

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ**  
**по сохранению объекта культурного наследия, включенного**  
**в единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
**Гостиница «Волгоград»**  
**(ремонт балкона в осях Я - Э/ 22, 3-го этажа),**  
**расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, д.12**

г. Волгоград, г. Москва

31 августа 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569 (с изменениями на 25 апреля 2024 года).

В соответствии с пунктом 11\_2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата начала проведения экспертизы                                                                            | 20 августа 2024 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Дата окончания проведения экспертизы                                                                         | 31 августа 2024 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Место проведения экспертизы                                                                                  | г. Волгоград, г. Москва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Заказчик экспертизы                                                                                          | Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвестпроект» (ООО «СтройИнвестпроект»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Васильева О.Г.<br>Юридический адрес: 400066, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Пушкина, влд. 14, помещ. 1<br>Почтовый адрес: 400066, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Пушкина, влд. 14, помещ. 1<br>ИНН 3444164976 / КПП 344401001 |
| Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе) | В.Е. Тихонов (г. Волгоград)<br>Ю.В. Янушкина (г. Волгоград)<br>Ш.М.Хаутиев (г. Москва)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Сведения об экспертах                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Председатель экспертной комиссии:                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Фамилия, имя и отчество                                                                                         | Тихонов Виктор Евгеньевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Образование                                                                                                     | Высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Специальность                                                                                                   | Архитектор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Учёная степень (звание)                                                                                         | Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Стаж работы                                                                                                     | 46 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Место работы и должность                                                                                        | Индивидуальный предприниматель                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>Приказ Министерства культуры РФ от 04.04.2024 № 634</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>-проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |

| <b>Ответственный секретарь экспертной комиссии:</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество                                                                                         | Янушкина Юлия Владимировна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Образование                                                                                                     | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Специальность                                                                                                   | архитектор                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Ученая степень (звание)                                                                                         | кандидат архитектуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Стаж работы                                                                                                     | 25 лет (стаж работы по профилю экспертной деятельности – 18 лет)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Место работы и должность                                                                                        | ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет (ВолгГТУ), доцент;<br>ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры», главный специалист;<br>Член Союза архитекторов России                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. № 1300</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i></li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |

| <b>Член экспертной комиссии:</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фамилия, имя и отчество                                                                                         | <b>Хаутиев Шарпудин Маулиевич</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Образование                                                                                                     | <p>Высшее; Воронежский Государственный университет, Юридический факультет, в 1999 году номер диплома №ABC 0942814;</p> <p>«Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-I 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия);</p> <p>Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации в 2013, Москва, «Градостроительная охрана памятников истории и культуры»</p> <p>ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» (МАРХИ). Диплом о профессиональной переподготовке от 25.02.2022 года № 772414802083 по программе «Строительство».</p> |
| Специальность                                                                                                   | Архитектор-реставратор, юрист                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ученая степень (звание)                                                                                         | нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Стаж работы                                                                                                     | 17 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Место работы и должность                                                                                        | 1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы | <p>Приказ Минкультуры России об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25.12.2023 г. № 3493:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение</li> </ul>                                                                                                                                                                                                            |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</i></li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Ответственность экспертов.**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями на 25.04.2024), а также отвечают за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьями 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Отношения экспертов и заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основания для проведения экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями на 25.04.2024);
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 53-09-07/6595 от 03.11.2023.

**Объект экспертизы:** Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Гостиница «Волгоград» (ремонт балкона в осях Я - Э/ 22, 3-го этажа), расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, д.12.

### **Цель экспертизы.**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» целью экспертизы является определение соответствия представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень документов, представленных на экспертизу Заказчиком**

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Гостиница «Волгоград» (ремонт балкона в осях Я - Э/ 22, 3-го этажа), расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира,

д.12, шифр ПСД-2024/22, представленная на электронном носителе в следующем составе:

| Номер тома | Обозначение                                      | Наименование                                                                                                                                                                                                      | Прим. |
|------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1          | <b>Раздел 1 Предварительные работы</b>           |                                                                                                                                                                                                                   |       |
|            | ПСД-2024/22-ИРД. 1                               | <b>Подраздел 1.</b> «Исходно-разрешительная документация»                                                                                                                                                         |       |
|            | ПСД-2024/22-ИРД.2                                | <b>Подраздел 2.</b> «Протольно-документальная фотофиксация объекта»                                                                                                                                               |       |
|            | ПСД-2024/22-ИРД.3                                | <b>Подраздел 3.</b> «Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия народов Российской Федерации»                                                                                                     |       |
|            | ПСД-2024/22-ИРД.4                                | <b>Подраздел 4.</b> Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации |       |
|            | <b>Раздел 2 Комплексные научные исследования</b> |                                                                                                                                                                                                                   |       |
| 2          | ПСД-2024/22-ИАБИ                                 | <b>Подраздел 1.</b> Историко-архивные и библиографические исследования                                                                                                                                            |       |
|            | ПС Д-2024/22-И АНИ                               | <b>Подраздел 2.</b> Историко-архитектурные натурные исследования                                                                                                                                                  |       |
|            | ПС Д-2024/22-КНИ.3                               | <b>Подраздел 3.</b> Инженерно-технические исследования                                                                                                                                                            |       |
|            | ПСД-2024/22-КНИ.4                                | <b>Подраздел 4.</b> Отчет по комплексным научным исследованиям                                                                                                                                                    |       |
|            | <b>Раздел 3 Проектная документация</b>           |                                                                                                                                                                                                                   |       |
| 3          | ПСД-2024/22-ПЗ                                   | <b>Подраздел 1.</b> Пояснительная записка                                                                                                                                                                         |       |
|            | ПСД-2024/22-АР                                   | <b>Подраздел 2.</b> Архитектурные решения                                                                                                                                                                         |       |
|            | ПСД-2024/22-КР                                   | <b>Подраздел 3.</b> Конструктивные решения                                                                                                                                                                        |       |
|            | ПСД-2024/22-ПОР                                  | <b>Подраздел 4.</b> Проект организации реставрации (строительства)                                                                                                                                                |       |

**Сведения о проектной организации:** ООО «СтройИнвестпроект», Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Пушкина, влд. 14, помещ. 1, ИНН 3444164976, Лицензия №МКРФ 24436 от 06.06.2024, статус лицензии – действующая. ООО «СтройИнвестпроект» является членом саморегулируемых организаций: «Национальный Альянс изыскателей «ГеоЦентр» (СРО-И-037-18122012), регистрационный номер члена саморегулируемой организации И-037-003444164976-1381, дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО – 28.01.2022; Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» (СРО-П-174-01102012), регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-174-003444164976-1372, дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО – 08.05.2015.

В составе *исходной и разрешительной документации* проекта в разделе «Предварительные работы» представлены копии (выписки) следующих документов:

- Запись реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 06.06.2024 г.
- Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, выполняющих инженерные изыскания
- Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, осуществляющих подготовку проектной документации.
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного значения от 03.11.2023 №53-09-07/6595, выданное Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.
- Техническое задание на разработку проектно-сметной документации от 15.07.2024 г.
- Приказ Министерства культуры Волгоградской области от 20.02.2013 г. №01-20/058 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира» и установлении правовых режимов использования территории».
- Приказ Комитета культуры Волгоградской области от 10.08.2016 г. № 01-20/259 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 - 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. мира, 1 – 26.
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области №207 от 26.12.2017 г. «О внесении изменений в приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.06.2017 г. №68 «Об утверждении перечня объектов культурного наследия, в отношении которых необходимо осуществить работы по научно-исследовательской, проектной деятельности»
- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 599 от 21.10.2021 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12.

- Приказ Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области № 299 от 27.12.2019 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 12.
- Технический паспорт объекта
- Архивный чертеж; Лист КР-27, АПМ г. Сталинград. 1956 г.

В соответствии с письмом министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе Раздела 1. Предварительные работы представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 июля 2024 г.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Дополнительных сведений, которые могли бы повлиять на процесс проведения и результаты экспертизы, не поступало.

#### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы;
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных натурных и архивных исследований, проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.
- Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы Экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.
- Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.**

Проект выполнен на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №53-09-07/6595 от 03.11.2023; Технического задания на разработку проектно-сметной документации от 15.07.2024 г. между ООО «СтройИнвестпроект» и ООО «Гостиничный комплекс «Волгоград».

**Сведения об объекте культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

|                                                                                                                            |                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Объект</b>                                                                                                              | <b>Гостиница Волгоград</b>                                                                                                              |
| номер в реестре                                                                                                            | 341610645050005                                                                                                                         |
| адрес                                                                                                                      | Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12                                                                    |
| учетный номер                                                                                                              | 34-70586                                                                                                                                |
| категория                                                                                                                  | регионального значения                                                                                                                  |
| вид объекта                                                                                                                | памятник                                                                                                                                |
| общая видовая принадлежность                                                                                               | памятник градостроительства и архитектуры                                                                                               |
| особо ценный объект                                                                                                        | нет                                                                                                                                     |
| дата создания                                                                                                              | 1954 г.                                                                                                                                 |
| документы о постановке на охрану:                                                                                          |                                                                                                                                         |
| наименование документа                                                                                                     | Постановление Волгоградской областной думы «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» |
| номер документа                                                                                                            | 62/706                                                                                                                                  |
| дата                                                                                                                       | 1997-06-05                                                                                                                              |
| Id - идентификатор                                                                                                         | 509609                                                                                                                                  |
| URL: <a href="https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/">https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/</a> |                                                                                                                                         |

**Границы территории** и режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12, установлены Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 27 декабря 2019 года № 299 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 12» (URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/3401201912300087?rangeSize=20&index=2>, дата обращения: 22.08.2024).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12, утвержден Приказом Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 21 октября 2021 года № 599 «Об утверждении предмета охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12» (URL: <https://docs.cntd.ru/document/577928047>, дата обращения: 22.08.2024).

**Предметом охраны** объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12, являются:

#### **1. Местоположение и градостроительные характеристики:**

- здание гостиницы, образующее фронт периметральной застройки в границах квартала, ограниченного ул. им. Володарского, ул. Мира, ул. Аллея Героев и внутриквартальный проезд (продолжение ул. им. Пушкина);
- фиксирует пересечение улиц Мира и им. Володарского и пересечение улиц Мира и Аллея Героев;
- градостроительный акцент местного значения, композиционно замыкающий пл. Павших Борцов с юго-западной стороны, локальная высотная доминанта.

#### **2. Объемно-пространственная композиция здания:**

- здание переменной этажности, с подвалом, имеющее в плане форму каре - параллелограмма со срезанными внешними углами, внутренним двором;
- два эркера:
  - 5-этажный пятигранный эркер главного фасада со стороны ул. Мира с выступающим 2-этажным подъездом центрального входа, несущим открытую террасу в уровне 3-го этажа;
  - полукруглый эркер дворового (юго-восточного) фасада архитектурного объема по ул. Мира в 7 световых осях.

#### **3. Крыша здания:**

- форма крыши - скатная;
- характер кровельного покрытия - с фальцевой металлической кровлей.

#### **4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного (главного) фасада со стороны ул. Мира:**

- характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада:
  - двухчастная асимметричная композиция главного фасада пятиэтажного архитектурного объема по ул. Мира;
  - вертикальное членение в 2 яруса: 1-й ярус в границах 1 и 2-й этажей, 2-й ярус в границах 3 - 5-го этажей, соответственно;
  - горизонтальное членение: в 13 световых осях поля главного фасада и угловые вставки в 1 световую ось в границах срезанных углов;
  - пятигранный в 3 световые оси (8-я световая ось основного поля фасада и две боковых оси) эркер на всю высоту здания и сложной формы в плане сквозной пятиарочный портик главного входа в границах 7 - 9 световых осях, образующий открытую террасу в уровне перекрытия 2-го этажа;
- декоративное убранство фасада, включающее в том числе следующие элементы:
  - расположение, количество, размеры, конфигурация проемов и балконов;

- декоративное убранство 1-го яруса основного поля фасада:
  - выступающий цоколь с бровкой в виде полочки;
  - входной портал по 2-й световой оси с прямоугольным проемом, его декор в виде ступенчатого массивного профилированного обрамления и прямоугольного сандрика над ним;
  - крупные прямоугольные оконные проемы в границах 4 - 5-й и 11 - 12-й световых осей;
  - крупноблочный декоративный руст в границах 1-го яруса, веерный над оконными проемами 1-го этажа;
  - ступенчатый сложнопрофилированный карниз на уровне перекрытия 2-го этажа;
- декоративное убранство портика главного входа:
  - крупноблочный декоративный руст боковых ризалитов, идентичный русту 1-го яруса основного поля фасада;
  - стилизованные пилястры тосканского ордера с фустом, декорированным филенками с развитым лепным орнаментом в виде вазонов, картушей и медальонов;
  - профилированные архивольты арочных проемов с многоступенчатыми импостами, украшенными иониками;
  - пять круглых плафонов перекрытия портика с профилированными молдингами, иониками и розетками (частично утрачены);
  - профилированный карниз с растительным орнаментом во внутренней части портика;
  - раскрепованный антаблемент в виде двухчастного по горизонтали глухого парапета, несущего вазоны;
  - два вазона и две угловые парапетные тумбы с развитым лепным декором;
- декоративное убранство эркера в границах портика главного входа:
  - портал главного входа с высоким прямоугольным проемом, его декор в виде профилированного наличника с декоративными розетками по периметру верхней половины проема;
  - характер двустворчатого столярного заполнения проема с прямоугольной фрамугой над ним;
  - пилястры с капителями в виде стилизованных пальмовых листьев;
  - лепной декор под оконными проемами 2-го этажа в виде колосьев и серпов;
- декоративное убранство 2-го яруса основного поля фасада:
  - рядовые пилястры с базами в виде плинта, обратного каблучка, полочки и с капителями, декорированными фестонами, с шейкой в виде астрагала и абакой с прямым каблучком;
  - парные пилястры коринфского ордера, фланкирующие проемы по 2-й и 8-й (пилястры эркера) световым осям с развитым декором: фусты, декорированные филенками с лепным орнаментом в виде вазонов, картушей и медальонов;
  - *балконы 3-го этажа в границах срезанных углов, их декор:*
    - *массивные кронштейны в форме валюты с развитым декором в виде листов аканта;*

- профилированный карниз;
- ограждение в виде балюстрады;
- балконы 4-го этажа по 1, 3, 5, 7, 9, 11-й световым осям, а также в границах срезанных углов, их декор: кронштейны с розетками и карнизом; металлическое ограждение;
- прямоугольные филенки под оконными проемами 4-го и 5-го этажей;
- декоративный руст в границах 2-го яруса, веерный над оконными проемами 5-го этажа;
- арочные полуциркульные оконные проемы 5-го этажа;
- антаблемент:
  - трехступенчатый архитрав;
  - гладкий фриз; венчающий карниз большого выноса с ионическим киматием и дентикулами, с розетками в плафонах, чередующимися с модульонами, украшенными листьями аканта;
- ограждение крыши в форме балюстрады.

## **5. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-восточного (главного) фасада со стороны ул. Аллея Героев:**

- характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада:
  - двухчастная симметричная композиция главного фасада пятиэтажного архитектурного объема по ул. Аллея Героев;
  - вертикальное членение в 2 яруса: 1-й ярус в границах 1 и 2-й этажей, 2-й ярус в границах 3 - 5-го этажей;
  - горизонтальное членение: в 17 световых осей поля главного фасада и угловая вставка в 1 световую ось в границах срезанного юго-восточного угла;
- декоративное убранство фасада, включающее в том числе следующие элементы:
  - расположение, количество, размеры, конфигурация проемов и балконов;
  - декоративное убранство 1-го яруса фасада:
    - выступающий цоколь с бровкой в виде полочки;
    - входные порталы по 2, 9 и 15-й световым осям с прямоугольными проемами, их декор в виде ступенчатого массивного профилированного наличника и прямоугольного сандрика над ним;
    - крупные прямоугольные оконные проемы в границах 4 - 5-й, 7 - 8-й, 10 - 11-й и 13 - 14-й световых осей;
    - крупноблочный декоративный руст в границах 1-го яруса, веерный руст над оконными проемами 1-го этажа;
    - ступенчатый сложнопрофилированный карниз на уровне перекрытия 2-го этажа;
  - декоративное убранство 2-го яруса фасада:
    - рядовые пилястры с базами в виде плинта, обратного каблучка, полочки и с капителями, декорированными фестонами, с шейкой в виде астрагала и абаккой с прямым каблучком;
    - парные пилястры коринфского ордера, фланкирующие проемы по 2-й, 9-й и 15-й световым осям с развитым декором: фусты, декорированные

- филенками с лепным орнаментом в виде вазонов, картушей и медальонов;
- балконы 4-го этажа по 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 и 17-й световым осям, их декор: кронштейны с розетками и карнизом; металлическое ограждение;
- прямоугольные филенки под оконными проемами 4-го и 5-го этажей;
- декоративный руст в границах 2-го яруса, веерный над оконными проемами 5-го этажа;
- арочные полуциркульные оконные проемы 5-го этажа;
- антаблемент:
  - трехступенчатый архитрав;
  - гладкий фриз; венчающий карниз большого выноса с ионическим киматием и дентикулами, с розетками в плафонах, чередующимися с модульонами, украшенными листьями аканта;
- ограждение крыши в форме балюстрады.

#### **6. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-западного фасада со стороны ул. им. Володарского:**

- характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада:
  - двухчастная асимметричная композиция главного фасада пятиэтажного архитектурного объема с проездной аркой и примыкающего трехэтажного архитектурного объема в 4 световых оси;
  - вертикальное членение в 2 яруса: 1-й ярус в границах 1 и 2-й этажей, 2-й ярус в границах 3 - 5-го этажей;
  - горизонтальное членение пятиэтажного архитектурного объема: в 22 световых осях;
- декоративное убранство фасада, включающее в том числе следующие элементы:
  - расположение, количество, размеры, конфигурация проемов и балконов;
  - декоративное убранство 1-го яруса фасада:
    - выступающий цоколь с бровкой в виде полочки;
    - расположенный на левом фланге фасада угловой участок крупноблочного декоративного руста в границах 1-го яруса, идентичный русту фасада по ул. Мира;
    - веерный руст над проездной аркой в границах 16 и 17-й световых осей;
    - балконы 2-го этажа по 2 - 14-й световым осям, их декор: кронштейны с розетками и карнизом, ограждение в виде балюстрады;
    - межэтажный карниз с профилированной тягой под ним на уровне перекрытия 2-го этажа;
  - декоративное убранство 2-го яруса фасада:
    - неглубокий прямоугольный руст;
    - пилястра между 1-й и 2-й световыми осями с базой в виде плинта, обратного каблучка и полочки, а также с капителью, декорированной фестоном, с шейкой в виде астрагала и абаккой с прямым каблучком;
    - декорированные филенкой лопатки, между 3 и 4-й, 5 и 6-й, 7 и 8-й, 9 и 10-й, 11 и 12-й, 13 и 14-й, 21 и 22-й световыми осями;
    - арочные полуциркульные оконные проемы 5-го этажа;

- сложнопрофилированные полуциркульные архивольты арочных проемов 5-го этажа со ступенчатыми профилированными импостами на уровне пяток, образующих единый карнизный пояс;
- огибающий угловой антаблемент на правом фланге пятиэтажного архитектурного объема:
  - трехступенчатый архитрав;
  - гладкий фриз; венчающий карниз большого выноса с ионическим киматием и дентикулами, с розетками в плафонах, чередующимися с модульонами, украшенными листьями аканта;
- ограждение крыши в форме балюстрады;
- многоступенчатый профилированный венчающий карниз трехэтажной пристройки.

**7.Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление юго-восточного фасада со стороны внутриквартального проезда (продолжение ул. им. Пушкина):**

- характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада:
  - асимметричная композиция фасада архитектурного объема переменной этажности (трехэтажная часть и часть с залом 2-го этажа в два света под единой крышей) с проездной аркой;
  - вертикальное членение фасада в 2 яруса;
  - горизонтальное членение: в 7 световых осях;
- декоративное убранство фасада, включающее в том числе следующие элементы:
  - расположение, количество, размеры, конфигурация проемов;
  - выступающий цоколь с бровкой в виде полувала;
  - руст цоколя "под рваный камень";
  - неглубокий руст в уровне 1-го и 2-го этажей;
  - веерный руст над проездной аркой;
  - четыре крупных арочных проема 2-го этажа с полуциркульными завершениями и их декор:
  - многоступенчатые профилированные полуциркульные архивольты с крупноблочным веерным рустом, образующие единый карнизный пояс ступенчатые профилированные импосты на уровне пяток арочных проемов;
  - ступенчатый, сложнопрофилированный венчающий карниз;
  - огибающий угловой антаблемент пятиэтажного архитектурного объема по ул. Аллея Героев:
    - трехступенчатый архитрав;
    - гладкий фриз;
    - венчающий карниз большого выноса с ионическим киматием и дентикулами, с розетками в плафонах, чередующимися с модульонами, украшенными листьями аканта;
  - ограждение крыши в форме балюстрады.

**8.Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов архитектурных объемов по ул. им. Володарского, ул. Мира, ул. Аллея Героев:**

- характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасадов, их декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:
  - профилированная тяга по периметру фасадов на уровне перекрытия 1-х этажей;
  - ступенчатый сложнопрофилированный карнизный пояс под оконными проемами 2-го этажа;
  - широкий полуциркульный арочный проем 2-го этажа над арочным проездом архитектурного объема по ул. им. Володарского;
  - декор полукруглого эркера дворового (юго-восточного) фасада архитектурного объема по ул. Мира в 7 световых осей: фланкирующие оконные проемы 2 - 5-го этажей пилястры с профилированными базами, капителями и прямоугольными вертикальными филенками;
  - арочные оконные проемы 5-го этажа с полуциркульными завершениями и тянутыми архивольтами;
  - ступенчатый профилированный венчающий карниз по периметру фасадов, разорванный в границах аттиков;
  - завершения лестничных клеток архитектурных объемов по ул. им. Володарского и ул. Аллея Героев в виде полуфронтонов с вогнутыми боковыми уступами и круглым окном с обрамлением.

**9.Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление северо-западного дворового фасада архитектурного объема вдоль внутриквартального проезда (продолжение ул. им. Пушкина):**

- характер, ритм и размер вертикального и горизонтального членения фасада, его декоративное убранство, включающее в том числе следующие элементы:
  - три крупных арочных проема 2-го этажа с полуциркульными завершениями и их декор:
  - профилированные подоконные полочки; многоступенчатые профилированные полуциркульные архивольты со ступенчатыми профилированными импостами на уровне пяток арочных проемов.

**10.Материалы и характер обработки фасадов:**

- кирпичная кладка стен;
- облицовка главных фасадов по ул. им. Володарского, ул. Мира, ул. Аллея Героев железобетонными офактуренными плитами с последующей окраской, цоколя и порталов входных групп - гранитом;
- штукатурное покрытие с последующей окраской фасада со стороны внутриквартального проезда (продолжение ул. им. Пушкина) и дворовых фасадов.

**11.Принципиальная конструктивная схема здания:**

- работоспособное состояние несущих конструкций (фундаменты, капитальные стены, колонны, опорные конструкции, перекрытия) и других конструктивных элементов, формирующих несущий каркас здания, их расположение, конструкция и материалы.

**12.Планировочная структура помещений:**

- внутренняя планировка в системе несущих конструкций на период 1954 – 1956 гг.

### **13.Архитектурно-художественное оформление интерьеров:**

- декоративное убранство в стилистике 1950-х гг., включающее в том числе следующие элементы:
  - декоративное убранство главного вестибюля гостиницы: колонны, пилястры, кессоны, потолочный декор;
  - декоративное убранство гостиничных холлов 2-го и 3-го этажа при главной лестнице: колонны, пилястры, потолочный декор;
  - декоративное убранство главной лестничной клетки: колонны, пилястры, потолочный декор, балюстрады;
  - декоративное убранство главного вестибюля и лестницы ресторана: колонны, пилястры, кессоны, потолочный декор;
  - декоративное убранство зала ресторана: колонны, пилястры, кессоны, потолочный декор.

### **14.Мемориальная доска:**

- мемориальная доска из белого мрамора;
- текст мемориальной надписи:

«Здесь,  
в помещении  
бывшей гостиницы  
"Столичные номера",  
в 1918 г.  
работал Чрезвычайный  
продовольственный  
комитет (ЧОКПРОД),  
руководивший  
заготовками  
продовольствия на юге  
России.»

Объект культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенный по адресу: г. Волгоград, ул. Мира, 12, входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, город Волгоград, ул. Мира, 1 – 26.

Границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», установлены согласно приложению 1 Приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 6 марта 2024 года № 17-н «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город-герой Волгоград, городского округа город Михайловка, Калачевского, Котельниковского, Киквидзенского, Нехаевского и Суровикинского районов Волгоградской области, и о внесении изменений в приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от

19 октября 2022 г. №542 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области» (в ред. приказа Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 26.03.2024 № 23-н). [URL: <https://docs.cntd.ru/document/407159439?marker=64U0IK>, дата обращения: 22.08.2024]

Согласно данному документу:

*«В границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс застройки ул. Мира", расположенного по адресу (местонахождение): Волгоградская область, город Волгоград, ул. Мира, 1 - 26, запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, а также проектирование и проведение любых земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением:*

*работ по сохранению объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных на его территории, сохранению историко-градостроительной или природной среды; ...»*

В соответствии с Приказом Комитета культуры Волгоградской области от 10 августа 2016 года № 01-20/259 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул. Мира», 1945 - 1950 гг., расположенного по адресу: город Волгоград, ул. Мира, 1 – 26» [URL: <https://docs.cntd.ru/document/441628181>, дата обращения: 22.08.2024] в качестве предмета охраны для объекта «Гостиница «Волгоград», 1954 г., улица Мира, 12 определены:

- объемно-пространственное решение, этажность, высотность, основные материалы, композиция, архитектурно-художественное, оформление фасадов, декоративные элементы;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов, материал и характер заполнения дверных и оконных проемов;
- традиционные материалы и методы отделки: кирпич, штукатурка, окраска;
- декоративное и орнаментальное оформление интерьеров;
- работоспособное состояние несущих конструкций зданий (фундаменты, стены, столбы, колонны, перекрытия, крыша) и их материалы».

**Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», 1954 г., расположенном по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12.**

Гостиница «Волгоград» относится к памятникам градостроительства и архитектуры послевоенного времени. Здание расположено в историческом центре Волгограда, но возведено на фундаментах гостиницы 1880 г. «Столичные номера»,

построенной на средства купца первой гильдии Василия Воронина – почетного гражданина Царицына, одного из крупнейших заводчиков и домовладельцев в городе.

Здание когда-то представляло собой прямоугольный в плане трехэтажный объем, обращенный главным фасадом на Александровскую площадь – центральную площадь дореволюционного Царицына (ныне пл. Павших борцов). В конце XIX в. площадь была основной торговой и административной частью города. Здесь располагались многочисленные торговые ряды с лавками, винными погребами, харчевнями, а позднее стали появляться дома состоятельных горожан с шикарными магазинами Губанова, Репникова, Лапшина, Синявина и др. Здесь же расположились городская Управа и городская Дума.

«Столичные номера» открылись в 1890-м году. Это была первая гостиница в Царицыне, рассчитанная на 75 мест. На тот момент времени здание представляло собой характерный пример провинциальной эклектики конца XIX века. Впоследствии к основному корпусу гостиницы были построены два крыла вдоль ул. Пушкина и ул. Ломоносовской (ул.Мира), а ещё позже крыло вдоль ул. Спасской (ул.Володарского), завершив формирование каре.

В основном корпусе, помимо гостиницы, располагались магазины, ресторан, актовый зал. Здесь проходили литературные вечера, концерты, различные общественные мероприятия, собрания. При гостинице работал театр «Буфф». С 1895 года в ресторане «Соличных номеров» располагалась биржа царицынского купечества.

С началом Первой мировой войны в гостинице «Столичные номера» был размещён лазарет для раненых, однако после пожара 1915 года, лазарет перевели в только что открытое здание Дома науки и искусств.

С 1918 г. в гостинице «Столичные номера» помещался ЧОКПРОД - Чрезвычайный продовольственный комитет юга России. С июня по сентябрь 1918 г. в Царицыне было заготовлено и отправлено в голодающие районы страны несколько миллионов пудов хлеба, рыбы, мяса и других продуктов. В этой же гостинице «Столичные номера» помещалась редакция газеты «Солдат революции». В июне 1918 года в Царицын в качестве чрезвычайного комиссара продовольственного дела Юга России приезжает И.В.Сталин. В одном из номеров гостиницы был организован его рабочий кабинет.

В 1932 году в Сталинград была перенесена столица Нижневолжского края (включавшего в себя территории современных Саратовской, Волгоградской, Астраханской областей и Калмыкии) и в городе сразу возник острый дефицит жилых и служебных помещений. Решая данную проблему, многие дома в центре города начали надстраивать.

Реконструкция и надстройка трехэтажного здания бывшей гостиницы «Столичные номера» (на тот момент уже Дом коммуна) четвертым этажом осуществлялась под руководством архитектора-художника Ф. Дюженко, выпускника архитектурного факультета Ленинградской академии художеств. Ф. Дюженко приехал в Сталинград в 1931 году и до 1934 года был главным архитектором Сталинградского краевого института по проектированию городов и населенных мест (Крайпрогор).

Ф. Дюженко внес существенный вклад в реконструкцию центра города не только как руководитель проектного института, но и как автор проектов нескольких зданий на площади Павших Борцов. В 1932 г Ф. Дюженко выполняет проект реконструкции и надстройки здания бывшей гостиницы «Столичные номера», в то время уже выполнявшего функцию 1-го Дома Советов. Здание имело ещё одно название - Дом коммуны. В процессе реконструкции 3-этажное здание надстраивается четвертым этажом, а чуть позднее архитектор В. Кроленко и инженер П.

Калиниченко со стороны ул. Пушкина оборудуют в здании популярный в предвоенные годы кинотеатр «Комсомолец». Там же размещался и образцовый универмаг, до строительства в 1936 году здания ЦУМа на противоположной стороне пл.Павших борцов.

Во время Сталинградской битвы здание Дома Коммуны сильно пострадало, но, несмотря на возможность восстановления, было принято решение о его сносе. Объяснялось это решение тем, что на месте всего квартала, где был расположен Дом Коммуны, планировалось строительство нового Дома Советов. Последующий отказ от строительства в этом месте Дома Советов не спас здание, т.к. оно было уже разобрано к моменту принятия решения о переносе строительства. В 1948 году на старых фундаментах гостиницы «Столичные номера» возводится новое здание гостиницы «Сталинград». Решение фасадов нового здания гостиницы продолжило архитектурную тему, получившего Сталинскую премию здания Облпартшколы (ныне Медуниверситет) архитекторов Симбирцева В.Н. и Левитана Е.И.

Проект центральной гостиницы Сталинграда был разработан в архитектурно-планировочной мастерской «Сталинградгорпроект». Авторами проекта являются архитекторы А. В. Куровский и В.Д. Постоев, конструкторами - Г.Н. Сысоев, И.Е. Блейнис. Застройщик - «Управление коммунальных предприятий по благоустройству города». Подрядчик - трест «Сталинградкультстрой» при Министерстве государственного жилищного строительства РСФСР.

В эксплуатацию пятиэтажное здание гостиницы вводилось поэтапно: в 1955 г. – 1-я очередь здания, в 1956 г. – 2-я очередь (помещения парикмахерской, гостиницы, зал ресторана, кухня ресторана с подсобными помещениями в подвале, на 1 и 2 этаже, магазин «Кулинария», административная часть, прачечные и аккумуляторные).

Здание гостиницы «Сталинград» (с 1961 г. – «Волгоград») стало одним из ярких образцов архитектуры своего времени – сталинской неоклассики, и наряду с прилегающей застройкой определяет современный облик исторического центра Волгограда

Рядом со зданием гостиницы стоят такие же свидетели истории города, как старый тополь, переживший Сталинградскую битву; памятник жителям города, погибшим во время гражданской войны; здание универмага, в подвале которого был пленен генерал-фельдмаршал Паулюс.

Более чем за 100-летнюю историю гостиницы в ней останавливались многие известные личности: Шолохов М.А., Уго Чавес, Добронравов Н.Н., Язов Д.Т., Пахмутова А.Н.

### **Описание существующего облика и характера использования объекта.**

Объект культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенный по адресу ул.Мира, 12, является элементом, формирующим фронт застройки площади Павших борцов - центральной площади г. Волгограда. Объект играет заметную роль в формировании композиционной структуры общегородского центра, образуя замкнутый квартал в границах сохранившихся фрагментов красных линий площади Павших борцов (Александровская), улиц Мира (Ломоносовская), им.Володарского (Спасская) и им.Пушкина. Гостиница «Волгоград», как важный композиционный элемент, формирующий архитектурно-градостроительный ансамбль исторического центра г.Волгограда середины XX века (комплекс застройки пл. Павших Борцов и Аллеи Героев) включена в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс застройки ул.Мира», 1945 - 1950 гг., №341420125860005 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Объект культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград» представляет собой трапециевидный объем с внутренним двором и срезанными внешними углами.

Здание гостиницы «Волгоград» по фронту застройки пл.Павших борцов пятиэтажное, выведено под единый карниз со зданием Областной партийной школы (ныне здание Медицинской академии) и связано с ним проездной аркой, открывающей перспективу ул.Пушкина.

Архитектурная тема фасадов основана на двухчастном членении. Нижние два этажа – глубоко рустованная стена. Верхние три этажа - стена с ритмически расположенными окнами прямоугольной формы и пилястрами. Главным фасадом здание ориентировано на ул.Мира, со стороны которой парадный вход акцентирован трехгранным эркером с выступающим балконом в уровне третьего этажа и колонным подъездом с пятью полуциркульными арками высотой в два этажа. Внутренняя парадная лестница акцентирована на дворовом фасаде выступающим полуциркульным эркером.

Уличные фасады зданий облицованы железобетонными офактуренными плитами, цоколь и входные группы отделаны гранитом. Скошенные углы со стороны Аллеи Героев и ул. им. Володарского акцентированы в уровне 3-его этажа балконами на кронштейнах, декорированных листьями аканта. Ограждение балконов – балюстрады с угловыми тумбами. Декоративное оформление балконов, а также их конструктивные решения является традиционным для того периода.

Дворовые фасады в настоящее время почти лишены декора, оштукатурены и окрашены. По первоначальному проекту плоскость дворовых фасадов была декорирована имитацией руста.

Крыша скатная с холодным чердаком. Здание имеет подвал. Архитектурно-планировочная схема коридорного типа. Гостиница имеет 424 номера, 19 из них - высшей категории.

**Описание разрушений, ремонтов, перестроек, а также проведенных ремонтно-реставрационных работ, с указанием причин и конкретных частей объекта, применявшихся архитектурных и конструктивных решений, строительных приемов и материалов, инженерного оборудования, технологии и сроков производства работ.**

Здание Гостиницы «Волгоград» сохранилось практически без изменений, за исключением незначительной перепланировки отдельных перегородок на 1-ом, 2-ом этаже и в подвале. В 1991 г к дворовому фасаду гостиницы была пристроена шахта лифта.

В 2008 г. к зданию гостиницы «Волгоград» со стороны ул. им. Пушкина, где исторически располагался магазин «Кулинария», являвшийся частью ресторанного комплекса «Волгоград», была возведена пристройка. До этого на месте пристройки несколько лет располагалась летняя терраса магазина-кулинарии. Пристройка имеет то же функциональное назначение – магазин-кулинария, но с обновленным названием – «Конфетки-Бараночки». Организована летняя терраса для ресторана со стороны пл.Павших борцов, изменена форма и расстекловочная схема проемов ресторанного блока со стороны ул.Володарского; пробиты дверные проемы в скошенных угловых частях уличных фасадов - со стороны пересечения улиц Мира и им.Володарского, со стороны пересечения улицы Пушкина и площади Павших борцов

В настоящее время гостиница «Волгоград» и комплекс ресторана «Волгоград» существуют друг от друга самостоятельно

#### **Описание основных результатов анализа проектной документации.**

В рамках комплексных научных исследований по объекту культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12, специалистами ООО «СтройИнвестпроект» были выполнены следующие виды работ:

- сбор исходно-разрешительной документации;
- фотофиксация существующего положения и обмеры балкона в осях Я - Э/ 22, 3-го этажа, (нумерация осей приводится согласно наименованию предоставленной НПД);
- историко-архивные и библиографические изыскания;
- инженерно-технические исследования;
- составлен отчет.

Визуальный осмотр и инструментальное обследование (методами неразрушающего контроля) части ограждающих конструкций наружной стены и конструкции балкона по оси Я-Э/22, 3-го этажа выявил, что Объект находится в аварийном техническом состоянии, требуется проведение ремонтных работ. Результаты осмотра зафиксированы в техническом отчете от 30.07.2024 и отчете по комплексным научным исследованиям.

Установлено следующее:

Основанием проведения визуального и инструментального обследования строительных конструкций объекта является договор № ВИК – 2024/18 от

24.06.2024г., приложение 1 (согласно Разделу 2. Подраздела 3. предоставленной НПД). В рамках инженерно-технических исследований была проанализирована ранее разработанная документация по Объекту, а именно :

- Проектная документация, ОАО «ВОЛГОГРАДГРАЖДАНПРОЕКТ», 16767-ПЗ;
- Рабочая документация, ООО «Волгоградский Промстройпроект», 208/2016-ОЧ.

Инженерное обследование проводилось в границах участка по осям Я-Ц/22.

Несущие конструкции балкона находятся в аварийном состоянии, с тенденцией к непрогнозируемому обрушению балконной плиты и вывалу части стены в месте защемления плиты. Все дефекты ограждения и бетонной плиты являются последствием продолжительного воздействия внешней среды.

С целью устранения выявленных дефектов необходимо произвести работы, направленные на их устранение, а именно:

- разработку мероприятий по ликвидации (очистке) воздействия на конструкции внешней окружающей среды (атмосферные осадки, следы биологического поражения);
- выполнить переустройство балконной плиты;
- при восстановлении конструкций произвести восстановление декоративных элементов в строгом соответствии с демонтируемыми элементами в их исходном работоспособном виде.

В Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации («Гостиница «Волгоград», 1954 г., Волгоград, ул.Мира, 12) от 30.07.2024 указывается, что предполагаемые к выполнению виды работ («ремонт балкона в осях Я-Э/22, 3-го этажа») не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **Предлагаемые проектные решения.**

Аварийный балкон расположен на 3-ем этаже скошенного угла здания гостиницы со стороны пересечения улиц Мира и им. Володарского. Балконная плита поддерживается с мощными кронштейнами, декорированными листьями аканта. Ограждение балкона бетонное – балюстрада с угловыми тумбами.

Проектом предполагается выполнить мероприятия по сохранению данного элемента объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12, без изменения существующего внешнего облика – ремонт балкона. Характер современного использования не меняется.

#### **Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений по сохранению объекта для современного использования.**

В настоящий момент несущие конструкции балкона находятся в аварийном состоянии, с тенденцией к непрогнозируемому обрушению плиты и вывалу части стены в месте защемления балконной плиты.

Все дефекты ограждения и бетонной плиты являются последствием продолжительного воздействия внешней среды. С целью устранения выявленных дефектов проектом предлагается:

- комплекс мер по ликвидации (очистке) воздействия на конструкции внешней окружающей среды (атмосферные осадки, следы биологического поражения);
- выполнить переустройство балконной плиты;
- восстановить конструкции и их декоративные элементы в строгом соответствии с первоначальным обликом в их исходном работоспособном виде.

#### *Предложения по цветовому решению фасадов*

Цветовое решение балкона принято в соответствии с существующим колористическим решением фасадов. Балюстрада ограждений балкона, тумбы балюстрады, имеют единый колер.

*Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование.*

Проектом предусматривается:

- Гидроструйная очистка поверхностей балкона перед началом работ.
- Удаление деструктированной и слабо держащейся штукатурки.
- Реставрация кирпичной кладки (при необходимости), в зонах с расчищенной от штукатурки поверхностью.
- Заделка трещин в кирпичных конструкциях безусадочным пластифицированным цементным раствором, предварительно трещины необходимо очистить и расшить, одиночные неглубокие трещины зачеканить тем же раствором.
- Защита в местах замачивания наиболее поврежденных участков гидрофобными растворами.
- Ремонт декоративных элементов.
- Ремонт балконной плиты с восстановлением стяжки (покрытие полов балконов на усмотрение заказчика), предусмотреть уклон для стока воды.
- Дополнительное закрепление кронштейнов балконной плиты анкерами с потайным креплением, с последующим воссозданием рельефного рисунка декора.
- Устройство металлических отливов балконной плиты для предотвращения замачивания.

#### *Предложения по организации работ и их последовательности.*

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности работ проектом предусматривается два периода строительства: подготовительный и основной.

*Подготовительный период.* Основными работами подготовительного периода являются:

- изучение проектной и организационно-технологической документации;
- установка временных защитных ограждений;
- доставка к месту установки полностью проверенного и исправного комплекта строительных лесов;

- установка лесов, с навешиванием защитной сетки.

*Основной период.* В основной период строительства производятся демонтажные и строительные работы. Проект по капитальному ремонту включает в себя следующие виды работ:

- демонтаж ограждений балюстрады (отбивка штукатурки (локально);
- отбивку облицовки с тумб ограждения (локально), частично балясин;
- очистку элементов балкона;
- переустройство балконной плиты;
- ремонт стяжки (пола плиты балкона);
- восстановление всех конструкций балкона (восстановление декоративных элементов в строгом соответствии с демонтируемыми элементами в их исходном работоспособном виде).

Проект производства работ разрабатывается после определения Заказчиком подрядной организации и организационно-технологических схем производства работ.

**Решения по сохранению территории объекта культурного наследия.**

Не требуется.

**Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории.**

Не требуется.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (редакция, действующая с 17 апреля 2024 года), (URL: <https://docs.cntd.ru/document/901820936>, дата обращения: 22.08.2024);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями на 25 апреля 2024 года), (URL: <https://docs.cntd.ru/document/902166719>, дата обращения: 22.08.2024).
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст. (URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200104243>, дата обращения: 22.08.2024);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст. (URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200104253>, дата обращения: 22.08.2024);

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утверждённый и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст. (URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200133756>, дата обращения: 22.08.2024);
- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст. (URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200179234>, дата обращения: 22.08.2024);
- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст. (URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200179737>, дата обращения: 22.08.2024);
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. N 282-ст. (URL: <https://docs.cntd.ru/document/1200173797>, дата обращения: 22.08.2024);
- Письмо МК РФ от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «О Методических рекомендациях по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». (URL: <https://rulaws.ru/acts/Pismo-Minkultury-Rossii-ot-16.10.2015-N-338-01-39-GP/>, дата обращения: 22.08.2024);
- Письмо МК РФ от 02.12.2019 № 18930-12-02 «О работах по сохранению объектов культурного наследия». (URL: <https://rulaws.ru/acts/Pismo-Minkultury-Rossii-ot-02.12.2019-N-18930-12-02/>, дата обращения: 22.08.2024);
- Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (открытые данные Министерства культуры России). (URL: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>).
- Государственное казенное учреждение Волгоградской области Государственный архив Волгоградской области (ГКУ ВО ГАВО) Ф.Р. 5809 оп.3 ед.хр.92-124;
- Водолагин М.А. Очерки по истории Царицына-Сталинграда-Волгограда, М.: Наука, 1968 г.;
- Атопов В.И., Масляев В.Е., Липявкин А.Ф., Волгоград, М.: Стройиздат, 1985 г.;
- Свод историко-архитектурного наследия Царицына-Сталинграда-Волгограда. Волгоград, 2004г.
- Олейников П.П. Архитектурное наследие Сталинграда - Волгоград, 2012г.

### **Обоснование вывода экспертизы**

Рассмотрев представленную на государственную историко-культурную экспертизу «Научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Гостиница «Волгоград» (ремонт балкона в осях Я - Э/ 22, 3-го этажа), расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, д.12», (шифр ПСД-2024/22), члены экспертной комиссии сделали вывод, базирующийся на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований. Экспертное исследование проведено на основании Федерального закона от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (с изменениями на 25.04.2024).

Исходными данными для разработки проектных решений послужили результаты комплексных научных исследований, включая результаты визуального обследования технического состояния архитектурных и конструктивных элементов памятника, правоустанавливающих документов, сведений БТИ, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта.

Функциональное назначение объекта остается без изменений. Предполагаемые к выполнению виды работ не нарушат предмет охраны объекта культурного наследия «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12, и не окажут негативного воздействия на его визуальное восприятие. Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 июля 2024 г., «предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Гостиница «Волгоград» (ремонт балкона в осях Я - Э/ 22, 3-го этажа), расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, д.12», (шифр ПСД-2024/22):

- имеет достаточный объем, полноту результатов исследований и принимаемых решений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Волгоград», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, 12;
- не противоречит требованиям, установленным ст. 41, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнена в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.11.2023 №53-09-07/6595, утвержденного Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области; с учетом требований, установленных ГОСТ-Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

### **Вывод экспертизы:**

Представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Гостиница «Волгоград» (ремонт балкона в осях Я - Э/ 22, 3-го этажа), расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, д.12», (шифр ПСД-2024/22), выполненная ООО «СтройИнвестпроект» (Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 02978 от 26.10.2015, статус лицензии – действующая, Приказ МК РФ №24436 от 06.06.2024), соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной документацией возможно.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

### **К настоящему акту прилагаются:**

1. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Гостиница «Волгоград» (ремонт балкона в осях Я - Э/ 22, 3-го этажа), расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, д.12», (шифр ПСД-2024/22) от 20 августа 2024 г. – на 4 л.;*

2. *Протокол №2 рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по*

*сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Гостиница «Волгоград» (ремонт балкона в осях Я - Э/ 22, 3-го этажа), расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, д.12», (шифр ПСД-2024/22) от 31 августа 2024 г. – на 3 л.*

Председатель экспертной комиссии

В.Е.Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Ю.В. Янушкина

Член экспертной комиссии

Хаутиев Ш.М.

*Дата оформления заключения экспертизы:*

**31 августа 2024 г.**

## **ПРОТОКОЛ №1**

### **организационного заседания экспертной комиссии**

по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Гостиница «Волгоград» (ремонт балкона в осях Я - Э/ 22, 3-го этажа),  
расположенного по адресу:  
г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, д.12»,  
(шифр ПСД-2024/22)

г.Волгоград, г. Москва

20 августа 2024 г.

#### **Совещались (по дистанционной связи):**

**Тихонов  
Виктор  
Евгеньевич**

образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 46 лет. Индивидуальный предприниматель. Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997, Постановление Правительства Российской Федерации № 353 от 12.03.2022 г. (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

**Янушкина  
Юлия  
Владимировна**

Образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 17 лет.

Кандидат архитектуры, доцент ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет (ВолГТУ); главный специалист ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»; Член Союза архитекторов России.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. № 1300.

**Хаутиев  
Шарпудин  
Маулиевич**

Образование высшее, архитектор-реставратор, юрист, стаж работы 16 лет, 1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353)

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

### **Слушали:**

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

### **Решили:**

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- ***Тихонов Виктор Евгеньевич***
- ***Янушкина Юлия Владимировна***
- ***Хаутиев Шарпудин Маулиевич.***

### **2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

### **Решили избрать:**

- председателем экспертной комиссии – ***Тихонова Виктора Евгеньевича.***
- ответственным секретарем экспертной комиссии – ***Янушкину Юлию Владимировну.***

### **3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

В.Е. Тихонов уведомил членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика комплекте материалов, ознакомил с представленной на государственную историко-культурную экспертизу документацией.

На экспертизу представлена в электронном виде научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Гостиница «Волгоград» (ремонт балкона в осях Я - Э/ 22, 3-го этажа), расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, д.12», (шифр ПСД-2024/22), в следующем составе:

| Номер тома | Обозначение                            | Наименование                                                                                                  | Прим. |
|------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1          | <b>Раздел 1 Предварительные работы</b> |                                                                                                               |       |
|            | ПСД-2024/22-ИРД. 1                     | <b>Подраздел 1.</b> «Исходно-разрешительная документация»                                                     |       |
|            | ПСД-2024/22-ИРД.2                      | <b>Подраздел 2.</b> «Протольно-документальная фотофиксация объекта»                                           |       |
|            | ПСД-2024/22-ИРД.3                      | <b>Подраздел 3.</b> «Технический отчёт о состоянии объекта культурного наследия народов Российской Федерации» |       |

|   |                                                  |                                                                                                                                                                                                                   |  |
|---|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   | ПСД-2024/22-ИРД.4                                | <b>Подраздел 4.</b> Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия народов Российской Федерации |  |
|   | <b>Раздел 2 Комплексные научные исследования</b> |                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 2 | ПСД-2024/22-ИАБИ                                 | <b>Подраздел 1.</b> Историко-архивные и библиографические исследования                                                                                                                                            |  |
|   | ПС Д-2024/22-И АНИ                               | <b>Подраздел 2.</b> Историко-архитектурные натурные исследования                                                                                                                                                  |  |
|   | ПС Д-2024/22-КНИ.3                               | <b>Подраздел 3.</b> Инженерно-технические исследования                                                                                                                                                            |  |
|   | ПСД-2024/22-КНИ.4                                | <b>Подраздел 4.</b> Отчет по комплексным научным исследованиям                                                                                                                                                    |  |
|   | <b>Раздел 3 Проектная документация</b>           |                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 3 | ПСД-2024/22-ПЗ                                   | <b>Подраздел 1.</b> Пояснительная записка                                                                                                                                                                         |  |
|   | ПСД-2024/22-АР                                   | <b>Подраздел 2.</b> Архитектурные решения                                                                                                                                                                         |  |
|   | ПСД-2024/22-КР                                   | <b>Подраздел 3.</b> Конструктивные решения                                                                                                                                                                        |  |
|   | ПСД-2024/22-ПОР                                  | <b>Подраздел 4.</b> Проект организации реставрации (строительства)                                                                                                                                                |  |

**Разработчик Проекта:** ООО «СтройИнвестпроект», Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Пушкина, влд. 14, помещ. 1, ИНН 3444164976, Лицензия №МКРФ 24436 от 06.06.2024, статус лицензии – действующая.

**Решили:**

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии, усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации

от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Решили:**

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

В.Е.Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Ю.В. Янушкина

Член экспертной комиссии

Хаутиев Ш.М.

## **ПРОТОКОЛ №2**

### **рабочего заседания экспертной комиссии**

по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Гостиница «Волгоград» (ремонт балкона в осях Я - Э/ 22, 3-го этажа),  
расположенного по адресу:  
г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, д.12»,  
(шифр ПСД-2024/22)

г.Волгоград, г. Москва

31 августа 2024 г.

### **Совещались (по дистанционной связи):**

**Тихонов  
Виктор  
Евгеньевич**

образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 46 лет. Индивидуальный предприниматель. Кандидат архитектуры, доцент, Советник РААСН.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 г. № 997, Постановление Правительства Российской Федерации № 353 от 12.03.2022 г. (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

**Янушкина  
Юлия  
Владимировна**

Образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия 17 лет.

Кандидат архитектуры, доцент ФГБОУ ВО «Волгоградский государственный технический университет (ВолгГТУ); главный специалист ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры»; Член Союза архитекторов России.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. № 1300.

**Хаутиев  
Шарпудин  
Маулиевич**

Образование высшее, архитектор-реставратор, юрист, стаж работы 16 лет, 1-й заместитель директора Государственного дворцово-паркового музея-заповедника «Останкино и Кусково» г. Москва

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 (полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353)

### **Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Гостиница «Волгоград» (ремонт балкона в осях Я - Э/22, 3-го этажа), расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, д.12», (шифр ПСД-2024/22).
2. Принятие решения о передаче Заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Гостиница «Волгоград» (ремонт балкона в осях Я - Э/22, 3-го этажа), расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, д.12», (шифр ПСД-2024/22).

**Слушали:** Тихонова В.Е., Янушкину Ю.В, Хаутиева Ш.М.

### **Решили:**

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Гостиница «Волгоград» (ремонт балкона в осях Я - Э/22, 3-го этажа), расположенного по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Мира, д.12», (шифр ПСД-2024/22), выполненная **Обществом с ограниченной ответственностью «СтройИнвестпроект»** (Лицензия МКРФ 24436 от 06.06.2024, статус лицензии – действующая), **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

*Решение принято единогласно.*

2. Экспертной комиссии направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

*Решение принято единогласно.*

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

*Решение принято единогласно.*

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

*Решение принято единогласно.*

Председатель экспертной комиссии

В.Е.Тихонов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Ю.В. Янушкина

Член экспертной комиссии

Хаутиев Ш.М.