотофиксация, определяющая места видового раскрытия исследуемого Объекта с учетом различимости его деталей и особенностей; фотофиксация прилегающей территории в качестве дополнительного иллюстративного материала к обоснованиям Проекта зон охраны.

Материалы фотофиксации дополнены Картой (схемой) фотофиксации.

Результаты ландшафтно-визуального анализа обобщены на Карте (схеме) ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия с застройкой и ландшафтным окружением, на которой отмечены ценные видовые раскрытия в восточном, юго-восточном, южном, юго-западном, западном, северо-западном, северном, северо-восточном направлениях.

Проведенными исследованиями установлено, что исследуемый объект культурного наследия является единичным памятником, не входит в комплекс, ансамбль объектов культурного значения, не является элементом достопримечательного места.

В границах исследуемой территории отсутствуют иные объекты культурного наследия, состоящие на государственной охране, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

На территории западной части ст-цы Тепикинская Церковь Архистрата Михаила является градостроительной доминантой. Застройка исследуемой территории не представляет градостроительной, архитектурной и иной ценности, относится к нейтральной застройке, не будет влиять на физическую сохранность исследуемого объекта культурного наследия.

Указанные обстоятельства позволяют определить точки наилучшего восприятия исследуемого Объекта культурного наследия в пределах зоны прямой видимости: в восточном, северо-восточном, северном, северо-западном, западном, юго-западном, южном, юго-восточном направлениях.

Установленная в результате проведенных исследований зона охраняемых видовых раскрытий включает в себя территорию прямой видимости Объекта культурного наследия, устанавливается для обеспечения достаточного восприятия Объекта с тех территорий, где это восприятие является наиболее полноценным.

С учётом выводов ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением, характера существующей застройки, Правил землепользования и застройки Акчернского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области, утверждённых решением Урюпинской районной Думы от 30.11.2018 г. № 52/481 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Акчернского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области в новой редакции", принимая во внимание отсутствие на исследуемой территории природного и историко-культурного ландшафта, для объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская, предлагается установить следующие зоны охраны:

- охранный зона (ОЗ)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Установление зон охраны будет способствовать сохранению Объекта культурного наследия в его исторической среде, гармоничному развитию поселковой среды.

Раздел 3. Состав зон охраны.

В Разделе 3 дано описание и состав зон охраны Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

При установлении границ зон охраны исследуемого Объекта культурного наследия Автор основывался на сведениях о границах его утверждённой территории, были учтены секторы и направления видовых раскрытий, а также историческая роль Объекта, планировочное решение, формы и его размеры в целях обеспечения его сохранности и целостного восприятия в присущей ему историко-культурной среде.

На основании проведенных историко-культурных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, Разработчиком предлагается установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская:

- охранный зона (ОЗ), границы охранной зоны (ОЗ) пройдут по границе территории исследуемого объекта, по границе кадастрового участка 34:31:010001:853, по границе кадастрового участка 34:31:010001:199;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), границы которой пройдут по условным линиям внутриквартального пространства ул. Центральная, пер. Степной, ул. Казачья.

Настоящим проектом охранный зона (ОЗ) устанавливается в границах бассейна наиболее благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) – в границах участка, предполагающего возможность строительства объектов, находящихся в секторе визуального влияния объекта культурного наследия.

Предлагаемые границы зон охраны Объекта культурного наследия являются достаточными для его функционирования, учитывают секторы и направления видовых раскрытий Объекта; планировочное решение, формы, габариты исследуемого Объекта, обеспечивают его сохранность в исторической среде.

Автором Проекта дано текстовое и координатное описание предлагаемых Проектом границ зон охраны – «Координаты характерных точек границ зон охраны исследуемого Объекта спутниковых геодезических измерений (определений) с нормативной точностью определения координат 0,10, установленной Приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

В соответствии с Приказом Росреестра от 26.07.2022 № 11/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах

населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», Проект содержит описание местоположения границ зон охраны Объекта культурного наследия и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также в системе WGS – 84.

