

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы»,
1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский
район, АОЗТ «Червленое», 2,5 км от с. Солянка по дор. на Б. Чапурники**

г. Казань, г. Ижевск

04 сентября 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	28 августа 2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	04 сентября 2024 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технических и кадастровых инженеров» (сокращенное наименование ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров»). Почтовый адрес (фактический и юридический): 400893, Волгоградская область, г. Камышин, ул. Гражданская, дом 27, помещение 7. ИНН 7744000912/КПП 344443002.
Исполнители экспертизы (эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); Н.Н. Хафизова (г. Казань).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза

	архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документ, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-

	культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хафизова Наиля Наилевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по

	обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Хафизовой Наиلى Наилевны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- Не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- Не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- Не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. №105279-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942–1943 гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341711109700005;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 августа 2023 г. №399 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город –герой Волгоград и Светлоярского района Волгоградской области», Приложение № 4;
- Договоры на оказание услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОЗТ «Червлениное», 2,5 км от с. Солянка по дор.на Б.Чапурники (в составе 17 –ти проектов зон охраны, разработанных ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» (г. Камышин) во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г.), между ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор №315 от 24.07.2024), Н.П. Девятовой (договор №316 от 24.07.2024) и Н.Н.Хафизовой (договор №317 от 24.07.2024).

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОТЗ «Червлениное», 2,5 км от с. Солянка по дор.на Б.Чапурники».

Разработчик Проекта: ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Заказчик Проекта: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Основание для разработки Проекта: государственный контракт № 1769 от 09.07.2024г., заключенный между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Цель экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОЗТ «Червлёное», 2,5 км от с. Солянка по дор.на Б.Чапурники и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОЗТ «Червлёное», 2,5 км от с. Солянка по дор.на Б.Чапурники», разработанной ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» в 2024 году во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 года.

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОЗТ «Червлёное», 2,5 км от с. Солянка по дор.на Б.Чапурники» (далее *Проект, проект зон охраны*) представлена в следующем составе:

Том 1. Обосновывающая часть Проекта.

1.Введение.

2. Краткая программа историко-культурных исследований.

3. Исходная документация.

4.Материалы историко-культурных исследований:

Материалы историко-культурных исследований:

- место проведения исследований;
- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;
- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;
- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;
- библиография;
- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;
- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- архивные карты и фотографии;
- схема фотофиксации;
- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

5. Историко-культурный опорный план.

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);
- пояснительная записка.

6.Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;

- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации

7. Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия

8. Обоснование проектных предложений.

9. Заключение.

Том 2. (Утверждаемая часть Проекта).

1. Введение.

2. Пояснительная записка.

3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН

- Проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;

Приложения к приказу

- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОТЗ «Червленое», 2,5 км от с. Солянка по дор. на Б. Чапурники.

- приложение 2.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОТЗ «Червленое», 2,5 км от с. Солянка по дор. на Б. Чапурники.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия и включает обосновывающую (Том 1) и утверждаемую (Том 2) части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- Обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- Научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- Рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- Проведены консультации с разработчиком проекта;
- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- Экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- Оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 №1126»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. № П/0192, зарегистрированного Минюстом

РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);

– Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Приказа Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. №105279-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942–1943 гг. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341711109700005;

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 августа 2023 г. №399 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город –герой Волгоград и Светлоярского района Волгоградской области», Приложение № 4;

а также с учетом:

– Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 января 2021 г. №28 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

– Генерального плана и правил землепользования и застройки, действующих на территории рассматриваемого населенного пункта;

– Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОЗТ «Червленое», 2,5 км от с. Солянка по дор.на Б.Чапурники, представленные в составе обосновывающей части Проекта (Том 1).

«Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОЗТ «Червленое», 2,5 км от с. Солянка по дор.на Б.Чапурники, была поставлена на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*далее - реестр*). Приказом Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. №105279-р объект зарегистрирован в реестре и ему присвоен реестровый номер 341711109700005, вид объекта – памятник (*далее - объект культурного наследия, Объект, памятник*).

Предмет охраны Объекта не определен, в установленном порядке не утвержден.

Границы территории Объекта утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 августа 2023 г. №399 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город –герой Волгоград и Светлоярского района Волгоградской области», Приложение № 4, учитывались при разработке зон его охраны.

В отношении данного Объекта утверждены его защитные зоны согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 января 2021 г. №28 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Светлоярского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон». Действие защитной зоны Объекта, согласно требований федерального законодательства, будет прекращено с утверждением зон его охраны в установленном законом порядке.

Зоны охраны в отношении данного Объекта ранее не разрабатывались, не утверждались.

Иные объекты культурного наследия, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют. При этом отмечено, что примерно в 650 метрах по направлению на юго-запад от рассматриваемого Объекта, находится другой объект культурного наследия регионального значения (памятное место) «Место боев и подвига разведчика 169-й стрелковой дивизии Карханина И.М., закрывшего своим телом вражескую огневую точку в ночь с 7 на 8 ноября 1942 г.», 1942-1943гг., расположенный

по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОТЗ «Червленое», Поле памяти, 2,2 км от с. Солянка по дороге на Б. Чапурники.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого Объекта и иного и указанного выше объекта культурного наследия регионального значения, расположенного в границах исследуемой территории.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

- Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка).
- Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ.
- Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении Объекта, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие исторические сведения по истории населенного пункта и связанных с ним исторических событий, рассматриваемому объекту культурного наследия.

Село Солянка основано как поселение при имении (летней резиденции) калмыцкого князя Тундутова, приобретённого им в середине XIX века. Посреди Волжской степи, в селе Солянка Светлоярского района Волгоградской области, находится настоящий оазис, тополевые и дубовые рощи, это плод труда знатного калмыцкого рода Тундутовых. Некогда на территории с. Солянка была усадьба князей Тундутовых, один из них, Церен-Давид Тундутов, увлекался растениеводством. Тундутовская лесная дача является памятником лесоводства в условиях полупустыни, это рукотворный островок искусственных лесных насаждений на Ергенинской возвышенности.

Объект культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОТЗ «Червленое», 2,5 км от с. Солянка по дор.на Б. Чапурники расположен примерно в 2 км на юго-восток от Тундутовской лесной дачи.

Развитие территории обусловлено созданием Волго-Донского канала в 1952 году, имеющего важное значение для сообщения и перевозки грузов между Волгой и Доном и возможностью орошения прилегающих сельхоз земель.

История места неразрывно связана с годами Великой Отечественной войны.

57-я армия под командованием генерал-майора Ф.И. Толбухина, члена Военного совета бригадного комиссара Н.Е. Субботина и начальника штаба полковника Н.Я. Прихидько, в составе 169-й и 422-й стрелковой дивизий, 143-й стрелковой бригады, 13-го танкового корпуса, 235-й и 90-й танковых бригад, трех отдельных артиллерийско-пулеметных батальонов, семи артиллерийских полков, одного минометного полка и двух полков реактивной артиллерии должна была наступать в центре ударной группировки фронта в полосе шириной 35 км с задачей нанести главный удар правым флангом на 16-километровом участке юго-западнее Тундутово, южнее Солянки, прорвать оборону

противника и, развивая удар в северо-западном направлении, в первый же день наступления обеспечить ввод в прорыв 13-го танкового корпуса.¹ 143 ОСБр формировалась в г. Аткарск Саратовской области. В период формирования 10 сентября - 16 октября 1942 г. бригада формировалась из военнослужащих морской пехоты, кавалерийских и саперных частей, а также пополнения, прибывшего из Саратовского пересыльного пункта. Среди личного состава насчитывалось 1760 краснофлотцев, людей физически крепких, закаленных в боях, защитников Одессы, Севастополя и др. городов Советского юга.

