

АКТ
государственной историко–культурной экспертизы научно-проектной документации –
Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного
наследия «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв.
(Волгоградская обл., г.Камышин), в части зданий, расположенных по адресу:
г.Камышин, ул.Советская, д.92, лит.А, лит.Б, образующих
«Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата проведения экспертизы	15 июля 2024 г.
Дата окончания проведения экспертизы	08 августа 2024 г.
Место проведения экспертизы	г.Волгоград, г.Москва
Заказчик	«Волгоградский областной клинический наркологический диспансер»
Сведения об организации	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения
Адрес	400006, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Дегтярева, д.8
Телефон/e-mail	E-mail: voknd@volganet.ru Тел/факс (8442) 29-28-21, 29-29-44
ИНН / КПП	3441010174 / 344101001

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Тихонов Виктор Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН
Стаж работы	46 лет
Место и должность	Индивидуальный предприниматель
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.04.2024 №634.
	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ

	по сохранению объектов культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающими признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	Янушкина Юлия Владимировна
Образование	высшее
Специальность	архитектура
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры, доцент
Стаж работы	18 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы и должность	Институт архитектуры и строительства ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет (ИАиС ВолГТУ), доцент кафедры УиТА, Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (ГБУ «ВОНПЦ по охране памятников»), главный специалист Отдела проектов в сфере сохранения и использования ОКН
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. № 1300: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение</i>

	работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
--	---

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	Высшее; Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №АВС 0942814; «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия); Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры» ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» (МАРХИ). Диплом о профессиональной переподготовке от 25.02.2022 года № 772414802083 по программе «Строительство».
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	1-й заместитель директора музея-усадьбы «Кусково» г. Москва
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием	Приказ Минкультуры России об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-

объектов экспертизы	культурной экспертизы от 25.12.2023 г. № 3493: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
---------------------	---

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания для проведения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области».

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв. (Волгоградская обл., г.Камышин), в части зданий, расположенных по адресу: г.Камышин, ул.Советская, д.92, лит.А, лит.Б, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель), 1906 г. Замена окон и дверей.

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв. (Волгоградская обл., г.Камышин), в части зданий, расположенных по адресу: г.Камышин, ул.Советская, д.92, лит.А, лит.Б, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г. Замена окон и дверей» (шифр комплекта 03-2024), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу Заказчиком:

«Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв. (Волгоградская обл., г.Камышин), в части зданий, расположенных по адресу: г.Камышин, ул.Советская, д.92, лит.А, лит.Б, образующих «Ансамбль начального городского училища

(главный дом, флигель)», 1906 г. Замена окон и дверей», разработанная ООО реставрационно-технологической компанией «Круг» (ООО «РТК «Круг», лицензия № МКРФ 24350 от 13.05.2024) в 2024 году и представленная в электронном формате (PDF).

В состав представленной проектной документации входят:

№ тома	Обозначение (марка комплекта)	Наименование раздела и комплекта в его составе	Примечания
1	ПР	Раздел 1. Предварительные работы:	Документация объединена в единый том
1.1.	03-2024-ПР.ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком	
		— Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия на одов Российской Федерации	
		— Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации	
		— Заключение о возможности п испособления объекта культурного наследия для современного использования	
1.2.	03-2024-ПР. ПИ	Подраздел 2. Протольно-документальная фотофиксация объекта	Документация объединена в единый том
2	КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
2.1.	03-2024–КНИ. АРИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	
2.2.	03-2024–КНИ. ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	
2.3.	03-2024–КНИ.ИТИ	Подраздел 3. Инженерно-технические исслед вания (в составе и объёме, регламентированном ГОСТ Р 55567-2013)	
2.4.	03-2024–КНИ	Подраздел 4. Отчёт по комплексным научным исследованиям	
3	П	Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия. Стадия 2. Проект:	Документация объединена в единый том
3.1.	03-2024–П.ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка.	
3.2.	03-2024–П.АР	Подраздел 2. Архитектурные решения	
3.3.	03-2024–П.ПОР	Подраздел 3. Проект организации реставрации (строительства).	
3.4.	03-2024–П.СМ	Подраздел 4. Сметы	

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных натурных и архивных исследований, проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы Экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов по сохранению объекта культурного наследия «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв. (Волгоградская обл., г. Камышин), в части зданий, расположенных по адресу: г.Камышин, ул.Советская, д.92, лит.А, лит.Б, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв. (Волгоградская обл., г.Камышин), в части зданий, расположенных по адресу: г.Камышин, ул.Советская, д.92, лит.А, лит.Б, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г. выполнена на основании Задания, выданного Облкультнаследием 11.04.2024 № 53-09-05/3285 и Технического задания Заказчика от 22 мая 2024 г., в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с учётом нормативных требований ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Объект культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина» зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 341420134570005.

Приказом Комитета культуры Волгоградской области от 26.10.2016 № 01-20/372 утверждено описание особенностей, послуживших основанием для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Камышин.

Особенностями, послужившими основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) объекта культурного наследия значения "Исторический центр города Камышина", XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин являются:

- исторический планировочный каркас, структура: на правобережной части реки Камышинка в основе каркаса три исторические магистрали - улицы Пролетарская (бывшая Бородинская), Советская (бывшая Царицынская), Октябрьская (бывший Александровский проспект), регулярная планировочная система с прямоугольными кварталами в границах улиц - Октябрьская - Советская - Лазарева - Базарова - Давыдова - Косолапова - Серова - Набережная - Гороховская - Республиканская - Гражданская - Калинина - Спартаковская - Пушкина - Комсомольская - Пролетарская - Камышинская - Красная - Революционная - Зеленая - Гагарина - Радищева - Токарная - Колесная - Рабочая

- Мало-Саратовская. На левобережной части реки Камышинка в основе каркаса - фрагментарно сохранившаяся регулярная планировка из прямоугольных кварталов на прибрежной части в границах улиц Народная - Петровская - Черкасская, Онкина - Ульяновская - Куйбышевская, направление железной дороги - для прилегающих к ней объектов в границах улиц Пролетарская - Федоркова - Леонова - Некрасова - Школьного переулка - полосы отчуждения железной дороги; <...>;

- исторические домовладения, исторические границы землевладений внутри кварталов ансамблей, владений, подворий: Ансамбль земского дома (2-я пол. XIX в. - 1901 г., ул. Советская, 1), Уездное управление воинского начальника (сер. XIX в., ул. Советская 7), Подворье купца Голова (2-я пол. XIX в. - нач. XX в., ул. Советская, 31, угол ул. Камышинской, 22), Ансамбль начального городского училища (1906 г., ул. Советская, 92), Владение Вебера (кон. XIX в., ул. Пушкина, 7, угол ул. Советской, 26), Владения Поздова (кон. XIX в., ул. Октябрьская, 19, угол ул. Пушкина), Владение Вагнера (1867 г. - нач. XX в., ул. Октябрьская, 21), Владения Альтухова, Вебера (ул. Октябрьская, 40, угол ул. Пролетарская, 14а; ул. Октябрьская, 40/13-13а), Ансамбль женской гимназии (сер. XIX - нач. XX вв., ул. Пролетарская, 47), Ансамбль земской больницы (1876 - 1896 г., ул. Набережная, 9), Подворье купца Синельщикова (кон. XIX в., ул. Набережная, 46-46-а), Уездное по воинским делам присутствие (1891 г., ул. Набережная, 66), Ансамбль начального городского училища (1913 г., ул. Давыдова, 25), Владение (втор. пол. XIX в., ул. Камышинская, 24), Владение Кондратенко (1907 г., ул. Камышинская, 32), Владение Реш (1905 г., ул. Камышинская, 38), Доходный дом купца Федорова с флигелем (1897 г., ул. Республиканская, 72).

Объёмно-пространственная композиция исторической застройки:

- высотные характеристики исторической застройки: 1-3 этажа, высотные отметки коньков крыш, завершений;

- расположение застройки на красных линиях кварталов с разрывами или сплошным фронтом, <...>;

- силуэтное решение: низкая застройка без акцентов <...>;

- ценные визуальные направления, панорамы: в направлении улиц Пролетарская - Октябрьская - Советская - Набережная - Лазарева - Базарова - Давыдова - Косолапова - Серова - Набережная - Гороховская - Республиканская - Гражданская - Калинина - Спартаковская - Пушкина - Комсомольская - Камышинская - Красная - Революционная - Зеленая - Гагарина - Радищева - Токарная - Колесная - Рабочая - Мало-Саратовская, Привокзальной площади;

- характерные для исторической застройки, архитектурные решения фасадов, их декор, цветовое решение, первоначальное количество, форма и размеры дверных и оконных проёмов по фасадам зданий, первоначальные расстекловочные схемы: <...>;

- традиционные материалы и методы отделки в использовании строительных и отделочных материалов: кирпич, бутовый камень, дерево, отделка фасадов - штукатурка, окраска, открытая каменная кладка;

- работоспособное состояние несущих конструкций зданий - фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыши.

Приказом Министерства культуры Волгоградской области от 21.01.2015 № 01-20/103 (в редакции с изменениями № 01-20/313 от 12.08.2015) установлены границы и режим использования территории объекта культурного наследия.

Согласно данному приказу, на территории объекта культурного наследия регионального значения "Исторический центр города Камышина", XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Камышин, запрещается проектирование и проведение любых землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объектов культурного наследия;

работ по благоустройству, озеленению и ландшафтному дизайну территории объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия,

подлежащих согласованию с органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - согласованный раздел об обеспечении сохранности);

размещения временных построек, киосков, навесов и других подобных построек, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. Указанные работы осуществляются на основании проектов, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

сноса или демонтажа дисгармоничных объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

строительства, ремонта и реконструкции инженерных сетей и автомобильных дорог, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Указанные работы осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются на основании проектов проведения таких работ, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности;

научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

установки информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия;

размещения рекламных конструкций на территории объекта культурного наследия:

- малого формата (размер информационного поля - до 5 кв. м включительно) и городского формата (размер информационного поля - от 5 кв. м до 14 кв. м включительно) - на расстоянии не менее 4 м перпендикулярно плоскости фасада ближайшего объекта культурного наследия;

- среднего формата (размер информационного поля - от 14 кв. м до 20 кв. м) - на расстоянии не менее 12 м перпендикулярно плоскости фасада ближайшего объекта культурного наследия;

установки малых архитектурных форм, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. Установка малых архитектурных форм, осуществляется на основании проектов, содержащих согласованные разделы об обеспечении сохранности.

Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07 апреля 2022 г. № 114 установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина» и утверждены требования к градостроительным регламентам в границах этих зон.

