

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,
Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8

г. Казань, г. Ижевск

от 06 сентября 2024 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, вступившего в силу 1 сентября 2024 г.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	28 августа 2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	06 сентября 2024 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»; Юридический/фактический адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Коммунистическая, 19 ИНН 3444049243; КПП 344401001.
Исполнители экспертизы (эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизы)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); Н.Н. Хафизова (г. Казань).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан

Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.
--------------------	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Объектов экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документ, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам

	всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хафизова Наиля Наилевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр,

	выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Хафизовой Наиلى Наилевны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- Не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- Не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- Не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, вступившее в силу 1 сентября 2024 г.;

- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.09.2018 г. № 140156-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг. (Волгоградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре 341721313790005;
- Договоры на оказание услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8, заключенные между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор № 140/2024 от 31.07.2024), Н.П. Девятовой (договор № 141/2024 от 31.07.2024) и Н.Н.Хафизовой (договор № 139/2024 от 31.07.2024).

Объект экспертизы.

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8».

Разработчик Проекта: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Цель экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8, и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8», разработанного в 2024 г. Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

«Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного

по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8» (далее *Проект, проект зон охраны*) представлен в следующем составе:

Том 1. Исходно - разрешительная документация.

Список исполнителей.

Состав проекта.

Содержание Тома 1.

Введение.

Исходно разрешительная документация:

1) Постановление Волгоградской областной Думы от 05.07.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

2) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.09.2018 № 140156-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг. (Волгоградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) Проект приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Суровикинского района Волгоградской области»;

4) Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.04.2021 №342 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон»;

5) Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.12.2023 №619 «О внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области»;

6) Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.03.2024 №17-н «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа город Михайловка, Калачевского, Котельниковского, Киквидзенского, Нехаевского и Суровикинского районов Волгоградской области и о внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 октября 2022 г. № 542 "Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области"»;

7) Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.07.2024 №51-н «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

8) Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.12.2019 № 299 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Гостиница "Волгоград", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 12»;

9) Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.08.2020 № 168 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения

"Гостиница "Интурист", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 14»;

10) Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18.12.2018 №260 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Партишкола (Волгоградская медицинская академия)», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 1»;

11) Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.08.2020 №169 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Гидростроя» (Административное здание)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 15»;

12) Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 10.04.2013 №01-20/117 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 (правильно -38) мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.»;

13) Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.04.2023 №156 «Об утверждении описания местоположения границ территории ряда объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград»;

14) Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.07.2020 №152 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев»;

15) Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.08.2023 №415 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47»;

16) Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 №132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр.им. В.И. Ленина, д. 4-59»;

17) Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.2018 №37 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: г. Волгоград, наб. 62-й Армии»;

18) Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03.05.2023 №197 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Новониколаевского и Суровикинского районов Волгоградской области»;

19) Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 №100 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центральный рынок, мясной корпус)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17»;

20) Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19.12.2018 №282 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр.рынок, мясной корпус)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

21) Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03.04.2023 №141 «Об утверждении описания местоположения границ территории ряда объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград»;

22) Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.06.2023 №236 «О внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области»;

23) Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 21.08.2012 №01-20/229 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окруженной в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы (г. Волгоград, в районе здания Волгоградского государственного медицинского университета (бывший Волгоградский государственный медицинский институт);

24) Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.03.2023 №135 «Об утверждении описания местоположения границ территории ряда объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград».

Том 2. Материалы по обоснованию и утверждению проекта зон охраны.

Авторский коллектив.

Содержание тома.

1. Введение.

2. Материалы историко-культурных исследований:

Историко-культурные исследования.

Адрес объекта культурного наследия.

Датировка.

Краткая историческая справка.

История возникновения ОКН. Перестройки и утраты.

Иконографические материалы: архивные карты и фотографии.

Список использованных библиографических и архивных источников.

Схема 1. Ситуационная схема участка проведения исследования.

Информация о границах исследуемой территории.

Описание историко-культурного опорного плана.

Схема 2. Схема историко-культурного опорного плана.

Условные обозначения к историко-культурному опорному плану.

Анализ материалов ранее разработанных проектов зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев».

Историко-градостроительные исследования:

Схема 3. Схема расположения кадастровых кварталов.

План кадастрового квартала 34:34:040033.

План кадастрового квартала 34:34:040032.

План кадастрового квартала 34:34:040031.

План кадастрового квартала 34:34:040041.

Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

Схема 4. Особенности сложившейся структуры землепользования.

Таблица 3. Экспликация кадастровых земельных участков.

Планы кадастровых земельных участков.

Материалы градостроительного планирования. Сведения о градостроительной документации городского округа города-героя Волгоград:

Схема 5. Выкопировка из карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа города-героя Волгоград. Чертеж 1.1. Транспортная инфраструктура.

Схема 6. Выкопировка из карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа города-героя Волгоград. Чертеж 1.2. Образование и культура.

Схема 7. Выкопировка из карты планируемого размещения объектов местного значения городского округа города-героя Волгоград. Чертеж 1.3. Физическая культура и массовый спорт.

Схема 8. Выкопировка из карты функциональных зон городского округа города-героя Волгоград.

Схема 9. Выкопировка из карты градостроительного зонирования. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа города-героя Волгоград.

Схема 10. Выкопировка из Карты градостроительного зонирования. Границы зон с особыми условиями использования территорий. Санитарно-защитные зоны и охранные зоны объектов. Правил землепользования и застройки городского округа города-героя Волгоград.

Схема 11. Выкопировка из Карты градостроительного зонирования границы зон с особыми условиями использования территорий охранные зоны и санитарные разрывы инженерных коммуникаций.

Схема 12. Выкопировка из Карты градостроительного зонирования границы зон с особыми условиями использования территорий зоны охраны объектов культурного наследия.

Схема 13. Карта зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории городского округа города-героя Волгоград.

Анализ существующей градостроительной ситуации.

Ландшафтно-композиционный и ландшафтно-визуальный анализ.

Сведения о существующих зданиях и строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства.

Сведения о существующих природных объектах (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения) и иных природных объектах.

Описание ландшафтно-композиционного и ландшафтно-визуального анализа.

Схема 14. Схема натурной фотофиксации.

Натурная фотофиксация.

Схема 15. Схема ландшафтно-визуального анализа.

Проект зон охраны объекта культурного наследия

Проектное зонирование охраняемых территорий.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев».

Схема 16. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1-8.

Обоснование предлагаемых границ зон охраны объекта культурного наследия.

Заключение.

Выписка из реестра лицензий на проведение геодезической и картографической деятельности №Л036- 00116-34/00142105 от 12.04.2022.

Том 3. Проект границ зон охраны (итоговая часть).

1. Проект приказа.

Приложение 1 к приказу. Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев»:

1.1. Графическое описание местоположения границ зон охраны.

1.2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия.

1.3. Графические схемы границ зоны охраны.

2. Текстовое описание местоположения границ зон охраны.

Приложение 2 к приказу. Требования к режимам использования зон охраны объекта культурного наследия. Требования к режимам использования зон охраны объекта культурного наследия.

Заключение.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, включает обосновывающую и утверждаемую части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- Обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- Научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- Рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- Проведены консультации с разработчиком проекта;
- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- Экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

– Оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, вступившего в силу 1 сентября 2024 года;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 №1126»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. №-П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 №п/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);
- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Постановления Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.09.2018 г. № 140156-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг. (Волгоградская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре 341721313790005,

а также с учетом:

– Проекта приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Суровикинского района Волгоградской области»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.04.2021 №342 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.12.2023 №619 «О внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.03.2024 №17-н «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа город Михайловка, Калачевского, Котельниковского, Киквидзенского, Нехаевского и Суровикинского районов Волгоградской области и о внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 октября 2022 г. № 542 "Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области"»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.07.2024 №51-н «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27.12.2019 № 299 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Гостиница "Волгоград", расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 12»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.08.2020 № 168 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Гостиница "Интурист", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 14»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18.12.2018 №260 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения

- «Партшкола (Волгоградская медицинская академия)», расположенного по адресу: г. Волгоград, пл. Павших Борцов, 1»;
- Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.08.2020 №169 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание «Гидростроя» (Административное здание)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 15»;
 - Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 10.04.2013 №01-20/117 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 (правильно -38) мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.»;
 - Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11.04.2023 №156 «Об утверждении описания местоположения границ территории ряда объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград»;
 - Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.07.2020 №152 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев»;
 - Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.08.2023 №415 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47»;
 - Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 №132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., пр. Ленина, 4-59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр.им. В.И. Ленина, д. 4-59»;
 - Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.04.2018 №37 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: г. Волгоград, наб. 62-й Армии»;
 - Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03.05.2023 №197 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Новониколаевского и Суровикинского районов Волгоградской области»;
 - Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2018 №100 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центральный рынок, мясной корпус)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17»;
 - Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19.12.2018 №282 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр.рынок, мясной корпус)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 03.04.2023 №141 «Об утверждении описания местоположения границ территории ряда объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград»;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 13.06.2023 №236 «О внесении изменений в некоторые приказы комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области»;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 21.08.2012 №01-20/229 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окруженной в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы (г. Волгоград, в районе здания Волгоградского государственного медицинского университета (бывший Волгоградский государственный медицинский институт);

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 29.03.2023 №135 «Об утверждении описания местоположения границ территории ряда объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы представленные в составе Проекта необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8, представленные в составе Том 1 и Том 2 Проекта.

«Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8 был поставлен на государственную охрану в соответствии с Постановлением Волгоградской Областной Думы от 05.06.1997 №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» в качестве памятника истории и культуры местного значения; в соответствии с п.3 ст. 64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*далее – реестр*). Приказом Министерства культуры РФ от 11.09.2018 г. № 140156-р объект зарегистрирован в реестре и ему присвоен реестровый номер 341721313790005, вид объекта - ансамбль (*далее - объект культурного наследия, Объект, «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», ансамбль*).

Состав ансамбля определен, в установленном порядке не утвержден.

В состав ансамбля входят следующие объекты культурного наследия регионального значения:

1. «Гостиница «Волгоград», 1954 г., ул. Мира, 12;
2. «Гостиница «Интурист», 1957 г., ул. Мира, 14;

3. «Партшкола (Волгоградская медицинская академия)», 1953 г., пл. Павших Борцов, 1;
4. «Здание «Гидростроя» (Административное здание)», 1957 г., пр-кт. им. В.И. Ленина, 15;
5. «Жилой дом», 1959 г., Аллея Героев, 1;
6. «Жилой дом», 1960 г., Аллея Героев, 2;
7. «Жилой дом», 1960 г., Аллея Героев, 3;
8. «Жилой дом», 1960 г., Аллея Героев, 4;
9. «Жилой дом», 1960 г., Аллея Героев, 5.

Исходя из изложенного выше, требуется внесение уточнения сведений по рассматриваемому Объекту как в части его пообъектного состава, так и в части его местоположения (адреса), учитывая фактические адреса указанных выше объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля.

Предмет охраны Объекта не определен, не утвержден.

Границы территории Объекта определены, находятся на стадии утверждения, представлены в составе Проекта в виде приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город –герой Волгоград и Суровикинского района Волгоградской области». Предлагаемые к утверждению границы территории Объекта учитывались разработчиком при установлении зон его охраны.

Зоны охраны в отношении рассматриваемого Объекта ранее не разрабатывались, не утверждались.

В отношении рассматриваемого Объекта действует его защитная зона согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 28.04.2021 №342 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах защитных зон». Действие защитной зоны будет прекращено после утверждения зон охраны в отношении рассматриваемого Объекта в порядке, предусмотренном действующим федеральным законодательством.

При разработке зон охраны в отношении рассматриваемого Объекта учитывалось наличие в границах рассматриваемой территории иных объектов культурного наследия и принятых в отношении них решений, а именно:

1.) Объект культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», 1937 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, площадь Павших Борцов, 2.

Границы территории утверждены приказом министерства культуры Волгоградской обл. от 10.04.2013 №01-20/117 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 (правильно — 38) мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.». Описание местоположения границ утверждено приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 11.04.2023 №156 (ред. от 31.10.2023) «Об утверждении описания местоположения границ и режимов использования территории ряда объектов культурного

наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград».

Предмет охраны утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 04.03.2022 № 70 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, площадь Павших борцов, 2».

Зоны охраны не утверждены.

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 12.01.2021 №5 "Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон"

2) Объект культурного наследия федерального значения «Братская могила защитников Красного Царицына и воинов 62-й и 64-й армий, погибших при обороне Сталинграда. На могиле установлен обелиск и зажжен вечный огонь», 1919-1920 гг., 1942-1943 гг. г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, сквер, пост №1.

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 03.04.2023 №141 (ред. от 29.08.2023) «Об утверждении описания местоположения границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград».

Зоны охраны не утверждены.

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 15.12.2020 №445 (ред. от 28.12.2023) «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон».

3) Объект культурного наследия федерального значения «Братская могила, в которой похоронены Х.Ф. Фаттахутдинов и Герои Советского Союза Р.Р. Ибаррури и В.Г. Каменщиков», 1942-1943 гг., 1958 г., г. Волгоград, пл. им. Павших бойцов, сквер.

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 03.04.2023 №141 (ред. от 29.08.2023) «Об утверждении описания местоположения границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград».

Зоны охраны не утверждены.

Защитные зоны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 15.12.2020 №445 (ред. от 28.12.2023) «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, режима использования земель в границах данных защитных зон».

4) Объект культурного наследия федерального значения «Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окруженной в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы», г. Волгоград, в районе здания Волгоградского государственного медицинского университета (бывший Волгоградский государственный медицинский институт).

Границы территории утверждены Приказом министерства культуры Волгоградской обл. от 21.08.2012 №01-20/229 (ред. от 26.08.2013) «Об установлении границ территории

объекта культурного наследия федерального значения «Памятное место, где 31 января 1943 г. войска Донского фронта под командованием генерал-полковника Рокоссовского Константина Константиновича завершили разгром южной группы войск фашистской Германии, окруженной в районе Сталинграда, и водрузили Красное знамя Победы» (г. Волгоград, в районе здания Волгоградского государственного медицинского университета (бывший Волгоградский государственный медицинский институт)». Описание местоположения границ территории утверждено приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 29.03.2023 №135 (ред. от 21.09.2023) «Об утверждении описания местоположения границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград».

Зоны охраны не утверждены.

5) Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26.

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06.03.2024 № 17-н «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа город Михайловка, Калачевского, Котельниковского, Киквидзенского, Нехаевского и Суровикинского районов Волгоградской области и о внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 октября 2022 г. № 542 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области»».

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 1-26, утвержден Приказом комитета культуры Волгоградской области от 10 августа 2016 г. №01-20/259 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945-1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1-26».

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.07.2024 №51-н «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

6) Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг., г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 – 59.

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 14.09.2017 №132 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., пр. Ленина, 4 - 59, расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4 – 59».

Зоны охраны утверждены приказом министерства культуры Волгоградской обл. от 10.10.2013 №01-20/326 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пр. Ленина», 1950-е гг.,

расположенного по адресу: Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 — 59, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах указанных зон».

7) Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», 1950-е гг., г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев.

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 22.07.2020 №152 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Аллея Героев».

Зоны охраны не утверждены.

8) Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волга», 1952 г., г. Волгоград, Центральный район, Набережная им. 62-ой Армии.

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 05.04.2018 №37 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Набережной р. Волги», расположенного по адресу: г. Волгоград, наб. 62-й Армии».

Зоны охраны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 31.08.2022 №419 «Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

9) Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», 1950-е гг., г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1-47.

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 29.08.2023 №415 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 — 47».

Зоны охраны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 23.12.2022 №719 «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Советской», расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 — 47, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны».

10) Объект культурного наследия регионального значения «Мемориал в честь Героев Советского Союза и полных Кавалеров ордена Славы», 1985 г., г. Волгоград, Центральный район, Аллея Героев.

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 03.05.2023 №197 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Новониколаевского и Суровикинского районов Волгоградской области».

Зоны охраны не утверждены.

11) Объект культурного наследия регионального значения «Общественное собрание (Театр музыкальной комедии)», кон. XIX в., 1950-е гг., г. Волгоград, Центральный район, ул. им. маршала Чуйкова, 4.

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 27.03.2018 №30 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального

значения «Общественное собрание (Театр музкомедии)», расположенного по адресу: г. Волгоград, наб. 62-й Армии».

Зоны охраны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 07.02.2023 №62 «Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

12) Объект культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр.рынок, мясной корпус)», н. XX в., г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 17.

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 08.06.2018 №100 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центральный рынок, мясной корпус)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17».

Зоны охраны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 19.12.2018 №282 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крытый рынок (Центр, рынок, мясной корпус)», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Советская, 17, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

13) Объект культурного наследия регионального значения «Контора ЦУМа», 1937 г., восст.в 1945 г., г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Островского, 4.

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 27.03.2018 №30.

Зоны охраны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 07.02.2023 №62 «Об установлении зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

14) Объект культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Музыкальная школа № 14 ДХШ № 1)», к XIX - н. XX вв., г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 3.

Границы территории утверждены приказом комитета культуры Волгоградской обл. от 22.11.2016 №01-20/398 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Музыкальная школа N 14, ДХШ N 1)», кон. XIX — нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 3».

Зоны охраны утверждены приказом комитета культуры Волгоградской обл. от 23.12.2016 №01-20/460 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк (Музыкальная школа N 14, ДХШ N 1)», кон. XIX — нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Островского, 3, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон». Описание местоположения зон охраны утверждено приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 21.06.2022 №297 (ред. от 29.12.2022) «Об утверждении описания местоположения границ зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград».

15) Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом медиков», до 1937 г., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 3.

Границы территории утверждены приказом комитета культуры Волгоградской области от 28.11.2016 № 01-20/411 «Об установлении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом медиков», Расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 3».

Зоны охраны утверждены приказом комитета культуры Волгоградской области от 23.12.2016 №01-20/479 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой медиков», до 1937 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Пролеткультская, 3, а также требований к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон». Описание местоположения границ зон охраны утверждено приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21.06.2022 №297 «Об утверждении описания местоположения границ зон охраны ряда объектов культурного наследия регионального значения расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград».

16) Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки Волгодонской», кон. XIX – нач. XX вв., Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская.

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 02.06.2021 №384 «Об утверждении границ и режимов использования ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград».

Зоны охраны утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05.08.2024 № 66-н «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки Волгодонской», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Волгодонская, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 05 апреля 2021 г. № 270 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград и Ленинского района Волгоградской области, режима использования земель в границах защитных зон» (п. 1, приложение № 1, п. 2, приложение № 2, п. 3, пп. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4).

17) Объект культурного наследия регионального значения «Дом Юстиции», 1951 г., г. Волгоград, Центральный район, пр-кт им. В.И. Ленина, 8.

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 18.12.2018 №261 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Юстиции», расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 8».

Зоны охраны не утверждены.

18) Объект культурного наследия регионального значения «Место, где находился Военный Совет Северо-Кавказского военного округа и штаб 10 Красной Армии», 1918-1919 гг., г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 12.

Границы территории утверждены приказом министерства культуры Волгоградской обл. от 23.11.2012 №01-20/418 «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где находился Военный Совет Северо-Кавказского военного округа и штаб 10-й Красной Армии» и установлении правовых режимов использования территории». Перечень координат границ территории утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия

Волгоградской обл. от 16.02.2021 №74 «Об утверждении перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Место, где находился Военный Совет Северо-Кавказского военного округа и штаб 10 Красной Армии», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, 12».

Зоны охраны не утверждены.

19) Объект культурного наследия регионального значения «Бюст Н.В. Гоголя», 1910 г., г. Волгоград, Центральный район, Комсомольский сад.

Границы территории утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 19.07.2022 №344 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, Октябрьского, Кумылженского и Светлоярского районов Волгоградской области».

Зоны охраны не утверждены.

Иные объекты культурного наследия, за исключением указанных выше, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также выявленные объекты культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех принятых решений в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка);

Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ;

Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении объекта культурного наследия регионального значения, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие исторические сведения по рассматриваемому объекту культурного наследия и его описание.

Площадь Павших Борцов является центральным звеном застройки Центрального района города-героя Волгограда.

До 1881 года на этой территории располагалась рыночная площадь. В 1881 году, после убийства царя Александра II, она была переименована в Александровскую, а семью годами позже было принято решение о строительстве на центральной площади Александро-Невского кафедрального собора, ставшего главным собором города. Тогда же на территории площади был разбит соборный сквер.

В 1905 и 1917 годах площадь стала местом революционных выступлений пролетариата Царицына. В годы гражданской войны площадь стала ареной жестокой классовой борьбы. В 1919 году белогвардейцами здесь были захоронены офицеры и гражданские, погибшие от рук большевиков, в 1920 году – жертвы белогвардейского террора. На площади был установлен обелиск защитникам красного Царицына. Тогда же в память о борцах за дело революции площадь получила название «Площадь Павших борцов».

После войны широким фронтом велось проектирование и строительство объектов, составляющих центр города. Застройка велась по проекту волгоградских архитекторов В. М. Симбирцева, Е. О. Левитана, Б. Г. Гольдмана. Особое внимание при этом уделялось площади Павших Борцов, разработка проекта которой велась начиная с 1945 года. В связи с проектированием ряда объектов — областной партийной школы, коммунальной гостиницы (ныне гостиница «Волгоград»), гостиницы «Интурист» — было решено остановиться на симметричной композиции площади и на характере архитектуры формирующих её зданий.

Первым в послевоенном ансамбле площади Павших Борцов стало построенное в 1951 году здание партийной школы. В 1956 году была сооружена гостиница «Волгоград», а годом позже — гостиница «Интурист» и административное здание Гидростроя. В это же время были реконструированы обелиск братской могилы и сквер, таким образом ансамбль площади был завершён. Тем не менее, изменения в застройку вносились и позже: в 1964 году был реконструирован выходящий на площадь фасад Центрального универмага.

На площади предполагалось разместить Дом Советов. Будущий Дом Советов представлял собой высотку (примерно 40-50 этажей), которая сочетала в себе и элементы скульптуры. Но проект так и не был воплощен. В 2021 году на месте планировавшегося в советское время дома Советов, завершилось возведение копии взорванного в 1932 году Александро-Невского собора.

В целом, в результате послевоенной реконструкции планировка площади Павших Борцов в основном сохранила свои очертания, однако была несколько расширена в сторону железнодорожного вокзала, когда были снесены руины зданий, располагавшихся в северной части площади — в районе нынешнего Александровского сада. На месте разрушенной гостиницы «Большая Сталинградская» построили Главпочтамт, также были снесены здания на южной стороне площади, уступив место Аллее Героев. Кроме того, изменился сам архитектурный облик застройки: почти все здания были спроектированы иными, чем их предшественники, за исключением восстановленного здания Центрального универмага и, в меньшей степени, Дома коммуны, на фундаментах которого возведена гостиница «Волгоград».

Сталинград относится к тем советским городам, чей художественный образ был сложен средствами фактически одного художественного стиля — сталинского ампира. За короткий десятилетний период этот стиль создал архитектурную форму города, на многие годы заложив в его градостроительном развитии культурную традицию классицизма. Сталинский ампир проявляет себя в застройке разных типов зданий. Есть образы пышного ампира, про слеживающиеся в общественной застройке, встречаются образы сдержанного ампира, которые отталкиваются от образов русского классицизма XVIII – XIX вв.

Территория, на которой ныне располагается Аллея Героев, вошла в состав города в конце XVII – начале XVIII веков, во время первого расширения Царицынской крепости. Еще в 1720-1730 годах эта часть отделялась от старой крепости глубоким оврагом. Позднее примерно на этом месте проходили три улицы Царицына: в центре — улица Преображенская (после 1917 г. — Комсомольская), слева от нее — улица Вознесенская (позднее — Либкнехта), а справа — улица Московская. Не случайно современная Аллея Героев представляет собой, по сути, три параллельных пешеходных улицы.

Ансамбль застройки Аллеи Героев (арх. Е.И. Левитан, М.Н. Кибирев, К.С. Алабян, и др.) сформирован последним в ряду центральных ансамблей города. Проект четырех (по

современному адресному плану – пяти) зданий разработан институтом «Сталинградпроект». По замыслу создателей Аллея Героев должна давать ощущение особой атмосферы города с великой военной историей. По планам послевоенного восстановления города предполагалось соединение площади Павших борцов с центральной набережной широкой аллеей, в центре которой должна была находиться площадь Славы и музей Победы. Две площади планировалось соединить величественной аркой Победы. Но столь грандиозный план так и не был воплощён. Вместо него в городе появилась широкая аллея, ограниченная монументальными восьмиэтажными зданиями – Аллея Героев. Между ними разбит парк, в центре которого проходит пешеходная аллея, обрамлённая стройными пирамидальными тополями. Существовал вариант благоустройства этой улицы, согласно которому на всем её протяжении планировалось установить бронзовые бюсты героев Сталинградской битвы. Но по окончательному плану к 40-летию Победы на аллее появились мраморные стелы Героев Советского Союза, окончательно сформировав архитектурный ансамбль Аллеи Героев.

При проектировании предусматривалась возможность максимальной индустриализации строительства, разнообразие планировок квартир, широкий набор помещений общественного обслуживания: на 1-ом этаже размещался кинотеатр, два магазина «Гастроном», один хлебный магазин, в подвале размещались постирочные помещения. Архитектурный ансамбль застройки Аллеи Героев является ярким примером монументальной архитектуры так называемого «сталинского ампира».

Застройка Аллеи Героев во всех вариантах проекта трактовалась как парадный торжественный вход в город. Начало Аллеи Героев акцентировано двумя девятиэтажными зданиями, имеющими общую высоту со всеми застройками Аллеи. Фасады жилых домов по вертикали расчленены на части. Пилястры лишены украшений и представляют собой простые плоскости, образованные белой облицовочной плиткой по основному фону красной кирпичной стены. Завершаются зданиям мощным карнизом на высоте застройки пр. Ленина и пл. Павших борцов.

Просторным бульваром, протяженностью 350 м. и шириной 100 м., Аллея Героев выходит на пр-кт им. В.И. Ленина. Строительство жилых домов на Аллее Героев было завершено к 1962 году.

Краткие исторические сведения об общественных зданиях, расположенных на пл. Павших Борцов и Аллее Героев и входящих в состав ансамбля:

Гостиница «Волгоград»

В 1890 году купец Василий Воронин построил на главной площади Царицына первую в городе гостиницу «Столичные номера». В годы гражданской войны в здании «Столичных номеров» работал Чрезвычайный областной комитет по продовольствию и снабжению Юга России (Чокпрод) при Наркомпроде РСФСР, руководивший заготовками на юге России. Кроме того, в здании размещалась редакция газеты «Солдат революции». В июне 1918 года в здании жили и работали И. В. Сталин и С. Орджоникидзе. После гражданской войны название «Столичные номера» исчезло, в 1934 надстроен 4 этаж. В здании размещался Дом лётчиков. Во время войны здание понесло значительные утраты и разрушения. После Сталинградской битвы предпринимались попытки восстановить здание, но в итоге старое снесли, а в 1954 (1955[27]) году построили новое — построили пятиэтажную гостиницу «Сталинград» в тех же габаритах в плане, архитектор А. В. Куровский. В 1961 году вместе с городом переименована в «Волгоград».

Гостиница «Интурист»

Проект гостиницы разработан институтом «Сталинградпроект», автор — архитектор Б. Г. Гольдман. Строительство начато в мае 1953 года строительным управлением «Сталинград строй». Здание было принято в эксплуатацию 25 декабря 1957 года, а на следующий день состоялось его торжественное открытие.

Партикола (Волгоградская медицинская академия)

До революции на месте современного здания медицинского университета располагались деревянная пожарная каланча и дом купцов Казеевых. В начале 30-х годов вся южная сторона площади подверглась масштабной реконструкции, в результате которой здания пожарной охраны и дома Казеевых были снесены, а на их месте был возведён Дом Лётчиков. В ходе Сталинградской битвы Дом Лётчиков был практически полностью разрушен. С 1951-го года начал создаваться ансамбль пл. Павших борцов. Согласно первоначальным проектам восстановления центра Волгограда на этой стороне площади планировалась постройка Дома Советов. После его переноса на северную сторону площади было принято решение построить здесь здание Высшей партийной школы. Помимо неё, в здании до 1984 года размещалась областная научная библиотека. Авторы проекта – архитектор Е.И. Левитан, В.Н. Симбирцев. В 1953-1954 гг. здание передали Сталинградскому институту.

Пятиэтажное здание решено в ритме монументальной архитектуры. Нижние два этажа – глубоко рустованная стена с широкими аркообразными окнами. Верхние три этажа – гладкая стена с ритмически расположенными окнами, пилястрами. Г-образное в плане кирпичное здание имеет два входа. Углы здания срезаны. Междуэтажные пространства украшены лепным декором в виде раскрытых книг, знамен, звезд и листового орнамента. Особенностью здания являются огромные оконные арочные проемы и карнизы большого выноса. Верх здания венчает парапет с балюстрадой. Главный вход в здание выполнен в виде полуциркулярной аркады.

Здание «Гидростроя»

Административное здание «Гидростроя» построено в 1957 году по проекту архитектора Е.И. Левитана. Здание Управления Сталинградгидростроя состояло из двух объемов: административного, расположенного в крыле, выходящем на площадь Павших борцов, и жилого (общежитие на 250 учащихся Гидроэнергетического техникума), в крыле, выходящем на проспект им. В.И. Ленина. Как у других построек, обрамляющих с северной и южной стороны сквер в центре площади, архитектура здания решена в виде венчающей части высотой в два этажа с ритмичным рядом пилястр коринфского ордера, поднятой на высокую, в три этажа, рустованную стену. С 1956 года помещение на первом этаже занимает Волгоградский областной театр кукол.

Жилые дома по улице Аллея Героев решены в стиле сталинского ампира. Аллея Героев во всех вариантах проекта трактовалась как парадный торжественный вход в город. В отделке главных фасадов используются рустовка, силикатная и керамическая плитка, керамический кирпич. Венчает дом карниз большого выноса на кронштейнах. Дома № 1 и № 2 выделяются благодаря макетам ордена Ленина и Золотой звезды, установленным на их крышах, вручённых Волгограду за проявленный при обороне города героизм. Во внутривортовых пространствах жилых домов организованы спортивные площадки, места для отдыха, детские площадки. За время эксплуатации здания, входящие в комплекс, претерпели следующие изменения: во многих помещениях подвалов, цокольных и первых этажей были выполнены перепланировки, с последующим устройством в них торговых и административных помещений. На фасадах жилых домов и на входах в оборудованные нежилые помещения установлены вывески. На плоскости фасадов в межоконном пространстве установлены дисгармоничные внешние блоки климатического оборудования и телекоммуникационные антенны. Но в целом первоначальный облик объекта культурного наследия сохранен.

Акцентом окружающей застройки является Собор Александра Невского, возведенный в 2021 г., являющийся копией разрушенного в 1932 году одноименного собора.

Бульвар по Аллеи Героев состоит из трёх параллельно идущих улиц — ранее на этом месте находились три разные улицы. Одним из основных элементов в архитектурном

ансамбле Аллеи Героев являются стелы Героев Советского Союза, на которых увековечены имена 127 героев-сталинградцев.

Составление историко-культурного опорного плана, результаты натурных исследований и ландшафтно-визуальный анализ, анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации в границах рассматриваемой территории.

Анализ всех принятых решений как в отношении рассматриваемого Объекта – «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев» (ансамбль), так и в отношении объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав ансамбля, а также иных объектов культурного наследия федерального и регионального значения, указанных выше и расположенных на близком от него расстоянии, нашли отображение на Историко-культурном опорном плане, ставшем основанием по принимаемым решениям в части установления границ зон охраны в отношении рассматриваемого Объекта.

Исследуемая территория располагается в Центральном районе города Волгограда на территории бывшего Преображенского форштадта города Царицына. Объект культурного наследия «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев» расположен перпендикулярно основным транспортным магистралям Центрального района: пр. им. В.И. Ленина, ул. Советская, ул. Мира.

Объект культурного наследия «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев» (1945—1955 гг.), является ансамблем, памятником градостроительства и архитектуры регионального значения, включает в себя (согласно Постановлению Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706) дома по пл. Павших Борцов 1-8. В настоящее время включенные в ансамбль элементы изменили свой адрес, включают: пять жилых домов по ул. Аллея Героев, 1-5, четыре общественных здания: Гостиница «Волгоград» по ул. Мира, 12; Гостиница «Интурист» по ул. Мира, 14; Волгоградская медицинская академия по пл. Павших Борцов, 1; Административное здание по пр-кт. им. В.И. Ленина, 15.

Историко-культурный опорный план составлен по результатам историко-архивных и натурных исследований застройки, прилегающей к границам территории объекта культурного наследия.

Объекты капитального строительства, расположенные на исследуемой территории, были дифференцированы по характеру влияния на ОКН «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев»:

- ансамблевые архитектурные объекты, комплексы, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- индивидуальные архитектурные объекты, адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- индивидуальные архитектурные объекты, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды;
- дисгармоничные объекты.

Проведенные исследования позволили наглядно зафиксировать планировочные изменения рассматриваемой территории, были определены основные этапы развития (планировочных изменений) территории.

Площади Павших Борцов.

1 этап. В XIX в. здесь размещалась рыночная площадь. После убийства царя Александра II она стала именоваться Александровской. Спустя 7 лет было принято решение о строительстве Александро-Невского кафедрального собора, ставшего главным собором города. Тогда же на площади был разбит Соборный сквер.

2 этап. В 30-х годах площадь сильно преобразилась. В 1932 году собор Александра Невского был взорван. Реконструкция площади началась в 1935 году: по периметру были

сношены 1- и 2-х этажные здания, на их месте появился дом летчиков, универмаг, обком партии и облисполком, гостиница «Интурист», в сквере заработали фонтаны. К началу сороковых годов главная площадь города стала отличным местом для отдыха сталинградцев.

3 этап. Когда враг вошел в город, площадь Павших борцов превратилась в арену ожесточенных боев. Здесь было кладбище офицеров из Германии, здесь сражалась 13-я Гвардейская дивизия генерала Родимцева, здесь 31 января 1943 года в подвале универмага был пленен фельдмаршал Паулюс. Более 100 советских солдат были похоронены в братской могиле, рядом с защитниками красного Царицына. После войны площадь Павших борцов обустроивалась по проекту архитекторов из Волгограда — Б. Г. Гольдмана, Е. О. Левитана, В. М. Симбирцева. Были реконструированы гостиницы «Сталинград» и «Интурист», здания универмага, драмтеатра им. Горького, построены новые монументальные здания, в том числе высшей партийной школы, главпочтамта.

Аллея Героев.

Современная Аллея Героев с тремя параллельно расположенными пешеходными аллеями фактически олицетворяет Царицынскую планировочную структуру данного участка. Ранее к Волге вели три царицынских улицы. В центре — улица Преображенская, после революции она стала Комсомольской, слева от нее — улица Вознесенская, позднее — Либкнехта, а справа — улица Московская. В 1923 году, на волне массовых переименований царицынских улиц, улица Вознесенская получила новое название — улица имени К. Либкнехта, а улица Преображенская стала называться Комсомольской. В современном Волгограде улица Комсомольская располагается рядом со своей исторической предшественницей, а вот ул. им. Либкнехта расположена в Дзержинском районе.

Первоначально в Царицынской крепости стояли лишь небольшие деревянные здания, которые позднее, с началом бурного промышленного роста второй половины XIX века начинают застраиваться крупными двухэтажными каменными зданиями. В послереволюционный период, в 30-е годы ряд зданий был достроен несколькими дополнительными этажами. Однако эта перестройка затронула, в основном, здания, прилегающие к площадям и видовым точкам. На улицах Вознесенской и Преображенской достроили только дома, выходящие на пл. Павших борцов, сами же улицы к концу 1930-х гг. сохранили свой исторический профиль.

В связи с разрушениями, которые город потерпел в дни Сталинградской битвы, и последовавшей за ней перепланировкой центра города, данные улицы оказались полностью утрачены. Трасса улицы Вознесенской пролегает по Аллее Героев, правда, Аллея Героев очень широка, гораздо более узкая улица Вознесенская, начинаясь от левого края Аллеи (у Волги) тянулась через Аллею наискосок к её правому краю (у пр. им. В.И. Ленина).

По результатам проведенных исследований, специалисты пришли к выводу, что каркасом территории служат исторически сложившиеся направления улиц: Преображенской, Вознесенской и Московской — современной ул. Аллеи Героев; застройка пл. Павших Борцов сформированных преимущественно шестиэтажными общественными и административными зданиями в стиле сталинского ампира; застройка Аллеи Героев представлена пяти- шестиэтажными многоквартирными жилыми домами со встроенными нежилыми помещениями на первых этажах.

Ландшафтно-визуальный анализ.

Разработчиками в рамках разработки обосновывающей части Проекта были проведены натурные исследования территории. Результаты данной работы включают: схему с указанием точек фотофиксации и саму текущую фотофиксацию (альбом фотофиксации), дающую наглядное представление об объектах культурного наследия, входящих в состав ансамбля и их сложившемся историко-градостроительном окружении. Как уже указывалось выше, историко-градостроительное окружение ансамбля включает, в

том числе, иные объекты культурного наследия федерального и регионального значения и указанные выше.

Результаты данной исследовательской работы позволили определить: бассейн видимости объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля, зоны их наилучшего визуального восприятия, трассы панорамного раскрытия. Данные сведения нашли отображение на «Схеме ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения».

Результаты натурных исследований, включают Схему фотофиксации и альбом фотофиксации, дающих наглядное представление об Объекте и сложившемся его окружении.

Анализ сложившейся структуры землепользования в границах рассматриваемой территории и документов градостроительного планирования, действующих в границах рассматриваемой территории.

Разработчиками обобщены сведения, содержащиеся в Публичной кадастровой карте, отображены на «Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования. План кадастровых кварталов»; «Ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования. План кадастровых участков». Границы земельных участков, прошедших кадастровый учет, учитывались разработчиком при установлении границ зон охраны в отношении рассматриваемого Объекта.

Согласно Генерального плана города Волгограда (утвержден решением Волгоградской городской Думы от 29 июня 2007 года №47/1112 «Об утверждении Генерального плана Волгограда» (с изменениями на 22 марта 2023 года) и Правил землепользования и застройки города Волгограда (утверждены решением Волгоградской городской Думы от 21 декабря 2018 года №5/115 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград» (с изменениями на 16 августа 2023 года) рассматриваемый Объект и прилегающая к нему территория вошла в границы следующих градостроительных зон:

Д1 - зона объектов общественно-делового и жилого назначения на территории исторического центра Волгограда;

Р1 - зона парков, скверов, садов, бульваров, набережных, пляжей.

Установленные в указанных градостроительных зонах виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков не вступают в противоречие по условиям охраны объектов культурного наследия.

Для наглядности, в составе Проекта даны выкопировка и выписки из указанных выше документов градостроительного планирования.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

– Составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия - ансамблю;

– Результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды, стали основанием по определению зон его наилучшего восприятия;

– Анализ документов землеустройства и действующих правил землепользования и застройки;

– Составление «Историко-культурного опорного плана» и «Схемы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей, объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения»».

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав и содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта. Утверждаемая часть Проекта представлена в виде проекта нормативно-правового акта Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1-8, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом проектных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8, и которые поддерживаются экспертами, с учетом утвержденных границ территорий и зон охраны, установленных в отношении иных объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в непосредственной близости к рассматриваемому Объекту и указанных выше, а также с учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет, настоящим Проектом предлагается установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8, в следующем составе:

- **зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающей 2-е ее подзоны: ЗРЗ-1 (уч.1, уч.2, уч.3) и ЗРЗ-2 (уч.1, уч.2).**

В границу территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч.1, уч.2, уч.3) вошли территории общего пользования (фрагменты пл. Павших Борцов, фрагменты улиц Володарского и Пушкина), не вошедшие в утвержденные границы территорий и зоны охраны иных объектов культурного наследия, а также прилегающие к проектным границам территории рассматриваемого Объекта и необходимые для обеспечения основных коридоров видимости объектов культурного наследия, входящих в состав Объекта.

В границу территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (уч.1, уч.2) вошли внутриквартальные территории (земельные участки), не вошедшие в утвержденные границы территорий и зоны охраны иных объектов культурного наследия и прилегающие к проектным границам территории рассматриваемого Объекта и необходимые для исключения строительства на данных территориях диссонирующих объектов по отношению к Объекту.

Границы охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого Объекта не устанавливаются, в виду наличия на прилегающих к Объекту территориях значительного количества утвержденных границ территорий и зон охраны, установленных в отношении иных объектов культурного наследия, где соблюдение установленных в отношении них требований указанными выше нормативно-

правовыми актами обеспечивает в том числе выполнение требований, направленных на обеспечение сохранности рассматриваемого Объекта в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении.

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8, в указанном выше составе зон его охраны, включает: «Схему границ зоны охраны», «Графическую схему границ зоны охраны» с указанием характерных точек, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «аналитический метод»). Координатное описание границ зон охраны выполнено Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», имеющим соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающей 2-е ее подзоны: ЗРЗ-1 (уч.1, уч.2, уч.3) и ЗРЗ-2 (уч.1, уч.2), не противоречит требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1-8.

**I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 1
(включает три участка)**

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1 уч.1, уч. 2, уч. 3) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1-8, **запрещается:**

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи);

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа территории;

установка всех видов рекламных конструкций;

размещение опор базовых станций связи.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1 уч.1, уч. 2, уч.3) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1-8, **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

сохранение исторической организации территорий общего пользования (улицы и иные озелененные территории) и исторического принципа их озеленения (аллейная посадка деревьев вдоль пешеходной части дорог, проездов);

размещение нестационарных торговых объектов, кроме следующих: торговые галереи, киоски, торговые павильоны, бахчевые развалы, торгово-остановочные комплексы, с использованием в их отделке строительных материалов, соответствующих архитектурному облику окружающей застройки (не допускается использование при отделке фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов), с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

размещение нестационарных объектов для оказания услуг общественного питания (сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания) с использованием в их отделке строительных материалов, соответствующих архитектурному облику окружающей застройки (не допускается использование при отделке фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов), с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала), при условии отсутствия примыкания (крепления конструкций) к фасадам объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) без увеличения их существующих габаритов (высоты и площади застройки), с использованием в наружной отделке их фасадов следующих материалов: натуральный камень, штукатурка под покраску, облицовочный кирпич, облицовочные фасадные плиты, керамика (не допускается использование при отделке фасадов сайдинга, металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, профилированного металлического листа, асбестоцементных листов), с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки в границах квартала);

организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом);

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов (дорог);

благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, а также их санация (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев с компактной кроной; разбивка газонов и цветников;
- установка малых архитектурных форм;
- создание комфортной среды для передвижения маломобильных групп населения;
- применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) и дорожек натуральных материалов или имитирующих их (тротуарная плитка) с использованием следующих цветов: все оттенки серого и бежевых цветов;
- ремонт существующих ограждений (забор), а также установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, нового просматриваемого ограждения высотой не более 1,0 м.;
- организацию открытых парковок на специально оборудованных площадках;
- устройство велосипедных дорожек;
- установку новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;
- установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

устройство временных площадок для празднеств и гуляний, сооружений и иных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера на время проведения праздничных мероприятий;

проведение на земельных участках, смежных с границей территории объектов культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ – 2 (включает два участка)

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2 уч.1, уч. 2) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1-8, **запрещается:**

применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) наземным и надземным способом (за исключением электрических сетей и линий связи);

строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов инженерной инфраструктуры;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

изменение характера рельефа территории;

установка всех видов рекламных конструкций;

размещение опор базовых станций связи;

размещение нестационарных торговых объектов.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (ЗРЗ-2 уч.1, уч. 2) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1-8, **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов инженерной (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры с учетом следующих требований:

- для существующих объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их существующих габаритов (высоты и площади застройки);

- для строящихся объектов инженерной инфраструктуры - высотой не более 4,0 метра. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Устанавливаемое на крыше инженерное оборудование (антенны, дымоходы, вентиляция) при расчете высоты не учитываются;

снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), прокладка новых инженерных сетей (коммуникаций) подземным способом (допускается прокладка электрических сетей и линий связи надземным способом);

благоустройство территории, включающее:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев и кустарников, а также их санация (вырубка аварийных деревьев, обрезка крон), посадка новых деревьев с компактной кроной; разбивка газонов и цветников;

- установку малых архитектурных форм;

- создание комфортной среды для передвижения маломобильных групп населения;

- ремонт существующих ограждений (забор), а также установку по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, нового просматриваемого ограждения высотой не более 1,0 м.;

- организацию открытых парковок на специально оборудованных площадках;

- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

проведение на земельных участках, смежных с границей территории объектов культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, вступившего в силу 1 сентября 2024 года;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;

- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8», разработанного в 2024 г. Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», экспертная комиссия отмечает, что его состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом проектных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8, и которые поддерживаются экспертами, с учетом утвержденных границ территорий и зон охраны, установленных в отношении иных объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в непосредственной

близости к рассматриваемому Объекту и указанных выше, а также с учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет, настоящим Проектом предлагается установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8, в следующем составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающей 2-е ее подзоны: ЗРЗ-1 (уч.1, уч.2, уч.3) и ЗРЗ-2 (уч.1, уч.2).

В границу территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (уч.1, уч.2, уч.3) вошли территории общего пользования (фрагменты пл. Павших Борцов, фрагменты улиц Володарского и Пушкина), не вошедшие в утвержденные границы территорий и зоны охраны иных объектов культурного наследия, а также прилегающие к проектным границам территории рассматриваемого Объекта и необходимые для обеспечения основных коридоров видимости объектов культурного наследия, входящих в состав Объекта.

В границу территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (уч.1, уч.2) вошли внутриквартальные территории (земельные участки), не вошедшие в утвержденные границы территорий и зоны охраны иных объектов культурного наследия и прилегающие к проектным границам территории рассматриваемого Объекта и необходимые для исключения строительства на данных территориях диссонирующих объектов по отношению к Объекту.

Границы охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении рассматриваемого Объекта не устанавливаются, в виду наличия на прилегающих к Объекту территориях значительного количества утвержденных границ территорий и зон охраны, установленных в отношении иных объектов культурного наследия, где соблюдение установленных в отношении них требований указанными выше нормативно-правовыми актами обеспечивает в том числе выполнение требований, направленных на обеспечение сохранности рассматриваемого Объекта в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении.

Графическое описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8, в указанном выше составе зон его охраны, включает: «Схему границ зоны охраны», «Графическую схему границ зоны охраны» с указанием характерных точек, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «аналитический метод»). Координатное описание границ зон охраны выполнено Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», имеющим соответствующую лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах зон охраны рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград,

Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающей 2-е ее подзоны: ЗРЗ-1 (уч.1, уч.2, уч.3) и ЗРЗ-2 (уч.1, уч.2), а также требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающей 2-е ее подзоны: ЗРЗ-1 (уч.1, уч.2, уч.3) и ЗРЗ-2 (уч.1, уч.2), не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности Объекта в сложившемся историко-градостроительном его окружении, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8» эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8, в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающей 2-е ее подзоны: ЗРЗ-1 (уч.1, уч.2, уч.3) и ЗРЗ-2 (уч.1, уч.2),

а также требований к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающей 2-е ее подзоны: ЗРЗ-1 (уч.1, уч.2, уч.3) и ЗРЗ-2 (уч.1, уч.2), представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8», разработанного в 2024 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, в составе: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающей 2-е ее подзоны: ЗРЗ-1 (уч.1, уч.2, уч.3) и ЗРЗ-2 (уч.1, уч.2), согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также требования к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающей 2-е ее подзоны: ЗРЗ-1 (уч.1, уч.2, уч.3) и ЗРЗ-2 (уч.1, уч.2), отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Схема границ зон охраны. Графическая схема границ на 2 л. зоны охраны.
2. Приложение №2. Ситуационная схема. Историко-культурный опорный план. Схема расположения кадастровых кварталов. Границы территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград. Схема ландшафтно-визуального анализа. Схема фотофиксации. Материалы архивной и текущей фотофиксации. На 37 л.
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8, от 28 августа 2024 г. на 2 л.
4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8, от 06 сентября 2024 г. на 2 л.

К настоящему экспертному заключению также прилагается «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8», разработанный в 2024 г. Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

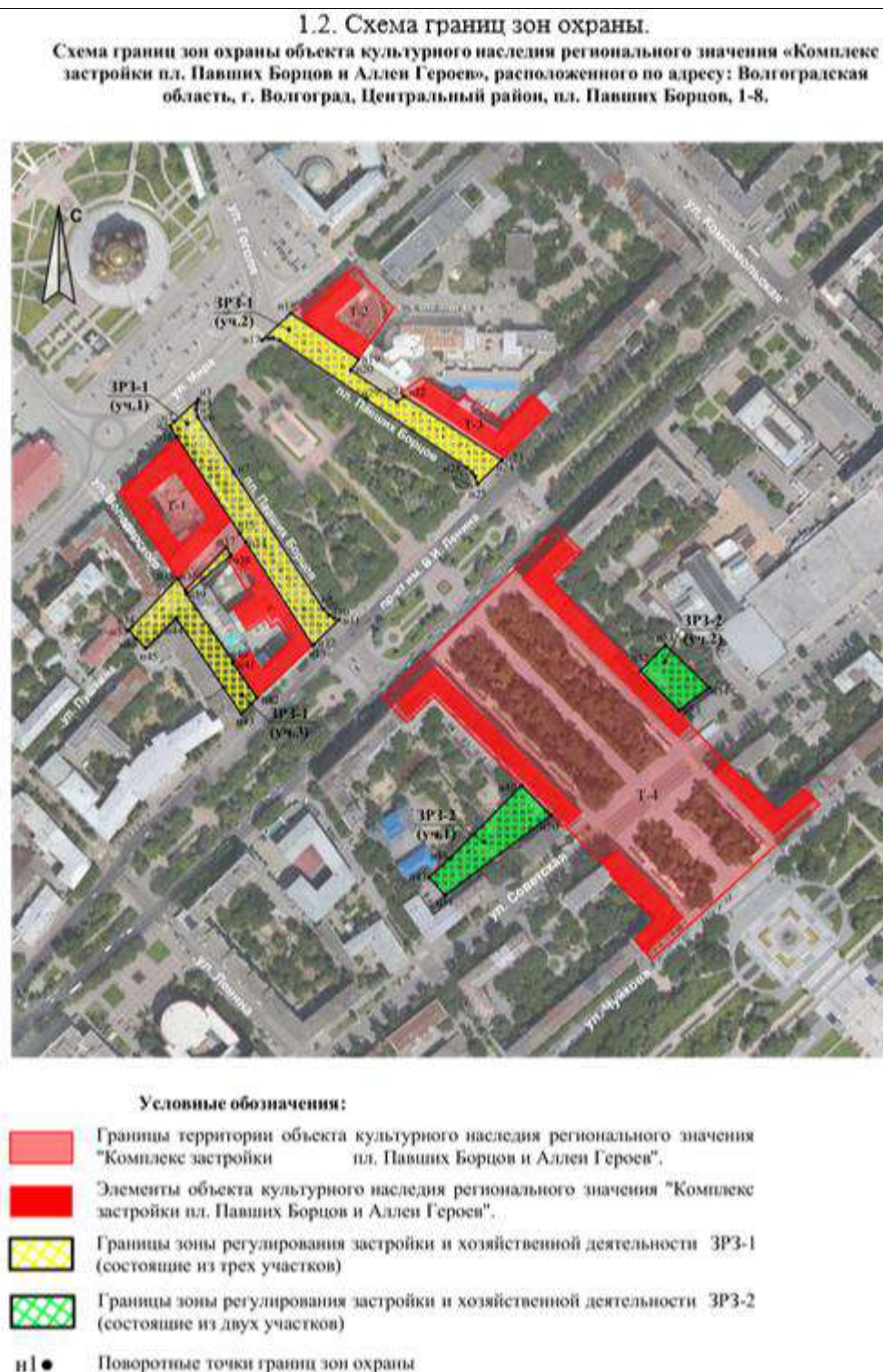
Н.П.Девятова

Член экспертной комиссии

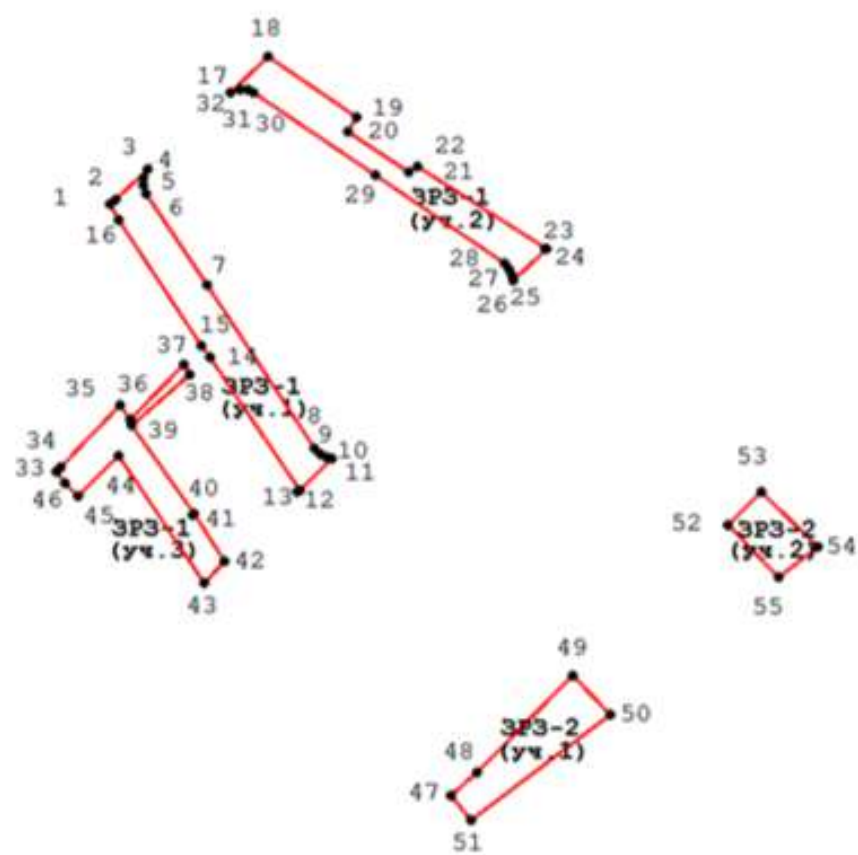
Н.Н.Хафизова

Дата оформления заключения экспертизы – 06 сентября 2024 года.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8

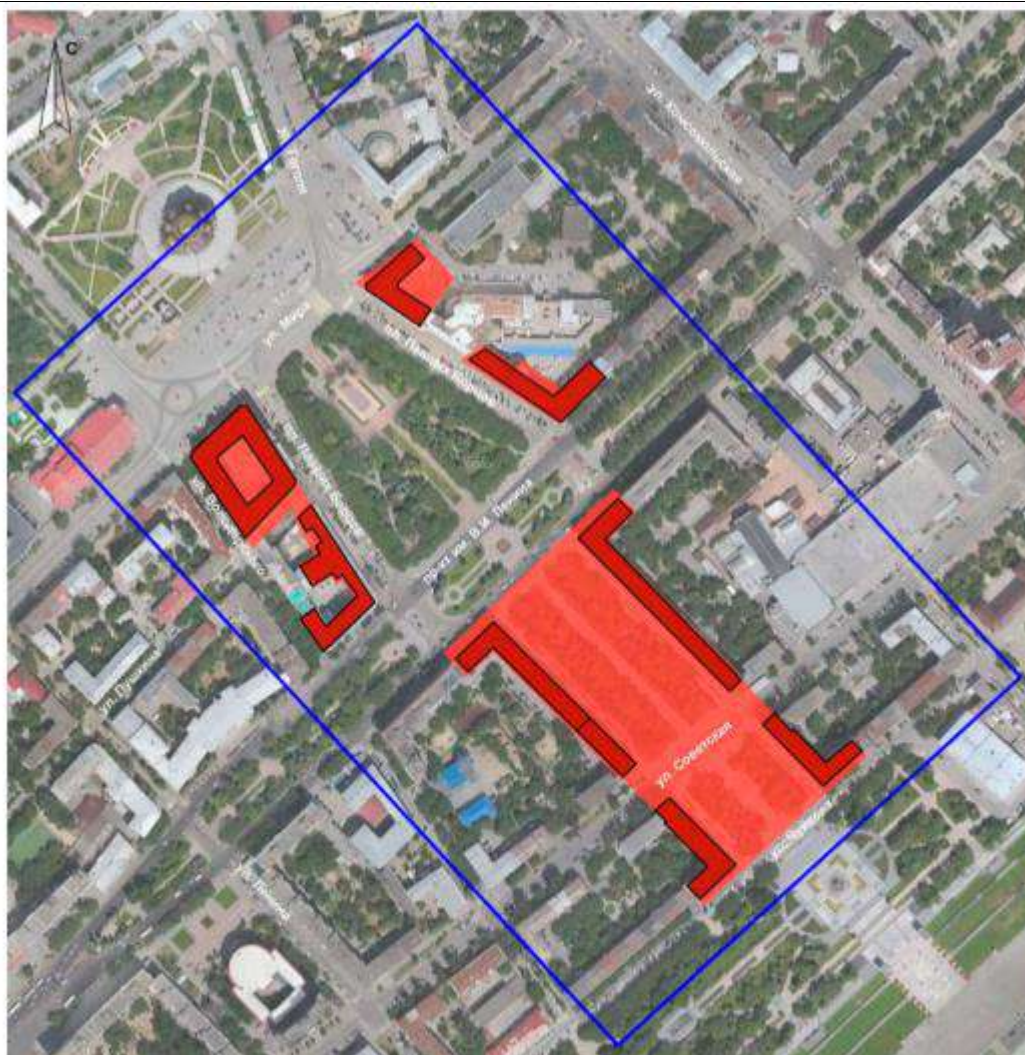


1.3. Графическая схема границ зон охраны.



Границы зон охраны объекта культурного наследия

Ситуационная схема объекта культурного наследия



Условные обозначения:

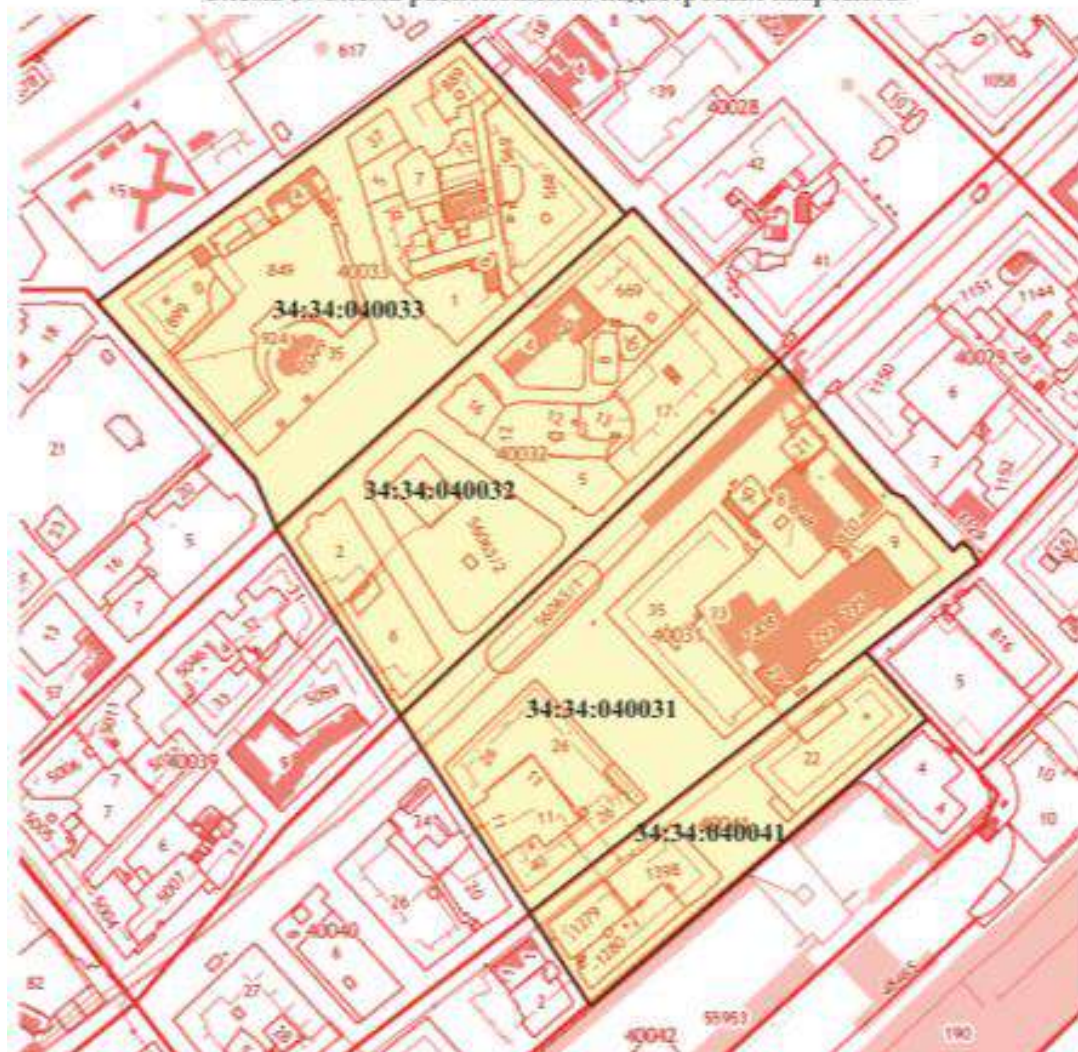
-  Элементы объекта культурного наследия «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев».
-  Граница территории объекта культурного наследия «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев».
-  Граница исследуемой территории

Историко-культурный опорный план



Подраздел 2. Историко-градостроительные исследования.
2.2. Историко-градостроительные исследования.

Схема 3. Схема расположения кадастровых кварталов.



Выкопировка из публичной кадастровой карты pkk.rosreestr.ru

Условные обозначения:

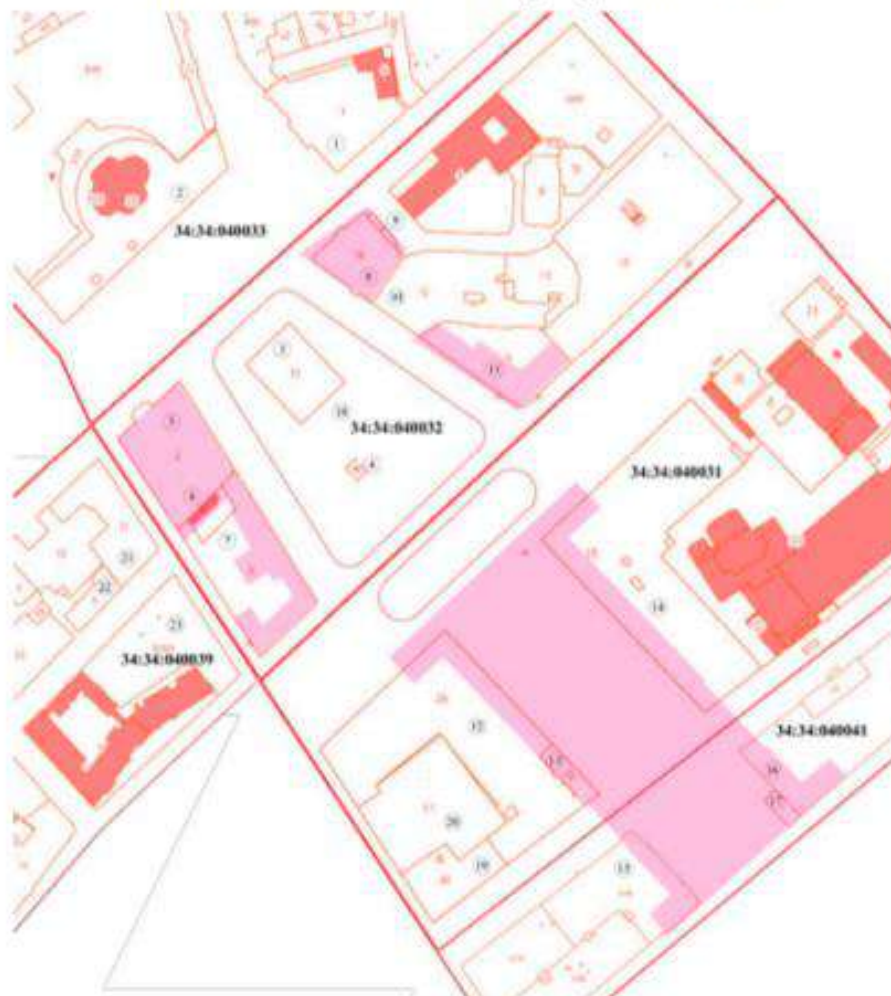


Кадастровые кварталы объекта культурного наследия

34:34:040033 Номера кадастровых кварталов

Особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации.

Схема 4 Особенности сложившейся структуры землепользования



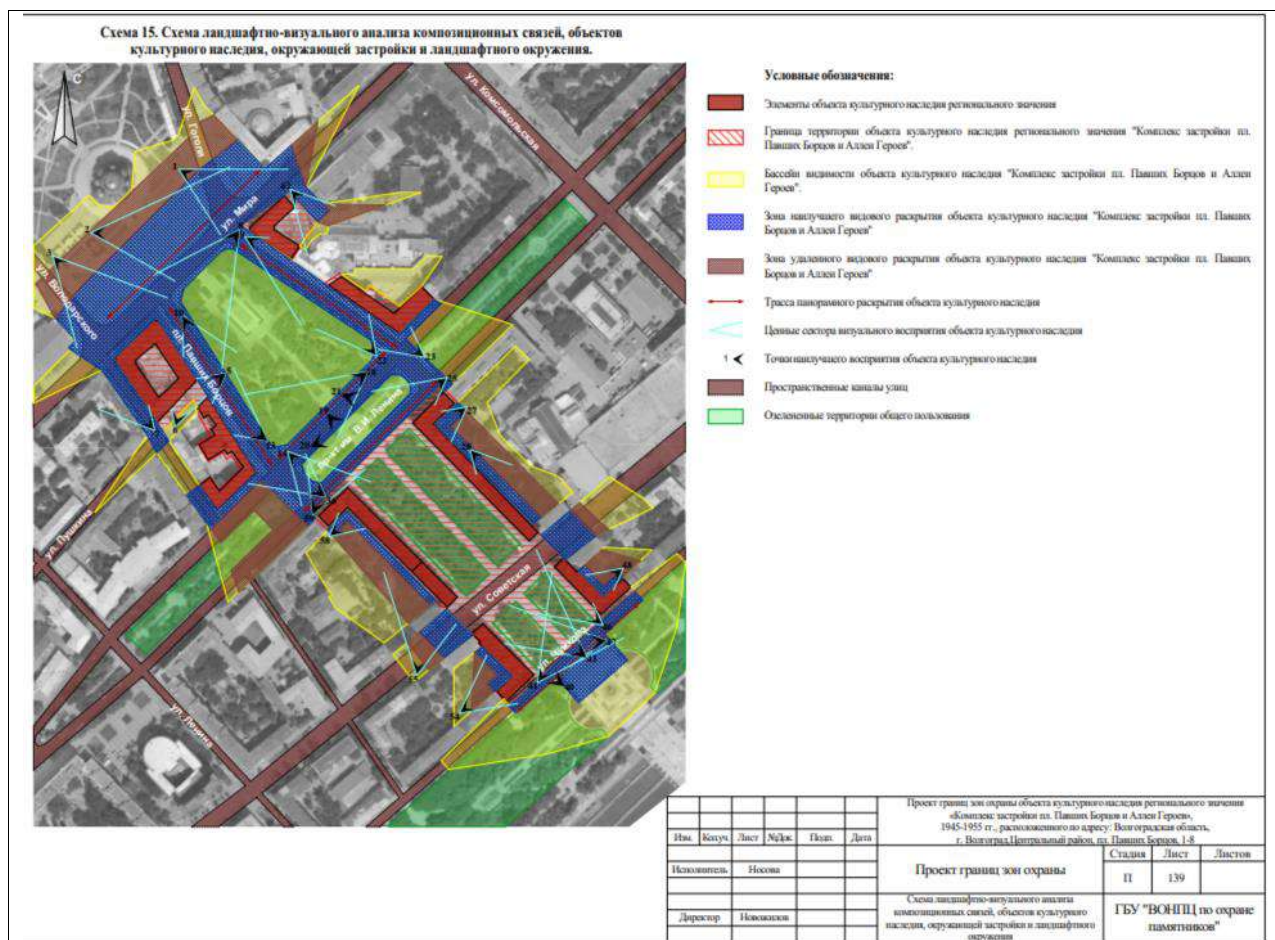
Условные обозначения

-  Границы кадастровых земельных участков (выкопировка из pkk.rosreestr.ru, дата обращения 16.07.2024)
-  Границы кадастровых кварталов
-  Граница территории

	Административная граница городского округа городской территории
	Административная граница района городской территории
	Воды территориальной зоны
	21 Зона общего общественного пользования и общего назначения на территории исторического центра Волгограда
	21-1 Зона общего общественного назначения и общего назначения для объектов исторического центра Волгограда
	21-2 Зона общего общественного назначения и общего назначения на территории, прилегающей к объектам культуры
	22 Общественно-деловая зона
	24-1 Общественно-деловая зона специализированных объектов здравоохранения и социальной защиты
	24-2 Общественно-деловая зона специализированных объектов культуры
	24-3 Общественно-деловая зона специализированных объектов науки и учебного назначения
	24-4 Общественно-деловая зона специализированных спортивно-зрелищных объектов
	24-8 Общественно-деловая зона специализированных культурных объектов
	61 Жилая зона индивидуального жилищного строительства
	62 Жилая зона маломасштабных многоквартирных жилых домов
	63 Жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов
	64 Жилая зона старшей застройки
	65 Жилая многоквартирная жилая застройка
	77Ж Зона объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры II и III классов качества
	77Б Зона объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры IV и V классов качества
	61 Зона рекреативной и оздоровительной рекреации
	75-1 Промышленно-складовые объекты I класса опасности

- | | |
|-------|---|
| P11_2 | Промышленные зоны объектов II и III класса опасности |
| P11_3 | Промышленные зоны объектов IV и V класса опасности |
| P12 | Производственно-деловые зоны |
| P15 | Зоны планируемых производственных объектов |
| P1 | Зона парков, скверов, садов, бульваров, набережных, стенок |
| P2 | Зона городских лесов и лесопарков |
| P4 | Зона рекреационного назначения - планировка городского озеленения, отдыха и туризма |
| P6 | Зона рекреационного назначения - сквера, парки, и развлекательный |
| P8_1 | Зона рекреационного назначения - пляжи у берегов |
| P8_2 | Зона рекреационного назначения - пляжи у берегов |
| P8_3 | Зона рекреационного назначения - пляжи у берегов |
| C1 | Зона специального назначения - военные и иные резидентные объекты |
| C2 | Зона специального назначения - стадионы и крениотроны |
| C3 | Зона специального назначения - объекты по обработке, упаковке, хранению, использованию радиоактивных веществ, отработанных и иных отходов |
| C4 | Зона военных объектов специального назначения |
| CX1 | Зона объектов складского и оппортунистического |
| CX2 | Зона сельскохозяйственных угодий |
| CX3 | Зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения |
| T1 | Зона объектов железнодорожного транспорта |
| T2 | Зона объектов воздушного транспорта |
| T3 | Зона объектов водного транспорта |
| T4 | Зона объектов автомобильного транспорта |

Схема ландшафтно-визуального анализа



Архивная фотофиксация



Архивное фото 1. Базарная площадь, 1870-е гг.



Архивное фото 6. Митинг в освобожденном Сталинграде на площади Павших борцов, 1943 г.



Архивное фото 7. Вид на разрушенную после Сталинградской битвы застройку ул. Вознесенская (ныне Аллея Героев), 1946-1947 гг.



Архивное фото 8. Улица Мира с площади Павших борцов, 1953 г.



Архивное фото 9. Сквер на площади Павших Борцов, 1957 г.



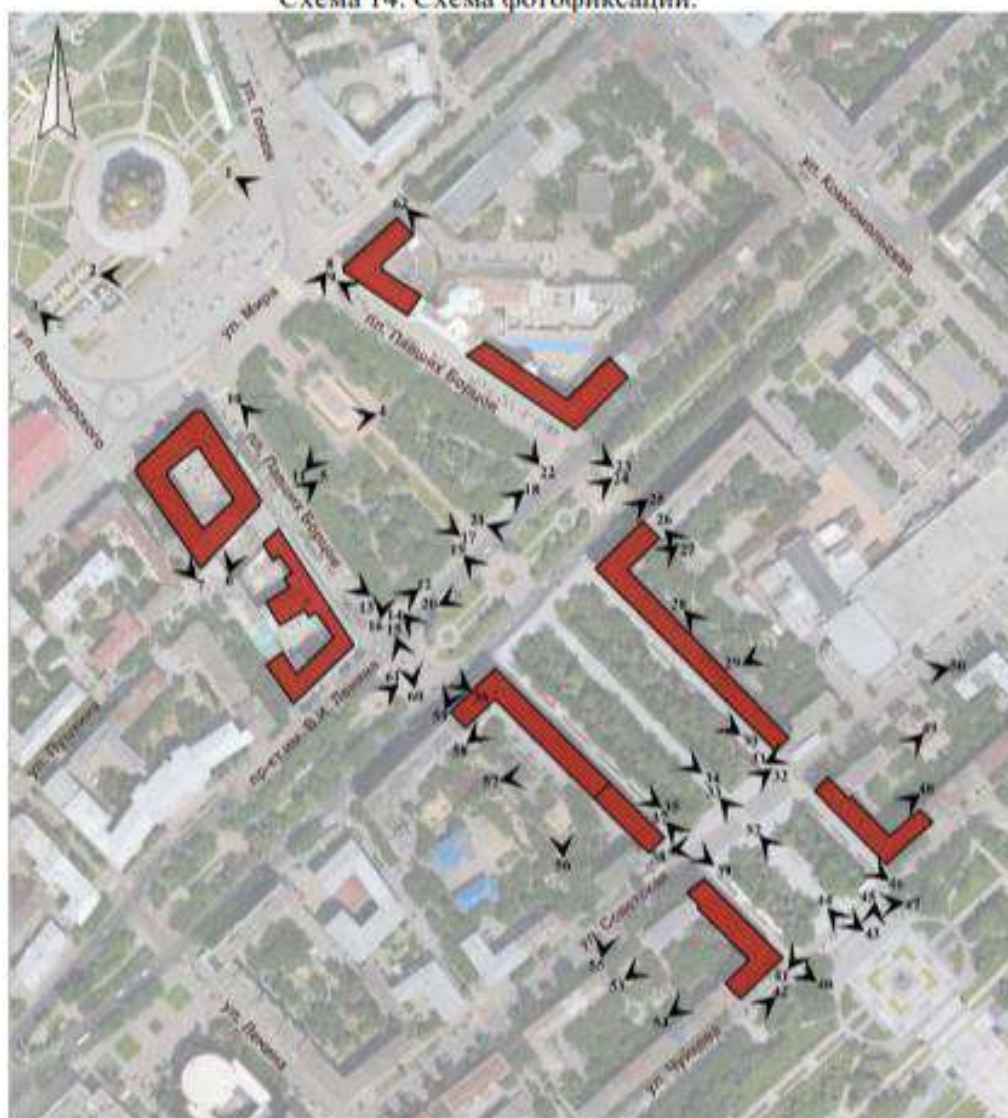
Архивное фото 10. Вид на площадь Павших борцов, 1959 г.



Архивное фото 11. Вид на Аллею Героев, 1960 г.

Схема текущей фотофиксации.

Натурная фотофиксация.
Схема 14. Схема фотофиксации.



Условные обозначения:

Натурная фотофиксация.



Фото 1. Вид на объект культурного наследия «Гостиница «Интурист», элемент объекта культурного наследия «Комплексе застройки ул. Мира» со стороны площади Павших Борцов. Дата съемки: октябрь 2023 г.



Фото 2. Вид на ОКН «Гостиница «Интурист», ОКН «Волгоградский главпочтамт» - элементы объекта культурного наследия «Комплексе застройки ул. Мира» со стороны площади Павших Борцов. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 3. Вид на ОКН «Гостиница «Волгоград», элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны площади Павших Борцов.
Дата съемки: ноябрь 2023 г.

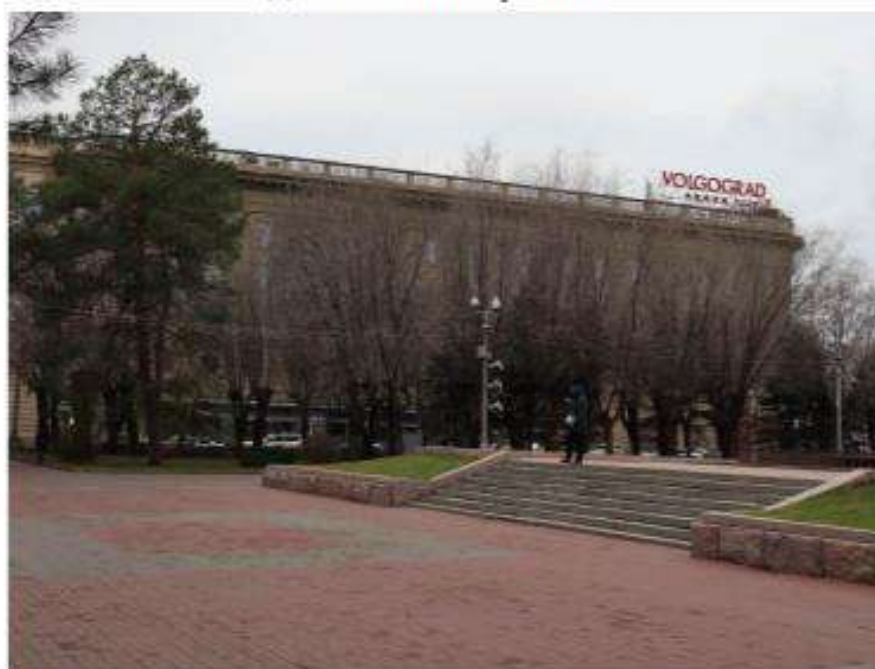


Фото 4. Вид на ОКН «Гостиница «Волгоград», элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны сквера на площади Павших Борцов. Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 5. Вид на ОКН «Гостиница «Волгоград», элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны сквера на площади Павших Борцов. Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 6. Вид на пристройку к ОКН «Гостиница «Волгоград», элементу объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира». Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 7. Вид на ОКН «Гостиница «Волгоград», элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки ул. Мира» со стороны ул. Володарского.
Дата съемки: ноябрь 2023 г.



Фото 8. Вид на пл. Павших Борцов со стороны ул. Мира.
Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 9. Вид на пл. Павших Борцов со стороны ул. Мира, включая элементы объекта культурного наследия «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев»: «Гостиница «Интурист» и «Здание Гидростроя (Административное здание)». Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 10. Вид на пл. Павших Борцов со стороны ул. Мира, включая элементы объекта культурного наследия «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев»: «Гостиница «Волгоград» и «Партшкола (Волгоградская медицинская академия)». Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 11. Вид на сквер пл. Павших Борцов и Аллен Героев». Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 12. Вид на элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллен Героев»: «Партикола (Волгоградская медицинская академия)». Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 13. Вид на элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев»: «Партшкола (Волгоградская медицинская академия)». Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 14. Вид на элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев»: жилой дом по ул. Аллея Героев, 5. Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 15. Вид на застройку пр. им. В.И. Ленина. Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 16. Вид на часовню Александра Невского в сквере пл. Павших Борцов.
Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 17. Вид на сквер пл. Павших Борцов и Аллеи Героев» и Собор Александра Невского. Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 18. Вид на объект культурного наследия «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев» вдоль пр. им. В.И. Ленина. Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 19. Вид на застройку ул. Аллея Героев. Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 20. Вид на элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллея Героев»: жилой дом по ул. Аллея Героев, 4. Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 21. Вид на элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллея Героев»: жилой дом по ул. Аллея Героев, 4.
Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 22. Вид на застройку пл. Павших Борцов со стороны пр. им. В.И. Ленина.
Дата съемки: июль 2024 г.

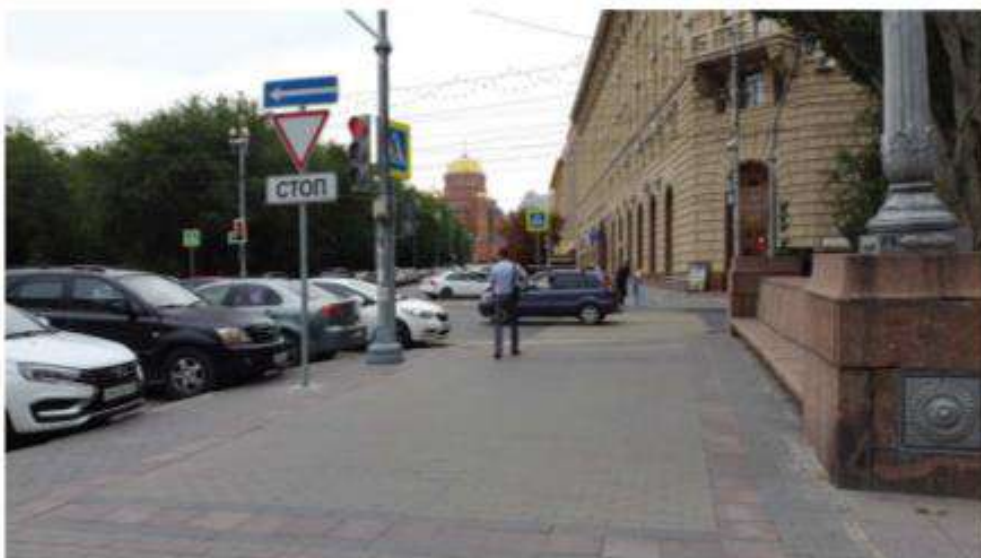


Фото 23. Вид на застройку пл. Павших Борцов со стороны пр. им. В.И. Ленина.
Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 24. Вид на бульвар вдоль пр. им. В.И. Ленина. Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 25. Вид на застройку ОКН «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллея Героев» вдоль пр. им. В.И. Ленина. Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 26. Вид на застройку ОКН «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллея Героев» во внутреннем дворе жилого дома по ул. Аллея Героев, 4. Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 27. Вид на застройку ОКН «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и
Аллеи Героев» во внутреннем дворе жилого дома по ул. Аллея Героев, 4.
Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 28. Вид на застройку ОКН «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и
Аллеи Героев» во внутреннем дворе жилого дома по ул. Аллея Героев, 4.
Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 29. Вид на внутренний двор жилого дома по ул. Аллея Героев, 4.
Дата съемки: июль 2024 г.

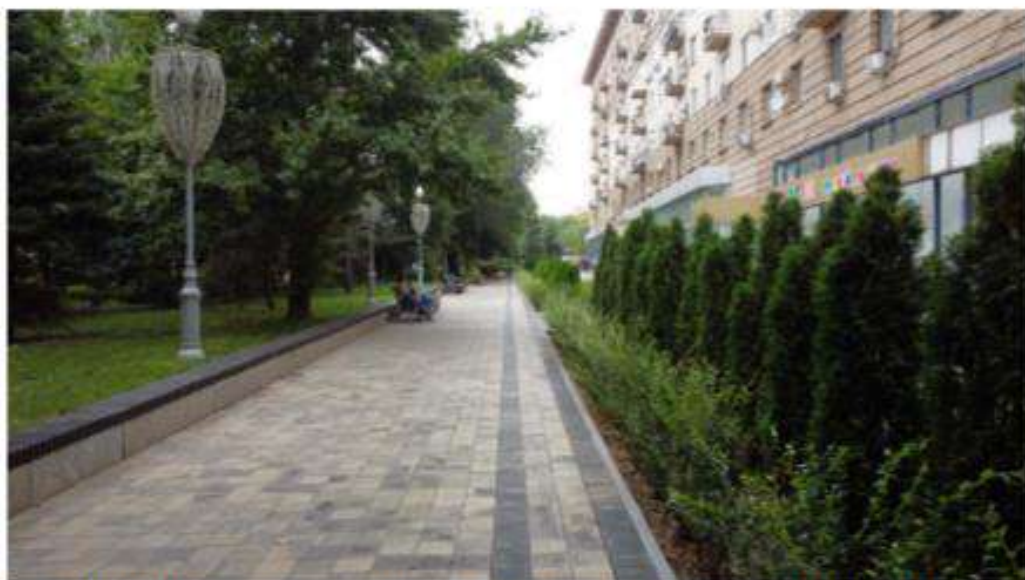


Фото 30. Вид на застройку ОКН «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и
Аллея Героев» вдоль жилого дома по ул. Аллея Героев, 4.
Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 31. Вид на застройку ОКН «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и
Аллеи Героев» вдоль ул. Советской.
Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 32. Вид на застройку ОКН «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и
Аллеи Героев» вдоль ул. Советской.
Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 33. Вид на застройку ОКН «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и
Аллеи Героев» с ул. Советской в направлении к р. Волга.
Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 34. Вид на застройку ОКН «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и
Аллеи Героев» вдоль ул. Аллея Героев.
Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 35. Вид на застройку ОКН «Комплексе застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев» вдоль жилых домов по ул. Аллея Героев, 3 и ул. Аллея Героев, 5.
Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 36. Вид на ОКН «Партшкола (Волгоградская медицинская академия)», элемент объекта культурного наследия «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев» со стороны пр. им. В.И. Ленина. Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 37. Вид на застройку ОКН «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и
Аллеи Героев» - жилой дом по ул. Аллея Героев, 1.
Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 38. Вид на застройку ОКН «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и
Аллеи Героев» - жилой дом по ул. Аллея Героев, 2.
Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 39. Вид на застройку ОКН «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и
Аллеи Героев» - жилой дом по ул. Аллея Героев, 3.
Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 40. Вид на застройку ОКН «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и
Аллеи Героев» - жилой дом по ул. Аллея Героев, 1.
Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 41. Вид на застройку ОКН «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и
Аллея Героев» - жилой дом по ул. Аллея Героев, 2.
Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 42. Вид на застройку вдоль ул. Чуйкова. Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 43. Вид на застройку ОКН «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев». Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 44. Вид на ОКН «Ансамбль Набережной р. Волга». Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 45. Вид на застройку вдоль ул. Чуйкова.
Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 46. Вид на застройку ОКН «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и
Аллен Героев» с ул. им. Чуйкова.
Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 51. Вид на застройку ОКН «Комплексе застройки пл. Павших Борцов и
Аллеи Героев» со стороны ул. Советской.
Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 52. Вид на ОКН «Мемориал в честь Героев Советского Союза и полных
Кавалеров ордена Славы» со стороны ул. Советской.
Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 55. Вид на застройку ОКН «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллея Героев» со стороны ул. Советской.
Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 56. Вид на элементы ОКН «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллея Героев» - жилые дома по ул. Аллея Героев, 3 и ул. Аллея Героев, 5 со стороны внутреннего двора. Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 57. Вид на элементы ОКН «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллея Героев» - жилые дома по ул. Аллея Героев, 3 и ул. Аллея Героев, 5 со стороны внутреннего двора. Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 58. Вид на элемент ОКН «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллея Героев» - жилой дом по ул. Аллея Героев, 5 со стороны внутреннего двора. Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 61. Вид на бульвар пр. им. В.И. Ленина.
Дата съемки: июль 2024 г.



Фото 62. Вид на объект культурного наследия федерального значения «Здание Центрального универмага, в подвале которого 33 мотострелковая бригада полковника Бурмакова взяла в плен штаб вражеской группировки войск в 1943 г.» со стороны ул. Мира. Дата съемки: июль 2024 г.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл.
Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8

г. Казань, г. Ижевск

28 августа 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

**Девятова Нина
Павловна**

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

**Хафизова
Наиля Наилевна**

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: **Авксентьева Ольга Николаевна; Девятова Нина Павловна; Хафизова Наиля Наилевна.**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Девятову Нину Павловну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8», разработанного в 2024 г. Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии
Ответственный секретарь комиссии
Член экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева
Н.П. Девятова
Н.Н.Хафизова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектов зон
охраны объектов культурного наследия регионального значения
«Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный
район, пл. Павших Борцов, 1 – 8

г. Казань, г. Ижевск

06 сентября 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Член экспертной комиссии:

Хафизова

Наиля Наилевна

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Хафизова Н.Н.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятову Н.П., Хафизову Н.Н.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8, в составе:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающей 2-е ее подзоны: ЗРЗ-1 (уч.1, уч.2, уч.3) и ЗРЗ-2 (уч.1, уч.2),

а также требований к градостроительным регламентам в границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), включающей 2-е ее подзоны: ЗРЗ-1 (уч.1, уч.2, уч.3) и ЗРЗ-2 (уч.1, уч.2), представленных в составе «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев», 1945-1955 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пл. Павших Борцов, 1 – 8», разработанного в 2024 году Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном законом порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н. Хафизова