

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,
1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский
район, пос. Наримановка, зап. окраина**

г. Казань, г. Ижевск

04 сентября 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	28 августа 2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	04 сентября 2024 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технических и кадастровых инженеров» (сокращенное наименование ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров»). Почтовый адрес (фактический и юридический): 400893, Волгоградская область, г. Камышин, ул. Гражданская, дом 27, помещение 7. ИНН 7744000912/КПП 344443002.
Исполнители экспертизы (эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); Н.Н. Хафизова (г. Казань).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза

	архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документ, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-

	культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хафизова Наиля Наилевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет
Эксперт на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по

	обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Хафизовой Наиلى Наилевны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- Не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- Не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- Не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

– Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

– Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;

– Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Приказ Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. №106349-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341711109650005;

- Договоры на оказание услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина (в составе 17 –ти проектов зон охраны, разработанных ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» (г. Камышин) во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г.), между ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор №315 от 24.07.2024), Н.П. Девятовой (договор №316 от 24.07.2024) и Н.Н.Хафизовой (договор №317 от 24.07.2024).

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина».

Разработчик Проекта: ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Заказчик Проекта: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Основание для разработки Проекта: государственный контракт № 1769 от 09.07.2024г., заключенный между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Цель экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в

составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина», разработанной ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» в 2024 году во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 года.

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина» (далее *Проект, проект зон охраны*) представлена в следующем составе:

Том 1. Обосновывающая часть Проекта.

1. Введение.

2. Краткая программа историко-культурных исследований.

3. Исходная документация.

4. Материалы историко-культурных исследований:

Материалы историко-культурных исследований:

- место проведения исследований;
- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;
- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;
- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;
- библиография;
- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;
- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- архивные карты и фотографии;
- схема фотофиксации;
- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

5. Историко-культурный опорный план.

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);
- пояснительная записка.

6. Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;
- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;

- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации

7. Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия

8. Обоснование проектных предложений.

9. Заключение.

Том 2. (Утверждаемая часть Проекта).

1. Введение.

2. Пояснительная записка.

3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН

- Проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;

Приложения к приказу

- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина.

- приложение 2.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия и включает обосновывающую (Том 1) и утверждаемую (Том 2) части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- Обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
 - Научной обоснованности предлагаемых проектных решений.
- В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:
- Рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
 - Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
 - Проведены консультации с разработчиком проекта;
 - Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
 - Экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
 - Оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 и вступившего в силу 1 сентября 2024 года;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 №1126»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. № П/0192, зарегистрированного Минюстом РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа , содержащего

сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);

- Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

- Приказа Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. №106349-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341711109650005;

а также с учетом:

- Паспорта объекта культурного наследия, учетной карточки воинского захоронения;

- Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина, разработанного Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»;

- Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 февраля 2024 г. №65-од «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина»;

- Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 января 2021 г. №28 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

- Генерального плана и правил землепользования и застройки, действующих на территории рассматриваемого населенного пункта;

- Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина, представленные в составе обосновывающей части Проекта (Том 1).

«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенная по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина, была поставлена на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*далее - реестр*). Приказом Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. №106349-р объект зарегистрирован в реестре и ему присвоен реестровый номер 341711109650005, вид объекта – памятник (*далее - объект культурного наследия, Объект, памятник*).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 февраля 2024 г. №65-од «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина».

Границы территории Объекта разработаны и находится на стадии утверждения, учитывались разработчиками настоящего Проекта при разработке границ зон охраны в отношении данного Объекта.

В отношении данного Объекта утверждены его защитные зоны согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 января 2021 г. №28 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон». Действие защитной зоны Объекта, согласно требований федерального законодательства, будет прекращено с утверждением зон его охраны в установленном законом порядке.

Зоны охраны в отношении данного Объекта ранее не разрабатывались, не утверждались.

Иные объекты культурного наследия, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого Объекта и иного и указанного выше объекта культурного наследия регионального значения, расположенного в границах исследуемой территории.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

- Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка).
- Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ.
- Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении Объекта, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие исторические сведения по истории населенного пункта и связанных с ним исторических событий, рассматриваемому объекту культурного наследия.

Поселок Нариман или поселок им. Нариманова расположен в Наримановском сельском поселении Светлоярского района Волгоградской области.

Первые поселенцы появились здесь более полутора столетия назад. Это были большие семьи татар, которые в поисках пищи и воды расселялись по берегам небольшой речки. На обширных степных просторах кочевали калмыки со своими табунами лошадей.

В начале XX века на селе резко обозначилось расслоение. Богатые крестьяне скупали земли за бесценок. Большая часть их принадлежала помещику Бредихину. Его именем и был назван хутор. В нем насчитывалось всего двадцать землянок. Жестокой была национальная вражда в хуторе во время гражданской войны.

В 1917 году люди окрестных сел (Ивановки, Гавриловки, Варваровки и других) договорились действовать сообща. Вожаками революционно настроенных крестьян стали бывшие фронтовики. Именно они составляли ядро сельской партийной ячейки, которую возглавлял Абдул Манжитович Сулейманов, участник 1-ой мировой войны. В годы гражданской войны А.М. Сулейманов был комиссаром в х. Малые Чапурники. Здесь он вел большую агитационную работу, чудом остался жив. А.М. Сулейманов принимал участие в коллективизации. В конце 1929 – начале 1930 годов по его инициативе была создана первая артель, которой дали имя III Коммунистического Интернационала. Правление артели располагалась в хуторе Бредихин. Через год в артель вошли семьи их хуторов Цыбинки, Варваровки, Ивановки, Гавриловки. Поскольку артель стала занимать большую по тому времени территорию в 2600 га, ее называли «Плантатор». Артель состояла из двух бригад: овощной и полеводческой. К концу второй пятилетки совхоз окреп. Земледельцы вплотную занялись переустройством села.

В 30-е годы территория, на которой располагалось хозяйство, входило в состав Астраханской губернии. В Астрахани не раз бывал Нариман Нариманович Нариманов, революционный деятель. В 1936 году бывший колхоз «Плантатор» получил имя Нариманова, тут же этим именем был назван и поселок.

Коренную реконструкцию хозяйства, (ранее колхозное село колхоза им. Нариманова Городищенского района), территории, вызвала постройка Волго-Донского судоходного канала – 27 июля 1952 года. На том месте, где находился старый посёлок им. Нариманова сейчас проложен канал. Это Варваровское водохранилище, воды которого используются для орошения полей.

23 сентября 1959 года ряд хозяйств Городищенского района были объединены в один крупный совхоз «Волго-Дон» и вошли в состав Калачевского района Волгоградской области.

29 декабря 1965 года на базе 2-го, 3-го отделений совхоза «Привольный» Октябрьского района Волгоградской области и 4-го отделения совхоза «Волго-Дон» был образован совхоз «Тингутинский» (ныне ООО «Тингутинское» Светлоярского района

Волгоградской области). С этого времени совхоз вошел в состав Светлоярского района. Одновременно с образованием совхоза «Тингутинский» решением исполкома Волгоградской области от 25.03.1966 года № 7/179 «Об изменении административно-территориальных границ сельских Советов Светлоярского района» в Светлоярском районе был образован Наримановский сельский Совет с центром в пос. Нариман, в составе п. Нариман, п. Северный, п. Прудовый, ж/д ст. Тингута, лесопитомник – 55 разъезд, Тингутинское лесничество.

История места неразрывно связана с годами Великой Отечественной войны.

57-я армия под командованием генерал-майора Ф.И. Толбухина, члена Военного совета бригадного комиссара Н.Е. Субботина и начальника штаба полковника Н.Я. Прихидько, в составе 169-й и 422-й стрелковой дивизий, 143-й стрелковой бригады, 13-го танкового корпуса, 235-й и 90-й танковых бригад, трех отдельных артиллерийско-пулеметных батальонов, семи артиллерийских полков, одного минометного полка и двух полков реактивной артиллерии должна была наступать в центре ударной группировки фронта в полосе шириной 35 км с задачей нанести главный удар правым флангом на 16-километровом участке юго-западнее Тундутово, южнее Солянки, прорвать оборону противника и, развивая удар в северо-западном направлении, в первый же день наступления обеспечить ввод в прорыв 13-го танкового корпуса.

С утра 21 ноября войска Сталинградского фронта на направлении главного удара после короткой артиллерийской подготовки возобновили наступление. На правом фланге ударной группировки 64-я армия была вынуждена отражать сильные контратаки 297-й пехотной дивизии противника. В результате одной из контратак, в которой кроме пехоты участвовало 60-70 танков, противнику удалось в районе севернее Наримана несколько потеснить 38-ю стрелковую дивизию этой армии. 57-я армия 21 ноября правым флангом в районе южнее Наримана отражала контратаки 29-й моторизованной дивизии противника. Остальными силами она продвигалась вперед. 13-й танковый корпус 163-м танковым полком отбил контратаки врага численностью до батальона мотопехоты с 30 танками и главными силами развивал наступление в северо-западном направлении. К исходу 21 ноября части корпуса вышли на рубеж Нариман, колхоз имени 8 Марта, охватывая с запада группировку противника, действующую южнее Наримана.

Братская могила советских воинов сегодня расположена в центре поселка Нариман, на площади между школой и клубом. Воинское захоронение 1942г.–1943гг. (останки воинов 169-й стрелковой дивизии) было обнаружено в 1980 году в 400 м от поселка. Было проведено перезахоронение в центр поселка, одновременно, на месте нового захоронения, был установлен монумент. В братской могиле похоронено 257 солдат и офицеров Красной Армии.

Описание объекта культурного наследия и сведения о его перестройках.

«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенная на площади в центре п. Нариман представляет собой монумент (композицию), включающую прямоугольное в плане многоступенчатое возвышение, установленное на захоронение. В центре которого, также на многоступенчатом пьедестале, установлен прямоугольный в плане обелиск, по обе его стороны установлены фигуры солдат, один со склоненной головой и лавровым венком. На пьедестале и в верхней части обелиска установлены ордена «Красной Звезды» и «Великой Отечественной войны».

Площадь в окружении монумента вымощена тротуарной плиткой серого цвета, разбита большая клумба. Благоустройство площади торжественное и одновременно аскетичное.

Составление Историко-культурного опорного плана, результаты натурных исследований.

Результаты историко-культурных исследований, включающие сведения по Объекту и принятых в отношении него решений, материалы натурных исследований, дающих наглядное представление об Объекте в сложившемся его окружении стали основанием для составления «Ситуационной схемы» с указанием местоположения Объекта в структуре населенного пункта и «Историко-культурного опорного плана».

Как уже указывалось выше, Объект расположен в центре п. Нариман на площади, формируемой зданиями школы, клуба и иными малоэтажными зданиями общественного назначения. Территория площади благоустроена. Инженерные сети в границах площади проложены подземным способом. Дисгармонирующая застройка в окружении памятника отсутствует.

Указанные выше сведения нашли отображение на «Историко-культурном опорном плане».

Анализ сложившейся структуры землепользования в границах рассматриваемой территории.

Согласно «Публичной кадастровой карте» Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 34:26:020601:2129 в кадастровом квартале 34:26:020601.

Ниже даны сведения по указанному земельному участку и смежным с ним земельным участкам.

Информация о земельном участке 34:26:020601:2129 (Адрес: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, п. Нариман, ул. Дружбы, 5 «Б» Площадь уточненная: 195 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: центральная площадь).

Информация о земельном участке 34:26:020601:1596 (Адрес: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, п. Нариман, ул. Дружбы, 5 «Б» Площадь уточненная: 4235 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: центральная площадь).

Информация о земельном участке 34:26:020601:2120 (Адрес: не указано Площадь уточненная: 7762 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: объекты культурно-досуговой деятельности).

Информация о земельном участке 34:26:020601:1049 (Адрес: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, п. Нариман, ул. Дружбы, 6 Площадь уточненная: 20395 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации объектов образовательных учреждений (школ).

Информация о земельном участке 34:26:020601:2113 (Адрес: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, п. Нариман, ул. Комарова, уч.11 Площадь уточненная: 2344 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения врачебной амбулатории).

Анализ документов градостроительного планирования, действующих в границах рассматриваемой территории.

Согласно Генерального плана и Правил землепользования и застройки Наримановского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области рассматриваемая территория вошла в границы территориальной зоны Ц- общественно-деловая зона.

Ландшафтно-визуальный анализ.

В ходе проведенных натурных исследований установлено, и как уже указывалось выше, что Объект расположен на территории площади, формируемой малоэтажными зданиями общественного назначения. Композиция площади полностью соотнесена композиции монумента, занимающего центральное ее место. Благоустройство площади

строгое, также соподчинено общей идеи формирования мемориального комплекса. Наилучший обзор памятника обеспечивается в границах территории площади.

Ландшафтно-визуальный анализ Объекта проводился по результатам натурных исследований, выполненных в 2024 году, представлен в составе обосновывающей части Проекта (Том 1) и включает: пояснительную записку и схему «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:1000» с указанием бассейна его видимости.

Материалы данной исследовательской работы, в совокупности с другими разделами обосновывающей части Проекта (Том 1), учитывались разработчиками при формировании состава и границ зон охраны Объекта.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- Составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия регионального значения;
- Результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды;
- Анализ документов землеустройства и действующих документов градостроительного планирования (Генерального плана и правил землепользования и застройки рассматриваемого населенного пункта).

Итогом стали составление: «Историко-культурного опорного плана», «Схемы фотофиксации» и «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:1000».

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта (Том 1) стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта (Том 2), представленной в виде проекта нормативно-правового акта комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом проектных границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина, которые поддерживаются экспертами, а также с учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет, настоящим Проектом предлагается установление зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения в следующем составе:

- охранный зона (ОЗ).

В границу территории охранной зоны (ОЗ) Объекта вошла территория площади в окружении памятника, взятая с учетом сформированных границ земельных участков в ее окружении.

Исходя из материалов историко-культурных исследований, необходимость установления в отношении Объекта его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) отсутствует.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ) включает: карты (схемы) с указанием границ зон охраны Объекта, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «спутниковый геодезический»); координатное описание границ зон охраны выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», имеющим соответствующую лицензию.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина в составе зон его охраны: охранный зона (ОЗ), не противоречит требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап. окраина.

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. пос. Наримановка, зап.окраина - ОЗ.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

транзитный проезд транспорта и организация парковок;

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов);

замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

- работ по реконструкции существующих инженерных сетей;

- работ по благоустройству территории, которые включают:

- формирование общественного пространства (площади) в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия в планировочной ее структуре;

-установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

- организацию ночной архитектурной подсветки объекта культурного наследия и новых памятных знаков;

-проведение работ по озеленению: сохранение существующего местоположения центральной клумбы на площади, при необходимости (дополнительно): установка вазонов, разбивка газонов, посадка деревьев и декоративных кустарников;

- использование в покрытии площади тротуарной плитки серых цветов;

- установку малых архитектурных форм (урн, скамьи), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования мемориальной зоны;

-размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- реконструкцию существующих ограждений (заборы), а также установку (при необходимости) по периметру площади нового просматриваемого металлического ограждения высотой не более 1,2 метра.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

– Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 и вступившего в силу 1 сентября 2024 года;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;

– Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

– Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;

– Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);

– ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно - проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., экспертная комиссия отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом проектных границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина, которые поддерживаются экспертами, а также с учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет, настоящим Проектом предлагается установление зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения в следующем составе:

- охранный зона (ОЗ).

В границу территории охранной зоны (ОЗ) Объекта вошла территория площади в окружении памятника, взятая с учетом сформированных границ земельных участков в ее окружении.

Исходя из материалов историко-культурных исследований, необходимость установления в отношении Объекта его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) отсутствует.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ) включает: карты (схемы) с указанием границ зон охраны Объекта, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «спутниковый геодезический»); координатное описание границ зон охраны выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», имеющим соответствующую лицензию.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина, в составе: охранная зона (ОЗ), а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности Объекта в сложившемся историко-градостроительном его окружении, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина» эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина, в составе:

- охранная зона (ОЗ),

а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период

Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина, **в составе: охранный зона (ОЗ)** согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, **а также особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны**, отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: на 2 л. Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап. окраина.
2. Приложение №2. Ситуационная схемы исследуемой территории; Схема расположения проектируемой зоны охраны объекта культурного наследия; Историко-культурный опорный план; Ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования; Ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования; План земельного участка 34:26:020601:2129 на публичной кадастровой карте (выкопировка из публичной кадастровой карты); План земельного участка 34:30:020601:1596 на публичной кадастровой карте (выкопировка из публичной кадастровой карты); План земельного участка 34:26:020601:2120 на публичной кадастровой карте (выкопировка из публичной кадастровой карты); План земельного участка на 15 л. 34:26:020601:1049 на публичной кадастровой карте (выкопировка из публичной кадастровой карты); Размещение защитной зоны 34:26-6.1038 объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (выкопировка из публичной кадастровой карты); Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:1000; Схема фотофиксации и материалы фотофиксации (архивная и по состоянию на 2024 г.).
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу:

*Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, на 3 л.
зап.окраина, от 28 августа 2024 г.*

4. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: на 2 л.
Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина, от 04 сентября 2024 г.*

К настоящему экспертному заключению также прилагается научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина», разработанная в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г..

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.П.Девятова

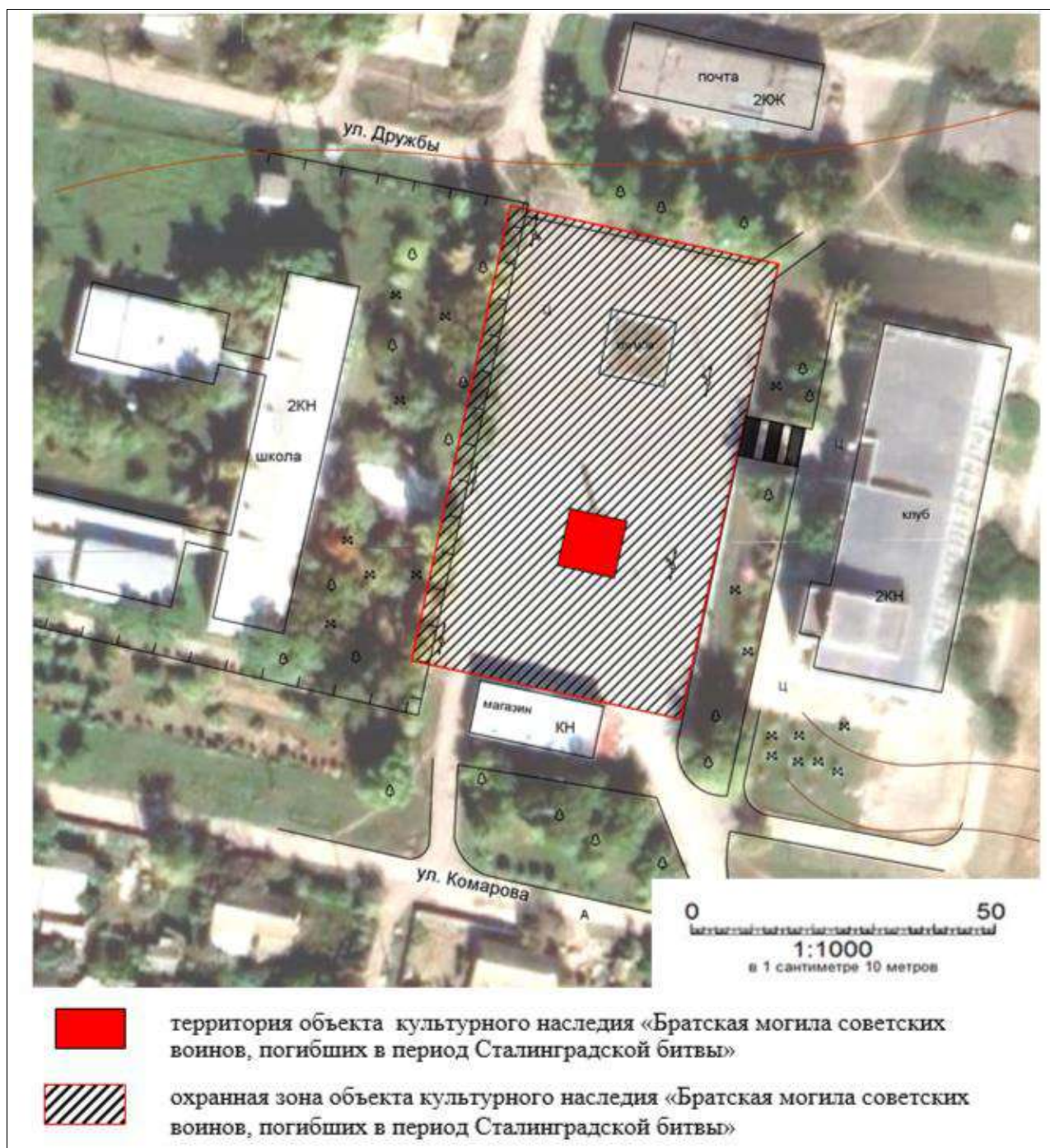
Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова

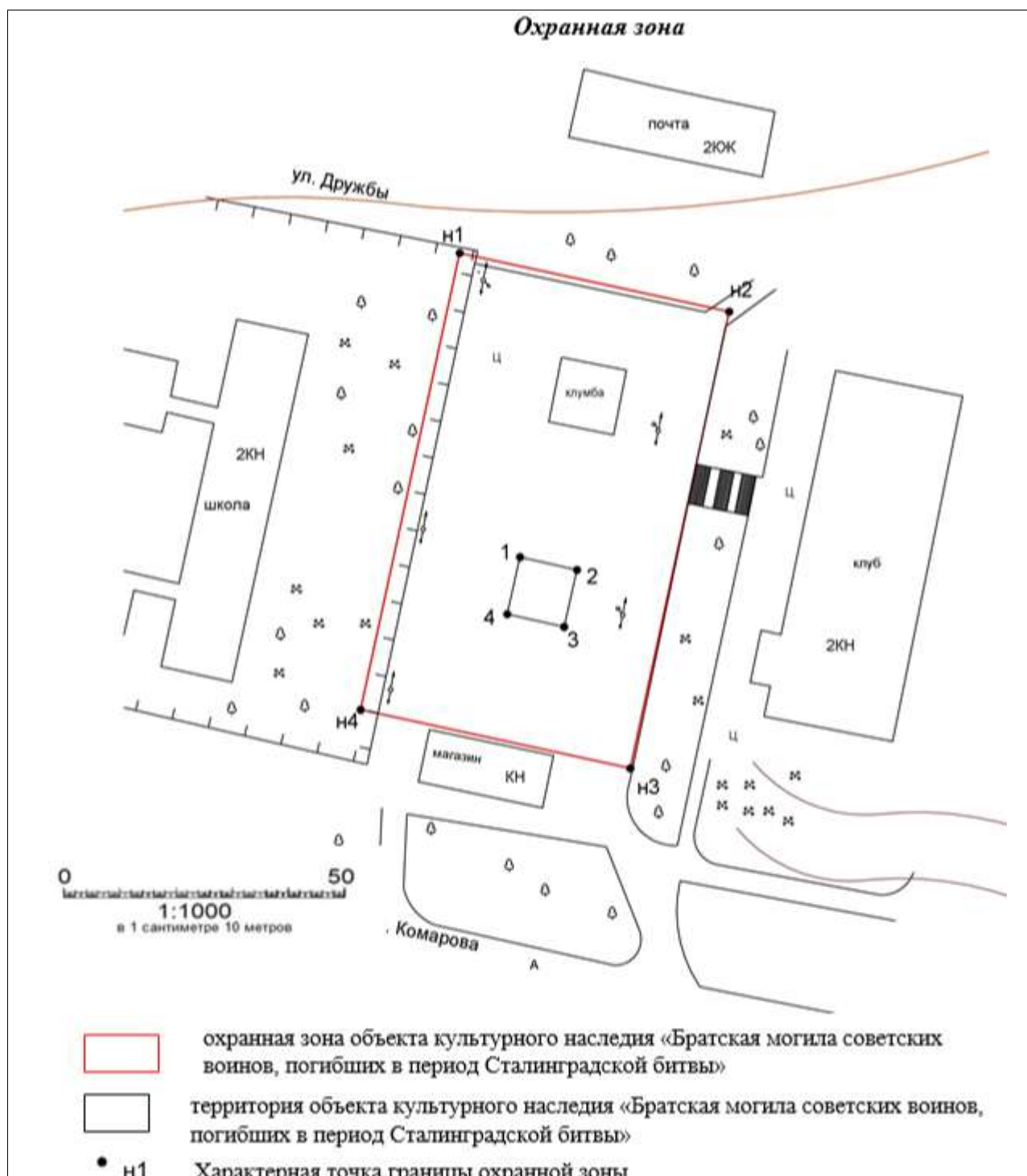
Дата оформления заключения экспертизы – 04 сентября 2024 года.

Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

**Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период
Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская
область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап. окраина**



**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,
1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский
район, пос. Наримановка, зап. окраина**



Ситуационный план исследуемой территории



Условные обозначения:



ОКН регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап. окраина

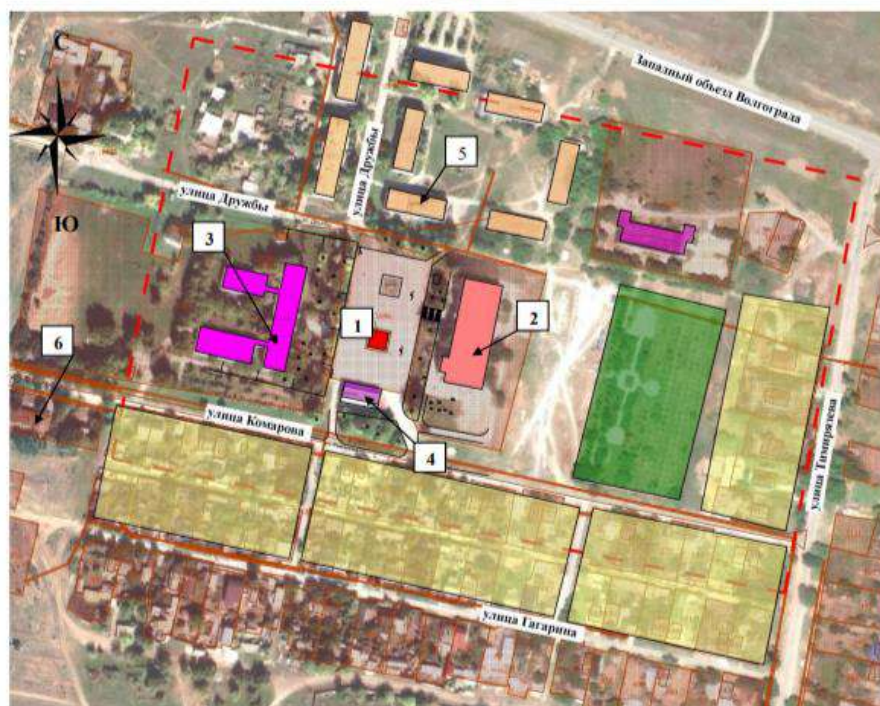
--- границы территории исследования

*Схема расположения проектируемой зоны охраны объекта
культурного наследия на территории пос. Нариман*



- объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап. окраина
- граница проектируемой охранной зоны объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап. окраина

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:

- территория исследования
- Рядовая градостроительная застройка 1970-х гг.
- Рядовая градостроительная застройка 1980-х гг.
- Парковая зона
- Нейтральная индивидуальная жилая застройка 1960-х гг.
- Нейтральная застройка многоквартирными жилыми домами 1970-х гг.
- границы земельных участков прошедших кадастровый учет

- 2- здание клуба
- 3- здание школы
- 4- здание магазина
- 5- почтовое отделение
- 6- здание амбулатории

■ ОКН регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап. окраина

Ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования



Условные обозначения:

- ★ «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»
- - граница кадастрового квартала
- - установленные границы земельных участков
- 2120 - кадастровые номера земельных участков

**План земельного участка 34:26:020601:2129 на публичной кадастровой карте
(выкопировка из публичной кадастровой карты)**

Участки

48.482889 44.201645

← Вернуться в список

Земельный участок 34:26:020601:2129

обл. Волгоградская, Светловский р-н, п. Нариман, ул. Дружбы, 5 "Б"

центральная площадь

План 2D →

План 3D →

Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	34:26:020601:2129
Кадастровый лист:	34:26:020601
Адрес:	обл. Волгоградская, Светловский р-н, п. Нариман, ул. Дружбы, 5 "Б"
Площадь участка:	195 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	центральная площадь
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	27 007,5 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	04.08.2023
дата прекращения:	21.07.2023

★ - Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, Светловский район, пос. Наримановка, зап. окраина

**План земельного участка 34:30:020601:1596 на публичной кадастровой карте
(выкопировка из публичной кадастровой карты)**

Участки

34.26:20601:1596

← Вернуться в список

Земельный участок 34:26:020601:1596

обл. Волгоградская, р-н Светловский, п. Нариман, ул. Дружбы, 5 "Б"

центральная площадь

План 2D →

План 3D →

Информация

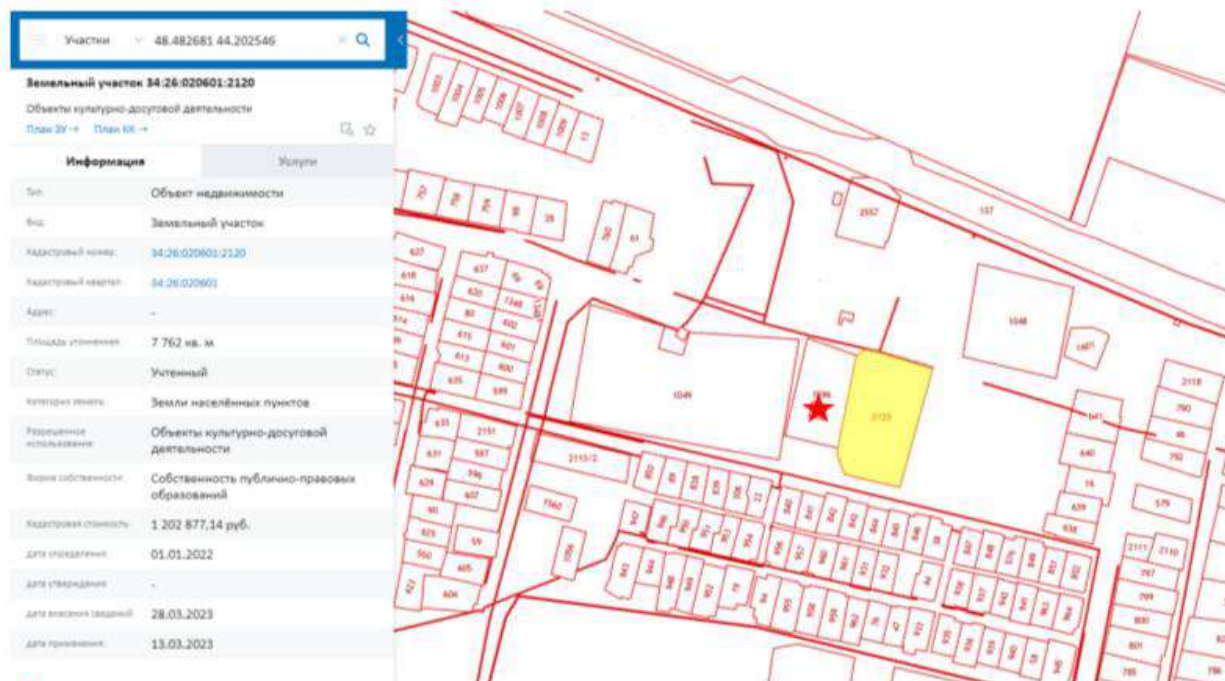
Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	34:26:020601:1596
Кадастровый лист:	34:26:020601
Адрес:	обл. Волгоградская, р-н Светловский, п. Нариман, ул. Дружбы, 5 "Б"
Площадь участка:	4 235 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	центральная площадь
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	586 547,5 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	04.08.2023
дата прекращения:	21.07.2023

★ - Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, Светловский район, пос. Наримановка, зап. окраина

26

**План земельного участка 34:26:020601:2120 на публичной кадастровой карте
(выкопировка из публичной кадастровой карты)**



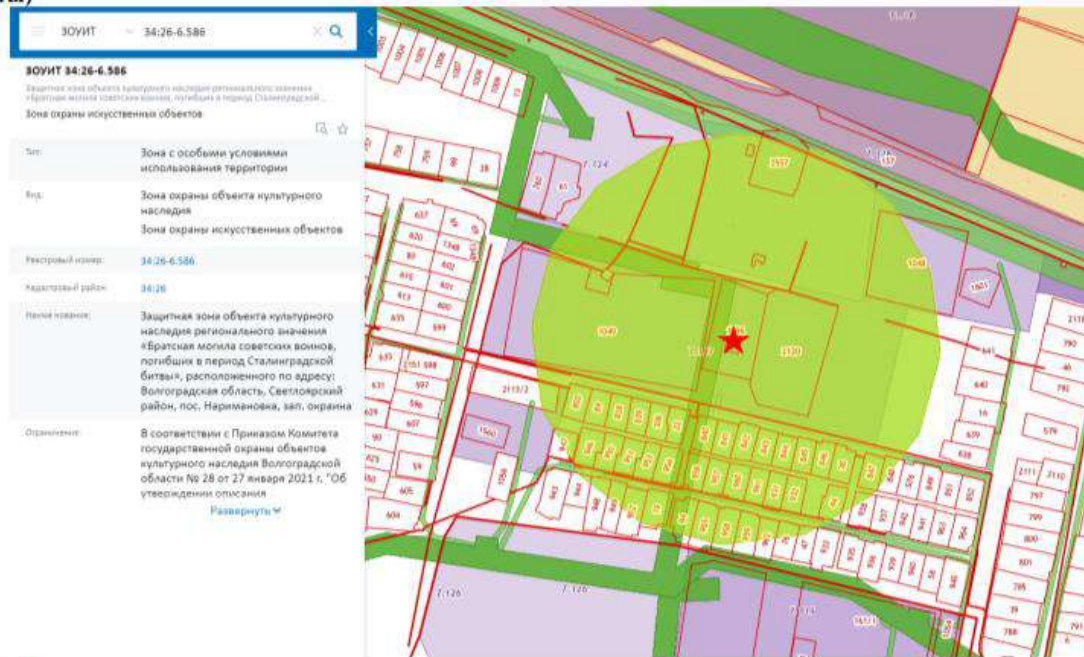
★ - Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап. окраина

**План земельного участка 34:26:020601:1049 на публичной кадастровой карте
(выкопировка из публичной кадастровой карты)**



★ - Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап. окраина

Размещение защитной зоны 34:26-6.1038 объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (выкопировка из публичной кадастровой карты)



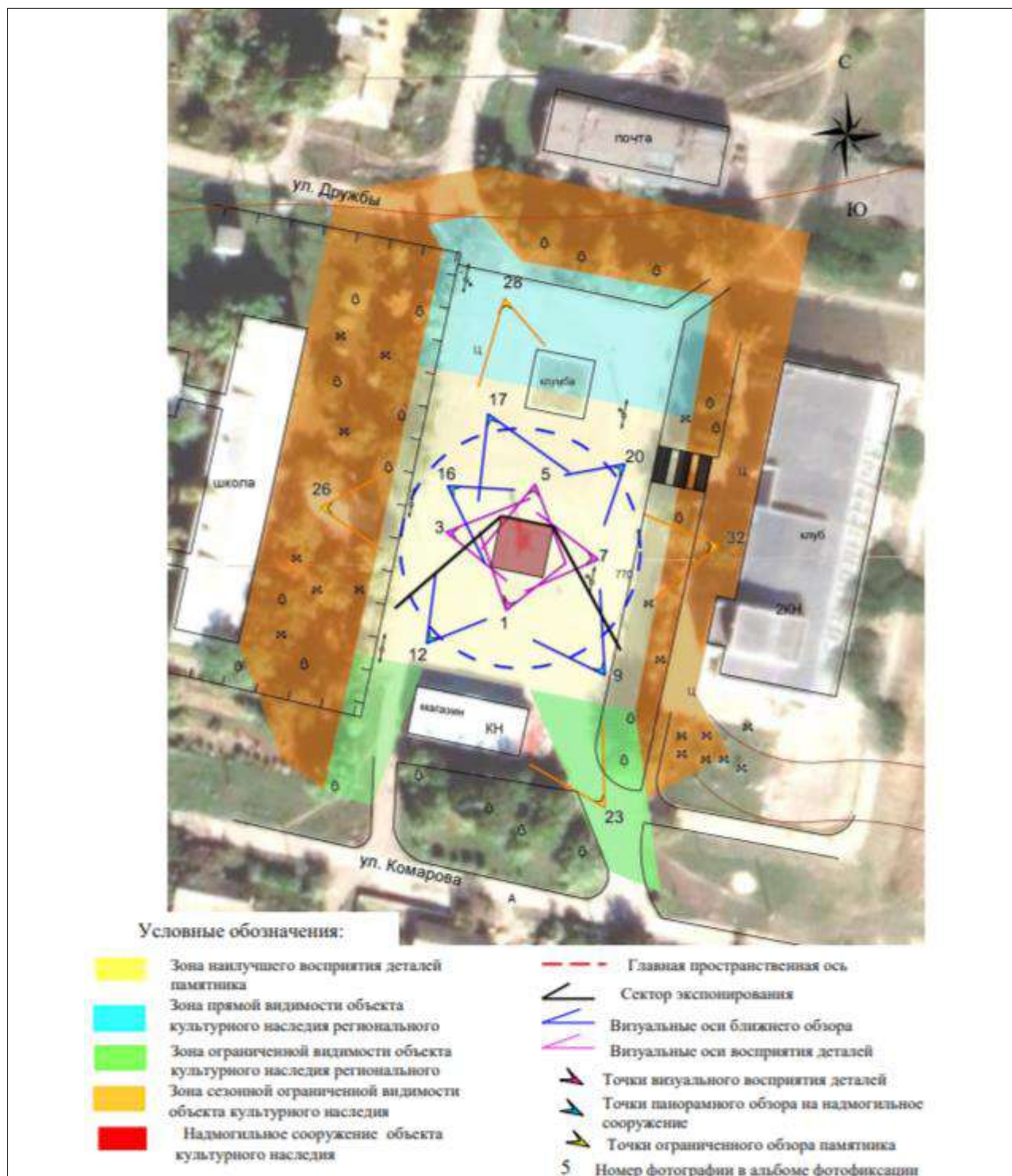
★ - Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап. окраина

Карта современного использования территории Наримановского сельского поселения Светлоярского района Волгоградской области (Правила землепользования и застройки п. Нариман)



★ - Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап. окраина

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:1000



Архивные фотоматериалы



Дата съемки ориентировочно 2014 г. Автор неизвестен

Карта (схема) фотофиксации Объекта в сложившемся его окружении

Карта (схема) фотофиксации памятника «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина



- - ОКН регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»
- ▲ - 1-8 точка визуального раскрытия деталей ОКН и направления фотофиксации
- ▲ - 9-21 точка панорамного визуального восприятия ОКН и направления фотофиксации
- ▲ - 23,24,26,28,29,31-35 точка дальнего визуального восприятия и направления фотофиксации
- ▲ - 22,25,27,30 точка ограниченного визуального обзора и направления фотофиксации
- ▲ - 36,37,38 точка обзора окружающей застройки

1-38 – номера фотографий в альбоме фотофиксации съемки

**Текущая фотофиксация Объекта и его окружения
(по состоянию на 2024 год)**

**Фотофиксация
объекта культурного наследия регионального значения**



*Съемочная точка №1 Вид на южную сторону памятника.
(08.07.2024 г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №2 Вид на юго-западную сторону памятника.
(08.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №3 Вид на западную сторону памятника.
(08.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №4 Вид на северо-западную сторону памятника.
(08.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №5 Вид на северную сторону памятника.
(08.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №6 Вид на северо-восточную сторону памятника
(08.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №7 Вид на восточную сторону памятника
(08.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №8 Вид на юго-восточную сторону памятника
(08.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №9 Вид на юго-восточную сторону памятника
(08.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №10 Вид на южную сторону памятника.
(08.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №11 Вид на южную сторону памятника.
(08.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №12 Вид на юго-западную сторону памятника.
(08.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина

г. Казань, г. Ижевск

28 августа 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Авксентьева

Ольга Николаевна

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Девятова Нина

Павловна

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Хафизова

Наиля Наилевна

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: **Авксентьева Ольга Николаевна; Девятова Нина Павловна; Хафизова Наиля Наилевна.**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Девятову Нину Павловну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина

г. Казань, г. Ижевск

04 сентября 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Член экспертной комиссии:

Хафизова

Наиля Наилевна

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Хафизова Н.Н.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятову Н.П., Хафизову Н.Н.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина, в составе:

- охранный зона (ОЗ),

а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, пос. Наримановка, зап.окраина», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном законом порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова