

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1 (ЕГР ОКН № 341610643400005)»



2024 год

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1 (ЕГР ОКН № 341610643400005)»

Волгоградская область,
Новоаннинский район, х. Березовская-1;
г. Москва, г. Ульяновск

28.08.2024 г.

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972.

1.	Дата начала проведения экспертизы	01.08.2024 г.
2.	Дата окончания проведения экспертизы	28.08.2024 г.
3.	Место проведения экспертизы	Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская-1; г. Москва, г. Ульяновск
4.	Заказчик экспертизы	Волгоградское региональное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001)
5.	Разработчик проектной документации	Волгоградское региональное отделение Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001)

Сведения об экспертах, проводивших экспертизу:

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного

	наследия); Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры» ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643 Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152738, регистрационный номер 21532
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	38 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- член Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; - член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09 ноября 2021 г.: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт

Специальность	Архитектура, диплом В–1 425786. Повышение квалификации в 2016 г. - «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург. Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 г. № 162410152743, регистрационный номер 21537
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 год (29 лет по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Член Научно-методического экспертного Совета по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; профессор международной Академии архитектуры в Москве, Член Объединённого градосовета Ульяновской области.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 790 от 24.04.2024: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: Хаутиев Шарпудин Маулиевич, Свешникова Ольга Алексеевна, Варюхина Ляйля Махмудовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами или работниками, а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 30.12.2004 (действующая редакция);
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (действующая редакция);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действующая редакция);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) (далее - Постановление Правительства РФ № 972) (действующая редакция);
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области» (с изменениями и дополнениями).

– Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05 июня 1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

– Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 ноября 2016 г. № 60431-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1789 - 1801 гг., (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

– Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) от 05.08.2024 г. № 67-н «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская – 1.

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной документации:

– Правила землепользования и застройки Березовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, утверждённых решением Новоаннинской районной Думы от 04.05.2017 года № 16/159 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Березовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области" (далее- ПЗЗ с изменениями и дополнениями)

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1 (ЕГР ОКН № 341610643400005)», (шифр: 1 ПЗО/2024) (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненная в 2024 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001) (далее – Автор, Разработчик) в соответствии с условиями Договора № 1 ГТ-ПЗО/2024 от 28 июня 2024 г.

Цель экспертизы:

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1;

- установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1 (далее – Объект, Объект культурного наследия).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1 (ЕГР ОКН № 341610643400005)», (шифр: 1 ПЗО/2024), выполненная в 2024 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001) в соответствии с условиями Договора от 28 июня 2024 г. № 1 ГТ-ПЗО/2024, представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

- Приложение 1 к договору от 28 июня 2024 г. № 1 ГТ-ПЗО/2024 «Техническое задание»

- Постановление от 5 июня 1997 г. N 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»

- Приложение к Постановлению Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 (1399.2)

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 ноября 2016 г. № 60431-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1789–1801 гг., (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Паспорт объекта культурного наследия

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) от 05.08.2024 г. № 67-н «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская – 1.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия

2.1 Общие положения.

2.2 Основания для разработки проекта зон охраны.

2.3 Границы исследуемой территории. Ситуационный план. Местоположение и описание объекта культурного наследия.

2.4 Анализ градостроительной документации. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.

2.5 Анализ градостроительного развития и современного состояния рассматриваемой территории. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

2.6 Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.

2.7 Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

2.8 Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

2.9 Сведения о перестройках, утратах исследуемого объекта культурного наследия

2.10 Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах.

2.11 Историческая записка по формированию территории.

2.11.1 Обоснование устанавливаемых настоящим проектом границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

2.11.2 Графическая часть в виде карт (схем) материалов по обоснованию научно-проектной документации.

2.12 Перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников. Архивные материалы.

2.13 Историко-культурный опорный план.

2.14 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением. Карта-схема ландшафтно-визуального анализа.

2.15 Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон

2.16 Схема фотофиксации. Фотографические материалы.

2.17 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития.

2.18 Общие положения

2.19 Приложение

Раздел 3. Состав зон охраны.

3.1 Схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения с существующей кадастровой ситуацией

3.2 Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения в системе МСК и WGS 84

3.3 Текстовое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

- проведено аналитическое изучение материалов научно-проектной документации (Проекта), в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

- научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на

экспертизу Проект зон охраны является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

При разработке Проекта использованы картографические подосновы по состоянию на 2024 г., осуществлена фотофиксация Объекта культурного наследия и прилегающей территории. Выявлены точки наилучшего зрительного восприятия Объекта. Исследование проводилось на основании архивных материалов и библиографических источников. В исследовательской работе были использованы публичная кадастровая карта (<http://pkk/rosreestr.ru>), геоинформационная система ГИС, а также открытые источники.

Проект зон охраны включает четыре Раздела, содержит подробные текстовые, иллюстративные и графические материалы. Границы зон охраны имеют текстовое и координатное описание.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Объектом данной экспертизы является Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1 (ЕГР ОКН № 341610643400005)», (шифр: 1 ПЗО/2024), выполненная в 2024 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001) в соответствии с условиями Договора от 28 июня 2024 г. № 1 ГТ-ПЗО/2024.

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование объекта: **Церковь Троицы**

Адрес объекта: **Волгоградская область, Новоаннинский район,
х. Березовская-1¹**

¹ В Проекте имеются разночтения в адресе рассматриваемого Объекта культурного наследия:

- Нормативно-правовой документ о постановке на государственную охрану (Постановление Волгоградской областной думы от 5 июня 1997 г. № 62/706). Адрес Объекта: Волгоградская область, Новоаннинский район, ст-ца Березовская-1;

- Приказ Министерства культуры РФ от 30 ноября 2016 г. №60431-р. Адрес: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская-1 (указан в Проекте);

- Изменённый в 2024 г. адрес в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовка 1-я, ул. Набережная, 14 А. Этот же адрес в Паспорте на объект культурного наследия (составлен 17.06.2024 г.).

Экспертная комиссия приняла решение в Акте государственной историко-культурной экспертизы указывать адрес Объекта культурного наследия в соответствии с адресом, обозначенном в Проекте: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская-1.

Номер в реестре: **341610643400005**

Категория историко-культурного значения: **регионального значения**

Вид объекта культурного наследия: **памятник**

Общая видовая принадлежность: **памятник градостроительства и архитектуры**

Дата создания: **1789-1801 г. г.**

Реквизиты правового акта о постановке на охрану:

Постановление Волгоградской областной Думы № 62/706 от 05 июня 1997 года «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (п.1399);

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 ноября 2016 г. № 60431-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1789–1801 гг., (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Иные сведения:

Предмет охраны Объекта культурного наследия не утвержден.

Границы территории Объекта культурного наследия утверждены Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) от 05.08.2024 г. № 67-н «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская – 1».

Зоны охраны Объекта культурного наследия не установлены и не утверждены.

Экспертной комиссией принято решение при подготовке Акта историко-культурной экспертизы использовать данные об Объекте, указанные в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Краткие исторические сведения.

Исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенный по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1, находится в границах существующего ограждения территории храма в южной части х. Берёзовка 1-я Новоаннинского района Волгоградской области.

Берёзовка 1-я - хутор в Новоаннинском районе Волгоградской области России, административный центр Берёзовского сельского поселения. Берёзовское сельское поселение образовано 21 декабря 2004 года. Хутор Берёзовка 1-я расположен на правом берегу р. Бузулук, по автомобильным дорогам расстояние до областного центра города Волгоград составляет 260 км, до районного центра города Новоаннинский - 11 км.

Активное заселение побережья р. Бузулук проходило с конца XVII - начала XVIII веков. Берёзов городок впервые упомянут в 1634 году в Уставе о пограничной службе. В 1684 году образована станицы Берёзовская. В 1850-х на Бузулуке было упразднено несколько станиц и образованы новые станицы и слободы. В результате объединения станиц Черновская и Берёзовская была образована новая станица Аннинская. Станица Берёзовская стала хутором Берёзовским. Согласно Списку населённых мест Земли

Войска Донского в 1859 года на хуторе Берёзовский станицы Аннинской Хопёрского округа Земли Войска Донского проживали 410 мужчин и 470 женщин. Согласно переписи населения 1897 года на хуторе проживали 592 мужчины и 586 женщин, из них грамотных: мужчин — 240, женщин — 39. Согласно алфавитному списку населённых мест Области Войска Донского 1915 года земельный надел хутора составлял 5259 десятин, здесь проживало 624 мужчины и 634 женщины, имелись хуторское правление, Троицкая церковь и церковно-приходская школа.

С 1928 года хутор Берёзовка 1-я в составе Новоаннинского района Хопёрского округа (упразднён в 1930 году) Нижне-Волжского края (с 1934 года — Сталинградского края). В 1935 году включён в состав Бударинского района Сталинградского края (с 1936 года Сталинградской области, с 1954 по 1957 год район входил в состав Балашовской области). В 1960 году в связи с упразднением Бударинского района хутор вновь включён в состав Новоаннинского района.

Историческая справка и описание Объекта культурного наследия

Исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенный по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1, представляет собой каменную однопрестольную церковь с колокольной.

Построена церковь в 1801 году вместо ветхой деревянной (1779 г.) на средства, выделенные из государственной казны императором Александром I, освящена 2 апреля 1801 года.

В 1810 году во время пожара здание церкви сгорело. В 1812 году началось строительство новой каменной церкви, которая была возведена через десять лет и имела толщину стен 120 см. До середины 1930-х годов в церкви совершались богослужения. В 1934 году с санкции местных чиновников с купола скинули крест, в Троицкой церкви разместили зернохранилище. Позже взорвали церковную колокольню, после чего храм закрыли окончательно.

После Великой Отечественной войны в здании церкви размещались склады и мастерская по ремонту сельхозтехники.

В 1993 году храм начали восстанавливать с помощью местных жителей. В начале XXI в. была восстановлена колокольня.

С 2000 года в храме возобновилось регулярное богослужение, в 2002 году зарегистрирован приход.

Здание Троицкой церкви ориентировано алтарной частью на восток. Алтарная часть прямоугольной формы с полукруглой апсидой. На оси с апсидой, храмом и трапезной расположена колокольня.

Разработчиком Проекта дано описание здания церкви и интерьеров: «В православном храме выделяют три части: притвор, основной объём храма - наос (средняя часть) и алтарь. Алтарь является главной частью храма.

В Проекте дано описание интерьеров церкви. «Самое важное место в алтаре - престол в форме четырёхугольного стола, имеет две одежды: нижнюю из белого полотна (срачица) и верхнюю парчовую (индтия).

Возле восточной стены в алтаре находится «горнее место» — возвышенное сидалище, предназначенное для архиерея и синтрон — дугообразная скамья для духовенства, примыкающая изнутри к восточной стене алтаря, симметрично его продольной оси.

Алтарную часть от наоса (кафоликона) отделяет алтарная преграда — иконостас. Иконостас завершается крестом с фигурой Христа.»

Облачальный амвон представляет собой возвышение посреди церкви, на котором совершается торжественное облачение архиерея и нахождение до входа в алтарь.

Наос (кафоликон) — основное, по размеру наибольшее пространство храма, символ земного пребывания людей и места общения с Богом.

Вдоль иконостаса со стороны основного пространства храма располагается небольшое протяжённое возвышение — солея (внешний престол). Общий уровень пола алтаря и солеи совпадают и приподняты над уровнем храма. Символическое значение солеи — приближение к Богу всех священнодействий, происходящих на ней. Там же устраивается амвон (выступ солеи перед царскими вратами), с которого священником произносятся слова Священного Писания и проповеди. Его значение велико — в частности, амвон представляет собой гору, с которой проповедовал Христос.

Притвор (предхрамие) — символ греховной земли, располагается на западе и представляет собой преддверие средней части храма (наоса). Перед входом в него имеется небольшая возвышенность, носящая название паперть, здесь молятся оглашенные, кающиеся и некоторые болящие.

Территория храма имеет металлическое решетчатое ограждение, высотой 2 м.

Размеры Храма:

Общие размеры церкви: 38,24х10,44х15,60 м;

Размеры притвора: 3,80х5,6х5 м, 15,60 м;

Размеры колокольни 6,20х6,20х15,40 м;

Размеры наоса: 20,74х10,44х5,35 м;

Размер алтаря: 2,50х5,81х4,75 м;

Размеры апсиды: 5,0х5,81х4,56 м».

Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории, в отношении которой проведены историко-культурные исследования.

Согласно информации, представленной в Проекте, в границах исследуемой территории отсутствуют объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Материалы ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия, в отношении которого проведены историко-культурные исследования.

Автором представлена информация о том, что на момент разработки Проекта сведения об иных разработанных проектах зон охраны в отношении исследуемого Объекта культурного наследия отсутствуют.

Общие сведения о Проекте.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1 (ЕГР ОКН № 341610643400005)», (шифр: 1 ПЗО/2024), выполненная в 2024 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001) в соответствии с условиями Договора

от 28 июня 2024 г. № 1 ГТ-ПЗО/2024, представляет собой проектную документацию в составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел 3. Состав зон охраны.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Характеристика проектной документации.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте культурного наследия, представленные Разработчиком в Проекте в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Краткая программа историко-культурных исследований содержит цель и задачи исследования, а также описание этапов историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

Разработчиком Проекта проведено изучение исходной и разрешительной документации в отношении исследуемого Объекта культурного наследия.

В данном разделе Автором представлены выкопировки из нормативно-правовых актов в отношении исследуемого Объекта, а также копия его паспорта.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия.

Автором Проекта представлены сведения об исследуемом Объекте культурного наследия, основанные на нормативно-правовых актах, в соответствии с которыми данный Объект был принят на государственную охрану.

Также представлены сведения и данные об Объекте культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Разработчиком Проекта выполнено:

- натурные исследования в виде визуального осмотра и фотографической фиксации объекта исследований;

- изучение данных единого государственного реестра недвижимости, относящихся к объекту культурного наследия и его земельному участку, а также земельных участков, расположенных вблизи объекта культурного наследия;

- анализ историко-архивных и библиографических источников в целях составления исторической записки об объекте культурного наследия;

- выявление перечня объектов культурного наследия, находящихся в границах исследования;

- выявление перечня существующих зданий, строений, сооружений и других объектов капитального и временного строительства, находящихся в границах исследуемой территории.

В Разделе 2 Проекта представлены обобщенные результаты историко-культурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и библиографических

исследований, подготовлена краткая историческая справка об Объекте культурного наследия, история его возникновения, приведено описание архитектурных решений.

Разработчиком произведен историко-градостроительный анализ х. Березовская-1 Новоаннинского района Волгоградской области, дан исторический очерк развития населенного пункта, проанализированы особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации изучаемой территории.

Сведения дополнены фотографическими, иллюстративными и графическими материалами:

- Фрагменты исторических карт (схем) за разные годы (архивные материалы);
- Архивные фотографические материалы.

Автором проектной документации проведён анализ градостроительной документации: проанализированы документы территориального планирования и градостроительного зонирования исследуемой территории.

По сведениям из Проекта, основанным на данных Росреестра (публичная карта rosreestr-doc.ru; pkk_rosreestr.ru) на 28.06.2024 г. объект культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенный по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1, располагается в кадастровом квартале 34:19:050006 на территории сформированного кадастрового участка 34:19:050006:347 по адресу: обл. Волгоградская, р-н Новоаннинский, х. Березовка 1-я, ул. Набережная, 14 А, Разрешенное использование: Для церковных нужд храма Святой Троицы.

Согласно карты градостроительного зонирования, границы территориальных зон Правил землепользования и застройки Березовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, утверждённых решением Новоаннинской районной Думы от 04.05.2017 года № 16/159 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Березовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области" объект культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенный по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1, находится в Жилой зоне (Ж).

Согласно карты границ зон с особыми условиями использования территории Правил землепользования и застройки Березовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, утверждённых решением Новоаннинской районной Думы от 04.05.2017 года № 16/159 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Березовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области" объект культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенный по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1, находится в границах Защитной зоны объекта культурного наследия (ЗОКН), а также в границах Водоохранной зоны р. Бузулук (ВОЗ).

Графическая часть этого подраздела представлена следующими схемами:

- Ситуационный план местонахождения Объекта культурного наследия. М 1:2000;
- Схема локальных промеров Объекта культурного наследия;
- Схема землепользования и существующего положения (фрагмент публичной кадастровой карты на 28.06.2024 г.);
- План кадастрового квартала 34:19:050006 с указанием местонахождения Объекта (фрагмент публичной кадастровой карты на 28.06.2024 г.);
- Планы кадастровых участков (фрагменты публичной кадастровой карты на 28.07.2024 г.).

По результатам проведённых историко-культурных и натурных исследований Разработчиком был составлен Историко-культурный опорный план (текстовая и графическая части).

По информации Разработчика «Для разработки историко-культурного опорного плана объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1 определена территория в границах существующего ограждения территории храма южной части х. Березовка 1-я по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовка 1-я, ул. Набережная, 14 А.

В целях обоснования границ зон охраны Объекта культурного наследия Автором Проекта проведён ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей Объекта с окружающей застройкой и ландшафтным окружением.

По сведениям Автора исследуемая территория, в пределах которой находится Объект культурного наследия, представляет собой относительно ровный участок, спланирована, твердое покрытие отсутствует. Рельеф рассматриваемой территории носит относительно спокойный равнинный характер, с общей покатостью в южном направлении к р. Бузулук, которая является южной границей Берёзовского сельского поселения (С колебанием отметок от 80,90 до 93,50 м).

В целях определения бассейна видимости и точек наилучшего зрительного восприятия Разработчиком проведено обследование участка, прилегающего к территории Объекта культурного наследия, проведена фотофиксация Объекта и прилегающей территории, фотосъемка проводилась с наиболее характерных точек. При этом точки выбирались по следующим критериям: фотофиксация с удаленных точек с целью определения границы частичной или полной видимости Объекта с высоты человеческого роста, позволяющей выделить Объект на фоне окружающих элементов застройки и благоустройства территории; фотофиксация с незначительного удаления с учетом рельефа местности и характера антропогенного воздействия на окружающую территорию с целью выявления степени их влияния на визуальное восприятие Объекта; фотофиксация, определяющая места видового раскрытия исследуемого Объекта с учетом различимости его деталей и особенностей; фотофиксация прилегающей территории в качестве дополнительного иллюстративного материала к обоснованиям Проекта зон охраны.

В ходе исследования установлено, что существующая в настоящий момент застройка исследуемой территории состоит из малоэтажных нежилых зданий (здание котельной, кирпичное, 1 эт.; здание хозблока, деревянное, 1 эт.), не представляет градостроительной, архитектурной и иной ценности, не будет влиять на физическую сохранность исследуемого Объекта, на его визуальное восприятие.

Исследуемый Объект культурного наследия является единичным памятником, не входит в комплекс, ансамбль объектов культурного значения, не является элементом достопримечательного места.

На территории х. Березовка 1-я Объект («Церковь Троицы») является градостроительной доминантой (высота 15.6 м), просматривается с любой точки хутора.

Материалы фотофиксации дополнены Картой (схемой) фотофиксации.

Результаты ландшафтно-визуального анализа обобщены на Карте (схеме) ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия с застройкой и ландшафтным окружением, на которой отмечены ценные

видовые раскрытия в восточном, юго-восточном, южном, юго-западном, западном, северо-западном, северном, северо-восточном направлениях.

Установленная в результате проведенных исследований, зона охраняемых видовых раскрытий включает в себя территорию прямой видимости Объекта культурного наследия, устанавливается для обеспечения достаточного восприятия объекта культурного наследия с тех территорий, где это восприятие является наиболее полноценным.

Точки наилучшего визуального восприятия Объекта культурного наследия установлены в пределах зоны прямой видимости: в восточном, юго-восточном, южном, юго-западном, западном, северо-западном, северном, северо-восточном направлениях.

С учётом выводов ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением, характера существующей застройки, ПЗЗ Березовского сельского поселения Новоаннинского муниципального района Волгоградской области, принимая во внимание отсутствие на исследуемой территории природного и историко-культурного ландшафта, для исследуемого объекта предлагается установить следующие зоны охраны:

- охранный зона (ОЗ);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Установление зон охраны будет способствовать сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1, в его исторической среде, гармоничному развитию поселковой среды.

Раздел 3. Состав зон охраны.

В Разделе 3 дано описание и состав предлагаемых Проектом зон охраны исследуемого Объекта культурного наследия на основании п.2, п.4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972.

При установлении границ зон охраны исследуемого Объекта культурного наследия Автор основывался на сведениях о границах его утверждённой территории, были учтены секторы и направления видовых раскрытий, а также историческая роль Объекта, планировочное решение, формы и его размеры в целях обеспечения его сохранности и целостного восприятия в присущей ему историко-культурной среде.

На основании проведенных историко-культурных и натурных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации на территории проектирования, Разработчиком предлагается установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1:

- охранный зона (ОЗ)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Границы охранной зоны (ОЗ) пройдут по границе кадастрового участка 34:19:050006:347, по границе территории исследуемого объекта, по границе кадастрового участка 34:19:050006:347, по границе существующего ограждения территории храма, по условной линии до пересечения с границей кадастрового участка 34:19:050006:347.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) пройдут по границе кадастрового участка 34:19:050006:347, по условной линии до пересечения с границей существующего ограждения территории храма и, далее, по границе кадастрового участка 34:19:050006:347.

Настоящим проектом охранный зона устанавливается в границах бассейна наиболее благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – в границах участка, предполагающего возможность строительства объектов, находящихся в секторе визуального влияния объекта культурного наследия.

Предлагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия являются достаточными для функционирования объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1, учитывают секторы и направления видовых раскрытий объекта культурного наследия; планировочное решение, формы, габариты исследуемого объекта, обеспечивают его сохранность в исторической среде.

Автором Проекта дано текстовое и координатное описание предлагаемых Проектом границ зон охраны – «Координаты характерных точек границ зон охраны исследуемого Объекта спутниковых геодезических измерений (определений) с нормативной точностью определения координат 0,10, установленной Приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машинного места».

В соответствии с Приказом Росреестра от 26.07.2022 № 11/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», Проект содержит описание местоположения границ зон охраны Объекта культурного наследия и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также в системе WGS – 84.

Графическое описание предлагаемых границ зон охраны (охранной зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)) Объекта представлено на Схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1, с существующей кадастровой ситуацией (М 1:2000).

Координаты представлены в местной системе координат (МСК-34, зона 1), а также в системе координат WGS 84.

Эксперты при исследовании материалов проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел содержит подготовленный Разработчиком Проект приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон», с приложениями.

В Разделе представлены предлагаемые границы зон охраны Объекта культурного наследия (ОЗ, ЗРЗ), дано текстовое и графическое описание зон охраны.

Местоположение Объекта культурного наследия представлено в местной системе координат (МСК-34, зона 1).

Графическое описание зон охраны (ОЗ, ЗРЗ) Объекта культурного наследия представлено на Схеме зон охраны (М 1:2000) и на Ситуационном плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1 (М:1000).

Проект зон охраны также включает в себя разработку требований к градостроительным регламентам в границах территорий зоны охраны Объекта (ОЗ, ЗРЗ), в соответствии с п.3. ст.34 Федерального закона 73-ФЗ.

Предлагаемые рассматриваемым Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны (охранной зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)) Объекта культурного наследия разработаны исходя из требований пункта 9 и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

По мнению экспертной комиссии, предложенные Проектом особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны (охранная зона (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)) Объекта культурного наследия не противоречат требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и архитектуры, землепользования, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев Научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1 (ЕГР ОКН № 341610643400005)», (шифр: 1 ПЗО/2024), выполненную в 2024 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001) в соответствии с условиями Договора

от 28 июня 2024 г. № 1 ГТ-ПЗО/2024, экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений, содержит необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Представленные в Проекте архивные и библиографические материалы, фрагменты исторических планов за разные периоды, исторические и современные фотографии рассматриваемого Объекта культурного наследия служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, границы зон охраны, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Эксперты отмечают, что проведенный Разработчиком анализ современной градостроительной ситуации и ландшафтно-визуальный анализ с определением зон видовых раскрытий Объекта культурного наследия послужили основанием для предложений по установлению границ территорий зон охраны Объекта.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны (охранной зоны (ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)) Объекта культурного наследия, как не противоречащие требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия, градостроительства и архитектуры, землепользования, выполненные в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Представленный Проект обеспечивает достижение целей, изложенных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 34. Зоны охраны объектов культурного наследия).

Выводы экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская

область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1 в составе: охранный зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон охраны объекта культурного наследия, представленных в научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1 (ЕГР ОКН № 341610643400005)», (шифр: 1 ПЗО/2024), выполненной в 2024 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001) в соответствии с условиями Договора от 28 июня 2024 г. № 1 ГТ-ПЗО/2024, **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

К настоящему акту прилагаются:

Приложение 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1 (М 1:2000).

Приложение 2. Ситуационный план границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1 (М 1:1000).

Приложение 3. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1

Приложение 4. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская – 1.

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии от __ августа 2024 г.

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии от __ августа 2024 г.

Дата оформления заключения экспертизы, является датой его подписания членами экспертной комиссии: 28 августа 2024 г.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

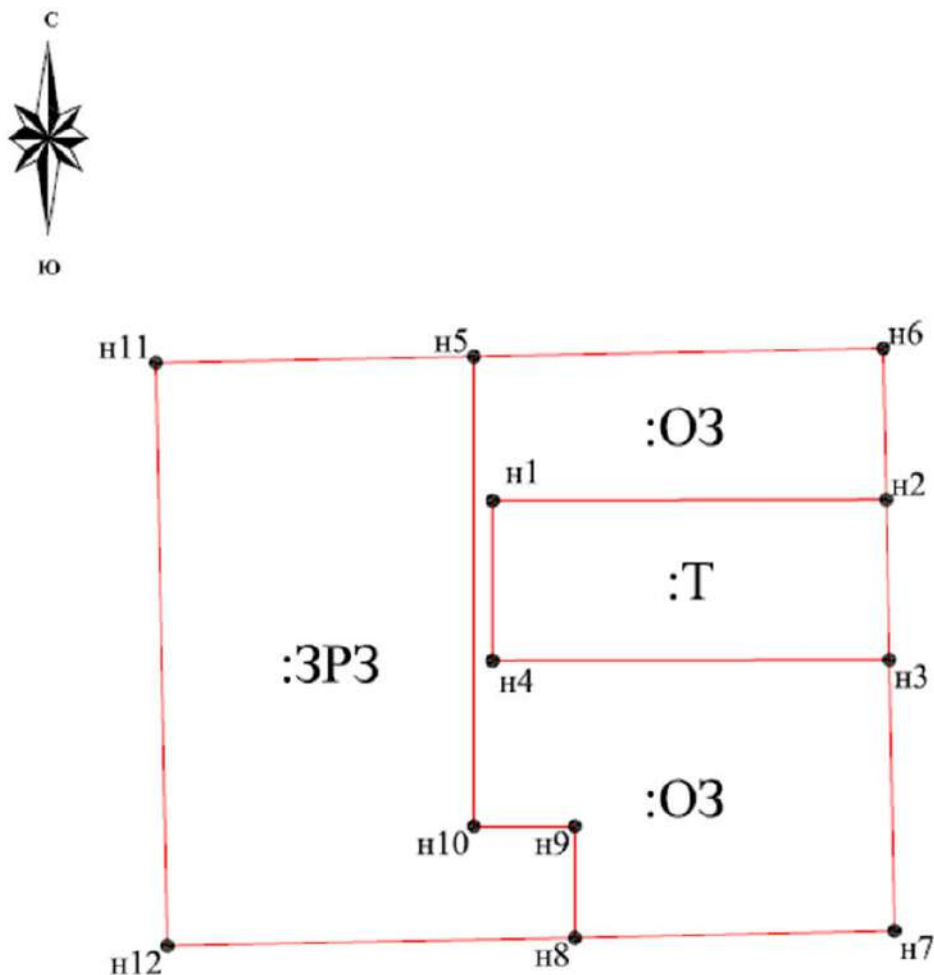
О.А. Свешникова

Член экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская – 1**



М 1:2000

Условные обозначения:

- | | |
|----------|--|
| : Т | территория объекта культурного наследия; |
| : ОЗ | охранная зона ОЗ; |
| : ЗРЗ | зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ; |
| н5 – н12 | характерные точки проектируемых границ. |

Приложение 2
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Ситуационный план границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу:
Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1**



М 1:1000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - местоположение охранной зоны (ОЗ); |
|  | - местоположение зоны регулирования застройки (ЗРЗ); |
|  | - местоположение территории объекта культурного наследия; |
|  | - местоположение объекта культурного значения; |
| н5 | - характерный точки границы зоны; |
|  | - границы земельных участков, внесенных в ЕГРН; |
|  | - граница кадастрового деления; |
| 34:19:050006 | - обозначение кадастрового квартала. |

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1

1. Охранная зона (ОЗ)

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1:

запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

реконструкция объектов капитального строительства, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров их частей (за исключением объектов существующей инженерной инфраструктуры);

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;

размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов, замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок.

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1:

разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом;

- возведение некапитальных (временных) объектов благоустройства и обслуживание инженерной инфраструктуры для проведения работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия, высотой не более 4 м с использованием в отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);

- строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров с учетом сохранения зеленых насаждений;
- работ по благоустройству территории, которые включают:
 - ✓ проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санации (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон); посадка новых деревьев с компактной и (или) формируемой кроной;
 - ✓ разбивка газонов и цветников;
 - ✓ организацию автоматического полива зеленых насаждений;
 - ✓ установку отдельно стоящего оборудования уличного освещения, организацию ночной подсветки объекта культурного наследия;
 - ✓ установку малых архитектурных форм (урн, скамеек и прочее);
 - ✓ установку систем видеонаблюдения;
 - ✓ установку средств ориентирующей (навигационной) информации высотой не более 3,0 м;
 - ✓ организация парковок на специально оборудованных площадках;
 - ✓ размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1:

Запрещается:

- применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и приводящих к загрязнению природной среды;
- размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора;
- строительство новых инженерных коммуникаций наземным и надземным способом.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1:

Разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;
- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими правилами землепользования и застройки г. Волгограда;
- строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 7,0 м (высота измеряется от нижней геодезической отметки уровня поверхности земли на границе с отмосткой здания до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки конька крыши при скатном ее решении с использованием в наружной отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый). Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция, лифтовые шахты и иное) при расчете высоты не учитываются;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, а также прокладка новых инженерных сетей подземным способом;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры (газораспределительных пунктов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов и иных) в виде объектов капитального строительства или некапитальных строений и сооружений высотой не более 4,0 м (высота измеряется от нижней геодезической отметки уровня поверхности земли на границе с отмосткой здания до верхней отметки парапета при плоском решении крыши или до верхней отметки конька крыши при скатном ее решении с использованием в наружной отделке их фасадов нейтральных цветовых решений) и в местах, не просматриваемых с территорий общего пользования, а также с использованием в наружной отделке их фасадов нейтральных цветовых решений (рекомендованные цвета: бежевый, светло-коричневый, серый);
- строительство, ремонт, реконструкция дорог, местных проездов, тротуаров;
- благоустройство территории, которое включает:
 - ✓ проведение работ по озеленению;
 - ✓ установку малых архитектурных форм (скамьи, цветочницы, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения архитектурной среды;
 - ✓ организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;
 - ✓ установку средств видеонаблюдения;
 - ✓ размещение временных элементов праздничного (событийного) характера.

Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ осуществляется при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

Приложение 4
к акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область,
Новоаннинский район, х. Березовская - 1
(далее – Объект)**



Вид Объекта в юго-восточном направлении.
Автор фотографии В.В. Котельников. 28.06.2024 г.



Вид Объекта в южном направлении. Автор фотографии В.В. Котельников. 28.06.2024 г.



Вид Объекта в юго-западном направлении. Автор фотографии В.В. Котельников. 28.06.2024 г.



Вид Объекта в северном направлении. Автор фотографии В.В. Котельников. 28.06.2024 г.



Вид Объекта в северо-восточном направлении.
Автор фотографии В.В. Котельников. 28.06.2024 г.



Вид Объекта в восточном направлении. Автор фотографии В.В. Котельников. 28.06.2024 г



Вид Объекта в северо-восточном направлении (дальний план).
Автор фотографии В.В. Котельников. 28.06.2024 г

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1 (ЕГР ОКН № 341610643400005)»

г. Москва, г. Ульяновск

01 августа 2024 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.).

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г.).

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 790 от 24.04.2024 г.).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Ш.М. Хаутиева, ответственным секретарем Экспертной комиссии – О.А. Свешникову.

3. Определения порядка работы, основных направлений работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений, основные направления работы экспертной комиссией:

1. В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Члены Экспертной комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение. Принятое решение Экспертной комиссии объявляет председатель Экспертной комиссии. Ответственный секретарь экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Протоколов экспертной комиссии. Председатель экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнить свои обязанности или отказ от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих и итогового заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели:

Научно-проектную документацию «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1 (ЕГР ОКН № 341610643400005)», (шифр: 1 ПЗО/2024), выполненную в 2024 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001) в соответствии с условиями Договора от 28 июня 2024 г. № 1 ГТ-ПЗО/2024, которая представлена для проведения экспертизы в электронном виде в следующем составе:

Краткая программа историко-культурных исследований.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация.

- Приложение 1 к договору от 28 июня 2024 г. № 1 ГТ-ПЗО/2024 «Техническое задание»

- Постановление от 5 июня 1997 г. N 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»

- Приложение к Постановлению Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. N 62/706 (1399.2)

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 ноября 2016 г. № 60431-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения

«Церковь Троицы», 1789 - 1801 гг., (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Паспорт объекта культурного наследия

- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (Облкультнаследие) от 05.08.2024 г. № 67-н «Об утверждении границ и режимов использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская – 1.

Раздел 2. Материалы по обоснованию зон охраны объекта культурного наследия

2.1 Общие положения.

2.2 Основания для разработки проекта зон охраны.

2.3 Границы исследуемой территории. Ситуационный план. Местоположение и описание объекта культурного наследия.

2.4 Анализ градостроительной документации. Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования.

2.5 Анализ градостроительного развития и современного состояния рассматриваемой территории. Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

2.6 Сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.

2.7 Сведения об объектах культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

2.8 Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории.

2.9 Сведения о перестройках, утратах исследуемого объекта культурного наследия

2.10 Сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах.

2.11 Историческая записка по формированию территории.

2.11.1 Обоснование устанавливаемых настоящим проектом границ зон охраны и требований к градостроительным регламентам.

2.11.2 Графическая часть в виде карт (схем) материалов по обоснованию научно-проектной документации.

2.12 Перечень используемых нормативных актов, документов, архивных и библиографических источников. Архивные материалы.

2.13 Историко-культурный опорный план.

2.14 Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия с окружающей застройкой и ландшафтным окружением. Карта-схема ландшафтно-визуального анализа.

2.15 Сведения о визуальном восприятии объекта культурного наследия с основных видовых точек и зон

2.16 Схема фотофиксации. Фотографические материалы.

2.17 Отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, включающий анализ градостроительной и природной среды исследуемой территории с учётом её исторического развития.

2.18 Общие положения

2.19 Приложение

Раздел 3. Состав зон охраны.

3.1 Схема совмещения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения с существующей кадастровой ситуацией

3.2 Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения в системе МСК и WGS 84

3.3 Текстовое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

Раздел 4. Материалы для утверждения зон охраны объекта культурного наследия

Решили:

- каждый эксперт Экспертной комиссии изучает представленные заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу проектную документацию и выполняет её анализ в части соответствия действующему законодательству;

- дополнительные материалы не требуются.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня	Ответственные исполнители
01 августа 2024 г.	Организационное заседание экспертной комиссии.	Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина
28 августа 2024 г.	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта экспертизы.	Ш.М. Хаутиев, О.А. Свешникова, Л.М. Варюхина

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свешникова

Член экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1 (ЕГР ОКН № 341610643400005)»

г. Москва, г. Ульяновск

28 августа 2024 г.

Дистанционно совещались эксперты, аттестованные Министерством культуры РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

Хаутиев Шарпудин Маулиевич – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 3493 от 25.12.2023 г.).

Свешникова Ольга Алексеевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г.).

Варюхина Ляйля Махмутовна - эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 790 от 24.04.2024 г.).

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии.
2. Принятие решения о подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче Акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно проектной документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: оформить текст вывода Акта государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1 в составе: охранный зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон охраны объекта культурного наследия, представленных в научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Новоаннинский район, х. Березовская - 1 (ЕГР ОКН № 341610643400005)», (шифр: 1 ПЗО/2024), выполненной в 2024 году Волгоградским региональным отделением Всероссийской общественной организации «Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры» (ВРО ВОО ВООПИиК) (ОГРН 1163443053377 ИНН/КПП 3443128044/344301001) в соответствии с условиями Договора от 28 июня 2024 г. № 1 ГТ-ПЗО/2024, **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют. Решение принято единогласно.

По 2-му вопросу:

1. Ответственному секретарю Экспертной комиссии О.А. Свешниковой направить на подпись оформленный текст заключения (Акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов. Решение принято единогласно.

2. Хаутиеву Ш.М., Свешниковой О.А., Л.М. Варюхиной произвести подписание подготовленного заключения (Акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Решение принято единогласно.

3. Передать заказчику Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов. Решение принято единогласно.

Настоящий протокол оформлен в электронном виде, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

Председатель экспертной комиссии

Ш.М. Хаутиев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свешникова

Член экспертной комиссии

Л.М. Варюхина