

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,
1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский
район, ст. Тингута**

г. Казань, г. Ижевск

04 сентября 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	28 августа 2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	04 сентября 2024 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технических и кадастровых инженеров» (сокращенное наименование ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров»). Почтовый адрес (фактический и юридический): 400893, Волгоградская область, г. Камышин, ул. Гражданская, дом 27, помещение 7. ИНН 7744000912/КПП 344443002.
Исполнители экспертизы (эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); Н.Н. Хафизова (г. Казань).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза

	архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документ, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-

	культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хафизова Наиля Наилевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет
Эксперт на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по

	обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Хафизовой Наиلى Наилевны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- Не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- Не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- Не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

– Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

– Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;

– Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Приказ Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. №106631-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341711109570005;

– Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 января 2023 г. №31 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области», Приложение № 10;

- Договоры на оказание услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута (в составе 17 –ти проектов зон охраны, разработанных ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» (г. Камышин) во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г.), между ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор №315 от 24.07.2024), Н.П. Девятовой (договор №316 от 24.07.2024) и Н.Н.Хафизовой (договор №317 от 24.07.2024).

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута».

Разработчик Проекта: ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Заказчик Проекта: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Основание для разработки Проекта: государственный контракт № 1769 от 09.07.2024г., заключенный между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Цель экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута», разработанной ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» в 2024 году во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 года.

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута» (*далее Проект, проект зон охраны*) представлена в следующем составе:

Том 1. Обосновывающая часть Проекта.

1. Введение.

2. Краткая программа историко-культурных исследований.

3. Исходная документация.

4. Материалы историко-культурных исследований:

Материалы историко-культурных исследований:

- место проведения исследований;
- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;
- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;
- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;
- библиография;
- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;
- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- архивные карты и фотографии;
- схема фотофиксации;
- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

5. Историко-культурный опорный план.

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);
- пояснительная записка.

6. Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;

- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации

7. Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия

8. Обоснование проектных предложений.

9. Заключение.

Том 2. (Утверждаемая часть Проекта).

1. Введение.

2. Пояснительная записка.

3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН

- Проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;

Приложения к приказу

- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута.

- приложение 2.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия и включает обосновывающую (Том 1) и утверждаемую (Том 2) части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- Обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- Научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- Рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- Проведены консультации с разработчиком проекта;
- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- Экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- Оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 №1126»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. № П/0192, зарегистрированного Минюстом

РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);

– Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Приказа Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. №106631-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341711109570005;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 января 2023 г. №31 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области», Приложение № 10,

а также с учетом:

- Паспорта объекта культурного наследия, учетной карточки воинского захоронения;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20 июня 2023 г. № 248 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город - герой Волгоград, Светлоярского и Котельниковского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

– Генерального плана и правил землепользования и застройки, действующих на территории рассматриваемого населенного пункта;

– Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута, представленные в составе обосновывающей части Проекта (Том 1).

«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенная по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута, была поставлена на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*далее - реестр*). Приказом Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. №106631-р объект зарегистрирован в реестре и ему присвоен реестровый номер 341711109570005, вид объекта – памятник (*далее - объект культурного наследия, Объект, памятник*).

Предмет охраны Объекта не определен, не утвержден.

Границы территории Объекта утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 января 2023 г. №31 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области», Приложение № 10, учитывались при разработке зон его охраны.

В отношении данного Объекта утверждены его защитные зоны согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 20 июня 2023 г. № 248 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город - герой Волгоград, Светлоярского и Котельниковского районов Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон». Действие защитной зоны Объекта, согласно требований федерального законодательства, будет прекращено с утверждением зон его охраны в установленном законом порядке.

Зоны охраны в отношении данного Объекта ранее не разрабатывались, не утверждались.

Иные объекты культурного наследия, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого Объекта и иного и указанного выше объекта культурного наследия регионального значения, расположенного в границах исследуемой территории.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

- Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка).
- Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ.
- Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении Объекта, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие исторические сведения по истории населенного пункта и связанных с ним исторических событий, рассматриваемому объекту культурного наследия.

Посёлок расположен, по автомобильным дорогам расстояние до областного центра города Волгограда (до центра города) составляет 75 км, до районного центра посёлка Светлый Яр - 55 км, до административного центра сельского поселения посёлка Нариман - 34 км. Ближайший населённый пункт посёлок Прудовый расположен в 6 км к северу от Тингута. Возник при железнодорожной станции Тингута ветки Царицын - Тихорецкая Владикавказской железной дороги, открытой в 1889 году. Станция Тингута впервые обозначена на военно-дорожной карте 1888 года. В 1966 года включена в состав Наримановского сельсовета.

Железнодорожная станция Тингута расположена на Приволжской железной дороге между станциями Лесопитомник и Привольный. Существующий рядом со станцией населенный пункт приходит в упадок. Дома пустуют и разрушаются. Ориентировочно в 17 метрах по направлению на восток от памятника находился жилой дом с приусадебным участком, что подтверждается архивными фотографиями, был снесен в 2016 году. Здание железнодорожной станции, ранее располагалось примерно в 42 метрах по направлению на север от памятника, представляло собой кирпичное одноэтажное строение и окрашенное в красный цвет, было утрачено в период 2015-2017 гг., вместо него было построено новое здание ж.д. станции. Таким образом, развивается и поддерживается только инженерная инфраструктура самой железной дороги. На сегодня, в непосредственном окружении объекта культурного наследия, какая –либо застройка отсутствует.

История места неразрывно связана с годами Великой Отечественной войны.

Военные действия в августе-ноябре 1942 года на южных подступах к Сталинграду происходили в основном на территории нынешнего Светлоярского района. В июле 1942 г. в Сталинграде заканчивалось переформирование после боев на западных пограничных рубежах 57-й армии. Командование ею принял генерал-лейтенант В. И. Толбухин. Против 57-й и 64-й армий сосредоточились для наступления части 6-й танковой армии Гота: пять пехотных, две танковые, одна моторизованная дивизии в их полном составе. 4-я танковая армия немцев, как указывалось, имела задачу силами трех корпусов нанести удар в северном направлении, выйти к Волге в районе Красноармейска и ворваться в Сталинград с юга. 48-й танковый корпус должен был наступать западнее линии Цаца, Красноармейск; 4-й армейский корпус – восточнее железнодорожной линии станция

Абганерово – станция Тундутово, а 6-й армейский румынский корпус – западнее этой линии. 4-я танковая армия немцев, не добившись успеха вдоль железной дороги Абганерово - Сталинград, перенесла удар в направлении Плодовитое, станция Тундутово. Но и здесь, встретив 20 августа упорное сопротивление советских войск, немцы в ночь на 21 августа выдвинули на участок совхоз «Приволжский», перешеек между озерами Сарпа, Цаца свою 24-ю танковую дивизию, которая должна была во взаимодействии с 14-й танковой дивизией прорвать нашу оборону и развить успех на Сталинград.

Около полудня 22 августа 24-я и 14-я танковые дивизии нанесли удар в направлении станции Тингута. После напряженного боя противнику удалось прорваться в район станции и несколько южнее ее. В то же время 297-я пехотная и 29-я моторизованная вражеские дивизии начали атаковать позиции 204-й и 38-й стрелковой дивизий, которыми командовали полковники А.В. Скворцов и Г.Б. Сафиулин. Командующий 64-й армией, зная о наличии на этом направлении сильной танковой группировки немцев, стремился не допустить ее прорыва в глубину нашей обороны. Для этого 22 августа он решил выдвинуть на линию железной дороги на участок железнодорожная будка (3 км западнее разъезда 74 км), станция Тингута, высота с отметкой 120,0 154-ю морскую стрелковую, 20-ю истребительную, 133-ю танковую бригады, 186-й и 665-й истребительно-противотанковые артиллерийские полки, находившиеся в резерве армии. Кроме того, в район восточнее станции Тингута выдвигались 140-й минометный полк и 1-й дивизион 1104-го пушечного артиллерийского полка.

Утром 23 августа противник после массированных ударов своей авиации по левофланговым соединениям 64-й армии возобновил наступление в общем направлении на станцию Тингута. Несмотря на превосходство в силах, и особенно в танках, он смог ценой только больших потерь к исходу 24 августа продвинуться на 1-2 км к линии железной дороги на участке разъезд 74км, разъезд 55км. Дальнейшие попытки врага наступать в этом направлении были отражены войсками 64-й армии. Авиация 8-й воздушной армии днем 21 и 22 августа наносила удары по группировке противника, наступавшей южнее Сталинграда, а ночью - по переправам через Дон.

14-я танковая дивизия к исходу 24 августа была переброшена из района станции Тингута в район высоты с отметкой 118,0 для совместного удара с 24-й танковой и 29-й моторизованной дивизиями в направлении Солянка, Красноармейск. Оборонительное сражение советских войск между Доном и Волгой продолжалось почти месяц – с 15 августа по 12 сентября. Советские войска сорвали план немецкого командования овладеть Сталинградом одновременными ударами 6-й и 4-й танковой армий и остановили врага перед городским оборонительным обводом.

4-й механизированный корпус 51-й армии с боями продвигался в северо-западном направлении, захватил ряд важных опорных пунктов противника и к исходу дня передовыми отрядами вышел за день на 15-20 км. При этом его танковые подразделения атаковали штаб 4-й танковой армии немцев, располагавшийся в Верхне-Царицынском, и нанесли ему значительный урон.

В ходе боевых действий войска 4-го механизированного корпуса проявили исключительный героизм, мужество, отвагу. Так, 21 ноября в районе станции Тингута части противника, укрепившись на заранее подготовленных позициях, пытались остановить продвижение корпуса. Для разгрома врага командир корпуса выделил 60-ю моторизованную бригаду под командованием подполковника А.Г. Карапетяна. Командир бригады быстро оценил обстановку и решил атаковать неприятеля с фронта и фланга. 2-му мотострелковому батальону он приказал обойти противника с юго-запада, а 21-му танковому полку нанести удар с востока.

В результате стремительной атаки мотопехоты и танков к 16 часам станция Тингута была освобождена. В этом бою полностью сдался в плен полк 2-й пехотной дивизии румын во главе с командиром полка. Было захвачено много боеприпасов, обмундирования и продовольствия.

Описание объекта культурного наследия и сведения о его перестройках.

Объект культурного наследия представляет собой надмогильное сооружение - обелиск высотой 5-ть метров, выполненный из железобетона с добавлением гранитной крошкой и установленный на двухступенчатый постамент. Размер основания обелиска 0,65х0,65м. Размер первой ступени постамента: 1,0х1,0х1,0м. Размер второй ступени постамента: 0,85х0,85х0,10м; Первый постамент установлен на основании размером 1,40х1,40х0,10м.

На постаменте прикреплены четыре мемориальные доски размером 0,40х0,50м из черного гранита с фамилиями бойцов. В основании северо-восточной стороны обелиска также установлена мемориальная доска размером 0,40х0,60м с надписью: «Здесь похоронены верные сыны Родины солдаты и офицеры Советской Армии, погибшие в дни Сталинградской битвы 1942-1943 гг. В веках не померкнет слава вашего ратного подвига».

В основании северо-западной стороны обелиска прикреплена мраморная доска состоящая из двух частей размером 0,60х0,60м с надписью «Здесь захоронены воины 154 отдельной морской стрелковой бригады, 13МСБ», ниже указаны фамилии.

На лицевой стороне обелиска установлен орден Великой Отечественной войны.

Перед обелиском могильный холм отсутствует, вместо него уложены две гранитные плиты размером 0,70х1,30 каждая, с фамилиями захороненных.

По периметру установлено ограждение размером 6,50х10,60х1,20м. Ограждение имеет декоративные элементы в виде наконечников и круглых вставок. В границах ограждения посажены кусты сирени.

Составление Историко-культурного опорного плана, результаты натурных исследований.

Результаты историко-культурных исследований, включающие сведения по Объекту и принятых в отношении него решений, материалы натурных исследований, дающих наглядное представление об Объекте в сложившемся его окружении стали основанием для составления «Ситуационной схемы» с указанием местоположения Объекта в структуре населенного пункта и «Историко-культурного опорного плана».

Братская могила расположена на открытой местности, рядом с ж.д. станцией Тингута, на некотором удалении от памятника проходят железнодорожные пути. Жилая застройка, расположенная вблизи станции и ранее необходимая для проживания специалистов для обслуживания станции, приходит в упадок и сносится в виду отсутствия в ней надобности. Поддерживается и развивается только инженерная инфраструктура, относящаяся к железной дороге. Значительное количество инженерных сетей проложены надземным способом.

Указанные выше сведения нашли отображение на «Историко-культурном опорном плане».

Анализ сложившейся структуры землепользования в границах рассматриваемой территории.

Согласно «Публичной кадастровой карте» Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 34:26:021701:256 в кадастровом квартале 34:26:021701. При этом фактически братская могила располагается на землях РЖД в границах единого землепользования с кадастровым номером 34:26:000000:27 на обособленном земельном участке с кадастровым номером 34:26:021501:2.

Информация о земельном участке 34:26:021701:256 (Адрес: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, ж/д ст. Тингута Площадь уточненная: 71 кв.м. Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов) Разрешенное использование: историко-культурная деятельность «Братская могила Советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»).

Информация о земельном участке 34:26:021701:1 (Адрес: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, у южной границы с. солянка Площадь уточненная: 1249,46 кв.м. Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов) Разрешенное использование: сельскохозяйственные угодья).

Информация о земельном участке 34:26:021701:3 (Адрес: обл. Волгоградская, Светлоярский р-н, ст. Тингута, дом №2 Площадь декларированная: 4000 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: земли для ведения личного подсобного хозяйства).

Информация о земельном участке 34:26:021701:4 (Адрес: обл. Волгоградская, Светлоярский р-н, ст. Тингута, дом №4/2 Площадь уточненная: 1076 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства).

Информация о земельном участке 34:26:000000:2548 (Адрес: обл. Волгоградская, Светлоярский р-н, расположен в административных границах Наримановского сельского поселения Площадь уточненная: 225 000 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства).

Информация о земельном участке 34:26:021701:42 (Адрес: обл. Волгоградская, Светлоярский р-н, ст. Тингута Площадь уточненная: 1694 кв.м. Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов) Разрешенное использование: ритуальная деятельность (кладбище).

Анализ документов градостроительного планирования, действующих в границах рассматриваемой территории.

Согласно Генерального плана и Правил землепользования и застройки Наримановского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области рассматриваемая территория не содержит решений. Ж.д. ст. Тингута расположена на землях единого землепользования РЖД.

Ландшафтно-визуальный анализ.

В ходе проведенных натурных исследований установлено, и как уже указывалось выше, что Объект расположен на открытой местности рядом с железной дорогой и ст. Тингута. Окружение Объекта, расположенное на некотором удалении от него, представлено инженерной инфраструктурой ж/дороги, относящейся к ст. Тингута, к ним относятся как здания, так и сооружения, необходимые для функционирования ж/дороги. Значительное количество инженерных сетей проложены надземным способом.

По результатам проведенных исследований определен бассейн видимости Объекта, наилучшее его визуальное восприятие обеспечивается в непосредственной близости от памятника.

Ландшафтно-визуальный анализ Объекта проводился по результатам натурных исследований, выполненных в 2024 году, представлен в составе обосновывающей части Проекта (Том 1) и включает: пояснительную записку и схему «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000» с указанием бассейна его видимости.

Материалы данной исследовательской работы, в совокупности с другими разделами обосновывающей части Проекта (Том 1), учитывались разработчиками при формировании состава и границ зон охраны Объекта.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- Составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия регионального значения;
- Результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды;

– Анализ документов землеустройства и действующих документов градостроительного планирования (Генерального плана и правил землепользования и застройки рассматриваемого населенного пункта).

Итогом стали составление: «Историко-культурного опорного плана», «Схемы фотофиксации» и «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000».

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта (Том 1) стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта (Том 2), представленной в виде проекта нормативно-правового акта комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 января 2023 г. №31 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области» (приложение № 10), а также с учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет, настоящим Проектом предлагается установление зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения в следующем составе:

- охранный зона (ОЗ).

В границу территории охранной зоны (ОЗ) Объекта вошла незастроенная территория в окружении памятника, необходимая и достаточная, для обеспечения его сохранности.

Исходя из материалов историко-культурных исследований, необходимость установления в отношении Объекта его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) отсутствует.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ) включает: карты (схемы) с указанием границ зон охраны Объекта, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «спутниковый геодезический»); координатное описание границ зон охраны выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», имеющим соответствующую лицензию.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута в составе зон его охраны: охранный зона (ОЗ), не противоречит требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Светлоярский район, ст. Тингута.

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута - ОЗ.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, за исключением линий электропередач и инженерного оборудования, необходимого для функционирования железной дороги;
- применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;
- установка всех видов рекламных конструкций;
- установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов);
- замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов;

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

- ремонта и реконструкции существующих дорог, проездов и инженерных сетей;
- работ по благоустройству территории, которые включают:
 - формирование общественного пространства в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков в его планировочной структуре;
 - установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;
 - проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;
 - использование в покрытии пешеходных дорожек и площадей тротуарной плитки серых оттенков;
 - установку малых архитектурных форм (урн, скамеек);
 - организацию парковок на специально оборудованных площадках;
 - размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);
- ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно - проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., экспертная комиссия отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 18 января 2023 г. №31 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области» (приложение № 10), а также с учетом границ земельных участков, прошедших кадастровый учет, настоящим Проектом предлагается установление зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения в следующем составе:

- охранный зона (ОЗ).

В границу территории охранной зоны (ОЗ) Объекта вошла незастроенная территория в окружении памятника, необходимая и достаточная, для обеспечения его сохранности.

Исходя из материалов историко-культурных исследований, необходимость установления в отношении Объекта его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) отсутствует.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ) включает: карты (схемы) с указанием границ зон охраны Объекта, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «спутниковый геодезический»); координатное описание границ зон охраны выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», имеющим соответствующую лицензию.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута, в составе: охранный зона (ОЗ), а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного

наследия, направлены на обеспечение сохранности Объекта в сложившемся историко-градостроительном его окружении, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута» эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута, в составе:

- охранный зона (ОЗ),

а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута, в составе: охранный зона (ОЗ) согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны, отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, на 2 л. Светлоярский район, ст. Тингута.

2. Приложение №2. Ситуационная схемы исследуемой территории; Схема расположения проектируемой зоны охраны объекта культурного наследия; Историко-культурный опорный план; Ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования; Ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования; План земельного участка 34:26:021701:256 на публичной кадастровой карте (выкопировка из публичной кадастровой карты); План земельного участка 34:30:030201:29 на публичной кадастровой карте (выкопировка из публичной кадастровой карты). Размещение границы территории 34:26-8.14 объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (выкопировка из публичной кадастровой карты). Размещение защитной зоны 34:26-6.1040 объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (выкопировка из публичной кадастровой карты). Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000; Схема фотофиксации и материалы фотофиксации (архивная и по состоянию на 2024 г.). на 16 л.
3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута, от 28 августа 2024 г. на 3 л.
4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута, от 04 сентября 2024 г. на 2 л.
- К настоящему экспертному заключению также прилагается научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута», разработанная в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г..

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

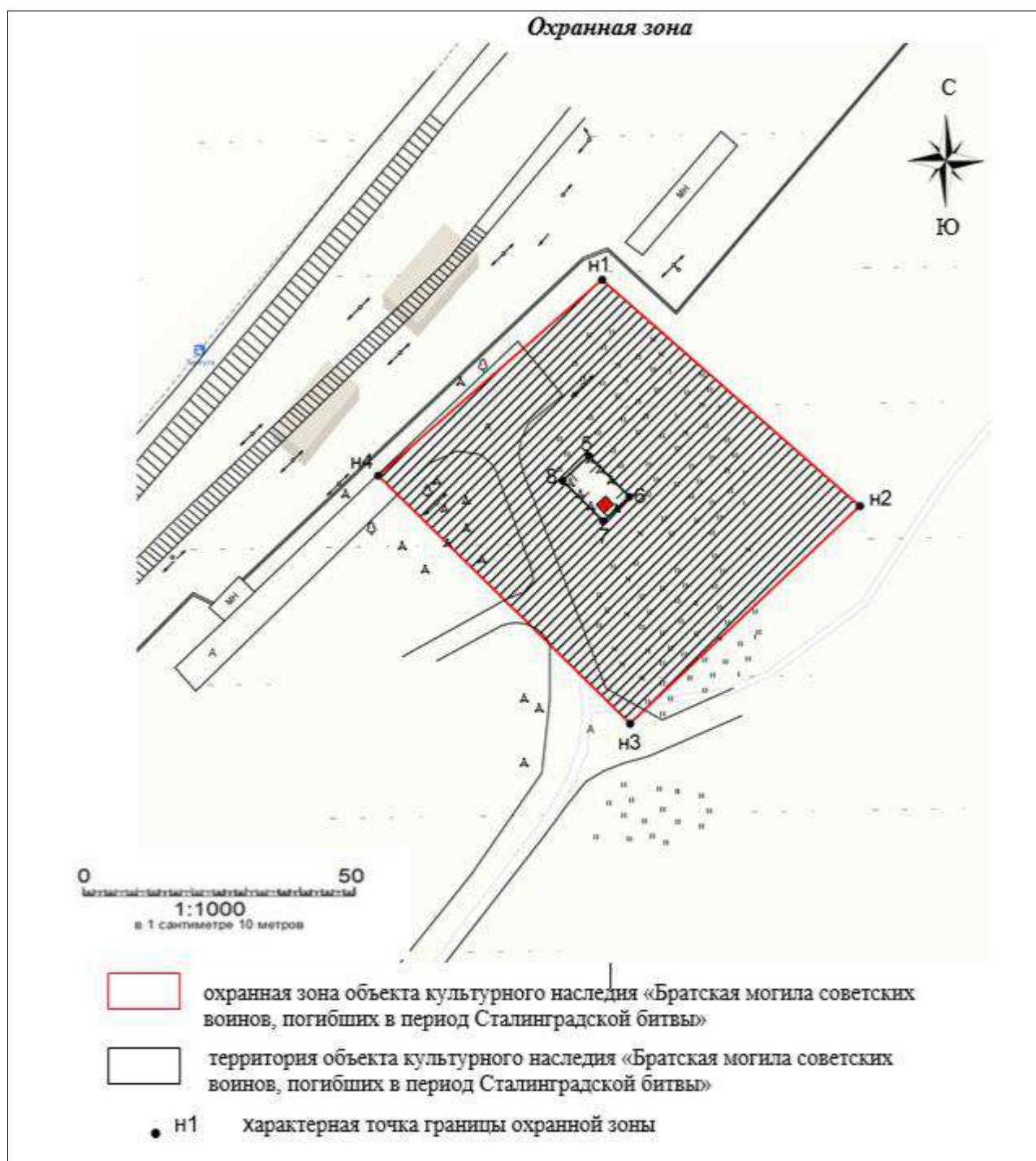
Н.Н. Хафизова

Дата оформления заключения экспертизы – 04 сентября 2024 года.

**Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период
Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская
область, Светлоярский район, ст. Тингута**



**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,
1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский
район, ст. Тингута**



Ситуационный план исследуемой территории



Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута



границы территории исследуемой территории

*Схема расположения проектируемой зоны охраны объекта
культурного наследия*



-  - граница территории объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»
-  - граница проектируемой охранной зоны объекта культурного наследия «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»

Историко-культурный опорный план М 1:1000



Условные обозначения:

- граница территории ОКН регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»
- Нейтральная жилая застройка 1960гг
- временная складская территория
- дисгармоничная застройка
- нейтральная застройка РЖД 2017г.
- границы исследуемой территории
- главная пространственная ось

границы земельных участков прошедших кадастровый учет

граница кадастрового квартала

1 – Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тивгута

2- индивидуальные жилые дома

3- кладбище

4-здания ж/д станции Тивгута

территория кладбища

асфальтированная дорога



Спутниковая съемка ст. Тингута 2011г.



Спутниковая съемка ст. Тингута 2017г.



Спутниковая съемка ст. Тингута 2019г.

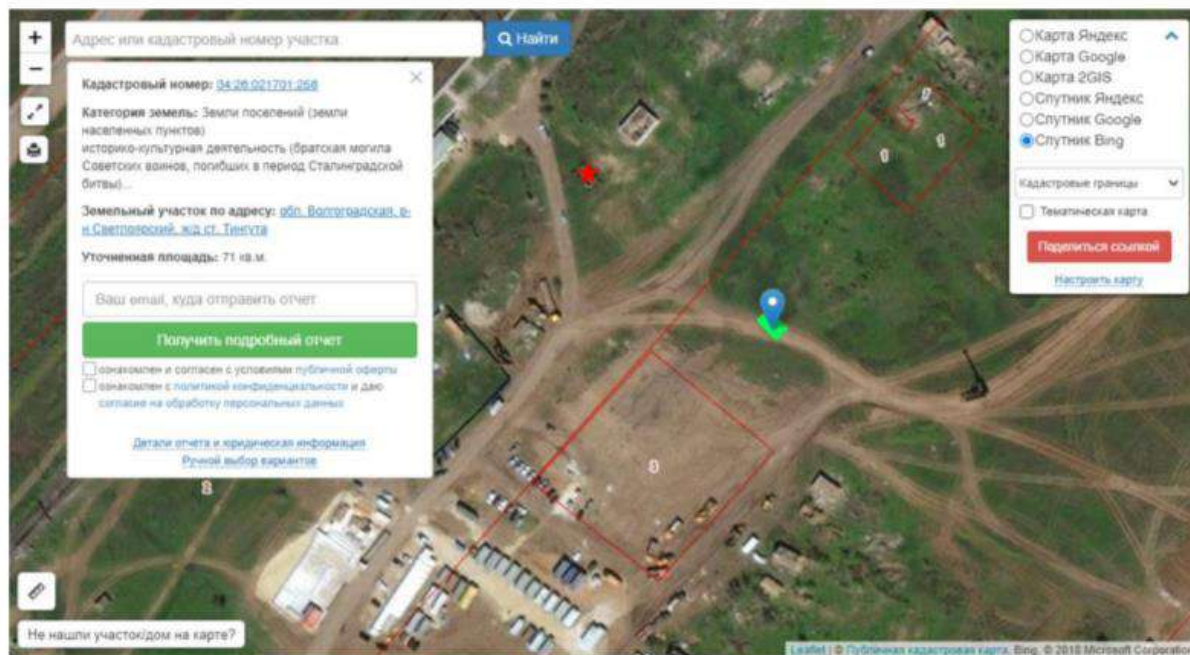
**Ситуационный план землепользования с указанием границ
современного землепользования**



Условные обозначения:

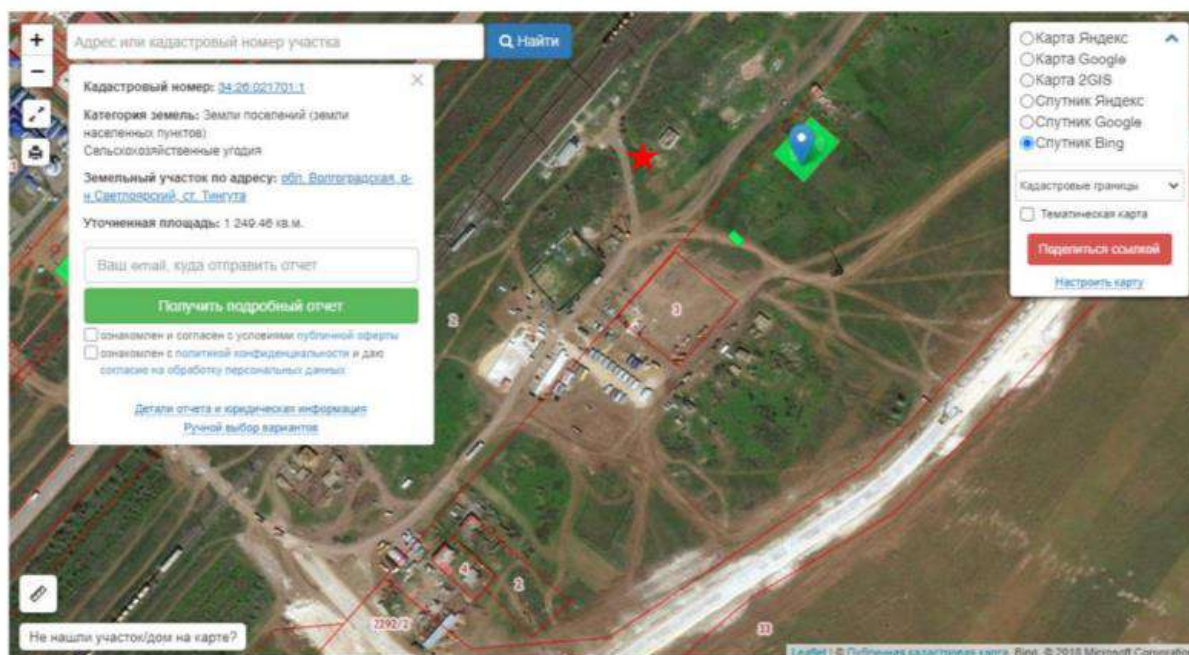
- ★ «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»
- - граница кадастрового квартала
- - установленные границы земельных участков
- 4 - кадастровые номера земельных участков

**План земельного участка 34:26:021701:256 на публичной кадастровой карте
(выкопировка из публичной кадастровой карты)**



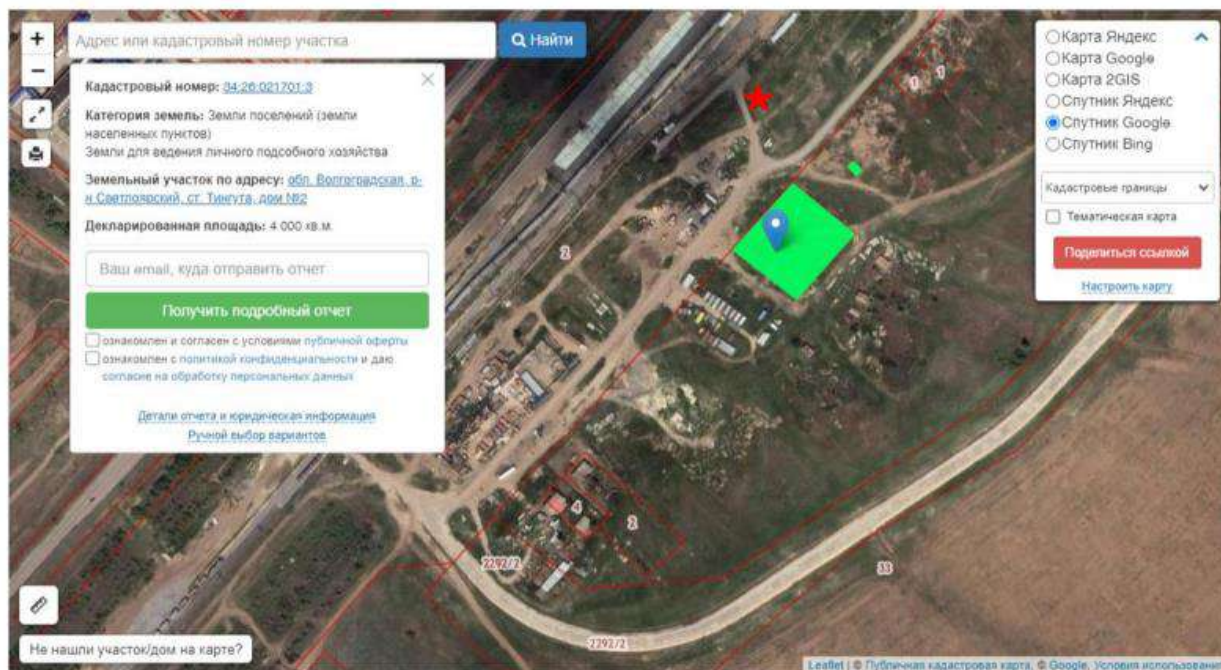
- ★ - Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, Светловский район, ст. Тингута

**План земельного участка 34:30:030201:29 на публичной кадастровой карте
(выкопировка из публичной кадастровой карты)**



- ★ - Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута

**План земельного участка 34:26:021701:3 на публичной кадастровой карте
(выкопировка из публичной кадастровой карты)**



- ★ - Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута

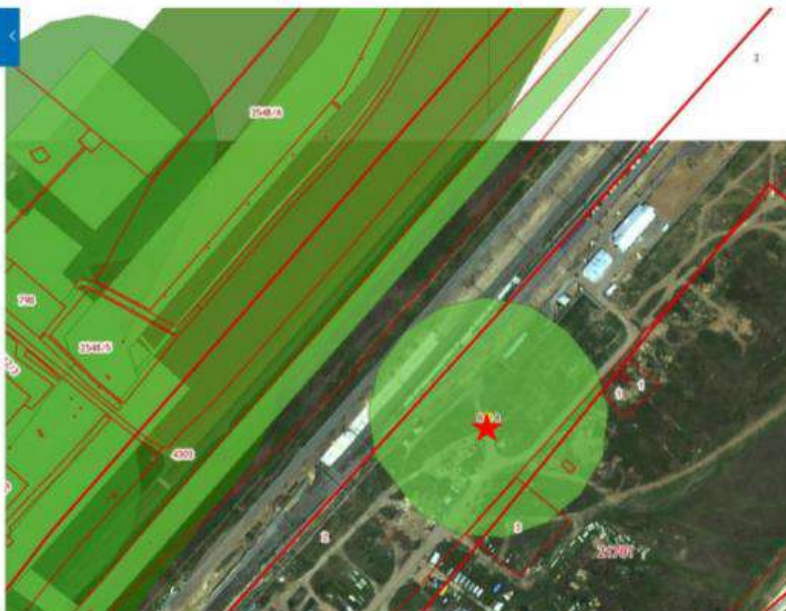
Размещение границы территории 34:26-8.14 объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (выкопировка из публичной кадастровой карты)

Зоны и т... 34:26-8.14

Территория объекта культурного наследия 34:26-8.14

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута

Тип:	Зона или территория
Вид:	Территория объекта культурного наследия
Реестровый номер:	34:26-8.14
Кадастровый район:	34:26
Наименование:	Территория объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута



★ - Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута

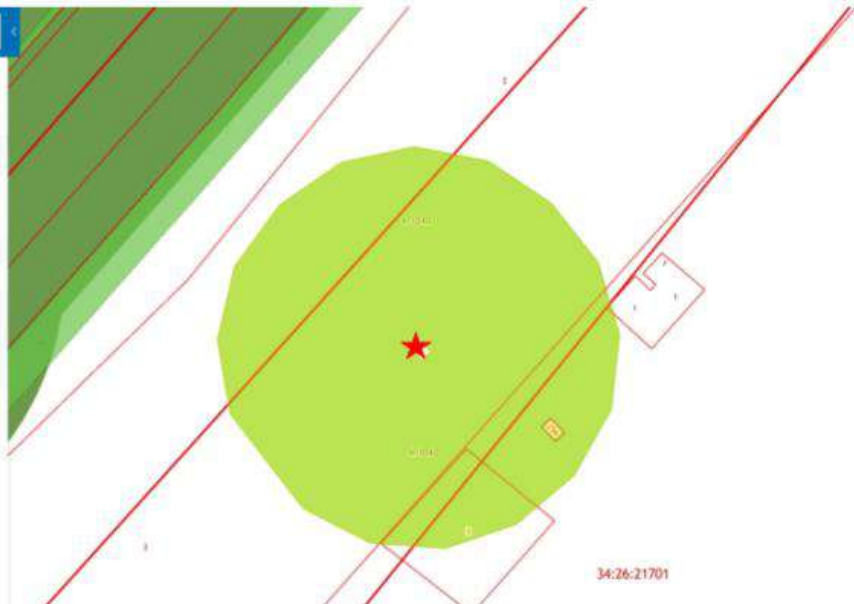
Размещение защитной зоны 34:26-6.1040 объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (выкопировка из публичной кадастровой карты)

ЗОУИТ 48.286882 44.273501

ЗОУИТ 34:26-6.1040

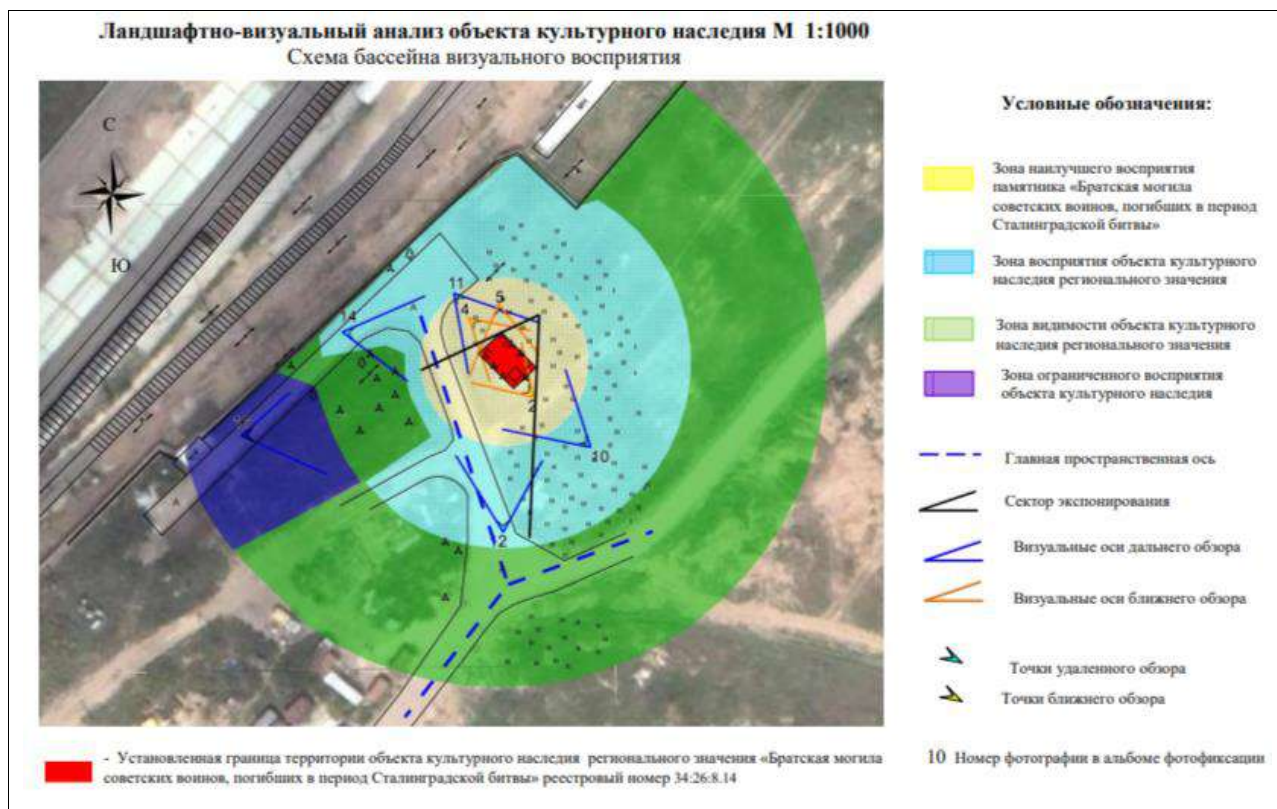
Защитная зона (ЗЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы». Зона охраны искусственных объектов

Тип:	Зона с особыми условиями использования территории
Вид:	Зона охраны объекта культурного наследия Зона охраны искусственных объектов
Реестровый номер:	34:26-6.1040
Кадастровый район:	34:26
Наименование:	Защитная зона (ЗЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» Развернуть

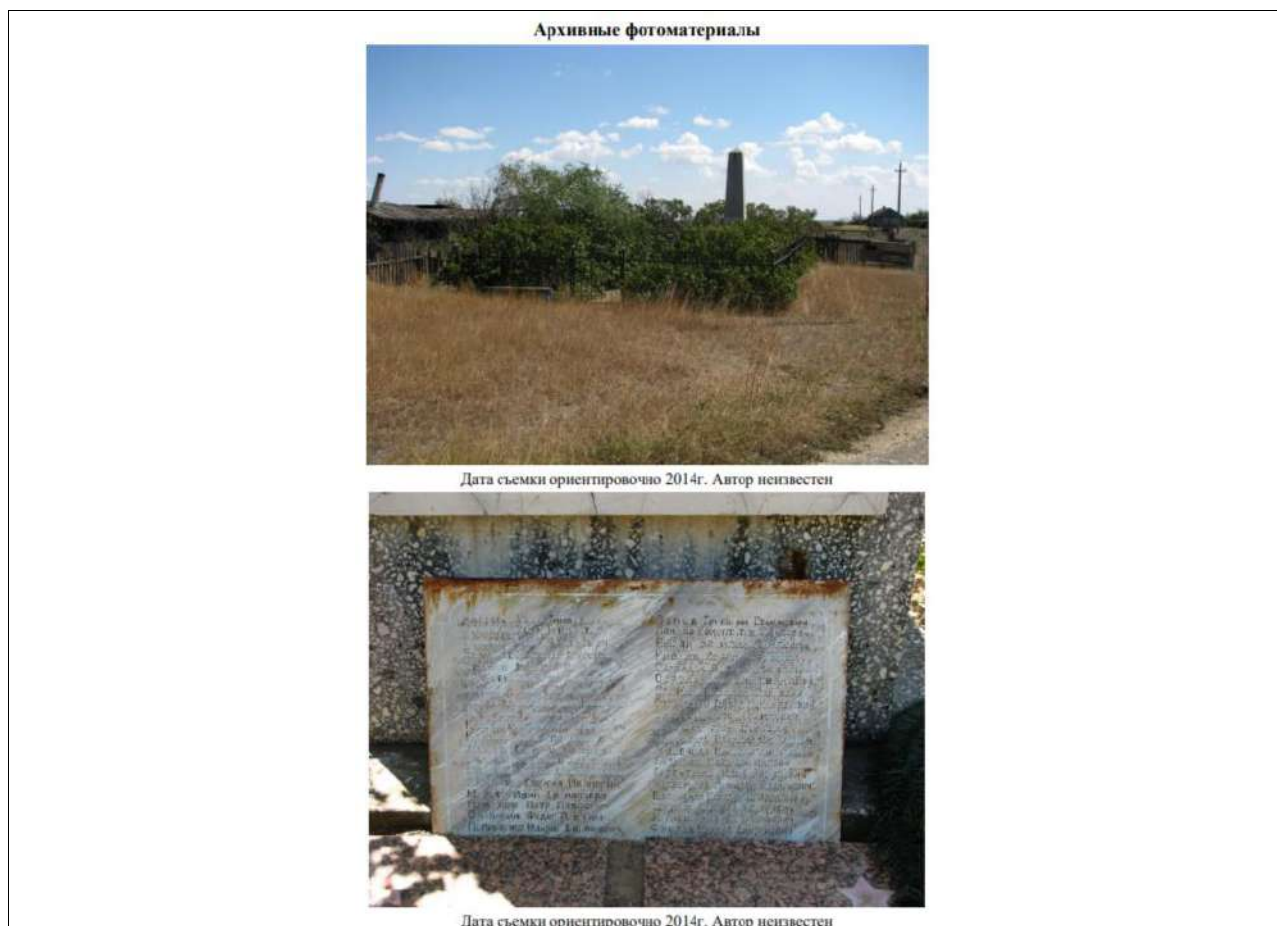


★ - Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:5000



Архивная фотофиксация



Архивные фотоматериалы



Дата съемки ориентировочно 2014г. Автор неизвестен



Дата съемки ориентировочно 2022г. Автор неизвестен

Архивные фотоматериалы



Дата съемки ориентировочно 2017г. Автор неизвестен

Карта (схема) фотофиксации Объекта в сложившемся его окружении

Карта (схема) фотофиксации памятника «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута



- - ОКН регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»
 - ↙ - 1-8 точки визуального восприятия ОКН и направления фотофиксации
 - ↙ - 9-14 точки визуального восприятия с удаленного расстояния и направления фотофиксации
 - ↙ - 15 точка ограниченного обзора ОКН и направление фотофиксации
 - ↙ - 22-24 точки обзора окружающей застройки и направление фотофиксации
 - ↙ - 16 точка отсутствия видимости ОКН и направление фотофиксации
- 1-24 – номера фотографий в альбоме фотофиксации съемки

**Текущая фотофиксация Объекта и его окружения
(по состоянию на 2024 год)**

**Фотофиксация
объекта культурного наследия регионального значения**



*Съемочная точка №1 Вид на юго-западную сторону памятника.
(08.07.2024 г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №2 Вид на юго-восточную сторону памятника.
(08.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №3 Вид на северо-восточную сторону памятника.
(08.07.2024 г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №4 Вид на северо-западную сторону памятника.
(08.07.2024 г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №7 Вид на восточную сторону памятника
(08.07.2024 г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №8 Вид на южную сторону памятника
(08.07.2024 г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №9 Вид на южную сторону памятника
(08.07.2024 г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №10 Вид на юго-восточную сторону памятников
(08.07.2024 г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №11 Вид на северо-западную сторону памятника
(08.07.2024 г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №12 Вид на южную сторону памятника.
(08.07.2024 г. автор Запорожская Л.М.)*

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по
адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута

г. Казань, г. Ижевск

28 августа 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

**Девятова Нина
Павловна**

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

**Хафизова
Наиля Наилевна**

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: **Авксентьева Ольга Николаевна; Девятова Нина Павловна; Хафизова Наиля Наилевна.**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Девятову Нину Павловну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута

г. Казань, г. Ижевск

04 сентября 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Член экспертной комиссии:

Хафизова

Наиля Наилевна

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Хафизова Н.Н.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятову Н.П., Хафизову Н.Н.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута, в составе:

- охранный зона (ОЗ),

а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Тингута», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном законом порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова