

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»,
1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский
район, пос. Октябрьский, центральная усадьба**

г. Казань, г. Ижевск

20 сентября 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530.

В соответствии с пунктом 9 б) указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	12 сентября 2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	20 сентября 2024 года
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Ижевск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро технических и кадастровых инженеров» (сокращенное наименование ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров»). Почтовый адрес (фактический и юридический): 400893, Волгоградская область, г. Камышин, ул. Гражданская, дом 27, помещение 7. ИНН 7744000912/КПП 344443002.
Исполнители экспертизы (эксперты по проведению государственной историко-культурной экспертизе)	О.Н. Авксентьева (г. Казань); Н.П. Девятова (г. Ижевск); Н.Н. Хафизова (г. Казань).

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Авксентьева Ольга Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	Нет, член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан

Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.
--------------------	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Девятова Нина Павловна
Образование	Высшее
Специальность	История
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	Нет, член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК»
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документ, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам

	всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее- Федеральный закон №73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия</u>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Хафизова Наиля Наилевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <u>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия

	либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Ответственность экспертов.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Авксентьевой Ольги Николаевны, ответственного секретаря Девятовой Нины Павловны и члена комиссии Хафизовой Наиلى Наилевны, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- Не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- Не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- Не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- Не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- Не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Закон Волгоградской области от 01.07.2009 № 1908-ОД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Волгоградской области»;
- Постановление Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;
- Приказ Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. №107872-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341711106360005;
- Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 октября 2022 г. №515 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области», Приложение № 3;
- Договоры на оказание услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба (в составе 16 –ти проектов зон охраны, разработанных ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» (г. Камышин) во исполнение государственного контракта № 1898 от 19.07.2024 г.), между ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» и экспертами О.Н. Авксентьевой (договор №391 от 02.09.2024), Н.П. Девятовой (договор №392 от 02.09.2024) и Н.Н.Хафизовой (договор №393 от 02.09.2024).

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба».

Разработчик Проекта: ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Заказчик Проекта: Государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».

Основание для разработки Проекта: государственный контракт № 1898 от 19.07.2024г., заключенный между Государственным бюджетным учреждением «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» и ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров».

Цель экспертизы.

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба», разработанной ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» в 2024 году во исполнение государственного контракта № 1898 от 19.07.2024 года.

Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком экспертизы).

Научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба» (далее *Проект, проект зон охраны*) представлена в следующем составе:

Том 1. Обосновывающая часть Проекта.

1. Введение.

2. Краткая программа историко-культурных исследований.

3. Исходная документация.

4. Материалы историко-культурных исследований:

Материалы историко-культурных исследований:

- место проведения исследований;
- адрес объекта культурного наследия в соответствии с актом о постановке на государственную охрану и современный адрес в случае его изменения;
- датировка, включающая одну или две даты, обозначающие период, за который возник первоначальный объём объекта культурного наследия;
- краткие исторические сведения о строительстве и функционировании рассматриваемого объекта культурного наследия, а также исторических событий, связанных с ним;
- библиография;
- сведения о перестройках и утратах, изменивших первоначальный облик объекта, оценка сохранности первоначального облика объекта;
- сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории;
- сведения об установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны;
- архивные карты и фотографии;
- схема фотофиксации;
- фотофиксация объекта культурного наследия и его градостроительного окружения.

5. Историко-культурный опорный план.

- материалы историко-культурного опорного плана (графическая часть);
- пояснительная записка.

6. Историко-градостроительные исследования.

- краткие исторические сведения о развитии исследуемой территории;

- градостроительное и ансамблевое значение Объекта, основные габариты, схема локальных промеров;
- ситуационный план землепользования с указанием границ современного землепользования;
- схема функционального зонирования с учётом генерального плана и правил землепользования и застройки поселения;
- анализ особенностей сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации;
- анализ действующей градостроительной документации

7. Ландшафтно-визуальный анализ.

- сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства;
- сведения о существующих природных объектах и территориях (водоёмы, холмы, овраги, зелёные насаждения), а также иных природных объектах;
- анализ ландшафтно-визуального восприятия объекта культурного наследия;
- схема бассейна визуального восприятия

8. Обоснование проектных предложений.

9. Заключение.

Том 2. (Утверждаемая часть Проекта).

1. Введение.

2. Пояснительная записка.

3. Материалы для утверждения проекта зон охраны ОКН

- Проект приказа комитета государственной охраны ОКН Волгоградской области;
- Приложения к приказу
- приложение 1.

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба.

- приложение 2.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба.

Экспертная комиссия, рассмотрев состав Проекта, отмечает, что его состав, соответствует требованиям, предъявляемым Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 к разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия и включает обосновывающую (Том 1) и утверждаемую (Том 2) части.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией при проведении экспертизы было осуществлено изучение материалов Проекта, в целях определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;
- Обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в сложившемся историко-градостроительном и природном его окружении;
- Научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- Рассмотрены представленные Заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;
- Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (нормативно-правовых актов, документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- Проведены консультации с разработчиком проекта;
- Осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- Экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- Оформлены результаты экспертизы в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертной комиссией установлено, что Проект разработан на основании:

- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
- Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- ГОСТР 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федерального закона от 11.06.2021 г. №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 №1126»;
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 23 мая 2022 г. № П/0192, зарегистрированного Минюстом

РФ № 70132 от 19.09.2022 г. «Об особенностях осуществления лицензирования геодезической и картографической деятельности в 2022 году»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.07.2022 № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022) «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 года);

– Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»;

– Приказа Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. №107872-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г. (Волгоградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», номер объекта в реестре: 341711106360005;

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 октября 2022 г. №515 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области», Приложение № 3,

а также с учетом:

– Паспорта объекта культурного наследия, учетной карточки воинского захоронения;

– Приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. N 01-20/300 «Об утверждении описания особенностей, послуживших основаниями для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) индивидуального, группового захоронения, братской могилы, отнесенных к объектам культурного наследия регионального значения на основании постановления Волгоградской областной думы от 5 июня 1997 г. №62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области» (далее- приказа Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. N 01-20/300);

– Приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 февраля 2023 г. №48 «Об утверждении описания

местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон»;

– Генерального плана и правил землепользования и застройки, действующих на территории рассматриваемого населенного пункта;

– Публичной кадастровой карты (границы земельных участков, прошедших кадастровый учет).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба, представленные в составе обосновывающей части Проекта (Том 1).

Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенная по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба, была поставлена на государственную охрану постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.1997 № 62/706 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области»; в соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*далее - реестр*). Приказом Министерства культуры РФ от 19 сентября 2017 г. №107872-р объект зарегистрирован в реестре и ему присвоен реестровый номер 341711106360005, вид объекта – памятник (*далее - объект культурного наследия, Объект, памятник*).

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Министерства культуры Волгоградской области от 25 сентября 2013 г. N 01-20/300.

Границы территории Объекта утверждены приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 октября 2022 г. №515 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области», приложение № 3, учитывались при разработке зон его охраны.

В отношении данного Объекта утверждены его защитные зоны согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 06 февраля 2023 г. №48 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области, режима использования земель в границах данных защитных зон». Действие защитной зоны Объекта, согласно требований федерального законодательства, будет прекращено с утверждением зон его охраны в установленном законом порядке.