15 октября 1942 года бригада влилась в ряды действующей армии. 3 ноября части соединения заняли оборону в районе Солянки, в составе 57-й Армии Сталинградского фронта. Вели боевую разведку, снайперским, артиллерийским и минометным огнем, дерзкими вылазками разведчиков и автоматчиков изматывали врага, изучали систему его огневых средств, готовились к наступательным боям. 19 ноября бригада получила боевой приказ - наступление. 20 ноября в 10 часов утра, после часовой артподготовки, части ринулись в атаку. В течение всего дня части бригады преследовали и истребляли врага, продвинулись вглубь обороны противника 13-15 км. В этом бою бригада разгромила полностью I-ю румынскую пехотную дивизию и нанесла тяжелый урон частям 20 румынской пехотной дивизии. Прорвав оборону противника глубиной 15 км, бригада дала возможность 13 мотострелковому корпусу и 2 танковому корпусу вклиниться глубоко в тыл, обеспечить полное окружение группировки его войск в районе Сталинграда. 10 января 1943 года мощным ударом бригада прорвала фронт противника в районе господствующих над местностью сильно укрепленных высот 105,3 и 119,7, вклинилась на 3-4 км в стан врага. 27 января она форсировала вторую линию вражеской обороны в районе реки Царица. К исходу дня очистила территорию западной части города до улицы Новорядская и Новосельская включительно. В течение 28-29 января бригада овладела улицами Онежская, Балтийская, Свирская, Волховская. 30 января части достигли Коммунистической улицы. В городе бой шел за каждый дом, за каждый этаж, за каждый двор. Наши бойцы храбро блокировали огневые точки врага, вышибали его из укреплений и беспощадно истребляли. За период наступления бригада с 10 по 30 января 1943 года истребила 2320 солдат и офицеров, 8900 гитлеровцев взято в плен, из которых в районе Сталинграда 8300 солдат и офицеров; в числе которых офицеров - 236, полковников - 2, подполковников - 4, майоров - 10 и 220 остальных рангов. За это время подбито и сожжено 14 танков, 35 автомашин, уничтожено 11 орудий, 23 пулемета, 29 блиндажей, 7 артбатарей. По далеко не полным данным за период с 19 ноября 1942 года по 30 января 1943 года части бригады истребили 8126 гитлеровских солдат и офицеров, 26 танков, 4 танка захвачено в полной исправности, сбито 9 вражеских самолетов, разрушено до 160 ДЗОТов и блиндажей, 47 орудий, много другой техники и вооружения противника. За героизм и мужество, проявленные в борьбе с немецкими оккупантами, награждено орденами и медалями Правительства 399 бойцов и командиров бригады. Несмотря на все проведенные напряженные бои, бригада сохранила в исправности всю материальную часть артиллерии и минометов.

Краткие сведения по объекту культурного наследия и его описание.

Со слов местных жителей с. Солянка, останки погибшего летчика были найдены неподалеку в балке и похоронены в степи. Рядом посадили дерево. Оно сейчас выросло и своей кроной укрывает могилу, которая покрывта слоем бетона. За могилой ухаживали житель с. Солянка Александр Тихонович и Анна Федоровна Кравченко. Почему на памятнике стоит дата гибели 5 января 1943 г. неизвестно. Могила находится в 2,5 км на восток от с. Солянка (от старого хутора Солянка – 5 км юго-восточнее). Эта история расходится с другим рассказом. По рассказам жителя с. Червленое Петра Михайловича Сиденко, в этом месте разбился советский самолет. Погибшего летчика похоронили возле самолета, там же посадили дерево.

В донесении 143 осбр указано, что 20 ноября 1942 г. погибли и похоронены в братской могиле в 2,5 км юго-западнее от с. Солянка 3 воина: И.А. Панов, А.В. Паунин и Р.Х. Хаджибеков. По другому донесению, останки Хаджибекова найдены после боев и похоронены в с. Большие Чапурники. Вероятнее всего, были найдены только его документы и отправлены в райцентр, в Большие Чапурники».

В ходе исследования установлено, что военнослужащий Хаджибеков Р.Х. также указан в списке захороненных другой братской могилы - «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенная по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Солянка, вост. окраина села.

Надмогильное сооружение представляет собой бетонную плиту размерами 0,60х1,65м высотой 0,27м. В изголовье плиты на металлической подставке закреплена мемориальная доска размерами 0,40х0,60х0,03м с надписью: «Рубочка Хаджибеков 27.02.1923 – 05.01.1943 Светлая память о тебе дорогой сынок всегда жива в наших сердцах. Родители». Вверху мемориальной доски выбита пятиконечная звезда. Вокруг могильного холма установлено ограждение размером 1,45х2,10 м в виде цепи по металлическим столбам.

Могила расположена на открытой местности на землях сельхозугодий.

Составление Историко-культурного опорного плана, результаты натурных исследований.

Результаты историко-культурных исследований, включающие сведения по Объекту и принятых в отношении него решений, материалы натурных исследований, дающих наглядное представление об Объекте в сложившемся его окружении стали основанием для составления «Ситуационной схемы» с указанием местоположения Объекта в структуре населенного пункта и «Историко-культурного опорного плана».

Объект расположен на открытой незастроенной территории, на землях сельхозназначения. Какие-либо строения в окружении памятника отсутствуют.

Примерно в 650 метрах по направлению на юго-запад от могилы Хаджибекова Р.Х. располагается объект культурного наследия регионального значения (памятное место) «Место боев и подвига разведчика 169-й стрелковой дивизии Карханина И.М., закрывшего своим телом вражескую огневую точку в ночь с 7 на 8 ноября 1942 г.», 1942-1943гг., расположенный по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОТЗ «Червленое», Поле памяти, 2,2 км от с. Солянка по дороге на Б. Чапурники.

Анализ сложившейся структуры землепользования в границах рассматриваемой территории.

Согласно «Публичной кадастровой карте» Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 34:26:030201:308 в кадастровом квартале 34:26:030201.

Информация о земельном участке 34:26:030201:308 (Площадь уточненная: 987 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: для размещения объектов историко-культурного назначения).

Информация о земельном участке 34:26:030201:70 (Адрес: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, участок находится примерно в 6,5 км по направлению на юго-восток от ориентира с. Червленое Площадь уточненная: 3 215 462 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: для пастьбы индивидуального скота)

Информация о земельном участке 34:26:030201:93 (Адрес: обл. Волгоградская, Светлоярский р-н, в 2,2 км от с. Солянка по дороге на с. Большие Чапурники Площадь уточненная: 746 кв.м. Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов Разрешенное использование: историко-культурная деятельность, памятник "Место боев и подвига разведчика 169-й стрелковой дивизии Карханина).

Информация о земельном участке 34:26:030201:95 (Адрес: обл. Волгоградская, Светлоярский р-н, в 3,7 км юго-восточнее с. Солянка Площадь уточненная: 8 619 кв.м. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны).

Информация о земельном участке 34:26:031301:85 (Адрес: обл. Волгоградская, Светлоярский р-н, СНТ «Червлёный», ул. Люцерновая, 104 Площадь уточненная: 856 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: для ведения садоводства).

Информация о земельном участке 34:26:030201:50 (Адрес: обл. Волгоградская, Светлоярский р-н, примерно в 3400 м по направлению на юго-восток от с. Солянка Площадь уточненная: 599 999,09 кв.м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: для сенокосения и выпаса скота гражданами Для пастьбы индивидуального скота).

Анализ документов градостроительного планирования, действующих в границах рассматриваемой территории.

Согласно Генерального плана и Правил землепользования и застройки Червлёновского сельского поселения Светлоярского района Волгоградской области объект культурного наследия вошел в границу территориальной зоны СХ-1- зона сельскохозяйственных угодий.

Ландшафтно-визуальный анализ.

В ходе проведенных натурных исследований установлено, что Объект расположен на открытой местности, каких-либо строений в окружении памятника нет. Рельеф места ровный. В связи с чем, несмотря на незначительные габариты Объекта, памятник хорошо просматривается и на дальних от него расстояниях. Однако наилучшее визуальное восприятие памятника осуществляется не дальше 10 метров от него.

Ландшафтно-визуальный анализ Объекта проводился по результатам натурных исследований, выполненных в 2024 году, представлен в составе обосновывающей части Проекта (Том 1) и включает: пояснительную записку и схему «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:500» с указанием бассейна его видимости.

Материалы данной исследовательской работы, в совокупности с другими разделами обосновывающей части Проекта (Том 1), учитывались разработчиками при формировании состава и границ зон охраны Объекта.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- Составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия регионального значения;
- Результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды;
- Анализ документов землеустройства и действующих документов градостроительного планирования (Генерального плана и правил землепользования и застройки рассматриваемого населенного пункта).

Итогом стали составление: «Историко-культурного опорного плана», «Схемы фотофиксации» и «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:500».

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта (Том 1) стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта (Том 2), представленной в виде проекта нормативно-правового акта комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОЗТ «Червленое», 2,5 км от с. Солянка по дор.на Б.Чапурники согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 августа 2023 г. №399 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город – герой Волгоград и Светлоярского района Волгоградской области», Приложение № 4, настоящим Проектом предлагается установление зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения в следующем составе:

- охранный зона (ОЗ).

В границу территории охранной зоны (ОЗ) Объекта вошла незастроенная территория в окружении памятника и по площади, необходимая и достаточная, для обеспечения его сохранности.

Исходя из материалов историко-культурных исследований, необходимость установления в отношении Объекта его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) отсутствует.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ) включает: карты (схемы) с указанием границ зон охраны Объекта, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «спутниковый геодезический»); координатное описание границ зон охраны выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», имеющим соответствующую лицензию.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОЗТ «Червленое», 2,5 км от с. Солянка по дор.на Б.Чапурники в составе зон его охраны: охранный зона (ОЗ), не противоречит требованиям в области

государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОЗТ «Червленое», 2,5 км от с. Солянка по дор.на Б. Чапурники.

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОТЗ «Червленое», 2,5 км от с. Солянка по дор.на Б. Чапурники - ОЗ.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия;

установка всех видов рекламных конструкций;

установка всех видов ограждений (заборов), за исключением ограждения, устанавливаемого по границе территории объекта культурного наследия,

иная хозяйственная деятельность, за исключением:

ремонта и реконструкции существующих дорог и проездов;

ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей;

работ по благоустройству территории в радиусе 10-ти метров от границы территории памятника, которые включают:

-установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

-проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, при необходимости их санация, посадка новых деревьев и кустарников;

- организацию в окружении памятника открытой площадки с использованием в ее покрытии тротуарной плитки серых оттенков и установкой скамеек.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участков, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием

Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

– Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;

– Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);

– ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно - проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОТЗ «Червленое», 2,5 км от с. Солянка по дор.на Б.Чапуриники», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., экспертная комиссия отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории рассматриваемого объекта

культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОЗТ «Червленое», 2,5 км от с. Солянка по дор.на Б.Чапурники согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 22 августа 2023 г.№399 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город – герой Волгоград и Светлоярского района Волгоградской области», Приложение № 4, настоящим Проектом предлагается установление зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения в следующем составе:

- охранный зона (ОЗ).

В границу территории охранной зоны (ОЗ) Объекта вошла незастроенная территория в окружении памятника и по площади, необходимая и достаточная, для обеспечения его сохранности.

Исходя из материалов историко-культурных исследований, необходимость установления в отношении Объекта его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) отсутствует.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ) включает: карты (схемы) с указанием границ зон охраны Объекта, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «спутниковый геодезический»); координатное описание границ зон охраны выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», имеющим соответствующую лицензию.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОЗТ «Червленое», 2,5 км от с. Солянка по дор.на Б.Чапурники, в составе: охранный зона (ОЗ), а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности Объекта в сложившемся историко-градостроительном его окружении, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОТЗ «Червленое», 2,5 км от с. Солянка по дор.на Б.Чапурники» эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОЗТ «Червлениое», 2,5 км от с. Солянка по дор.на Б.Чапурники, в составе:

- охранный зона (ОЗ),

а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОТЗ «Червлениое», 2,5 км от с. Солянка по дор.на Б.Чапурники», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОЗТ «Червлениое», 2,5 км от с. Солянка по дор.на Б.Чапурники, в составе: охранный зона (ОЗ) согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны, отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОТЗ «Червлениое», 2,5 км от с. Солянка по дор. на Б. Чапурники. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОТЗ «Червлениое», 2,5 км от с. Солянка по дор.на Б. Чапурники. на 2 л.
2. Приложение №2. Ситуационная схемы исследуемой территории; Схема расположения проектируемой зоны охраны объекта культурного наследия; Историко-культурный опорный план; Ситуационный план землепользования с указанием границ современного

землепользования; План земельного участка 34:26:030201:308 на публичной кадастровой карте (выкопировка из публичной кадастровой карты); План земельного участка 34:26:030201:70 на публичной кадастровой карте (выкопировка из публичной кадастровой карты); Размещение защитной зоны 34:26-6.588 объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (выкопировка из публичной кадастровой карты); Карта границ населенных пунктов Червленовского сельского поселения Светлоярского района Волгоградской области (Генеральный план) и Карта современного использования территории Червленовского сельского поселения Светлоярского района Волгоградской области (Правила землепользования и застройки с. Солянка); Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:500; Схема фотофиксации и материалы фотофиксации (архивная и по состоянию на 2024 г.). на 11 л.

3. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОЗТ «Червленое», 2,5 км от с. Солянка по дор.на Б.Чапурники, от 28 августа 2024 г. на 3 л.
4. Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОЗТ «Червленое», 2,5 км от с. Солянка по дор.на Б.Чапурники, от 04 сентября 2024 г. на 2 л.

К настоящему экспертному заключению также прилагается научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОЗТ «Червленое», 2,5 км от с. Солянка по дор.на Б.Чапурники», разработанная в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г..

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.П.Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова

Дата оформления заключения экспертизы – 04 сентября 2024 года.

**Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период
Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская
область, Светлоярский район, АОТЗ «Червлениое», 2,5 км от с. Солянка
по дор. на Б. Чапурники.**

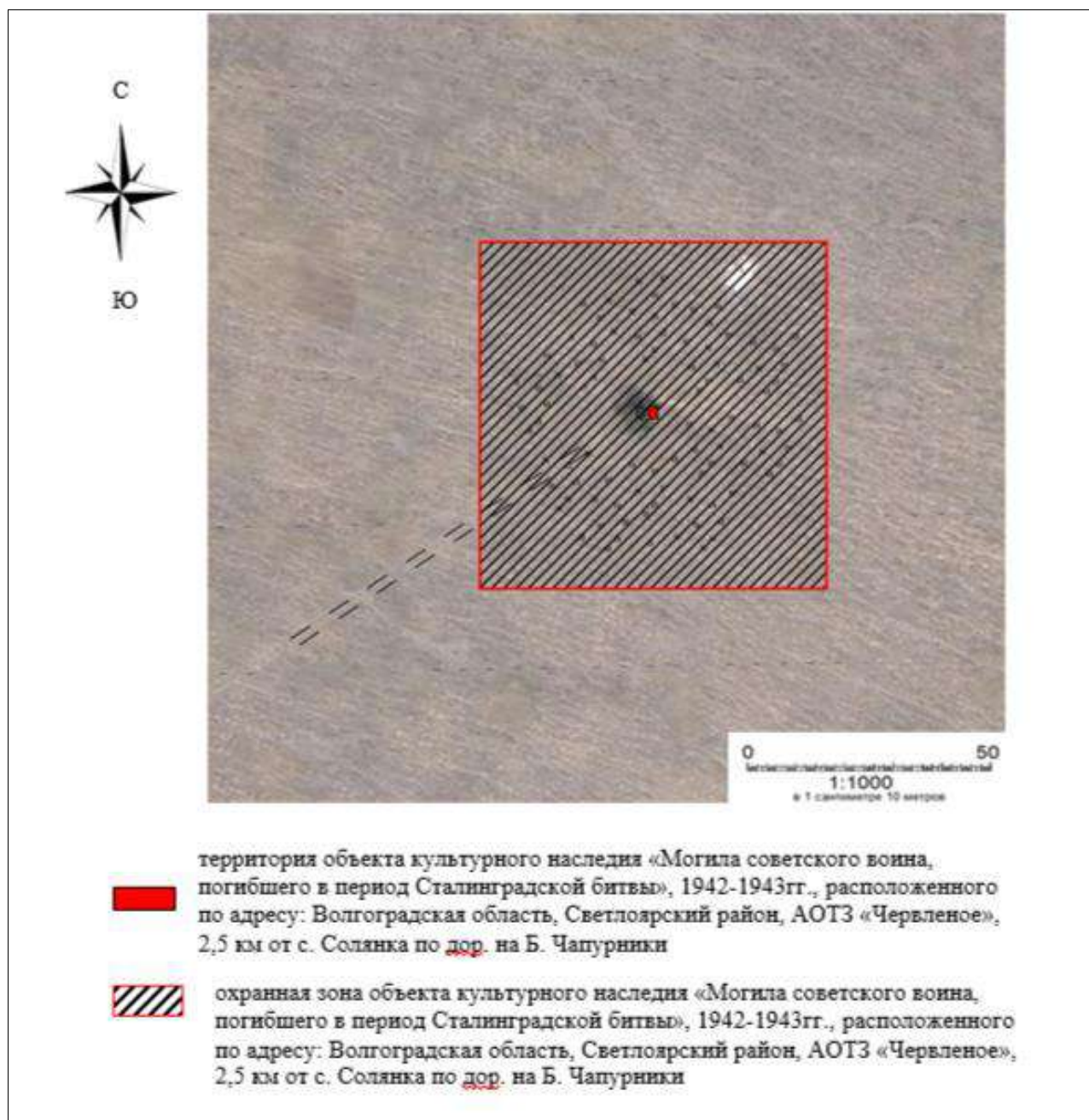
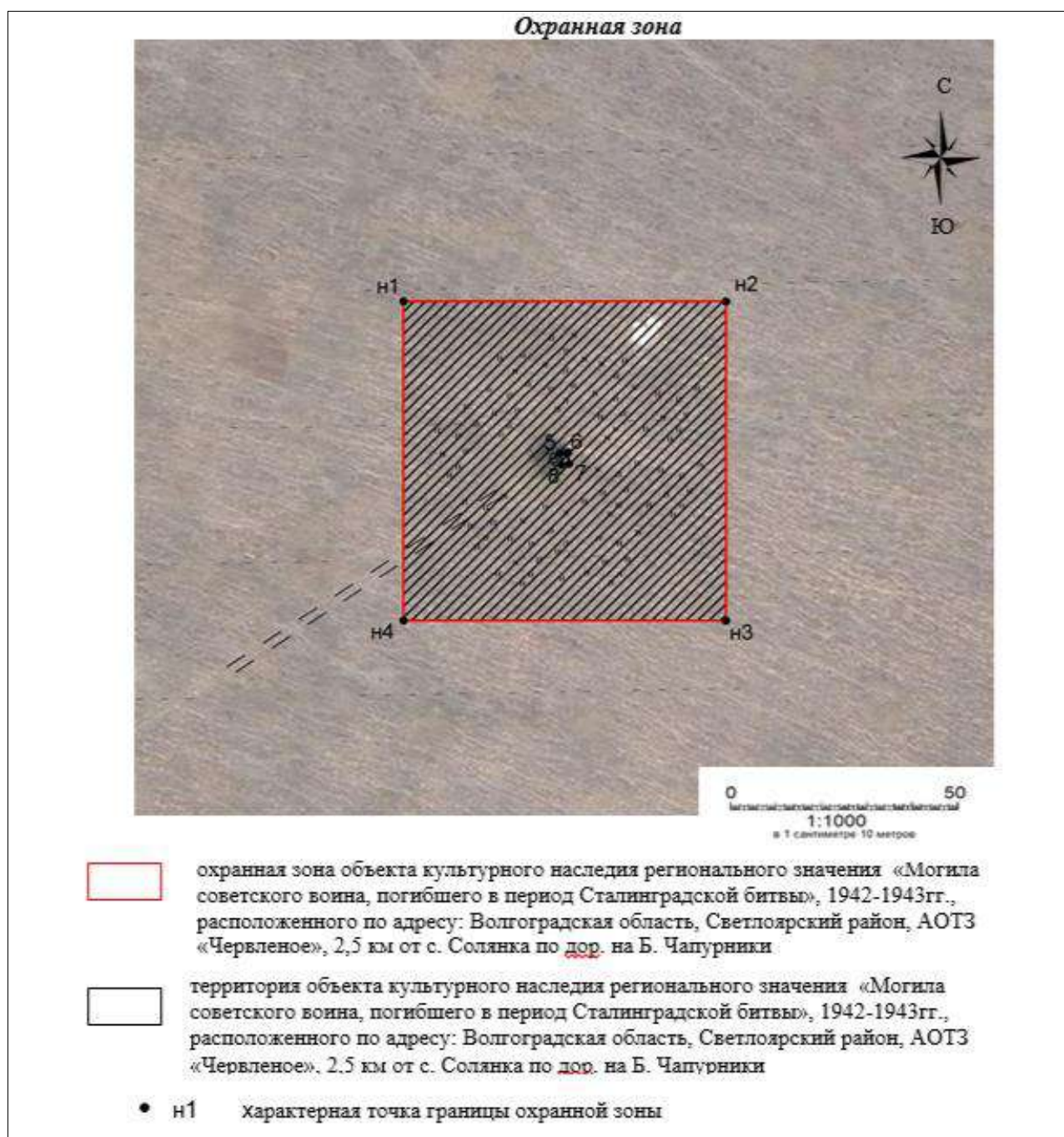
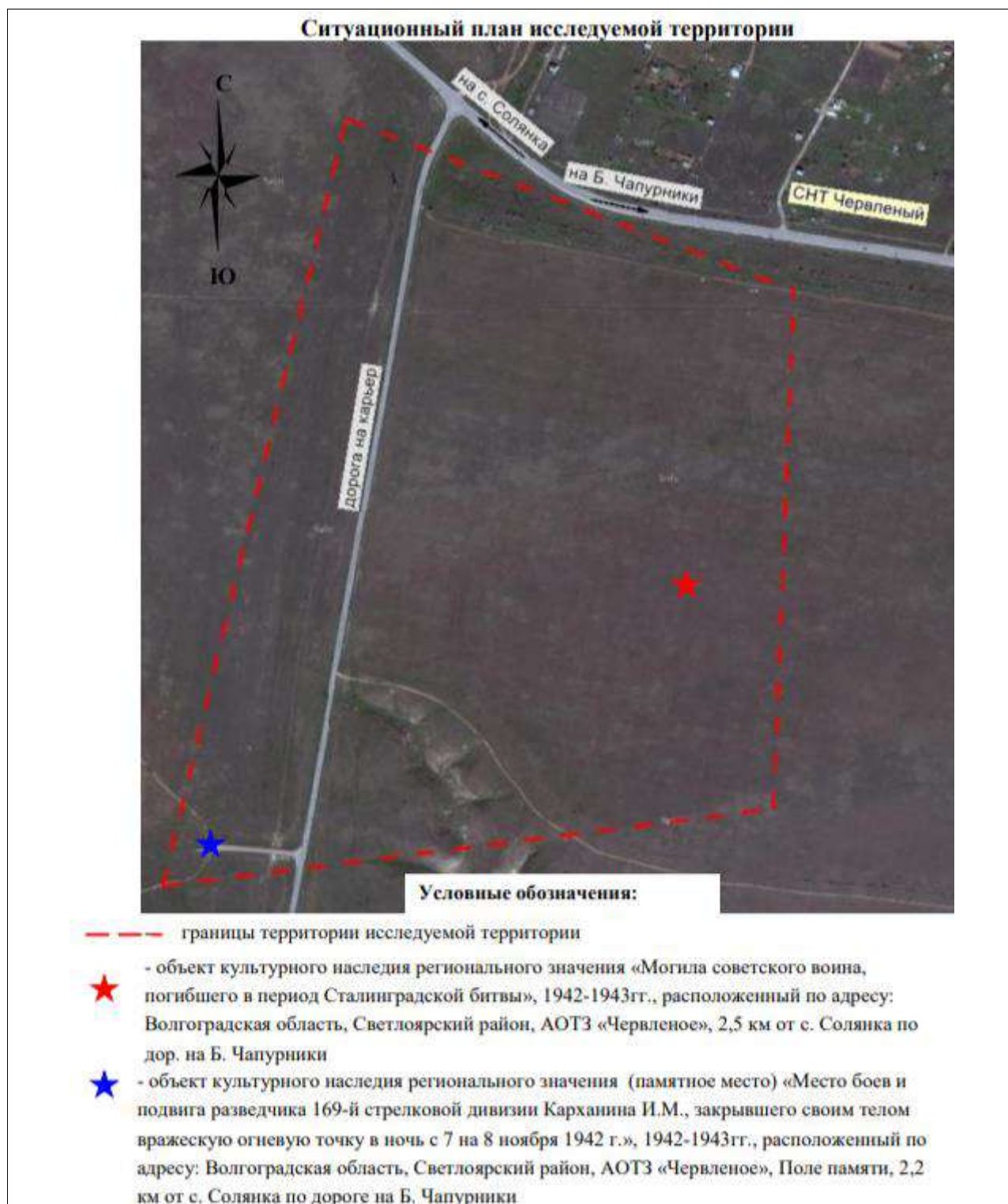


Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОТЗ «Червлениое», 2,5 км от с. Солянка по дор. на Б. Чапурники





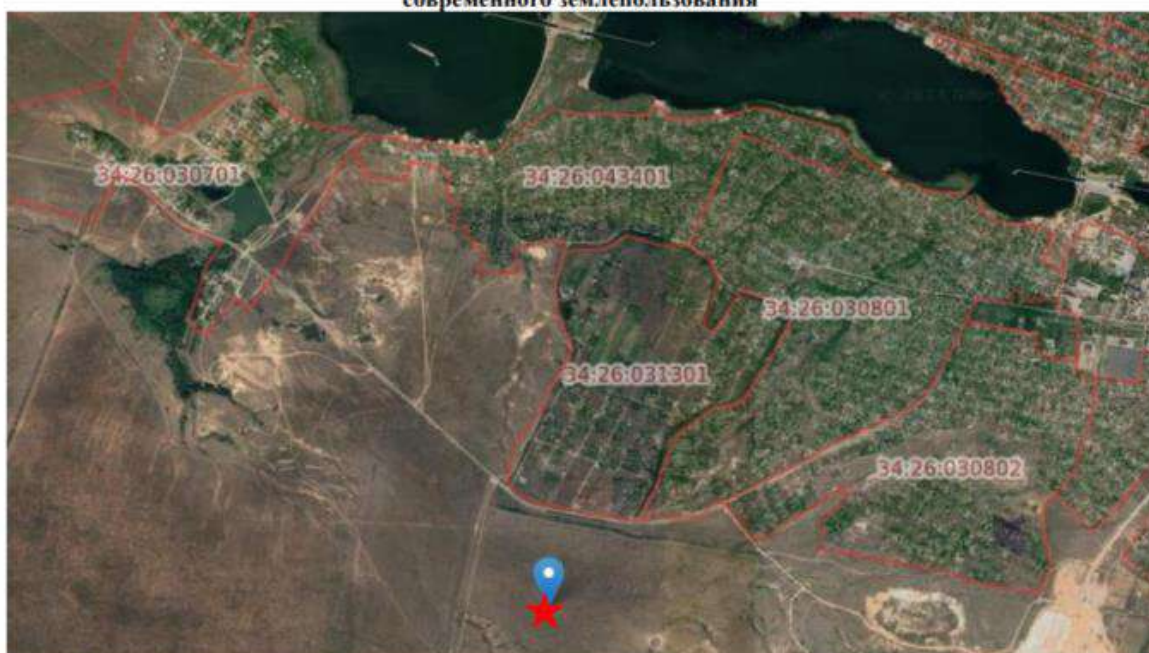
Историко-культурный опорный план М 1:5000



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- главная пространственная ось
- границы земельных участков прошедших кадастровый учет
- границы исследуемой территории
- садоводческое общество
- 1 – объект культурного наследия регионального значения «Могилы советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОТЗ «Червлёное», 2,5 км от с. Солянка по дор. на Б. Чапурники
- 2 – объект культурного наследия регионального значения «Могилы советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОТЗ «Червлёное», 2,5 км от с. Солянка по дор. на Б. Чапурники

**Ситуационный план землепользования с указанием границ
современного землепользования**



Условные обозначения:

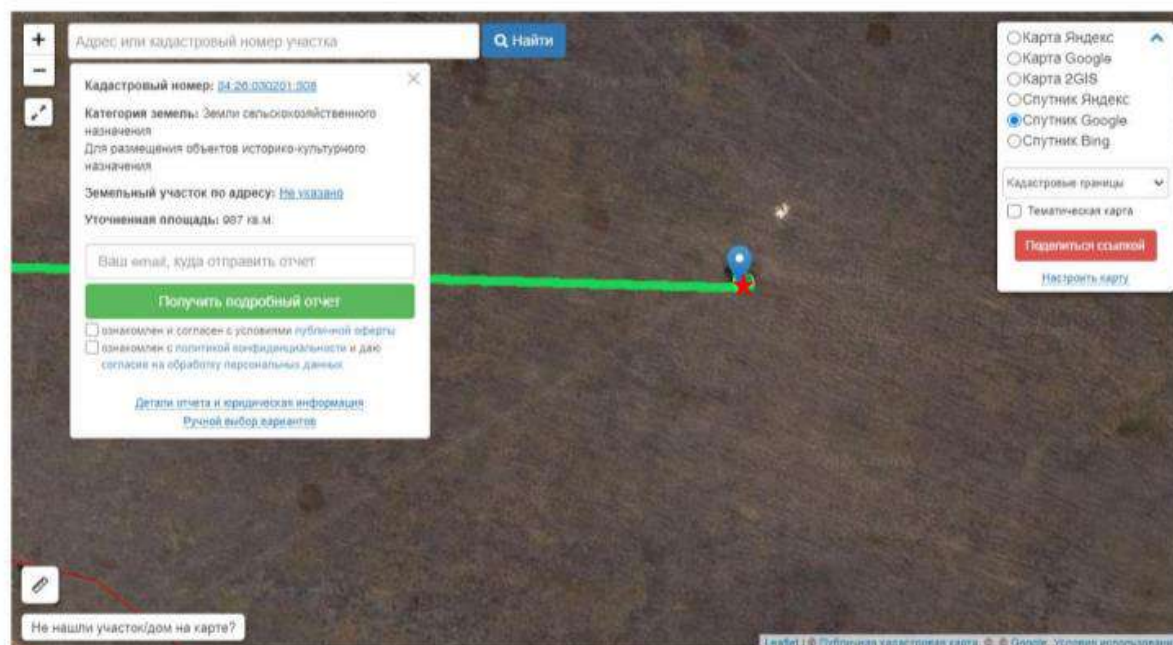
★ «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы»

— граница кадастрового квартала

34:26:031301 - кадастровые номера земельных участков

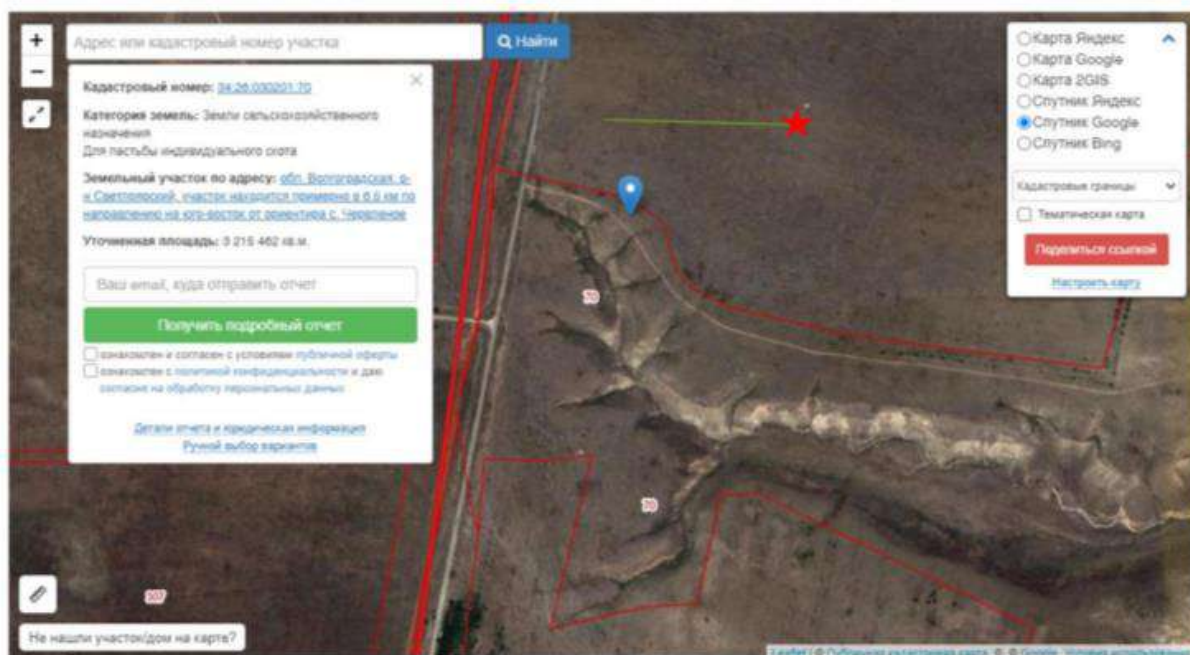
— установленные границы земельных участков

**План земельного участка 34:26:030201:308 на публичной кадастровой карте
(выкопировка из публичной кадастровой карты)**



- Объект культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОТЗ «Червлёное», 2,5 км от с. Солянка по дор. на Б. Чапурники

**План земельного участка 34:26:030201:70 на публичной кадастровой карте
(выкопировка из публичной кадастровой карты)**



★ - Объект культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светловский район, АОТЗ «Червленое», 2,5 км от с. Солянка по дор. на Б. Чапурники

Размещение защитной зоны 34:26-6.588 объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (выкопировка из публичной кадастровой карты)

30УИТ 48.608004 44.448175

30УИТ 34:26-6.588

Земельный участок, расположенный на территории государственного земельного участка, находящегося в государственной собственности, используемого в период Сталинградской битвы.

Зона охраны объектов

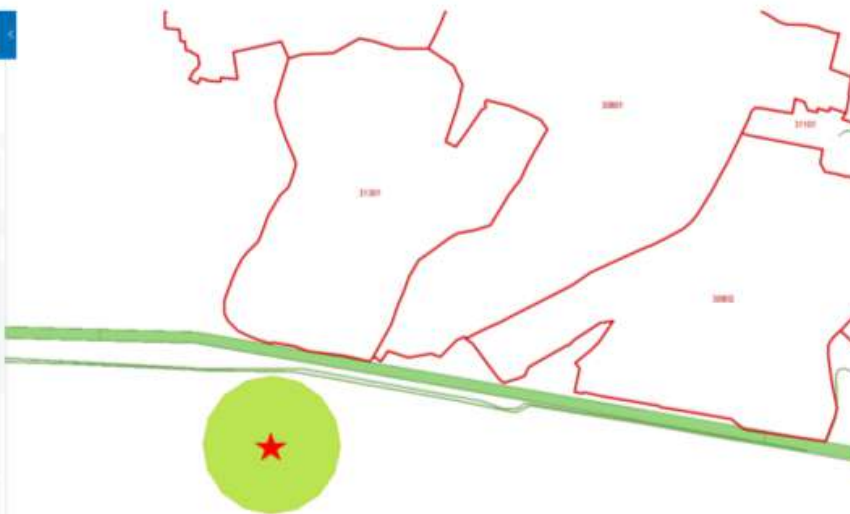
Использование территории
Зона охраны объекта культурного наследия
Зона охраны искусственных объектов

Актальный номер: 34:26-6.588

Кадастровый район: 34:26

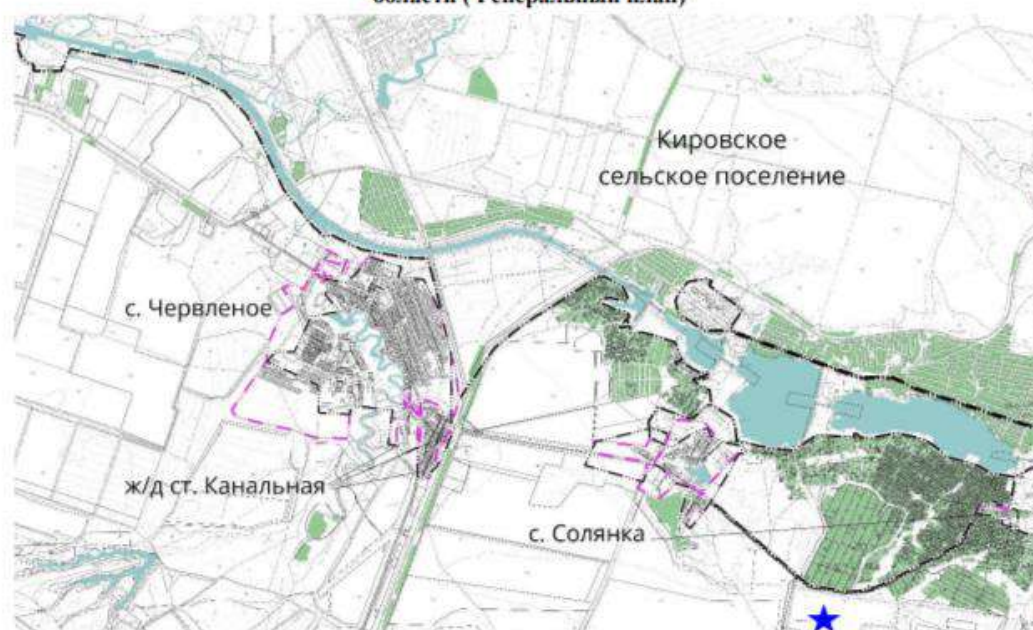
Имя объекта: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Светловский район, АОТЗ «Червленое», 2,5 км от с. Солянка по дор. на Б. Чапурники

Описание: В соответствии с Приказом Министерства государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 28 от 27 января 2021 г. "Об утверждении списка объектов культурного наследия, расположенных на территории Светловского района Волгоградской области, режим использования земель в границах данных объектов культурного наследия, расположенных на территории Светловского района Волгоградской области, запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, сокращение и изменение их параметров (высоты, количества этажей, площади, на территории строительства и реконструкция линейных объектов.



★ Объект культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светловский район, АОТЗ «Червленое», 2,5 км от с. Солянка по дор. на Б. Чапурники

Карта границ населенных пунктов Червленовского сельского поселения Светлоярского района Волгоградской области (Генеральный план)

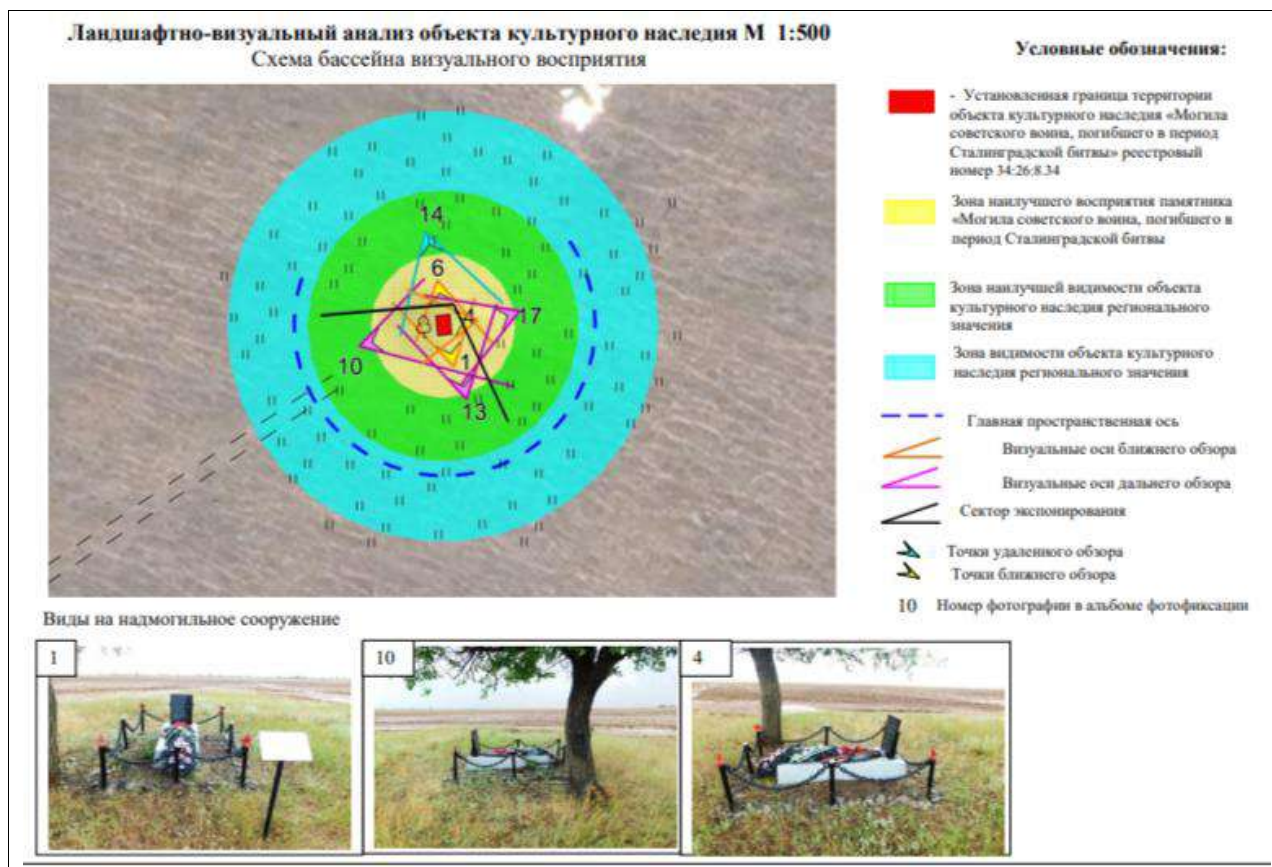


- Объект культурного наследия регионального значения «Могилы советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, ЛОТЗ «Червленое», 2,5 км от с. Солянка по дор. на Б. Чапурики

**Карта современного использования территории Червленовского сельского поселения Светлоярского района Волгоградской области
(Правила землепользования и застройки с. Солянка)**



Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:500



Архивная фотофиксация



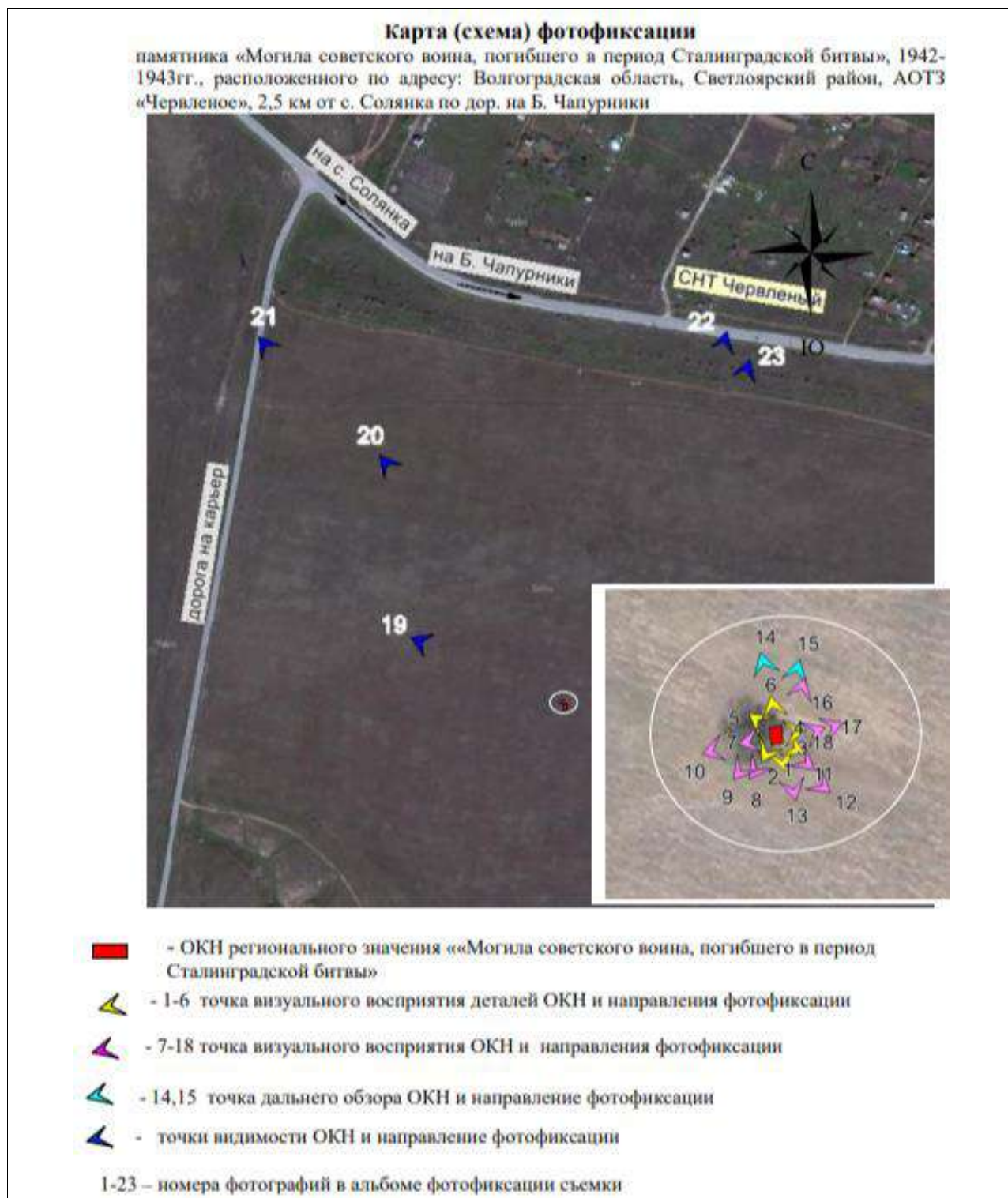


Дата съемки ориентировочно август 2017 г. Автор неизвестен



Дата съемки ориентировочно август 2017 г. Автор неизвестен

Карта (схема) фотофиксации Объекта в сложившемся его окружении



Текущая фотофиксация Объекта и его окружения
(по состоянию на 2024 год)

Фотофиксация
объекта культурного наследия регионального значения



Съемочная точка №1 Вид на юго-восточную сторону памятника.
(08.07.2024 г. автор Запорожская Л.М.)



Съемочная точка №2 Вид на южную сторону памятника.
(08.07.2024г. автор Запорожская Л.М.)



*Съемочная точка №3 Вид на восточную сторону памятника.
(08.07.2024 г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №4 Вид на северо-восточную сторону памятника.
(08.07.2024 г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №15 Вид на северо-восточную сторону памятника.
(08.07.2024 г. автор Запорожская Л.М.)*



*Съемочная точка №16 Вид на северную сторону памятника.
(08.07.2024 г. автор Запорожская Л.М.)*

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина,
погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу:
Волгоградская область, Светлоярский район, АОЗТ «Червленое»,
2,5 км от с. Солянка по дор. на Б. Чапурники

г. Казань, г. Ижевск

28 августа 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

**Девятова Нина
Павловна**

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

**Хафизова
Наиля Наилевна**

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: **Авксентьева Ольга Николаевна; Девятова Нина Павловна; Хафизова Наиля Наилевна.**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Девятову Нину Павловну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОТЗ «Червленое», 2,5 км от с. Солянка по дор.на Б.Чапурники», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля №530, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии,

проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОЗТ «Червленое», 2,5 км от с. Солянка по дор. на Б.Чапурники

г. Казань, г. Ижевск

04 сентября 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Член экспертной комиссии:

Хафизова

Наиля Наилевна

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Хафизова Н.Н.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятову Н.П., Хафизову Н.Н.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОЗТ «Червлёное», 2,5 км от с. Солянка по дор.на Б.Чапурники, в составе:

- охранный зона (ОЗ),

а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила советского воина, погибшего в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, АОТЗ «Червлёное», 2,5 км от с. Солянка по дор.на Б.Чапурники», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1769 от 09.07.2024 г., соответствует **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном законом порядке.**

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова