

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, при проведении
земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на
земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах
территорий объектов культурного наследия
в рамках проекта "Перепланировка и переустройство части встроенного
нежилого помещения (магазин товаров повседневного спроса магазин Магнит),
расположенного на 1-м и подвальном этажах жилого дома по адресу:
Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, д. 43"

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы – 27 августа 2024 года.

Дата окончания проведения экспертизы – 3 сентября 2024 года.

Место проведения экспертизы – г. Волгоград.

Заказчик экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная студия «Графика»
Адрес:	400005, г. Волгоград, ул. Наумова, 9

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Искакова Рамзия Гаясовна
Образование	Высшее. Волгоградский государственный университет

Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 1 марта 2022 г.
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящим подтверждается, что эксперт Исакова Рамзия Гаясовна, предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с действующим законодательством.

Цель экспертизы – обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия.

Объект экспертизы – проектная документация "Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении ремонтных работ на фасаде жилого дома №43 по ул. Советской» (шифр 42-24—ОСОКН.С), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурная студия «Графика» в рамках проекта «Перепланировка и переустройство части встроенного нежилого помещения (магазин товаров повседневного спроса магазин Магнит), расположенного на 1-м и подвальном этажах жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, д. 43».

Перечень документов, представленных заявителем:

На рассмотрение представлена проектная документация "Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении ремонтных работ на фасаде жилого дома №43 по ул. Советской» (шифр 42-24—ОСОКН.С) в рамках проекта «Перепланировка и переустройство части встроенного нежилого помещения (магазин товаров повседневного спроса магазин Магнит), расположенного на 1-м и подвальном этажах жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, д. 43». в составе:

1. Введение. Основания для проектирования.
2. Исходно-разрешительная документация.

- Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, выданная ООО "Архитектурная студия "Графика" 21.06.2024г.

- Выписка из ЕГРН 34:34:000000:26117 от 02.04.2024 г.

- Договор субаренды № ВдФ/348/2 от 15 апреля 2012 г.
- Дополнительное соглашение от 04 июня 2024 г. к договору субаренды № ВдФ/348/2 от 15 апреля 2012 г.

- Письмо комитета государственной охраны объектов культурного наследия №53-07-30/1526 от 11.11.2021.

- Акт технического осмотра фасадов встроенного нежилого помещения от 09 августа 2024 г.

- Выкопировка из постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области.

3. Сведения об исполнителе.

4. Цель проведения работ.

5. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6. Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия.

7. Ландшафтно-визуальный анализ участка предполагаемых работ.

8. Основные проектные решения.

9. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

10. Оценка воздействия проводимых работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия. Вывод об отсутствии негативного воздействия проводимых работ.

11. Графическая часть.

Проектные решения (выкопировка из проектной документации 42-24-АР).

Схема размещения объекта.

Приложение 1. Схема размещения точек видового раскрытия.

Приложение 2. Натурная фотофиксация.

Приложение 3. Нормативно-правовые документы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

При изучении документации эксперт счёл их достаточными для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

В результате рассмотрения представленных документов и проведённого исследования установлено.

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении ремонтных работ на фрагменте фасада жилого дома № 43 по ул. Советской разработан в 2024 году Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурная студия «Графика» в рамках проекта «Перепланировка и переустройство части встроенного нежилого помещения (магазин товаров повседневного спроса магазин Магнит), расположенного на 1-м и подвальном этажах жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, д. 43». Раздел разработан в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в ходе планируемых земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Дом № 43 по ул. Советская в Центральном районе г. Волгограда расположен в квартале, ограниченном ул. Наумова, проспектом им. В.И. Ленина, ул. Пражской, ул. Советской. Здание представляет собой пятиэтажный жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями торгового назначения на первом этаже. Наружные стены кирпичные, по всей поверхности фасада, выходящего на ул. Наумова отделаны плиткой "кабанчик".

Встроенное нежилое торговое помещение, расположенное на 1 этаже и в подвале здания, передано в долгосрочную аренду Акционерному обществу "Тандер" для организации розничной торговли, здесь расположен магазин "Магнит". Фасад встроенного нежилого помещения, в котором располагается магазин "Магнит", расположен со стороны ул. Наумова. Фасад в границах встроенного нежилого помещения имеет 5 витринных оконных проёма с остеклением из алюминиевого профиля, входную группу со стеклянной дверью прямоугольной формы, крыльца с

пандусом и козырька из сотового поликарбоната. В соответствии с Актом технического осмотра фасада встроенного нежилого помещения (магазин повседневного спроса магазин Магнит), расположенного на 1-м и подвальном этажах жилого дома по адресу: Волгоградская область, Центральный район, ул. Советская, 43 от 09 августа 2024 г. при визуальном осмотре выявлено неудовлетворительное состояние облицовочной плитки и цоколя на фрагменте фасада жилого дома. Для улучшения условий эксплуатации помещения магазина рекомендовано провести ремонт фасадной поверхности современными отделочными материалами, разрешёнными к использованию.

В Разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении ремонтных работ на фрагменте фасада жилого дома № 43 по ул. Советской представлены историко-библиографические, натурные исследования в виде текстовых и графических материалов, фотофиксация.

Краткие сведения об объектах культурного наследия.

Земельный участок дома № 43 по ул. Советская в Центральном районе г. Волгограда, на фасаде которого на 1 этаже встроенного нежилого помещения со стороны ул. Наумова предполагаются ремонтные работы, расположен в непосредственной близости и непосредственно связан с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия:

Объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47. Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 - 47 на государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (номер по списку 409.126). Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, реестровый номер 341520321440005; вид объекта культурного наследия: ансамбль; общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры. Приказом комитета культуры Волгоградской области от 18 июля 2016 N 01-20/242 утверждены описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", 1950-е гг. Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской обл. от 29.08.2023 N 415 утверждены границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской",

расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47.

Объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59. Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина», расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59 подлежит государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (номер по списку 405.122). Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, реестровый номер 341520329420005; вид объекта культурного наследия: ансамбль; общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры. Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 14.09.2017 N 132 утверждены границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 4 – 59. Приказом комитета культуры Волгоградской области от 1 августа 2016 N 01-20/253 утверждены описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки " пр. Ленина", 1950-е гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4 - 59".

Объекта культурного наследия регионального значения "Здание гидромелиоративного колледжа", расположенного по адресу: расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 38. Объект культурного наследия регионального значения "Здание гидромелиоративного колледжа", расположенного по адресу: расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 38. На государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (номер по списку 325.42). Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, реестровый номер 341710771800005; вид объекта культурного наследия: памятник; общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22.11.2017 N 174 установлены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Здание гидромелиоративного колледжа", 1958 г., расположенного по адресу: г. Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, 38.

Объекта культурного наследия федерального значения "Передний край обороны г. Сталинграда в 1942 — 1943 гг. обозначенный 25 мемориальными знаками", башни танка "Т-34" на постаменте, расположенной по ул. Наумова, 10 в Центральном районе г. Волгограда.

Объект культурного наследия федерального значения "Передний край обороны г. Сталинграда в 1942 - 1943 гг. обозначенный 25 мемориальными знаками" на государственной охране в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»). Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, реестровый номер 341731350400006; вид объекта культурного наследия: достопримечательное место; общая видовая принадлежность: памятник истории. В соответствии с приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия от 20 января 2022 г. N25/1 отнесён к произведениям монументального искусства. Приказом министерства культуры Волгоградской области от 21 августа 2012 года N 01-20/224 установлены границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Передний край обороны г. Сталинграда в 1942 - 1943 гг., обозначенный 25 (правильно 17) мемориальными знаками" (в редакции приказа министерства культуры Волгоградской области от 17.05.2013 N 01-20/155). Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 11 апреля 2023 N 157 (ред. от 24.05.2023) утверждены описания местоположения границ территории ряда объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград", в том числе объекта культурного наследия федерального значения "Передний край обороны г. Сталинграда в 1942 - 1943 гг., обозначенный 25 мемориальными знаками". Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21 ноября 2022 года N 593 утверждён предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Передний край обороны г. Сталинграда в 1942 - 1943 гг., обозначенный 25 мемориальными знаками".

Объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", Советская ул., 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й

Гвардейской ул., Коммунистическая ул. Объект культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.", расположенный по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", Советская ул., 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул. на государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (п. 166 введен постановлением Волгоградской областной Думы от 30.06.2005 N 13/326). Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, реестровый номер 341530284330005; вид объекта культурного наследия: достопримечательное место; общая видовая принадлежность: памятник истории. Приказом министерства культуры Волгоградской области от 20.01.2015 N 01-20/081 (ред. от 22.11.2016) установлены границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", Советская ул., 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул. Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 19 марта 2020 N 52 утверждён предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место "Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942 - 1943 гг.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", Советская ул., 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул.

Объекта культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский (правильно Центральный) район, им. маршала Чуйкова ул., 47. Объект культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс государственного музея-панорамы "Сталинградская битва" на государственной охране в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (п. 166 введен постановлением Волгоградской областной Думы

от 30.06.2005 N 13/326). Зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, реестровый номер 341520325730005; вид объекта культурного наследия: ансамбль; общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры. Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 17 мая 2023 N 208 утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. имени маршала Чуйкова, 47. Приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 3 июня 2021 г. N 386 утверждён предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. имени Маршала Чуйкова, 47".

Характеристика участка проведения работ.

В Разделе приводятся сведения, что пятиэтажный жилой дом №43 по ул. Советской расположен на пересечении ул. Наумова и ул. Советской, имеет Г-образную форму в плане. Часть жилого дома, на первом этаже которого находится встроенное нежилое помещение магазина продовольственных товаров, расположено на ул. Наумова. Существующая плитка, которой облицован фасад встроенного нежилого помещения находится в неудовлетворительном состоянии, имеет механические повреждения, сколы, разрушения, на некоторых участках плитка отсутствует. Демонтаж и перекладка плитки «кабанчик» невозможны в связи с прекращением ее производства, поэтому, проектировщиком были приняты решения по облицовке фасада в границах помещения композитными панелями в цвет существующих фасадов здания.

Рельеф территории –имеет значительный уклон в направлении р. Волги. Тротуар около жилого дома по ул. Наумова имеет асфальтовое покрытие, проезжая часть около объекта с асфальтобетонным покрытием, состояние удовлетворительное. Существующая организация рельефа обеспечивает отвод атмосферных и талых вод.

На территории озеленения вдоль тротуара перед фасадом жилого дома расположены деревья лиственных пород.

Основные проектные решения по ремонтным работам.

Работы на фасаде жилого дома в границах встроенного нежилого помещения:

– облицовка фасада в границах занимаемого встроенного нежилого помещения композитными панелями в цвет существующей облицовки фасадов здания.

– устройство козырька главного входа в осях 5–6/А из металлоконструкций, облицованных композитными панелями;

Перепланировка и переоборудование встроенных нежилых помещений включает в себя:

- демонтаж подвесного потолка типа «Армстронг» в торговом зале;
- заделка существующего дверного проема на всю высоту в осях 3–4/Б;
- устройство светопрозрачной перегородки тамбура в осях 5–6/А–Б;
- возведение перегородки с дверным проемом в подвале в осях 3–4/Б–В.

Производство работ по внутренней отделке арендуемых помещений и отделке фасадов в соответствии с требованиями Стандарта строительства АО "Тандер" на объекты ММ, МК, МД, МА от 09.04.2024 г.

В Разделе дана оценка воздействия проектных ремонтных работ на указанные объекты культурного наследия и сделан вывод, что влияние предполагаемых работ на объекты культурного наследия отсутствует. Ремонтные работы на фрагменте фасада многоэтажного жилого дома не затронет предмет охраны и объемно-пространственные, конструктивные характеристики объектов культурного наследия.

Разработанные в составе настоящего Раздела меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в ходе планируемых работ, направлены на исключение возникновения негативных факторов и обеспечивают сохранность объектов культурного наследия при проведении предполагаемых ремонтных работ.

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении ремонтных работ.

Для исключения негативного воздействия на объекты культурного наследия при проведении ремонтных работ на фрагменте фасада многоэтажного жилого дома, расположенного на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, предусматриваются следующие мероприятия:

1. Процесс ремонтных работ сосредоточен непосредственно на отведенной территории, работами по ремонту фасада в границах помещения культурный слой почвы не затрагивается.
2. На всех этапах производства работ применение динамического и ударного инструмента в границах территории проектирования не предусматривается. При производстве работ исключить

вибрационные нагрузки, использовать оборудование, механизмы и инструменты, исключаящие высокий уровень шума (не более 80 дБА).

3. Организация специальных площадок складирования строительных материалов не предусмотрена, необходимые строительные материалы завозить автотранспортом и разгружать на подготовленных для разгрузки временных площадках и внутри объекта капитального ремонта.

4. Демонтажные работы (при демонтаже существующего покрытия) планируется выполнять вручную с использованием шанцевого инструмента, или с использованием средств малой механизации. Сбор демонтируемых элементов осуществляются мини погрузчиком или вручную.

5. Все строительные материалы подаются на стройплощадку вручную с использованием ручных тележек.

6. Необходимо соблюдать меры пожарной безопасности на строительной площадке, рабочих местах, соответствующую требованиям действующих нормативных документов.

7. При проведении работ нельзя допускать загрязнения окружающей среды. Для сбора строительных и бытовых отходов следует предусмотреть установку соответствующих контейнеров и обеспечить своевременный вывоз мусора.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

- Закон Волгоградской области от 1.07.2009 г. № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области».

- Постановление Волгоградской областной Думы Волгоградской областной Думы от 05 июня 1997 года № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Обоснования вывода экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации "Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении ремонтных работ на фасаде жилого дома №43 по ул. Советской» (шифр 42-24—ОСОКН.С), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурная студия «Графика» в рамках проекта «Перепланировка и переустройство части встроенного нежилого помещения (магазин товаров повседневного спроса магазин Магнит), расположенного на 1-м и подвальном этажа жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, д. 43», и предоставленной на рассмотрение эксперту согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проводилась с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия в соответствии со ст. 30 настоящего Федерального закона.

Установлено, что работы по ремонту фрагмента юго-западного фасада многоквартирного жилого пятиэтажного дома №43 по ул. Советской предполагаются на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия:

- объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Советской", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Советская, 1 – 47;

- объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки пр. Ленина", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 4-59;

- объекта культурного наследия регионального значения "Здание гидромелиоративного колледжа", расположенного по адресу: расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр. Ленина, 38;

- объекта культурного наследия федерального значения "Передний край обороны г. Сталинграда в 1942 — 1943 гг. обозначенный 25 мемориальными знаками", башни танка "Т-34" на постаменте, расположенной по ул. Наумова, 10 в Центральном районе г. Волгограда;

- объекта культурного наследия регионального значения "Достопримечательное место

Героическая оборона Сталинграда воинами 13-й Гвардейской дивизии и Волжской военной флотилии в 1942-1943 гг.", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, в границах: правого берега р. Волги, территория Центральной набережной в районе музея-панорамы "Сталинградская битва", Советская ул., 35 - 38, им. Наумова ул., 13-й Гвардейской ул., Коммунистическая ул.;

- объекта культурного наследия регионального значения "Мемориально-архитектурный комплекс государственного музея-панорамы "Сталинградская битва", расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Тракторозаводский (правильно Центральный) район, им. маршала Чуйкова ул., 47.

Экспертом установлено, что Раздел документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении ремонтных работ на фасаде жилого дома №43 по ул. Советской, разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурная студия «Графика» в рамках проекта «Перепланировка и переустройство части встроенного нежилого помещения (магазин товаров повседневного спроса магазин Магнит), расположенного на 1-м и подвальном этажах жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, д. 43» содержит материалы и сведения необходимые для обоснования мер, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, а также оценку влияния планируемых работ на объекты культурного наследия.

Предлагаемые проектные решения предусматривают работы по ремонту фрагмента юго-западного фасада многоквартирного жилого пятиэтажного дома №43 по ул. Советской и не связаны со строительством объектов капитального строительства и увеличением объёмно-пространственных характеристик, существующих объектов капитального строительства.

В Разделе дана оценка воздействия ремонтных работ на объекты культурного наследия и сделан вывод, что влияние предполагаемых работ на объекты культурного наследия отсутствует. Ремонт фрагмента фасада многоквартирного жилого дома № 43 по ул. Советской не затронет предмет охраны и объёмно-пространственные, конструктивные характеристики расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия.

В Разделе содержатся меры по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия при проведении ремонтных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия, при соблюдении которых исключается негативное воздействие на объекты культурного наследия.

Выводы экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в соответствии с представленной документацией "Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении ремонтных работ на фасаде жилого дома №43 по ул. Советской» (шифр 42-24—ОСОКН.С), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурная студия «Графика» в рамках проекта «Перепланировка и переустройство части встроенного нежилого помещения (магазин товаров повседневного спроса магазин Магнит), расположенного на 1-м и подвальном этажа жилого дома по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Советская, д. 43» - **возможно (положительное заключение)** и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Дата оформления заключения экспертизы: 3 сентября 2024 года.

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Р.Г. Исакова