Зоны охраны в отношении данного Объекта ранее не разрабатывались, не утверждались.

Иные объекты культурного наследия, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Характеристика обосновывающей части Проекта.

При разработке обосновывающей части Проекта был проведен анализ всех ранее принятых решений в отношении рассматриваемого Объекта и иного и указанного выше объекта культурного наследия регионального значения, расположенного в границах исследуемой территории.

Обосновывающая часть Проекта, включает:

- Сведения по объекту культурного наследия регионального значения (краткая историческая справка).
- Материалы историко-культурных исследований, включающие историко-архивные и библиографические исследования, историко-градостроительные исследования, ландшафтно-визуальный анализ.
- Анализ существующей градостроительной ситуации в окружении Объекта, анализ действующих документов градостроительного регулирования в границах рассматриваемой территории.

Указанные выше материалы содержат текстовые, иллюстративные и графические сведения, необходимые и достаточные для проведения оценки по предлагаемым решениям. Графическая часть выполнена на актуальной топографической съемке.

Краткие исторические сведения по истории населенного пункта и связанных с ним исторических событий, рассматриваемому объекту культурного наследия.

Освоение места, которое представляло собой пустынную и безбрежную степь, связано с предприимчивыми помещиками Ткачевым и Алтуховым, которые решили организовать здесь систему прудов. Строительство искусственных водоемов велось под руководством крупнейшего специалиста по мелиорации Жеребцова. Все работы проводились вручную, крепостные крестьяне возили землю на тачках. Так появились пруды: Гуменный, Ульянов, Разлатый и другие. Они были ступенчатые, из одного пруда вода поступала в другой. Около прудов крестьяне выстроили саманные домики и землянки. Вокруг центральной усадьбы была вырыта канава для орошения земель, поэтому поселок стал называться Орошаемый. Спустя некоторое время появились и малые хутора: Алтухов, Дубовой, Черемухов, Рогачики. Люди ютились в жалких домиках, условия работы были очень тяжелые.

В 1917 году помещичьи земли и скот были национализированы и переданы в народное пользование. В 1929 году в поселке была построена школа. В 1929—1932 гг. был организован мясосовхоз имени Постышева, в который вошли все хутора. Условия для развития скотоводства были хорошие. Просторные выпасы и обилие искусственных водоемов способствовали развитию отрасли. В этот совхоз потянулись люди. В начале 40-х годов в поселок Орошаемый прибыли первые 3 трактора и 2 грузовые машины. Затем совхоз был разукрупнен и переименован в 1939 году «Сталинградский». Уже в первый год совхоз занялся зерновыми культурами, которые разместились на площади около 5 тыс. га.

История места неразрывно связана с годами Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

В 1942—1943 гг. на территории совхоза находились аэродромы 16-й воздушной армии, которой командовал С. И. Руденко. Аэродромов было 7-мь, из них 5-ть служебных и 2 ложных. 16 Армия базировалась в основном на полях совхоза и хуторов Алтухов,

Дубовой, Черемухов, на территории центральной усадьбы. Летчики этой армии участвовали в сражениях с врагом, совершив более 27 тыс. боевых вылетов: уничтожили около 1 тыс. самолетов противника, вывели из строя 800 танков и бронемашин, 500 артиллерийских орудий, 6 тыс. автомашин и много другой техники. Более 30 экипажей повторяли бессмертные подвиги летчика Н.Ф. Гастелло, таранив противника в воздухе, 900 летчиков и штурманов представлены к высоким наградам, 3-и награждены золотыми звездами Героя Советского Союза.

В 1942 году на территории совхоза находился лагерь заключенных, (совхоз был расформирован), были построены длинные саманные бараки, в зонах которых жили заключенные. На работу заключенных выводили под конвоем. Они жили в бараках, работали в поле. В 1952 году лагерь был закрыт и снова был образован совхоз.

Совхоз стал целинным, на развитие совхоза государство выделяло большие дотации. На освоение целинных земель приезжала молодежь из Сталинграда, Ленинграда, Украины. Девушки работали телятницами, а юноши — трактористами. В это время в совхозе процветало животноводство, растениеводство, полеводство.

6 декабря 1961 года был образован на основании решения Ольховского райисполкома №15 373 от 16.декабря 1961 года совхоз «Октябрьский». Поселок Октябрьский является центральной усадьбой совхоза «Октябрьский». Территория поселка находится на расстоянии 30 км от райцентра Ольховка, 20км от железнодорожной станции Зензеватка. Связь с райцентром осуществляется по автодороге.

В 1962 году на центральной усадьбе была построена новая школа 10-летка. Школа имела свой пришкольный участок, где ребята проходили трудовую практику.

Поселок и сегодня продолжает развиваться, численность населения на 2021 год составила 6021 человек.

Описание объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия расположен в центральной части поселка Октябрьский на открытой незастроенной территории, формируемой как рекреационная зона с мемориальным комплексом «Аллея 75-летия Победы».

Датировка Объекта:

1942-1943 гг. – период гибели и первичное захоронение советских бойцов.

1976г. (9 мая) – установка современного памятника.

Объект представляет собой обелиск, установленный на прямоугольный постамент, выполненных из ж/бетона. Обелиск состоит из двух плит прямоугольной формы соединенных в нижней части двумя плитами по обе стороны на которых, в виде барельефа, изображены воины (солдат и летчик) времен Великой Отечественной войны. С отступом установлена горизонтальная бетонная плита с надписью «Через года, через века – помните о тех кто уже не придет никогда – помните» и пятиконечной красной звездой. Рядом установлены 2-е мемориальные доски с именами погибших летчиков и техников, а также на постаменте установлен военный самолет времен Великой Отечественной войны. Рядом также поставлен памятный знак воинам-односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

Проведены работы по благоустройству территории. К памятнику ведет центральная пешеходная аллея. Площадь в окружении памятника и пешеходные аллеи вымощены тротуарной плиткой серого цвета. Проведено освещение, установлены световые фонари. Установлены малые архитектурные формы (скамьи). Проводятся работы по озеленению (разбивка клумб, газонов).

Составление Историко-культурного опорного плана, результаты натурных исследований.

Результаты историко-культурных исследований, включающие сведения по Объекту и принятых в отношении него решений, материалы натурных исследований, дающих

наглядное представление об Объекте в сложившемся его окружении стали основанием для составления «Ситуационной схемы» с указанием местоположения Объекта в структуре населенного пункта и «Историко-культурного опорного плана».

Объект расположен в южной части поселка Октябрьский. Благодаря проводимым работам по благоустройству территории в окружении памятника, установки памятных знаков времен Великой Отечественной войны, формируется единый мемориальный комплекс. Рельеф места ровный.

Рядом с мемориальной зоной расположено сельское кладбище. На некотором удалении расположены малоэтажные здания жилого и общественного назначения. Строится небольшая церковь. Имеются объекты инженерной инфраструктуры (2-е водонапорные башни, инженерные сети, проложенные, в том числе, надземным способом).

Анализ сложившейся структуры землепользования в границах рассматриваемой территории.

Согласно «Публичной кадастровой карте» Объект расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 34:22:140001:1098. Мемориальная зона в окружении Объекта сформирована в границах земельного участка с кадастровым номером 34:22:140001:1116, в границу которого вошел земельный участок с кадастровым номером 34:22:140001:1098. Ниже приведены сведения по указанным земельным участкам, а также смежным земельным участкам.

Информация о земельном участке 34:22:140001:1098 (Адрес: обл. Волгоградская, р-н Ольховский, в административных границах Октябрьского сельского поселения Площадь уточненная: 805 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: историко-культурная деятельность).

Информация о земельном участке 34:22: 140001:347 (Адрес: обл. Волгоградская, Ольховский р-он, п. Ольховский Площадь уточненная: 11848 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для эксплуатации сельского кладбища).

Информация о земельном участке 34:22:140001:1116 (Адрес: обл. Волгоградская, Ольховский муниципальный район, сельское поселение Октябрьское, Октябрьский поселок, ул. Капитана Масленникова, земельный участок 25 Площадь уточненная: 7341 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: «Аллея 75-летия Победы»).

Информация о земельном участке 34:22:140001:878 (Адрес: обл. Волгоградская, р-н Ольховский, п. Октябрьский Площадь уточненная: 2400 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для строительства и эксплуатации здания храма священномученика Льва).

Анализ документов градостроительного планирования, действующих в границах рассматриваемой территории.

Согласно Генеральному плану и действующим Правилам землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области объект культурного наследия вошел в границы территориальной зоны - Р-1 (рекреационная зона).

Ландшафтно-визуальный анализ.

В ходе проведенных натурных исследований установлено, что Объект расположен на территории существующей рекреационной зоны, формируемой как мемориальная зона, посвященная Великой Отечественной войне. В настоящее время проведены значительные

работы по благоустройству прилегающей к памятнику территории. В ее границах установлены памятные знаки. К памятнику ведет центральная аллея. Рельеф места ровный.

Благодаря открытой местности и высоты самого памятника, Объект хорошо просматривается на ближних и дальних от него расстояниях.

Рядом с мемориальной зоной расположены сельское кладбище, на некотором удалении малоэтажные здания жилого и общественного назначения. Дисгармонирующая застройка в окружении памятника отсутствует.

Указанные сведения нашли отображение на схеме «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:2000» с указанием бассейна его видимости, а также в материалах натурных исследований (текущей фотофиксации), представленных в составе Том 1 Проекта, учитывались разработчиками при формировании состава и границ зон охраны Объекта.

Итогом выполнения обосновывающей части Проекта стали:

- Составление краткой исторической справки, обобщающей имеющиеся и новые сведения по объекту культурного наследия регионального значения;
- Результаты натурных исследований, материалы которых сопровождаются соответствующими картами-схемами и текущей фотофиксацией объекта культурного наследия и окружающей его среды;
- Анализ документов землеустройства и действующих документов градостроительного планирования (Генерального плана и правил землепользования и застройки рассматриваемого населенного пункта).

Итогом стали составление: «Историко-культурного опорного плана», «Схемы фотофиксации» и «Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:2000».

Экспертная комиссия, рассмотрев обосновывающую часть Проекта, отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов отвечает требованиям, определенным Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Материалы обосновывающей части Проекта (Том 1) стали основанием для разработки утверждаемой части Проекта (Том 2), представленной в виде проекта нормативно-правового акта комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

Характеристика утверждаемой графической и текстовой части Проекта

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 октября 2022 г. №515 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области» (приложение № 3), настоящим Проектом предлагается установление зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения в следующем составе:

- **охранная зона (ОЗ).**

В границу территории охранной зоны (ОЗ) Объекта вошла незастроенная озелененная территория в окружении памятника в границах земельного участка с кадастровым номером 34:22:140001:1116, формируемая как «Аллея 75-летия Победы».

Исходя из материалов историко-культурных исследований, необходимость установления в отношении Объекта его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) отсутствует.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ) включает: карты (схемы) с указанием границ зон охраны Объекта, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «спутниковый геодезический»); координатное описание границ зон охраны выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», имеющим соответствующую лицензию.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба в составе зон его охраны: охранный зона (ОЗ), не противоречит требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия, обосновано и может быть поддержано.

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба.

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба - ОЗ.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
 - прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способами, включая размещение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), вышек сотовой связи;
 - транзитный проезд транспорта, организация парковок;
 - применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и памятные знаки;
 - установка всех видов рекламных конструкций;
 - установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов);
 - замусоривание территории, размещение площадок для вывоза твердых бытовых отходов, складирование пожароопасных и взрывоопасных материалов,
- иная хозяйственная деятельность, за исключением:**

- работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- работ по благоустройству территории, которые включают:
- формирование единой мемориальной зоны с сохранением существующей планировочной структуры (пешеходных аллей и площади), учитывающей местоположение объекта культурного наследия и памятных знаков, при необходимости организация дополнительных аллей и площадей;
- установку (при необходимости) новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий;
- установку информационных стендов, высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля каждой стороны не более 1,5 кв.м;
- проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, посадка новых деревьев и кустарников, при необходимости их санация; разбивка газонов и цветников;
- использование в покрытии пешеходной части (пешеходных дорожек и площадей) тротуарной плитки с применением серых оттенков;
- установку малых архитектурных форм (урн, скамеек), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям формирования среды;
- размещение временных элементов событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Осуществление разрешенных мероприятий в границах земельных участках и в границах территорий общего пользования, сопряженных с границами территории объекта культурного наследия, проводится при условии разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 №353 (ред. от 19.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Федеральный закон от 11.06.2021 №170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2021 №2082 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 № 621;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) от 26.06.2022 г. № П/0292 (зарегистрированного Минюстом РФ № 70233 от 26.09.2022 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (вступил в силу 1 марта 2023 г.);

– ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2020 № 936-ст.

Обоснования вывода экспертизы

Рассмотрев, представленные на государственную историко-культурную экспертизу материалы научно - проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1898 от 19.07.2024 г., экспертная комиссия отмечает, что ее состав, содержание текстовых и графических материалов соответствует Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На основании проведенных и указанных выше историко-культурных исследований, с учетом утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба согласно приказа комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 04 октября 2022 г. №515 «Об утверждении границ и режимов использования территории ряда объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ольховского района Волгоградской области»(приложение № 3), настоящим Проектом предлагается установление зон охраны в отношении рассматриваемого объекта культурного наследия регионального значения в следующем составе:

- охранная зона (ОЗ).

В границу территории охранной зоны (ОЗ) Объекта вошла незастроенная озелененная территория в окружении памятника в границах земельного участка с кадастровым номером 34:22:140001:1116, формируемая как «Аллея 75-летия Победы».

Исходя из материалов историко-культурных исследований, необходимость установления в отношении Объекта его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) отсутствует.

Графическое описание границ охранной зоны (ОЗ) включает: карты (схемы) с указанием границ зон охраны Объекта, текстовое и координатное их описание в местной системе координат (МСК 34 зона 1, метод определения координат характерных точек – «спутниковый геодезический»); координатное описание границ зон охраны выполнено ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров», имеющим соответствующую лицензию.

Иные объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в предлагаемых границах охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого Объекта, отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), в границах рассматриваемой территории, отсутствуют.

Экспертная комиссия, рассмотрев весь комплекс представленных материалов, отмечает, что предлагаемое установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба, в составе: охранная зона (ОЗ), а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), не противоречат требованиям федерального законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, направлены на обеспечение сохранности Объекта в сложившемся историко-градостроительном его окружении, обоснованы и могут быть поддержаны.

Графическую часть научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба» эксперты считают достаточной.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба, в составе:

- охранная зона (ОЗ),

а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта №1898 от 19.07.2024 г., соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению в установленном порядке:

Границы территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба , в составе: охранный зона (ОЗ) согласно приложению № 1 к заключению (Акту) государственной историко-культурной экспертизы, а также особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон его охраны, отображенные в настоящем заключении (Акте) государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с приложениями и документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему заключению прилагаются:

1. Приложение №1. Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба; Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, на 2 л. центральная усадьба.
2. Приложение №2. Ситуационный план местоположения объекта культурного наследия; Параметры объекта культурного наследия регионального значения» Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»; Историко-культурный опорный план М 1:2500; План земельного участка 34:22:140001:1098 на публичной кадастровой карте (выкопировка из публичной кадастровой карты); План земельного участка 34:22:140001:1116 на публичной кадастровой карте (выкопировка из публичной кадастровой карты); План земельного участка 34:22:140001:345 на публичной кадастровой карте (выкопировка из публичной кадастровой карты); План земельного участка 34:22:140001:878 на публичной кадастровой карте (выкопировка из публичной кадастровой карты); Размещение защитной зоны 34:22-6.725 объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (выкопировка из публичной кадастровой карты); Карта функциональных зон пос. Октябрьский, Октябрьского сельского поселения Ольховского района Волгоградской области (фрагмент генерального плана); Карта градостроительного зонирования п. Октябрьский (Правил землепользования и застройки); Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:2000; Схема фотофиксации и материалы фотофиксации (архивная и на 14 л. по состоянию на 2024 г.).

3. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба, от 12 сентября 2024 г.* на 2 л.
4. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба, от 20 сентября 2024 г.* на 2 л.

К настоящему экспертному заключению также прилагается научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба», разработанная в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1898 от 19.07.2024 г.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н. Хафизова

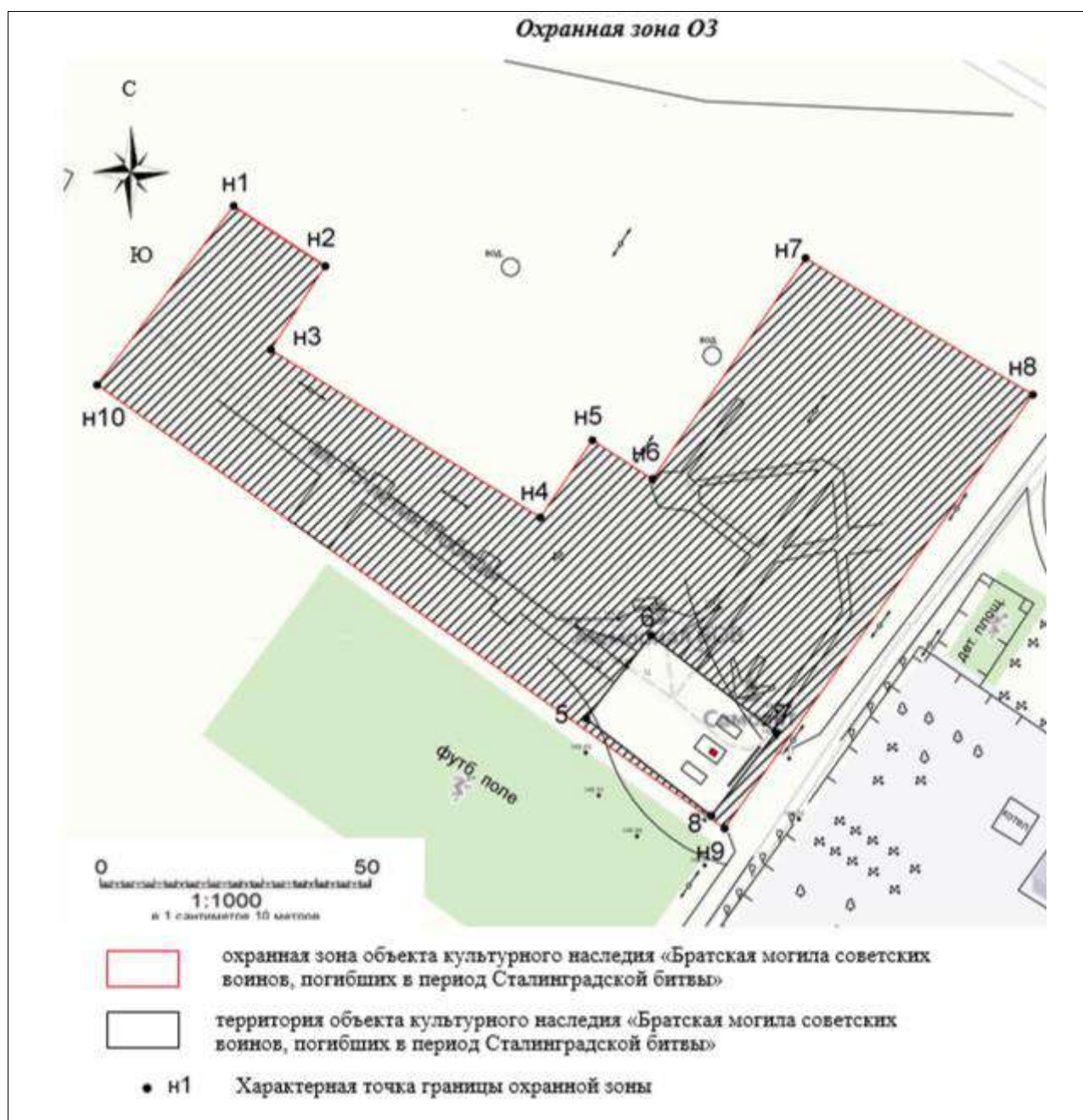
Дата оформления заключения экспертизы – 20 сентября 2024 года.

Приложение № 1
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

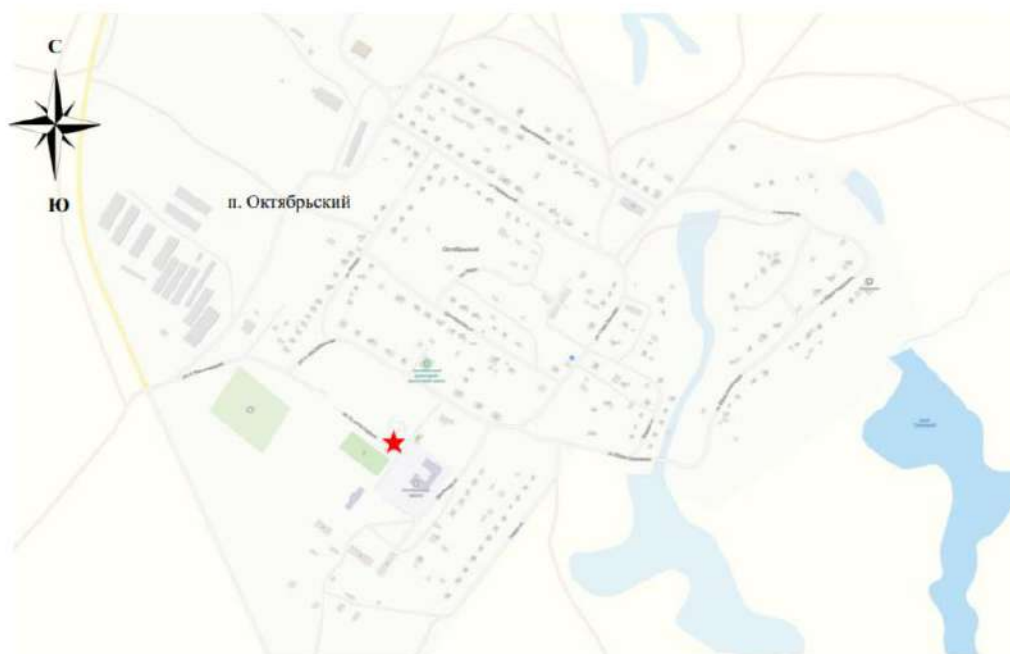
**Ситуационный план расположения зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период
Сталинградской битвы», 1942-1943гг., 1976 г., расположенного по адресу:
Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба.**



Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба



Ситуационный план местоположения объекта культурного наследия



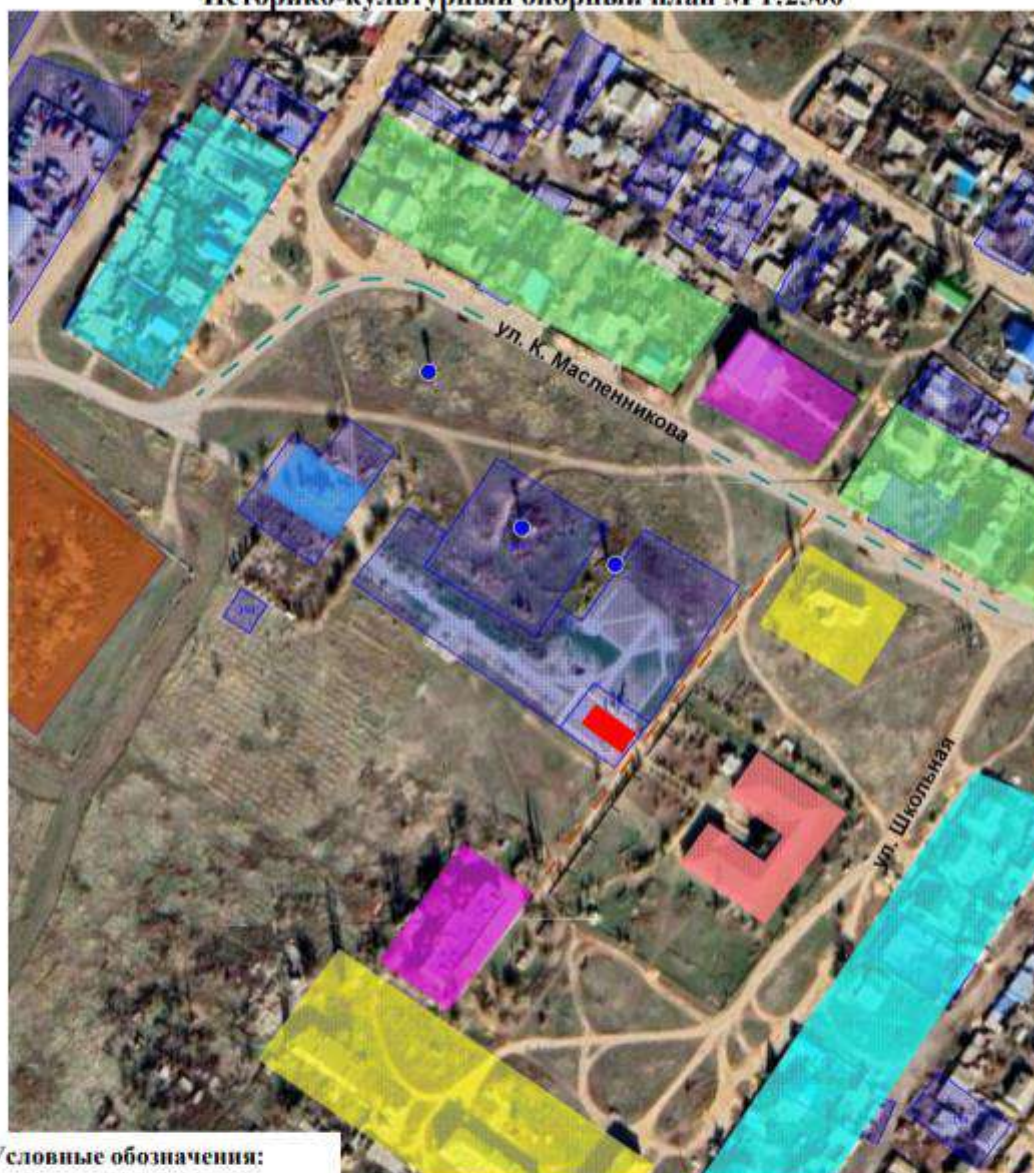
★ - ОКН регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба

Параметры

объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»



Историко-культурный опорный план М 1:2500



Условные обозначения:

- «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы»
- Историко-архитектурная ценность застройки**
- - рядовая историко-градостроительная застройка 1960-х гг.
- - рядовая историко-градостроительная застройка 1980-х г.г.
- - рядовая историко-градостроительная застройка 1970-х гг.
- - территория кладбища
- - улично-дорожная сеть
- - границы землепользования зданий и
- - границы исследуемой территории
- - нейтральная жилая застройка 1970-х гг.
- - нейтральная жилая застройка 1960-х гг.
- - современное строительство (недостр. церковь)
- - водонапорные башни

						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба	Лист 89
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**План земельного участка 34:22:140001:1098 на публичной кадастровой карте
(выкопировка из публичной кадастровой карты)**

Участки	34:22:140001:1098	🔍
Земельный участок 34:22:140001:1098		
Объект культурного наследия регионального значения		
Историко-культурная деятельность		
План 2D	План 3D	Скачать участок КС
Информация		Вопросы
Тип	Объект недвижимости	
Наим.	Земельный участок	
Кадастровый номер	34:22:140001:1098	
Кадастровый номер	34:22:140001	
Адрес	Волгоградская обл., Октябрьский, в границах территории Охотничьего охотничьего хозяйства	
Площадь (категория)	825 кв. м	
Сектор	Улётный	
Видовые зоны	Земли населённых пунктов	
Категория назначения	Историко-культурная деятельность	
Вид собственности	Собственность публично-правовых образований	
Введ. кадастровая стоимость	9 096,5 руб.	
Дата введения в действие	01.01.2020	
Дата отмены в действие	-	
Дата отмены в действие	12.03.2021	
Дата отмены в действие	01.01.2021	



★ - Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба

**План земельного участка 34:22:140001:1116 на публичной кадастровой карте
(выкопировка из публичной кадастровой карты)**