Графическое описание предлагаемых границ зоны охраны (охранной зоны (ОЗ)), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)) Объекта представлено на Схеме совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская (М 1:2000).

Координаты представлены в местной системе координат (МСК-34, зона 1), а также в системе координат WGS 84.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел содержит подготовленный Разработчиком Проект приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон», с приложениями.

В Разделе представлены предлагаемые границы зон охраны Объекта культурного наследия (охранной зоны (ОЗ)) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)), дано текстовое и графическое описание зон охраны.

Местоположение Объекта культурного наследия представлено в местной системе координат (МСК-34, зона 1).

Графическое описание зон охраны Объекта культурного наследия (ОЗ,ЗРЗ) представлено на Схеме совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская, с существующей кадастровой ситуацией (М 1:1000); на Схеме границ зон охраны (М:1000) и на Ситуационном плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская (М:1000).

Проект зон охраны также включает в себя разработку требований к градостроительным регламентам в границах территорий зоны охраны Объекта (ОЗ, ЗРЗ), в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемые рассматриваемым Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны (охранной зоны (ОЗ)), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)) Объекта культурного наследия разработаны исходя из требований пунктов 9, 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны (охранной зоны (ОЗ)), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)) Объекта культурного наследия не противоречат требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и архитектуры, землепользования, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев Научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская (ЕГР ОКН № 341610644000005)», (шифр: 964592/3-2024), выполненную в 2024 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001) в соответствии с условиями Контракта № 964592 от 08 июля 2024 г., экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений, содержит необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Представленные в Проекте архивные и библиографические материалы, фрагменты исторических планов за разные периоды, исторические и современные фотографии рассматриваемого Объекта культурного наследия служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, границы зон охраны, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Эксперты отмечают, что проведенный Разработчиком анализ современной градостроительной ситуации и ландшафтно-визуальный анализ с определением зон видовых раскрытий Объекта культурного наследия послужили основанием для предложений по установлению границ территорий зон охраны Объекта.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны (охранной зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)) Объекта культурного наследия, как не противоречащие требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и архитектуры, землепользования, выполненные в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская, в составе: охранный зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон охраны объекта культурного наследия, представленных в научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская (ЕГР ОКН № 341610644000005)», (шифр: 964592/3-2024), выполненной в 2024 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001) в соответствии с условиями Контракта № 964592 от 08 июля 2024 г., **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

К настоящему акту прилагаются:

Приложение 1. Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская (М: 2000).

Приложение 2. Ситуационный план границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская (М 1:1000).

Приложение 3. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская.

Приложение 4. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от 19 августа 2024 г.

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от 26 августа 2024 г.

Дата оформления заключения экспертизы, является датой его подписания членами экспертной комиссии: 27 августа 2024 г.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свешникова

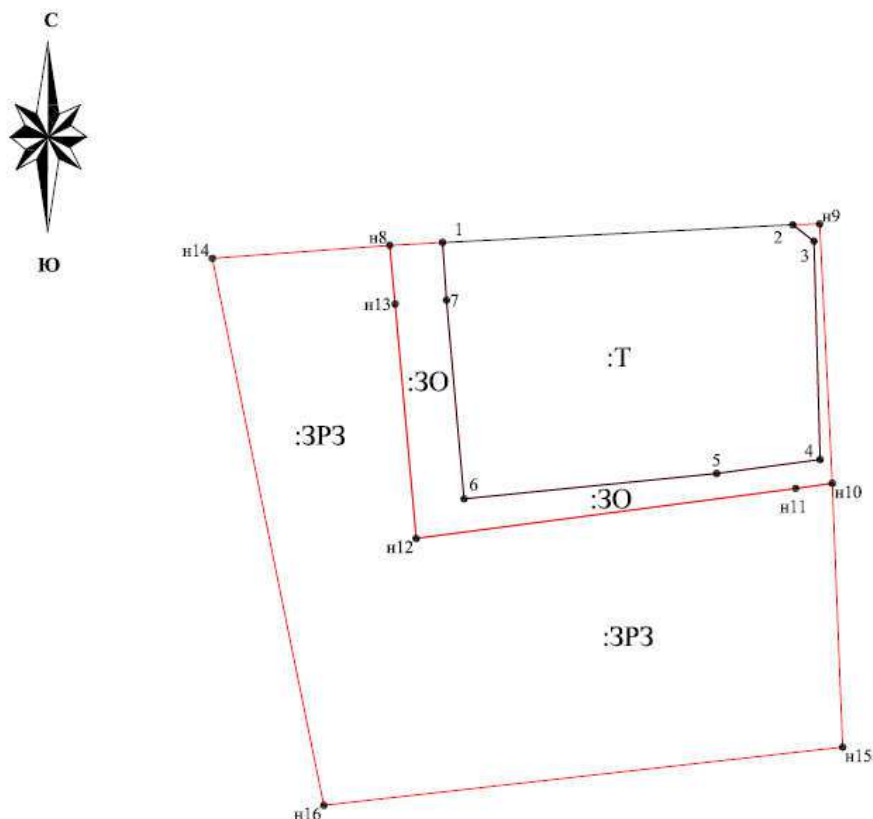
Член экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложение 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Схема зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Архистраты Михаила», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская
(ЕГР ОКН № 341610644000005)**



М 1:1000

Условные обозначения:

: Т
: ОЗ
: ЗРЗ

территория объекта культурного наследия;

охранная зона ОЗ;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ЗРЗ;

н8 – н16 характерные точки проектируемых границ.

Приложение 2
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Ситуационный план границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Архистрата Михаила»,
расположенного по адресу:
Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская
(ЕГР ОКН № 341610644000005)**



М 1:1000

Условные обозначения:

-  - местоположение охранной зоны (ОЗ);
-  - местоположение зоны регулирования застройки (ЗРЗ);
-  - местоположение территории объекта культурного наследия;
-  - местоположение объекта культурного значения;

n8 - характерный точки границы зоны;

-  границы земельных участков, внесенных в ЕГРН;
-  граница кадастрового деления;

34:31:010001- обозначение кадастрового квартала.

**Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская
(ЕГР ОКН № 341610644000005)**

1. Охранная зона (ОЗ)

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская:

разрешается:

■ хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

■ капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;

■ возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживание инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 4 м с использованием в отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

■ строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;

- работ по благоустройству территории, которые включают:
 - ✓ проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;
 - ✓ разбивка газонов и цветников;
 - ✓ организацию автоматического полива зеленых насаждений;
 - ✓ установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;
 - ✓ установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочее);
 - ✓ установку систем видеонаблюдения;
 - ✓ установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3,0 м;
 - ✓ организация парковок на специально оборудованных площадках;
 - ✓ размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская:

Запрещается:

- применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;
- размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;
- строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская:

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими правилами землепользования и застройки г. Волгограда;

- строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 9,0 м (высота измеряется от нижней геодезической отметки уровня поверхности земли на границе с отмосткой здания до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки конька крыши при скатном ее решении с использованием в наружной отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый). Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция, лифтовые шахты и иное) при расчете высоты не учитываются;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, а также прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

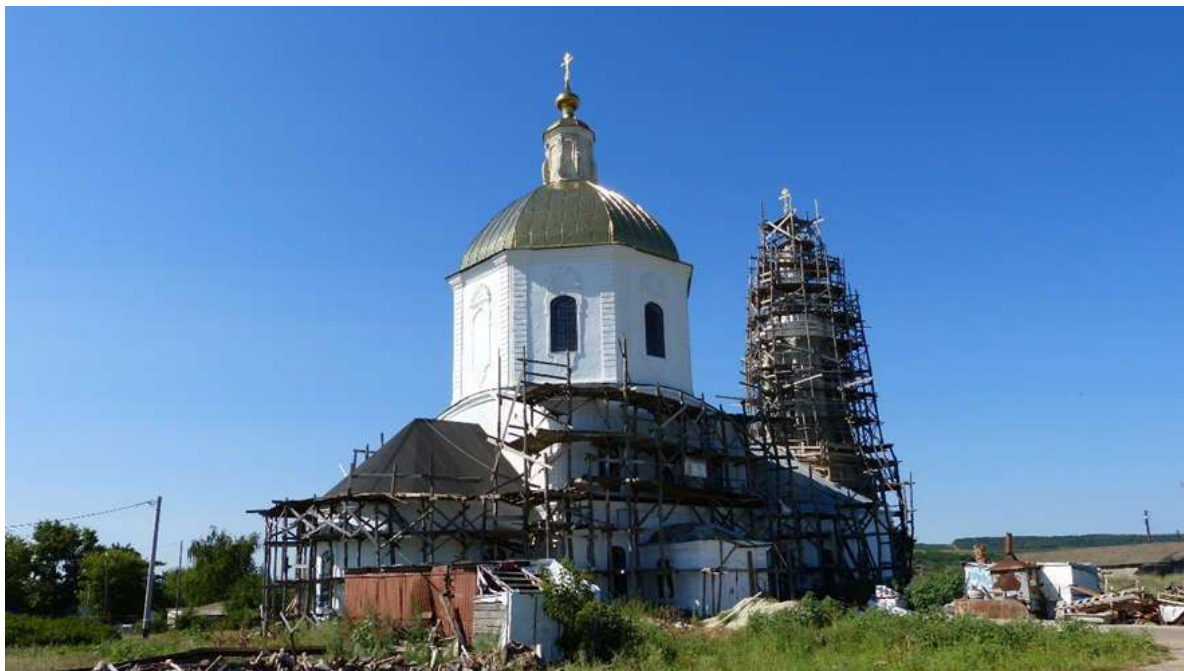
- размещение объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и иных) в виде объектов капитального строительства или некапитальных строений и сооружений высотой не более 4,0 м (высота измеряется от нижней геодезической отметки уровня поверхности земли на границе с отмосткой здания до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки конька крыши при скатном ее решении с использованием в наружной отделке их фасадов нейтральных цветовых решений) и в местах, не просматриваемых с территорий общего пользования, а также с использованием в наружной отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

- строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров;

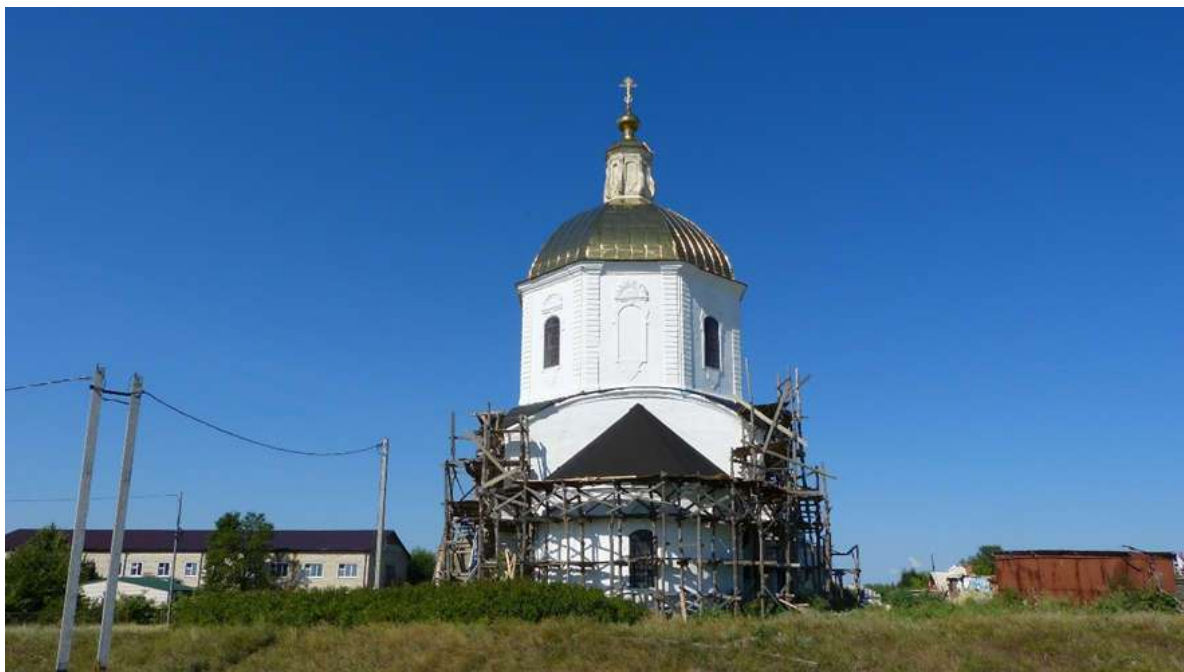
- благоустройство территории, которое включает:
 - ✓ проведение работ по озеленению;
 - ✓ установку малых архитектурных форм (скамьи, цветочницы, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения архитектурной среды;
 - ✓ организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;
 - ✓ установку средств видеонаблюдения;
 - ✓ размещение временных элементов праздничного (событийного) характера.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская
область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская
(далее – Объект)**



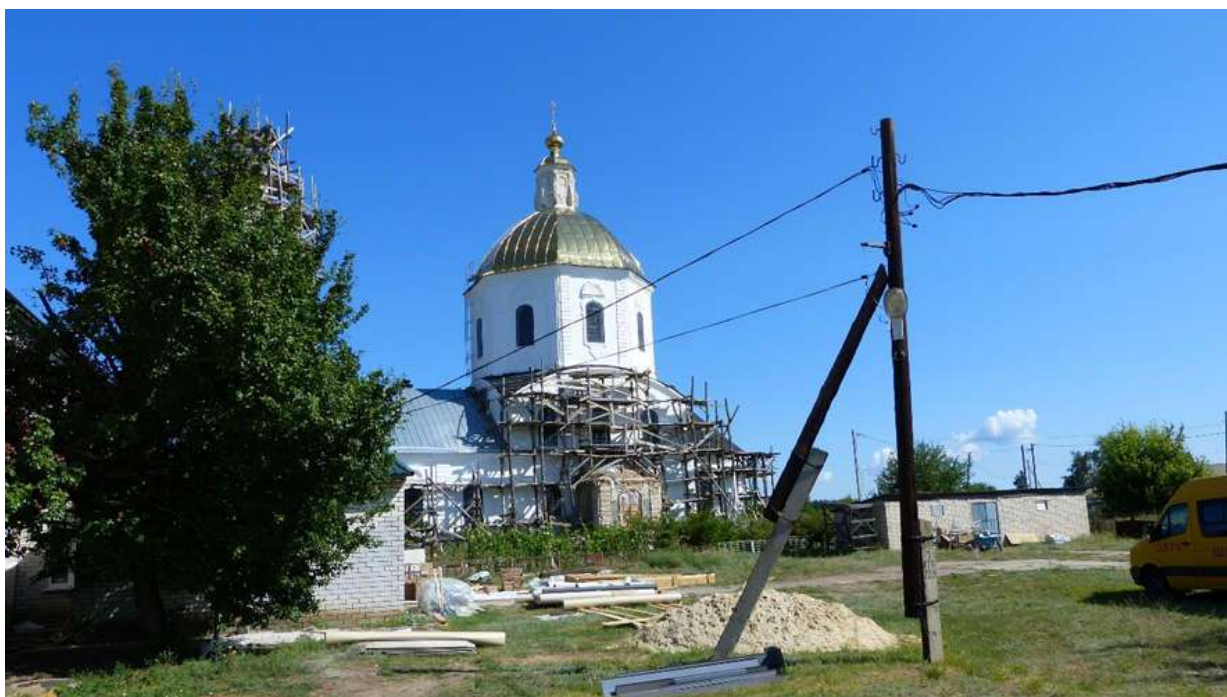
Вид Объекта в юго-западном направлении. Автор фото В.В. Котельников 28.07.2024 г.



Вид Объекта в западном направлении. Автор фото В.В. Котельников 28.07.2024 г



Вид Объекта в северо-западном направлении. Автор фото В.В. Котельников 28.07.2024 г.



Вид Объекта в северо-восточном направлении. Автор фото В.В. Котельников 28.07.2024 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистратата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская (ЕГР ОКН № 341610644000005)

г. Москва, г. Ульяновск

01 августа 2024 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.).

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г.).

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 790 от 24.04.2024 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Ш.М. Хаутиева, ответственным секретарем Экспертной комиссии – О.А. Свешникову.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели:

Научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская (ЕГР ОКН № 341610644000005)», (шифр: 964592/3-2024), выполненную в 2024 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001) в соответствии с условиями Контракта № 964592 от 08 июля 2024 г., которая представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Приложение 1 к Контракту от 08 июля 2024 г. № 964592 «Описание объекта закупки», «Перечень объектов культурного наследия»

Постановление от 5 июня 1997 г. N 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»

Приложение к Постановлению Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 (2122.6)

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 ноября 2016 г. № 60516-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», 1796 - 1802 гг., (Волгоградская область) в едином

государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Паспорт объекта культурного наследия

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 16.02.2024 N 56-од "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Архистратата Михаила", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская".

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20.12.2023 N 603 "Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа - город Волжский и Урюпинского района Волгоградской области"

Приложение 4 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20.12.2023 N 603.

Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 09.12.2020 N 439 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Урюпинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон"

Приложение 3 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 09.12.2020 N 439.

Приложение 10 к приказу Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 09.12.2020 N 439.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия

2.1 Общие положения.

2.2 Основания для разработки проекта зон охраны.

2.3 Границы исследуемой территории. Ситуационный план. Местоположение и описание объекта культурного наследия.

2.4 Анализ градостроительной документации. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.

2.5 Анализ градостроительного развития и современного состояния рассматриваемой территории. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

2.6 Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.

2.7 Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

2.8 Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

2.9 Сведения о перестройках, утратах исследуемого объекта культурного наследия

2.10 Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах.

2.11 Историческая записка по формированию территории.

2.11.1 Обоснование устанавливаемых настоящим проектом границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

2.11.2 Графическая часть в виде карт (схем) материалов по обоснованию научно-проектной документации.

- 2.12 Перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников. Архивные материалы.
- 2.13 Историко-культурный опорный план.
- 2.14 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением. Карта-схема ландшафтно-визуального анализа.
- 2.15 Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон
- 2.16 Схема фотофиксации. Фотографические материалы.
- 2.17 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития.
- 2.18 Общие положения
- 2.19 Приложение

Раздел 3. Состав зон охраны.

- 3.1. Схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения с существующей кадастровой ситуацией
- 3.2. Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения в системе МСК и WGS 84
- 3.3. Текстовое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия

Решили:

- каждый эксперт Экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;
- дополнительные материалы не требуются.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнители
01_августа 2024 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина
27_августа 2024 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свешникова

Член экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская (ЕГР ОКН № 341610644000005)»

г. Москва, г. Ульяновск

27 августа 2024 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.).

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г.).

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 790 от 24.04.2024 г.).

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: оформить текст вывода Акта государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская, в составе: охранный зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон охраны объекта культурного наследия, представленных в научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Архистрата Михаила», расположенного по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, ст-ца Тепикинская (ЕГР ОКН № 341610644000005)», (шифр: 964592/3-2024), выполненной в 2024 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001) в соответствии с условиями Контракта № 964592 от 08 июля 2024 г.,

СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии О.А. Свешниковой направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Хаутиеву Ш.М., Свешниковой О.А., Л.М. Варюхиной произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свешникова

Член экспертной комиссии

Л.М. Варюхина