В границах охранной зоны участков ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6, ОЗ-7, ОЗ-8, ОЗ-9, ОЗ-10 объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Камышин, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение существующих градостроительных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (площади застройки и высоты) с учетом использования объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа – город Камышин Волгоградской области;

снос объектов капитального строительства в порядке, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций, строительство новых инженерных коммуникаций подземным способом, капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт) и установка при необходимости новых некапитальных строений и сооружений инженерной инфраструктуры;

установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4,0 м, в том числе обустройство спортивных и детских площадок отдыха, плоскостных спортивных сооружений в зоне ОЗ-3;

капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов; строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры; благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению: сохранение исторического принципа аллеиных посадок деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок; посадку новых деревьев вдоль улиц с компактной и (или) формируемой кроной; разбивку газонов и цветников, при проектировании озеленения сохранять зоны обзора памятников с ближайших точек;

организацию пешеходных и велосипедных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров), площадей, пешеходных и велосипедных дорожек натуральных материалов (гранит, камень, дерево) или имитирующих их (тротуарная плитка нейтральных цветовых гамм) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод;

установку по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 м;

ремонт существующих ограждений, а также установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, просматриваемого или частично просматриваемого ограждения (забор, ворота, калитка) высотой не более 2,5 м;

организацию открытых парковок на специально отведенных площадках;

размещение временных элементов праздничного (событийного) характера;

установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, светофоры, дорожные ограждения, направляющие устройства и иные сооружения и устройства), в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

установка памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;

установка информационных (навигационных) указателей туристского назначения;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) высотой не более 5 0,5 м в виде отдельных букв и знаков: для одноэтажных зданий не выше отметки карниза; для зданий более одного этажа – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны участков ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6, ОЗ-7, ОЗ-8, ОЗ-9, ОЗ-10 объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Камышин, запрещается:

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их параметров (площади застройки и высоты), за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного

наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), в том числе объектов инженерной инфраструктуры при необходимости;

применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение опасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и подземным способами (за исключением линий электропередач и связи);

установка надземных пешеходных переходов;

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах;

размещение комбинированных опор базовых станций сотовой связи.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участков ЗРЗ-1 (уч.1), ЗРЗ-1 (уч.2), ЗРЗ-1 (уч.3), ЗРЗ-1 (уч.4), ЗРЗ-1 (уч.5), ЗРЗ-1 (уч.6), ЗРЗ-1 (уч.7) объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Камышин, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды;

формирование рекреационной территории, включающей скверы, парки и набережные в соответствии с единым архитектурным решением, учитывающим сложившуюся планировочную структуру, направленным на создание условий комфортного отдыха разных возрастных групп;

реконструкция и строительство новых объектов капитального строительства в рекреационных целях (кафе, туалеты, салоны проката спортивного инвентаря и т.д.), а также объектов обеспечения безопасности с учетом следующих требований:

- использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки городского округа – город Камышин Волгоградской области;

- использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции.

Земельный участок ГБУЗ «ВОКНД» расположен в границах охранный зоны «ОЗ-5», установленной Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 07.04.2022 № 114 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Камышин, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон». На территории охранный зоны «ОЗ-5» разрешается «проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды».

Специалистами ООО «РТК «Круг» 05 июля 2024 г. составлен технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г., являющегося составной частью объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв.

Ансамбль начального городского училища образуют два строения под лит.А (вероятно, главный дом) и лит.Б (вероятно, флигель). Здания (лит.А, лит.Б) – кирпичные,

одноэтажные (без подвалов), с вальмовыми крышами. Здание лит.А – «Г-образное» в плане, а лит. Б – прямоугольное. Фасады зданий выполнены открытой кладкой с декоративными элементами из кирпича. Кирпичный декор аналогичен и равнозначен для всех фасадов зданий.

Согласно сведениям, представленным в техническом отчете общее состояние строения лит.А – удовлетворительное; строения лит.Б – хорошее, в 2023 г. были проведены работы по его сохранению, в части ремонта крыши и фасадов.

Фундаменты строений лит.А и лит.Б – ленточные бутовые; в части поздней пристройки лит.Б – бетонные.

Состояние цоколя строения лит.А неудовлетворительное, состояние цоколя строения лит.Б после ремонта, выполненного в 2023 г. - хорошее.

Отмостка здания лит.А – бетонная, состояние удовлетворительное; состояние отмостки строения лит.Б – неудовлетворительное.

Состояние наружных стен строения лит.А, выполненных из керамического кирпича на известковом растворе, удовлетворительное; состояние наружных стен строения лит.Б удовлетворительное.

Состояние крыши строения лит.А неудовлетворительное; состояние крыши строения лит.Б после выполненного ремонта в 2023 г. хорошее.

Общее состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов строения лит.А удовлетворительное; состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов строения лит.Б хорошее.

Перекрытия чердачные в строении лит.А и лит.Б плоские деревянные; в строении лит.А – удовлетворительное, в строении лит.Б – хорошее.

Полы в строения лит.А и лит.Б - дощатые по деревянным лагам дополнительно покрыты линолеумом. В строении лит.А имеют удовлетворительное состояние, в строении лит.Б – хорошее.

Внутренние стены строений лит.А и лит. Б выполнены из керамического кирпича на известковом растворе имеют удовлетворительное состояние.

Дверные проемы строений лит.А, Б первоначально – лучковые, а пристроек – прямые. Состояние удовлетворительное. Наружные дверные заполнения в строении лит.А двойные деревянные остекленные; в поздних пристройках – глухие металлические. Внутренние дверные заполнения деревянные филенчатые массивные, имеют удовлетворительное состояние. В строении лит.Б дверные заполнения щитовые.

Оконные проемы обоих строений имеют лучковые завершения, а в пристройках – прямые. Заполнения оконных проемов деревянные двухстворчатые с верхней фрамугой, состояние неудовлетворительное.

Крыльцо строения лит.А – перспективное, с бетонными ступенями и изящно изогнутым парапетом, сложенным из кирпича, оштукатурено и окрашено. Состояние неудовлетворительное. Крыльцо строения лит.Б находится в удовлетворительном состоянии.

Отопление водяное от собственной котельной. Вентиляция неорганизована, воздухообмен осуществляется через открываемые окна и двери. Канализация централизованная, сброс в городскую сеть.

Территория объекта благоустроена, разделена на функциональные зоны и огорожена: со стороны улиц – забором из силикатного кирпича, со стороны соседних домовладений забором из листов шифера.

Строения лит.А и лит.Б формируют парадный двор, включающий в себя: дорогу, обсаженную по обеим сторонам елями, переходящую в объединяющую здания площадку, вымощенную крупными бетонными блоками кустарного производства. На участках между уличными фасадами и оградой высажены древонасаждения.

Состояние строений лит.А и лит.Б в целом оценивается как удовлетворительное.

Для поддержания зданий лит.А и лит.Б в эксплуатационном состоянии планируется выполнение следующих работ:

- демонтаж пристенных цветочниц, расчистка прилегающей к зданиям территории от кустарников и деревьев, угрожающих сохранности зданий;
- вертикальная планировка территории, ремонт отмосток, покрытий дорожек и площадок;
- ремонт кровли и фасадов здания лит.А:
- замена кровельного покрытия, включая ремонт обрешетки, слуховых люков;
- исключение образования конденсатной влаги на поверхности металла кровельного покрытия в чердачном помещении;
- устройство ограждения крыши;
- устройство наружного организованного водоотвода;
- очистка фасадов методом струйно-вихревой абразивной очистки от поздних красочных слоев;
- ремонт кирпичной кладки в части ремонта трещин, вычинки, домастиковки локальных утрат кирпичей и швов кирпичной кладки ремонтным раствором;
- защита выступающих архитектурных элементов от атмосферных осадков;
- ремонт крылец;
- замена существующих окон и деревянных наружных дверей на новые из современных материалов.

В Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05 июля 2024 г. указывается, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В заключении о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования указывается, что объект «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г., расположенный по адресу: Волгоградская область, г.Камышин, ул.Советская, д.92, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина» XIX - XX вв. формируют строения под литерами: «А» и «Б», указывается, что проектом предусматривается, исключительно, проведение работ по замене окон (с раскрытием 3, ранее заложенных проёмов) и входной деревянной двери, в целях поддержания зданий в эксплуатационном состоянии, без изменения особенностей, составляющих их предмет охраны.

Для организации эксплуатации зданий в целях размещения в них клинического наркологического диспансера – переделок и изменений существующего облика и конструкций зданий не требуется. В итоговом выводе о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования зданий лит.А, лит.Б указывается, что здания лит.А (главный дом) и лит.Б (флигель) Ансамбля начального городского училища, возможно приспособить для современного использования под функции клинического наркологического диспансера. Оконные и дверные заполнения возможно заменить современными с сохранением расстекловочной схемы.

Краткие исторические сведения объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв. Волгоградская обл., г.Камышин, в части зданий, расположенных по адресу: г.Камышин, ул.Советская, д.92, лит.А, лит.Б, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель), 1906 г.

В «Историко-географическом словаре Саратовской губернии» А.Н. Минх сообщает, что «Камышин уездный город Саратовской губернии, называющийся в старину – Дмитриевск, расположен на правом берегу р.Волги, при впадении в нее речки Камышинки. <...> речка Камышинка делит город на 2 части, из которых одна, на левом берегу речки, носит название «старого города» <...>; другая же, юго-западная часть (самый центр нынешняго Камышина) – называется «новым городом»»).

Город был основан в 1668 году по указу царя Алексея Михайловича, на правом берегу Волги, в устье реки Камышанка как крепость для охраны водного торгового пути.

Летом 1695 года Пётр I решил прорыть канал между реками Камышинка и Иловля. «На канале длиной около 3 километров предполагалось строительство 4 плотин. Работы по созданию канала велись в период с 1697 по 1701 год, но его строительство так и не было завершено. <...> 27 сентября 1697 года в Камышин из Казани «для охраны шлюзного дела» переведён Дмитриевский стрелецкий полк <...>. На берегу Камышинки было возведено укрепление «Петровское». Позже город, обрытый валом и обнесённый палисадом с 4 воротами, стали именовать Дмитриевском – стрелецкий полк почитал и хранил икону святого великомученика Дмитрия Солунского. <...>

В середине XVIII века в Дмитриевске начался экономический подъём, вызванный началом добычи соли на озере Эльтон в 1747 году. <...> 7 ноября 1780 года Екатерина II издала указ о переименовании Дмитриевска в Камышин, который на правах уездного города вошёл в состав Саратовской губернии».

«Во второй половине XIX века Камышин как купеческий город занимает значимое место в волжской торговле». «В 1889 году в Камышине считалось <...> домов <...> общественных – 7 каменных и 7 деревянных. <...> По свед. Сарат. Губерн. Статист. Комитета, в г. Камышине к 1 января 1893 года было <...> всех зданий: каменных – 246, деревянных – 1466; <...> общественных 7 каменных и 7 деревянных».

«В начале XX века город считался <...> значительным культурным центром на огромном, малонаселённом пространстве Нижнего Поволжья. Культурная жизнь города была достаточно разнообразной. Еще до Первой мировой войны здесь был заложен городской парк (прежде – Александровский, сегодня – парк культуры и отдыха имени Комсомольцев-добровольцев), получивший славу лучшего в Поволжье; открылись иллюзионы синематографа, звучал военный духовой оркестр, работали фотоателье, действовали ведомственные библиотеки, издавались газеты, принимал посетителей частный музей древностей, в Народном доме, ставшем любимым местом отдыха рабочих и служащих, ставились любительские спектакли. Нередкими и желанными гостями в Камышине были столичные антрепризы и передвижной цирк.

В городе, помимо церковно-приходских, открылись многочисленные школы и народные училища, мужская и женская гимназии, немецкое лютеранское училище. Поистине камышинскими университетами были в те времена Духовное и реальное училища. Немало их выпускников составили славу России».

Начальное народное образование в г.Камышине кон. XIX – нач.XX вв.: «В 1889 году <...> в Камышине имелись училища: духовное, реальное, городское трехклассное и 3 приходских (одноклассное – мужское, двухклассное – женское и одноклассное женское). <...> По сведениям Саратовск. Губернск. Статист.Комитета, в 1888 году <...> Из числа 16567 жителей обоего пола г.Камышина более половины грамотные».

«К 1 января 1902 г. <...> в г. Камышине действовали следующие <...> городские начальные училища: 1-е мужское, 2-е смешанное Закамышинское, 3-е мужское Пушкинское, 1-е женское одноклассное, 2-е женское. <...>

В Камышине в 1904 г. было <...> низших учебных заведений – 12, из них 5 мужских, 3 женских, 4 для обоего пола, с 1302 учащимися. <...> В 1916 г. в г.Камышине и уезде действовали следующие <...> Городские начальные училища: мужское приходское, женское приходское, Пушкинское мужское приходское, 1-е смешанное, 2-е смешанное, 3-е смешанное, 4-е смешанное, 5-смешанное».

Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель), 1906 г.

В соответствии с Перечнем объектов исторического центра г.Камышина (Приложение к Приказу Комитета культуры Волгоградской области от 26.10.2016 № 01-20/372), здания начального городского училища были построены в 1906 г. *<по другим сведениям краеведческих исследований – в 1889 г.>*.

Ансамбль начального городского училища «У тюрьмы», «На стрелке».

«Для расширения школьной сети и успешности введения всеобщего образования в 1913 году в Камышинском уезде открылось 12 новых училищ (школ) и 3 в самом Камышине». «В два из них переехали училища, которые располагались в наемных помещениях, а в одном открылось новое. <...> Перед началом учебы школы освятили. Все они специально были построены на окраинах Камышина для удобства учеников». «На земском собрании 17 ноября 1913 года, инспектор по народным училищам Михаил Иванович Федулов докладывал, что «Все возводимые в городе школьные здания выполняются по планам, утвержденным училищным Советом и с соблюдением требований, установленных в отношении квадратного и кубического содержания, световой поверхности и прочих санитарно-гигиенических норм».

В 1913 году местные газеты так описывали эти школы: «Все три здания производят самое хорошее впечатление: светлые, просторные, высокие, с теплыми, отлично обустроенными ватер-клозетами, отдельными для мальчиков и девочек, с водопроводом (два здания), большими рекреационными залами, учительскими комнатами и прочим».

Нумерации школ, как и домов в городе в то время еще не было, так что школы получили названия от местности, в которой были построены». «Одна из новых школ получила название «за водокачкой», так как расположилась рядом с водонапорной башней по улице Камышинской. Другие две школы соответственно месту – «на песчанке» и «на стрелке»». При этом, последняя, имела два наименования:

– «На Стрелке» - вероятнее всего, от месторасположения земельного участка на стрелке улиц *<согласно современным названиям>*: им.Радищева, 1-я Кирпичная, Миллионная, 2-я Рабочая. Вместе с тем, существуют свидетельства краеведов, «что на здании висела табличка в виде стрелки, указывающей дорогу «На Царицын»»;

– «У тюрьмы» т.к. находилась недалеко от нее».

Единая трудовая школа 1-й ступени № 1. «После революции 17-го года происходила реформа школьного образования». «27 мая 1918 года в городе Камышине на основании Постановления государственной комиссии по просвещению было введено обязательное обучение»; «в 1919 году школа стала именоваться единая трудовая школа 1-й ступени № 1. В трудовых школах дети помимо знаний по основным предметам должны были научиться делать легкий ремонт и поддерживать помещение в порядке, делать лопаты, грабли, научиться правильному пчеловодству, садоводству, лечению распространенных болезней скота и т.д.».

Начальная школа № 1 (начальная школа № 7). «С 1 июня 1935 года школу опять переименовали в «начальную школу № 1», а с 1 октября 1936 она стала «начальной школой № 7 на Стрелке». Когда началась Великая Отечественная Война и в город стали поступать раненные – все здания городских школ стали отдавать под лазареты». По «свидетельству очевидца, врача Кузнецовой Людмилы Владимировны, «в начале войны школы освобождались под военные нужды. Детей отозвали с каникул, чтобы они занимались эвакуацией. В Стрелку дети вместе с учителями перетаскивали всё оборудование из других четырех школ: столы, стулья. Всё это имущество дети на руках относили в здание школы №7 *<«пешком, машин в городе практически не было»>*. Освобождали, таким образом, помещения для расположения военных госпиталей. Работала в этом районе только одна школа – Стрелка № 7 *<«Учились в 4 смены – каждая школа в свою смену»>*. Уроков было по 2-3 *<«так как остались самые главные предметы»>*. Классы были переполнены, за партами сидели по 3-4 ученика». «Осенью 1943 года школу «На стрелке» на полгода перевели в здание по улице Лазарева д.43, где

сейчас католическая церковь. В это время в школе на стрелке находился пересыльный пункт. И опять школьники волокли парты за собой «по земле».

Постепенно учеников стало совсем мало: кто-то от голода не смог ходить учиться. А потом, в конце 1943 или начале 1944 пришли в классы представители ГорОно и сказали, что все мальчишки хулиганы и двоечники отчисляются из школ и переводятся в ремесленные училища. Они учились в училищах, жили в училищных общежитиях, а потом встали за станки на заводах, заменив ушедших на войну мужчин. Многим из них впоследствии присвоили звание «Участник трудового фронта в ВОВ».

Детский экологический биологический центр. «В 1978 году <«под эгидой городского Комитета образования»> была основана станция юных натуралистов и опытников сельского хозяйства. Для ее нужд отдали здание уже бывшей школы «на стрелке». К тому времени территория школы была захламлена битым кирпичом, мусором, золой... потребовалось много сил и времени, чтобы привести все в порядок. Огородили забором, высадили березы, разбили клумбы, выстроили теплицы и загоны для животных». На детской эколого-биологической станции (ДЭБС) велась исследовательская работа, были организованы мини-зоопарк и ферма, а для их питомцев, юннатами, на учебно-опытном участке выращивались кабачки, капуста, тыква, свёкла и другая сельхозпродукция. Здесь ребята имели возможность ежедневно наблюдать, кормить, ухаживать за животными и растениями. Территория станции была благоустроена, здесь произрастало более 50 видов растений «Это и петунии всех видов, сальвия, несколько видов герани, величавые георгины, вечнозелёные папоротники, флоксы, солнечные бархатцы, сухоцветы и многое другое». На базе станции была создана ассоциация волонтеров, в которую входили «подростки, которые в течение всего года, а особенно в напряженный и тяжелый для станции летний период, трудятся на огороде, в теплице, в мини-зоопарке, помогают в заготовке кормов для животных, на звероферме станции». «Много лет детская эколого-биологическая станция провела на одном месте пока не была реорганизована в 2019 году». В 2015 году Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Детская эколого-биологическая станция городского округа – город Камышин» (МБОУ ДОД ДЭБС) была реорганизована в форме присоединения к Муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей «Центр развития творчества детей и юношества городского округа – город Камышин» (МБОУ ДОД ЦРТДЮ).

Волгоградский областной клинический наркологический диспансер. В 2019 территория, а также здания и сооружения, расположенные по адресу: Волгоградская обл., г.Камышин, ул.Советская, д.92 были переданы в пользование Государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Волгоградский областной клинический наркологический диспансер» (ГБУЗ «ВОКНД»). В 2023 г. был выполнен ремонт здания лит.Б в части крыши, фасадов и внутренней отделки.

Специалистами ООО «РТК «Круг» были выполнены следующие комплексные научные исследования:

- Историко-архивные и библиографические изыскания;
- Обмеры планов, разрезов и фасадов здания;
- Инженерно-технические исследования (в составе и объеме, регламентированном ГОСТ Р 55567-2013);
- Фотофиксация существующего положения.

Предлагаемые проектные решения

Демонтажные работы:

- Раскрытие заложённых оконных проёмов ведётся вручную, методом постепенного поштучного разбора рядов кирпичной кладки сверху-вниз. До начала демонтажа наружных подоконных сливов (лит.А), следует, по согласованию с авторским надзором,

решить вопрос о возможности их ремонта и вторичной установки, учитывая, что согласно Проекту ремонта кровель и фасадов – они подлежат обязательному сохранению;

- Демонтаж существующих оконных заполнений (лит.А) *<в здании лит.Б –они отсутствуют>* путем снятия оконных створок и демонтажа наличников. Оконную коробку (раму) предлагается распилить на несколько частей электрической ножовкой. Затем осторожно выбивают части рамы и сгнившие деревянные пробки, заложенные в стену, после чего демонтируются деструктивные участки откосов;
- В здании лит.Б, до демонтажа внутреннего подоконника следует принять решение о возможности сохранения и доработки подоконной доски;
- Демонтаж существующего дверного заполнения выполняется аналогично оконному;
- Очистку откосов (фасады здания лит.А) от красочных слоёв предлагается вести вручную, с помощью шпателей;
- монтаж окон и двери предусмотрено вести согласно инструкциям производителя изделий, по согласованию с авторским надзором;
- ремонт оконного проёма ризалита здания лит.Б предполагается вести во время ведения работ по ремонту фасадов здания лит.А, согласно Проекту ремонта кровель и фасадов;
- ремонт и утепление откосов;
- финишное покрытие внутренних откосов выполнить со сверхтонкой теплоизоляцией «Броня». которое легко наносится *<как краска>* и может колероваться без снижения своих свойств;

Установка подоконников

- в здании лит.А существующие внешние металлические отливы, согласно Проекту ремонта кровель и фасадов – подлежат обязательному сохранению. «Они зачищаются металлической кордовой щёткой и покрываются железным суриком по цвету близким к RAL 3009». В случае принятия решения о невозможности ремонта и установки существующих отливов предполагается установить новые оцинкованные. При этом, подлинные (первоначальные) кованые гвозди для крепления скрутки – подлежат обязательному сохранению.
- в здании лит.Б предполагается установить оцинкованные отливы;
- внутренние подоконники в здании лит.А и пристройке лит.Б предлагается выполнить из ПВХ материала. В первоначальном объёме здания лит.Б, где уже выполнен ремонт внутренней отделки, а подоконные доски сохранились целыми и выходят за границы откосов проёмов, предлагается решить вопрос об их сохранении, для чего, после установки окон при авторском надзоре предлагается разработать методику доработки подоконников. При невозможности сохранения существующих досок, по согласованию с авторским надзором установить новые, из ПВХ материала.
- раскрытие заложенных оконных проёмов (два проёма северо-западного фасада здания лит.А; один проём ризалита юго-западного фасада здания лит.Б)4
- демонтаж существующих окон зданий лит.А и лит.Б. с наружными подоконными сливами (лит.А) и внутренними подоконными досками;
- монтаж новых окон зданий лит.А и лит.Б, с наружными подоконными сливами и внутренними подоконными досками;
- демонтаж входной двери северо-восточного фасада здания лит.А;
- монтаж новой входной двери северо-восточного фасада здания лит.А, изготовленной согласно чертежу;
- очистка откосов проёмов фасадов здания лит.А от существующих красочных слоёв.
- утепление откосов зданий лит.А и лит.Б.

Принятые в проекте решения не нарушают предмет охраны, утверждённый Приказом Комитета культуры Волгоградской области от 26.10.2016 № 01-20/372, предмет охраны объекта культурного наследия «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв.», в части отнесённого к нему объекту «Ансамбль начального городского училища

(главный дом, флигель)», 1906 г., расположенный по адресу: Волгоградская обл., Камышинский р-н, г. Камышин, ул. Советская, д.92.

Элементы предмета охраны, в том числе относящиеся к объекту «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)» и степень воздействия на них при осуществлении планируемых к проведению работ не выходят за огороженные границы территории ГБУЗ «ВОКНД».

Предложения по организации работ и их последовательности

Все работы, связанные с заменой (установкой) оконных проёмов зданий лит.А, лит.Б и входной двери (лит.А) планируется производить внутри огороженной территории ГБУЗ «ВОКНД». Для организации рабочего места прораба и туалетов для строителей используются существующие здания. Площадки для складирования мусора и демонтируемых изделий, площадки для выгрузки из машины привезённых изделий, места остановки автотранспорта под разгрузку – предусмотрены на территории. Основным въездом-выездом с территории площадки – является существующий, с ул.Советской.

Работы по замене оконных (дверного) заполнений, возможно, выполнять одновременно на обоих зданиях. Демонтаж заполнений проёмов (оконных и дверного) предусмотрено производить только после поступления новых изделий соответствующей марки. Работы по монтажу предусмотрено вести согласно инструкции (техническим указаниям) производителя изделий (окна, дверь).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённй и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;
- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;
- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- Письмо МК РФ от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо МК РФ от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо МК РФ от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо МК РФ от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо МК РФ от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;
- Письмо МК РФ от 02.12.2019 № 18930-12-02 «О работах по сохранению объектов культурного наследия».

Обоснование вывода экспертизы

Экспертное исследование проведено на основании Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 19 октября 2023 года, редакция, действующая с 17 апреля 2024 года) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (с изменениями на 25 апреля 2024 года).

Рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу документацию: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв. (Волгоградская обл., г.Камышин), в части зданий, расположенных по адресу: г.Камышин, ул.Советская, д.92, лит.А, лит.Б, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г.», выполненную в 2024 году ООО «РТК «Круг» (лицензия № МКРФ 24350 от 13.05.2024), члены экспертной комиссии сделали однозначный вывод, базирующийся на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведённых исследований.

Функциональное назначение Объекта культурного наследия определено техническим заданием Заказчика, в котором указано, что сооружения по адресу: г.Камышин, ул.Советская, д.92 (лит. А, лит.Б) предполагается использовать как ГБУЗ «ВОКНД».

Исходными данными для разработки проектных решений послужили результаты комплексных научных исследований, включая результаты визуального обследования технического состояния внешних архитектурных и конструктивных элементов сооружений лит.А, лит.Б, цоколей, крыши, окон, дверей, а также анализ правоустанавливающих документов, сведений БТИ и документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта культурного наследия «Исторический центр города Камышин» в части «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель), 1906 г. (лит.А, лит.Б).

Согласно Актам определения влияния от 05 июля 2024 г. указывается, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, не нарушат предмет охраны объекта культурного наследия «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв, не окажут негативного воздействия на визуальное восприятие объекта культурного наследия, на его пространственную и объёмно-планировочную композицию, устойчивость и техническое состояние и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проектная документация выполнена в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) от 11.04.2024 № 53-09-05/3285, утверждённого комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области. Состав и содержание разделов проектной документации соответствуют требованиям и рекомендациям действующих норм и правил, в том числе требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по

сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Предложенные решения проекта обеспечивают сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения наследия «Исторический центр города Камышина», XIX-XX вв., расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Камышин, в части в части зданий, расположенных по адресу: г.Камышин, ул.Советская, д.92, лит.А, лит.Б, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г., послуживших основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны), утвержденного приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26.10.2016 г. № 01-20/372, и соответствуют нормам ст. 40, 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Вывод экспертизы:

Представленная на экспертизу научно-проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв. (Волгоградская обл., г.Камышин), в части зданий, расположенных по адресу: г.Камышин, ул.Советская, д.92, лит.А, лит.Б, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г.», выполненная ООО «РТК «Круг» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 24350 от 13.05.2024), соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с представленной документацией возможно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв. (Волгоградская обл., г.Камышин), в части зданий, расположенных по адресу: г.Камышин, ул.Советская, д.92, лит.А, лит.Б, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г., от 15 июля 2024 г. – на 3 л.;
2. Протокол №2 рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв. (Волгоградская обл., г.Камышин), в части зданий, расположенных по адресу: г.Камышин, ул.Советская, д.92, лит.А, лит.Б, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г., от 08 августа 2024 г. – на 2 л.

Председатель экспертной комиссии

В.Е Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Ю.В.Янушкина

Член экспертной комиссии

Ш.М.Хаутиев

Дата оформления заключения экспертизы:

08 августа 2024 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв. (Волгоградская обл., г.Камышин), в части зданий, расположенных по адресу: г.Камышин, ул.Советская, д.92, лит.А, лит.Б, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г. (шифр 03-2024)

г. Волгоград, г. Москва

15 июля 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Тихонов
Виктор Евгеньевич**

Образование высшее, архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 45 лет. Индивидуальный предприниматель. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997, Постановление Правительства РФ № 353 от 12.03.2022 г. (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

**Янушкина
Юлия Владимировна**

Образование высшее, архитектор, кандидат архитектуры. Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 17 лет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. № 1300.

**Хаутиев
Шарпудин Маулиевич**

Образование высшее, архитектор-реставратор, юрист, стаж работы 16 лет, 1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Куское» г. Москва. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353)

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- *Тихонов Виктор Евгеньевич*
- *Янушкина Юлия Владимировна*
- *Хаутиев Шарпудин Маулиевич*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили избрать:

- председателем экспертной комиссии – *Тихонова Виктора Евгеньевича*.
- ответственным секретарем экспертной комиссии – *Янушкину Юлию Владимировну*.

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

В.Е. Тихонов уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика комплекта материалов, ознакомил с представленной на государственную историко-культурную экспертизу документацией «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв. (Волгоградская обл., г.Камышин), в части зданий, расположенных по адресу: г.Камышин, ул.Советская, д.92, лит.А, лит.Б, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г.», (шифр 03-2024). Документация представлена в электронном виде в следующем составе:

№ тома	Обозначение (марка комплекта)	Наименование раздела и комплекта в его составе	Примечания
1	ПР	Раздел 1. Предварительные работы:	Документация объединена в единый том
1.1.	03-2024-ПР.ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительные документы и материалы, переданные Заказчиком	
		— Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия народов Российской Федерации	
		— Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации	
		— Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования	
1.2.	03-2024-ПР. ПИ	Подраздел 2. Протоколно-документальная фотофиксация объекта	
2	КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования:	

2.1.	03-2024–КНИ. АРИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	Документация объединена в единый том
2.2.	03-2024–КНИ. ОЧ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	
2.3.	03-2024–КНИ.ИТИ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (в составе и объёме, регламентированном ГОСТ Р 55567-2013)	
2.4.	03-2024–КНИ	Подраздел 4. Отчёт по комплексным научным исследованиям	
3	П	Раздел 3. Проект по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия. Стадия 2. Проект:	Документация объединена в единый том
3.1.	03-2024–П.ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка.	
3.2.	03-2024–П.АР	Подраздел 2. Архитектурные решения	
3.3.	03-2024–П.ПОР	Подраздел 3. Проект организации реставрации (строительства).	
3.4.	03-2024–П.СМ	Подраздел 4. Сметы	

Разработчик Проекта: ООО «РТК«Круг», лицензия № МКРФ 24350 от 13.05.2024.

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.
 2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.
 3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
 4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.
 5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.
- 4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

Решили: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Тихонов В.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Янушкина Ю.В.

Член экспертной комиссии

Хаутиев Ш.М.

ПРОТОКОЛ №2
рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной
документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия «Исторический центр города Камышина»,
XIX – XX вв. (Волгоградская обл., г.Камышин), в части зданий,
расположенных по адресу: г.Камышин, ул.Советская, д.92, лит.А, лит.Б, образующих
«Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г.
(шифр 03-2024)

г. Волгоград, г. Москва

08 августа 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Тихонов
Виктор Евгеньевич**

Образование высшее, архитектор, кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 45 лет. Индивидуальный предприниматель. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997, Постановление Правительства РФ № 353 от 12.03.2022 г. (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

**Янушкина
Юлия Владимировна**

Образование высшее, архитектор, кандидат архитектуры. Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 17 лет. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. № 1300.

**Хаутиев
Шарпудин Маулиевич**

Образование высшее, архитектор-реставратор, юрист, стаж работы 16 лет, 1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Куусково» г. Москва. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353)

Повестка дня:

Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы по вопросу рассмотрения Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв. (Волгоградская обл., г.Камышин), в части зданий, расположенных по адресу: г.Камышин, ул.Советская, д.92, лит.А, лит.Б, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г. (шифр 03-2024).

Принятие решения о передаче Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв. (Волгоградская обл., г.Камышин), в части зданий, расположенных по адресу: г.Камышин, ул.Советская, д.92, лит.А, лит.Б, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г. (шифр 03-2024)

Слушали: Тихонова В.Е., Хаутиева Ш.М., Янушкину Ю.В.

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Исторический центр города Камышина», XIX – XX вв. (Волгоградская обл., г.Камышин), в части зданий, расположенных по адресу: г.Камышин, ул.Советская, д.92, лит.А, лит.Б, образующих «Ансамбль начального городского училища (главный дом, флигель)», 1906 г. (шифр 03-2024), выполненная **Обществом с ограниченной ответственностью «РТК «Круг» (лицензия № МКРФ 24350 от 13.05.2024), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Экспертной комиссии направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней от даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Тихонов В.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Янушкина Ю.В.

Член экспертной комиссии

Хаутиев Ш.М.