Участки		40:03:0072:44:50:0098	
Земельный участок 34:22:140001:1116			
Объект культурного наследия регионального значения			
Историко-культурная деятельность			
План 2D		План 3D	Скачать участок КС
Информация		Характер	
Тип	Объект недвижимости		
Наим.	Земельный участок		
Кадастровый номер	34:22:140001:1116		
Кадастровый номер	34:22:140001		
Адрес	Волгоградская область, Ольховский муниципальный район, сельское поселение Октябрьское, Октябрьский посёлок, ул. Катипова Мадленовича, земельный участок 25		
Площадь (категория)	7 542 кв. м		
Сектор	Улётный		
Видовые зоны	Земли населённых пунктов		
Категория назначения	"Алехи" (75 летия Победы)		
Введ. кадастровая стоимость	-		
Дата введения в действие	9 102,84 руб.		
Дата отмены в действие	09.07.2020		
Дата отмены в действие	-		
Дата отмены в действие	24.03.2021		
Дата отмены в действие	01.01.2021		



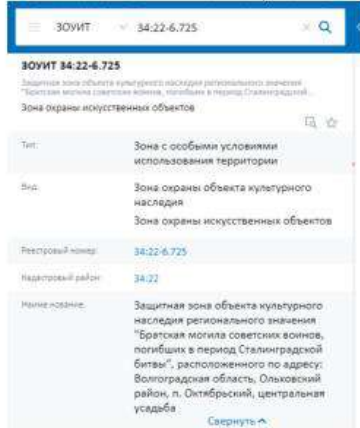
★ - Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба

**План земельного участка 34:22:140001:878 на публичной кадастровой карте
(выкопировка из публичной кадастровой карты)**



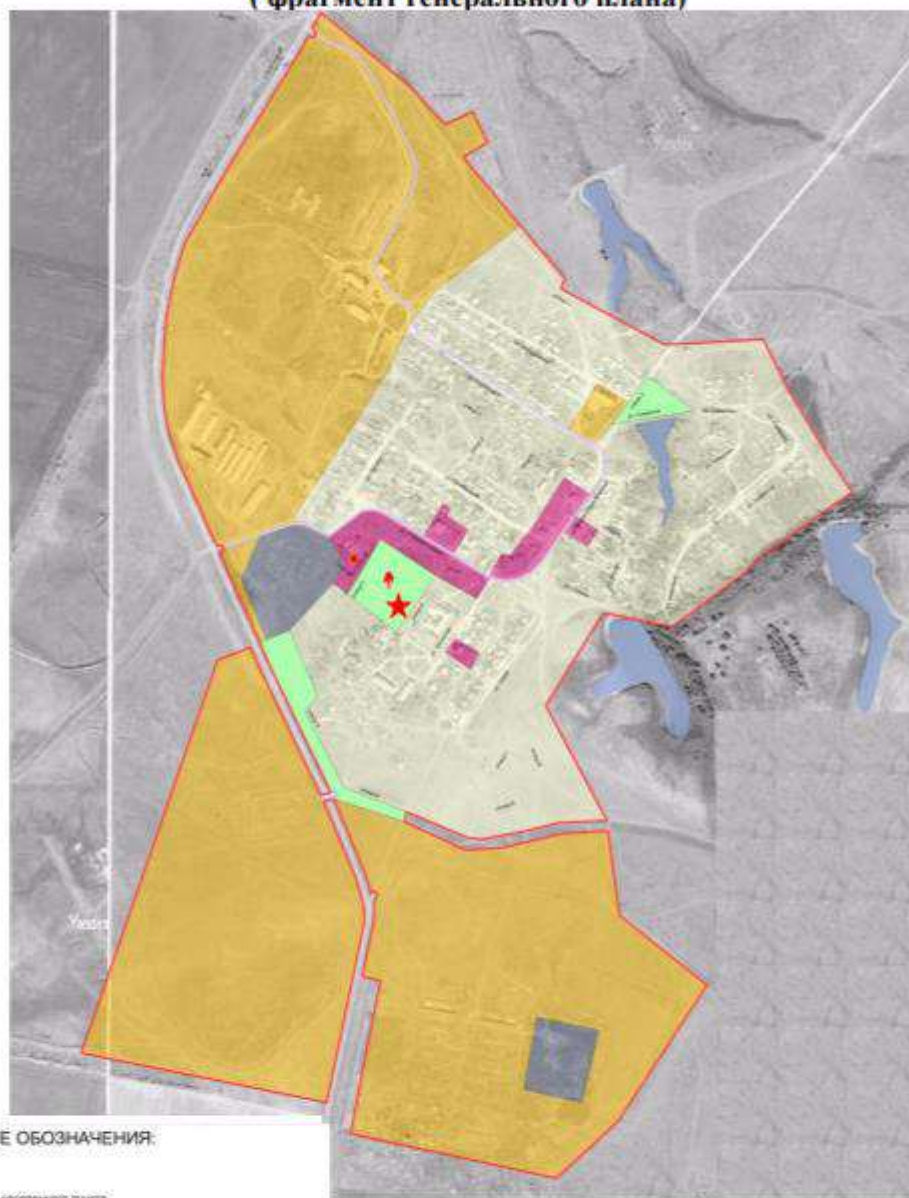
- Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба

Размещение защитной зоны 34:22-6.725 объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы» (выкопировка из публичной кадастровой карты)



- Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба

**Карта функциональных зон пос. Октябрьский, Октябрьского сельского поселения
поселения Ольховского района Волгоградской области
(фрагмент генерального плана)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

— Граница населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

— Зона жилой застройки

— Зона общественно-делового назначения

— Зона рекреационного назначения

— Зона сельскохозяйственного назначения

— Зона транспортной и инженерной инфраструктуры

— Зона специального назначения

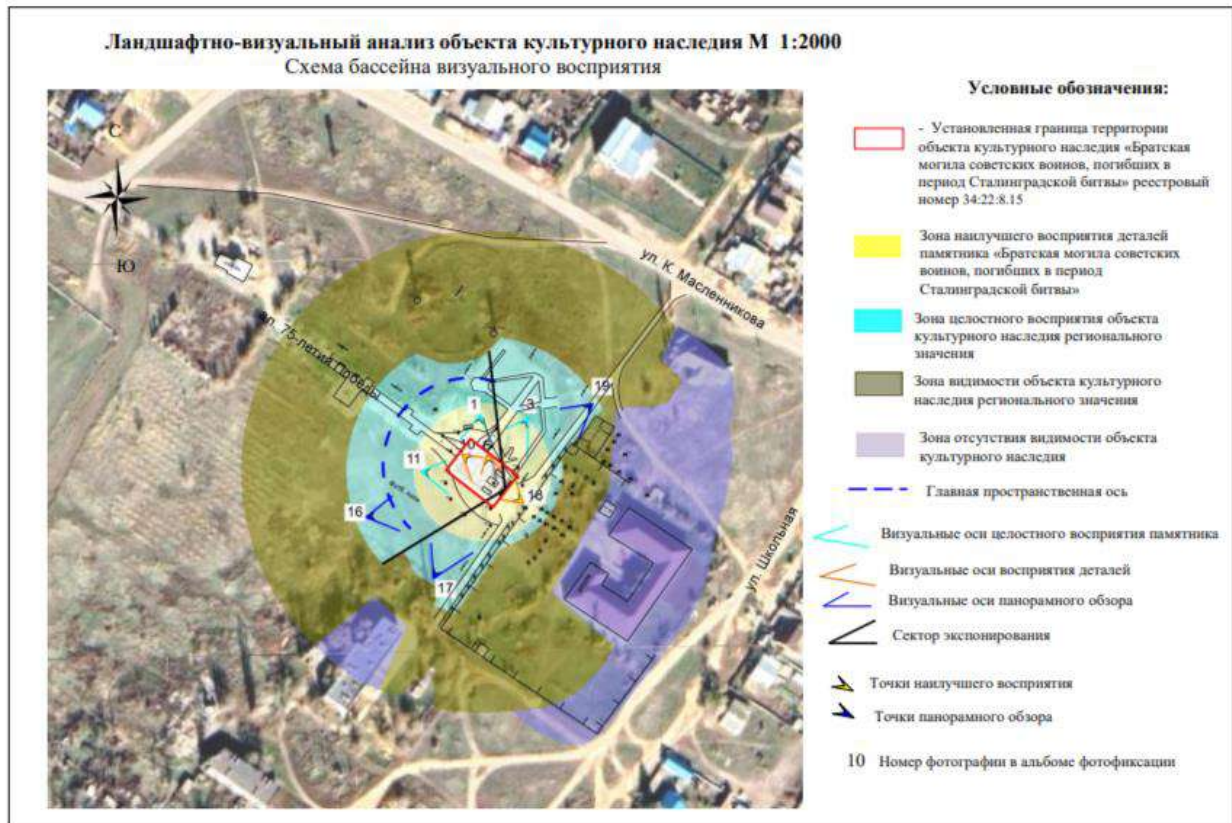
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

• Строительство церкви

• Строительство парка

★ - Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия М 1:2000

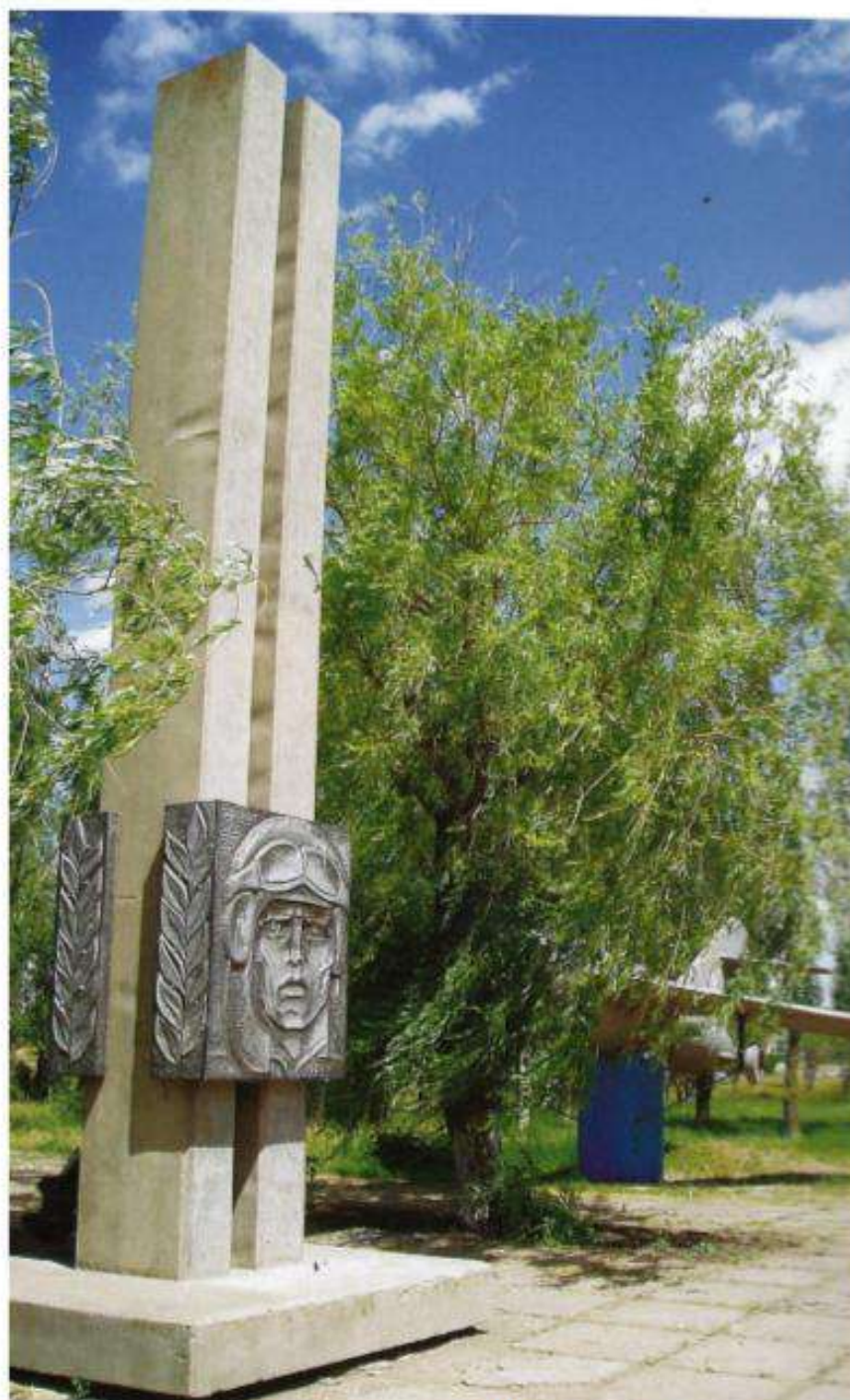


Архивная фотофиксация



Дата съемки июнь 1991 г. Автор неизвестен.

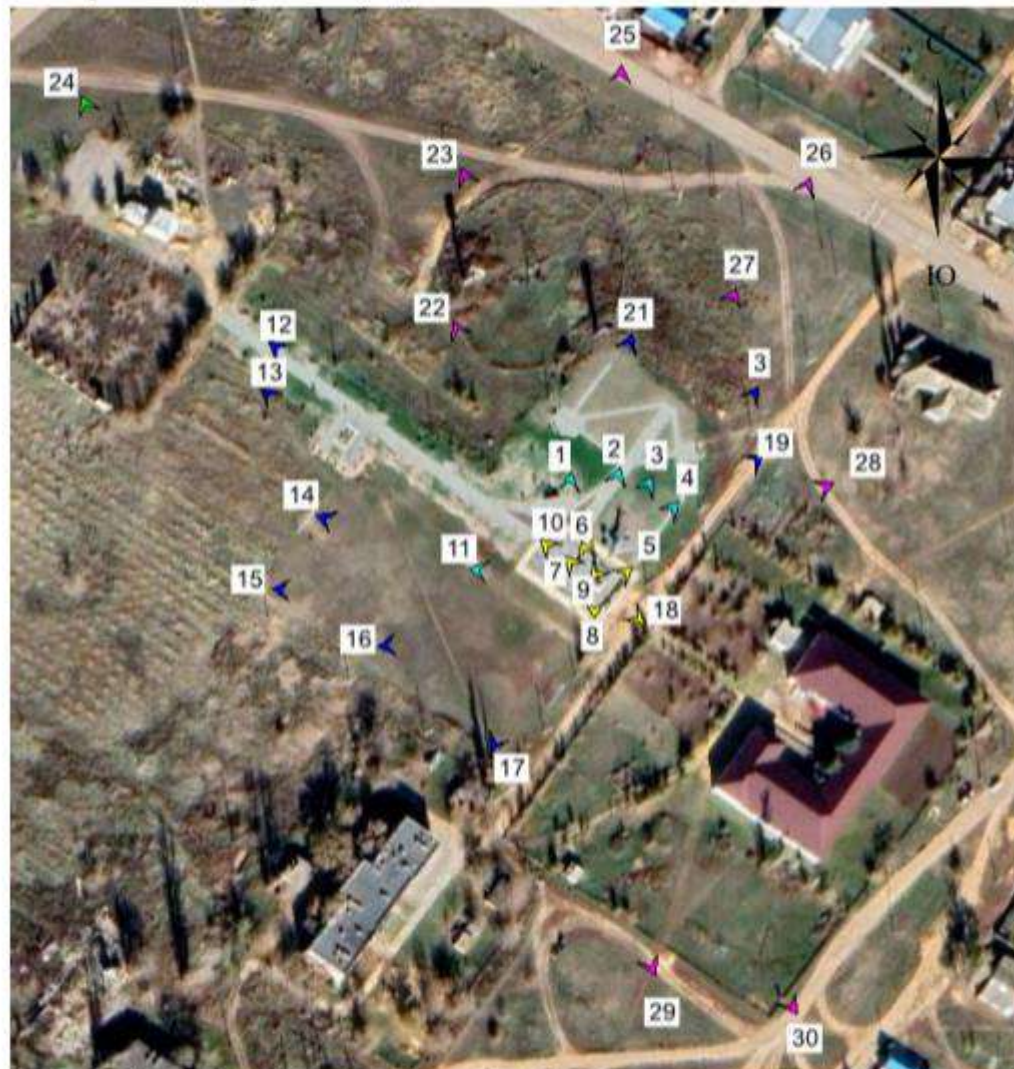
Архивные фотоматериалы



Дата съемки ориентировочно 2008г.. Автор неизвестен.

Карта (схема) фотофиксации Объекта в сложившемся его окружении

Карта (схема) фотофиксации памятника «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба



-  - 5-11; 18 точка визуального раскрытия деталей ОКН и направления фотофиксации
 -  - 3;12-17; 19-21; точка визуального восприятия ОКН и направления фотофиксации
 -  - 24 точка обзора окружающей застройки
 -  - 22,23,25-30 точка ограниченного визуального восприятия ОКН и направления фотофиксации
 -  - 1-4; 11 точка визуального восприятия ОКН и направления фотофиксации
- 1-30 – номера фотографий в альбоме фотофиксации съемки

Текущая фотофиксация Объекта и его окружения
(по состоянию на 2024 год)

**Фотофиксация
объекта культурного наследия регионального значения**



*Съемочная точка №1 Вид на северную сторону памятника.
(29.08.2024г. автор Макарычева Е.Г.)*



*Съемочная точка №2 Вид на северо-восточную сторону памятника.
(29.08.2024г. автор Макарычева Е.Г.)*



*Съемочная точка №3 Вид на северо-восточную сторону памятника.
(29.08.2024г. автор Макарычева Е.Г.)*



*Съемочная точка №4 Вид на северо-восточную сторону памятника.
(29.08.2024г. автор Макарычева Е.Г.)*



*Съемочная точка №5 Вид на восточную сторону памятника.
(29.08.2024г. автор Макарычева Е.Г.)*



*Съемочная точка №6 Вид на северную сторону памятника.
(29.08.2024г. автор Макарычева Е.Г.)*



*Съемочная точка №7 Вид на северо-западную сторону памятника
(29.08.2024г. автор Макарычева Е.Г.)*



*Съемочная точка №8 Вид на южную сторону памятника
(29.08.2024г. автор Макарычева Е.Г.)*



*Съемочная точка №9 Вид на южную сторону памятного знака - самолет
(29.08.2024г. автор Макарычева Е.Г.)*



*Съемочная точка №10 Вид на северо-западную сторону памятника
(29.08.2024г. автор Макарычева Е.Г.)*



*Съемочная точка №11 Вид на восточную сторону памятника
(29.08.2024г. автор Макарычева Е.Г.)*



*Съемочная точка №12 Вид на северо-западную сторону памятника.
(29.08.2024г. автор Макарычева Е.Г.)*

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский,
центральная усадьба

г. Казань, г. Ижевск

12 сентября 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Авксентьева
Ольга Николаевна**

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

**Девятова Нина
Павловна**

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

**Хафизова
Наиля Наилевна**

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии: **Авксентьева Ольга Николаевна; Девятова Нина Павловна; Хафизова Наиля Наилевна.**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Авксентьеву Ольгу Николаевну;**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Девятову Нину Павловну.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

О.Н.Авксентьева уведомила членов экспертной комиссии о полученной от заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта № 1898 от 19.07.2024 г.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.Н.Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу проекта зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г.,
расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский,
центральная усадьба

г. Казань, г. Ижевск

20 сентября 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии:

Авксентьева

Ольга Николаевна

Образование высшее, Казанский инженерно-строительный институт, специальность «Архитектура», Институт государственного и муниципального управления, специальность менеджер государственного и муниципального управления. Стаж работы по профильной деятельности - 35 лет. Место работы и должность – нет. Член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, член Градостроительного Совета при Главном архитекторе г. Казани; член Союза архитекторов Российской Федерации и Республики Татарстан. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Девятова Нина

Павловна

Образование высшее, Удмуртский государственный университет, специальность «История». Стаж работы по профильной деятельности - 42 года. Место работы и должность – нет. Член экспертно-консультативного совета по сохранению объектов культурного наследия при Агентстве по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики. Член Союза архитекторов России. Председатель Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК». Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Член экспертной комиссии:

Хафизова

Наиля Наилевна

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно-строительный университет, специальность «Архитектура» (архитектор-реставратор, архитектор третьей категории - приказ МК РФ от 30.11.2021 №1987). Стаж работы по профильной деятельности – 16 лет. Место работы и должность – главный архитектор проекта, Казанский федеральный университет. Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Авксентьева О.Н., Девятова Н.П., Хафизова Н.Н.).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Авксентьеву О.Н., Девятову Н.П., Хафизову Н.Н.

Решили:

1. Установление границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба, в составе:

- охранная зона (ОЗ),

а также особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах его охранной зоны (ОЗ), представленных в составе научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», 1942-1943 гг., 1976 г., расположенного по адресу: Волгоградская область, Ольховский район, пос. Октябрьский, центральная усадьба», разработанной в 2024 году ООО «Бюро технических и кадастровых инженеров» во исполнение государственного контракта №1898 от 19.07.2024 г., соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуются к утверждению в установленном законом порядке.

Решение принято единогласно.

2. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. №530.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

О.Н. Авксентьева

Ответственный секретарь комиссии

Н.П. Девятова

Член экспертной комиссии

Н.Н.Хафизова